



Hyperco Data Systems Oy

Hyperco Data Systems Oy Kouvolan datakeskus, Kouvola

Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

HANKETIEDOT

Hankkeen nimi ja sijainti

Hyperco Data Systems Oy Kouvolan datakeskus. YVA-konsulttina on toiminut Anthesis Finland Oy.

Yhteysviranomainen

Hankkeen yhteysviranomaisena on toiminut Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Hankkeesta vastaavan kuvaus hankkeesta ja sen vaihtoehtoista

Yhtiö suunnittelee datakeskuksen perustamista Kouvolaan Korian taajamaan Hyperco Fin Holdco 1 Oy:n rakenteilla olevan datakeskuksen länsipuolelle. Yhtiöillä on samat omistajat, mutta juridisesti kyse on kahdesta erillisestä yhtiöstä. Hankkeet jakavat sähköaseman ja käyttävät mahdollisesti samaa hulevesien purkureittiä.

Suunnitellun datakeskuksen IT-teho on noin 100 MW, kokonaissähköteho on noin 130 MW ja varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 550 MW.

Hankealueen pinta-ala on noin 11 ha ja se kattaa kiinteistön 286–463–5–1 sekä määräalan kiinteistöstä 286–463–2–3. Hankealue sijaitsee Kouvolan Korian taajaman Hiivurissa, noin kilometrin Korian taajaman keskustasta kaakkoon ja noin 100 metriä Hiivurin asuinalueelta kaakkoon. Hankealueesta on olemassa Kouvolan kaupungin teknisessä lautakunnassa 29.1.2025 hyväksytty esisopimus.

Datakeskus on rakennus, jossa on suuri määrä IT-laitteita, kuten tietokoneita sekä verkkoliikennettä hoitavaa laitteistoa. Datakeskuksilla on kaksi olennaista ympäristövaikutusta: merkittävä energiankulutus ja IT-laitteiston tuottaman hukkalämmön hallinta. Koska laitteisto on käytössä keskeytyksettä, toimijoilla on usein varavoimajärjestelmä sähkökatkojen varalta. Varavoimalaitteistosta voi aiheutua ympäristövaikutuksia. Etenkin dieselgeneraattoreihin perustuviin varavoimajärjestelmiin ja jäähdytysjärjestelmiin liittyy niin melu- kuin ilmapäästöjä. Generaattoreita varten laitoksilla varastoidaan suuria määriä polttoainetta. Vuotuinen polttoaineen kulutus on kuitenkin pieni.

Hypercon Data Systems Oy:n roolina on toimia hankkeen rahoittajana, rakennuttajana sekä operaattorina, vuokraten datakeskuskapasiteettia kolmansille osapuolille. YVA-ohjelmassa esitettyyn massoiteluun tulee todennäköisesti muutoksia hankkeen suunnittelun sekä kaupallisten neuvotteluiden edetessä. YVA-ohjelmassa esitetty suunnitelma kuvaa suurinta toteuttamiskelpoista rakennusmassaa ja suurinta määrää tietoteknisiä laitteita. Datakeskuksia koskeva teknologia on tällä hetkellä globaalisti suuressa murroksessa johtuen mm. siirtymisestä ilmajäähdytteisistä palvelimista nestejäähdytteisiin palvelimiin. Tämä voi vaikuttaa merkittävästi myös rakennuksiin, valittavaan teknologiaan sekä myös laitoksen tehoon.

Suunniteltu rakennus on pohjapinta-alaltaan lähes samankokoinen (n. 200 x 130 m) kuin tällä hetkellä rakenteilla olevan viereinen datakeskus, mutta uusi rakennus olisi kaksikerroksinen ja siten noin 20 m korkea.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kahta vaihtoehtoa (VE0–VE1)

VE0, hanketta ei toteuteta.

VE1, Rakennetaan datakeskus, jonka IT-teho on 100 MW, yhteenlaskettu kokonaissähköteho on noin 130 MW ja varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoainetehto on noin 550 MW. Datakeskus saa sähkönsä viereiselle tontille rakenteilla olevan datakeskuksen sähköasemalta.

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELYN VIREILLETULO

Hyperco Data Systems Oy on 15.10.2025 saattanut vireille ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (jäljempänä arviointimenettely) toimittamalla Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen (jäljempänä ELY-keskus) Kouvolan Datakeskushanketta koskevan ympäristövaikutusten arviointiohjelman (jäljempänä arviointiohjelma).

