



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Pirkanmaan ELY-keskus. Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue. Keskitetyt ympäristöpalvelut -yksikkö, joka Pirkanmaan ELY -keskuksen päätöksen (14.10.2021. PIRELY/15008/2020) mukaan edustaa kiinteistön omistajaa.

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI, ALUEEN OMISTAJA TAI HALTIJA

Kunta	Mynämäki
Katuosoite tai muu osoitetieto	Yläneentie 304
Kiinteistötunnus	503-462-3-6
Kiinteistön omistaja	Ilmoituksen mukainen yksityishenkilö. Yläneentie 304. 23100 Mynämäki

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 17.2.2022.

MAAPERÄN JA POHJAVEDEN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT ILMOITUKSET TAI LUVAT

Ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän tai pohjaveden puhdistamisesta ei ole tehty toimivaltaisen viranomaisen päätöksiä.

TOIMENPIDEALUETTA KOSKEVAT TIEDOT

Ilmoituksessa, ja sen liitteenä olevassa kunnostuksen yleissuunnitelmassa (FCG Finnish Consulting Group Oy. 14.2.2022. Jaska-kohde 23100-12-81242. Entinen linja-autovarikko. Yläneentie 304, 23100 Mynämäki. Maaperän pilaantuneisuuden puhdistussuunnitelma) on kiinteistön käyttöä, sijaintia ja kiinteistöllä tehtävät puhdistustoimenpiteet esitetty lyhyesti seuraavasti:

Maaperän pilaantuneisuutta aiheuttanut toiminta ja ilmoituksessa mainitun kiinteistö ja naapurusto maankäyttötarkoitukset

Kiinteistöllä on harjoitettu öljytuotteiden käsittelyä kuljetusliikkeen varikon yhteydessä. Toiminta on mahdollisesti alkanut 1940-luvulla ja päättynyt 1990-luvun alkupuolella. Kohteessa on ilmeisesti ollut maanpäällinen polttonestesäiliö. Ajoneuvojen huolto- ja pesutoiminnoista ei ole tietoa.

Kohteessa on mahdollisesti ollut jossain vaiheessa myös kauppatoimintaa, joten kohteessa on mahdollisesti ollut polttoaineiden jakelua.

Tiedossa ei ole, että kohteessa olisi tapahtunut öljyvahinkoja. Toiminnan luonne huomioiden on mahdollista, että öljy on joutunut maaperään ajoneuvojen öljynvaihtojen yhteydessä, tai kun jäteöljyä on levitetty piha-alueelle pölyämisen estämiseksi.

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1920 rakennettu asuinrakennus, vuonna 1927 rakennettu entinen navetta/hallirakennus sekä vuonna 1955 rakennettu varastorakennus, jossa on kellari.

Tutkimuskohde rajoittuu etelässä Yläneentiehen, pohjoisessa asuinkiinteistöön, lännessä ja idässä peltoalueisiin.

Kiinteistö on asuinkäytössä, eikä käyttötarkoitukseen ole tiedossa muutoksia. Kiinteistö ei sijaitse kaavoitetulla alueella, eikä kaavoitukseen ole tiedossa muutoksia.

Maaperä

Piha-alueiden pintamaana on täytemaata, jonka paksuus on pääosin 0...1,0 m. Pihan pinnoitteena tutkimusalueilla on pääosin sora ja hieman asfaltti. Puhdistettava alue on sorapintainen. Perusmaa kohteessa on savea.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Etäisyys lähimpää luokiteltuun pohjavesialueeseen (Vaikula, 0250308) on noin 2,3 km etelään. Pohjaveden paikallisen virtaussuunnan arvioidaan olevan maastonmuotojen mukaisesti pohjoiseen.

Kiinteistöllä ei ole kaivoa. Naapureiden kaivoista ei ole tietoa. Kiinteistön talousvesi tulee kunnan vesijohtoverkostosta. Tutkimuspisteissä havaittiin pientä kosteutta 2–3 m syvyydeltä maanpinnasta. Tutkimuspisteisiin ei suotautunut pohjavettä siinä määrin, että näytteenotto olisi ollut mahdollista. Pohjaveden pinnantasosta ei ole tarkkaa tietoa. Varsinainen pohjavesi sijaitsee savikerrosten alapuolella.

Kiinteistö rajautuu pohjoisessa ojaan, joka laskee luoteessa noin 100 metrin päässä sijaitsevaan Mynäjokeen. Sadevedet kiinteistöllä imeytyvät maaperään. Tiedossa ei ole, että kiinteistöllä olisi sadevesiviemäreitä. Asuinrakennuksen luona on mahdollisesti salaoja, ja siitä on vedet johdettu pohjoiseen.

