

17.02.2026

Lupa- ja valvontavirasto
Kirjaamo(at)lvv.fi

Viite: LVV-U/21665/2026
Järvenpään palvelinkeskus

Valmistelijat: Hanna Keinänen, Mikko Paajanen

Data Prop Link Oy suunnittelee Järvenpään palvelinkeskusta eli datakeskusta. Hankealue sijoittuu Järvenpään kaupungin luoteisosaan Wärtsilän teollisuusalueelle ja se on kooltaan 8,8 hehtaaria. Palvelinkeskus koostuu asiakastiloista, palvelinsaleista, sähkö- ja jäähdytysjärjestelmistä, varavoimajärjestelmistä, kaasueristeisestä sähköasemasta sekä tarvittavista liikenneyhteyksistä ja sähkö- ja tietoliikenneverkosta. Palvelinkeskusrakennusten ja aputoimintojen lisäksi hankkeen yhteydessä rakennetaan noin 1,8 kilometrin mittainen 2 x 110 kV maakaapeliliinja Fingridin Vähänummen sähköasemalle.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus kiinnittää huomiota ympäristövaikutusten arvioinnissa seuraavaan:

Hulevedet

Hankealueen asemakaava on vanhahko, eikä kaavassa oteta kantaa hulevesiin millään lailla, mistä syystä on tärkeää huomioida hulevesien käsittely hankkeessa huolellisesti ja tarkasti. YVA-selostuksessa tulee arvioida hankkeen vaikutukset hulevesiin, joiden määrä läpäisemättömän pinnan lisääntymisen myötä tulee kasvamaan.

Erityisesti palvelinkeskuksen rakentamisen aikaisten hulevesien vaikutukset alapuolisiin vesistöihin voivat olla suuria ottaen huomioon, että hankealueen maanrakennusvaiheen on arvioitu kestävän jopa puoli vuotta. Tuusulan kunnan puolella sijaitsevassa Jusliininojassa, johon hankealueen valumavedet virtaavat, on useita luonnontilaisia vesilain suojelomia puro-osuuksia. Jusliininojan alaosassa on vuonna 2022 havaittu koekalastuksissa taimenia (VHVSY, Virtavesi-inventoinnit Vantaanjoen vesistössä 2022). YVA-selostuksessa tulee arvioida hankkeen vaikutukset Jusliininojaan, sen vedenlaatuun ja lajien elinympäristöön sekä Keravanjokeen. Lisäksi maakaapelireitin osalta tulee arvioida vaikutukset Loutinojaan, jonka määrällinen kuormitus on jo valmiiksi lähtökohtaisesti suurta. Hankealueen hulevesireitit ja vastaanottavat vesistöt sekä niiden ominaispiirteet tulee kuvata tarkemmin ja esittää selkeästi kartalla.

Hankkeen vaikutusten arvioinnissa tulee ottaa huomioon louhimisen ja räjäytysten tyyppikuormituksen vaikutukset alapuolisiin vesistöihin ja niiden lajistoon.

Luonto

Jussihaan hulevesialtaalla ei hankeaineiston perusteella ole tehty viitasammakkoselvitystä. Järvenpään kaupungin luontoselvityksessä vuodelta 2025 heti hankealueen koilliskulman pohjoispuolella sijaitsee kostea ruohokorpi, jossa on havaittu myös tihkupintaisuutta. Myös WSP:n kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksessä (2024) on todettu, että selvitysalueen länsiosasta (palvelinkeskusalueen

länsipuolelle jäävä) löytyi jonkin verran pohjavesivaikutukseen sekä lehtomaiseen kasvupaikkaan viittaavaa sammalkasvillisuutta. Hankkeessa ei ole riittävästi arvioitu mahdollisia vesitasevaikutuksia luontotyyppeihin, jotka sijaitsevat välittömästi hankealueen ulkopuolella. Erityisesti pohjavesivaikutteisten luontotyyppien vaikutusalue ulottuu usein välittömän kasvupaikan ulkopuolelle, ja muutokset vesitaseessa voivat heikentää pysyvästi luontotyyppien luonnontilaisuutta.

YVA-ohjelmassa ei ole otettu kantaa ekologiseen kompensaatioon. Tämän mittaluokan hankkeessa ekologisen kompensaation suunnittelu on tärkeää ottaa mukaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. EU:n ennallistamisasetuksen mukaan jäsenmaiden tulee ennallistaa 30 prosenttia heikentyneistä maa-alueista vuoteen 2030 mennessä. Erityisesti alueella sijaitsevan tervaleppämetsikön kompensoiminen olisi suositeltavaa, vaikka Lupa- ja valvontavirasto (LVV) ei sitä luonnonsuojelulain mukaiseksi luontotyyppiä rajaakaan. Myös rajauksen muilta luontoalueilta olisi hyvä laskea luonnonarvohehtaarit mahdollista vapaaehtoista kompensointia silmällä pitäen.

