



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Järvenpään Mestariasunnot Oy
Helsingintie 18
04400 Järvenpää

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Järvenpäässä osoitteessa Wärtsilänkatu 4. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Pilaantuneen maaperän puhdistamista tehdään kiinteistöllä, jonka kiinteistötunnus on 186-7-730-2.

Kiinteistön omistaja

Järvenpään Mestariasunnot Oy.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 13.2.2024.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Selvitys maaperän pilaantuneisuudesta, Mestaritoiminta Oy, Wärtsilänkatu 4, Järvenpää. Taratest Oy, 28.8.2019.
- Maaperän pilaantuneisuusselvitys, Wärtsilänkatu 4, Järvenpää, kiinteistö 186-7-730-2, Tilaaja: Mestaritoiminta Oy. Geopalvelu Oy, 19.12.2023.

- Kunnostuksen yleissuunnitelma, Wärtsilänkatu 4, Järvenpää, 186-7-730-2, Järvenpään Mestariasunnot Oy. Ortek Oy, 9.2.2024.

Puhdistettavan alueen ja sen lähiympäristön maankäyttö

Kiinteistöllä toimi 1960-luvulla puukyllästämö, joka käytti CCA-kyllästettä. Tämän jälkeen kiinteistöllä oli liikerakennus, jossa toimi mm. kierrätyskeskus. Kiinteistön rakennukset ja asfalttipinnoite on purettu.

Kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu ja kiinteistölle rakennetaan asuinrakennuksia. Kiinteistö on merkitty vuonna 2020 hyväksytyssä asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (kaavamerkintä AK).

Kiinteistö rajautuu koillisessa Wärtsilänkatuun sekä puisto- ja viheralueeseen, kaakossa polttoaineiden jakeluasemaan ja autopesulaan, lounaassa viheralueeseen ja rautatiehen ja luoteessa asuinrakennuksiin.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kiinteistöllä tehtyjen maaperätutkimusten perusteella alueen maaperä on maanpinnalta noin kahden metrin syvyydelle hiekkaista täyttömaata, jonka alapuolella on silttiä ja savea.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Järvenpään pohjavesialue (0118601, muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue) sijaitsee noin 880 metrin etäisyydellä kiinteistöstä kaakkoon.

Lähin pintavesi on Tuusulanjärvi, joka sijaitsee noin 1,1 kilometrin etäisyydellä kiinteistöstä etelään.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Maaperätutkimus vuonna 2019

Kiinteistöltä otettiin elokuussa 2019 maanäytteitä kairakoneen putkinäytteenottimella. Kuudesta tutkimuspisteestä (P1–P6) otettiin yhteensä 11 kpl näytettä. Kairaus ulotettiin kahden metrin määräsyyvyteen. Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteessä 2.

Laboratoriossa analysoitiin kahdeksasta näytteestä öljyhiilivetyjen keskitisleidien (C₁₀–C₂₁) ja raskaiden öljyjakeiden (C₂₁–C₄₀) sekä metallien ja puolimetallien (Sb, As, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn ja V) pitoisuudet. Neljästä näytteestä analysoitiin lisäksi PAH-yhdisteiden pitoisuudet.

Tutkimuspisteestä P1 syvyydeltä 0,2–1 metriä otetussa näytteessä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ylittävä raskaiden öljyjakeiden pitoisuus (670 mg/kg).

Tutkimuspisteestä P6 syvyydeltä 0,2–1 metriä otetussa näytteessä todettiin alemman ohjearvon ylittävä arseenipitoisuus (99,5 mg/kg) ja kynnysarvon ylittävä kadmiumpitoisuus (2,5 mg/kg). Syvyydeltä 1–2 metriä otetussa näytteessä todettiin alemman ohjearvon ylittävä raskaiden öljyjakeiden pitoisuus (890 mg/kg) ja kynnysarvon ylittävä arseenipitoisuus 9,5 mg/kg.