Maaperätutkimukset

Kohteessa on tehty maaperätutkimuksia vuonna 2020. Maaperän pilaantuneisuuden perustutkimukseen liittyvät maastotyöt tehtiin 18.5.2021. Perustutkimuksen

yhteydessä tutkittavalle alueelle sijoitettiin yhteensä 12 kpl tutkimuspistettä, joista otettiin yhteensä 47 maanäytettä.

Kymmenestä maanäytteestä analysoitiin laboratoriossa keskiraskaiden (C_{10} - C_{21}) ja raskaiden (C_{21} - C_{40}) öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet. Lisäksi viidestä maanäytteestä analysoitiin kevyiden (C_5 - C_{10}) öljyhiilivetyjakeiden, BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni, ksyleenit) sekä oksygenaattien (ETBE, DIPE, TBA, MTBE, TAME, TAEE) pitoisuudet. Yhdestä näytteestä analysoitiin PAH-yhdisteiden pitoisuudet.

Kahdelle maanäytteen tehtiin hiilivetyfraktiointi (alifaattiset ja aromaattiset hiilivedyt). Yhdelle maanäytteelle TOC-analyysi ja rakeisuusmääritys.

Maanäytteiden haitta-aineiden esiintymistä selvitettiin PID-mittausten ja PetroFlag-kenttäanalyysien ja aistinvaraisten havaintojen avulla.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen määrä

Perustutkimuksen yhteydessä laboratoriossa analysoitujen maaperänäytteiden öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet ($<C_{10}$ - C_{40}) vaihtelivat välillä 2 700 mg/kg - <40 mg/kg. Näytteiden bentseenin, TEX-yhdisteiden, MTBE:n ja TAME:n ja PAH-yhdisteiden pitoisuudet alittivat laboratorion määritysrajan. Näytteissä todettiin pääasiassa alifaattisia hiilivety-yhdisteitä.

Vuonna 2020 kiinteistöllä tehtyjen maankaivutöiden yhteydessä todettiin entisen autotallin eteläpuolella olevassa maaperässä öljyhiilivetyjä. Kaivannosta otettujen näytteiden suurin öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 21 000 mg/kg.

Tutkimuksissa havaittujen kynnysarvon ylittäviä öljyhiilivety-pitoisuuksia sisältävän alueen pinta-alaksi arvioidaan noin 50 m². Kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia sisältävää maata arvioidaan olevan 35 m³ (50 m³ itd, 75 t).

Tutkimuksissa havaitussa kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia sisältävässä maa-aineksessa arvioidaan olevan noin 450 kg öljyä. Laskelmissa on huomioitu toukokuussa 2021 sekä elokuussa 2020 tehtyjen tutkimusten tulokset.

Öljyhiilivedyillä pilaantuneen alueen pinta-alaa ei voida täysin luotettavasti arvioida. Syynä tähän on osittainen rajauksen puute. Entisen linja-autotallirakennuksen alapuolisen alueen maaperän haitta-ainepitoisuuksista ei ole varmaa tietoa.

Pohjaveden laatu

Maaperätutkimuksen yhteydessä ei otettu vesinäytteitä, koska tutkimuspisteisiin ei kertynyt vettä siinä määrin, että niistä olisi näytettä saatu.

Maaperän haitta-aineista aiheutuvan terveys- ja ympäristöhaitan tai -vaaran arviointi

Arvio kulkeutumisriskistä

Näytteissä todetut keskiraskaat ja raskaat alifaattiset ja aromaattiset öljyhiilivetyjakeet ovat hyvin niukasti tai niukasti vesiliukoisia, haihtuvia tai kohtalaisesti haihtuvia ja kulkeutumattomia. Arvion mukaan on epätodennäköistä, että haitta-aineita voi kulkeutua veden mukana. Kulkeutumisriski arvioidaan merkityksettömäksi. Haitta-aineiden kulkeutumista vapaana öljytuotteena ei arvioida mahdolliseksi.

Haitta-aineiden kulkeutuminen arvioidaan mahdolliseksi pölyämisen kautta. Maata kaivettaessa tai muokattaessa kulkeutumisen pölyämisen kautta arvioidaan olevan erityisen mahdollista.

Ulkoilmaan haihtumista ei voida täysin sulkea pois, mutta sen ei arvioida olevan merkittävää. Asuinrakennuksen alapuolelle haitta-aineiden ei arvioida olevan kulkeutunut.

