

FCDC Corp Oy
Epicenter, Mikonkatu 9
00100 Helsinki

Datakeskus, Kerava

Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa

1 Hanke

FCDC Corp Oy, Datakeskus, Kerava.

2 Vireilletulo

Hankkeesta vastaava on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta päätöstä siitä, edellyttääkö suunnitteilla oleva Keravan 250 MW (sähköteho) datakeskus ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely). Hankkeesta vastaava on toimittanut Lupa- ja valvontavirastoon ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017, YVA-laki) 12 §:n ja YVA-asetuksen 1 §:n edellyttämät tiedot hankkeesta 9.4.2026 ja täydentänyt tietoja 28.5.2026.

3 Hankkeesta vastaavan toimittamat tiedot hankkeesta

3.1 Hankkeen kuvaus

FCDC Corp Oy suunnittelee datakeskuskokonaisuutta Keravalle, noin 2 km etäisyydelle Keravan keskustasta Lahden moottorien itäpuolelle ja Keravanjoen länsipuolelle. Hanke sisältää 250 MW (sähköteho) datakeskusrakennuksia (5 kappaletta), 900 m 110 kV:n maakaapelin hankealueesta pohjoiseen sijoitettavalle uudelle sähköasemalle, ja 18 km voimajohtolinjan (2 x 110 kV tai 110 kV + 110 kV tai maakaapelin 2 x 110 kV) olemassa olevan johtokäytävän rinnalle Sipoon Anttilasta hankealueelle. Hanke toteutetaan vaiheittain ja ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan yksi datakeskusrakennus. Rakennustyöt ajoittuvat vuosille 2027–2028, ja toiminta käynnistyy 2028–2029. Jatkorakentaminen ajoittuu arviolta 2030-luvulle.

18 km voimajohtolinja (2 x 110 kV tai 110 kV + 110 kV) rakennetaan olemassa olevan johtokäytävän rinnalle uusiin pylväisiin, jolloin nykyistä voimajohtolinjaa levennetään tätä tarkoitusta varten. Yhden voimajohtolinjan tarvitsema tila on yhteensä noin 46 m sisältäen itse johtokäytävän (noin 26 m) sekä reunavyöhykkeet (2 x 10 m). 2 x 110 kV vaihtoehdossa tarvitaan vain yksi pylväis, jolloin johtoaukea levenee 46 m. Vaihtoehdossa, jossa rakennetaan 110 kV + 110 kV pylväitä tarvitaan kaksi, jolloin nykyistä voimajohtolinjaa tulee leventää yhteensä noin 92 m. Vaihtoehtoisesti voimajohto tehdään 2 x 110 kV

Päätös

12.6.2026

LVV-U/63720/2026

Julkinen

maakaapelina joko yhtenä 16 m leveänä johtotienä tai kahtena erillisenä 8 m leveänä johtotienä.

Datakeskuksen toiminnassa muodostuvaa hukkalämpöä on tarkoitus hyödyntää Keravan kaukolämpöverkossa. Datakeskuksen on suunniteltu käyttävän neste- ja ilmajäähdytysjärjestelmän yhdistelmää. Vettä tarvitaan järjestelmien alkuvaiheen täyttöön tai harvinaisiin huoltotoimenpiteisiin, ei jatkuvaan jäähdytykseen. Datakeskuksen sähköjärjestelmä sisältää keskeytymättömän virransyötön (UPS), jonka tarkoituksena on varmistaa sähkönsyötön jatkuvuus sähköverkon häiriötilanteissa. Poikkeustilanteissa, kuten sähkökatkoissa, UPS-järjestelmä toimii datakeskuksen ensimmäisenä varavoimaratkaisuna ja mahdollistaa toiminnan keskeytymättömyyden. Sähkökatkon sattuessa UPS-järjestelmä siirtyy välittömästi akkukäyttöön ja ylläpitää sähkönsyöttöä siihen saakka, kunnes sähköverkon syöttö palautuu. UPS-järjestelmien avulla voidaan kattaa noin 10–15 minuutin mittaiset sähkökatkot. Poikkeustilanteen jatkuessa yli 15 minuutin ajan, aloitetaan datakeskuksen toimintojen alasajo.

Hankealue kuuluu Keravanjokilaakson maisemaan, jonka kasvillisuus koostuu viljelyksessä olevista pelloista, laaksoa reunustavien selänteiden lentomaisista metsäsaarekkeista ja jokivarren lehtokasvillisuudesta. Rakennusoikeutta on kokonaisuudessaan 142 100 k-m². Hanke sijoittuu maakuntakaavan Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuden alueelle. Alueella on voimassa Keravan yleiskaava 2035 ja sitä täydentävä viherkaava. Osayleiskaava on kuulutettu kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti osittain voimaan 11.3.2026. Hankealueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa mutta siinä on vireillä eteläisen Jokilaakson asemakaava. Lähin asutus sijaitsee hankealueen eteläpuolella noin 70 m etäisyydellä hankealueen rajasta ja noin 230–300 m päässä idässä ja pohjoisessa. Keravanjoen itäpuolelle noin 250 m etäisyydelle sijoittuu yksi palvelutalo. Hankealueen eteläpuolelle sijoittuu Norra-Nybackan ratsutila.