Tutkimuspisteestä P2 syvyyksiltä 0,2–1 metriä ja 1–2 metriä otetuissa näytteissä, tutkimuspisteestä P4 syvyydeltä 0,2–1 metriä otetussa näytteessä sekä tutkimuspisteestä P5 syvyydeltä 1–2 metriä otetussa näytteessä todettiin kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia (maks. 12,4 mg/kg) ja/tai kobolttia (maks. 23 mg/kg) ja/tai vanadiinia (maks. 108,2 mg/kg).

Maaperätutkimus vuonna 2023

Kiinteistöllä tehtiin maaperän lisätutkimus lokakuussa 2023. Näytteitä otettiin kairakoneen putkinäytteenottomella viidestä tutkimuspisteestä (P102–P109) yhteensä 20 kpl. Kairaukset ulotettiin viiden metrin syvyydelle maanpinnasta. Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteessä 2.

Näytteenoton yhteydessä tarkasteltiin maakerroksia ja arvioitiin maaperän mahdollista pilaantuneisuutta aistinvaraisesti. Laboratoriossa analysoitiin 14 näytteestä metallien ja puolimetallien (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn ja V) pitoisuudet ja kuudesta näytteestä öljyhiilivetyjen keskitisleiden (C_{10} – C_{21}) ja raskaiden öljyjakeiden (C_{21} – C_{40}) sekä PAH-yhdisteiden pitoisuudet.

Näytteenotossa havaittiin pintamaassa paikoin tiilen paloja ja styroksia. Tutkimuspisteessä P102 tiilen paloja havaittiin myös syvemmillä. Näytteissä ei havaittu poikkeavaa väriä tai hajua.

Tutkimuspisteestä P102 syvyydeltä 0–1 metriä otetussa näytteessä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittävä lyijypitoisuus (1 200 mg/kg), alemman ohjearvon ylittävä sinkkipitoisuus (369 mg/kg) ja kynnysarvot ylittävät pitoisuudet antimonina (4,6 mg/kg), arseenia (6,2 mg/kg) ja kuparia (145 mg/kg).

Tutkimuspisteestä P102 syvyydeltä 1–2 metriä otetussa näytteessä todettiin ylemmät ohjearvot ylittävät pitoisuudet lyijyä (842 mg/kg) ja sinkkiä (1 580 mg/kg) sekä kynnysarvot ylittävät pitoisuudet antimonina (2,8 mg/kg), arseenia (8,6 mg/kg), kobolttia (25 mg/kg) ja kuparia (146 mg/kg).

Tutkimuspisteestä P102 syvyydeltä 2–3 metriä otetussa näytteessä todettiin ylemmät ohjearvot ylittävät pitoisuudet lyijyä (920 mg/kg) ja sinkkiä (1 080 mg/kg), alemman ohjearvon ylittävä kuparipitoisuus (190 mg/kg) sekä kynnysarvot ylittävät pitoisuudet antimonia (5,2 mg/kg), arseenia (6,8 mg/kg) ja kadmiumia (1,1 mg/kg).

Tutkimuspisteestä P102 syvyydeltä 3–5 metriä otetussa näytteessä todettiin alemman ohjearvon ylittävä lyijypitoisuus (238 mg/kg) ja kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia (10 mg/kg), kobolttia (24 mg/kg), kromia (108 mg/kg), kuparia (113 mg/kg), nikkeliä (58 mg/kg), sinkkiä (207 mg/kg) ja vanadiinia (123 mg/kg).

Tutkimuspisteestä P108 syvyydeltä 0–1 metriä otetussa näytteessä todettiin kynnysarvon ylittävä bentso(a)pyreenin pitoisuus (0,23 mg/kg).

Tutkimuspisteestä P108 syvyydeltä 1–2 metriä otetussa näytteessä todettiin ylemmän ohjearvon ylittävä sinkkipitoisuus (747 mg/kg) ja kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia (6,2 mg/kg) ja lyijyä (62 mg/kg).

