

Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat
Ympäristöterveydenhuoltoyksikkö

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Viite: lausuntopyyntö 13.8.2025; UUDELY/17119/2024

Valtatien 2 parantamista välillä Vihti, Nummela – Karkkila koskeva ympäristövaikutusten arviointiohjelma

Hankkeen tavoitteena on parantaa liikenteen sujuvuutta, turvallisuutta ja matka-ajan ennustettavuutta. Hankealueen pituus on noin 31 km ja se ulottuu Vihdissä Nummelan Meritien eritasoliittymästä Tuorilan erotasoliittymään Karkkilassa.

Hankkeen vaihtoehdot:

Vertailuvaihtoehto 0 (VE0): Ei toimenpiteitä.

Vaihtoehto 0+ (VE0+) sisältää nykyisen valtatie vähäisiä parantamistoimenpiteitä, kuten ohituskaistojen kohdalle lisättäviä keskikaiteita ja tasoliittymiin toteutettavia kääntymiskaistoja.

Vaihtoehto 1 (VE1) sisältää valtatie parantamista ohituskaistatieksi (2+1), liittymien parantamisia ja kaksi uutta eritasoliittymää.

Vaihtoehto 2 (VE2) sisältää valtatie parantamisen osittain nelikaistaiseksi (2+2) ja osittain ohituskaistatieksi (2+1). Valtatie tasoliittymät katkaistaan ja valtatielle toteutetaan uusia eritasoliittymiä.

Meluntorjuntaa toteutetaan kaikissa vaihtoehdoissa tarvittaville kohdille, joissa VNp:n 993/92 mukaiset melun ohjearvot ylittyvät ja joissa valtatielle toteutetaan toimenpiteitä.

Suunnittelualueella sijaitsee nykyisin:

- 100 metrin etäisyydellä valtatiestä yhteensä 83 asuinrakennusta ja 2 lomarakennusta
- 200 metrin etäisyydellä 437 asuinrakennusta ja 6 lomarakennusta

- lähin asuinrakennus 30 metrin päässä tiestä
- lähin lomarakennus 24 metrin päähän tiestä
- 100 metrin etäisyydellä valtatiestä asuu noin 700 asukasta, 200 metrin etäisyydellä noin 2400 asukasta ja 300 metrin etäisyydellä 3200 asukasta
- alle 100 metrin päässä hoivakoti
- 150 metrin päässä terveysasema ja hoivakoti
- 200 metrin päässä päiväkot
- 300 metrin päässä perhekeskus
- noin puolen kilometrin päässä tiestä koulukeskus ja terveyskeskus sekä hoivakoti

Hankealueella on voimassa Helsingin seudun ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat, jotka kuuluvat kolmen oikeusvaikutteisen vaihemaakuntakaavan muodostamaan Uusimaa-kaava 2050 -kaavakokonaisuuteen. Uusimaa-kaavan 2050 -kaavaselostuksessa todetaan, että maankäytön kehittyessä toista ajorataa on tarpeen jatkaa Vihdin kirkonkylään asti.

Lausunto

Etelä-Suomen aluehallintoviraston peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastuualueen ympäristöterveydenhuoltoyksikkö antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Melu

Meluselvityksen mukaan ohjearvot ylittävä meluvyöhyke ulottuu maaston muotojen vuoksi paikoin jopa noin 400 metrin etäisyydelle tiestä. Päiväajan tilanne on yöaikaa merkitsevempi.

Nykytilanteessa ohjearvot ylittävälle melualueelle jää 214 asuinrakennusta (päiväajan ohjearvo 55 dB) ja 47 loma-asuntoa (päiväajan ohjearvo 55 dB taajamassa ja 45 dB muutoin). Näistä suurin osa on Nummellan ja Vihdin kirkonkylän välisellä osuudella, missä asutuskeskusten kohdalla jää useita asuinalueita ja kyliä ainakin osittain ohjearvot ylittävän melun alueelle. Yhteensä yli 55 dB päiväajan melutason vyöhykkeillä on 718 asukasta.

Ympäristöterveydenhuoltoyksikkö toteaa, että tien suunnittelussa ja meluntorjunnassa lähtökohtana tulee olla valtioneuvoston päätöksen mukaisten melutason ohjearvojen (993/1992) saavuttaminen. Arviointiselostuksessa tulee yksityiskohtaisesti tuoda esille ne kohteet, joissa suunnitelluilla meluntorjuntatoimenpiteillä ei ohjearvoihin päästäisi ja minkälaisia meluntorjuntatoimenpiteitä tarvittaisiin, jotta ohjearvoihin kohteissa päästäisiin. Arviointiselostuksessa on tarpeen vertailla eri vaihtoehtoja meluntorjunnan näkökulmasta: mikä vaihtoehto tuottaa meluntorjunnan näkökulmasta parhaan lopputuloksen verrattuna nykytilaan.

Talousvesi

Etelässä tieosuus kulkee Nummelanharjun (0192755) pohjavesialueen halki. Nummelanharju on vedenhankintaa varten tärkeä 1E-luokan pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Pohjoisessa tieosuus kulkee Pollari-Toivike A:n (0122401 A) pohjavesialueen länsireunalla. Pollari-Toivike on muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuva 2-luokan pohjavesialue.

Tielinjan läheisyyteen Honkamäen alueelle sijoittuu myös Piika-ahoinmäen pohjavesialue (0122418) ja lisäksi linjan pohjoispäässä tielinja kulkee lyhyen matkaa Aittoissuonmäen pohjavesialueen (0122414) rajalla.

Vaikutusten arvioinnissa esitetään hankkeen vaikutukset pohjaveden laatuun, määrään ja virtaussuuntiin erityisesti pohjavesialueilla. Hankkeen mahdolliset vaikutukset olemassa oleviin vedenottamoihin arvioidaan. Pohjavesialueisiin kohdistuvien vaikutusten lisäksi arvioidaan vaikutukset lähteisiin ja muihin mahdollisiin pohjavedestä riippuvaisiin luontokohteisiin, yksityiskaivoihin ja paineelliseen pohjaveteen. YVA-selostuksessa esitetään mahdollisten haitallisten vaikutusten ehkäisy- tai lieventämiskeinot sekä tarvittavan vaikutustarkkailun painopistealueet.

Arviointiohjelmassa esitetty pohjavesivaikutusten arviointi on kattavasti suunniteltu.

Pöly, tärinä

Ympäristöterveydenhuoltoyksikkö pitää tarpeellisena, että arviointiselostuksessa arvioidaan rakentamisen aikaisia pöly- ja tärinähaittoja sekä tuodaan esille, miten haittoja aiotaan torjua ja seurata.

Osallistaminen

Ympäristöterveydenhuoltoyksikkö pitää hyvänä, että hankkeessa on tarkoitus osallistaa ja tiedottaa laajasti asukkaita ja sidosryhmiä monin eri tavoin ja tiedotuskanavin.

Asukkaille ja muille osallisille on tärkeää eri yhteyksissä tuoda riittävän yksityiskohtaisesti esille, minkälaisia vaikutuksia hankkeen eri vaihtoehtoilta voi heidän elinympäristöönsä olla niin rakentamisen kuin tien käytön aikana.

Ympäristöterveydenhuollon ylitarkastaja

Sini Mustakallio

Tiedoksi Lohjan ympäristöterveyspalvelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Postiosoite: PL 1, 13035 AVI
Puhelinvaihde: 0295 016 000
kirjaamo.etela@avi.fi | www.avi.fi

Tämä asiakirja ESAVI/29930/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAVI/29930/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelevä ratkaisija Mustakallio Sini 28.08.2025 16:36

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Ympäristö- ja luonnonvarat

Viite: Lausuntopyyntö Vt2 parantamista koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta / Valtatien 2 parantaminen välillä
Nummela–Karkkila

Haluamme tuoda esiin seuraavat näkökohdat ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Tarkasteltava alue

Valtatien 2 parantamista koskeva ympäristövaikutusten arviointi tulee Karkkilan puolella tarkastelualueen pohjoispäässä ulottaa Siikalantien (maantie 11225) risteykseen asti.

Siikalantien risteuksen ja Tuorilan eritasoliittymän tarkastelu on tärkeää pitkänmatkan liikenteen sujuvoittamiseksi ja riskien poistamiseksi etenkin, kun liikennemäärien ennustetaan lisääntyvän tulevaisuudessa. Siikalantien risteuksen läheisyydessä on tapahtunut useampi onnettomuus, myös kuolemaan johtanut onnettomuus. Koska valtatie sivuaa Karkkilan osayleiskaavassa asumiseen varatun Tuorilan alueen, tulisi liikenteen vaikutukset ympäröivään asutukseen selvittää myös tällä alueella. Lisäksi tällä välillä sijaitsee Kauppatien ja Jokipolun liittymät, joiden liikenne vaikuttaa valtatieen käyttöön ja lisää riskitilanteita. Karkkilan keskustan ja toisella puolella valtatieä sekä Siikalan suunnassa sijaitsevan asutuksen välillä tapahtuu jonkin verran valtatieen ylittävää liikennettä. Siikalantien risteuksen ja Tuorilan eritasoliittymän välillä myös Saavajoki alittaa valtatieä. Tällä kohdalla on Uudenmaan maakuntakaavassa viheryhteystarve-merkintä. Saavajoen vedenlaadulla on merkittävä vaikutus Karkkilan keskustassa sijaitsevan Pyhäjärveen, joten myös valtatieen aiheuttamat vaikutukset Saavajokeen ja sen ympäristöön tulisi arvioida.

ABC:n risteys (Yrittäjäntie, Santasalonkatu) sekä Ahmoontien liittymä

Valtatien 2 parantamista koskevassa ympäristövaikutusten arviointiohjelman vaihtoehtoissa ei ole esitetty kovinkaan suuria muutoksia välille Ahmoontien liittymä – Tuorilan eritasoliittymä. Vaihtoehdossa ve1 on esitetty Ahmoontien tasoliittymän parantamista, mutta vaihtoehdossa ve2 ei karkkilan ABC:n risteykselle tai Ahmoontien liittymälle ole esitetty minkäänlaisia toimenpiteitä. Näiden liittymien osalta tarkastelu ei ole riittävä.

Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavassa (2014) varauduttu valtatieen muuttumiseen kaksiajorataiseksi Polarin liittymään asti ja esitetty myös ohjeellinen linjaus uudelle

eteläiselle yhteystielle valtatieltä Pusulantielle. Näiden toteutuessa nykyinen ABC:n liittymä korvattaisiin uudella eteläisellä eritasoliittymällä ja samalla Ahmoontien liittymä ja kaikki eteläisemmät liittymät valtatielle poistettaisiin. Tarve näiden suunnitelmien toteuttamiselle on hyvin epävarma ja edellyttää tarkempaa tarkastelua, mutta jo nyt on kuitenkin tiedossa, että sekä ABC:n risteys sekä Ahmoontien liittymä tulevat vaatimaan kehittämistä.

Yrittäjätien ja Keskinummen teollisuusalueen sekä Ahmoontien risteyksessä sijaitsevan Metsämaan teollisuusalueen liikennejärjestelyjä sekä liikenteen kulkua valtatielle tulee tarkastella kokonaisuutena, ja tältä pohjalta lähteä kehittämään ABC:n risteys- ja Ahmoontien liittymä parantamista tai vaihtoehtoisia uutta liittymää. Nämä liikenteen kehittämisen tarpeet käyvät ilmi vuonna 2023 valmistuneesta Karkkilan Yritystonttien kehittämissuunnitelmasta. Yrittäjätien ja Keskinummen alueelle on tarkoitus saada lisää yritystoimintaa sekä laajentaa yritys- ja teollisuusaluetta nykyisen teollisuusalueen eteläpuolelle valtatie ja Karjaanjoen väliin. Vuoden 2024 kaavoituskatsauksen mukaisesti on aloitettu yritysalueiden aluekehityskuvan laatiminen. Mahdollinen yritys- ja teollisuustoiminnan lisääntyminen tuo tulevaisuudessa paineita valtatie liittymien ja risteysalueiden parantamiseen. Niiden toimivuus ja kapasiteetti ovat keskeisiä yritysten logististen yhteyksien turvaamiseksi, ja ratkaisujen tulee myös soveltua raskaalle liikenteelle. Koska osaleiskaava on kaakkoisosaltaan vanhentunut, tulee valtatie 2:n kehittämisen ympäristövaikutusten arvioinnissa ottaa siis huomioon nämä alueen uudet kehittämissuunnitelmat.

Yritystonttien kehittämissuunnitelmassa 2023 on tuotu esille mm. seuraavia liikenteen ongelma- ja kehittämiskohtia:

- selvityksessä tunnistettu ABC:n risteys vaaralliseksi jo nykyisellään,
- Metsämaan teollisuusalueelta puuttuu tieyhteys (kaavan mukainen tieyhteys ei toteutettavissa) ja rekkaliikenteelle soveltuva risteysjärjestely valtatielle,
- Karkkilan keskusta-alueen yritystoiminnan kehittämiseksi tulisi eteläpuolen eritasoliittymän aluetta (seututiet 126 ja 133) kehittää.

Muuta huomioon otettavaa

Arviointiohjelman mukaan meluntorjuntaa suunnitellaan vain niille kohdin, joihin suunnitellaan toimenpiteitä. Ohjelmassa esitetyn perusteella vaikuttaa siltä, että Karkkilassa valtatie liikennejärjestelyt säilyisivät lähes ennallaan, mikä ilmeisesti tarkoittaisi myös sitä, ettei Karkkilan keskusta-alueella melusuojausta tulisi parantamaan. Nykytilanteen meluselvityksestä käy ilmi, että Karkkilan keskusta-alueella on yksittäisiä meluvyöhykkeellä sijaitsevia asuinrakennuksia. Muutamien talojen asukkaat ovat valittaneet nykyisen tieliikenteen melusta. Koska asutukselle aiheutuva liikenteen melu saattaa lisääntyä liikennemäärän kasvaessa, tulee ympäristövaikutusten arvioinnissa selvittää liikenteen meluvaikutus asutukselle ja muille häiriintyville kohteille

tulevaisuudessa. Lisäksi selvityksessä tulee esittää ratkaisut melutason alentamiseksi sekä nykyisin että tulevaisuudessa melualueella sijaitsevilla asuntokohteilla.

Karkkilan keskustaa-ajamassa tulee tarkastella Siikalantien risteyksen, Jokipolun ja Huhtimon asutuksen sekä ABC:n risteysalueen kevyenliikenteen valtatie ylityskohtia. Myös osoitteessa Porintie 119 sijaitsevan teollisuusyrityksen valtatie liittymää tulisi parantaa ja lisätä sen turvallisuutta. Lisäksi mikäli haja-asutusalueen pieniä liittymiä poistetaan, tulee asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöjen tieyhteyden lisäksi huolehtia, että valtatie varrella sijaitseville pelloille ja metsälohkoille päästään kulkemaan. Myös rakentamisen aikaiset vaikutukset, mukaan lukien rakentamisesta tulevien ylijäämämaiden käsittely, tulee selvittää.

Amanda Bogdanoff
Kaavoittaja
Karkkilan kaupunki

Pirjo Siik
Ympäristöpäällikkö
Karkkilan kaupunki

LIITE Yritystonttien kehittämissuunnitelma, Karkkilan kaupunki 2023

Karkkilan kaupunki

YRITYSTONTTIENTEN KEHITTÄMIS- SUUNNITELMA

26.6.2023



Karkkila
Högfors

uudelleen
syntynyt

Sisälllys

1. Johdanto	2
2. Yritysalueet ja tonttitarjonnan nykytila	3
Tausta ja nykytilanne.....	3
Nykyisten yritysalueiden luonne ja maankäyttö	4
3. Yritystonttitarjonnan kehittämisen mahdollisuudet ja työkalut.....	7
Tausta ja vahvuudet	7
Maankäytölliset tavoitteet ja toimenpiteet	8
Maankäytölliset mahdollisuudet.....	12
Maanomistus ja -hankinta	12
Markkinointi ja yrityspalvelut.....	12
4. Kaavoituksen näkökulma.....	13
Kaavatilanne ja kehittämispotentiaali.....	13
Maapolitiikka	19
5. Toimenpiteet	23

1. Johdanto

Karkkilan kaupungilla on tällä hetkellä rajallinen vapaiden yritystonttien tarjonta. Viime vuosina uusien Karkkilaan perustettavien yritysten lukumäärä on kääntynyt kasvuun. Positiivisen tilanteen varmistamiseksi on välttämätöntä maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen kautta koota monipuolinen yritystonttitarjotin yritysten investointitarpeita varten. Viime vuosina havaittu kasvanut kysyntä haastaa Karkkilan kaupunkia löytämään uusia mahdollisuuksia ja kasvattamaan kaupunkia juuri yrityksille osoitettavien tonttien osalta. Tällä yritystonttien kehittämissuunnitelmalla kuvataan kaavoituksen ja maanhankinnan yleisiä tavoitteita, periaatteita, mahdollisuuksia ja toimenpiteitä yritystonttien kehittämiseksi ja lisäämiseksi Karkkilan kaavoitetuilla ja kaavoittamattomilla maa-alueilla. Nykyisten yritysalueiden kehittämis- ja laajennusmahdollisuudet ja uusien yritysalueiden sijoittuminen ja kaavoitus ratkaistaan tarkemmassa jatkosuunnittelussa.