Arvio mahdollisuudesta altistua maaperän haitta-aineille

Altistuminen ulkoilman kautta ei ole arvioida olevan merkittävää kohteen nykyisellä käytöllä. Altistuminen on mahdollista pölyävän maan kautta varsinkin, jos haitta-ainepitoisella alueella suoritetaan maankaivua tai muuta vastaavaa maan muokkausta. Altistumista sisäilman kautta ei voitu varmuudella poissulkea, koska kohteessa sijaitsevan entisen linja-autohallirakennuksen alapuoleisen maaperän tilasta ei ole varmaa tietoa. Altistuksen sisäilman kautta ei entisen hallirakennuksen arvioida olevan merkittävää. Asuinrakennuksen sisäilman kautta altistumisen ei arvioida olevan mahdollista.

Altistuminen suoran ihokosketuksen kautta on mahdollista, koska haitta-aineita on todettu sorapintaisella piha-alueella maan pinnasta alkaen. Altistuminen suun kautta on mahdollista, mutta se ei ole erityisen todennäköistä.

Altistumista pinta- ja pohjaveden välityksellä ei arvioida tapahtuvan nykytilassa. Pohjaveden talousvesikäyttöä ei ole tunnistettu alueella. Altistumista talousveden välityksellä ei arvioida tapahtuvan.

Arvio maaperän ja pohjaveden puhdistustarpeesta

Kohteen maaperän haitta-ainepitoisuuksien ja haitta-aineiden sijainnin pintamaassa, arvioidaan aiheuttavan pilaantuneen maaperän puhdistustarpeen. Pohjaveden puhdistustarvetta ei arvioida olevan.

Maaperän kunnostustavoitteet

Kohde esitetään puhdistettavaksi seuraavia Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia alempia ohjearvotasojä noudattaen:

Öljyhiilivetyjakeet	Alempi ohjearvo
Keskitisleet (C ₁₀ -C ₂₁)	300 mg/kg
Raskaat öljyjakeet (C ₂₁ -C ₄₀)	600 mg/kg

Mikäli puhdistustöiden aikana havaitaan muita haitta-aineita, joita ei ole aiempien tutkimusten yhteydessä todettu, esitetään kyseisten haitta-aineiden osalta puhdistuksen tavoitetasoiksi alempia ohjearvotasojä.

Asfaltoimattomasta pintamaasta (0–1 metriä) poistetaan maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät kynnysarvotasot. Mikäli tavoitepitoisuuksiin ei joltakin osin kohtuudella päästä, tarkastellaan jatkotoimenpiteitä erikseen laadittavan riskinarvion perusteella.

Maaperän kunnostustapa

Kohteesta poistetaan kaivamalla öljyhiilivedyillä pilaantunut maa.

Pilaantuneen maa-aineksen käsittely ja kuljetus

Pilaantuneet maat toimitetaan peitettyinä valvojan määrittelemiin luvallisiin vastaanottopaikkoihin. Kuormien mukana toimitetaan valvojan laatimat pilaantuneen maan siirtoasiakirjat. Pilaantuneen maan kuljettajien pitää olla rekisteröitynä jätekuljettajarekisteriin. Vaaralliseksi jätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuormien mukana toimitetaan siirtoasiakirjat, joissa tulee esittää vaarallisen jätteen R-lausekkeet sekä jättekoodit.

Täytöt ja kaivumaiden hyödyntäminen

Kaivutöiden jälkeen syntyneet kaivannot täytetään kunnostustavoitteen alittavalla maa-aineksella sekä muualta tuotavilla pilaantumattomalla maa-aineksella. Kaivantojen täytössä huomioidaan lisäksi kaivetun sekä tuotavan maa-aineksen geotekniset ominaisuudet tuleva käyttö ja sen asettamat vaatimukset huomioiden. Kaivannoissa hyödynnettävästä maa-aineksesta pidetään kirjaa ja tiedoista esitetään yhteenveto loppuraportissa.

Muu jätteiden käsittely

Mikäli kaivutöiden yhteydessä todetaan jakelutoimintaan liittyneitä rakenteita, ne poistetaan ja laitokselle, jolla on lupako. jätteen käsittelyyn.

Kaivantovesien käsittely

Tutkimuksen perusteella vedenkäsittelylle ei ole tarvetta. Urakoitsija hoitaa työmaajärjestelyt niin, ettei pintavesiä valu kaivantoon.

Mikäli kaivantoon kertyviä vesiä ei voida poistaa kaivumaiden mukana, ne poistetaan kaivannoista pumppaamalla öljynerottimen ja tarvittaessa aktiivihiihluodattimen kautta maastoon tai viemäriin. Urakoitsija toimittaa pumppaus- ja öljynerotinlaitteiston kohteelle, kun työmaavalvoja on työn aikana todennut vedenkäsittelyn tarpeelliseksi. Aktiivihiihluodatinta käytetään, jos helposti haihtuvia hiilivetyjä esiintyy vedessä merkittävästi. Vaihtoehtoisesti vesi voidaan pumpata paikalle tuotuun säiliöön ja toimittaa imuautolla pois.