Hankkeen arviointimenettelyn tarve määräytyy ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (jäljempänä YVA-laki) liitteen 1 kohdan 7a perusteella; kattila- tai voimalaitokset, joiden suurin polttoaineteho on vähintään 300 megawattia.

ENNAKKONEUVOTTELU

Hankkeesta ei ole järjestetty YVA-lain 8§ ennakoneuvottelua. Hankkeesta vastaava esitteli hankkeen viranomaiselle 23.9.2025.

ARVIOINTIOHJELMASTA TIEDOTTAMINEN JA KUULEMINEN

Yhteysviranomaisen tiedotti arviointiohjelmasta ja sen nähtävillä olosta sekä mielipiteiden ja lausuntojen esittämisen mahdollisuudesta julkisella kuulutuksella 22.10–21.11.2025. Kuulutus julkaistiin ELY-keskuksen verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/kuulutukset >Kaakkois-Suomi ja ympäristöhallinnon verkkosivuilla: www.ymparisto.fi/Hyperco-Kouvolan-datakeskus-YVA. Ilmoitus kuulutuksesta on lähetetty Kouvolan kaupungille julkaistavaksi verkkosivuilla. Lisäksi arviointiohjelmasta ja sen nähtävillä olosta sekä mahdollisuudesta mielipiteiden ja lausuntojen esittämiseen on tiedotettu Kouvolan Sanomat lehdessä 22.10.2025 julkaistulla lehti-ilmoituksella.

Arviointiohjelma on ollut nähtävillä Kouvolan kaupungintalon infopisteessä, Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa ja Kouvolan pääkirjastossa. Lisäksi ohjelma on saatavissa sähköisesti osoitteesta: www.ymparisto.fi/Hyperco-Kouvolan-datakeskus-YVA. Arviointiohjelmasta järjestettiin yleisötilaisuus 3.11. Kouvolan kaupungintalon valtuustosalissa.

ARVIOINTIOHJELMASTA ANNETUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET

Yhteysviranomaisen pyysi lausunnot arviointiohjelmasta hankkeen vaikutusalueen kunnilta ja muilta viranomaisilta, joita asia todennäköisesti koskee. Arviointiohjelmasta toimitettiin yhteysviranomaiselle 8 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Seuraavassa on esitetty yhteysviranomaisen näkemys kuulemispalautteen keskeisestä sisällöstä.

Yhteenveto lausunnoista

Hanke sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (VAMA) Kymijokilaakson kulttuurimaisema. Alue on kulttuuriympäristön kannalta ja maisemallisesti arvokasta ja tämä tulee huomioida hankkeen suunnittelussa ja arvioinneissa.

Datakeskuksen hankealueella on 17.6.2025 voimaan tullut Hiivurin alueen asemakaava, jossa alue on merkitty kaavamerkinnällä TY, teollisuusrakennusten korttelialue. Asemakaavassa pyritään yleis- ja rakentamistapamääräyksillä huomioimaan alueen sijaitseminen VAMA-alueella ja siinä on maisemallisesti laadukkaaseen rakentamiseen ohjaavia määräyksiä, jotka tulee huomioida datakeskus-hankkeen vaikutuksia arvioitaessa.

Maisemavaikutusten arviointia tehtäessä tulee olla selvillä hankealueesta, sen ominaispiirteistä ja arvoista. Selvityksiä tehtäessä tulee tukeutua valokuva- ja kartta-aineistoihin sekä kirjalliseen aineistoon. On myös olennaista kuvata tärkeimpien näkymälinjojen nykytila sekä datakeskusten rakentamisen tuomat muutokset niihin.

Jos hulevesiä johdetaan samalla tavalla kuin jo rakenteilla olevassa ja ympäristöluvan saaneessa datakeskuksessa, tulee huomioida hulevesien yhteisvaikutus. Raviinin luonnontilan säilyminen tulee varmistaa, kun hulevesiä kertyy jatkossa laajemmalta alueelta.

Polttoaineiden turvalliseen varastointiin tulee kiinnittää huomiota, koska varastointi voi aiheuttaa riskejä ympäristölle tai alueen asukkaille.