Monimuotoisen ja riittävän yritystonttitarjonnan tärkeys Karkkilan kaupungin elinvoimaisuuden turvaamisessa on sisällytetty Karkkilan kaupunkistrategiaan ja Karkkilan elinkeino-ohjelmaan.

Karkkilan kaupungin strategiassa vuosille 2022–2025 on asetettu kolme muutosteemaa. Muutosteemat kertovat kaupunkistrategian tärkeimmät alueet, joissa kaupungin on onnistuttava tulevaisuudessa, jotta strategian visio, Karkkila - Rohkea kotikaupunki 2035, saavutetaan. Yksi kolmesta muutosteemasta on kasvun ja elinvoiman edistäminen. Kasvun ja elinvoiman edistämisen osalta tavoitteena on, että Karkkila on vetovoimainen asumisen, yrittämisen ja matkailun kotikaupunki. Yhtenä toimenpiteenä tavoitteen saavuttamiseksi mainitaan panostaminen monipuoliseen tontti- ja asuntotarjontaan. Toimenpiteen mittarina on yritysten määrän kehitys.

Karkkilan kaupungin elinkeino-ohjelmassa 2021–2025 toteutetaan kaupunkistrategiaa. Elinkeino-ohjelman visio vuodelle 2030 on, että Karkkila on kilpailukykyinen ja yritysystävällinen kestävän kasvun talousalue. Elinkeino-ohjelman yhtenä tavoitteena on varmistaa yritysten menestymistä mahdollistava toimintaympäristö muun muassa yrityslähtöisellä tonttipolitiikalla. Tavoitteen yhtenä toimenpiteenä on yritystonttien kehittämissuunnitelman laatiminen, joka keskittyy yrityksille houkuttelevien tonttien tarjonnan kehittämiseen lyhyellä ja pitkällä aikajänteellä.

2. Yritysalueet ja tonttitarjonnan nykytila

Tausta ja nykytilanne

Elinkeino-ohjelmassa määritellään yritysten toimintaympäristöt seuraavasti:



Kaupunkialueet

Karkkilan taajama-aste on korkea, noin 87 %. Keskustan alueella kauppatorin ympäristössä on tarjolla monipuolista toimisto- ja liiketilaa. Kivijalkakaupalla on Karkkilassa pitkät perinteet, kaupan erikoisliikkeitä ja palveluyrityksiä löytyy keskustan alueelta runsaasti. Ydinkeskustan kupeessa Högforsin ruukkialueella on kehittymässä uusi, merkittävä kulttuurin ja yritystoiminnan keskus. Ruukki toimintaympäristönä sopii erityisesti luovien alojen toimijoille, matkailuyrityksille sekä tapahtumatuotantoon. Elinkeino-ohjelman keskeisenä tavoitteena on monipuolistaa Karkkilan elinkeinorakennetta edistämällä ja kehittämällä ydinkeskustan toimintaympäristöjä, alueemme yritysten yhteistyöverkostoja sekä nousevien toimialojen kehittymistä.

Yritysalueet tuotantoon ja logistiikkaan

Karkkilan teollisuusalueet sijaitsevat valtatie kahden varrella Pitkälän, Keskinummen ja Metsämaan kaupunginosissa. Karkkilan ydinkeskustassa sijaitsee Högforsin ruukkialueen yritysalue, jossa on tarjolla myös teolliseen tuotantoon sopivaa toimitilaa. Karkkilan yritysalueilla sijaitsee yli puolet Karkkilan työpaikoista. Pitkälän teollisuusalue rakentui valtatie kahden varrelle vuosina 1990–2010. Yritysalue onkin lähes valmiiksi rakennettu. Pitkälään on sijoittunut tuotannollisen toiminnan lisäksi tilaa vieviä erikoiskauppoja sekä rakentamisen palveluja. Valtatie 2:n itäpuolella sijaitsee Keskinummen yritysalue sekä muita teolliseen tuotantoon ja varastointiin sopivia alueita. Valtatie kahden yritysalueiden kehittäminen ja liikennejärjestelyjen suunnittelu on käynnissä. Suunnittelussa ja kaavoituksessa otetaan huomioon ympäristötekijät sekä yritysten erityistarpeet. Kaavoitusprosesseja kehitetään jatkuvasti, jotta yritysten kasvutarpeisiin pystytään vastaamaan nopeasti ja joustavasti. Kaupunki valmistelee myös pitkän aikajänteen suunnitelman yritystonttien ja tonttivarannon saatavuuden turvaamiseksi ja kehittämiseksi.

Karkkilan nykyiset yritysalueet



1. Högforsin ruukkialueen yritysalue
2. Pitkälän teollisuuskylä
3. Keskinummen teollisuusalue
4. Metsämaan teollisuusalue

Nykyisten yritysalueiden luonne ja maankäyttö

1. Högforsin ruukkialueen yritysalue (10. kaupunginosa)

Karkkilan ydinkeskustassa sijaitsee Högforsin ruukin tehdasalue, jossa on monipuolista liike- ja toimitilaa kaikkiaan noin 20 000 m² mahdollistaen myös teollisen tuotannon. Alueella on tarjolla yritystoimintaa tukevia tiloja ja palveluita mm. kokous-, ravintola- ja majoitustilojen muodossa. Högforsin alueelle on muodostunut pienyritysten ja palveluiden keskittymä, ja alue on toiminnoiltaan parhaillaan kehittyvää ja monipuolistuvaa palvelun sekä paikallisia että matkailijoita.

Työpaikkaliikenne ja raskas liikenne aiheuttavat ongelmia alueella ja sitä ympäröivillä asuinalueilla ja reitistöjä ja pysäköintijärjestelyjä on tarpeen uusia ja selkiyttää huomioiden myös kävelyn ja oleskelun mahdollisuudet Högforsin alueella.

Alueen rakentaminen koostuu eri-ikäisestä teollisuusrakentamisesta, jossa hallitseva materiaali on punatiili. Alue on täyteen rakennettu käsittäen sekä tiiviisti rakennettuja osa-alueita että väljempiä puistomaisia alueita. Alueen julkinen ulkotila ja kulkuyhteydet kaipaavat selkiyttämistä ja rakennuksissa ja rakenteissa on kunnostustarpeita. Rakennuksissa on kehittämispotentiaalia ja uusien tilojen käyttöönottoa yrityksille ja palveluille on mahdollista tarkastella, samalla avaten erityisesti maantasokerrosten tiloja kulkureiteille julkisten toimintojen muodossa.

Alueen asemakaavassa (2006) alue on varattu teollisuus- ja varastorakennuksille ja palvelutoimintojen rakennuksille. Rakennuskanta on suojeltu tehtaan uusimpia laajennusosia lukuun ottamatta. Alue on määritelty valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi, jonka säilymistä tulee vaalia.

2. Pitkälän teollisuuskylä (9. kaupunginosa)

Pitkälän teollisuuskylä rakentui Valtatie 2:n varrelle vuosina 1990–2010 ja on rakentunut pitkälti alueen asemakaavojen mukaiseen laajuuteen ja tehokkuuteen. Alueen asemakaavoissa (1980, 1992, 1996, 2000) on osoitettu kiinteistöjä pääasiassa teollisuus- ja varastokäyttöön, joiden lisäksi alueella on kolme liikerakennusten tonttia ja yksi toimisto-, liike- ja koulutusrakennusten tontti. Alueen itäosassa sijaitsee laaja kaatopaikka-alue (Karkkilan jäteasema, motocross-rata) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva alue (vedenpuhdistamo).

Alueen rakentaminen koostuu pääosin yksikerroksisista teollisuushalleista. Toiminnan luonteesta johtuen kiinteistöillä on laajat rakentamiselta vapaat piha-alueet, joita hyödynnetään paikoin ulkovarastointiin. Asemakaavassa katujen varsille esitetyt istutusvyöhykkeet puuriveineen on pääosin jäänyt toteuttamatta. Alueen pohjoisosassa sijaitsee laaja yksityisomisteinen rakentamaton tontti.

Teollisuuskylässä on vaihtelevasti tarjolla valmista teollisuustilaa tuotantoon ja varastointiin. Pitkälään on sijoittunut tuotannollisen toiminnan lisäksi tilaa vieviä erikoiskauppoja sekä rakentamisen palveluja. Teollisuuskylän yrittäjät muodostavat ainutlaatuisen alihankinta- ja tehdaspalveluyritysten verkoston. Yrittäjä löytää alueelta lähes kaikki tarvitsemansa palvelut ja alueella on tarjolla kumppanuuksia rakentamisesta elintarviketuotantoon ja ravintolapalveluihin, logistiikkaan, kierrätykseen sekä markkinointiin.

Osayleiskaavassa on varauduttu Pitkälän teollisuuskylän laajentamiseen osoittamalla teollisuuden laajenemisaluetta alueen eteläpuoliselle Seppälän alueelle ja Keskinummen itäpuolelle. Pitkälän eteläpuolisen alueen asemakaavoitusta on mahdollista käynnistää vuoteen 2025 mennessä.

3. Keskinummen teollisuusalue (12. kaupunginosa)

Keskinummen teollisuusalue on Pitkälän teollisuuskylän jatke Valtatien varrella. Alueet yhdistyvät Valtatien tasoliittymän (Yrittäjäntie-Santasalonkatu) ja Valtatien alittavan Lakianharju-kadun kautta.

Alueen asemakaavoissa (1997, 2012) alueelle on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueita ja kaksi huoltoasema-, liike- ja toimistorakennusten kiinteistöä.

Alueen rakentaminen koostuu erikokoisista teollisuushalleista. Valtatien varren kaksi huoltoasematonttia ovat väljästi rakennettuja huoltoasemakäyttöön. Valtatien varrella alueen pohjoisosassa sijaitsee laaja yksityisomisteinen rakentamaton tontti. Alueen pohjoisosassa Metallimiehenkadulla on yksi kaupunginomistama rakentamaton tontti ja keskiosassa Kangaskujalla kolme tonttia. Kangaskujan katuyhteys tonteille on toteuttamatta.

Keskinummen yritysalueella on teolliseen tuotantoon ja varastointiin sopivia kiinteistöjä. Alueella sijaitsee teknologiateollisuuden tuotantolaitoksia, mm. metalli-, konepaja- ja rakennusalan yrityksiä. Alueella palvelee mm. ABC-liikenneasema.

Osayleiskaavassa on osoitettu teollisuuden laajenemisaluetta Keskinummen itäpuolelle. Kyseiset alueet ovat yksityisessä omistuksessa. Käynnistetään keskustelut yksityisten omistajien kanssa viimeistään 2024.

4. Metsämaan teollisuusalue (15. kaupunginosa)

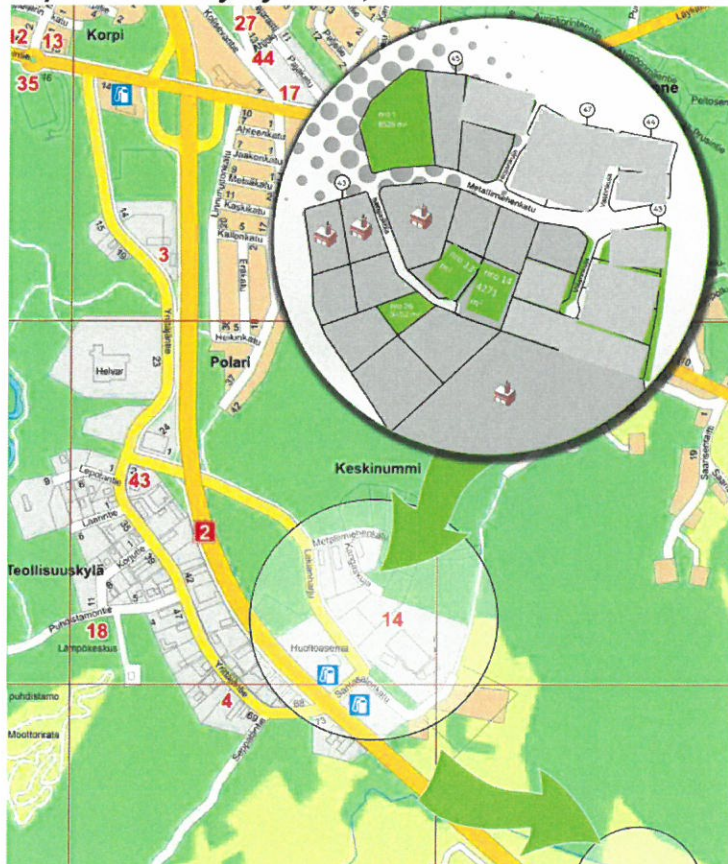
Metsämaan yritysalue on 11 hehtaarin kaavoitettu yritystonttialue, joka on vielä pääosin rakentamatonta metsää. Alue sopii erinomaisesti esimerkiksi logistiikan tarpeisiin.

Alueen asemakaava on hyväksytty 1.3.2004. Asemakaavassa on muodostettu yksi laaja ja kaksi pienempää kiinteistöä teollisuus- ja varastokäyttöön. Kaavassa on lisäksi määritetty aluevaraus teollisuustonttien pohjoispuolella uudelle tieyhteydelle (Metsämaankatu), jonka varrelle sijoittuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueen rakentaminen teollisuudelle on yhteydestä riippuvaista.

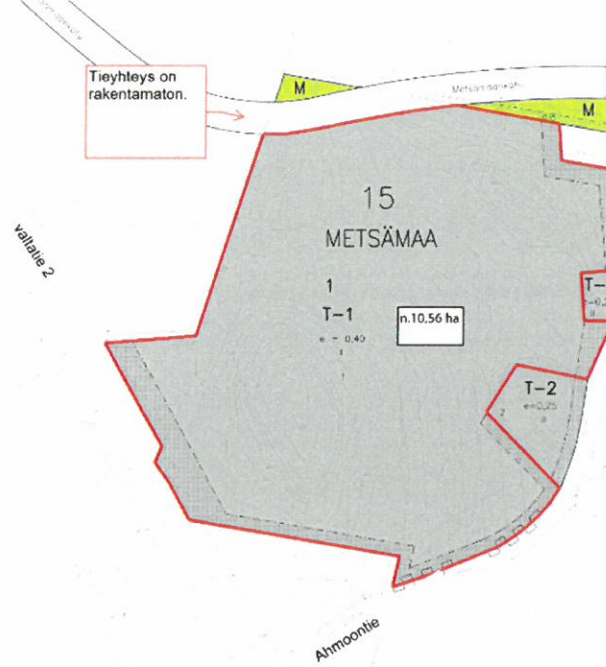
Asemakaavoitettu vapaa tonttivaranto (kaupungin omistuksessa):

Kaupunginosa	Osoite	Kortteli	Tontti	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (k-m ²)
12. Keskinummi	Kangaskuja	43	13	3 796	1 518
12. Keskinummi	Kangaskuja 6	43	14	4 271	1 708
12. Keskinummi	Kangaskuja 5	43	26	3 452	1 381
12. Keskinummi	Metallimiehenkatu 4	45	1	8 528	3 411
15. Metsämaa	Ahmoontie	31	1	109 295	43 718

Vapaana olevat yritystontit, Keskinummi



Vapaana oleva yritystontti, Metsämaa



3. Yritystonttitarjonnan kehittämisen mahdollisuudet ja työkalut

Tausta ja vahvuudet

Karkkilan elinkeino-ohjelma 2021–2025 määrittelee Karkkilan elinkeinoympäristöön liittyviä vahvuuksia seuraavasti:

”

Karkkila sijainti ja vahvat kärkitoimialojen klusterit tarjoavat menestyvälle yritystoiminnalle monipuoliset verkostot, hyvän toimintaympäristön ja vahvan yritystoiminnan kulttuurin. Perinteisenä työn kaupunkina karkkilalaiset arvostavat yritteliäisyyttä ja toimeliaisuutta. Karkkilan monipuolinen toimipaikkatarjonta, osaavan työvoiman saatavuuteen kohdistuvat uudet kehityshankkeet, yhteistoiminnan verkostot, vihreä luonto sekä turvalliset, edulliset ja ekologiset asumisen vaihtoehdot tarjoavat yrityksille ja yritysten henkilöstölle hyvän toimintaympäristön. Uusimaa Suomen nopeimmin kasvavana yritystoiminnan alueena tuo elinvoimaa ja kumppanuuksia myös Karkkilan alueen yritystoiminnalle.