Sipoon yleiskaava 2025:ssa voimajohtolinjaus sijoittuu pitkälti haja-asutusalueelle mutta osin linjalla ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, vaan alueiden maankäyttöä ohjaa Itä-Uudenmaan maakuntakaava. Voimajohtolinjan pohjois- ja eteläpuolelle lähettyvillä on asutusta. Asuinrakennuksia on lähimmillään noin 10 m etäisyydellä johtokäytävästä. Voimajohtolinjauksesta lähimmillään noin 220 m etäisyydellä sijaitsee Savijärven luonnonsuojelualue (YSA013357) sekä Savijärven luonnonsuojelualue (YSA202901). Alueet kuuluvat myös Savijärven LVO010028 lintuvesien suojeluohjelmaan.

Hankkeessa poistettavaa maa-ainesta on koko hankealueella 184 600 m³ ktr. Lisäksi louhittavaa kalliota on koko suunnittelualueella arviolta 100 550 m³ ktr. Louhetäytön teoreettinen rakennetilavuus on arviolta 43 800 m³ ktr. Yleisesti kiinteistöllä louhittava kallio murskataan paikan päällä liikuteltavilla murskauslaitoksilla kiinteistöllä käytettäväksi murskeeksi. Koska hankkeessa toteutetaan aluksi vain yksi datakeskusrakennus, on arvio hankkeen ensimmäisessä vaiheessa tarvittavasta maa-ainesten siirtomäärästä noin 36 920 m³ ktr ja louhinnan määrästä noin 20 110 m³ ktr, jolloin maa-ainesten ottomäärä jää kokonaisuudessaan 57 030 m³ ktr. Myös alueelle kuljetettavaa murskettua tarvitaan vähäisempi määrä, noin 700 m³ ktr. Rakentamisen myöhemmässä vaiheessa louhitaan 88 440 m³ ktr ja poistetaan maa-aineksia 147 680 m³ ktr.

Hankkeessa rakennetaan uusia tieliityntöjä ja se liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäri verkostoon. Ensimmäiseksi suunnitellaan väliaikainen työnaikainen ajoyhteys, jota käytetään varsinaisen Nybackantien rakentamisen aikana pääsytienä hevostilan ja datakeskuksen liikenteelle sekä työmaaliikenteelle. Toiseksi suunnitellaan Nybackantien ja Perkauskujan kadut ja maanalainen infra sekä hulevesirakenteet. Nybackantien rakentamisen kesto on kokonaisuudessaan arvioilta noin 6–7 kuukautta. Hankkeen työmaaliikenteen on oletettu käyttävän ensisijaisesti alueen eteläistä liittymää Leppäkorventielle, josta liikenne suuntautuu pääosin itään tien 140:n suuntaan. Osa liikenteestä käyttää maantietä 148 ja Alikervantietä valtatie 4 alittavia reittejä.

Hankealueen läheisyydessä melua aiheutuu pääasiallisesti tie- ja raideliikenteestä. Hankealue sijoittuu Lahden moottoritien aiheuttaman melun vaikutusalueelle sekä päivittäin yöaikaan. Tiemelu on hankealueella päivisin yli 55 dB ja öisin yli 45 dB. Meluselvityksen tulosten perusteella datakeskuksen normaalitoiminnalla ei ole merkittävää meluvaikutusta ympäristön asutukselle, sillä siitä aiheutuva melu on huomattavasti tieliikenteestä aiheutuvaa melua pienempi.

Hankealue sijaitsee happamien sulfaattimaiden esiintymisalueella mutta esiintymistodennäköisyys on hyvin pieni. Hankealueella tai sen läheisyydessä ei ole havaittu mustaliusketta eikä sinne sijoitu geologisesti merkittäviä kohteita tai muodostumia. Hankealueella ei sijaitse tai ole sijainnut toimintaa, josta on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai sellaisen välittömässä läheisyydessä. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa erityisiä suojeltavia luontokohteita. Lähin luonnonsuojelualue sijaitsee noin 970 m etäisyydellä lounaassa (Keravan Savionselänteenkorven luonnonsuojelualue, YSA269557). Hankealueella on havaittu lepakkoja.

Voimajohtolinjaus ylittää Brobölen pohjavesialueen 1,8 km matkalta. (0175305, 1-luokka, Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue) ja sijoittuu Böleberget-Oxberget-kallioalueen poikki. Voimajohtolinjaus sijoittuu pitkälti hyvin pienen tai pienen esiintymistodennäköisyyden alueelle. Linjaus ylittää muutaman todennäköisyydeltään kohtalaisen esiintymän. Voimajohtolinjauksesta lähimmillään noin 220 m etäisyydellä sijaitsee Savijärven luonnonsuojelualue (YSA202901 ja YSA013357). Voimajohtolinjauksen pohjoispuolella sijaitsee Suuri Rantatie (RKY ID 2117), joka on Hämeen Härkätien ohella Suomen tärkein historiallinen maantieyhteys. Voimajohtolinjan pohjois- ja eteläpuolelle sijoittuu useita muita kulttuuriperintökohteita, jotka sijaitsevat lähimmillään noin 80–180 metrin etäisyydellä voimajohtolinjauksesta. Lisäksi voimajohtolinjan pohjois- ja eteläpuolelle sijoittuu muinaisjäännöskohteita, jotka sijaitsevat lähimmillään noin 50 m etäisyydellä.