Onko luontoselvitys suunniteltu laadittavaksi YVA-tarkastelussa olevan datakeskuksen alueelta kokonaisuudessaan. Selvitystä tehtäessä tulee huolehtia, että koko alue sisältyy tarkasteluun.

Melu- ja ilmanpäästöjä tulisi tarkastella ns. pahimmassa mahdollisessa skenaariossa, kun molemmat datakeskukset ovat sähköttä. Meluhaitan vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida rakentamisaikaisen melun mahdollinen impulssimaisuus ja kuinka paljon hanke lisää häiriintyvien kohteiden nykyistä melutasoa.

Vaikutuksia lähimpiin yksityiskaivoihin tulee arvioida sekä veden määrän että laadun suhteen.

Hanketoimija on käynyt keskusteluja KSS Energian kanssa hukkalämmön hyödyntämisestä, ja aiheesta on olemassa aiesopimus. Hukkalämmön hyödyntäminen on tärkeää datakeskushankkeen kokonaiskestävyyden näkökulmasta.

12.12.2025

Onnettomuus- ja poikkeustilanteiden vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida pelastustoiminnan edellytykset, kuten pelastusteiden riittävyys, pelastuslaitoksen nostolavayksikön vaatimat mitoitukset ja sammutusveden saatavuus.

Arviointiohjelmassa on tunnistettu kemikaaliturvallisuuslupan tarve. Lupa haetaan Tukesilta toiminnan ollessa laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia.

Rakentamisen synnyttämän raskaan liikenteen vaikutus liikenneturvallisuuteen ja liikenteen sujuvuuteen tulee arvioida ja olla yhteydessä asianmukaisiin viranomaisiin.

Yhteenveto mielipiteistä

Vaikutuksien arvioinnissa tulisi laajemmin arvioida ja havainnollistaa rakentamisen vaikutuksia hankealueen viereiseen pienmittakaavaiseen asuinympäristöön lähietäisyydellä ja eri suunnista. Arvioinnin tulisi sisältää myös hankkeen vaikutuksia elinympäristön viihtyisyyteen sekä Korian taajamakuvan ja maisema-arvojen muuttumiseen.

Kaavaan merkitty suojaviheralue EV on nyt vanhaa peltoaluetta eikä sillä kasva puustoa, jos alueelle istutetaan puustoa vie vuosikymmeniä ennen kuin puusto on täysikasvuista ja antaa riittävän suojan.

Vilppulantien varrella sijaitseva rauhoitettu ”Töpsymänty” ja sen vieressä oleva muistomerkki ovat paikkakuntalaisille tärkeitä muistoja alueen historiasta. Perimätiedon mukaan taukopaikan otti käyttöön Ruotsin kuningas Kustaa III, joka vuosina 1788–1790 käydyn sodan aikana monta kertaa ratsasti paikan ohi. Datakeskuksen rakenteet eivät saa tulla niin lähelle, että Töpsymännyn olemus jäisi niiden katveeseen.

Suunnitellun ja jo rakenteilla olevan datakeskuksen alueilta tulee etenkin rankkasateilla mittavat määrät hulevettä. Kymijoen savipenkoissa on tapahtunut monesti niin sanottuja liukusortumia, joiden seurauksena rantojen olemus on suuresti muuttunut. Hulevedet on hoidettava niin, etteivät joen herkäät rantatöyräät muuta muotoaan.

Maisemallisten ja viihtyisyyttä alentavien vaikutusten kompensoimiseksi mielipiteissä esitettiin Kymijoen rantaan pääsyn helpottamista hyödyntäen datakeskusalueen kiinteistöjen reunoja. Datatoimijan alueelle, eristysaidan ulkopuolelle voitaisiin rakentaa polku, jolla kulku mahdollistetaan. Laavutyypinen taukopaikka rantapenkan ylälaitaan tarjoaisi korvaavaa elämystä Kymijoen maisemaan.

YHTEYSVIRANOMAISEN LAUSUNTO ARVIOINTIOHJELMASTA

Yhteysviranomaisen esittää seuraavassa kantansa arviointiohjelman laajuuteen ja tarkkuuteen.

