

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖS YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELYN SOVELTAMISESTA

Hailuodon kunnassa toteutettava uusjakotoimitus

30.9.1996 (Dnro 14/5713/96)

HANKKEESTA VASTAAVA

Oulun maanmittaustoimisto

HANKKEEN KUVAUS

Maanmittauslaitos on laatinut vuonna 1995 Hailuodon kunnan tilusjärjestelyjen tarveselvityksen, jonka jälkeen Oulun maanmittaustoimisto on aloittanut Hailuodon uusjakotoimituksen. 18.1.1996 pidetyssä toimituskokouksessa toimitusmiehet ovat selvittäneet uusjaon tarveselvityksen sisältöä sekä hyöty- ja kustannuslaskelman perusteita. Toimitusmiehet päättivät, että Hailuodon uusjaon suorittamiselle ovat olemassa jakolain 10 §:n mukaiset edellytykset. Uusjakoalueena on koko kunta. Maaoyikeus on 18.6.1996 hylännyt päätöstä vastaan tehdyt muutosvaatimukset ja vahvistanut toimitusmiesten päätöksen. Maaoyikeuden päätöksestä on anottu valituslupaa korkeimpaan oikeuteen.

Hailuodon saari on maankohoamisen muovaamana kokonaisuutena maamme oloissa luonnoltaan poikkeuksellisen omaleimainen ja arvokas. Kolmannes saaresta kuuluu valtakunnallisiin suojeluohjelmiin, ja uusjaon toimenpiteet ulottuvat myös näille alueille. Lisäksi Hailuoto on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja kansallismaisemakohde, jolloin kylien ja peltoalueiden maisemallinen merkitys korostuu.

Uusjakohankkeen liitännäishankkeina on Hailuodon metsäalueilla tarkoitus toteuttaa metsäojitusta ja teiden rakentamista. Uusjakoa on tarkoitus tehdä myös kuntakeskuksessa sekä keskeisellä peltoalueella ja rannoilla.

Uudisojitusta on suunniteltu noin 700 hehtaarin alalle, joka tosin hajautuu laajalle alueelle. Lisäksi kunnustusojitustarvetta on arveltu olevan noin 1 100 hehtaarin alueella eri puolilla saarta. Metsäteiden rakentamisella on tarkoitus parantaa metsäalueiden ja rantojen käyttömahdollisuuksia sekä vähentää maastoon syntyneiden epävirallisten teiden käyttöä. Peltoalueen järjestelyt tähtäävät maatalouden toimintaedellytysten turvaamiseen. Lisäksi uusjaon yhteydessä on ainakin jossakin määrin tarkoitus edistää myös suojeluohjelmien toteuttamista.

YHTEYSVIRANOMAISEN ESITYS

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on 23.7.1996 tekemässään esityksessä todennut, että Hailuodon uusjaosta ja sen liitännäishankkeista todennäköisesti aiheutuu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Ympäristökeskus pitää hankkeen luonteen ja kohdealueen poikkeuksellisten luontoarvojen vuoksi arviointimenettelyn soveltamista Hailuodon uusjakoon välttämättömänä ja esittää, että ympäristöministeriö päättäisi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (468/94) 4 §:n 2 momentin ja 6 §:n 1 momentin nojalla ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta Hailuodon uusjakohankkeeseen.

KUULEMINEN

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus ja Oulun maanmittaustoimisto ovat neuvottelleet Hailuodon uusjakohankkeesta ja päätyneet yhteiseen näkemykseen YVA-menettelyn tarpeellisuudesta. Myös maanmittauslaitos on vuonna 1995 laatimassaan Hailuodon kunnan tilusjärjestelyjen tarveselvityksessä todennut hankkeen tulevan todennäköisesti YVA-menettelyn piiriin. Lisäksi ympäristöministeriö järjesti 30.8.1996 yhteisen neuvottelutilaisuuden, jossa kuultiin Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen sekä Maanmittauslaitoksen ja Oulun maanmittaustoimiston edustajia.

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖS ARVIOINTIMENETTELYN SOVELTAMISESTA

Ympäristöministeriö katsoo, että Hailuodon uusjakohanke liitännäishankkeineen on sellainen YVA-lain 4 §:n 2 momentissa tarkoitettu hanke tai jo toteutetun hankkeen muutos, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, YVA- asetuksen 5 §:n hankeluettelossa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä, haitallisia ympäristövaikutuksia.

Hailuodon uusjakohankkeen tilusjärjestelyistä sekä siihen liittyvästä ojituksesta ja tienrakentamisesta voidaan arvioida olevan haitallisia ympäristövaikutuksia Hailuodon ainutlaatuiselle luontokokonaisuudelle ja maankohoamisalueelle sekä eri suojeluohjelma-alueiden luonnontilalle tai suojelun tarkoituksen toteutumiselle. Uusjakohanke voi vaikuttaa merkittävällä tavalla myös Hailuodon omaleimaiseen kulttuurimaisemaan ja sosiaalisiin seikkoihin.

Tämän vuoksi ympäristöministeriö päättää, että Hailuodon uusjakohankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristövaikutusten arviointimenettelylain 4 §, 6 §, 19 § ja 27 §.
Ympäristövaikutusten arviointimenettelyasetuksen 5 § ja 6 §.

MUUTOKSENHAKU

Tässä arviointimenettelyn soveltamisesta tehtyyn päätökseen saa hankkeesta vastaava hakea muutosta valittamalla korkeimmalta hallinto-oikeudelta viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä tämän päätöksen tiedoksisaannista. Liitteenä muutoksenhakuosoitus.

Ylijohtaja Pekka Kangas

Neuvotteleva virkamies Pekka Salminen

LIITE

Muutoksenhakuosoitus

JAKELU

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus

TIEDOKSI

Oulun maanmittaustoimisto

Maanmittaushallitus
Suomen ympäristökeskus
Hailuodon kunta
Pohjois-Pohjanmaan Liitto