3.2 Hankkeesta vastaavan kuvaus hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista sekä toimenpiteistä niiden välttämiseksi ja ehkäisemiseksi

Hankkeesta syntyvät merkittävimmät vaikutukset aiheutuvat pääosin rakentamisvaiheessa, lähinnä louhinnan ja maanrakennusvaiheen aikana syntyvästä melusta ja tärinästä sekä raskaasta tieliikenteestä. Mikäli voimajohtoyhteys rakennetaan

Päätös

12.6.2026

LVV-U/63720/2026

Julkinen

uusiin pylväisiin, ja olemassa olevaa johtokäytävää joudutaan leventämään, voi tämä aiheuttaa vaikutuksia maisemaan, maankäyttöön, pohjavesiin sekä geologisiin kohteisiin, mutta vaikutuksia voidaan lieventää suunnitteluratkaisuilla hankkeen edetessä.

Hankkeella on rakentamisvaiheessa merkittäviä vaikutuksia maa- ja kallioperään alueella tehtävien maansiirtotöiden ja louhintojen vuoksi. Louhinnasta aiheutuu tyypillisiä louhintaan liittyviä vaikutuksia kallioperään. Louhinnat suunnitellaan niin, ettei tärinäistä aiheudu vaaraa tai haittaa Savion rautatietunnelille. Alueella on tarkoitus suorittaa tarkempia maaperä- ja kalliotutkimuksia hankkeen edetessä. Rakentamisvaiheessa meluisimmat työvaiheet tehdään arkisin päiväaikaan. Kiviainesta murskataan paikan päällä ja murskauksen osalta huomioidaan sen aiheuttama pölyhaitta minimoidaan työn suunnittelussa. Louhinnasta aiheutuvaa pölyämistä ehkäistään tarvittaessa kastelemalla. Merkittävimmin häiriötä aiheuttavien maarakentamisen ja avolouhinnan kesto on suhteellisen lyhyt.

Rakentamisvaiheessa tärinää ja melua aiheutuu maanrakennustöistä ja louhinnoista sekä niihin liittyvistä raskaan liikenteen kuljetuksista. Maanrakennustöiden yhteydessä melua syntyy eri puolilla hankealuetta. Rakentamisvaihe kestää ensimmäisessä vaiheessa arviolta 18 kuukautta, ja vaikutus on tilapäinen. Louhinnan aiheuttaman tärinän ja metelin arvioiminen ja ympäristöön sopeuttaminen on osa louhinnan toteutussuunnittelua. Meluselvityksen tulosten perusteella datakeskuksen normaalitoiminnasta aiheutuva melu on huomattavasti tieliikenteestä aiheutuvaa melua pienempi.

Hankkeen liikennevaikutukset syntyvät vilkkaimman rakentamisen ja louhinnan aikana. Rakentaminen tapahtuu vaiheittain. Liikenneselvityksen mukaan, etenkin työmaan liikennemäärillä on merkittävä vaikutus Leppäkorventienliikenteen vuorokausitasoiseen kokonaismäärään. Vaikka alueelle on useampi yhteys, Leppäkorventie on turvallisin ja sujuvin yhteys. Suuret kuljetukset eivät myöskään mahdu valtatie 4 alikulkuja pitkin. Liikenneverkonkapasiteetti mahdollistaa liikennemäärän kasvun ilman, että liittyvät tai liikenneverkko ruuhkautuisivat. Kokonaisuutena hankkeesta aiheutuvat liikennevaikutukset ovat kestoaltaan lyhytaikaisia.

Hankkeen vaikutukset luonnonympäristöön aiheutuvat rakennusvaiheessa, kun rakentamisen yhteydessä joudutaan poistamaan puustoa ja kasvillisuutta. Vaikutuksia lievennetään istuttamalla rakentamattomille tontin osille uutta soveltuvaa puustoa ja kasvillisuutta. Rakentamisvaiheessa mahdolliset haitalliset vaikutukset luonnonympäristölle voidaan ehkäistä ajoittamalla avolouhinta- ja murskaustyöt pesintäkauden ulkopuolelle. Vireillä olevassa asemakaavassa on huomioitu alueella sijaitsevat luokan II lepakkoalueet, pienvesikohteet, METSO-ohjelman kohteiden suojelu sekä muut luontoarvot. Kaavassa on esitetty hankealueen itäpuolelle jäävä viheryhteys.

Hankealue sijoittuu Keravanjoen varteen, jonka vuoksi hulevesien hallinta on merkittävässä roolissa vaikutusten vähentämisessä. Rakentamisvaiheessa louhinnan ajaksi suunnitellaan kaavamääräysten mukaisesti erilliset, kiintoainetta pidättävät ratkaisut ja huolehditaan ettei irtonainen maa-aines pääse valumaan rinnettä pitkin. Toimintavaiheessa hulevedet viivytetään hankealueella, millä estetään laadultaan

heikentyneiden hulevesien pääsy Keravanjokeen sekä säilytetään alueen nykyinen hulevesitase. Hulevesien hallinta toteutetaan kaavamääräysten mukaisesti. Tulipalotilanteisiin varaudutaan seuraavissa suunnitteluvaiheissa asianmukaisesti esimerkiksi palontunnistus-, ilmoitus- ja sammutusjärjestelmillä. Palon sammutusvesien käsittely toteutetaan siten, ettei tulipalotilanteessa aiheudu haitallisia vesipäästöjä ympäristöön.