Karkkilan keskeinen elinkeinopoliittinen vahvuustekijä on sijainti Helsingin seutukunnassa. Pääkaupunkiseudun taajamat, satamat ja Helsinki-Vantaan lentokentän saavuttaa tunnissa. Valtatie 2:n kautta pääsee myös Porin satamaan ja kantatie 51 varrella sijaitsevin Inkoon ja Hangon syväsatamiin. Pääväylä Karkkilasta Helsinkiin on valtatie 2. Valtatien liikenneväylien kehittäminen ja liikenneolosuhteiden

parantaminen on kaupungin kasvun ja elinvoiman kehittämisessä Karkkilan kaupungin keskeisiä tavoitteita.

Maankäytölliset tavoitteet ja toimenpiteet

Elinkeino-ohjelma asettaa yritysten kehittyville toimintaympäristöille seuraavia tavoitteita:



Karkkilan kaupungin tavoitteellisen maapolitiikan ja yritys- ja asukaslähtöisen kaavoituksen avulla toteutetaan asukkaiden ja elinkeinoelämän tarpeisiin suunnitelmallista aluekehittämistä. Tässä myös liikenteellisellä tavoitettavuudella ja hyvillä yhteyksillä moniin eri suuntiin on suuri merkitys. Kaupunki kuuntelee herkällä korvalla elinkeinoelämän viestejä ja pyrkii käytettävissä olevin keinoin vastaamaan ja edistämään yritysten tarpeita ja parantamaan kannattavan yritys- toiminnan mahdollisuuksia. Kaupungin kasvutavoitteet, kestävä kehitys, Uudenmaan hiilineutraalisuustavoitteet ja digitaaliset toimintaympäristöt otetaan kaavoituksessa ja yritys ympäristön kehittämisessä huomioon.

Seuraaviin elinkeino-ohjelman taulukoihin on merkitty kyseiset maankäytön suunnittelun kannalta olennaiset osa-alueet yhtenäisellä ympyröinnillä ja välillisesti liittyvät osa-alueet katkoviivalla. Kunkin osion jälkeen on tarkennettu toimenpiteitä maankäytön suunnittelun kannalta.

1. Yritysten menestymistä mahdollistava toimintaympäristö

Tavoite	Toimenpide	Mittari
1.1. Yrityslähtöinen tonttipolitiikka	- Kaupunki kehittää yrityksille houkuttelevia tontteja suunnitelmallisesti > Yritystonttien kehittämissuunnitelma valmistellaan (2021-2022) ja sen toimenpiteitä toteutetaan (vuodesta 2022 eteenpäin) - Kaupunki houkuttelee aktiivisesti alueelle uusia yrityksiä ja investointeja > Varmistetaan houkuttelutoimenpiteisiin tarvittava resurssointi (2021) ja validi tarjonta (2021-2022), kehitetään uusi tontti- ja toimitilarajonta helposti saataville (2021-2025)	- Yritystonttien kehittämissuunnitelman valmistuminen (laadullinen mittari) - Yritystonttikannan kehittyminen (lukumäärä) - Yritysten houkuttelutoimenpiteiden kehitys (lukumäärä, vaikuttavuus, uudet sijoittumiset) - Tontti- ja toimitilarajonnin valmistuminen (laadullinen, määrällinen kehitys)
1.2. Yritysymyönteinen päätöksenteko	- Kaupunki ottaa käyttöön yritysvaikutusten arvioinnin päätöksenteossa (suunnittelu 2022, pilotointi 2023, käyttöön kaikessa päätöksenteossa 2024-2025) - Kaupunki edistää yritysten ja päätöksentekijöiden välistä vuorovaikutusta toteuttamalla vuosittain valtuutettujen ja yritysten yhteisen yritysfoorumin (2021-2025)	- Yritysvaikutusten arviointi on otettu käyttöön kaupungin päätöksenteossa (laadullinen) - Yritysten ja päätöksentekijöiden yhteinen yritysfoorumi on toteutettu vuosittain (määrällinen)
1.3. Osaavan työvoiman saatavuus	Kaupunki edistää yrityksille osaavan työvoiman saatavuutta > kehitetään ja toteutetaan ammatillisen koulutuksen uusia ratkaisuja (2021-2025), kehitetään työllisyydenhoidon palveluita (2021-2025), edistetään työperusteista maahanmuuttoa ja maahanmuuttajien työllistymistä (2021-2025) yhteistyössä yritysten kanssa (täsmentyvät vuosisuunnitelmissa)	- Ammatillisen koulutuksen uudet ratkaisut (määrällinen, laadullinen) - Työllisyydenhoidon uudet toimenpiteet (täsmentyä) - Maahanmuuttajien työllistymisen ja työperusteisen maahanmuuton edistäminen (täsmentyä)
1.4. Hyvä saavutettavuus	- Kaupunki edistää edunvalvonnallisin toimin valtatie 2 kehittymistä sekä raideliikenne-yhteyksien saavutettavuutta (2021-2025) - Kaupunki varmistaa omin toimin joukkoliikenteen saatavuutta (2021-2025)	- Aktiivinen edunvalvonta, valtatie 2 kehittyminen (laadullinen, vaikuttavuus) - Joukkoliikenteen turvaamistoimet ja joukkoliikenneyhteydet (laadullinen, määrällinen)
1.5. Väliellinen tavoite: Tunnettu ja vetovoimainen kaupunki	Kaupunki edistää Karkkilan tunnettuutta ja vetovoimaa suunnitelmallisella kaupunkimarkkinoinnilla > valmistellaan ja toteutetaan pitkän aikajänteen tavoitteellista kaupunkimarkkinointia (2021-2025)	Kaupunkimarkkinoinnin toimenpiteet ja niiden vaikuttavuus, tunnettuuden kehittyminen (imagotutkimus, ref.vuosi 2021, toisto 2023, 2025)

1.1 Yrityslähtöinen tonttipolitiikka:

Yritystonttien kehittämissuunnitelma valmistellaan ja tuodaan päätöksentekoon, tulevassa maankäytön suunnittelussa toteutetaan kehittämissuunnitelman toimenpiteitä

Yritystonttikantaa kehitetään määrällisesti ja laadullisesti tonttitarjonnan parantamiseksi

1.2 Yritysymyönteinen päätöksenteko:

Maankäytön hankkeita varten kehitetään yritysvaikutusten arvioinnin työkalu, jota pilotoidaan ja lopulta vakiinnutetaan käytettäväksi maankäytön kehittämishankkeissa

1.4 Hyvä saavutettavuus:

- Valtatie 2 kehittämisen yhteydessä tarkastellaan mahdollisuudet yritystonttien kaavoittamiseen ja kehittämiseen

2. Yritysten kehitystä edistävät palvelut

Tavoite	Toimenpide	Mittari
2.1. Asiakaslähtöiset ja sujuvat yrityspalvelut	1. Yritysneuvontapalveluiden ja muiden yrityspalvelujen kehittäminen asiakaslähtöisesti > yrityskysely palvelutarpeesta (2021) ja palveluiden kehittäminen (2021-2025)	1. Yrityspalvelujen käyttäjien lukumäärät 2. Asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset 3. Palveluiden kehittämiskyselyn tulokset 4. Palveluiden kehittämistoimenpiteet ja niiden vaikuttavuus
2.2. Yrityslähtöinen lupapolitiikka	1. Kaupunki palvelee yrityksiä sujuvasti erilaisissa lupa-asioissa	1. Palvelujen läpimenoajat, asiakastyytyväisyys (laadullinen, määrällinen)
2.3. Välillinen tavoite: Houkutteleva asuin ympäristö - palvelut	1. Kaupunki ylläpitää asukkaille houkuttelevaa ja viihtyisää elinympäristöä > laadukkaat peruspalvelut, sujuvat liikenne yhteydet, hyvät harrastusmahdollisuudet	1. Asukasmäärän kehittyminen (väestökehitys, muuttoliike) 2. Asukasviihtyvyyden kehittyminen
2.3. Välillinen tavoite: Houkutteleva asuin ympäristö - kaupunkiympäristö	1. Kaupunki ylläpitää asukkaille houkuttelevaa ja viihtyisää elinympäristöä > monipuolinen asunto- ja tonttitarjonta, toimiva infrastruktuuri	1. Asunto- ja tonttikaupan kehittyminen 2. Infrastruktuurin kehittäminen (pitkän tähtäimen investointisuunnitelma) 3. Asukasviihtyvyyden kehittyminen

2.2 Yrityslähtöinen lupapolitiikka:

- Yritysten maankäytöllisissä lupa-asioissa pyritään selkeyteen, sujuvuuteen ja nopeaan käsittelyyn.

2.3 Houkutteleva asuin ympäristö – palvelut:

- Maankäytön suunnittelussa mahdollistetaan palveluiden säilyminen ja sijoittuminen sekä varmistetaan sujuvat liikenne yhteydet kaikille kulkumuodoille.

2.3 Houkutteleva asuin ympäristö – kaupunkiympäristö:

- Maankäytön suunnittelussa ylläpidetään ja parannetaan elinympäristön houkuttelevuutta ja viihtyisyyttä mm. monipuolisen asunto- ja tonttitarjonnan, toimivan infrastruktuurin ja julkisen ulkotilan kannalta.

3. Yritysmönteisyyttä vahvistava kumppanuus

Tavoite	Toimenpide	Mittari
3.1. Yritysmönteinen kaupunki	1. Kaupunki toimii aktiivisessa vuorovaikutuksessa ja kumppanuudessa yritysten kanssa sekä kehittää tavoitteellisesti yritysmönteisyyttä (2021-2025)	1. Kaupungin yritysmönteisyys paranee (tavoitteena sijoittuminen Uudenmaan viiden yritys-mönteisimmän kunnan joukkoon)
3.2. Vastuullinen, avoin ja vaikuttava kumppanuus	1. Kaupunki edistää yritysten ja päätöksentekijöiden välistä vuorovaikutusta toteuttamalla vuosittain valtuutettujen ja yritysten yhteisen yritysfoorumin (2021 alkaen) 2. Kaupunki perustaa elinkeinoasioiden neuvottelukunnan, joka seuraa ajankohtaisia yhteistyöasioita ja tuo uusia kehitysideoita kaupungin yritysmönteisyyden kehittämiseen (perustetaan 2022)	1. Yritysfoorumien toteutuminen 2. Elinkeinoasioiden neuvottelukunnan perustaminen ja kokoontuminen
3.3. Paikallisille yrityksille mahdollisuuksia tarjoava hankintapolitiikka	1. Kaupunki kehittää hankintapolitiikkaansa niin, että se mahdollistaa aiempaa paremmin paikallisten yritysten osallistumisen kaupungin hankintoihin ja hankkeisiin (2022-2025)	1. Hankintapolitiikan kehittäminen ja vaikuttavuus
3.4. Uudenlaiset kumppanuudet yritysten ja kaupungin välillä	1. Kaupunki kartoittaa ja kehittää rohkeasti kokeilukulttuuria ja uudenlaisia kumppanuusmahdollisuuksia yritysten kanssa julkisissa hankkeissa ja palveluiden tuottamisessa	1. Kehittämistoimenpiteet ja niiden vaikuttavuus (täsmenny) 2. Uusien yhteistyöhankkeiden määrän kehitys
3.5. Väilinen tavoite: Kestävästi kasvava kaupunki	1. Kaupunki toteuttaa Innostava elinvoimakunta - vision ja uuden kaupunkistrategian mukaisia toimenpiteitä > tavoitteena tasapainoinen talous, pitkän tähtäimen investointisuunnitelmat, tehokas palveluverkko, aktiivinen elinkeinopolitiikka, suunnitelmallinen kaupunkimarkkinointi 2. Kaupunki edistää aktiivisesti Kestävä Karkkila - tavoitteita > kiertotalous, hiilineutraalisuus, resurssiviisaat ratkaisut, vihreä siirtymä	1. Kaupungin talous on tasapainossa vuonna 2025 2. Kaupungin palveluverkko on tehokas, asukaslähtöinen ja tarkoituksenmukainen vuonna 2030 3. Hiilineutraalisuuden kehittyminen (Mittarit osana kaupunkistrategian tavoitteita ja strategisia kehitysohjelmia)

3.1 Yritysmönteinen kaupunki

- Yritystoiminnan mahdollistavien olosuhteiden säilyminen (mm. logistiikka, melu) ja olosuhteiden parantaminen maankäytön kehittämisen yhteydessä
- Kehittämismahdollisuuksien kommunikointi koskien rakennettuja yritystontteja
- Yhteistyö yritysten kanssa yritysalueiden kehittämisessä
- Yritysvaikutusten arviointi maankäytön hankkeissa

3.2 Paikallisille yrityksille mahdollisuuksia tarjoava hankintapolitiikka

- Maankäytön suunnittelun hankinnoissa voidaan sopivissa toimeksiannoissa pyrkiä luomaan mahdollisuuksia paikallisille yrityksille

3.4 Uudenlaiset kumppanuudet yritysten ja kaupungin välillä:

- Yhteissuunnittelu yritysten kanssa
- Kokeilukulttuurin tukeminen maankäytön suunnittelussa ja tilojen/alueiden käytössä

3.5 Kestävästi kasvava kaupunki:

- Maankäytön suunnittelussa huomioidaan vihreä siirtymä, resurssiviisaus, kiertotalous ja hiilineutraalisuus

Maankäytölliset mahdollisuudet

Karkkilan kaupungin taajama on tiivis ja käytännössä peltojen ja metsien ympäröimä kaikkiin ilmansuuntiin. Logistisesti erityisesti raskaalla kalustolla parhaiten saavutettavat alueet sijaitsevat Valtatie 2:n läheisyydessä, jonne nykyiset teollisuuteen keskittyvät alueet on sijoitettu.

Keskustaajamassa sijaitsee lisäksi muutamia liiketontteja ja työpaikkojen ja palveluiden ja korttelialueita, joita ei ole rakennettu täyteen potentiaaliinsa. Kyseisillä alueilla toiminta on varsinaisia teollisuusalueita pienimuotoisempaa eikä saa aiheuttaa haittaa ympäristöönsä. Keskeisillä alueilla ja asuinalueiden läheisyydessä ajoneuvoliikenteestä aiheutuu haittaa muille käyttäjille ja toiminnoille, mikä tulee ottaa huomioon toimintaa ja maankäyttöä kehitettäessä.

Valtatie 2:n liikenneväylän ratkaisuja kehittämällä voidaan luoda maankäytöllisiä mahdollisuuksia uudelle yritystoiminnalle muun muassa muodostamalla tontteja kaupalle ja teollisuudelle. Karkkilan yritysalueiden kaupunkijulkisivu Valtatielle ja väylän ympäristöratkaisut voivat parhaimmillaan luoda kuvaa kehittyvästä ja elinvoimaisesta kaupungista.

Karkkilassa yrityksille osoitettujen uusien alueiden osoittaminen ja niiden määrän kasvattaminen luo kuvaa kasvavasta ja elinvoimaisesta kaupungista ja tuo uusia työpaikkoja.

Maanomistus ja -hankinta

Kaupungin nykyinen maaomistus on esitetty liitekartalla. Kartta kuvastaa osaltaan sitä, että kaupungilla on eri suunnilla omistuksessaan maata, mutta alueiden soveltuvuus yrityskäyttöön tulee selvittää erikseen huomioiden muun muassa alueiden sijainti ja liikenneyhteydet, olosuhteet ja luontoarvot. Esimerkiksi kaupungin itäpuolella kaupungin oma maanomistus rajoittuu Toivikkeen ja Ahmoon alueisiin, jotka ovat samalla pohjavesialuetta.