Ilmasto

Ilmasto

Hukkalämmön hyödyntäminen on keskeistä datakeskuksen ilmastovaikutuksia arvioitaessa. On hyvä, että hankkeessa on mukana hukkalämpöä hyödyntävä kumppani. Jos lämpöä ei hyödynnetä eikä kaukolämpöintegraatiota toteuta, hankkeen ilmastovaikutukset ovat negatiiviset.

Jaana Hietala

Ympäristösuunnittelija, vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus



Aluesuunnittelu / Henri Jutila

Lupa- ja valvontavirasto / Marcus Nykopp

LVV-U/21665/2026

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Data Prop Link Oy, Järvenpään palvelinkeskus

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Uudenmaan liitolta lausuntoa Data Prop Link Oy:n Järvenpään suunnitteleman datakeskuksen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Hankkeen kuvaus

Data Prop Link Oy suunnittelee Järvenpään palvelinkeskusta. Hankealue sijoittuu Järvenpään kaupungin luoteisosaan Wärtsilän teollisuusalueelle ja se on kooltaan 8,8 hehtaaria.

Palvelinkeskus koostuu asiakastiloista, palvelinsaleista, sähkö- ja jäähdytysjärjestelmistä, varavoimajärjestelmistä, kaasueristeisestä sähköasemasta sekä tarvittavista liikenneyhteyksistä ja sähkö- ja tietoliikenneverkoista.

Palvelinkeskusrakennusten ja aputoimintojen lisäksi hankkeen yhteydessä rakennetaan noin 1,8 kilometrin mittainen 2 × 110 kV maakaapelilinja Fingridin Vähänummen sähköasemalle. Reitti sijoittuu pääosin teollisuusalueelle jo olemassa olevien teiden reunaan.

Hankkeen vaihtoehdot (VE):

- VE0: Hanketta ja sen yhteydessä rakennettavaa maakaapelilinjaa ei toteuteta.
- VE1: Datakeskustoiminnot toteutetaan enintään 100 MW IT-teholla. Hankealueelle rakennetaan kolme konosalirakennusta sekä niiden toimintaan liittyvät aputoiminnot, kuten varavoimageneraattorijärjestelmät. Varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 350 MW.
- VE2: Datakeskustoiminnot toteutetaan enintään 130 MW IT-teholla. Hankealueelle rakennetaan neljä konosalirakennusta sekä niiden toimintaan liittyvät aputoiminnot, kuten varavoimageneraattorijärjestelmät. Varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 455 MW.



Lausunto

Maakuntakaavatilanne on esitetty hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa oikein. Liitteessä 1 on todettu, että "Uudenmaan alueella ei ole vireillä olevia maakuntakaavoja". Tämä ei vastaa todellisuutta, sillä Uudenmaan liitto laatii parhaillaan Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaavaa, VISIO-kaavaa.

Uudenmaan liiton näkemyksen mukaan arvioitavia vaihtoehtoja on YVA-lain minimivaatimusten mukaisesti, ja ne ovat teknisesti vertailukelpoisia, mutta asetelma on varsin suppea. VE1 ja VE2 ovat erinomaisesti keskenään vertailukelpoisia, sillä vaihtoehtojen ero on puhtaasti kapasiteetissa ja rakennusten määrässä. Koska kyseessä on teollisuusalue, pelkkä kapasiteettivaihtoehtoihin keskittyvä tarkastelu on hyväksyttävä lähestymistapa. Teknisiä toteutusvaihtoehtoja, esimerkiksi erilaisia jäähdytystapoja tai varavoiman polttoaineita ei ole esitetty vaihtoehtoina.

Uudenmaan liitto arvio, että hankkeen vaikutukset on tunnistettu kattavasti ja menetelmät ovat pääosin asianmukaiset ja hyvin kuvatut. Ohjelmassa on oikeutetusti nostettu todennäköisesti merkittäviksi vaikutuksiksi melu, luonnonvarojen hyödyntäminen (energia), ilmasto ja työllisyys. Varavoiman suuri määrä tekee ilmapäästöistä ja melusta siinä määrin merkittäviä, että niiden vaikutukset on syytä arvioida tarkasti.

Luontovaikutusten arviointi perustuu asiantuntija-arvioon tehtyjen maastokäyntien pohjalta. Menettely on riittävä, kunhan inventoinnit ovat laadukkaita. Hukkalämmön hyödyntäminen on tunnistettu raportissa. Sen toteutuminen on kuitenkin jätetty osittain avoimeksi, mikä on vaikutusten arvioinnin kannalta haastavaa. Uudenmaan liitto pitää hukkalämmön hyödyntämistä hankkeen vaikutusten arvioinnin ja myös toteutuksen kannalta erittäin tärkeänä asiana.