Hankekuvaus ja hankkeen vaihtoehdot

Arviointiohjelmassa on esitetty hankkeen nimi, sijainti ja hankkeesta vastaava sekä arvio hankkeen suunnittelu- ja toteuttamisaikataulusta. Hankkeesta vastaava Hyperco Data Systems Oy ja hankkeen tarkoitus on esitetty asianmukaisesti. Hankkeen yleiskuvaus on selkeä ja tilan tarve on esitetty sanallisesti ja selkeästi kartalla. Hankkeen tarve on perusteltu ja sille asetetut tavoitteet on tuotu hyvin esille.

Hankealue on oikeusvaikutteisissa asemakaavoissa osoitettu teollisuus ja varastoalueeksi, jolle saa sijoittaa palvelinkeskustoimintaa ja palvelinkeskusten tukirakennuksia (kaavamerkintä T), joten alueen käyttö on jo asemakaavoilla päätetty.

Arviointiohjelma sisältää tarvittavat tiedot hankkeesta ja sen kohtuullisista vaihtoehdoista sekä suunnitelma arviointimenettelyn järjestämisestä.

Hankkeen edellyttämät suunnitelmat ja luvat

Palvelinkeskusta varten on haettava ympäristölupa. Vesilain mukainen lupa tarvitaan vedenottorakenteiden rakentamiseen ja pintaveden ottamiseen. Ympäristö- ja vesilupaviranomainen on vuoden 2026 alusta lähtien Lupa- ja valvontavirasto. Vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely edellyttävät lupaa, joka haetaan Turvallisuus- ja kemikaalivirastosta (TUKES). Kemikaalien vähäisestä käsittelystä ja varastoinnista tulee tehdä ilmoitus Kymenlaakson hyvinvointialueen pelastustoimelle.

Rakentamislain (751/2023) mukainen rakentamislupa haetaan Kouvolan kaupungilta. Mahdollisten maanrakennus- ja louhintatöiden aloittaminen voi edellyttää maisematyölupaa.

Jos maanrakennuskohteessa havaitaan pilaantunutta maaperää, toiminnanharjoittaja voi olla velvollinen kunnostamaan tai vaihtamaan pilaantuneen maaperän rakentamisen yhteydessä. Tämä edellyttää ilmoitusta Lupa- ja valvontavirastolle ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti.

Melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, joka ei edellytä ympäristölupaa, tulee tehdä erillinen kirjallinen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päästökauppalain (311/2011) alaisilla laitoksilla on oltava kasvihuonekaasujen päästölupa, jonka nojalla laitoksella on oikeus päästää hiilidioksidia ilmakehään.

Ympäristön nykytila, arvioitavat ympäristövaikutukset ja menetelmät

Nykytila

Ympäristön nykytilan kuvaus on perusta sille, että keskeiset vaikutukset tunnistetaan ja arviointi voidaan suunnitella tehokkaaksi.

Arviointiohjelmassa on alueen nykytila kuvattu olemassa olevan tiedon perusteella. Nykytilan kuvauksen tarkkuus on ollut riittävä arviointimenettelyn suunnittelua varten. Nykytilankuvausta tulee tarkentaa myös arviointimenettelyn aikana tehtyjen selvitysten perusteella.

Todennäköisesti merkittävät vaikutukset

Arviointiohjelmassa on esitetty, miten vaikutusten merkittävyyttä tullaan arvioimaan systemaattisesti. Arviointi noudattaa Imperia-hankkeessa kehitetyn arviointikehikon periaatteita, jossa merkittävyys syntyy vaikutuksen suuruuden, vaikutuksen kohteen herkkyyden ja keston perusteella.

Vaikutusten arviointi on jaettu rakennusvaiheen vaikutusten arviointiin ja toiminnan aikaisten vaikutusten arviointiin.

Arviointiohjelman mukaan rakennusvaiheen merkittävimpien vaikutusten oletetaan liittyvän paalutuksesta aiheutuvaan meluun, mahdolliseen pölyämiseen, liikennevaikutuksiin, maisemamuutoksiin sekä mahdollisiin yhteisvaikutuksiin rakenteilla olevan datakeskuksen rakennustöiden vastaavien vaikutusten kanssa. Vaikutuksia voi olla Hiivurin alueen asuinviihtyvyyteen erityisesti melun, pölyn, liikennemäärän ja maiseman muutoksen kautta. Rakennustyöt muuttavat alueen maisemaa erittäin merkittävästi. Tieverkoston varrella asuvat ihmiset voivat kokea liikennemäärän kasvun turvallisuutta ja asuinviihtyvyyttä heikentävänä, kun liikennemäärät moninkertaistuvat. Tavara- ja henkilöliikenne voi aiheuttaa paikallisia ruuhkia.