Datakeskukset kuluttavat massiivisesti energiaa ja toisaalta tuottavat massiiviset määrät lauhdelämpöä. Tätä hukkalämpöä voidaan potentiaalisesti syöttää kaukolämpöverkkoon, millä voidaan saavuttaa ylimääräisen uusiutuvan energian myynnistä saatavia ilmastohyötyjä. Asemakaavan toteuttamisesta ilmastovaikutuksia syntyy metsäalueelle kohdistuvan rakentamisen seurauksena. Rakentamisen myötä olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta poistetaan, mikä pienentää alueen hiilinielujen määrää sekä mahdollisesti vapauttaa ilmakehään hiilidioksidia. Lisäksi maanmuokkaus vapauttaa maahan sitoutunutta hiilidioksidia ja häiritsee maaperän normaalia toimintaa ja hiilensidontaa. Maanmuokkaus ja kasvillisuuden poisto kohdistetaan vain välttämättömille alueille, jolloin pystytään pitämään haitallisten ilmastovaikutusten määrä mahdollisimman pienenä. Rakennukset on mahdollistettu rakennettavaksi kahteen kerrokseen niiden maapinta-alan minimoimiseksi. Alueelle istutetaan mahdollisuuksien mukaan uutta puustoa poistetun tilalle. Uusi puusto sitoo erityisesti kasvuvaiheessa paljon hiiltä ilmakehästä, mikä vähentää kasvillisuuden poistosta aiheutuneita vaikutuksia.

Voimajohto vaatii johtokäytävän leventämistä ja uusien pylväiden rakentamista. Se sijoittuu 1-luokan pohjavesialueelle, jonka kautta vaikutuksia pohjavesialueeseen voi muodostua. Voimajohtoyhteyden rakentaminen johtokäytävää leventämällä edellyttää jonkin verran puuston raivausta ja maan muokkausta. Vaikutuksia Böleberget-Oxberget-kallioalueeseen voi mahdollisesti aiheutua suunnitteluratkaisusta riippuen. Vaikutusten lieventämistoimenpiteitä tarkastellaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

4 Asian käsittely

4.1 Viranomaisten kuuleminen

Lupa- ja valvontavirasto on kuullut ennen päätöksentekoa Uudenmaan liittoa, Keravan kaupunkia, Keski-Uudenmaan ympäristökeskusta, Sipoon kuntaa ja Väylävirastoa.

Uudenmaan liitto toteaa, että vaikka yksittäiset kynnysarvot niukasti alittuvat tai ne on suunniteltu alitettaviksi vaiheistamalla ja katsoo hankkeen yhteisvaikutusten olevan laadultaan ja laajuudeltaan rinnastettavissa YVA-lain liitteen 1 hankkeisiin. Hankkeesta voi liiton mukaan aiheutua merkittäviä ylikunnallisia ja maakunnallisia haitallisia vaikutuksia vesiin, luonnonympäristöön ja maisemaan. Näiden vaikutusten ja niiden lieventämiskeinojen kokonaisvaltainen tarkastelu vaatii liiton näkemyksen mukaan YVA-menettelyn suorittamista ennen hankkeen luvitusta.

Keravan kaupunki toteaa, että hankesuunnitelman mukaisen datakeskuksen toteuttaminen ei ole ristiriidassa alueella voimassa olevan kaavoituksen kanssa.

Päätös
12.6.2026
LVV-U/63720/2026
Julkinen

Hankesuunnitelman mukaisen datakeskuksen toteuttamisen vaikutuksia on selvitetty ja arvioitu kattavasti kaavoituksen laatimisen yhteydessä. Kaavamerkintöjen ja -määrysten kautta pystytään vähentämään tehokkaasti datakeskuksen toteuttamisesta aiheutuvia haitallisia ympäristövaikutuksia. Hankkeen merkittävimmät ympäristövaikutukset liittyvät sen rakentamisvaiheeseen ja lopputilanteessa hankkeen ympäristövaikutukset ovat vähäiset. Hanke ei sen mukaan todennäköisesti aiheuta YVA-laissa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia ja hankkeen todennäköiset vaikutukset on selvitetty jo kattavasti alueella voimassa olevien ja hyväksytyjen kaavojen laatimisen yhteydessä.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus katsoo, ettei hanke hankekuvauksen perusteella ylitä YVA-lain mukaisia kynnysarvoja ja edellytä YVA-menettelyä. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus kuitenkin toteaa, että hankesuunnitelman mukainen toteutus sijoittuu lähelle YVA-lain raja-arvoja. Ympäristö vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on varmistaa, että suunnitteilla olevan toiminnan ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tarkkuudella silloin, kun hanke todennäköisesti aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Hankkeiden mitoituksessa on yleisesti perusteltua huomioida vaikutusten kokonaisuus, eikä pelkästään pyrkiä sijoittumaan raja-arvojen alapuolelle.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus tuo esiin, että vaikka louhinnan ja maa-ainesten oton pinta-alan on arvioitu alittavan YVA-lain liitteen 1 mukaiset pinta-ala- ja tilavuusarvot, on hankkeen sijainti lähellä Keravanjokea syytä huomioida herkkyystekijänä. Hanke sijoittuu alueelle, jossa maaston viettosuunta on kohti Keravanjokea, mikä voi vaikuttaa maansiirtotöihin liittyviin kuormitusriskeihin verrattuna tavanomaisiin kuivan maan alueisiin. Keravanjoki on maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys, jonka ekologinen tila on hankealueen kohdalla tyydyttävä. Hankealueen louhinnan yhteydessä syntyvät hule- ja työmaavedet voivat vaikuttaa vedenlaatuun, minkä vuoksi riskien hallintaan ja vaikutusten ehkäisyyn on perusteltua kiinnittää riittävää huomiota.