Arviointiin tarvittavat lähtötiedot on tunnistettu erinomaisesti ja suuri osa tarvittavista luontoselvityksistä on jo tehty valmiiksi. Liiteaineisto onkin hyvin kattava YVA-ohjelmavaiheeseen. Melun ja ilmanlaadun nykytilan mittauksia ei ole esitetty tehtäväksi, vaan arviointi perustuu ilmeisesti olemassa olevaan tietoon ja mallinnukseen. Koska alue on teollisuusaluetta, taustamelutason tunteminen olisi Uudenmaan liiton mielestä hyödyllistä mallinnustulosten vertailukohdaksi, mutta ei välttämättä pakollista, jos mallinnus tehdään konservatiivisesti.

Uudenmaan liitto kiinnittää huomiota yhteisvaikutusten arviointiin. Raportissa mainitaan, ettei tiedossa ole muita hankkeita. Tässä tulisi kuitenkin huolellisesti varmistaa, ettei lähialueen muun teollisuuden melu- tai päästökuormaa unohdeta asianmukaisesti huomioida datakeskuksen mallinnuksissa.

Ohjelman mukaan laitokselle on suunniteltu 15–20 vuoden käyttöikää. Vaikutusten arvioinnin ohjelmoinnissa on otettu huomioon elinkaari-vaikutukset rakentamisesta purkamiseen asti. Ohjelmassa esitetty laitoksen käyttöikä vaikuttaa suhteellisen lyhyeltä ajalta. Uudenmaan liitto

esittää, että jatkosuunnittelussa esitetään toimenpiteitä, joilla rakennuksen käyttöikää voitaisiin pidentää esimerkiksi rakennuksen muuntojoustavuuteen liittyen, jotta rakennusta olisi mahdollista joustavasti hyödyntää vielä datakeskustoiminnan jälkeen. Ilmastovaikutusten ja kiertotalouslähtöisen suunnittelun näkökulmasta rakennusten tarpeetonta purkamista tulisi välttää mahdollisuuksien mukaan.

Uudenmaan liitto kiinnittää huomiota ohjelmassa esitettyyn YVA-prosessin aikatauluun, ja toteaa, että YVA-selostuksen nähtävilläolon asettamisessa tulee huomioida riittävä lausuntoaika, mikäli se osuu lomakaudelle. Ohjelman mukaan selostus olisi alustavasti nähtävillä ja lausunnoilla kesällä 2026.

Johtopäätökset

Uudenmaan liitto katsoo, että lausunnolla oleva arviointiohjelma antaa riittävät edellytykset arviointiselostuksen laatimiselle. Kyseessä on laadukas ja huolellisesti valmisteltu YVA-ohjelma. Erityisesti luontoselvitysten valmiusaste on korkea, mikä sujuvoittaa YVA-selostusvaihetta. Vaihtoehtotarkastelu on suppea, mutta perusteltu. Kriittisin vaihe tulee olemaan melu- ja päästömallinnusten tulosten arviointi suhteessa lähimpään asutukseen.

Mari Siivola
Aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

kirjaamo@lvv.fi
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

kirjaamo@jarvenpaa.fi



Väylävirasto Trafikledsverket

Lausunto

1 (3)

VÄYLÄ/422/Vv-01.07/2026

17.2.2026

Lupa- ja valvontavirasto
kirjaamo
kirjaamo@lvv.fi

Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö 19.1.2026 (LVV-U/21665/2026)

Lausunto Järvenpään palvelinkeskuksen YVA-ohjelmasta

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Väyläviraston lausuntoa Data Prop Link Oy:n Järvenpään palvelinkeskuksen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Data Prop Link Oy suunnittelee Järvenpään datakeskusta, jonka toiminta tulee painottumaan tietojen tallennukseen. Hankealue sijoittuu Järvenpään Wärtsilän teollisuusalueelle ja se on kooltaan 8,8 hehtaaria. Datakeskusrakennusten ja aputoimintojen lisäksi hankkeen yhteydessä rakennetaan noin 1,8 kilometrin mittainen maakaapelilinja Fingridin Vähänummen sähköasemalle.

Hankkeelle tarkastellaan kahta hankevaihtoehtoa, jotka eroavat toisistaan IT-tehon, konesalien määrän ja varavoimageneraattoreiden polttoainetehon osalta. Lisäksi tarkastellaan hankkeen toteuttamatta jättämistä.

