

Pajumaito Oy
Juutilantie 80
58770 Pihlajalahti

Pajumaito Oy, eläinsuojatoiminnan laajentaminen, Savonlinna
Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa

1 Hanke

Pajumaito Oy, eläinsuojan (lypsy- ja lihakarja) laajennus, Savonlinna.

2 Vireilletulo

Hankkeesta vastaava on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta päätöstä siitä, edellyttääkö suunnitteilla oleva eläinsuojan laajentaminen ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely). Hankkeesta vastaava on toimittanut Lupa- ja valvontavirastoon ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017, YVA-laki) 12 §:n ja YVA-asetuksen 1 §:n edellyttämät tiedot hankkeesta 5.5.2026 ja täydentänyt tietoja 6.5.2026. Laajennushanke käsittää uuden lypsypihatton rakentamisen lypsylehmille ja olemassa olevien karjarakennusten laajentamisen. Laajennuksen jälkeen tilakeskuksessa on yhteensä 505 lypsylehmää, 140 hiehoa (12–24 kk), 140 lehmävasikkaa (6–12 kk), 140 sonnivasikkaa (6–12 kk), 140 sonnina (12–24 kk) ja 280 vasikkaa (0–6 kk).

3 Hankkeesta vastaavan toimittamat tiedot hankkeesta

3.1 Hankkeen kuvaus

Pajumaito Oy suunnittelee maidon- ja lihantuotannon laajennusta. Eläinsuojan nykyisellä toiminnalla on Itä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa (ISAVI/1339/2016) enintään 215 lypsylehmälle, 100 hieholle (12-24 kk), 126 vasikalle (6-12 kk), 98 sonnille (12-24 kk) ja 139 vasikalle (< 6 kk).

Tilakeskus sijaitsee Savonlinnan kaupungissa kiinteistöllä Juutila (740-532-7-13). Tilakeskuksen suunnitelmana on laajentaa olemassa olevia eläinsuojarakennuksia ja rakentaa uusi lypsykarjapihatto. Suunniteltu uusi pihatto sekä hiehokasvattamon laajennus sijoittuu kiinteistölle Juutila VI (740-532-2-1).

Tilakeskus sijaitsee osittain Pihlajanlahden osayleiskaavan M-alueella. Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella tai tulvavaaran alaisella alueella.

Lannan määrä, käsittely ja hyödyntäminen

Asiakirjojen mukaan eläinsuojista syntyy lietalantaa yhteensä 18 676 m³ vuodessa (sisältäen sade- ja pesuvedet) ja kuivikelantaa 5 348 m³ vuodessa. Tilakeskuksessa on kaksi alta täytettävää 1 500 m³:n ja yksi yläkautta täytettävä 2 000 m³:n lietesäiliö ja 700 m³:n katettu kuivalantala. Laajennuksen yhteydessä tilakeskukseen rakennetaan kolme 2 500 m³:n lietesäiliötä ja kaksi katettua kuivalantala, joiden tilavuudet ovat 440 m³ ja 1080 m³. Laajennuksen yhteydessä tilakeskukseen rakennettavat lietesäiliöt tullaan täyttämään yläkautta pumppaamalla. Lietesäiliöiden kattamistapa on luontainen kuorettuma. Tilalla on käytössä lisäksi tilakeskuksen ulkopuolella sijaitsevia lietesäiliötä. Vanha lypsylehmäpihatto sekä rakennettava uusi pihatto toimivat lietalantamenetelmällä. Tilalla sonnivasikkakasvattamossa on käytössä osakuivikepohja ja lihakasvattamossa (sonnit 6-12 kk ja lihakarja 12-24 kk) on käytössä kestokuivikejärjestelmä, kuivikelavuutta on eläinsuojissa yhteensä 3 160 m³. Omien lietesäiliöiden lisäksi tilalla on käytössä vuoralietesäiliötä.

Uudet laakasiilot (4 kpl) rakennetaan vanhojen siilojen yhteyteen ja läheisyyteen. Tilalla on lannan levitysalaa käytettävissä 597,51 ha.

Eläinsuojissa on luonnollinen ilmanvaihto. Lisäksi poistoilma johdetaan vanhassa lypsykarjapihatossa katon avoharjan ja ilmanvaihtohormien kautta sekä vasikkakasvattamossa hormien kautta. Lietekuiluissa on käytössä poistoilmanpuhallin.