Kaupunki on tehnyt maanhankintaa taajaman eteläpuolisilla Valtatie 2:n läheisillä alueilla ja omistaa mm. Metsämaan alueen ja tämän pohjoispuolisen peltoalueen sekä Puromaantien päässä olevan valtion vanha varikkoalueen. Muilla suunnilla kaupungin omistus on vähäisempää ja omistusalueet ovat pirstaloituneet. VT2 läntisellä puolella kaupungin maanomistus on samoin melko pirstaloitunutta ja omistuksessa olevat alueet ovat pieniä eivätkä palvele laajemman tonttikehityksen ohjelmointia.

Yksi tärkeä keino maanhankintaan Karkkilan kaupungille on maanvaihto muiden tahojen kanssa.

Markkinointi ja yrityspalvelut

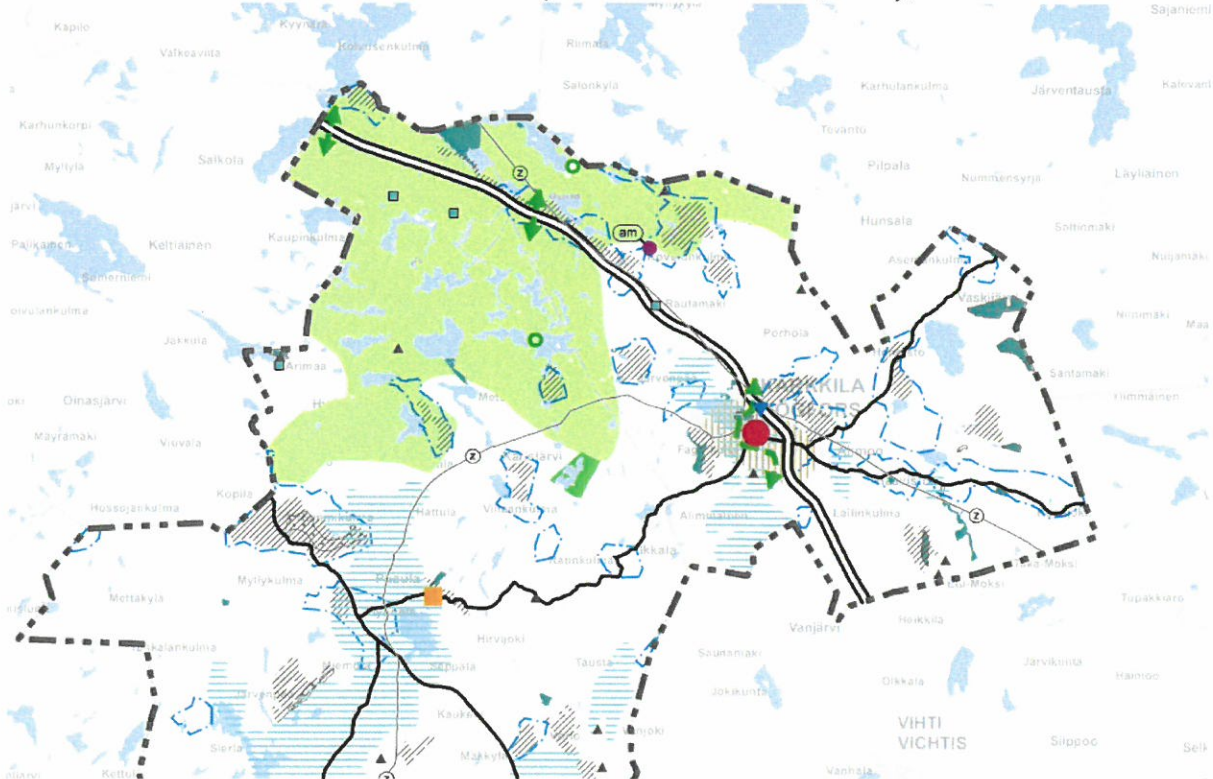
Karkkilan kaupunki tekee mielellään tiivistä yhteistyötä kaikkien yritysten kanssa, jotta yrityksillä olisi Karkkilassa hyvät oltavat nyt ja tulevaisuudessa. Karkkilan toimitilahakemistosta on listattuna vapaita vuokrattavia ja myytäviä toimitiloja ja yritystontteja. Toimitilasivuilla myös yksityiset tahot voivat maksutta ilmoittaa myytäviä tai vuokrattavissa olevia kohteita. Karkkilaan sijoittumisesta kiinnostuneille yrityksille on tarjolla monipuolinen yritysneuvonta- ja palveluverkosto. Yrityspalvelut ovat maksuttomia ja luottamuksellisia.

4. Kaavoituksen näkökulma

Kaavatilanne ja kehittämispotentiaali

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) on osoitettu keskustatoimintojen alue, tätä ympäröivä molemmiin puolin Valtatietä sijaitseva taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke ja maankäytön kehittämisessä huomioitavat kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeät alueet, viherysteystarpeet, virkistysalueet ja virkistyskäytön kohdealueet, pohjavesi- ja suojelualueet, arvokkaat geologiset muodostumat, ampumarata-alue ja voimajohdon sijainti. Valtatie 2 on maakuntakaavassa valtakunnallisesti merkittävä yksiajoratainen tie ja Helsingintie-Pusulantie, Läyliäistentie ja Vihtijärventie seudullisesti merkittäviä teitä. Erona edelliseen maakuntakaavaan (2005), jossa Valtatie 2 oli merkitty kaksiajorataiseksi Polarlinnän liittymään asti, mahdollistaa uusi kaava valtatievarren maankäytön tarkastelun suunniteltua kapeampaan väyläratkaisuun pohjaten. Valtatie 2 kuuluu Suomen maanteiden tason I pääväyläverkkoon, jonka palvelutasovaatimukset on määritetty asetuksessa maanteiden ja rautateiden pääväylistä ja niiden palvelutasosta. Vaateet ja mahdollisuudet koskien tilavaroja, liittymien määrää ja tyyppiä ja nopeustasotavoitteita tulee määrittää tarkemmin valtatievarren maankäytön kehittämisen pohjaksi.

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava (Uusimaa-kaava 2050, 2023), ote



Keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavan (2014) tavoitteena on ollut suuntaviivojen antaminen kaupungin maankäytölle vuoteen 2030 saakka. Osayleiskaavassa on varattu alueita mm. asumisen, työpaikkojen, palvelujen, keskustatoimintojen, luonnonsuojelun, maisemansuojelun, maa- ja metsätalouden, ulkoilun ja virkistykseen sekä liikenteen tarpeisiin. Osa-yleiskaavassa on esitetty teollisuuden mahdollisia laajenemisalueita yksityismaille Pitkälän eteläpuolella ja Keskinummen itäpuolella. Kyseisten teollisuuden laajenemisalueiden asemakaavoittaminen on osayleiskaavan selostuksessa mainittu edellyttävän maankäyttösopimuksia tai maakauppoja yksityisten tahojen kanssa.

Osayleiskaavan ratkaisut työpaikkojen maankäytön osalta on määritelty seuraavasti:

Teollisuus

Nykyiset Pitkälän ja Keskinummen teollisuusalueet säilyvät teollisuuskäytössä, Keskinummen alue voi täydentyä ja laajentua itään. Kaakkoiskolkassa oleva Porintie 123 teollisuusalue (MeriMet) säilyy myös. Teollisuusalueille ei saa sijoittaa kaupan suuryksiköitä.

Uusi teollisuusrakentaminen

Uutta teollisuusrakentamista T ja TY-2 osoitetaan Högforsiin, Pitkälän Harmaakivenmäkeen, Keskinummeen, Metsäpirttiin ja Metsämaan alueelle Ahmoontien risteykseen. Näiden määrä on merkittävä. Teollisuusalueille ei saa sijoittaa kaupan suuryksiköitä.

Teollisuuden laajenemisalueet

Teollisuuden laajenemisaluetta Tres osoitetaan Pitkälän eteläpuoliselle Seppälän alueelle ja Keskinummen itäpuolelle. Alueet voidaan asemakaavoittaa tarvittaessa.

Työpaikkojen ja palvelujen alueet

Työpaikkojen ja palvelujen alueille TP ja TPY-2 voi sijoittua monenlaisia toimintoja, ei kuitenkaan kaupan suuryksiköitä. Näitä on mm. Högforsin alueella, Lehtolankadulla, Kolisevantiellä ja Pajakadulla, Yrittäjäntiellä ja Keskinummen eteläosassa.

Työpaikkojen ja palvelujen laajenemisalueet

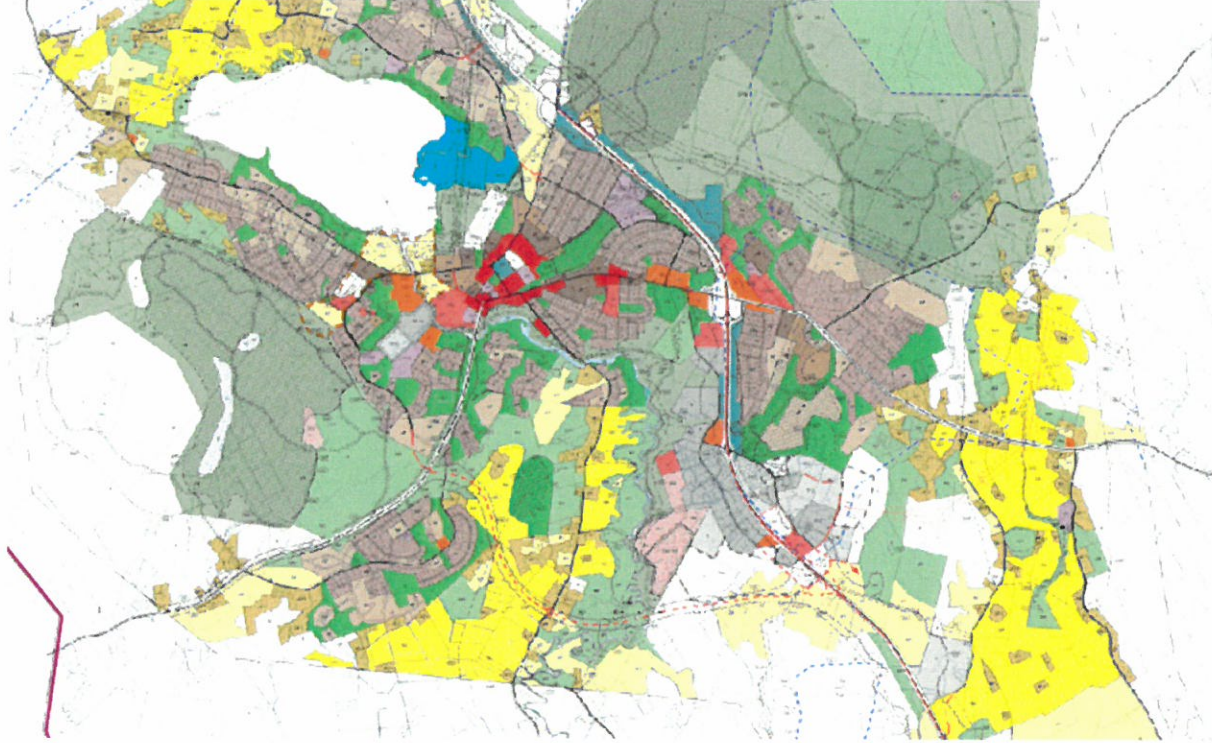
Työpaikkojen ja palvelujen laajenemisaluetta TPres on osoitettu Porintien pohjoisen liittymän yhteyteen.

Osayleiskaavan toteutuminen:

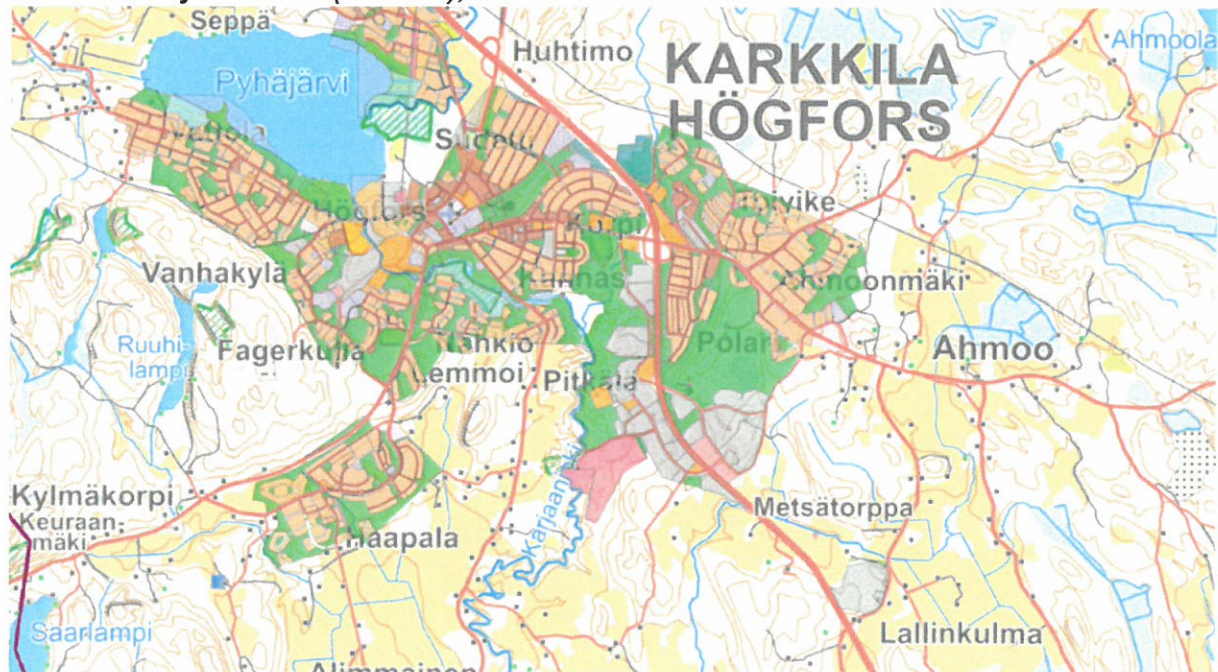
Osayleiskaavassa teollisuudelle osoitetut alueet ovat säilyneet teollisuuskäytössä. Pitkälän ja Keskinummen laajenemisalueiden asemakaavoitus ei ole käynnistynyt.

Osayleiskaava ei ole vastannut kaupungin strategiaan tulevaisuuden tavoitteisiin, sillä kaavasta on todettu puuttuvan uudet liike- ja työpaikka-alueet, joiden tonteista on ollut puutetta. Toisaalta maapoliittisen ohjelman johtopäätöksenä on, että osayleiskaava riittää vielä pitkälle tulevaisuuteen. Pitkälän ja Keskinummen laajenemisalueet muodostavat laajan yleiskaavallisen yritysaluevarannon, jonka asemakaavoitusta tulisi tarkastella maankäytön suunnittelun ja maanhankinnan näkökulmista yritystonttien muodostamiseksi.

Keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaava (2014)



Asemakaavayhdistelmä (2.9.2020), ote



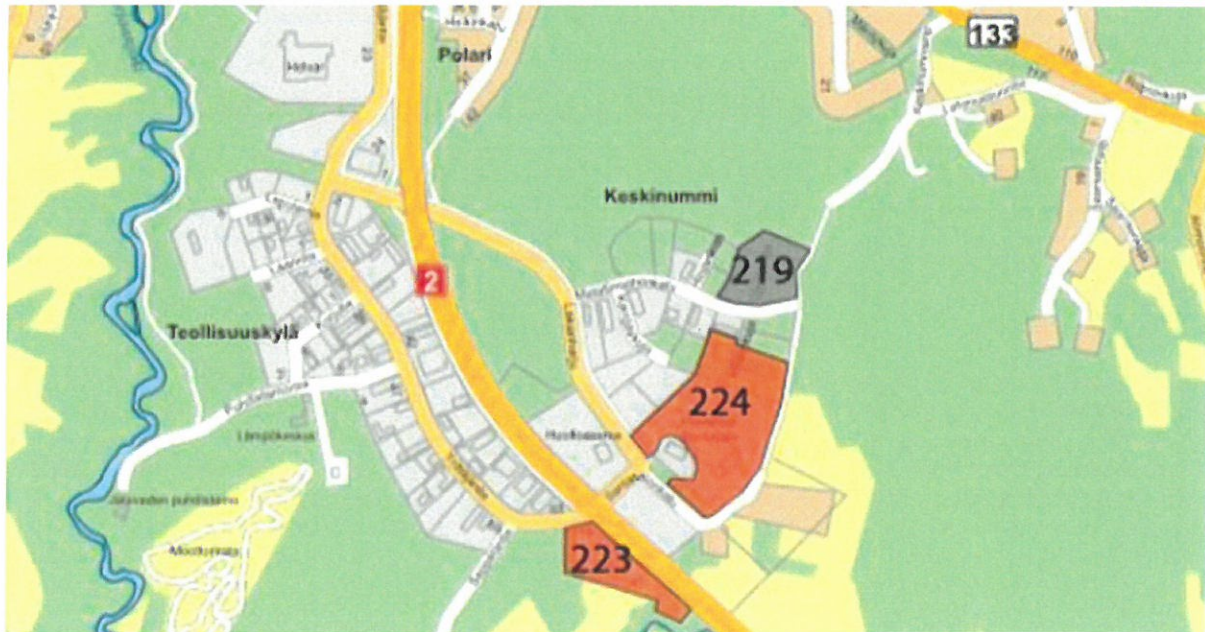
Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma on laadittu viimeksi vuonna 2021.

Katsauksessa on asetettu yhdeksi maankäytön kehittämisen tavoitteeksi uusien liike- ja työpakka-alueiden kaavoittaminen, myös OYK2014:n aluevarausten lisäksi, koska aluevaraukset eivät ole enää riittäviä. Näiden osalta mainitaan maanhankinnan olevan käynnissä ja kun siinä on edistytty, käynnistettävän kaavoituksen. Samaan aikaan etenee ELY-keskuksen vt2:n kehittämis- ja aluevaraussuunnitelma välillä Nummela-Karkkila. Katsauksessa on mainittu, että keskustan ulkopuoliset yritystoimintaa tukevat työpaikka-alueet sijoittuvat Keskinummin ja Metsämaan väliselle alueelle. Alueilla on tuolloin ollut tarjolla muutamia vapaita tontteja. Lisäksi kaupungin pohjoisen sisääntuloliittymän eteläpuolinen alue on nähty potentiaalisena vaihtoehtona tilaa vaativan kaupan alueeksi. Yritysalueiden ja -tonttien kehittämiseen liittyen katsauksessa on listattu seuraavat hankkeet:

Vahvistuneet kaavat:

- **Keskinummen teollisuusalueen korttelit 44 ja 47** (asemakaava vahvistunut 9.1.2019): Kaavamuutoksessa on yhdistetty neljä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus- ja varastotoiminnalle osoitettua tonttia yhdeksi isommaksi 2,8 ha tontiksi.
- **Yrittäjätie 73** (asemakaava vahvistunut 13.10.2020): Myös Mansnerin kaavana tunnettu asemakaavamuutos mahdollistaa kiinteistötekni- maanvaihdon. Siinä ei osoiteta uutta rakentamista mutta tontin liittymä Yrittäjätiehen ja parkkipaikkamitoitus ratkaistiin uudelleen.
- **Viilarinkuja** (asemakaava vahvistunut 17.12.2020): Kaavamuutos SEW Industrial Gears Oy:n toiminnan laajentamisen tarpeisiin niin, että maa-alue vastaa kaavaltaan toiminnan luonnetta. Kaavassa yhdistettiin neljä tonttia TYK-korttelissa.

Vahvistuneet kaavat 2019–2020 / Kaavoituskatsaus 2021



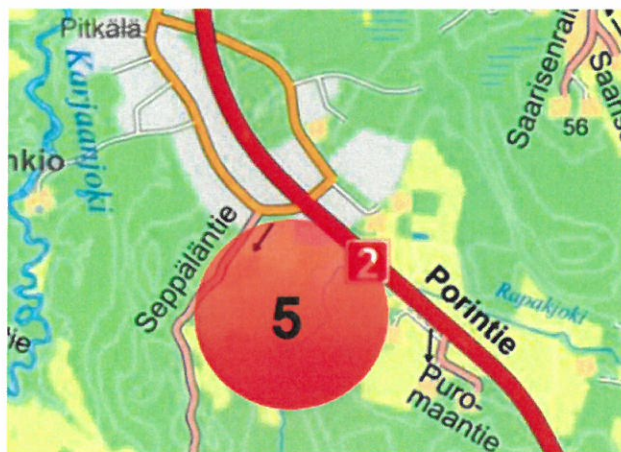
- 219 KESKINUMMEN TEOLLISUUSALUEEN KORTTELIT 44 JA 47
 223 YRITTÄJÄNTIE 73
 224 VIILARINKUJA

Vireillä olevat kaavat:

- **Puhdistamontie / motocross-rata:** Puhdistamontien asemakaava-muutoksen tavoitteena on osoittaa alueen toimijoille käyttötarkoituksenmukaiset tontit ja tarvittavat laajenemisalueet. Alueelle rakennetaan maavallia kierrätysmateriaaleista. Kaikki alueen toiminnot ovat ympäristöluvanvaraisia ja motocrossradan toiminta ja riittävä melusuojaus ratkaistaan ympäristöluvassa. Kaavaprosessi aloitetaan alusta hyödyntäen jo tehtyä valmistelumateriaalia.
- **Metallimiehenkatu 2:** Teollisuusalueen jatkaminen Metallimiehenkadulla kaupungin omistamalla maalla. Mahdollistaa 1–2 uutta TYK-tonttia kysytyllä alueella. Kohteen rakennettavuus tutkitaan ensin.
- **Pitkälän teollisuusalueen jatke:** Pitkälän teollisuusaluetta jatketaan OYK2014:n reservialueille.



208 PUHDISTAMONTIE / MOTOCROSS-RATA
A METALLIMIEHENKATU 2



5 PITKÄLÄN TEOLLISUUSALUEEN JATKE

Muu asemakaavoitus:

- **Fagerkullankatu – tehtaan pysäköinti:** Vuonna 2020 piti käynnistää Fagerkullan / tehtaan liikenneongelman ratkaisuprojekti (vastaus kuntalaisaloitteeseen 2019). Projektin suunnittelu aloitettiin olemassa olevien suunnitelmien ja ongelmien kokoamisella, missä toimi erinomaisena lähteenä Fagerkulla-yhdistyksen toimittama materiaali. Yhdyskuntatekniikan päällikkö ja kaavoituspäällikkö tunnistivat maastokäynnillä kaksi realistista Fagerkullankadun läpiajoliikenteen ja tehtaan parkkipaikkatarpeen ratkaisua. Vaihtoehdon valinta ja toteutus edellyttävät yhteistyötä tehtaan kanssa. Laajempi liikenneverkon muutos ei ole nykyisillä liikennemäärillä ja taloustilanteessa mahdollinen, joten alueen liikennejärjestelmän laajemmalle tarkastelulle ei ole tarvetta. Lopullisen ratkaisun ja mahdollisesti tarvittavien kaavamuutosten tavoitevuosi on 2021.

Kaavoituskatsaus 2023 on parhaillaan laadittavana ja tulee poliittiseen päätöksentekoon syyskaudella 2023. Kaavoituskatsauksen ja -ohjelman laatimisen ja hyväksynnän yhteydessä päätetään tulevista kaavoituksen painopisteistä ja priorisoinneista, jatkettavista ja käynnistettävistä kaavakehityshankkeista ja näiden tavoitteellisista aikatauluista. Alustavasti yritystonttien kehitystyötä tulee kaavoituksessa priorisoida tulevien vuosien resurssoinnissa. Kokonaisuuden ja kaupunkirakenteen hallitsemiseksi alueiden käyttöä tulee yksittäisten tonttien sijaan tarkastella laajempina kokonaisuuksina esimerkiksi aluekehityskuvien avulla. Kehityskuvat ovat osayleiskaavaan perustuvia ja tätä tarkentavia oikeusvaikutuksettomia suunnitelmia, joiden pohjalta ohjataan maankäyttöä, rakennussuunnittelua sekä liikenne- ja katusuunnittelua, määritellään täydennysrakentamisen paikkoja ja julkisen tilan kehittämistä ennen kunkin alueen asemakaavoitusta.

Asemakaavahankkeet:

- **Fagerkullankatu – tehtaan pysäköinti:** Fagerkullankadun lisäksi ratkaisut koskevat Högforsin aluetta. Alustavasti keskustelut tehtaan liikenteen ja pysäköinnin uusista järjestelyistä aloitetaan Högforsin voimassa olevaan asemakaavaan perustuen. Högforsin liikennejärjestelyjä tarkastellaan osana alueen kävelyreittien ja julkisen tilan kehittämistä paremmin alueen nykyistä toiminnallista luonnetta ja matkailua palvelevaksi.
- **Metallimiehenkatu 2:** Alueen asemakaavoitus aloitetaan, kun kohteen rakennettavuus on tutkittu.
- **Pitkälän teollisuusalueen jatke:** Pitkälän teollisuusaluetta jatketaan OYK2014:n reservialueille maankäyttöneuvottelujen edetessä. Tavoitteellisesti **Puhdistamontie / motocross-radan** asemakaava-muutos yhdistetään samaan toiminnalliseen tarkasteluun ja kaavaprosessiin.

Maapolitiikka

Kaavoitus etenee vuorovaikutuksessa maapolitiikan kanssa niin, että raakamaata pyritään hankkimaan yleiskaavan osoittamista kasvusuunnista ja asemakaavoitus priorisoi kohteita, joissa kunta omistaa maapohjan ja kunnallistekninen valmius on hyvä. Viime vuosina on saatu hyviä kokemuksia myös yksityisten maanomistajien kanssa tehdyistä kaavoitus- ja maankäytösopimuksista.

Maapoliittisen ohjelman uudistamisen yhteydessä painopiste on ollut Karkkilan tonttivarannossa ja haja-asutusaluetta ohjaavassa kantatilamitoituksessa. Maapoliittisen ohjelman valmistelu toi esille laajoja asemakaavoitettujen alueiden päivitystarpeita ja kiireellisen teollisuustonttien lisäämistarpeen. Tonttivaranto, ongelmat ja tavoitteet on esitelty kaupunginosittain maapoliittisen ohjelman liiteosassa (Karkkilan asemakaavoitettu tonttivaranto, 2020) yritystonttien osalta seuraavasti:



PITKÄLÄN TEOLLISUUSKYLÄ – KESKINUMMEN TEOLLISUUSALUE

Ongelmat:

- Tontteja jäljellä muutamia sekä kaupungilla että yksityisillä
- Jäljellä olevat tontit ovat eri tavoin ongelmallisia
- ABC:n risteys vaarallinen: porrastustavoite
- Vt2:n liityntäpysäköintialueen puute ja sijoittaminen
- Vt2:n rampin puute Porin suuntaan

Vahvuudet:

- Alueet toimivat hyvin ja yrityksillä paljon synergiaetuja

METSÄMAAN TEOLLISUUSALUE

Ongelmat:

- Metsämaan 10 ha (rakennusoikeus 40 000 k-m²) ei lähde käyntiin, koska tieyhteys tai VT2:n risteysjärjestely puuttuu
- Kaavan tieyhteyttä ei voida rakentaa, koska 1,5 km pitkä tiepohja olisi liian alava ja vetinen, hinta-arvo yli 1 milj.€
- Vt2:n Ahmoon risteys vaatii kanavoinnin ennen alueen käyttöönottoa (rekkaliikennettä), hinta-arvo yli 600 000 €
- Kaupungin omistamille potentiaaialueille ei ole tieyhteyttä

Vahvuudet:

- Metsämaan alue soveltuisi hyvin ympäristöhäiriöitä aiheuttavan ja tilaa vaativan teollisuuden käyttöön
- Lähellä laajentamispotentiaalia

Tonttivarannon analysointi ja toimenpiteet

Kohde kartalla	Sijainti / Osoite	Toimenpide	Toteutuminen 30.5.2023 mennessä
	VT2-Keskusta-liittymän ympäristö	Maanomistajaneuvottelu: - Kaavan arviointi - Kaavamuutos?	Käynnistyy myöhemmin
	Keskinummi	Kaupungin maata: - Kaavan arviointi - Kaavamuutoskohde	Käynnistyy myöhemmin

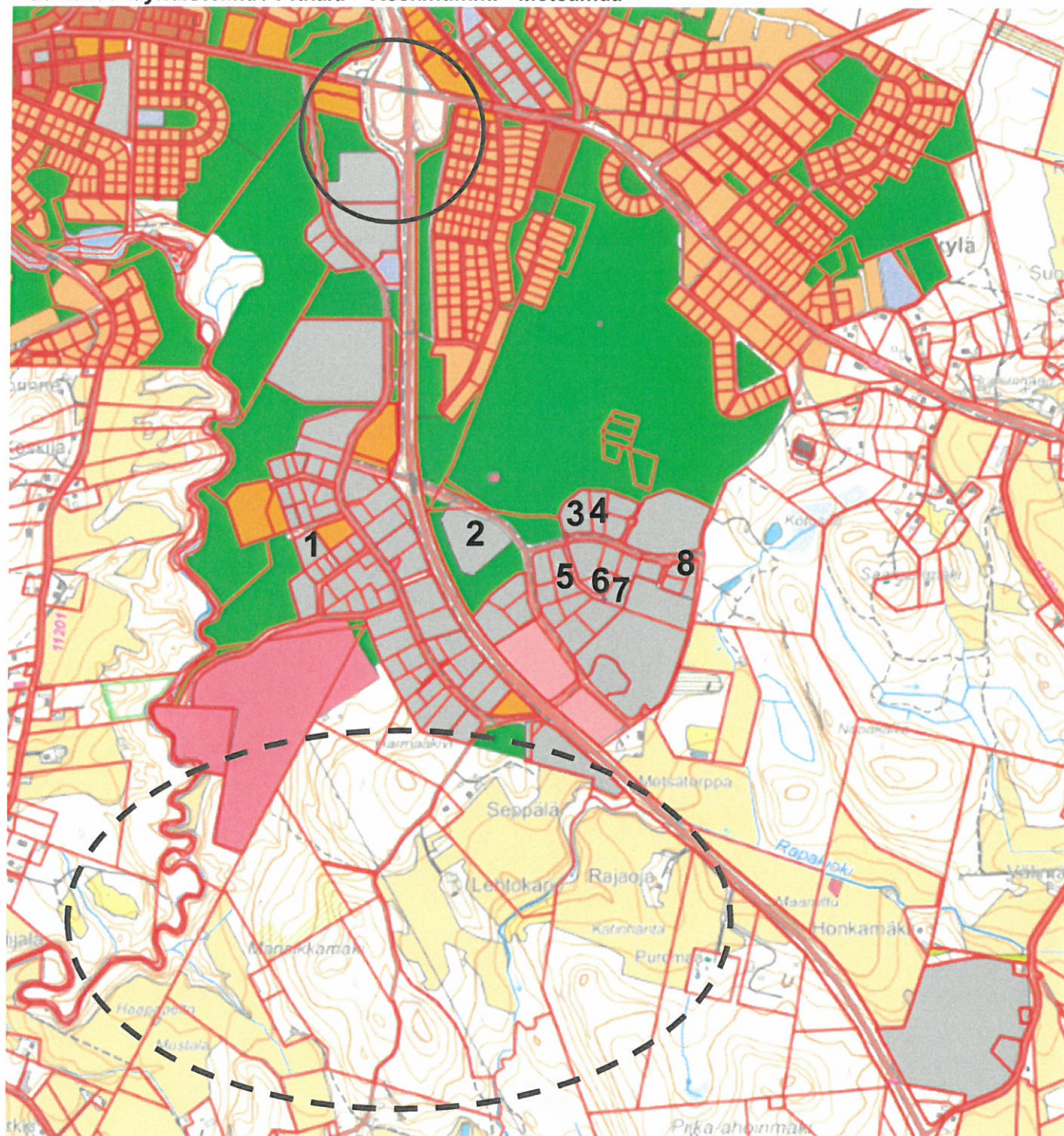
Toimenpiteet ja toteutuminen, Pitkälä-Keskinummi:

Kohde kartalla	Sijainti / Osoite	Toimenpide	Toteutuminen 30.5.2023 mennessä
	VT2	VT2:n risteysten ja liityntäpysäköinnin kehittäminen ELY-keskuksen kanssa. Prioriteetti (kaavamuutokset) II	Tähän asti on tehty edunvalvontaa ja se jatkuu edelleen. Tavoitteellisesti tarkastellaan koko VT2:n varren maankäyttöä ja liikenteen ratkaisuja ja tilatarvetta.
	Pitkälän eteläpuoli	Teollisuuskylän laajenemissuunta VT2:sta etelään: käynnistetään teollisuusalueen OYK + jatketaan aktiivista maanhankintaa Prioriteetti I (OYK)	Maanhankinnan osalta alustavaa tarkastelua, neuvotteluja ei aloitettu. Kaavoituksen mahdollisuudet arvioitava. Priorisoitava kehityssuunta.
1		Tontilla romua ja jätettä: rakennusvalvonnan siivouskehoitus	Tilanne tarkistettava, rakennusvalvonta edistää.
2		Hyvät yksityiset tontit	Tontit rakentamatta, maanrakennustöitä ei ole vielä aloitettu.
3		Kaupungin tontin laajentamistavoite: kaavamuutoskohde	Tehdään selvityksiä ja edistetään kaavoitusta.
4		Tontti rakentamatta 10 v.: rakentamiskehoitus	2022 tullut uusi omistaja, rakentaminen voi tavoitteellisesti käynnistyä.
5		Hankala tontti, joka tarvitsisi paljon täyttömaata, ei kt.: ei toimenpiteitä (osa kuvan kiinteistöstä)	Tähän mennessä ei ole ollut toimenpiteitä, mutta tilannetta selvitetään vielä.
6		Tontti pitkään rakentamatta: rakentamiskehoitus	Vuokralla, vuokrasopimus katkaistu, tontti myynnissä.
7		Katu rakennetaan, jos kysyntää.	Vielä ei ole alettu toimenpiteisiin, koska kysyntää ei ole ollut. Rakennustyöt aloitetaan tarpeen mukaan.
8		Hyvä tontti tarjolla.	Tontti myyty.
9		Yksityinen tontti ei ole lähtenyt liikkeelle	Epäselvä merkintä, ei löydy kartalta. Asiaa selvitetään.