Datakeskuksen rakennusvaihe kestää useamman vuoden ajan. Kestoon vaikuttaa se, rakennetaanko kaikki konesalirakennukset kerralla, vai tapahtuuko rakentaminen vaiheistettuna. Riippumatta ensimmäisen rakennusvaiheen rakennettavien konesalirakennusten määrästä, kaikkien suunniteltujen konesalirakennusten esirakennustyöt toteutetaan kerralla. Rakentamisen ensimmäisen vaiheen arvioidaan kestävän noin kaksi vuotta. Rakentamisen alkamisen arvioidaan alkavan vuonna 2027, jonka jälkeen vuonna 2029 datakeskuksen arvioidaan olevan toiminnassa. Hankealueen maanrakennusvaiheen on arvioitu kestävän noin puoli vuotta.

Purola-Riihimäki-rata sijaitsee hankealueen länsipuolella noin 900 metrin päässä. Teollisuusalueelle johtavan Järvenpään raiteen pää on noin 400 metrin päässä hankealueen eteläpuolella. Yhdystie 1452 (Vähänummentie) sijaitsee hankealueen eteläpuolella noin 600 metrin päässä. Yhdystie 1456 (Pohjoisväylä) sijaitsee hankealueen itäpuolella noin 1,3 kilometrin päässä. Yhdystie 11615 (Vanha Valtatie) sijaitsee hankealueen koillispuolella noin yhden kilometrin päässä. Suunniteltu maakaapeli ei risteä väylien kanssa, mutta sijoittuu alle sadan metrin matkalla yhdystien 1452 viereen.

17.2.2026

Liikennöinti hankealueelle tapahtuu Puurtajankadun ja Emalikadun kautta. Rakentamisvaiheen liikenne koostuu työmatkaliikenteestä sekä raskaasta liikennöinnistä hankealueelle. Liikennemäärät tarkentuvat suunnittelun edetessä, mutta tässä vaiheessa arvioidaan rakentamisen aikaisen liikenteen olevan noin 100 raskaan liikenteen ajoneuvoa ja noin 70 henkilöajoneuvoa päivässä. Keskimäärin ajoneuvomäärät rakennusvaiheen aikana vuosina 2027–2029 ovat huomattavasti vähäisempiä, sillä hetkittäiset liikennemäärät ovat riippuvaisia rakentamisen vaiheesta. Mikäli kaikki louhittava kivi- ja maa-aines ei kelpaa murskattavaksi ja hyödynnettäväksi hankealueella, se kasvattaa alueelta ulos johtavaa liikennettä. Maa- ja kiviaineskuljetusten määrä tarkistetaan YVA-selostukseen kiviainesten määrän tarkentuessa.

Toiminnan aikana liikenne muodostuu polttoaine-, komponentti- ja jätekuljetuksista sekä työmatkaliikennöinnistä. Vakituista henkilöstöä datakeskuksessa on arviolta 40 henkilöä. Raskaan liikenteen kuljetuksia datakeskuksen alueelle arvioidaan toimintavaiheessa kohdistuvan päivittäin yhdestä kahteen. Liikennemääristä esitetään tarkempi arvio YVA-selostuksessa.

Liikennevaikutusten arvioinnissa otetaan huomioon liikennemäärien muutokset, joita aiheutuu hankkeen rakentamisesta, sen toiminnasta sekä purkamisesta hankealueen lähiympäristön ja sen liikennereittien varrelle. Tarkastelu keskittyy noin 3 km etäisyydelle hankealueesta. Arvioinnissa tarkastellaan laskennallisesti hankkeen vaikutuksia käytettävien liikennereittien liikennemääriin ja arvioidaan niiden vaikutusta liikenneturvallisuuteen, onnettomuusriskeihin sekä liikenteen sujuvuuteen. Vaikutuksia vertaillaan liikenneväylien nykyiseen ja ennustettuun liikenteeseen. Huomiota kiinnitetään liikennöintireittien varrella sijaitseviin herkkiin kohteisiin, kuten asutukseen, kouluihin, päiväkoteihin sekä virkistysalueisiin. Lisäksi arvioinnissa huomioidaan mahdolliset tiedossa olevat liikenneväyliin kohdistuvat kehittämis- ja muutossuunnitelmat.

Väylävirasto esittää lausuntonaan:

Väylävirasto tuo esille, että liikennevaikutusten arvioinnin yhteydessä on tarkasteltava hankkeen johdosta lisääntyvän liikenteen vaikutuksia läheisille väylille sekä rakentamisajan että toimintavaiheen osalta. Arvioinnissa on huomioitava väylien käyttö, liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Myös hankkeeseen liittyvien vaarallisten aineiden kuljetuksiin liittyvät riskit on arvioitava erityisen huolellisesti.