Maastoon tai viemäriin johtamiselle hakee valvoja luvan ennen pumppausta. Mahdollisesta kaivantovedestä otetaan näytteet ennen sen pumppausta ja käsittelyn päätyttyä. Näytteistä analysoidaan C₅-C₄₀- hiilivetyjen sekä ETBE-, MTBE- ja BTEX-yhdisteiden, 1,2-dikloorietaanin ja 1,2-dibromietaanin pitoisuudet.

Kaivutyön ohjaus ja massojen lajittelu

Maaperän puhdistustyötä valvoo työmaalla paikan päällä ympäristötekniinen valvoja. Kunnostustyötä ohjataan aiemmin tehtyjen tutkimusten analyysitulosten, kohteessa maanrakennusvaiheessa tehtävien aistinvaraisten havaintojen, sekä kenttä- ja laboratorioanalyysitulosten perusteella. Työn aikaisia kenttämittauksia tehdään massojen lajittelemiseksi kaivun yhteydessä. Lajittelussa hyödynnetään tutkimusvaiheen analyysituloksia sekä tehtäviä aistinvaraisia havaintoja. Edustava osa näytteistä varmennetaan laboratoriossa.

Maaperän puhdistustyön jatkaminen kiinteistön ulkopuolella

Mikäli kaivutyön aikana todetaan, että pilaantunut maaperän ulottuu ilmoitetun kiinteistön rajojen ulkopuolelle, tai kiinteistörajojen ulkopuolella on poistamista vaativia polttoaineenjakeurakenteita, voidaan tässä suunnitelmassa esitetyt menettelytapoja soveltaa myös ympäröivillä kiinteistöillä, kuitenkin enintään 25 m etäisyydelle kiinteistön rajasta.

Tiealueelta (Yläneentie) poistetaan maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvotasot. Ajoradalla kunnostusta ei kuitenkaan suoriteta, ellei riskinarviolla toisin todeta tarpeelliseksi. Puhdistuksen ulottuessa naapurikiinteistöjen puolelle hankitaan tilaajan toimesta naapureilta tarvittavat luvat, joissa sovitaan kunnostukseen liittyvät vastuut ja kustannusten jako.

Mikäli puhdistustyötä koskevista ehdoista ilmoitetun kiinteistön ulkopuolella ei saada sovittua, ei puhdistustyötä uloteta ilmoitetun kiinteistön ulkopuolelle. Ilmoitetun kiinteistön ulkopuolella olevien haitta-aineiden puhdistamisesta vastaa kyseisen alueen haltija siten, kuin ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaisesti.

Loppuraportointi

Puhdistustyöstä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään myös riskinarvio saavutetusta tilanteesta. Loppuraportti hyväksytetään Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. Loppuraportin laatii tilaajan konsultti, joka on työn myös valvonut.

Ilmoitukset

Tilaaja tiedottaa työmaasta puhdistustyön osapuolia aloitusilmoituksella.

Puhdistustyön aikataulu

Puhdistus pyritään toteuttamaan kesä-heinäkuun aikana vuonna 2022. Varsinaisen puhdistustyön arvioidaan kestävän noin 2–3 työpäivää.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut ilmoituksen ja sen liitteenä olevan maaperän pilaantuneisuuden puhdistussuunnitelman. ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa ja kunnostuksen yleissuunnitelmassa esitetyt menettelyt, kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän puhdistustöitä on jatkettava parhaan mahdollisen massanvaihtotyön avulla, ilmoituksessa mainituilla alueella, kunnes maaperään jäävien haitta-aineiden pitoisuudet alittavat ilmoituksessa ja sen liitteenä olevassa puhdistussuunnitelmassa esitetyt puhtausarvot. Maaperään jäävien haitta-aineiden pitoisuudet on todettava puhdistustyön päätyttyä määräyksessä 3 mainitulla menettelyllä jäännöspitoisuusnäytteistä (YSL 133 §).
- 2) Mikäli kiinteistön maaperän puhdistustöitä ei saada ilmoituksessa mainitun kaivutyön avulla puhdistettua määräyksen 1 mukaisesti on, maaperän puhdistamisesta

vastuussa olevan arvioita puhdistustarve kokonaan uudelleen valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisella menettelyllä. Arvioinnista on laadittava erillinen arviointiraportti, joka on toimitettava ELY-keskuksen kirjaamoon (YSL 136 §).

Kaivutöiden lopputuloksen toteaminen

- 3) Massanvaihtotyönä puhdistettujen alueiden puhdistustyön lopputulos on todettava kaivualueille jäävästä maaperästä koottujen ja laboratoriossa analysoitujen jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jokaista 100 m² - 200 m²:n suuruista puhdistettua aluetta kohti on koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Edellä mainitun suuruisen alueen kaivannon pohjalta on koottava ainakin yksi näyte ja muut neljä jäännöspitoisuusnäytettä on koottava kaivannon seinämistä.