Toiminta-ajan merkittävimpien vaikutusten oletetaan liittyvän energian käyttöön, jäähdytysjärjestelmien aiheuttamaan meluun sekä varavoimageneraattoreiden ilmapäästöihin ja meluun.

Toimiessaan laitos käyttää sähköä ja jäähdytysjärjestelmää jatkuvasti. Toiminnan aikaiset liikennevaikutukset voivat olla merkittävät, mutta selvästi pienemmät kuin rakennusvaiheessa.

Yhteysviranomaisen näkemyksen mukaan hankkeen merkittävimmät vaikutukset on tunnistettu. Vaikutusten arviointi tulee suunnata merkittäviin vaikutuksiin, joita ovat rakentamisen aikainen paalutus ja sen aiheuttama melu ja tärinä, pölyäminen, liikenteen aiheuttamat ympäristövaikutukset ja maiseman muuttuminen. Vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida yhteisvaikutukset rakenteilla olevan datakeskuksen kanssa.

Toiminnan aikaisista vaikutuksista merkittävin on muuttunut maisema, jäähdytysjärjestelmien aiheuttama mahdollinen melu, varavoimageneraattoreiden ilmapäästöt ja melu sekä lisääntyvän liikenteen vaikutukset.

Maisemavaikutusten arvioinnissa esitetty kilometrin etäisyys on riittävä. Arviointiohjelmassa esitettyjen mahdollisten merkittävien vaikutusten lisäksi on arvioitava hankkeen ja rakenteilla olevan hankkeen hulevesien johtamisesta yhteisvaikutus Kymijokeen laskevassa uomastossa.

Arviointimenettelyssä tulee keskittyä todennäköisesti merkittävien vaikutusten arviointiin ja niiden lieventämismahdollisuuksien selvittämiseen.

Arviointiselostuksen sivumäärää ei saa kasvattaa vähämerkityksellisten tai merkityksettömien vaikutusten tarpeettoman lavealla kuvailulla.

Yhteysviranomainen toteaa, että hankkeella ei todennäköisesti ole merkittäviä vaikutuksia maankäyttöön ja kaavoitukseen esitettyä konsultointivähyä laajemmin, eikä maaperään, kallioperään ja pohjaveteen.

YVA-ohjelman liitteenä olevan luontoinventoinnin perusteella luontoon ja luonnonsuojeluun kohdistuvat vaikutukset tulee selvittää tarkemmin vain Kymijokeen laskevan uomaston ja joen rantaluonnon osalta huomioiden erityisesti rannan raviini ja sen luontoarvot.

Talouteen kohdistuvat positiivisetkaan vaikutukset eivät kuulu YVA-menettelyn piiriin, niitä ei tule sisällyttää arviointiselostukseen.

Elinkeinotoimintaan kohdistuvat vaikutukset tulee kuvata vain, jos niillä on merkittäviä vaikutuksia yhteisöihin tai alueen sosioekonomisiin olosuhteisiin. Hankkeen kuvauksessa voi esitellä lyhyesti työllisyyteen ja talouteen liittyvät perustelut hankkeelle.

Tarkasteltavan vaikutusalueen rajaus

Arviointiohjelmassa on esitetty perustelut arvioitavien ympäristövaikutusten rajaukselle. Arviointiohjelman mukaan merkittävät vaikutukset rajautuvat korkeintaan 1 kilometrin etäisyydelle hankkeesta.

Arviointialueen rajaukset ovat asiallisesti perusteltuja ja arviointi voidaan suorittaa niitä noudattaen.

Vaikutukset maankäyttöön

Alueen asemakaava on saanut lainvoiman 17.6.2025. Kaavamerkintä TY sallii alueelle sijoitettavan teollisuusrakennuksia, myös uusiutuvaa energiaa tuottavan energialaitoksen, joille ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia. Kaavamääräyksissä on sekä yleis- että erityismääräyksiä koskien mm. rakentamistapaa sekä ympäristöarvoja, maaperää ja hulevesiä. Tulevan datakeskuksen tonttialue rajautuu luoteessa Syysviljatiehen, jonka varrelle on merkitty EV suojaviheralue.