Toimenpiteet ja toteutuminen, Metsämaa:

Kohde kartalla	Sijainti / Osoite	Toimenpide	Toteutuminen 30.5.2023 mennessä
	VT2 varsi Karkkilasta etelään	Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman kärkihankkeena on VT2:n aluevarausuunnitelma Nummela-Karkkila, jossa tutkitaan lyhyen aikavälin toimenpiteet kuten tasoliittymät (ELY käynnistää)	Keskustelut jatkuvat ELY:n kanssa.
	Metsämaa	Käynnistetään teollisuusalueen OYK Prioriteetti II	Arvioidaan kehittämismahdollisuudet, käynnistetään kaavoitus.
		Jatketaan aktiivista maanhankintaa I-prioriteetin alueilla	Tarkasteltu alustavasti, jatketaan keskusteluja.
	Pitkälän eteläpuoli	Tutkitaan OYK2014:n keskustan ohitustien kannattavuus ja sen tuottama teollisuus- ja yritystonttipotentiaali	Tarkastelussa kannattavuus ja maanhankinnan mahdollisuudet.

Asemakaavayhdistelmä / Pitkälä – Keskinummi - Metsämaa



5. Toimenpiteet

Yritysalueiden kehittämisen tavoitteena on luoda houkuttelevia toimintaympäristöjä yrityksille, jotka edistävät työllisyyttä ja taloudellista kasvua.

Karkkilassa kaavoituksen kehittäminen on ollut perinteisesti asumiseen painottuvaa ja yritystonttien osalta kehitys on ollut hitaampaa, ja tältä pohjalta on tarpeen määritellä periaatteet ja tavoitteet, jotka tukevat entistä enemmän yritystonttien tarjontaa asumisen tonttitarjonnan rinnalla. Kaavoituksessa yhtenä merkittävänä onnistumisena voidaan silti nähdä esimerkiksi Keskinummen ja Metsämaan teollisuusalueiden muodostuminen.

Yritysalueita ja -tonttitarjontaa tulee kehittää Karkkilan kokonaiskehittämistä tukien. Kaavoituksessa ja yritys ympäristön kehittämisessä tulee ottaa huomioon muun muassa kaupungin kasvutavoitteet, kestävä kehitys ja Uudenmaan hiilineutraalisuustavoitteet sekä digitaaliset toimintaympäristöt. Erityisesti uusien alueiden maankäytön suunnittelussa tulee huomioida mahdollisuudet keskustaajaman tukemiseen, samalla varmistaen toimivat liikennetkaisu.

Kaavoituksen näkökulmasta yritystonttien mahdollisuuksia ja tarjontaa tulee kehittää sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Pitkällä aikavälillä maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen tulisi kyetä tuomaan kaupungille lisää yritystontteja.

Yleisiä periaatteita:

- **Tarvelähtöinen suunnittelu:** Teollisuus- ja logistiikkatilojen kysyntä pääkaupunkiseudulla on kasvanut. Verkkokauppa on lisännyt logistiikkatilojen ja last mile -tilojen kysyntää ja erityisesti varastotilasta on Uudenmaan ydinalueilla puutetta, mistä Karkkila voi sijaintinsa puolesta hyötyä.
- **Yritysyhteistyö ja yhteistyö yritysten kanssa:** Muutokset olemassa olevilla yritysalueilla tehdään alueella toimivat yritykset ja näiden toimintamahdollisuudet huomioiden. Yritystonttien kehittäminen olemassa olevilla yritysalueilla edellyttää yhteistyötä paikallisten yritysten kanssa. Yritykset voivat lisäksi antaa arvokkaita näkökulmia tonttien ja tilojen suunnitteluun ja auttaa varmistamaan, että ratkaisut vastaavat yritysten tarpeita.
- **Alueiden ominaisuuksien huomiointi:** Luontevat sijaintipaikat erityyppisille yrityksille, tonttitarjonnan kehittäminen alueiden ominaisuuksista käsin.
- **Kestävä kehitys:** Yritysalueiden ja -tonttien kehittämisessä otetaan huomioon kestävän kehityksen periaatteet, kuten rakennusten muuntojoustavuus, ympäristöystävälliset rakennusmateriaalit ja energiatehokkuus. Kestävän kehityksen huomioiminen voi myös lisätä alueiden houkuttelevuutta yrityksille. Kestävän kehityksen mukaisia ratkaisuja voidaan hyödyntää myös osana alueiden identiteettiä ja brändäystä, esimerkiksi teemoittelemalla alue kiertotalouden alueeksi tai vastaavaksi.
- **Kaupunkikuvallinen ilme:** Kaupunkikuvalliset ratkaisut ja ilme alueiden sisällä ja ympäristöön on osa alueen identiteettiä ja houkuttelevuutta yrityksille ja työnteon alueena.

Maankäytön kehittämistoimenpiteet/Etenemispolut:

1. Nykyisten yritysalueiden kehittäminen

- Tehostamismahdollisuuksien ja parannustarpeiden tarkastelu nykyisillä yritysalueilla: Nykyisten yritysten tarpeiden kartoitus, rakennusoikeuden lisäämisen mahdollistaminen, kehittämismahdollisuuksien viestiminen ja sujuvan prosessin takaaminen nykyisille toimijoille/kiinteistönomistajille.
- Infrastruktuurin parannukset: Liikenneverkon ja -ratkaisujen sekä katu ympäristön kehittäminen logistiikka huomioiden.
- Kaupunkikuvalliset parannukset: Alueen ulkoasu on osa yrityksen brändiä. Aluetta voidaan siistiä tarpeen mukaan myös ohjaamalla varastoinnin mahdollisuuksia ja sijoittumista pihamaalla ja viher- ja aitarakenteiden toteuttamista näkösuojaksi kadun suuntaan. Alueiden kehittämisessä tulee erityisesti huomioida näkyvyys valtatielle.
- Yritysyhteistyö: Viestiminen yrityksille yritystoimintaa tukevien olosuhteiden säilymisestä ja alueen kehittämisestä siten, että olosuhteet paranevat.
- Kiinteistöjen käyttötarkoitusten monipuolistaminen monentyyppiselle yrittämiselle ja työnteolle, mahdollisuudet ja sopivat paikat tutkittava

2. Nykyisten yritysalueiden laajentaminen

- Uusien yritystonttien muodostaminen olemassa oleviin yritysalueisiin tukeutuen, minimoiden uuden infrastruktuurin tarpeet ja luoden synergiaetuja yrityksille.
- Mahdollisuudet yrityskäyttöön tutkittava huomioiden muun muassa maanomistus ja mahdollisuudet maanhankintaan, infrastruktuurin järjestämiseen ja ympäröivien alueiden luontoarvot.
- Kehittämisessä on turvattava nykyisten yritysten toimintaedellytykset ja pyrittävä parantamaan näitä.

3. Uusien yritysalueiden suunnittelu ja kaavoitus

- Alueiden arviointi huomioiden kaupunkirakenteen luontevat laajenemissuunnat ja mahdollisten yritystoiminnanalueiden ominaisuudet, kuten sijainti, saavutettavuus, nykyinen maankäyttö ja infrastruktuuri, yhteydet valtatielle. Arvioinnissa huomioidaan kaupunkirakenteen painopisteet ja mahdollisuudet keskustaajaman tukemiseen.
- Arvioidaan maanhankinnan mahdollisuudet eri alueilla.
- Tontinmuodostus ja rakentamismahdollisuudet yritysten tarpeita vastaten: tilojen koko, toimivuus ja joustavuus, tarpeet ulkotilalle tontille (lastaus, työskentely, varastointi).

Maankäytön prosessin kehittämistoimenpiteet:

- **Kaavoitus- ja tontinluovutusprosessin kehittäminen:** Karkkilan etuna vertailussa suurempiin kaupunkeihin on sujuva ja nopea prosessi yrityksille. Ylläpidetään sujuva ja nopea prosessi yrityksille sekä kehitetään sitä vieläkin sujuvammaksi.
- **Kaavoituksen ohjausryhmän perustaminen:** Käynnistetään uudelleen kaavoituksen ohjausryhmä, joka ohjaa mm. yritystonttien kehittämistä entistä suuremmalla painotuksella.
- **Yritysvaikutusten arviointi:** Kunkin kaavahankkeen ja maankäytöllisten kehittämistoimenpiteen yhteydessä arvioidaan tarve yritysvaikutusten arvioinnille. Otetaan käyttöön yritysvaikutusten arviointi.

- **Esirakentamiseen sitoutuminen ja toteutus:** Tonttien ja infrastruktuurin rakentaminen siten, että tontit ovat otettavissa käyttöön nopealla aikataululla.

Toimenpiteiden aikataulutus:

Lyhyen ajan suunnitelmat ja toimenpiteet (alle viisi vuotta):

Toimenpide	Toteutuminen
Määritellään tarpeet ja tavoitteet monipuolisen yritystonttitarjonnan takaamiseksi → Yritystonttien kehittämissuunnitelma	6/2023
Tarkastellaan vireillä olevien yritystonttien asemakaavahankkeiden muutostarpeet ja -mahdollisuudet ja tarpeet uusille asemakaavahankkeille→ Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2023	2023
Laaditaan yleiskaavaan perustuvat aluekehityskuvat/suunnitteluperiaatteet nykyisten yritysalueiden kehittämisestä ja kartoitetaan alueiden laajentamismahdollisuudet ja käyttöä rajoittavat tekijät	Kevät 2024-2026?
Aloitetaan maanhankinnan tarkastelut ja keskustelut maanvaihoista yksityisten maanomistajien kanssa yritystonteiksi soveltuvilla alueilla, priorisoiden osayleiskaavan teollisuusaluevarantoa, jossa asemakaavatyö voi käynnistyä nopeasti	Käynnistetään vuoteen 2024 mennessä
Tutkitaan tarve ja mahdollisuudet Valtatie 2:n ja Pusulantien yhdistävälle eteläiselle tieyhteydelle uutta maankäyttöä palvellen	2024-2027
Kartoitetaan mahdollisuudet uusille yritysalueille, käynnistetään uusien alueiden suunnittelu- ja kaavoitus rakennemallitarkastelulla	2024-2025

Pidemmän ajan suunnitelmat ja toimenpiteet (5–10 vuotta):

- Nykyisten yritysalueiden laajennusalueet ja uudet yritysalueet: asemakaavoitus, markkinointi, esirakentaminen ja tontinluovutus
- Arvioidaan osayleiskaavan päivitysmahdollisuudet maankäytön kehittämiseksi ja riittävän yritystonttikannan mahdollistamiseksi

Yritystonttien kehittämissuunnitelman toteutumisen edellytyksenä on, että Karkkilan kaupungin päätöksentekoprosessissa turvataan toimenpiteiden toteuttamiseen tarvittavat resurssit talousarviossa.

11.9.2025

Uudenmaan ELY-keskus
Kirjaamo
PL 36
00521 Helsinki
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Referens - Viite: Lausuntopyyntönnö 13.8.2025, UUDELY/17119/2024

Ärende - Asia: Valtatien 2 parantaminen välillä Vihti, Nummela – Karkkila, ympäristövaikutusten arviointiohjelma

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiassa. Museo ottaa asiaan kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun sekä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmista.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma koskee Valtatien 2 parantamista Vihdin Nummelan taajaman ja Karkkilan kaupungin välillä. Etelässä suunnittelualue rajautuu Meritien eritasoliittymään ja pohjoisessa Tuorilan eritasoliittymään. Tarkastelussa on kolme eri vaihtoehtoa, joista kaikki perustuvat tien parantamiseen sen nykyisessä maastokäytävässä.

- Vaihtoehto 0+ (VE0+) sisältää nykyisen valtatie vähäisiä parantamistoimenpiteitä.
- Vaihtoehto 1 (VE1) sisältää valtatie parantamisen ohituskaistatieksi (2+1) ja liittymien parantamisia.
- Vaihtoehto 2 (VE2) sisältää valtatie parantamisen osittain nelikaistaiseksi (2+2) ja osittain ohituskaistatieksi (2+1).

Vaihtoehtoihin VE1 ja VE2 sisältyy myös useita uusia eritasoliittymiä ja tien tasausta parannetaan. Lisäksi kaikissa vaihtoehtoissa toteutetaan kääntymis- ja ohituskaistoja, rinnakkaistiejärjestelyjä ja meluesteitä tarpeen mukaan.

Museo on tutustunut asiaan ja katsoo rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmista, että alueen maiseman ominaispiirteet ja maiseman ja kulttuuriympäristön valtakunnalliset ja maakunnalliset arvot on tuotu lähtötiedoissa hyvin esiin. Arvioinnissa käytettävät menetelmät vaikuttavat myös asianmukaisilta.

Museo kuitenkin korostaa, että paikallisten arvojen osalta tarvitaan täydentämistä ja mahdollisesti myös lisäselvityksiä jo lähtötietoihin, jotta paikallisen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on mahdollista ottaa vaikutustenarvioinnissa huomioon riittävällä tavalla. YVA-ohjelmassa (s. 61) todetaan, että: *Hankealueen ympäristöön sijoittuu myös paikallisia maisema- ja kulttuuriarvoja, kuten paikallisesti arvokkaita rakennuksia ja maisemallisesti arvokkaita metsä- ja peltoalueita. Paikallisia arvoja*

11.9.2025

on tunnistettu Nummelan taajaman, Vihdin kirkonkylän ja Karkkilan taajaman alueelta ja ympäristöstä. Näitä arvoja ei kuitenkaan ole esitelty YVA-ohjelman kartoilla tai tekstissä tarkemmin eikä mainittujen tietojen lähdeä kerrota. Paikallisten maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen esittelyä YVA-aineistossa tuleekin täydentää.