Mikäli jonkin puhdistusalueen pinta-ala jää edellä mainittua pienemmäksi, on tällaiselta alueelta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä, jotka edustava kaivannon pohjalle ja kaivannon seinämiin jäävää maaperää.

Jäännöspitoisuusnäytteet on koottava niin, että ne parhaalla mahdollisella tavalla edustavat kaivualueelle jäävän maaperän maalajeja ja maalajien kerroksellisuutta (YSL 136 §).

Poistettavien maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 4) Maaperän puhdistustöihin liittyvien maankaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettavat haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on luokiteltava ja toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa kyseisten jätteiden käsittelyyn. Jätteiden toimittamisesta on sovittava jätteen vastaanottoon suunnitellun laitoksen kanssa.

Maa-ainesjätteet on luokiteltava ja toimitettava käsittelyyn seuraavasti, ellei vastaanottajan ympäristöluvassa ole muita vaatimuksia:

Maa-ainesjäte on luokiteltava tavanomaiseksi jätteeksi, mikäli se täyttää valtioneuvoston asetuksen (331/2013) tavanomaiselle jätteelle asetetut vaatimukset, muussa tapauksessa maa-ainesjäte on luokiteltava vaaralliseksi jätteeksi.

Tavanomaiseksi luokiteltu maa-ainesjäte voidaan toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, laitoksen toimintaa koskevan ympäristölupamääräysten mukaisesti, ja mikäli jätteen vastaanottajan kanssa vastaanotosta on sovittu. Mikäli maa-ainesjätteen kaatopaikkasijoituskelpoisuudesta ei ole lupamääräyksiä, tai kaatopaikkakelpoisuutta ei ole selvitetty, on tavanomaisen jätteen kaatopaikalle mahdollista toimittaa ainoastaan maa-ainesjätettä, jossa haitta-ainepitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007) ylemmät ohjearvot.

Maa-ainesjäte on luokiteltava vaaralliseksi jätteeksi, jos öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus maa-aineessa ylittää arvon 10 000 mg/kg, tai mikäli maa-ainesjätteet muut haitta-ainepitoisuudet (esim. bentseeni) aiheuttavat luokittelun vaaralliseksi jätteeksi.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet alittavat asetuksen alemmat ohjearvo on toimitettava laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain tarkoittama ympäristölupa kyseisten maa-ainesjätteiden vastaanottoon (esim. maankaatopaikalle) ja mikäli

jätteen vastaanottajan kanssa vastaanotosta on sovittu. Mikäli alemman ohjearvon alittavia haitta-ainepitoisia maita halutaan sijoittaa muualle, on tällaisten maiden sijoittamisesta sovittava sen kunnan ympäristönsuojeluvalvontaviranomaisen kanssa, jonka alueelle maita on tarkoitus sijoittaa.

Maiden, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat varmasti ja luotettavasti asetuksen kynnyksarvot, sijoitusta tai käyttöä ei ole tarvetta rajoittaa (YSL 136 §).

Jätteiden toimittaminen ja kirjanpito

- 5) Ennen kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvitettävä, minne määräyksen 4 mukaisesti luokitellut maa-ainesjätteet voidaan toimittaa käsiteltäväksi. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot laitoksista, jonne maa-ainesjätteitä on tarkoitus toimittaa (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomainen) (YSL 136 §).
- 6) Kaivutöiden yhteydessä syntyvää maa-ainesjätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain 94 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan oikeus ammattimaisesti kuljettaa ainakin valtioneuvoston asetuksen (179/2012) liitteen 4 tunnusnumeroilla 17 05 03* ja 17 05 04 mainittuja maa- ja kiviaineksia (JL 94 §).
- 7) Jätelain 98 §:n mukainen ote jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä sekä jätettä koskeva siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen kuljetuksen aikana. Ne on pyydytettävä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille (JL 98 §).

Puhdistustyön ohjaus

- 8) Puhdistustyön ohjauksessa ja kaivutyön yhteydessä syntyvien maa-ainesjätteiden luokittelussa ja käsittelyyn ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus maa-ainesjätteiden luokittelusta ja siirtoasiakirjojen laadinnasta. Puhdistustyön ohjauksessa ja jätteiden luokittelussa on käytettävä ainakin ilmoituksessa mainittua kenttämittauslaitteita, joiden luotettavuus on todettava laboratorioon toimitettujen rinnakkaisnäytteiden avulla (YSL 136 §).