Sipoon kunta edellyttää, että FCDC Corp Oy:n datakeskushankkeeseen sovelletaan YVA-menettelyä YVA-lain Liitteen 2. kohtien 1, 2 ja 3. perusteella. Hanke on kooltaan suuri ja sillä voi 18 km voimalinjan takia olla laajoja vaikutuksia sekä yhteisvaikutuksia muiden olemassa olevien hankkeiden kanssa. Hanke voi vaikeuttaa hyväksytyjen kaavojen mukaista maankäyttöä. Lisäksi hankkeella voi olla vaikutuksia luonnonympäristön sietokyvylle, luonnonvaroilta sekä historiallisesti, kulttuurisesti tai arkeologisesti merkittävälle maisemille ja kohteille. Voimajohtolinja kulkee valtakunnallisesti merkittäviksi rakennetuiksi kulttuuriympäristöiksi määritellyn kohteen Suuri Rantatie halki sekä kohteiden Sipoon kirkot ja pitäjänkeskus ja Nikkilän sairaala-alue läheisyydessä. Linjaus kulkee myös maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi luokitellulla alueella. Reitin linjauksen alueella sijaitsee myös Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksessä (2025) arvokkaiksi tunnistettuja maisema alueita sekä arvokas kallioalue (Böleberget-Oxberget). Kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksessä voimalinjan reitiltä tai sen läheisyydestä on tunnistettu useita arvokkaita rakennuskohteita. Reitin läheisyydessä tai sen alueella on arkeologisia kohteita.

Sipoon kunnan lausunnossa todettiin myös, että yhteisvaikutuksia tulee arvioida myös muiden alueen voimajohtohankkeiden osalta. Sipoon voimassa olevassa yleiskaavassa voimajohtolinjan reitillä on muun muassa kylä- ja haja-asutusalueita, ja siten runsaasti asutusta sekä yksityisiä kiinteistönomistajia, joiden elinoloihin ja viihtyvyyteen voimajohtolinjalla voi olla vaikutusta, ja joiden kiinteistöjä voimajohtolinja halkoisi. Lisäksi voimajohtolinjan vaikutukset sen halkaisemille viheryhteyksille, Brobölen pohjavesialueelle ja Sipoonjoen Natura-alueelle sekä linjauksen läheisyydessä sijaitseville Sipoonkorven Natura-alueille ja Savijärven luonnonsuojelualueille tulisi selvittää. Natura-alueita ei ole esitetty lainkaan alustavan ympäristövaikutusten arvioinnin kartoilla.

Väylävirasto korostaa, että hankkeen rakentamisesta tai sen toiminnasta ei saa aiheutua vaikutuksia, jotka voisivat heikentää liikenteen sujuvuutta, turvallisuutta tai liikenneväylien kantavuutta. Väylävirasto pyytää huomioimaan, että hankealue rajautuu valtatiehen 4, joka on osa valtakunnallisesti merkittävää maanteiden ja rautateiden pääväyläverkkoa. Liikenneväylien vakavuus ja turvallisuus on varmistettava kaikissa tilanteissa. Liikenneväylien välittömässä läheisyydessä tehtävät louhinnat, täytöt ym. toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, että väylän vakavuudelle, rakenteille, kunnolle ja kunnossapidolle ei aiheudu riskejä.

4.2 Hankkeesta vastaavan kuuleminen

Hankkeesta vastaavalle on ennen päätöksentekoa annettu tilaisuus tulla kuulluksi saaduista lausunnoista. Hankkeesta vastaava on todennut Lupa- ja valvontavirastolle 5.6.2026, ettei se anna selitystä annetuista lausunnoista.

5 Lupa- ja valvontaviraston päätös

Keravan datakeskushankkeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain (252/2017) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hankkeesta ei Lupa- ja valvontaviraston arvion mukaan todennäköisesti aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia, kun otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne sekä esitetyt haitallisten vaikutusten välttämisen- ja ehkäisemistoimenpiteet.

Mikäli hanke tai sen aiheuttamat todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset muuttuvat jatkosuunnittelussa nyt esitetystä, arviointimenettelyn tarve tulee arvioida uudestaan.

5.1 Päätöksen perustelut

Lupa- ja valvontaviraston päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa perustuu YVA-lain 3 ja 11 §:ään.

Hankkeeseen ei sovelleta YVA-lain liitteen 1 kohtaa 2 b ”*kiven, soran tai hiekan otto, kun ottamisalueen pinta-ala on yli 25 hehtaaria, tai otettava ainesmäärä on vähintään 200 000 kiintokuutiometriä vuodessa,*” sillä YVA-lain liitteen perusteluissa (HE 102/2018) todetaan,

Päätös
12.6.2026
LVV-U/63720/2026
Julkinen

että kiven, soran tai hiekan otolla tarkoitetaan lähtökohtaisesti maa-aineslain mukaista ottamista. Hankeluettelon kohdalla 2 b ei tarkoiteta rakentamisen yhteydessä tehtävää maanrakennustoimintaa eikä maanalaista rakentamista.

Hankkeen voimajohtolta ei edellytetä YVA-menettelyä suoraan YVA-lain nojalla, koska suunniteltu hanke ei täytä YVA-lain liitteenä 1 olevan hankeluettelon kohdassa 8 b esitettyä voimajohtohankkeen määritelmää ”*vähintään 220 kilovoltin maanpäällisestä voimajohtosta, jonka pituus on yli 15 kilometriä.*”

Arviointimenettelyä voidaan kuitenkin soveltaa yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia (YVA-laki 3 § 2 mom.). Päätöksenteossa otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne. Päätöksenteon perustana olevista tekijöistä säädetään YVA-lain liitteessä 2.

Hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne

Datakeskus

Hankealueella on voimassa oleva Eteläisen Jokilaakson asemakaava. Asemakaavassa hankealue sijoittuu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueelle (T), johon voi sijoittaa datakeskusrakennuksia. Datakeskuksen toteuttamisen ympäristövaikutuksia on selvitetty ja arvioitu kaavoituksen laatimisen yhteydessä. Kaava sisältää kaavamerkintöjä ja -määräyksiä vaikutusten ehkäisemiseksi ja lieventämiseksi.

Hankkeesta ei todennäköisesti synny merkittäviä vaikutuksia pintavesiin, huomioiden mitä kaavassa määrätään mm. rakentamisen aikaisten työmaavesien käsittelystä. Hankekuvauksessa on tunnistettu Keravanjoen läheisyys ja hulevesien käsittelyn tärkeys. Hankkeen rakentamisvaiheessa voi aiheutua Keravanjokeen typpi- ja kiintoainekuormitusta sade-, hulevesien tai pölyämisen kautta, mutta vaikutukset ovat väliaikaisia ja niitä voidaan lieventää tehokkaasti suunnittelemalla kiintoainetta pidättävät ratkaisut. Myös sammutusvesien käsittely on huomioitu hankesuunnittelussa. Poikkeustilanteista syntyviä pintavesivaikutuksia voidaan pitää hanketyypin osalta epätodennäköisenä. Hankkeessa hyödynnetään suljettuja nestekiertoja, jolloin datakeskuksen vedenkäyttö on määrältään vähäistä. Rakentamisvaihe voi aiheuttaa vaikutuksia lähimpien asuinalueiden vedenhankintaan. Mikäli vedenhankinta perustuu omiin kaivoihin, voi louhinnoilla ja maansiirroilla olla tilapäisiä vaikutuksia kaivojen antoisuuteen tai veden laatuun.

Hankkeen rakentamisvaiheessa syntyy melua ja tärinää sekä pölyämistä. Merkittävin häiriö syntyy maarakentamisesta ja avolouhinnasta. Kiviainesta murskataan paikan päällä, joka voi aiheuttaa kuivalla säällä pölyämistä. Vaikutukset ovat kestoltaan väliaikaisia, ne kohdistuvat hankealueen lähiympäristöön ja niitä on mahdollista vähentää tehokkaasti. Merkittävien tärinävaikutusten ennaltaehkäisy Savion rautatietunnelille on huomioitu. Toiminnan aikana ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen vaikuttavat tekijät liittyvät mahdolliseen meluun, jota datakeskuksen laitteistot aiheuttavat. Datakeskuksen

toiminnan aikana ei ole merkittävää vaikutusta alueen melutasoon ottaen huomioon hankealueen herkkyys ja Lahdenväylän läheisyys. Selvitysten perusteella datakeskusrakennukset voivat pienentää idänsuuntaan kantautuvaa liikennemelua.

Hankkeen liikennevaikutukset ovat suurimmat rakentamisen ja louhinnan aikana. Kaavoituksen yhteydessä toteutetussa liikenneselvityksessä todettiin, että etenkin Leppäkorventiellä liikennemäärät kasvavat. Hankkeen toteuttaminen vaiheittain ja nykytilan tieinfrastruktuuri ja liikennemelu huomioiden rakentamisen aikaiset liikennevaikutukset eivät muodostu todennäköisesti merkittäviksi.

Hankealueella vaikutukset luonnonympäristöön aiheutuvat rakennusvaiheessa, kun rakentamisen yhteydessä joudutaan poistamaan puustoa ja kasvillisuutta. Hankealueella ei sijaitse erityisen arvokkaita lainsäädännöllä suojeltuja luontoarvoja, mutta hankealueella on todettu lepakoita. Kaavoituksen yhteydessä tehdyssä selvityksessä on todettu, ettei datakeskuksen aiheuttama II-luokan lepakkoalueen heikennys todennäköisesti aiheuta aluepopulaatiotasolla merkittäviä vaikutuksia. Hankealueen itäpuolelle jätetään viheryhteys lieventämään hankkeen aiheuttamia luontovaikutuksia.

Hankkeen ilmastovaikutukset syntyvät metsäalueelle kohdistuvan rakentamisen seurauksena. Rakentamisen myötä olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta poistetaan, mikä pienentää alueen hiilinielujen määrää. Datakeskuksesta aiheutuu epäsuoria päästöjä rakennusmateriaalien valmistuksesta ja kuljetuksesta sekä IT-laitteiden valmistuksesta ja uusimisesta. Hankkeen positiivinen ilmastovaikutus syntyy hukkalämmön hyödyntämispotentiaalista kaukolämpöverkossa. Globaalimmassa tarkastelussa Suomen viileä ilmasto vähentää palvelimien jäähdytystarvetta, jolloin ilmastovaikutus on pienempi verrattuna siihen, jos hanke sijoittuisi kuumempaan ilmastoon. Hankkeessa ei synny merkittäviä päästöjä fossiilisilla polttoaineilla toimivista varavoimageneraattoreista, koska UPS-järjestelmä toimii datakeskuksen ensimmäisenä varavoimaratkaisuna ja mahdollistaa toiminnan keskeytymättömyyden sähköverkon poikkeustilanteissa. Tekniset ratkaisut huomioiden hankkeesta ei todennäköisesti aiheudu merkittäviä ilmastovaikutuksia.