Väylävirasto pyytää ottamaan huomioon kuljettamisreittien suunnittelussa Väyläviraston hanke- ja suunnittelukohteet, jotka löytyvät sivulta: <https://vayla.fi/suunnittelu-rakentaminen>.

Väylävirasto muistuttaa, että kaapeleiden ja johtojen sijoittamisessa tiealueelle noudatetaan, mitä liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) 42 §:ssä ja 42 a §:ssä säädetään. Rakennettaessa voimajohtoa maanteiden yhteyteen tulee

17.2.2026

noudattaa Väyläviraston "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" -ohjeen (Liikenneviraston ohjeita 3/2018) lisäksi Liikenneviraston 12.10.2018 antamaa määräystä johtojen ja rakenteiden sijoittamisesta maantien tiealueelle (LIVI/44/06.04.01/2018). Ohjetta tulee noudattaa siinäkin tapauksessa, että uusi johto rakennetaan olemassa olevan johdon rinnalle.

Työhön, joka kohdistuu maantiehen tai tapahtuu tiealueella tai edellyttää liikenteen ohjausta ja varoittamista liikennemerkkein, on oltava ELY-keskuksen lupa. Lupa tarvitaan myös rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden sijoittamiseen tiealueelle. Lupa voidaan myöntää, jos toimenpiteestä ei aiheudu vaaraa liikenteelle eikä haittaa tienpidolle. Työluvalla voidaan myöntää myös tieliikennelain 187 §:ssä tarkoitettu lupa tien tilapäiseen sulkemiseen silloin, kun sulkeminen liittyy tiealueella työskentelyyn.

Väylävirasto huomauttaa, että ajantasaiset ohjeet on aina tarkistettava ohjeluettelosta Väyläviraston verkkosivuilta (<https://vayla.fi/palveluntuottajat/ohjeluettelo>).

Maanteiden osalta lausuu tarkemmin Uudenmaan elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut yksikön päällikkö Laura Yli-Jama ja esitellyt asiantuntija, ympäristö Katri Kallio.

Jakelu Väyläviraston kirjaamo
Lupa- ja valvontaviraston kirjaamo

Tiedoksi	Arto Kärkkäinen	Uudenmaan elinvoimakeskus
	Petri Ruohio	Uudenmaan elinvoimakeskus
	Päivi Ylipaavalniemi	Uudenmaan elinvoimakeskus
	Jenni Rautiainen	Uudenmaan elinvoimakeskus



LAUSUNTO JÄRVENPÄÄN DATAKESKUKSEN YVA-OHJELMASTA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Katri Kallio
Allekirjoitusaika	17.02.2026 10:26

Allekirjoittaja	Laura Yli-Jama
Allekirjoitusaika	17.02.2026 10:29

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Järvenpään palvelinkeskus YVAO Väylävirasto lausunto.pdf (7508e6569ff122e2ae22e75668b0cd756fa489b0241f2b9993acd4f28c65e2d8)
-----------	--



17.02.2026

Lupa- ja valvontavirasto (Tampere)
Yliopistonkatu 38
33100 Tampere

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Data Prop Link Oy, Järvenpään palvelinkeskuksen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

HEL 2026-000795 T 11 01 05

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Data Prop Link Oy, Järvenpään palvelinkeskuksen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen sekä arkeologian näkökulmasta, ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Datakeskushankkeen tarkoituksena on rakentaa ja ottaa käyttöön palvelininfrastruktuuri, joka mahdollistaa suurten datamäärien tallennuksen, käsittelyn ja siirron. Datakeskus koostuu asiakastiloista, palvelinsaleista, sähkö- ja jäähdytysjärjestelmistä, varavoimajärjestelmistä kaasueristeisestä sähköasemasta sekä tarvittavista liikenneyhteyksistä ja sähkö- ja tietoliikenneverkoista.

Hankealue sijoittuu Järvenpään kaupungin luoteisosaan, Wärtsilän teollisuusalueelle. Tontti sijaitsee osoitteessa Emalikatku 13. Hankealueen koko on noin 8,8 hehtaaria. Hankealueen lisäksi hanke sisältää noin 1,8 kilometrin pituisen sähköyhteyden rakentamisen maakaapelein Fingridin Vähänummen sähköasemalle.