Arviointimenettelyssä tulee selvittää hankkeen pysyvät vaikutukset maankäyttöön. Tarkastelussa tulee huomioida kaavamääräykset, erityisesti kemiakaalien laajamittaisen käsittelyn ja varastoinnin seurauksena syntyvä 500 metrin konsultointivyöhyke ja mahdollinen toiminnan aikainen melu sekä valtioneuvoston päätös (993/1992) melun ohjearvoista.

Vaikutukset maisemaan

Datakeskusrakennus on pinta-alaltaan suuri sen kattokorkeus on noin 20 metriä. Varavoimageneraattoreiden piiput yltyvät todennäköisesti noin 25—30 metrin korkeuteen. Datakeskusrakennukset näkyisivät todennäköisesti erityisesti hankealueen itäpuolelle Kymijoen molemmilla puolilla sijaitseville avoimille viljelyalueille.

Korian taajamaan hankealueen länsipuolelle rakennukset erottuvat heikommin. Rakennukset voivat pilkottaa avoimemmilla alueilla muutamien satojen metrien etäisyydelle. Rakennusten erottumiseen vaikuttaa maastoesteet (mm. puut ja mäet), rakennukset sekä rakennusten väri.

Vaikutukset arvioidaan asiantuntija-arviona. Vaikutusalueen laajuutta tarkastellaan YVA-selostuksen yhteydessä näkemäalueanalyysin ja sen pohjalta suunniteltavien havainnekuvien perusteella. Maisemallisen vaikutuksen oletetaan rajoittuvan hankealueelle ja sen lähivaikutusalueelle, mikä kattaa noin 500 metrin säteen hankealueen ympärillä. Paikallisia näkemiä voi muodostua laajemmallekin alueelle. Jos näkemäalueanalyysi osoittaa oletusta merkittävästi suuremman alueen, arviointialueen rajausta laajennetaan.

Vaikutuksia maisemaan ja kaupunkikuvaan arvioidaan maastokäyntien, ilmakuvien, näkemäalueanalyysin, karttatarkastelujen, paikkatietojen, valokuvien, havainnekuvien sekä alueella aikaisemmin tehtyjen selvitysten ja inventointien perusteella. Erityistä huomiota kiinnitetään siihen, muuttuuko maisemarakenne hankkeen myötä.

Maisemavaikutuksen merkittävyyttä arvioidaan sen suhteen, kuinka laajalle alueelle vaikutukset ovat nähtävissä, vaikuttavatko muutokset

maiseman kannalta tärkeiden ominaispiirteiden säilymiseen ja kuinka pitkäkestoinen muutos on. Maisemasovitteista laaditaan erillinen liite, joka liitetään YVA-selostukseen.

Maisemavaikutusten arviointi on asiallisesti suunniteltu ja rajaukset ovat tarkoituksenmukaisia.

Vaikutukset pintavesiin

Vaikutusten arviointi tulee rajata hulevesien vaikutuksen selvittämiseen Kymijokeen johtavassa uomastossa. Erityisesti pitää huomioida hulevesien vaikutus Kymijoen raviinin uoman ja sen yli- ja alivirtaamiin.

Meluvaikutus

Rakentamisessa käytetään rakennus- ja asennuskoneita, joista syntyy melua rakentamisen aikana. Kuljetus- ja työpaikkaliikenteen melutasot nousevat merkittävästi nykyisestä etenkin rakennusvaiheessa, mutta myös toiminnan aikana. Rakennusvaiheen merkittävin melua aiheuttava työvaihe on paalutus. Jo nyt tiedetään, että koko rakennusalue joudutaan paaluttamaan. Melunmallinnus tehdään oletuksella, että alueella on samanaikaisesti käytössä kaksi paalutuskonetta. Mallinnuksessa käytettävää päivittäistä toiminta-aikaa koskeva arvio saadaan oletettavasti tällä hetkellä rakenteilla olevan datakeskuksen työmaalta.

Vapaajäähdytystä käytettäessä datakeskuksen toiminnasta aiheutuu vain vähän melua. Lämpötilan ylittäessä +15 °C vapaajäähdytystä joudutaan täydentämään kylmäaineita käyttävillä laitteilla, jolloin melutaso kasvaa. Häiriötilanteissa ja koekäytössä varavoimageneraattorit aiheuttavat myös melua, mutta alustavan arvion mukaan vedenjäähdytyskoneet ovat merkittävämpi melulähde. Molemmissa melulähteissä oleellisin melulähde on kompressori. Varavoimageneraattoreiden melu on voimakkaasti suuntautunutta.