Hankealueelle laaditun kaavoituksen yhteydessä on kaavamerkinöin- ja määräyksin määritelty lieventämiskeinoja ja todettu uudisrakentamisen sopeutuvan alueen maisemakuvaan. Hankkeesta laadittujen suunnitelmakuvien perusteella hanke ei heikennä Keravanjoen jokilaakson kulttuurimaisemaa, jolloin datakeskusrakennuksista ei todennäköisesti aiheudu merkittäviä maisemavaikutuksia.

Lähialueella ei ole tunnistettu muita sellaisia hankkeita, joiden kanssa merkittäviä yhteisvaikutuksia voisi muodostua.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että hanke ei aiheuta lieventämiskeinot huomioiden rakentamis- tai toimintavaiheessa sellaisia hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia, että arviointimenettelyä tulisi soveltaa yksittäistapauksessa.

Voimajohto 110 kV

Päätös
12.6.2026
LVV-U/63720/2026
Julkinen

Voimajohtolinja sijoittuu asemakaavoittamattomalle alueelle olemassa olevan johtokäytävän rinnalle ja sen maankäyttöä ohjaa Itä-Uudenmaan maakuntakaava. Sipoon kunta laatii alueelle uutta yleiskaavaa ja yleiskaavaluonnoksessa voimajohtolinjan reitille tullaan mahdollisesti osoittamaan uusia kaavamerkintöjä. Vaikutuksia maankäyttöön aiheutuu johtokäytävän leventämisestä, joka voi rajoittaa alueen muuta rakentamista. Vaikutukset ulottuvat jo olemassa olevan johtokäytävän lähiympäristöön.

Voimajohtolinjan rakentamisella ei todennäköisesti ole merkittäviä vaikutuksia Brobölen pohjavesialueeseen, kun voimajohtolinjan sijoittuminen 1 luokan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle ja Brobölen varavedenottamon sijainti huomioidaan. Pohjavesialueen savipeitteisyyden takia alueella voi esiintyä paineellista pohjavettä. Vaikutuksia voidaan ehkäistä ottamalla se voimajohtolinjan pylväiden perustuksia suunniteltaessa huomioon.

Voimajohtoyhteyden rakentaminen johtokäytävää leventämällä edellyttää vaihtoehdosta riippuen puuston raivausta ja maan muokkausta. Voimajohtolinja kulkee paikallisesti arvokkaan kallioalueen Böleberget-Oxbergetin läpi noin 1 km matkan. Metsäiset kallio- ja kivikkoalueet ovat potentiaalisia lepakon talvehtimispaikkoja luonnossa. Voimalinjasta saattaa aiheutua vaikutuksia Böleberget-Oxberget-kallioalueeseen, jolloin vaikutuksia lepakoille ja niiden käyttämille lisääntymisalueille voi muodostua. Vaikutuksia voidaan kuitenkin vähentää tehokkaasti sähkönsiirtoreitin potentiaalisten talvehtimisalueiden tarkemmalla inventoinnilla ja huomioimalla tulokset lopullisessa linjavaihtoehdossa. Nykyisen voimajohtolinjan leventämisellä ei katsota olevan todennäköisesti merkittäviä vaikutuksia Sipoonjoen Natura-alueelle tai Sipoonkorven Natura-alueille.

Voimajohtolinjasta voi syntyä elinoloihin- ja viihtyvyyteen vaikuttavaa maisemahaittaa läheisille kiinteistöille. Voimajohtolinjan rakentamisesta voi aiheutua tilapäistä viihtyvyyshaittaa läheisille asuinrakennuksille. Voimajohtolinja sijoittuu olemassa olevalle johtokäytävälle, jolloin maisemakuva ei merkittävästi muutu nykyisesti vaikka johtoaukea levenee. Maisemavaikutuksia läheisiin kiinteistöihin on mahdollista ehkäistä tehokkaasti jättämällä hakatun metsän reunaan ja läheisten kiinteistöjen väliin suojametsää, jolloin merkittäviä vaikutuksia elinoloihin- ja viihtyvyyteen ei synny.

Voimajohtolinjan välittömässä läheisyydessä on mahdollisia kulttuuriperintö- ja muinaisjäännöskohteita, joihin voi kohdistua vaikutuksia johtokäytävän leventämisestä. Ennen rakentamisvaihetta herkkien kohteiden tunnistamisella ja asianmukaisella huomioimisella on mahdollista vähentää ja estää tehokkaasti historiallisesti, kulttuurisesti tai arkeologisesti merkittäviin kohteisiin kohdistuvia vaikutuksia.

Voimajohtolinjan ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne huomioiden, suunniteltu 110 kV voimajohto ei Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan aiheuta laadultaan tai laajuudeltaan YVA lain liitteen 1 hankeluettelon hankkeisiin verrattavia ympäristövaikutuksia eikä se siten edellytä YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn soveltamista.

Huomioon otetut merkittävien ympäristövaikutusten välttämisen- ja ehkäisemistoimenpiteet

Arvioitaessa hankkeesta muodostuvia todennäköisiä merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, on otettu huomioon seuraavat hankkeesta vastaavan esittämät toimenpiteet merkittävien haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi ja lieventämiseksi:

Rakentamisvaiheessa louhinnan ajaksi on esitetty kaavamääräysten mukaisesti erilliset, kiintoainetta pidättävät ratkaisut ja huolehditaan ettei irtonainen maa-aines pääse valumaan rinnettä pitkin. Toimintavaiheessa hulevedet viivytetään hankealueella, millä estetään laadultaan heikentyneiden hulevesien pääsy Keravanjokeen sekä säilytetään alueen nykyinen hulevesitaso. Hulevesien hallinta toteutetaan kaavamääräysten mukaisesti. Tulipalotilanteisiin varaudutaan seuraavissa suunnitteluvaiheissa asianmukaisesti esimerkiksi palontunnistus-, ilmoitus- ja sammutusjärjestelmillä. Palon sammutusvesien käsittely toteutetaan siten, ettei tulipalotilanteessa aiheudu haitallisia vesipäästöjä ympäristöön.