Jätevedet

Tilalla syntyvät yhdyskuntajätevedet johdetaan umpisäiliöön. Maitohuoneen jätevedet sekä muut pesuvedet johdetaan lietesäiliöön.

Rehun varastointi

Tilakeskuksessa valmistetaan esikuivattua säilörehua noin 4 000 t vuodessa ja rehu varastoidaan laakasiiloissa. Laakasiilotilavuutta on noin 6 000 m³ ja muodostuvat puristenesteet johdetaan lietesäiliöön. Laajennuksen yhteydessä rakennetaan uusia laakasiiloja 4 kpl vanhojen siilojen yhteyteen ja läheisyyteen. Rehua valmistetaan satunnaisesti myös pyöröpaaleihin.

Toiminnassa syntyvät jätteet

Muovit 3 t/a, Jäteöljyt 0,4 t/a, sekajäte 3 t/a, muovi 3 t/a, pilaantunut rehu 3 t/a, metalliromu 0,4 t/a, kuolleet eläimet 10 t/a, loisteputket 30 kpl/a ja akut 4 kpl/a.

Liikenne

Tilalla käy maitoauto joka toinen päivä ja työntekijöiden osalta liikenne on päivittäistä. Eläinkuljetuksia tapahtuu noin kaksi kertaa kuukaudessa ja rehutoimituksia noin 20 kertaa vuodessa. Tilan traktoriliikenne on sesonkipainotteista, lantaa levitetään vuosittain noin 1-2 viikkoa kolmen jakson aikana vuodessa. Kuormien määrä on noin 500 vuodessa. Rehua valmistetaan kolme kertaa vuodessa ja jakson pituus on noin viikon mittainen.

Tällä hetkellä tilalle kulku tapahtuu tilan länsipuolella sijaitsevalta Juutilantieltä. Tilalle on rakenteilla uusi tie, jossa liittymä rakennetaan Kommerniementieltä kiinteistön Juutila VI 740-532-2-1 itärajauksen suuntaisesti kohti tilaa ja eläinsuojan laajennusta. Asiakirjojen mukaan tielle on myönnetty liittymälupa ja raskas liikenne ohjataan kulkevaksi uudelta tieltä.

Asutus

Etäisyys lähimpään ympärivuotiseen asuinrakennukseen on 700 metriä ja lähimmät vapaa-ajan rakennukset sijaitsevat 500 metrin päässä. Tilakokonaisuutta lähin rakennus sijaitsee noin 300 metrin päässä, mutta on tyhjillään.

Onnettomuusriskit, jotka ovat varteenotettavia hankkeen kannalta

Asiakirjassa ei ole esitetty erillisiä riskejä toimintaan liittyen, mutta tilalla on turvetta öljyjen, kemikaalien ja mahdollisten lantavuotojen imeyttämiseen. Kaivoihin jätetään lain vaatimat suojaetäisyydet lannoitteita ja kasvinsuojeluaineita käyttäessä.

Polttoaine-, lanta- ja rehuvarastoja tarkkaillaan päivittäin muiden toimintojen ohessa.

Yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa

Ei ole esitetty toimintoja, joista muodostuu yhteisvaikutuksia.

3.2 Hankkeesta vastaavan kuvaus hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista sekä toimenpiteistä niiden välttämiseksi ja ehkäisemiseksi

Hankkeesta vastaava katsoo, että YVA-menettelyllä ei saada esille sellaisia ympäristövaikutuksia tai niiden vähentämissä mitä ei ole jo tiedossa.

Vesistöön aiheutuvien riskien vähentämiseksi pidetään riittävät suojavyöhykkeet lantaa levittäessä sekä tarvittaessa vältetään lannan levitystä, jos valumariskiä esiintyy. Tilalla on lannan levitykseen multaava lietevaunu ja levityksessä käytetään sijoitettavaa lannanlevitystä, jolla hajuhaitat vähenevät. Lannanlevityksessä huomioidaan viljelysuunnitelmassa suunnitellut lantamäärät ja kasvikohtaiset ravinnetarpeet. Tarvittaessa ilmoitetaan peltojen lähistöllä asuville alkavista peltotöistä. Tilalla muodostuva kuivalanta levitetään urakoitsijan toimesta kuivalannanlevittimellä.