Muut määräykset

- 9) Mikäli puhdistustyön yhteydessä todetaan, että naapurikiinteistöjen maaperään on kulkeutunut haitta-aineita, jotka ovat peräisin puhdistettavaksi ilmoitetulla kiinteistöllä harjoitetusta toiminnasta, on maaperän puhdistustöitä mahdollista jatkaa naapurikiinteistöillä vain, jos puhdistamisesta vastuussa oleva on sopinut puhdistustyöstä kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa. Puhdistustyön jatkamista koskeva sopimus on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 133 §).
- 10) Kiinteistön haltijan ja viimekädessä omistajan on huolehdittava siitä, että kiinteistöllä puhdistustöiden päätyttyä tehtävien maankaivutöiden yhteydessä syntyvät haitta-ainepitoisten maiden käsittelyssä noudatetaan tätä päätöstä. Maa-ainesjätteiden käsittelyssä on tämän päätöksen voimassa olon jälkeen noudatettava kunnan jätehuoltoviranomaisen ohjeita ja määräyksiä (JL13 § ja 23 §).
- 11) Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai vuokraajalle käytettävissä olevat tiedot mm. alueella tehdyistä tutkimuksista. Myös tämä päätös on syytä saattaa tiedoksi uudelle omistajalle tai vuokraajalle (YSL 139 §).

- 12) ELY -keskus voi antaa ilmoituksessa mainittuun puhdistustyöhön liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella tarvittaessa puhdistustyötä koskevia ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELU

Ilmoituksessa ja sen liitteenä olevassa puhdistussuunnitelmassa esitettyjen tietojen perusteella ELY -keskus arvioi, että kiinteistön maaperässä olevista haitta-aineista aiheutuu ympäristönsuojelulain 133 §:ssä kiellettyä haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Maaperä on tästä syystä luokiteltava pilaantuneeksi. Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava niin, ettei siitä puhdistustöiden päätyttyä voi pitkänkään ajan kuluessa tai kiinteistön maankäytön muuttuessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle.

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi tai hallitsemiseksi.

ELY -keskus katsoo, että mikäli ilmoituksessa mainitun alueen maaperä saadaan puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti, aluetta ei ole tarvetta pitää lain tarkoittamalla tavalla pilaantuneena.

Määräyskohtaiset perustelut

Massanvaihtotyönä tapahtuvalle maaperän puhdistamiselle on asetettu puhtausarvot, jotta voidaan varmistua siitä, että haitta-aineista aiheutuva terveys- ja ympäristöhaittai tai vaara saadaan poistettua. Lisäksi haitta-ainepitoisuuksia koskeva määräys on tarpeen puhdistustyön toteutusta ja valvontaa varten. Maaperän puhtausarvot noudattava ilmoituksessa ja puhdistussuunnitelmassa pitoisuusarvoja, jotka noudattavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnys tai alempia ohjearvoja ilmoituksessa mainitun mukaisesti (määräys 1).

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli puhdistustyötä ei saada toteutettua asetettuja puhtausarvojen mukaisesti. Menettely on tarpeen, koska haitta-aineiden kokonaismäärä ja mahdollisesti haitta-aineet poikkeavat ilmoituksessa mainitusta tilanteesta (määräys 2).

Massanvaihtotyönä toteutettavan puhdistustyön lopputulos on todettava jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuusnäytteiden on edustettava alueelle jäävää maaperää, jotta puhdistustyön lopputulosta voidaan arvioida (määräys 3).

Haitta-ainepitoisista maista voi aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle, mikäli maita ei luokitella ja toimiteta asianmukaiseen käsittelyyn laitokselle, jolla kyseisten jätteiden käsittelyyn on ympäristönsuojelulain tarkoittama ympäristölupa (määräys 4).

Maa-ainesjätteen vastaanottajan kanssa on sovittava hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanotosta, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanottokelpoisuuteen tarvittavista tiedoista (määräys 5).

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätettä saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuolto-rekisterimerkinnän perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä (määräys 6).

Ote jätehuoltorekisteristä ja siirtoasiakirja on pidettävä mukana kuljetuksen aikana valvontaa varten (määräys 7).

Puhdistustyön ohjauksessa ja kaivumaiden luokittelussa ja käsittelyyn ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jotta ilmoituksen tekijä voi osaltaan varmistua siitä, että annettua päätöstä noudatetaan (määräys 8).

Puhdistustyöstä vastuussa olevan on sovittava naapurikiinteistöjen omistajan kanssa, mikäli maaperän puhdistustöitä on tarpeen jatkaa ilmoituksessa mainitun kiinteistön ulkopuolella. Puhdistustöitä saa jatkaa tässä tapauksessa vain naapurikiinteistön omistajan suostumuksella, jotta tässä päätöksessä mainittuja menettelyjä ei sekoiteta naapurikiinteistöjen alueella mahdollisesti tehtyihin toimenpiteisiin (määräys 9).