Tutkimuspisteestä P108 syvyydeltä 2–3 metriä otetussa näytteessä todettiin ylemmän ohjearvon ylittävä sinkkipitoisuus (1 350 mg/kg) ja kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia (9,1 mg/kg), kadmiumia (2,3 mg/kg) ja vanadiinia (110 mg/kg).

Tutkimuspisteestä P104 syvyyksiltä 0–1 metriä ja 1–2 metriä otetuissa näytteissä, tutkimuspisteestä P107 syvyyksiltä 0–1 metriä ja 1–2 metriä otetuissa näytteissä sekä tutkimuspisteestä P109 syvyyksiltä 0–1 metriä, 1–2 metriä ja 2–3 metriä otetuissa näytteissä todettiin kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia (maks. 13 mg/kg) ja/tai kadmiumia (maks. 2,3 mg/kg) ja/tai kobolttia (maks. 31 mg/kg) ja/tai kromia (maks. 102 mg/kg) ja/tai lyijyä (maks. 179 mg/kg) ja/tai nikkeliä (maks. 58 mg/kg) ja/tai vanadiinia (maks. 136 mg/kg).

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohteeseen on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Arvioinnissa on huomioitu alueen maankäyttö, ympäristöolosuhteet sekä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet, pitoisuudet ja esiintyminen.

Riskinarvioinnin perusteella kiinteistön maaperä on pilaantunut ja se on puhdistettava. Tutkimuksissa todetut haitta-aineet ovat olleet maaperässä jo vuosikymmeniä ja ne ovat niukkaliukoisia sekä heikosti kulkeutuvia. Tämän perusteella alueella ei ole välitöntä puhdistustarvetta, mutta maaperä on tarpeen puhdistaa ennen alueen rakentamista asuinkäyttöön.

Riskinarvioinnin perusteella katsotaan, että maaperän puhdistuksen tavoitetasoiksi sopivat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot.

Pilaantunutta maa-ainesta arvioidaan alueella olevan seuraavasti:

- 300 tonnia maa-ainesta, jonka metallien ja/tai puolimetallien pitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot,
- 600 tonnia maa-ainesta, jonka metallien ja/tai puolimetallien pitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvot, ja
- 450 tonnia maa-ainesta, jonka raskaiden öljyjakeiden pitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet ja työn toteuttaminen

Puhdistusmenetelmänä on massanvaihto, jossa pilaantuneet maa-ainekset kaivetaan pois ja toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan. Puhdistustyöt on suunniteltu toteutettavan tulevan asuinrakentamisen maanrakennustöiden yhteydessä. Työt on tarkoitus aloittaa keväällä 2024.

Puhdistustavoitteiksi esitetään maaperässä todetuille haitta-aineille valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia alempia ohjearvoja. Mikäli maaperässä havaitaan aistinvaraisesti viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan muut haitta-aineet tarvittavin osin pilaantuneisuuden selvittämiseksi.

Työn tavoitteena on poistaa kaikki haitta-ainepitoisuuksiltaan puhdistustavoitteet ylittävä maa-aines. Mikäli kohteeseen jää puhdistustavoitteet ylittäviä maa-aineksia, merkitään maa-ainekset huomiorakenteella, esimerkiksi huomioverkolla, ja puhdistuksen jälkeen laaditaan erillinen riskinarvio.