Lannan varastoisesta aiheutuvia hajuhaittoja vähennetään ylläpitämällä luonnollista kuorettumista lietesäiliöissä ja lietteen sekoittamista vain tarvittaessa. Rehua varastoidaan siiloissa ja rehupaaleissa. Kuivalantalat ovat katettuja.

4 Asian käsittely

4.1 Viranomaisten kuuleminen

Lupa- ja valvontavirasto on kuullut ennen päätöksentekoa Savonlinnan kaupunkia, Savonlinnan rakennusvalvontaviranomaista, Etelä-Savon pelastuslaitosta, Itä-Savon ympäristöterveydenhuoltoa sekä Riihisaari-Savonlinnan museota.

Itä-Savon ympäristöterveydenhuolto toteaa lausunnossaan, että toiminnasta ei saa aiheutua yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa suunnitellun laajennuksen johdosta. Toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta pöly- tai hajuhaittaa lähialueen asukkaille, huomioiden erityisesti eläinsuojan, lietesäiliöiden ja lantavarastojen sijoittuminen lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Toiminta tulee suunnitella ja järjestää siten, että se ei aiheuta kohtuutonta terveys- tai muuta haittaa vaikutusalueen häiriintyviin kiinteistöihin, pohjaveteen tai maaperään nähden. Lausunnossa ei vaadittu erillistä YVA-menettelyä.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kyseisessä tapauksessa YVA-menettely olisi Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaista, mutta siitä voidaan kuitenkin poiketa, jos Lupa- ja valvontavirasto huolehtii siitä, että hankkeeseen sovelletaan lupamenettelyä ja että hankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan muulla tavoin ennen luvan myöntämistä. Toiminnan osalta korostuvat haju-, pöly- ja meluhaitat.

Riihisaari-Savonlinnan museo ei näe YVA-menettelyä välttämättömänä kulttuuriympäristön kannalta ja tilan kehittäminen voi osaltaan edistää peltomaiseman säilymistä. Tilaa ei ole inventoitu tai suojeltu eikä se ole osa tunnettua maisema-aluetta. Rakentaminen sijoittuu tilakeskuksen yhteyteen metsänreunaan ja yleiskaavassa on annettu erillisiä määräyksiä rakennuksen ulkonäön ja -muodon osalta.

4.2 Hankkeesta vastaavan kuuleminen

Hankkeesta vastaavalle on ennen päätöksentekoa annettu tilaisuus tulla kuulluksi saaduista lausunnoista. Hankkeesta vastaava on toimittanut vastineen Lupa- ja valvontavirastoon 4.6.2026, jossa toteaa, että tilan nykyistä toimintaa ohjaa asetukset ja lait, esimerkiksi nitraattiasetus ja nykyinen ympäristölupa. YVA-menettelyllä ei saada esille sellaisia ympäristövaikutuksia tai niiden vähentämiskeinoja, jotka eivät jo tällä hetkellä olisi tiedossa. Hankkeesta vastaava katsoo, että YVA-prosessilla ei saavuteta sellaista hyötyä, mitä ei voida saavuttaa ympäristölupaprosessilla ja kuvaamalla siinä toiminnan vaikutukset sekä vaikutusten vähentämiskeinot riittävällä tarkkuudella ja laajuudella.

5 Lupa- ja valvontaviraston päätös

Pajumaito Oy eläinsuojan laajentamiseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hankkeesta ei Lupa- ja valvontaviraston arvion mukaan

todennäköisesti aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia, kun otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne sekä esitetyt haitallisten vaikutusten välttämisen- ja ehkäisemistoimenpiteet.

Mikäli hanke tai sen aiheuttamat todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset muuttuvat jatkosuunnittelussa nyt esitetystä, arviointimenettelyn tarve tulee arvioida uudestaan.

5.1 Päätöksen perustelut

Lupa- ja valvontaviraston päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa perustuu YVA-lain 3 ja 11 §:ään.

Arviointimenettelyä sovelletaan yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia (YVA-laki 3 § 2 mom.). Tässä hankkeessa ei katsota syntyvän hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Päätöksenteossa otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne. Päätöksenteon perustana olevista tekijöistä säädetään YVA-lain liitteessä 2.

Hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne

YVA-lain liitteenä olevassa hankeluettelossa ei ole mainittuna nautaeläimiä. Harkinnassa hankkeen kokoluokkaa ja vaikutuksia on rinnastettu YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaiseen vastaavaan eläintenpitotoimintaan, mutta vertailu on kuitenkin suuntaa antavaa, koska nautaeläimien hankeluettelossa mainittujen eläinten pidosta aiheutuvat ympäristövaikutukset ovat toisistaan poikkeavia. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että hankkeen vaikutukset eivät ole kuitenkaan verrattavissa hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Tilan nykyinen eläinmäärä on ympäristösuojelulain mukaisiksi eläinsuojan kokonaiseläinyksikkömäärän laskennassa käytettäväksi eläinyksikkökertoimiksi muutettuna 3945,3 ey. Eläinsuojaa laajennetaan 4294,7 ey ja laajennuksen jälkeinen kokonaiseläinyksikkömäärä on 8240 ey. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä edellytetään 3 000 lihasialta, joka on eläinyksikkökertoimina 3 000 ey. Laajennus on siten noin 143 % ja hankkeen tuleva kokonaiseläinmäärä 275 % YVA-lain hankeluettelon lihasikoja koskevasta eläinmäärästä. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan laajentaminen, joten hankkeen vaikutukset eivät ole verrattavissa uuden hankkeen ympäristövaikutuksiin.

Toiminnan suurimmat vaikutukset muodostuvat hajuhaitoista, koska tilan eläin- ja säilörehun määrä sekä lannanvarastointilavuus kasvavat. Etäisyys lähimpään ympärivuotiseen asuinrakennukseen on 600 metriä lähimmästä rakennettavasta

lietesäiliöstä ja noin 650 metriä uudesta eläinsuojasta lounaaseen. Lähimmät vapaa-ajan rakennukset sijaitsevat noin 435 m, 413 m ja 471 m päässä lähimmästä rakennettavasta lietesäiliöstä pohjoisessa ja koillisessa. Rakennettavaa lypsykarjanavettaa lähin tyhjillään oleva asuinrakennus sijaitsee noin 160 metrin päässä itä-kaakkoissuunnassa. Tilan lounaisrajalle rakennettavista uusista lietesäiliöistä on matkaa lähimpään rakennukseen (tyhjillään) noin 169 m ja noin 194 m. Tilalle rakennettavista uusista laakasiiloista on noin 200 m matkaa lähimpään (tyhjillään) olevaan rakennukseen nähden. Tilan välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asutusta tai vapaa-ajan asutusta. Koska kyseessä on olemassa olevan tilan laajennus, eivät hajuhaitat todennäköisesti kasva niin paljon, että siitä aiheutuisi hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin verrattavia merkittäviä vaikutuksia.

Laajentamisen johdosta liikenteen määrä kasvaa tilalla, mutta liikenne painottuu lannanlevitys- sekä rehunvalmistuskeskukseen. Uuden Kommerniementielle rakennettavan kulkuyhteyden myötä tilalle kulku muodostuu lyhyemmäksi. Alueella on jo nyt maataloustoiminnasta aiheutuvaa liikennettä, joten vaikutusten ei katsota muodostuvan vaikutuksiltaan merkittäviksi.

Hankkeen toiminnasta ei ennalta arvioiden katsota aiheutuvan vesienhoidon tilatavoitteiden näkökulmasta merkittävää kuormitusta Pihlajalahden vesimuodostumaan, koska tilan nykyiset toiminnot sijaitsevat lähimmillään noin 430 m etäisyydellä vesistöön nähden. Koilliseen suunniteltu lietesäiliö sijaitsee noin 400 m etäisyydellä Pihlajalahden vesistöstä. Tilakeskus ei sijaitse lähellä luokiteltuja pohjavesialueita.

Päätösharkinnassa on lisäksi huomioitu, että hankkeen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita, luonnonsuojeluohjelma-alueita tai Natura 2000-verkostoon kuuluvia alueita sellaisella etäisyydellä, että hankkeella voisi arvioida olevan näihin vaikutusta.