Kiinteistön omistajan on tämän päätöksen voimassaolon jälkeen huolehdittava kiinteistön jätehuollon asianmukaisesta toteuttamisesta. Määräys on tarpeen, koska puhdistussuunnitelman mukaan linja-autohallirakennuksen alapuolisen maaperän laatua ei tutkittu. Lisäksi ei saatu varmuutta, siitä millä alueilla kohteessa on tehty ajoneuvojen huolto- ja pesutoimintoja (määräys 10).

Määräys on tarpeen ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaista selvilläolo- ja selvilleantovelvollisuutta varten (määräys 11).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille ennalta arvaamattomia asioita, joihin tätä päätöstä tehtäessä ei ole ollut mahdollista varautua. Tästä syystä ELY -keskus varaa itselleen mahdollisuuden antaa ohjeita tai määräyksiä tällaisia tilanteita varten (määräys 12).

Sovelletut säännökset ja ohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 85, 133, 135, 136, 139, 209, 226 ja 237 §
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24–26 §
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1–6 §
 Jätelaki (646/2011) 5, 13, 15, 23, 29, 31, 94, 98, 121, 142 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20, 24 ja 33 §
 Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 1, 2, 16 -18, 28 ja 38 §
 Hallintolaki (432/2019) 62a §
 KEHA-keskuksen ohje 2.4.2020.

LIITTEET

- Liite 1. Sijaintikartta
- Liite 2. Tutkimuspistekartta
- Liite 3. Valitusosoitus

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.4.2026 asti, ellei voimassaolosta muuta päätetä.

SUORITEMAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

ELY-keskusten väliset ja sisäiset suoritukset –ohjeen (KEHA-keskus 2.4.2020) mukaan maksuasetuksen mukaisia julkisoikeudellisia suoritteita ei laskuteta toiselta ELY-keskukselta. Sen sijaan päätöksen antava ELY-keskus lähettää dokumentin KEHA-keskuksen myyntilaskutus ja tulojen käsittelyn –ryhmälle sähköpostitse (myyntilaskutus.keha@ely-keskus.fi). Laskutuksen sijasta suoritemaksu hoidetaan muistitositteella.

Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Esa Wihlman ja ratkaissut ylitarkastaja Erika Liesegang. Päätös on hyväksytty sähköisesti, mistä merkintä asiakirjan viimeisellä sivulla.

PÄÄTÖKSEN TIEDOTTAMINEN

Päätös toimitetaan sähköisesti ilmoituksen tekijälle ja muille asianosaisille seuraavasti

Päätös ilmoituksen tekijälle

Pirkanmaan ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen Keskitetyt ympäristöpalvelut –yksikkö. kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

Päätös tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus / Sanna Pyysing. sanna.pyysing@ely-keskus.fi
 Mynämäki kunta / kunnanhallitus: kunta@mynamaki.fi
 Mynämäki kunta / ympäristönsuojeluviranomainen: kunta@mynamaki.fi
 Kiinteistön omistaja: ilmoituksen mukaiseen sähköpostiosoitteeseen
 KEHA-keskus / myyntilaskutus ja tulojen käsittelyn –ryhmä myyntilaskutus.keha@ely-keskus.fi

PÄÄTÖKSEN KUULUTTAMINEN

Päätöksen antamisesta kuulutetaan ja päätös julkaistaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja ymparisto.fi verkkosivuilla seuraavasti:

Kuulutus ja päätös www.ely-keskus.fi/kuulutukset (valitse ELY-keskus: Varsinais-Suomi)
 Päätös: www.ymparisto.fi/pilaantuneetmaat/varsinais-suomi-ja-satakunta

Tieto päätöksen kuuluttamisesta julkaistaan myös Mynämäen kunnan verkkosivulla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

LIITE 1. Sijaintikartta (kopio: FCG Finnish Consulting Group Oy Puhdistussuunnitelma 4.12.2020)