Mikäli puhdistuskaivantoon kertyy vettä, tutkitaan veden laatu (öljyhiilivedyt C₁₀–C₄₀, metallit ja kiintoaine) akkreditoidussa laboratoriossa. Veden pumppaamiselle varmistetaan lupa ennen pumppauksen aloitusta. Johdettava vesi käsitellään tarvittaessa ympäristölle haitattomiksi ennen maastoon johtamista. Mikäli kaivantojen kuivana pitämiseksi tehdään veden johtamista, huolehditaan riittävästä hienoaineksen erotuksesta sekä öljynerotuksesta ja johdettavan veden määrä mitataan esimerkiksi työtapamenettelyin pumpun tehollisen tuoton ja pumppausajan perusteella.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Kaivetut maa-ainekset lajitellaan niiden pilaantuneisuuden ja jätteisyyden perusteella vähintään seuraavasti:

- pilaantumattomat maa-ainekset (pitoisuus alle kynnysarvon),
- kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävä maa-aines (pitoisuus alle alemman ohjearvon, mutta yli kynnysarvon),
- alemman ohjearvon ylittävä maa-aines ja
- ylemmän ohjearvon ylittävä maa-aines.

Mikäli maaperässä todetaan jätteitä tai jätteensekaista maa-ainesta, erotellaan isoimmat jätejakeet. Pienempiä jätteitä sisältävä maa-aines kerätään omalle kasalleen, eikä sekoiteta muiden pilaantuneiden maa-ainesten kanssa.

Pois kuljettavat massat toimitetaan vastaanottopaikkoihin, joilla on voimassa oleva ympäristölupa ottaa vastaan kyseistä materiaalia. Vastaanottopaikka valitaan ennen puhdistustyön alkua.

Pilaantuneiden maiden kuormat varustetaan asianmukaisilla siirtoasiakirjoilla. Esimerkki siirtoasiakirjasta liitetään työn loppuraporttiin ja ympäristötekkinen valvoja tai tilaaja säilyttää asiakirjoja kolme vuotta työn päättymisestä. Siirtoasiakirjat tallennetaan Siirto-rekisteriin.

Mikäli alueella kaivetaan puhdistustavoitteet alittavia maa-aineksia, hyödynnetään ne mahdollisuuksien mukaan täyttötöissä. Jos poiskaivettavaa pilaantumaton maa-ainesta ei voida hyödyntää esim. työteknisistä tai geoteknisistä syistä johtuen, kuljetetaan ne luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan todetun haitta-ainepitoisuuden mukaisesti. Mikäli haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvot ylittäviä maa-aineksia hyödynnetään täyttötöissä, sijoitetaan ne niin, että maanpinnasta ensimmäinen puoli metriä on täytetty maa-aineksella, jonka haitta-ainepitoisuudet alittavat kynnysarvot.

Kaivettuja materiaaleja ei lähtökohtaisesti välivarastoida kohteessa pitkiä aikoja, vaan ne kuljetetaan mahdollisuuksien mukaan soveltuvaan vastaanottopaikkaan pian kaivun jälkeen tai hyötykäytetään kohteessa. Hetkellistä välivarastointia voidaan kuitenkin joutua tekemään esimerkiksi laboratoriomääritysten ajan. Hetkellinen välivarastointi toteutetaan pääsääntöisesti asfaltoidulla tai pilaantuneella ja puhdistamattomalla alueella. Jos välivarastointia tehdään pilaantumattomalla alueella, varmistetaan maaperän puhtaus näytteenotolla välivarastoinnin jälkeen.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Pilaantuneen maa-aineksen kaivua ohjaa ympäristötekkinen valvoja. Valvoja ohjaa kaivutöitä sekä huolehtii kaikista näytteenotoista. Kaivua ohjataan aistinvaraisten havaintojen, kenttämittausten ja laboratorioanalyysien perusteella. Ympäristötekkinen valvoja ohjaa myös kaivettujen maa-aineksien lajittelua pitoisuustasojen mukaan ja ohjaa ne oikeisiin vastaanottopaikkoihin.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Ennen puhdistuksen aloittamista alue aidataan, jolloin estetään sivullisen pääsy työmaa-alueelle. Työmaa-aitaan kiinnitetään varoituskyltit, joissa ilmoitetaan työmaa-alueesta ja pilaantuneen maaperän puhdistamisesta.