Tietojen täydentäminen saattaa edellyttää myös jonkin verran uusia selvityksiä, koska alueen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman paikallisia arvoja koskeva tieto ei ole tällä hetkellä kaikilta osin ajantasaisista eikä tarkoitukseen riittävää. Tehdyt inventoinnit saattavat vaatia päivittämistä ja täydentämistä ja paikoin riittävän tasoiset selvitykset saattavat puuttua kokonaan. Tämä koskee etenkin haja-asutusalueita taajamien välillä. Lisäksi tulee huomata, että edes kaikkia jo tunnistettuja arvoja ei välttämättä ole osoitettu kaavoissa, mistä syystä voimassa olevat kaavat eivät yksinään riitä antamaan riittäviä lähtötietoja paikallisista maisema- ja kulttuuriympäristöarvoista. Huomio koskee etenkin hyvin yleispiirteisiä yleiskaavoja mutta saattaa koskea myös osaa asemakaavoista. Paikallisesti arvokkaan maiseman ja kulttuuriympäristön tietoja tulee niin ollen täydentää muista lähteistä ja tehdä tarvittaessa rakennetun kulttuuriympäristön inventointi ja maisemaselvitys maastossa niiltä alueilta, joihin hankkeella on vaikutusta. Etenkin vaihtoehtoihin VE1 ja VE2 sisältyy melko suuriakin muutoksia, joilla on vaikutusta erityisesti lähikohteisiin ja lähimaisemiin. Se lisää tarvetta paikallisten arvojen tunnistamiseen ennalta. Ilman riittäviä ajantasaisia tietoja paikallisista maisema- ja kulttuuriympäristöarvoista, ei niiden asianmukainen ja riittävä huomioon ottaminen vaikutusten arvioinnissa ole mahdollista.

Lisäksi on tärkeä vertailla eri vaihtoehtojen vaikutuksia ja arvioida yhteisvaikutukset sekä mahdollisuudet ja keinot kielteisten vaikutusten lieventämiseksi. Valtatiehen välittömästi kohdistuvien muutosten ohella tulee ottaa huomioon muut liittymä- ja rinnakkaistiejärjestelyihin, meluntorjuntaan ja muihin tarvittaviin toimenpiteisiin liittyvät muutokset ja arvioida niiden vaikutukset maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museo toteaa, että Karkkilan osalta tarkasteltavien vaihtoehtojen ympäristössä on tehty arkeologisia inventointeja viimeksi vuosina 2003 (Johanna Seppä, Museovirasto) ja 2008 (Johanna Enqvist, Museovirasto). Vaikka inventoinnit eivät olekaan aivan tuoreita, museo pitää tietoja riittävinä vaikutusten arviointiin Karkkilan osuudella, sillä inventoinneissa on otettu huomioon sekä esihistoriallisen että historiallisen ajan kohteet ja tarkasteltu alueen muinaisjäännöspotentiaalia riittävällä tavalla. Sen sijaan Vihdin osuudella tarvitaan lisäselvityksiä, sillä osassa aluetta ei ole aiemmin tehty arkeologisia inventointeja. Lisäselvitysten tarve on jo otettu YVA-ohjelmassa huomioon: suunnitteilla on kiinteän muinaisjäännöksen **Myllysilta** tarkkuusinventointi (kohteen tunnus Museoviraston ylläpitämässä muinaisjäännösrekisterissä 927010010, <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.927010010>), tarkasteltavien vaihtoehtojen ympäristön arkeologinen esiselvitys ja tarvittaessa esiselvityksen pohjalta arkeologinen maastoinventointi. Museo pitää suunnitelmaa riittävänä. Se voi näiden selvitysten

11.9.2025

valmistumisen ja arvioinnin jälkeen ottaa kantaa hankevaihtoehtojen vaikutukseen alueen arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Lassi Patokorpi
museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Beredare - Valmistelijat: Tanja Ranta, arkeologi, Länsi-Uudenmaan museo
Tellervo Saukonieni, rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Karkkilan kaupunki
Vihdin kunta

Bilagor - Liitteet

Dokumentet har signerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet. Underskriftens riktighet kan verifieras i registraturen.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi tarkistaa kirjaamosta.

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Marja Ilona Mansikka	Telia Tunnistus	10.09.2025 14:16:45 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)



Aluesuunnittelu/Tanja Lamminmäki

Uudenmaan ELY-keskus

UUDELY/17119/2024

Lausunto Valtatie 2 parantamista välillä Vihti, Nummela – Karkkila koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, joka koskee valtatie 2 parantamista Vihdin Nummolan taajaman ja Karkkilan kaupungin välillä.

Hankkeen tavoitteena on parantaa liikenteen sujuvuutta, turvallisuutta ja matka-ajan ennustettavuutta. Hankealueen pituus on noin 31 km ja se ulottuu Nummolan Meritien eritasoliittymästä Tuorilan erotasoliittymään Karkkilassa.

YVA-lain mukaisessa arvioinnissa on neljä tarkasteluvaihtoehtoa:

- Vertailuvaihtoehto 0 (VE0): Ei toimenpiteitä.
- Vaihtoehto 0+ (VE0+) sisältää nykyisen valtatie 2 parantamistoimenpiteitä, kuten ohituskaistojen kohdalle lisättäviä keskikaiteita ja tasoliittymiin toteutettavia kääntymiskaistoja.
- Vaihtoehto 1 (VE1) sisältää valtatie 2 parantamista ohituskaistatieksi (2+1), liittymien parantamista ja kaksi uutta eritasoliittymää.
- Vaihtoehto 2 (VE2) sisältää valtatie 2 parantamisen osittain nelikaistaiseksi (2+2) ja osittain ohituskaistatieksi (2+1). Valtatie 2 tasoliittymät katkaistaan ja valtatielle toteutetaan uusia eritasoliittymiä.

Valtatie 2 linjaus säilyy ennallaan kaikissa hankevaihtoehdoissa. Vaihtoehdoissa 1 ja 2 tietä tullaan leventämään nykyisestä lisäkaistoilla.

Lausunto

Maakuntakaavatilanteen kuvaus

Arviointiohjelmassa on kuvattu asianmukaisesti voimassa oleva maakuntakaavatilanne hankealueen osalta.

Hankealueella on voimassa Helsingin seudun ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat, jotka kuuluvat kolmen oikeusvaikutteisen vaihemaakuntakaavan muodostamaan Uusimaa-kaava 2050-kaavakokonaisuuteen. Hankealueelle ja hankealueen välittömään läheisyyteen on osoitettu seuraavat maakuntakaavamerkinnot:

- Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke

- Keskustatoimintojen alue, keskus
- Keskustatoimintojen alue, pieni keskus
- Päärata
- Valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie
- Valtakunnallisesti merkittävä yksiajoratainen tie
- Maakunnallisesti merkittävä tie
- Seudullisesti merkittävä tie
- Liityntäpysäköintialue
- Pohjavesialue
- Suojelualue
- Arvokas geologinen muodostuma
- Viheryhteystarve
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
- Voimajohto
- Maakaasun runkoputki
- Raakavesitunneli

Lisäksi hanketta koskee maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Maankäyttö, alue- ja yhdyskuntarakenne

Hankealue yhdistää kaksi maakuntakaavassa osoitettua keskustatoimintojen aluetta, Nummelan ja Karkkilan toisiinsa. Valtatie 2 parantaminen on keskustojen välisen liikkuvuuden ja yhdyskuntarakenteen toimivuuden kannalta kannatettava hanke.

Uudenmaan liitto toteaa, että vaikutusten arvioinnissa on tarpeen huomioida mahdolliset vaikutukset myös infrastruktuuriin, kuten raakavesitunneliin, maakaasuputkeen sekä voimajohtoihin. Muilta osin vaikutusten arvioinnin lähtökohdat alue- ja yhdyskuntarakenteen osalta vaikuttavat asianmukaisilta ja riittäviltä.

Liikenne ja liikkuminen

Uudenmaan liitto toteaa, että toteutuessaan hanke parantaa maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävien teiden liikennöintiä, liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Uudenmaan liitto pitää hanketta tarpeellisena.

Liikennettä ja liikkumista koskevat vaikutusten arvioinnit vaikuttavat lähtökohtaisesti tarkoituksenmukaisilta ja kattavilta.

Ilmastovaikutukset

Ilmastovaikutusten arvioinnissa on tarkoitus huomioida rakentamisen aiheuttamat päästöt sekä vaikutukset hiilinieluihin ja -varastoihin sekä liikennöinnin aikaiset päästöt eri vaihtoehtoisissa. Vaikutusten arviointi sisältää hankkeen elinkaaritarkastelun. Myös hankkeen vaikutuksia sopeutumiseen ja varautumiseen tullaan arvioimaan. Vaikutusten arvioinnin lähtökohdat ilmastovaikutusten arvioinnin osalta vaikuttavat kattavilta ja hyvin perustelluilta.

Luontoarvot ja ekologiset verkostot

Arviointiohjelmassa on tunnistettu maakunnalliset viheryhteydet, sekä huomioitu maakunnalliset ekologisia verkostoja koskevat selvitykset. Ekologisia verkostoja koskeva selvitys on mainittu myös vaikutusten arvioinnin lähtötietoina. Uudenmaan liitto toteaa, että luontoarvot ja ekologiset yhteydet on huomioitu ohjelmassa tarpeellisella tasolla.

Lopuksi

Uudenmaan liitto toteaa, että vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida myös hankkeen ristikkäisvaikutukset, sekä kokonaisvaikutukset.

Kokonaisuutena vaikutusten arvioinnin lähtötilanne ja menetelmät on kuvattu asianmukaisesti ja ohjelma antaa hyvät lähtökohdat ympäristöarvioinnin selostusvaiheeseen. Arviointiohjelmassa on esitetty riittävästi vaihtoehtoja ja ne ovat toistensa kanssa vertailukelpoisia. Ohjelmassa esitettyä arvioinnin laajuutta voidaan pitää lähtökohtaisesti riittävänä arviointiselostuksen laatimiselle.

Uudenmaan liitolla ei ole muuta lausuttavaa arviointiohjelmasta.

Ilona Mansikka
aluesuunnittelujohtajan varahenkilö

Jakelu

Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 27	03.09.2025
Kunnanhallitus	§ 245	15.09.2025

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ja kaavoituksen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, joka koskee valtatie 2 parantamista Vihdin Nummellan taajaman ja Karkkilan kaupungin välillä

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 03.09.2025 § 27

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue pyytää lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, joka koskee valtatie 2 parantamista Vihdin Nummellan taajaman ja Karkkilan kaupungin välillä. Lausunto tulee toimittaa Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamoon kirjaamo.uusimaa(at)ely-keskus.fi kuulutuksessa ilmoitettuna aikana, viimeistään 11.9.2025. Vihdin kunta on 19.8.2025 pyytänyt ja saanut lisäaikaa lausunnon antamiseen 19.9.2025 saakka. Viitteeksi UUDELY/17119/2024.

Arviointiohjelman ja kuulutus löytyvät ympäristöhallinnon verkkosivuilta www.ymparisto.fi/vt2-Nummela-Karkkila-YVA.

Valmistelija Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 511 4202

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus Ympäristönsuojeluviranomainen on tutustunut ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Ympäristönsuojeluviranomainen suhtautuu myönteisesti Valtatie 2:n parantamishankkeeseen välillä Nummela - Karkkila ja pitää sitä alueellisesti merkittävänä kehitystoimena, joka parantaa liikenneturvallisuutta, sujuvuutta ja elinvoimaisuutta. Kunnalla on keskeinen rooli hankkeessa, ja se haluaa aktiivisesti tukea suunnittelun ja toteutuksen edistymistä esittämällä tässä vaiheessa näkemyksensä YVA-ohjelmaan liittyen.

Ympäristönsuojeluviranomainen arvostaa ohjelmassa esitettyä huolellista valmistelua ja toivoo, että erityisesti seuraavat seikat huomioidaan jatkosuunnittelussa:

- 1) Tielinjauksen kulkiessa tärkeän pohjavesialueen ja kahden vedenottamon suoja-alueiden kautta, pidämme välttämättömänä, että pohjaveden suojarakenteiden suunnitteluun ja toteutukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Raskaan liikenteen määrä alueella korostaa tätä tarvetta entisestään.
- 2) Jo suunnitteluvaiheessa olisi hyödyllistä laatia kokonaisvaltainen suunnitelma kaivettavien maiden sijoittamisesta ja mahdollisesta hyödyntämisestä. Ympäristönsuojeluviranomainen näkee mahdollisuuksia esimerkiksi meluvallien rakentamiseen paikallisesti

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 27	03.09.2025
Kunnanhallitus	§ 245	15.09.2025

syntyvällä maa-aineksella, mikä voisi tehostaa resurssien käyttöä ja vähentää kuljetustarvetta.

- 3) Työnaikaisen hulevesien hallinnan varmistaminen on tärkeää alueen ympäristöarvojen suojelemiseksi. Ympäristönsuojeluviranomainen toivoo, että hulevesien hallinta otetaan osaksi hankkeen kokonaisvaltaista ympäristöriskien arviointia.
- 4) Nopeusrajoitusten mahdollinen nostaminen (80 → 120 km/h) sekä tielinjan leventäminen voivat vaikuttaa melualueiden laajenemiseen. Meluntorjunnan suunnittelussa toivomme ennakoivaa ja tarkkaa arviointia, jotta vaikutukset asutukseen ja ympäristöön pysyvät hallinnassa. Nummelan ja Vihdin kirkonkylän kohdalla melutasot ylittyvät useiden asuinkiinteistöjen osalta jo nykyiselläänkin.

Ympäristönsuojeluviranomainen kiittää mahdollisuudesta lausua hankkeen YVA-ohjelmasta ja haluaa jatkossakin osallistua rakentavassa hengessä hankkeen edistämiseen. Olemme valmiita tiiviiseen yhteistyöhön eri toimijoiden kanssa, jotta hanke voi edetä ympäristöä kunnioittaen ja alueen tarpeet huomioiden.

Kaavoitus on tutustunut ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

- 1) Arviointiohjelman sivuilla 23 ja 26 puhutaan Olkkalasta harvaan asuttuna taajamana. Olkkala on luokiteltu kyläksi mm. kunnan nettisivuilla ja Vihdin strategisessa yleiskaavassa. Arviointiohjelmaan voisi tarkentaa Olkkalan olevan tilastollinen taajama.
- 2) Arviointiohjelmassa on muutamassa kohdassa kirjoitettu Vihti, vaikka tarkoitetaan selvästi Vihdin kirkonkylää. Nämä voisi tarkentaa arviointiohjelman tekstiin.
- 3) Kappaleeseen ”3.3.2. Vihdin suunniteltu maankäyttö” sivulle 41 Vihdin kunnan kaavoitus esittää esim. seuraavaa täsmennystä Nummelan osayleiskaavaa koskevaan kirjaukseen: ”Vihdissä on käynnistynyt keväällä 2025 Nummelan osayleiskaavan laatiminen osallistumis- ja asviointisuunnitelman laatimisella sekä tavoitteiden hyväksymisellä. Kaava-alue käsittää Nummelan asemakaavoitetut alueet sekä taajaman lieve- ja kasvualueita. Osayleiskaavoitusta varten laaditaan kevään – syksyn 2025 aikana erillisselvityksiä mm. alueen luontoarvoista ja kulttuuriympäristöstä.”

Päätös

Rakentamis- ja ympäristölautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle seuraavaa:

Ympäristönsuojeluviranomainen on tutustunut ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 27	03.09.2025
Kunnanhallitus	§ 245	15.09.2025

Ympäristönsuojeluviranomainen suhtautuu myönteisesti Valtatie 2:n parantamishankkeeseen välillä Nummela - Karkkila ja pitää sitä alueellisesti merkittävänä kehitystoimena, joka parantaa liikenneturvallisuutta, sujuvuutta ja elinvoimaisuutta. Kunnalla on keskeinen rooli hankkeessa, ja se haluaa aktiivisesti tukea suunnittelun ja toteutuksen edistymistä esittämällä tässä vaiheessa näkemyksensä YVA-ohjelmaan liittyen.