Maisemavaikutusten arviointi on YVA-ohjelmassa esitetty asianmukaisesti, eikä Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ole arviointiohjelmassa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta lisättävää tai huomautettavaa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön vaalimisen näkökulmasta Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo lausuu seuraavaa. Museo on tutustunut YVA-ohjelman aineistoon. Hankealueella on asianmukaisesti teetetty arkeologinen inventointi (Mikroliitti 2024). Inventoinnin tutkimusraportti on hankeaineiston liitteenä. Arkeologisen inventoinnin pe-



17.02.2026

rusteella hankealueella ei ole arkeologisin perustein suojeltavia jään-
nöksiä. Arkeologisessa inventoinnissa vuonna 2024 hankkeen johdos-
ta tarkastetulta alueelta löytyi ainoastaan nykyaikaisiksi/melko nuoriksi
arvioituja jäänteitä, kuten rakennuksenpohja, raivausröykkiö ja maaki-
ven päälle kasattuja pikkukiviä. Em. havainnot sijaitsevat nyt YVA-
ohjelmassa esitetyn hankealueen ulkopuolella.

Datakeskushankkeen aluerajauksen ulkopuolelle, mutta lähiympäris-
töön on vuonna 2025 merkitty Museoviraston ylläpitämään rekisteriin
kaksi ns. havaintokohdetta. Havaintokohde tarkoittaa kohdetta, jonka
Museoviraston arkeologi on tunnistanut laserkeilaus tai muun paikkatie-
toaineiston pohjalta. Havaintokohde-lajilla luokitellaan muinaisjäännös-
rekisteriin kohteet, joita ei ole tarkastettu/todennettu maastossa. Etu-
Horna -niminen havaintokohde (mahdollinen hiilimiilu) (muinaisjäännös-
rekisteritunnus 1000059739) sijaitsee Emalitie 10 teollisuuskiinteistön
ja sen pohjoispuolella kulkevan Purolantien välisellä metsäalueella, Pu-
rolantiestä noin 60 metriä etelään. Helsingin kaupunginmuseon/Keski-
Uudenmaan alueellisen vastuumuseon tutkija on käynyt tarkastamassa
Etu-Horna-kohteen marraskuussa 2025 Järvenpään kaupungilla käyn-
nissä olevan Pohjois-Wärtsilän osayleiskaavan johdosta ja todennut
kohteen olevan historiallinen hiilimiilu. Kohde sijaitsee aivan datakes-
kuksen hankealueen luoteiskulmalla. Helsingin kaupunginmuseo on lä-
hipäivinä päivittämässä kohteen tiedot muinaisjäännösrekisteriin, ja
kohteen laji eli suojelustatus tullaan muuttamaan muinaismuistolain
(295/1963) rauhoittamaksi kiinteäksi muinaisjäännökseksi. Helsingin
kaupunginmuseon laatima tutkimusraportti kohteesta on juuri valmistu-
nut.

Datakeskushankkeen tontin aluerajauksen eteläpuolella sijaitsee myös
Wärtsilä niminen havaintokohde (muinaisjäännösrekisteritunnus
1000059725), joka on mahdollinen hiilimiilu. Se sijaitsee Emalitien ete-
läpuolella, eikä näin ollen hankealueella. Tätä kohdetta ei ole tarkastet-
tu maastossa toistaiseksi.

Museo toteaa, että varsinaisella hankealueella tai maakaapelin reitillä
ei sijaitse arkeologista kulttuuriperintöä, mutta hankealueen tuntumas-
sa/läheisyydessä sijaitsevat kohteet on hyvä olla tiedossa hankesuun-
nittelun edetessä. Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta han-
kealueella ei ole lisäselvitystarvetta eikä hankkeella ole vaikutuksia ar-
keologiseen kulttuuriperintöön.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (4)

17.02.2026

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060

Y-tunnus
0201256-6



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

4 (4)

17.02.2026

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Aihe: Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto; Data Prop Link Oy:n Järvenpään palvelinkeskuksen YVA-ohjelma

Lähetetty: 17.2.2026, 15.14.48

Mistä: Kärkkäinen Arto (Elinvoimakeskus)<arto.karkkainen@elinvoimakeskus.fi>

Mihin: Lupa- ja valvontavirasto, Kirjaamo

Kopio: ylva.wahlstrom; mikko.tauriainen; anna.puolamaki; jenni.rautiainen; mikko.tauriainen; Wager Henrik (EVK)

Luokat: K2_Taru

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto; Data Prop Link Oy:n Järvenpään palvelinkeskuksen YVA-ohjelma, UUD/4573/2026

Viite: Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö 19.1.2026 , LVV-U/21665/2026

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto esittää lausuntonaan seuraavaa:

YVA-ohjelmassa esitetty liikennevaikutusten arviointi on riittävä.