Kaivutyö toteutetaan siten, että haitta-ainepitoista maa-ainesta ei leviä puhtaalle alueelle tai työmaan ulkopuolelle. Haitta-aineiden leviäminen vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen haitta-ainepitoisella alueella ja peittämällä pilaantuneen maa-aineksen ja jätteen kuormat kuljetuksen ajaksi. Maa-ainesten kuljetuksissa käytettävien kuorma-autojen renkaat puhdistetaan tarvittaessa pesemällä tai esim. murskepatjalla ajamalla ennen kuin ajoneuvot poistuvat alueelta. Jos haitta-ainepitoisia tai haisevia maa-aineita välivarastoidaan alueella, peitetään kasat.

Puhdistamisesta aiheutuu ympäristöön normaaliin maanrakennustyöhön verrattavaa melua eli kaivinkoneiden ja kuorma-autojen ääniä. Kaivutyön aikainen pölyäminen estetään tarvittaessa maa-ainesten kastelulla tai peitolla. Työmaan ympäristövaikutusten ei arvioida poikkeavan normaalista maanrakennustyömaasta.

Pilaantuneilla alueilla työskennellessä käytetään henkilökohtaisia suojaimia tarpeen mukaan. Kohteessa käytetään PID-kenttämittaria haihtuvien yhdisteiden kokonaispitoisuuden toteamiseksi. Mikäli kokonaispitoisuus työskentelyalueen ilmassa nousee yli 20 ppm:n käytetään kohteeseen soveltuvaa hengityssuojainta.

Työntekijöiden henkilökohtaiset suojavausteet ovat turvaliivit/heijastava suojavaatetus, kypärä, työkasineet, turvakengät, tarvittaessa hengityssuojan ja suojalasit. Näytteenoton yhteydessä käytetään suojakäsineitä ihokosketuksen ja viilto-/pistohaavojen välttämiseksi.

Kädet pestään aina ennen lounas- ja kahvitaukoja. Työjalkineet pestään tai vaihdetaan poistuttaessa kaivualueelta. Syöminen on puhdistusalueella sallittu vain sosiaalityötiloissa.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli puhdistussuunnitelmassa, puhdistuksen toteuttamisessa tai puhdistuksen laajuudessa esiintyy työn aikana muutostarvetta, valvoja ottaa välittömästi yhteyttä lupaviranomaiseen ja työstä vastaavaan tahoon.

Mikä arvioidut massamäärät kasvavat huomattavasti tai alueelta löytyy uusia merkittäviä haitta-aineita, ilmoitetaan asiasta tilaajalle sekä valvovalle viranomaiselle.

Mikäli alueen ulkopuolisia vesiä valuu kaivantoon, hallitaan vesitilannetta erilaisin kuivatusjärjestelyin tai ojituksin.

Mikäli alueen maaperässä havaitaan mahdollisesti erittäin voimakkaita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä massoja tai kemikaalitynnyreitä, otetaan massoista ylimääräinen edustava kokoomanäyte ja toimitetaan se laboratorioon analysoitavaksi. Havainnoista ilmoitetaan puhdistuksesta vastaavalle ja valvovalle viranomaiselle. Ylimääräinen puhdistustarve ja massamäärä arvioidaan ja massat toimitetaan soveltuvaan vastaanottopaikkaan.

Mikäli puhdistustavoitetta ei saavuteta, selvitetään haitta-ainepitoisuudet, esiintyminen (vesi, kaasu, maa-aines) ja esiintymislaajuus ja -syvyys. Jatkotoimenpiteistä (mm. puhdistuksen jatkaminen eri menetelmillä, eristysratkaisut, riskinarviointi) neuvotellaan puhdistuksesta vastaavan ja viranomaisen kanssa.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistustyön aloittamisesta tehdään Uudenmaan ELY-keskukselle kirjallinen aloitusilmoitus, jossa ilmoitetaan puhdistustyön eri osapuolten (valvojan, urakoitsijan, tilaajan) yhteystiedot töiden aikana.