Ympäristönsuojeluviranomainen arvostaa ohjelmassa esitettyä huolellista valmistelua ja toivoo, että erityisesti seuraavat seikat huomioidaan jatkosuunnittelussa:

- 5) Tielinjauksen kulkiessa tärkeän pohjavesialueen ja kahden vedenottamon suoja-alueiden kautta, pidämme välttämättömänä, että pohjaveden suojarakenteiden suunnitteluun ja toteutukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Raskaan liikenteen määrä alueella korostaa tätä tarvetta entisestään.
- 6) Jo suunnitteluvaiheessa olisi hyödyllistä laatia kokonaisvaltainen suunnitelma kaivettavien maiden sijoittamisesta ja mahdollisesta hyödyntämisestä. Ympäristönsuojeluviranomainen näkee mahdollisuuksia esimerkiksi meluvallien rakentamiseen paikallisesti syntyvällä maa-aineksella, mikä voisi tehostaa resurssien käyttöä ja vähentää kuljetustarvetta.
- 7) Työnaikaisen hulevesien hallinnan varmistaminen on tärkeää alueen ympäristöarvojen suojelemiseksi. Ympäristönsuojeluviranomainen toivoo, että hulevesien hallinta otetaan osaksi hankkeen kokonaisvaltaista ympäristöriskien arviointia.
- 8) Nopeusrajoitusten mahdollinen nostaminen (80 → 120 km/h) sekä tielinjan leventäminen voivat vaikuttaa melualueiden laajenemiseen. Meluntorjunnan suunnittelussa toivomme ennakoivaa ja tarkkaa arviointia, jotta vaikutukset asutukseen ja ympäristöön pysyvät hallinnassa. Nummelan ja Vihdin kirkonkylän kohdalla melutasot ylittyvät useiden asuinkiinteistöjen osalta jo nykyiselläänkin.

Ympäristönsuojeluviranomainen kiittää mahdollisuudesta lausua hankkeen YVA-ohjelmasta ja haluaa jatkossakin osallistua rakentavassa hengessä hankkeen edistämiseen. Olemme valmiita tiiviiseen yhteistyöhön eri toimijoiden kanssa, jotta hanke voi edetä ympäristöä kunnioittaen ja alueen tarpeet huomioiden.

Kaavoitus on tutustunut ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

- 4) Arviointiohjelman sivuilla 23 ja 26 puhutaan Olkkalasta harvaan asuttuna taajamana. Olkkala on luokiteltu kyläksi mm. kunnan nettisivuilla ja Vihdin strategisessa yleiskaavassa. Arviointiohjelmaan voisi tarkentaa Olkkalan olevan tilastollinen taajama.

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 27	03.09.2025
Kunnanhallitus	§ 245	15.09.2025

- 5) Arviointiohjelmassa on muutamassa kohdassa kirjoitettu Vihti, vaikka tarkoitetaan selvästi Vihdin kirkonkylää. Nämä voisi tarkentaa arviointiohjelman tekstiin.
- 6) Kappaleeseen ”3.3.2. Vihdin suunniteltu maankäyttö” sivulle 41 Vihdin kunnan kaavoitus esittää esim. seuraavaa täsmennystä Nummelan osayleiskaavaa koskevaan kirjaukseen: ”Vihdissä on käynnistynyt keväällä 2025 Nummelan osayleiskaavan laatiminen osallistumis- ja asviointisuunnitelman laatimisella sekä tavoitteiden hyväksymisellä. Kaava-alue käsittää Nummelan asemakaavoitetut alueet sekä taajaman lieve- ja kasvualueita. Osayleiskaavoitusta varten laaditaan kevään – syksyn 2025 aikana erillisselvityksiä mm. alueen luontoarvoista ja kulttuuriympäristöstä.”

Tiedoksi Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 245
504/08.00.00/2024

Valmistelija Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 511 4202

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää lausuntonaan ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, joka koskee valtatie 2 parantamista Vihdin Nummelan taajaman ja Karkkilan kaupungin välillä seuraavaa:

Vihdin kunta pitää valtatie 2:n kehittämistä tärkeänä. Osana valtatie 2:n kehittämistä tulisi kaikissa vaihtoehtoissa rakentaa Nummelan ja Kirkonkylän välille tarvittava jalankulku- ja pyöräilyväylä. Nummelan ja Kirkonkylän väli on osa alueellista pyöräilyn pääväylää. Lisäksi kaikissa kehittämisvaihtoehtoissa tulisi mahdollistaa valtatie 2:lta kulku kunnan Koivissillan yritysalueelle Nummelantietä pitkin.

Ympäristönsuojeluviranomainen on tutustunut ympäristövaikutusten arviointiohjelmään ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Ympäristönsuojeluviranomainen suhtautuu myönteisesti Valtatie 2:n parantamishankkeeseen välillä Nummela - Karkkila ja pitää sitä alueellisesti merkittävänä kehitystoimena, joka parantaa liikenneturvallisuutta, sujuvuutta ja elinvoimaisuutta. Kunnalla on keskeinen rooli hankkeessa, ja se haluaa aktiivisesti tukea suunnittelun ja toteutuksen edistymistä esittämällä tässä vaiheessa näkemyksensä YVA-ohjelmaan liittyen.

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 27	03.09.2025
Kunnanhallitus	§ 245	15.09.2025

Ympäristönsuojeluviranomainen arvostaa ohjelmassa esitettyä huolellista valmistelua ja toivoo, että erityisesti seuraavat seikat huomioidaan jatkosuunnittelussa:

- 1) Tielinjauksen kulkiessa tärkeän pohjavesialueen ja kahden vedenottamon suoja-alueiden kautta, pidämme välttämättömänä, että pohjaveden suojarakenteiden suunnitteluun ja toteutukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Raskaan liikenteen määrä alueella korostaa tätä tarvetta entisestään.
- 2) Jo suunnitteluvaiheessa olisi hyödyllistä laatia kokonaisvaltainen suunnitelma kaivettavien maiden sijoittamisesta ja mahdollisesta hyödyntämisestä. Ympäristönsuojeluviranomainen näkee mahdollisuuksia esimerkiksi meluvallien rakentamiseen paikallisesti syntyvällä maa-aineksella, mikä voisi tehostaa resurssien käyttöä ja vähentää kuljetustarvetta.
- 3) Työnaikaisen hulevesien hallinnan varmistaminen on tärkeää alueen ympäristöarvojen suojelemiseksi. Ympäristönsuojeluviranomainen toivoo, että hulevesien hallinta otetaan osaksi hankkeen kokonaisvaltaista ympäristöriskien arviointia.
- 4) Nopeusrajoitusten mahdollinen nostaminen (80 → 120 km/h) sekä tielinjan leventäminen voivat vaikuttaa melualueiden laajenemiseen. Meluntorjunnan suunnittelussa toivomme ennakoivaa ja tarkkaa arviointia, jotta vaikutukset asutukseen ja ympäristöön pysyvät hallinnassa. Nummelan ja Vihdin kirkonkylän kohdalla melutasot ylittyvät useiden asuinkiinteistöjen osalta jo nykyiselläänkin.

Ympäristönsuojeluviranomainen kiittää mahdollisuudesta lausua hankkeen YVA-ohjelmasta ja haluaa jatkossakin osallistua rakentavassa hengessä hankkeen edistämiseen. Olemme valmiita tiiviiseen yhteistyöhön eri toimijoiden kanssa, jotta hanke voi edetä ympäristöä kunnioittaen ja alueen tarpeet huomioiden.

Kaavoitus on tutustunut ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

- 5) Arviointiohjelman sivuilla 23 ja 26 puhutaan Olkkalasta harvaan asuttuna taajamana. Olkkala on luokiteltu kyläksi mm. kunnan nettisivuilla ja Vihdin strategisessa yleiskaavassa. Arviointiohjelmaan voisi tarkentaa Olkkalan olevan tilastollinen taajama.
- 6) Arviointiohjelmassa on muutamassa kohdassa kirjoitettu Vihti, vaikka tarkoitetaan selvästi Vihdin kirkonkylää. Nämä voisi tarkentaa arviointiohjelman tekstiin.
- 7) Kappaleeseen ”3.3.2. Vihdin suunniteltu maankäyttö” sivulle 41 Vihdin kunnan kaavoitus esittää esim. seuraavaa täsmennystä Nummelan osayleiskaavaa koskevaan kirjaukseen: ”Vihdissä on käynnistynyt keväällä 2025 Nummelan osayleiskaavan laatiminen osallistumis- ja asviointisuunnitelman laatimisella sekä tavoitteiden hyväksymisellä.

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 27	03.09.2025
Kunnanhallitus	§ 245	15.09.2025

Kaava-alue käsittää Nummelan asemakaavoitetut alueet sekä taajaman lieve- ja kasvualueita. Osayleiskaavoitusta varten laaditaan kevään – syksyn 2025 aikana erillisselvityksiä mm. alueen luontoarvoista ja kulttuuriympäristöstä."

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti lausuntonaan ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, joka koskee valtatie 2 parantamista Vihdin Nummelan taajaman ja Karkkilan kaupungin välillä seuraavaa:

Vihdin kunta pitää valtatie 2:n kehittämistä tärkeänä. Osana valtatie 2:n kehittämistä tulisi kaikissa vaihtoehtoissa rakentaa Nummelan ja Kirkonkylän välille tarvittava jalankulku- ja pyöräilyväylä. Nummelan ja Kirkonkylän väli on osa alueellista pyöräilyn pääväylää. Lisäksi kaikissa kehittämisvaihtoehtoissa tulisi mahdollistaa valtatie 2:lta kulku kunnan Koivissillan yritysalueelle Nummelantietä pitkin.

Ympäristönsuojeluviranomainen on tutustunut ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Ympäristönsuojeluviranomainen suhtautuu myönteisesti Valtatie 2:n parantamishankkeeseen välillä Nummela - Karkkila ja pitää sitä alueellisesti merkittävänä kehitystoimena, joka parantaa liikenneturvallisuutta, sujuvuutta ja elinvoimaisuutta. Kunnalla on keskeinen rooli hankkeessa, ja se haluaa aktiivisesti tukea suunnittelun ja toteutuksen edistymistä esittämällä tässä vaiheessa näkemyksensä YVA-ohjelmaan liittyen.

Ympäristönsuojeluviranomainen arvostaa ohjelmassa esitettyä huolellista valmistelua ja toivoo, että erityisesti seuraavat seikat huomioidaan jatkosuunnittelussa:

- 1) Tielinjauksen kulkiessa tärkeän pohjavesialueen ja kahden vedenottamon suoja-alueiden kautta, pidämme välttämättömänä, että pohjaveden suojarakenteiden suunnitteluun ja toteutukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Raskaan liikenteen määrä alueella korostaa tätä tarvetta entisestään.
- 2) Jo suunnitteluvaiheessa olisi hyödyllistä laatia kokonaisvaltainen suunnitelma kaivettavien maiden sijoittamisesta ja mahdollisesta hyödyntämisestä. Ympäristönsuojeluviranomainen näkee mahdollisuuksia esimerkiksi meluvallien rakentamiseen paikallisesti syntyvällä maa-aineksella, mikä voisi tehostaa resurssien käyttöä ja vähentää kuljetustarvetta.
- 3) Työnaikaisen hulevesien hallinnan varmistaminen on tärkeää alueen ympäristöarvojen suojelemiseksi. Ympäristönsuojeluviranomainen

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 27	03.09.2025
Kunnanhallitus	§ 245	15.09.2025

toivoo, että hulevesien hallinta otetaan osaksi hankkeen kokonaisvaltaista ympäristöriskien arviointia.

- 4) Nopeusrajoitusten mahdollinen nostaminen (80 → 120 km/h) sekä tielinjan leventäminen voivat vaikuttaa melualueiden laajenemiseen. Meluntorjunnan suunnittelussa toivomme ennakoivaa ja tarkkaa arviointia, jotta vaikutukset asutukseen ja ympäristöön pysyvät hallinnassa. Nummelan ja Vihdin kirkonkylän kohdalla melutasot ylittyvät useiden asuinkiinteistöjen osalta jo nykyiselläänkin.

Ympäristönsuojeluviranomainen kiittää mahdollisuudesta lausua hankkeen YVA-ohjelmasta ja haluaa jatkossakin osallistua rakentavassa hengessä hankkeen edistämiseen. Olemme valmiita tiiviiseen yhteistyöhön eri toimijoiden kanssa, jotta hanke voi edetä ympäristöä kunnioittaen ja alueen tarpeet huomioiden.

Kaavoitus on tutustunut ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

- 5) Arviointiohjelman sivuilla 23 ja 26 puhutaan Olkkalasta harvaan asuttuna taajamana. Olkkala on luokiteltu kyläksi mm. kunnan nettisivuilla ja Vihdin strategisessa yleiskaavassa. Arviointiohjelmaan voisi tarkentaa Olkkalan olevan tilastollinen taajama.
- 6) Arviointiohjelmassa on muutamassa kohdassa kirjoitettu Vihti, vaikka tarkoitetaan selvästi Vihdin kirkonkylää. Nämä voisi tarkentaa arviointiohjelman tekstiin.
- 7) Kappaleeseen ”3.3.2. Vihdin suunniteltu maankäyttö” sivulle 41 Vihdin kunnan kaavoitus esittää esim. seuraavaa täsmennystä Nummelan osayleiskaavaa koskevaan kirjaukseen: ”Vihdissä on käynnistynyt keväällä 2025 Nummelan osayleiskaavan laatiminen osallistumis- ja asviointisuunnitelman laatimisella sekä tavoitteiden hyväksymisellä. Kaava-alue käsittää Nummelan asemakaavoitetut alueet sekä taajaman lieve- ja kasvualueita. Osayleiskaavoitusta varten laaditaan kevään – syksyn 2025 aikana erillisselvityksiä mm. alueen luontoarvoista ja kulttuuriympäristöstä.”

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus

Otteen oikeaksi todistaa 17.9.2025

Taru Väättäinen
hallintosihteeri

Vihdin kunta

Ote pöytäkirjasta

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 27	03.09.2025
Kunnanhallitus	§ 245	15.09.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 245

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Väylävirasto Trafikledsverket

Lausunto

1 (2)

VÄYLÄ/5876/Vv-01.07/2025

10.9.2025

Uudenmaan ELY-keskus
Kirjaamo
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö 13.8.2025 (UUDELY/17119/2024)

Valtatie 2:n parantaminen välillä Nummela-Karkkila, Väyläviraston lausunto YVA-ohjelmasta

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt Väylävirastolta lausuntoa YVA-ohjelmasta, joka on tehty valtatie 2:n parantamishankkeesta välillä Vihdin Nummela-Karkkila.

Uudenmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue suunnittelee valtatie 2 parantamista Vihdin Nummelan taajaman ja Karkkilan kaupungin välillä. Hankealueen pituus on noin 31 km ja se ulottuu Nummelan Meritien eritasoliittymästä Tuorilan eritasoliittymään Karkkilassa. Valtatien linjaus säilyy ennallaan kaikissa hankevaihtoehdoissa. Vaihtoehdoissa 1 ja 2 tietä tullaan leventämään nykyisestä lisäkaistoilla.

Valtatie 2 risteää Hyvinkää-Karjaa-pääraiteen kanssa Vihdin Enäjärvellä. Risteämisen kohdalla valtatie 2 ylittää radan Nissojan ylikulkusillalla.

Väylävirasto esittää lausuntonaan seuraavaa:

Väylävirasto tarkastelee lausunnossaan hanketta ainoastaan radanpidon näkökulmasta.

Hyvinkää-Karjaa-rata on sähköistetty. Radan ylityksen suunnittelussa tulee huomioida sähköradan vaatimukset.

Rautatiealueelle sijoitettavien rakennelmien, laitteiden ja johtojen sijoittamisessa on noudatettava Väyläviraston ohjeita. Työskenneltäessä ja liikuttaessa rata-alueella ja myös radan suoja-alueella on tarkistettava aina ratatyöluvan tarve. Rautatiealueella ja myös radan suoja-alueella työskenneltäessä ja liikuttaessa on noudatettava Väyläviraston ohjetta Radanpidon turvallisuusohjeet TURO (Väyläviraston ohjeita 111/2023), ohjetta Valtion rataverkon haltijan osaamis- ja pätevyysvaatimukset (Väyläviraston ohjeita 43/2024 v2) sekä tarvittaessa Sähkörataohjeita (Liikenneviraston ohjeita 7/2016). Työn tarvitsemista rautatieliikenteen liikennekatkoista on sovittava erikseen Fintraffic Raide Oy:n liikennesuunnittelun kanssa.

Tiedoksi	Arto Kärkkäinen	Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue
	Jenni Rautiainen	Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter.
Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for
electronic signatures.
You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	Katri Kallio
Allekirjoitusaika	10.09.2025 15:35
Allekirjoittaja	Laura Yli-Jama
Allekirjoitusaika	10.09.2025 16:51

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Valtatien 2 parantaminen välillä Nummela- Karkkila_YVAO_Väyläviraston_lausunto.pdf
-----------	---