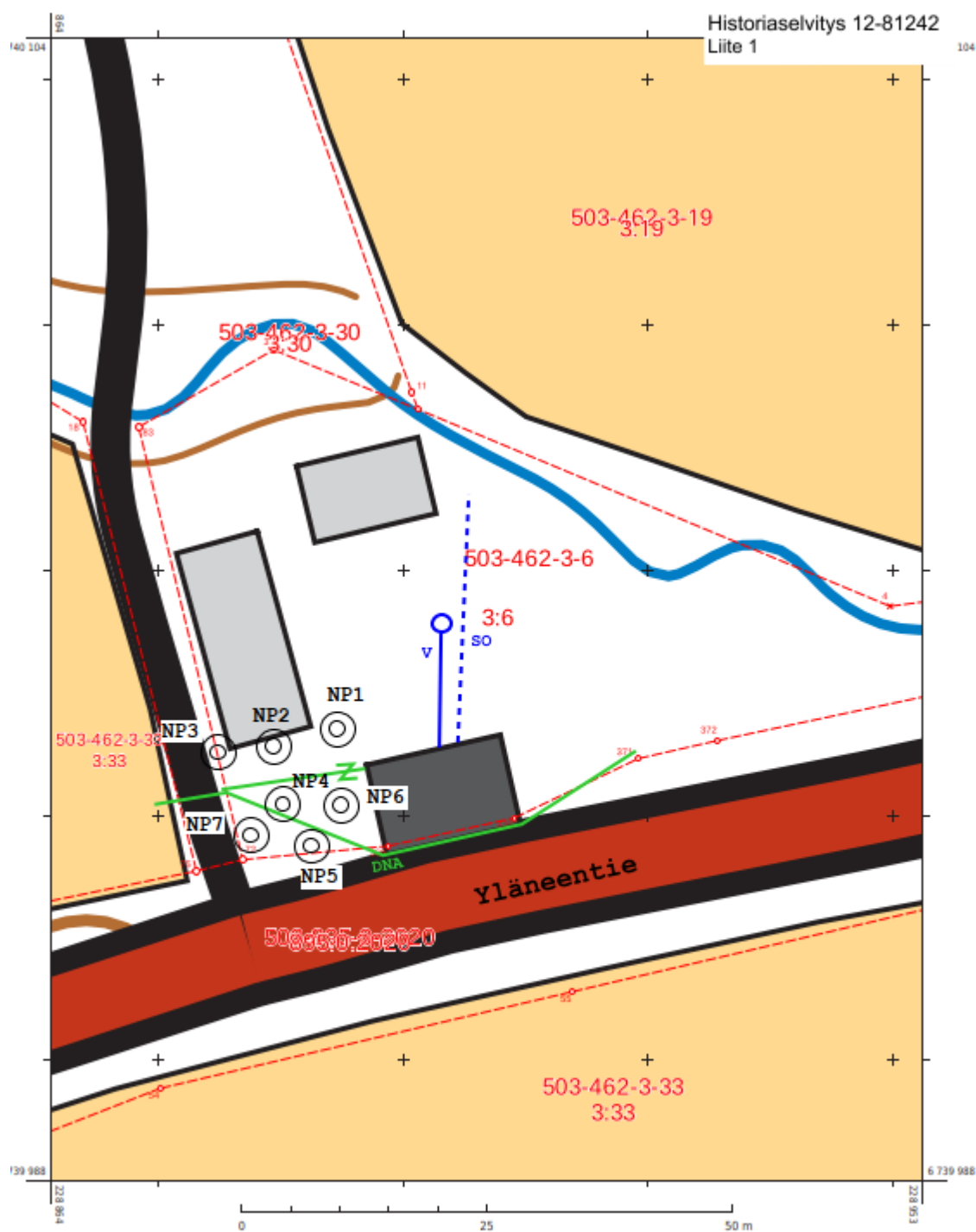


MERKKIEN SELITYS



Kohde: 23100-12-81242 Mynämäki, Yläneentie 304		PROJEKTI NUMERO P43267P013	ASIAKKAAN PRO.NRO	LIITE 1
	PROJEKTI JASKA-kohde	SISÄLTÖ Sijaintikartta	SUHDE	
	SUUNNITTELUJA SMA	PIIRTÄJÄ SMA	ASIAKIRJA Puhdistussuunnitelma	ARKKIKOKO A4
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, www.fcg.fi		TARKASTAJA JVI	PVM 14.2.2022	

LIITE 2. Karttaote, johon on merkitty näytteidenottopisteet (kopio: Pirkanmaan ELY-keskus JASKA-hanke Kohde 23100-12-81242)



KARTTATULOSTE
1:500 (A4)



Korkeuskäyräväli: 5 m
Korkeusjärjestelmä: N60
Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos
Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat
Merikartta-aineistot © Liikenne- ja viestintävirasto
Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus

VAROITUS: Ei navigointikäyttöön. Virasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Tulostettu 23.11.2020



LIITE 3 Valitusosoitus

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 260 euron suuruinen

oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 23.4.2022.**

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, PL 203,

65101 Vaasa

Vaihde 029 56 42611, 029 56 42780 kirjaamo

vaasa.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston auki-oloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja VARELY/4515/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/4515/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Wihlman Esa 16.03.2022 11:42

Ratkaisija Liesegang Erika 16.03.2022 12:16