Puhdistustyön päättymisestä ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle, jonka jälkeen laaditaan kolmen kuukauden sisällä puhdistuksen loppuraportti.

Ympäristötekniinen valvoja pitää kirjaa kaikista maanäytteistä ja mahdollisista vesinäytteistä sekä niihin liittyvistä havainnoista. Ympäristötekniinen valvoja huolehtii poisajettavien pilaantuneiden maa-ainesten kuormien siirtoasiakirjoista ja kuormakirjanpidosta. Lisäksi valvoja pitää työmaapäiväkirjaa. Näytetiedot, kuormakirjanpito sekä työmaapäiväkirja esitetään loppuraportissa.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Järvenpään kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 186-7-730-2 pilaantuneen maaperän

puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistöltä 186-7-730-2 on poistettava maa-ainekset, joiden metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyhiilivetyjen keskitisleidien ($>C_{10}-C_{21}$) ja/tai raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$) ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt alemmat ohjearvotasot.
2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivusvyöhykkeiden ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9. mukaisesti, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.

6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistettavalla alueella voidaan hyödyntää pintamaan (0–0,5 metriä) alapuolisissa täytöissä puhdistusalueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ja määräyksen 1. mukaisten puhdistuksen tavoitetasojen välissä.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 19. edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi.

Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

14. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
15. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

16. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
17. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan kohonneina pitoisuuksina muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, haitta-aineita todetaan kulkeutuneen naapurikiinteistölle tai muutoin tiedossa olevaa laajemmalle alueelle tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle, Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä naapurikiinteistön osalta ko. kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
18. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä.

19. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten

aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia metalleja ja puolimetalleja, öljyhiilivetyjä sekä PAH-yhdisteitä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä ko. haitta-aineille säädetyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Metallien ja puolimetalien, öljyhiilivetyjen sekä PAH-yhdisteiden kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250
Keskitisleet (>C ₁₀ –C ₂₁)		300	1 000
Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ –C ₄₀)		600	2 000
Öljyjakeet (>C ₁₀ –C ₄₀)	300		
Antraseeni	1	5	15
Bentso(a)antraseeni	1	5	15
Bentso(a)pyreeni	0,2	2	15
Bentso(k)fluoranteeni	1	5	15
Fenantreeni	1	5	15
Fluoranteeni	1	5	15
Naftaleeni	1	5	15
PAH-yhdisteet	15	30	100

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty kiinteistöltä poistettavaksi maa-ainekset, joiden metallien ja/tai puolimetalien ja/tai öljyhiilivetyjen ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvotasot. Puhdistustavoite on

katsottu riittäväksi huomioiden alueen käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 10., 13., 14. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–9., 12. ja 15.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain

jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveystahetta. (Määräykset 7. ja 8.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, hyötykäyttö puhdistettavalla alueella pintamaan alapuolisissa täytöissä. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien edustavaa selvittämistä ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9.–11.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 12.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettujen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 16.–19. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita tai haitta-aineiden todetaan kulkeutuneen tiedossa olevaa laajemmalle alueelle. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 17.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 18. ja 19.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus (1215/2023) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 928 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.3.2029 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus toteuttaa keväällä 2024. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisää aikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Järvenpään Mestariasunnot Oy
Marita Laakso (sähköisesti)

Tiedoksi

Ortek Oy, Alexandra Sormunen (sähköisesti)
Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä ja lisätiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 011).

Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta

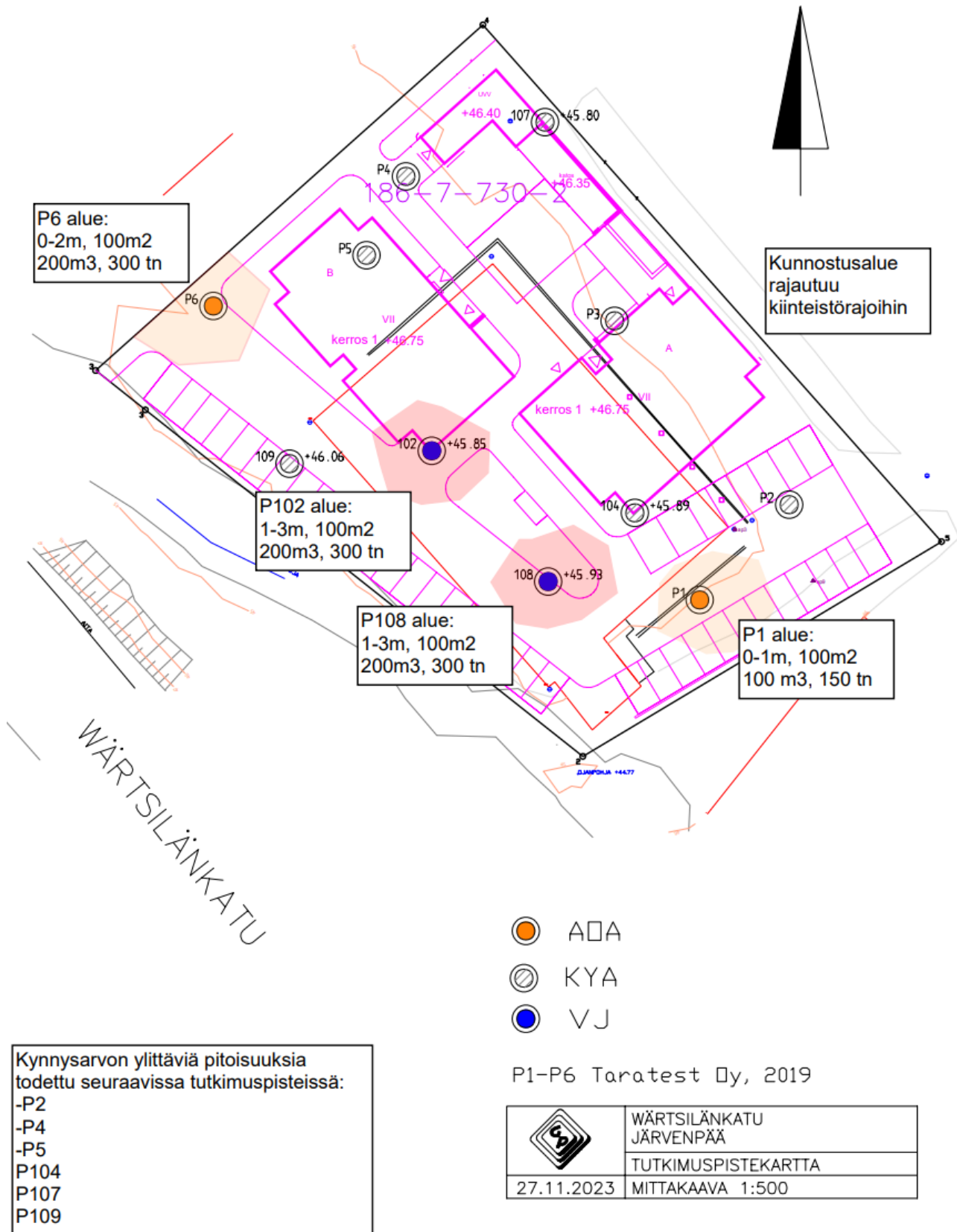
Liite 2. Tutkimuspistekartta

Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.



LIITE 2.



LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu.

Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja UUELY/9827/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
UUELY/9827/2021 har godkänts elektroniskt

Valkeapää Hanna 27.03.2024 08:01

Kerko Elina 27.03.2024 08:17