Louhinnat suunnitellaan niin, ettei tärinäistä aiheudu vaaraa tai haittaa Savion rautatietunnelille. Alueella on tarkoitus suorittaa tarkempia maaperä- ja kalliotutkimuksia hankkeen edetessä. Rakentamisvaiheessa meluisimmat työvaiheet tehdään arkisin päiväaikaan. Kiviainesta murskataan paikan päällä ja murskauksen osalta huomioidaan sen aiheuttama pölyhaitta. Louhinnasta aiheutuvaa pölyämistä ehkäistään tarvittaessa kastelemalla.

Maanmuokkaus ja kasvillisuuden poisto kohdistetaan vain välttämättömille alueille, jolloin pystytään pitämään haitallisten ilmastovaikutusten määrä mahdollisimman pienenä. Rakennukset on mahdollistettu rakennettavaksi kahteen kerrokseen niiden maapinta-alan minimoimiseksi. Alueelle istutetaan mahdollisuuksien mukaan uutta puustoa poistetun tilalle. Uusi puusto sitoo erityisesti kasvuvaiheessa paljon hiiltä ilmakehästä, mikä vähentää kasvillisuuden poistosta aiheutuneita vaikutuksia. Hankkeessa hyödynnetään prosesseissa syntyvää hukkalämpöä alueen kaukolämpöverkossa, joka lieventää hankkeen ilmastovaikutuksia.

Hankealueen maisemavaikutuksia lievennetään jättämällä hakatun metsän reunaan suojaava verhopuusto, joka säilyttää maiseman seinät peltoaukealla. Rakennusten suunnittelussa otetaan huomioon niiden sijainti maisemallisesti arvokkaan Keravanjoen jokilaakson yhteydessä. Alueen valaistus suunnitellaan siten, että valoa ei suuntaudu tarpeettomasti työmaa-alueen ja rakennusten ulkopuolelle.

Rakentamisvaiheessa mahdolliset haitalliset vaikutukset luonnonympäristölle ehkäistään ajoittamalla avolouhinta- ja murskaustyöt pesintäkauden ulkopuolelle. Suunnittelussa huomioidaan asemakaava-alueella sijaitsevat luokan II lepakkoalueet, pienvesikohteet, METSO-ohjelman kohteiden suojelu sekä muut luontoarvot. Hankesuunnitelmassa jätetään hankealueen itäpuolelle kaavassa osoitettu viheryhteys luontovaikutusten vähentämiseksi.

6 Selvilläölovelvollisuus

Hankkeesta vastaavan on sen lisäksi, mitä erikseen säädetään, oltava riittävästi selvillä hankkeensa ympäristövaikutuksista siinä laajuudessa kuin kohtuudella voidaan edellyttää (YVA-laki 31 §).

7 Päätöksestä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella YVA-lain 13 §:n mukaisesti. Päätös on nähtävillä ympäristöhallinnon verkkopalvelussa osoitteessa: <http://www.ymparisto.fi/yva-paatokset/uusimaa>

8 Käsittelymaksu

Käsittelymaksu on 4 500 euroa.

Maksu määräytyy Valtioneuvoston asetuksen Lupa- ja valvontaviraston maksuista vuonna 2026 (1177/2025) mukaisesti.

9 Sovelletut säännökset

- Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-laki 252/2017): 3, 11, 12, 13, 31, ja 37 § sekä liitteet 1 ja 2.
- Valtioneuvoston asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-asetus 277/2017): 1 §
- Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §
- Valtioneuvoston asetus (1177/2025) Lupa- ja valvontaviraston maksuista vuonna 2026 7§.

10 Muutoksenhaku

Hankkeesta vastaavan muutoksenhakuoikeus

Hankkeesta vastaava saa hakea tähän päätökseen muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 1.

Hankkeesta vastaava, joka katsoo, että päätöksestä perittävän maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia siihen oikaisua Lupa- ja valvontavirastosta. Maksua koskeva oikaisuvaatimusohje on liitteenä 2.

Muiden tahojen muutoksenhakuoikeus

Se, jolla on oikeus hakea muutosta hanketta koskevaan lupapäätökseen, saa hakea muutosta tähän päätökseen, jolla on katsottu, ettei ympäristövaikutusten arviointimenettely ole tarpeen. Muutosta voidaan hakea vasta siinä vaiheessa, kun edellä mainitusta lupaa koskevasta päätöksestä on mahdollisuus valittaa (YVA-laki 37 § 2 mom.).

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Marcus Nykopp ja ratkaissut ylitarkastaja Niklas Virkkala

Liitteet

Valitusosoitus
Maksua koskeva oikaisuvaatimusosoitus

Jakelu

Hankkeesta vastaava (todisteellinen tiedoksi)

Tiedoksi

Kuullut viranomaiset (sähköisesti)
Hankkeen vaikutusalueen kunnat (sähköisesti)

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihe: 0295 254 000

kirjaamo@lv.fi | lv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/63720/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/63720/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Nykopp Marcus 12.06.2026 08:52

Ratkaisija Virkkala Niklas 12.06.2026 08:55