Hankkeen toiminnan aikainen melun leviäminen selvitetään melumallinnusten avulla normaalitilanteessa (vedenjäähdytyskoneet sekä varavoimageneraattorien koekäytöt) sekä ja sähkökatkon aikana. Melun leviämislaskennat tehdään DataKustik CadnaA mallinnusohjelmalla käyttäen yhteispohjoismaisia teollisuus- ja liikennemelumalleja. Melumallit tehdään niillä laitemalleilla, jotka asennetaan rakennusvaiheessa olevaan datakeskukseen.

Melumallinnuksessa huomioidaan mahdolliset meluntorjuntatoimenpiteet ja -rakenteet. Vedenjäähdytyskoneiden ja varavoimageneraattorien sijainnilla ja suuntauksella voidaan vaikuttaa merkittävästi melupäästöihin. Melulähteet ja niiden sijoittelu tarkentuvat hankkeen edetessä ja tarkentuneita tietoja käytetään melun mallinnuksessa.

Melun leviämisen selvittäminen ja sen vaikutusten arviointi on asianmukaisesti suunniteltu.

Vaikutukset ilmanlaatuun

Hankkeen vaikutukset ilman laatuun ovat normaalitilanteissa todennäköisesti vähäisiä. Varavoimageneraattorien savukaasupäästöistä aiheutuu lyhytaikaista vaikutusta ilmanlaatuun generaattorien koekäytön aikana ja mahdollisten sähkökatkojen aikana. Pidempiaikaiset sähkökatkot ovat kuitenkin epätodennäköisiä Energiateollisuuden ylläpitämän keskeytystilastokin perusteella.

Varavoimageneraattorien koekäytön sekä mahdollisten sähkökatkojen ja rakennusaikaisten ilmapäästöjen vaikutus lähialueen ilmanlaatuun mallinnetaan AERMOD-leviämismallilla. Normaali toimintaan liittyvät generaattoritestaukset pyritään tekemään arkipäivisin virka-aikaan, joten generaattorin koeajoja on joka päivä. Generaattoreita on noin 66 kappaletta. Keskimääräinen päivittäinen ajoaika arkipäivisin (n. 250 päivää vuodessa) olisi noin tunti ja koko datakeskusalueen keskimääräinen ajoaika (n. 100 generaattoria) noin 1,5 tuntia jokaisena arkipäivänä

Todellinen ajoaika riippuu toiminnanharjoittajien testiohjelmista. Sähkökatkojen aikaisten ilmanlaatuvaikutusten arvioimiseksi mallinnetaan tilanne, jossa datakeskuksella esiintyy kolmen vuoden aikana kuukausittain 4–6 tunnin sähkökatko sattumanvaraisina ajankohtina.

Vaikutusten arviointi ilman laatuun on asianmukaisesti suunniteltu.

Vaikutus pohjaveteen

Hanke ei sijoitu pohjavesialueelle. Arviointimenettelyssä on selvitettävä hankkeen vaikutusalueella mahdollisesti olevien kaivojen sijainti ja esitettävä suunnitelma, miten hankkeen vaikutuksia alueella mahdollisesti olevien kaivojen veden laatuun ja määrään tullaan seuraamaan.

Liikenteestä aiheutuvat ympäristövaikutukset

Hankkeen rakentaminen lisää merkittävästi liikennettä ja erityisesti raskasta liikennettä. Arviointimenettelyssä on selvitettävä sekä rakentamisen että toiminnan aikaiset liikennemäärät ja niistä aiheutuvat ympäristövaikutukset. Vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida myös mahdolliset yhteisvaikutukset rakenteilla olevan palvelinkeskuksen kanssa ja esittää vaikutusten lieventämiskeinoja.

Vaikutukset väestöön sekä ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen

Arviointimenettelyn aikana on tarkoitus suorittaa asukaskysely. Ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi tehdään asiantuntija-arviona.