Laajennus ei ole ristiriidassa kaavamerkintöjen kanssa eikä todennäköisesti siitä aiheudu merkittäviä muutoksia maisemakuvaan.

Huomioon otetut merkittävien ympäristövaikutusten välttämisen- ja ehkäisemistoimenpiteet

Arvioitaessa hankkeesta muodostuvia todennäköisiä merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, on otettu huomioon seuraavat hankkeesta vastaavan esittämät toimenpiteet merkittävien haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi ja lieventämiseksi:

Lannasta muodostuvia hajuhaittoja vähennetään ylläpitämällä lietesäiliöissä lannan luonnollista kuorettumista sekä lietteen sekoittamista vain tarvittaessa. Lannan levityksessä on käytössä sijoittava lannan levitys sekä multaus. Lannan levityksessä huomioidaan viljelysuunnitelmassa suunnitellut lantamäärät ja kasvikohtaiset ravinnetarpeet. Kuivalantalat ovat katettuja. Vesistöihin pidetään riittävät suojavyöhykkeet lantaa levittäessä.

Kun huomioidaan laajennushanke kokonaisuutena, sen ominaisuudet, sijainti, vaikutusten luonne ja kuulemisessa saadut tiedot, hankkeen toteuttaminen ei aiheuta laajuudeltaan tai

laadultaan YVA-lain hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

6 Selvilläolovelvollisuus

Hankkeesta vastaavan on sen lisäksi, mitä erikseen säädetään, oltava riittävästi selvillä hankkeensa ympäristövaikutuksista siinä laajuudessa kuin kohtuudella voidaan edellyttää (YVA-laki 31 §).

7 Päätöksestä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella YVA-lain 13 §:n mukaisesti. Päätös on nähtävillä ympäristöhallinnon verkkopalvelussa osoitteessa YVA-päätökset – Etelä-Savo (ymparisto.fi) kohdassa Eläinten pito -toimialan päätöksissä.

8 Käsittelymaksu

Käsittelymaksu on 4 500 euroa.

Maksu määräytyy Lupa- ja valvontaviraston maksuista vuonna 2026 annetun valtioneuvoston asetuksen (1177/2025) perusteella.

9 Sovelletut säännökset

- Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-laki 252/2017): 3, 11, 12, 13, 31 ja 37 § sekä liitteet 1 ja 2.
- Valtioneuvoston asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-asetus 277/2017): 1 §
- Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §
- Valtioneuvoston asetus (1177/2025) Lupa- ja valvontaviraston maksuista vuonna 2026 1§.

10 Muutoksenhaku

Hankkeesta vastaavan muutoksenhakuoikeus

Hankkeesta vastaava saa hakea tähän päätökseen muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 1.

Hankkeesta vastaava, joka katsoo, että päätöksestä perittävän maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia siihen oikaisua Lupa- ja valvontavirastosta. Maksua koskeva oikaisuvaatimusohje on liitteenä 2.

Muiden tahojen muutoksenhakuoikeus

Se, jolla on oikeus hakea muutosta hanketta koskevaan lupapäätökseen, saa hakea muutosta tähän päätökseen, jolla on katsottu, ettei ympäristövaikutusten arviointimenettely ole tarpeen. Muutosta voidaan hakea vasta siinä vaiheessa, kun edellä mainitusta lupaa koskevasta päätöksestä on mahdollisuus valittaa (YVA-laki 37 § 2 mom.).

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Tia Lummi-Lehtinen ja ratkaissut ylitarkastaja Jutta Lillberg-Puskala.

Liitteet

Valitusosoitus
Maksua koskeva oikaisuvaatimusosoitus

Jakelu

Hankkeesta vastaava (todisteellinen tiedoksi)
Pajumaito Oy

Tiedoksi (sähköisesti)

Lausunnon antaneet viranomaiset (sähköisesti)
Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Itä-Savon ympäristöterveydenhuolto
Riihisaari-Savonlinnan museo

Hankkeen vaikutusalueen kunnat (sähköisesti)
Savonlinnan kaupunki

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihde: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/78959/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/78959/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Lummi-Lehtinen Tia 26.06.2026 14:13

Ratkaisija Lillberg-Puskala Jutta 26.06.2026 14:13