YVA-ohjelmassa esitetty uusi maakaapeli ei risteä väylien kanssa, mutta sijoittuu alle sadan metrin matkalla yhdystien1452 viereen. Jos jatkosuunnittelun yhteydessä tulee esiin tarve sijoittaa kaapeli tiealueelle, niin työhön haettava lupa Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta. Lisätietoja elinvoimakeskusten internet sivuilta:
<https://elinvoimakeskus.fi/liikenteen-luvat>

Arto Kärkkäinen
Ympäristövastaava
Uudenmaan elinvoimakeskus
p. 0400 432288
sp. arto.karkkainen@elinvoimakeskus.fi

Valtion aluehallinto uudistui 1.1.2026
Vuoden 2026 alussa perustettiin kymmenen uutta elinvoimakeskusta vanhojen15 ELY-keskuksen pohjalta. Elinvoimakeskukset hoitavat mm. elinkeinoihin, maaseutuun, liikenteeseen, ympäristöön ja luonnonvaroihin liittyviä kehittämis- ja edistämistehtäviä. Samalla perustetaan valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto, johon siirtyivät ELY-keskusten ympäristön lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävät.
Lue lisää: <https://www.ely-keskus.fi/valtion-aluehallinnon-uudistus>

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri vastuualueen tehtäviä jatkaa 1.1.2026 lähtien

- Uudenmaan alueella Uudenmaan elinvoimakeskus
- Kanta-Hämeen alueella Sisä-Suomen elinvoimakeskus
- Päijät-Hämeen alueella Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
- Joukkoliikenne tehtävät siirtyvät Traficomiin (liikenne- ja viestintävirasto)



JARDno-2026-116

Lausunto Järvenpään datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Data Prop Link Oy suunnittelee Järvenpään palvelinkeskusta eli datakeskusta. Hankealue sijoittuu Järvenpään kaupungin luoteisosaan Wärtsilän teollisuusalueelle ja se on kooltaan 8,8 hehtaaria. Hanke sijoittuu asemakaavoitetulle teollisuusalueelle, mikä on lähtökohtaisesti soveltuvaa datakeskustoiminnalle. Hankkeesta on valmisteltu YVA-ohjelma, mistä Lupa- ja valvontavirasto pyytää Järvenpään kaupungin lausuntoa. YVA-ohjelmassa on esitetty kolme vaihtoehtoa: kaksi toteutusvaihtoehtoa ja nollavaihtoehto. Molempien toteutusvaihtoehtojen yhteydessä arvioidaan lisäksi 2 x 110 kV maakaapeliyhteys, jonka pituus hankealueelta Vähänummen sähköasemalle on noin 1,8 kilometriä. Maakaapelireitti sijoittuu pääosin teollisuusalueelle jo olemassa olevien teiden reunaan.

Kaupunki pitää YVA-ohjelmaa kattavana ja hyvin jäsennehtynä. Arviointiohjelmassa on tunnistettu keskeiset vaikutusluokat ja esitetty suunnitelma tarvittavista selvityksistä. Järvenpään kaupungin näkemyksen mukaan datakeskuksen YVA-menettelyssä on huomioitu tarkastelualueen luontoarvot ja selvitykset kiitettävästi ennakkoiden. Eryteisesti maakaapelireitillä tehtyt havainnot ja selvitykset ovat ohjelmavaiheeseen nähden huolellisesti laadittuja. Luontoarvoja sisältävät alueet, mitä ei raivata, on esitetty jätettäväksi luonnonmukaiseksi. Tämä mahdollistaa ympäröivän alueen linnustolle laajemman reviirialueen ja ekologiset yhteydet.

Kaupunki pitää tärkeänä, että hankkeesta viestitään avoimesti ja ymmärrettävästi lähialueen toimijoille, yritysille ja asukkaille. Eryteisesti asukkaille tärkeisiin liikenneturvallisuuteen, meluun ja virkistysyhteyksiin liittyviin kysymyksiin tulee kiinnittää huomioita arviointivaiheessa yhteistyössä kaupungin kanssa. Järvenpään kaupunki katsoo, että YVA-ohjelma muodostaa riittävän perustan ympäristövaikutusten arvioinnille.

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityksen toimintasäännön (Kaupunkikehityslautakunta 22.5.2025, § 46) 29 §:n nojalla viranhaltija saa antaa selvityksiä, vastineita ja lausuntoja alaiseensa toimintaan kuuluvassa asiassa, mikäli toimivalta ei kuulu jonkin toisen viranomaisen toimivaltaan. Koko palvelualueella koskevassa asiassa toimivalta on palvelualuejohtajalla ja laajakantoisessa asiassa palvelualueautakunnalla.

Päätös

Päätän, että Järvenpään kaupunki antaa oheisen lausunnon.

Tiedoksi

LVV:n kirjaamo, kaupunkikehitysjohdaja

Allekirjoitus

Kaavoitusjohtaja



Järvenpää
Kaavoitusjohtaja
kunnallisia

Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (3)
17.02.2026 **§ 1**

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 1

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).