Vaikutusten merkittävyyttä arvioitaessa kriteereinä käytetään mm.

vaikutusten laajuutta, kestoja, palautumista sekä sitä, miten muutokset vaikuttavat totuttuihin tapoihin tai toimintoihin. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan Sosiaali- ja terveysministeriön opas 1999:1

(Ympäristövaikutusten arviointi: Ihmisiin kohdistuvat terveydelliset ja sosiaaliset vaikutukset sekä Ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi - käsikirja).

Vaikutusten arviointi on asianmukaisesti suunniteltu.

YVA-menettelyn ja siihen liittyvän osallistumisen järjestäminen

YVA-menettelyn ja osallistumisen järjestelyt vastaavat YVA-lain vaatimuksia.

Arviointiohjelman laatijoiden pätevyys

Hankkeesta vastaavan on varmistettava, että sillä on käytettävissään riittävä asiantuntemus ympäristövaikutusten arviointiohjelman ja -selostuksen laadintaan.

Arviointiohjelmassa ei esitetä koulutukseen tai kokemukseen perustuvia tietoja arviointiohjelman laatijoiden pätevyydestä. Arviointiohjelma on laadittu yhden tai ehkä muutaman nimeämättömän asiantuntijan toimesta.

Anthesis Oy:n yhteyshenkilö on tietävästi koonnut kaksi YVA-ohjelmaa ennen tätä ohjelmaa. YVA-ohjelman kansilehdellä mainitaan, että ohjelma on tehty osittain yhteistyössä Envineer Oy:n kanssa, Envineer Oy:n osuus ja sen henkilöiden pätevyys jää epäselväksi.

YVA-ohjelmassa esitetyt selvitykset on tarkoitus teettää alihankkijoilla, joiden pätevyydestä ei tässä vaiheessa ole tietoja.

Arviointiselostuksessa on esitettävä tiedot selvitysten laatijoiden koulutukseen tai kokemukseen perustuvasta pätevyydestä (YVA-asetus 4.2,14). Arviointiselostuksen riittävyttä ja tulosten luotettavuutta tullaan aikanaan arvioimaan myös laatijoiden pätevyyden suhteen.

ARVIOINTIOHJELMALAUSUNNON TOIMITTAMINEN JA SIITÄ TIEDOTTAMINEN

ELY-keskus toimittaa lausuntonsa ja kopiot arviointiohjelmasta saamistaan lausunnoista ja mielipiteistä hankkeesta vastaavalle. Lausunto toimitetaan samalla tiedoksi asianomaisille viranomaisille.

Arviointiohjelmalausunto julkaistaan viranomaisen verkkosivuilla osoitteessa www.ely-keskus.fi/kuulutukset/ Kaakkois-Suomi ja ympäristöhallinnon verkkosivuilla www.ymparisto.fi/Hyperco-Kouvolan-datakeskus-YVA.

SUORITEMAKSU, SEN MÄÄRÄYTYMINEN JA MAKSUA KOSKEVA OIKAISUMAHDOLLISUUS

Suoritemaksu on 8 600 euroa.

Arviointiohjelmasta annettavasta yhteysviranomaisen lausunnosta perittävä maksu on määriteltävä tavanomaisen hankkeen mukaisesti (11–17 henkilötyöpäivää). Maksu määräytyy ELY-keskusten maksuista annetun asetuksen perusteella.

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että lausunnosta perittävän maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kuuden kuukauden kuluessa tämän lausunnon antamispäivästä. Oikaisuvaatimus osoitetaan 31.12.2025 asti Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja 1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirastolle. Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo@lvv.fi tai posti PL 20, 13035 LVV.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017) 16 ja 18 §

Valtioneuvoston asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (277/2017) 3 §

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristö-keskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullista suoritteista vuonna 2025 2 §.

12.12.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava asiantuntija Antti Puhalainen ja ratkaissut johtaja Visa Niittyniemi.

Liitteet Arviointiohjelmasta annetut lausunnot ja mielipiteet on toimitettu hankkeesta vastaavalle

Tiedoksi Lausunnon antajat

*Valtion aluehallintouudistuksen myötä ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyvät tehtävät siirtyvät ELY-keskuksista valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon, joka jatkaa tässä YVA-menettelyssä yhteysviranomaisena 1.1.2026 alkaen.
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo@lvv.fi tai posti PL 20, 13035 LVV.*

Tämä asiakirja KASELY/1473/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1473/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Puhalainen Antti 12.12.2025 14:24

Ratkaisija Niittyniemi Visa 12.12.2025 14:58