Maankäyttö ja ympäristö

16.2.2026

Lupa- ja valvontavirasto
kirjaamo@lvv.fi

Lausuntopyyntö 19.1.2026 LVV-U/21665/2026

Data Prop Link Oy:n Järvenpään palvelinkeskus, YVA-ohjelma nähtävillä 19.1.2026–17.2.2026

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Meillä ei lausuttavaa Järvenpään palvelinkeskusta koskevasta YVA-ohjelmasta.

YVA-asiakirjoja koskevissa lausunnoissa Fingrid ottaa kantaa vain kantaverkkoon liittyviin asioihin ja vaikutuksiin. Tämä lausunto koskee siten ainoastaan Fingridin omistamia voimajohtoja ja toimintoja.

Fingridin YVA-lausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkasti teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta: www.fingrid.fi/risteamalausunnot

YVA-asiakirjat pyydämme lähettämään lausunnolle sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi.

Kaavoituksen ja YVA-menettelyiden yhteyshenkilönä Fingridissä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Ystävällisin terveisin

FINGRID OYJ
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
yksikön päällikkö



Lupa- ja valvontavirasto
kirjaamo@lvv.fi

LVV-U/21665/2026

LAUSUNTO JÄRVENPÄÄN DATAKESKUKSEN YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIOHJELMASTA
LVV-U/21665/2026

Lausunto

Data Prop Link Oy suunnittelee Järvenpään datakeskusta, joka tarjoaa suomalaiselle yhteiskunnalle tietojenkäsittelykapasiteettia lisääntyvään datan varastointi-, käsittely-, ja hallintatarpeisiin. Hankealue sijoittuu Järvenpään Wärtsilän teollisuusalueelle ja se on kooltaan 8,8 hehtaaria.

YVA-menettelyssä vaihtoehdot ovat:

Vaihtoehto VE1: Datakeskustoiminnot toteutetaan enintään 100 MW IT-teholla. Hankealueelle rakennetaan kolme konesalirakennusta sekä niiden toimintaan liittyvät aputoiminnot, kuten varavoimageneraattorijärjestelmät. Hankealueen koko on noin 8,8 hehtaaria. Varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 350 MW.

Vaihtoehto VE2: Datakeskustoiminnot toteutetaan enintään 130 MW IT-teholla. Hankealueelle rakennetaan neljä konesalirakennusta sekä niiden toimintaan liittyvät aputoiminnot, kuten varavoimageneraattorijärjestelmät. Hankealueen koko on noin 8,8 hehtaaria. Varavoimageneraattorien yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 455 MW.

Vaihtoehto VE0: Hanketta ei toteuteta.

Varageneraattorien käynnin varmistamiseksi hankealueella varastoidaan polttoaineena toimivaa dieseliä siten, että generaattoreilla voidaan varmistaa datakeskuksen toiminta 24 tunnin ajaksi.

Tarvittava polttoaineen määrä käyntiajalle on vaihtoehdossa VE1 noin 1,1 miljoonaa litraa tai vaihtoehdossa VE2 noin 1,4 miljoonaa litraa. Polttoainesäiliöt ovat kaksiseinäisiä ja ne on varustettu vuodontunnistusjärjestelmällä. Lisäksi datakeskuksella varastoidaan muita kemikaaleja, joiden määrät tarkentuvat YVA-selostukseen.

Kemikaaliturvallisuuslupa tai -ilmoitus

Vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi on joko vähäistä tai laajamittaista. YVA-ohjelmassa on esitetty kemikaalien määrät tilavuuksina. Kemikaalimäärien tarkennuttua ne tulisi ilmoittaa tonneina. Ilmoitus- ja luparajat määräytyvät kemikaalien varaominaisuuksien ja tonnimäärien perusteella. 1,1 miljoonan litran dieselöljyn määrällä toiminta jää vähäiseksi, dieselöljyn suhteellisen



tiheyden ollessa 0,8-0,85. Toiminnan laajuutta määriteltäessä huomioidaan kaikki tuotantolaitoksella olevat vaaralliset kemikaalit.

YVA-ohjelmassa on tunnistettu onnettomuus- ja poikkeustilanteita ja mainitaan, että onnettomuusriskien arviointi ja sen tulokset kuvataan YVA-selostuksessa. Toiminnan jäädessä kemikaalien vähäiseksi teolliseksi käsittelyksi ja varastoinniksi Keski-Uudenmaan pelastuslaitos edellyttää vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin ilmoitusmenettelyssä toiminnanharjoittajalta yksityiskohtaisia tietoja onnettomuusskenaarioista, niiden vaikutuksista sekä onnettomuuksiin varautumisesta.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Marko Suominen
paloinsinööri