



Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Ilmoituksen tekijä

Länsi-Suomen Prosessivesi Oy (y-tunnus 2304401-4)
Luvalahdentie 319, 27710 Köyliö
Pasi Hurme
pasi.hurme@lspv.fi

Puhdistettavan alueen osoite

Vuorikatu, 20230 Raisio
Kiinteistörekisteritunnus 680-5-504-8

Kiinteistön omistaja

Länsi-Suomen Prosessivesi Oy (y-tunnus 2304401-4)

Vireilletuloperuste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 04.02.2025.

Ilmoituksessa ja sen liitteissä esitetyt tiedot koskien toimenpidealuetta ja alueella tehtäviä toimenpiteitä ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Alueen käyttö ja pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Aikaisemmin Oy Turun Transtek Ab:n omistamalla kiinteistöllä on harjoitettu muun muassa öljyisten jätevesien käsittelyä. Öljyisten jätteiden vastaanottoon, varastointiin ja käsittelyyn on myönnetty Lounais-Suomen ympäristökeskuksen ympäristölupa 29.12.2009 ympäristölupa 116 YLO (dnro LOS-2006-Y-1294-111). Käsittelytoimintaa on harjoitettu vuoteen 2024 asti. Luvanhaltijana on ollut VP Huotari Ky ja Oy Turun Transtek Ab. Kiinteistön nykyinen omistaja ja ympäristöluvan luvanhaltija on Länsi-Suomen Prosessivesi Oy. Luvanhaltijan muutoksesta on ilmoitettu Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 15.11.2024.

Kiinteistöllä ei ole ollut kiinteitä rakennuksia, vaan kaikki toiminta tapahtui konteissa. Kiinteistöllä tapahtunut toiminta on sisältänyt pilssivesien tai muiden öljyisten vesien keräämistä, pilssien ja tankkien pesua sekä näistä tulevien öljyisten vesien käsittelemistä.

Valvontaviranomaiselle raportoitujen öljyvuotojen lisäksi toimintaa on harjoitettu monin paikoin lupaehtojen vastaisesti ja öljysäiliöiden sekä muun romun varastointi on ulottunut myös kohdekiinteistön ulkopuolelle. Tämän seurauksena kohdekiinteistön sekä viereisen Raision kaupungin omistaman kiinteistön (kiinteistörekisteritunnus 680-5-9901-701) maaperä on laajalti pilaantunut bensiini- ja öljyhiilivedyillä.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos (Leilikallio 2), jossa kaavamuutoksen tavoitteena on parantaa alueen toteuttamisedellytyksiä selkeyttämällä katuverkkoa ja yhtenäistämällä korttelialueita. Kaava on tullut vireille 2008 ja laajennettuna kaavoituskatsauksena 2012. Tarkastettu kaavaluonnos oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2022–2023.

Lähiympäristö

Leilikallio on vanhaa louhintaa- ja murskausaluetta. Nykytilassa alue muodostuu pohjoisessa laajasta kenttämaisestä tilasta, johon on varastoitu maa-ainesta, romua ja rakennustarvikkeita. Kaakkoisosassa on metsää. Kohdekiinteistön itäpuolella, Turun kaupungin alueella, vajaan 200 metrin päässä sijaitsee Natura 2000-verkostoon kuuluva Pomponrahkan suoalue.

Alueen länsipuolella lähellä Vahdontietä on TY-korttelialueella muutamia erillispientaloja. Kohdekiinteistön naapurusto koostuu alueen teollisuusalueista sekä rakentamattomista tonteista.

Maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot

Kohdealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Munittula (0285351, 2E Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen), joka sijaitsee n. 900 m kiinteistöstä koilliseen ja Lentokenttä (0285302, 2E Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen), joka sijaitsee noin 1 km kiinteistöltä itään.

Maaperätutkimuksessa koekuoppiin todettiin suotautuvan vettä lähes koko tutkimusalueella.

Alueella tehdyt maaperä- ja pohjavesitutkimukset

Ramboll Finland Oy suoritti kohteen ympäristötekniikan maaperätutkimuksen 29.4.2024. Tutkimuksen yhteydessä tehtiin koekuoppia kohdekiinteistön lisäksi viereiselle, kaavaan tiealueeksi merkitylle kiinteistölle. Tutkimusalueelle tehtiin kaivinkoneella 12 koekuoppaa (KK1-KK12) n. 0,5–2,4 m syvyyteen. Koekuopat ulotettiin todetun louhekerroksen tai kallionpintaan asti. Koekuopista pyrittiin ottamaan maanäytteet tutkimussuunnitelman mukaisesti syvyyksiltä 0-0,5 m, 0,5-1 m, 1-2 m ja 2-3 m. Koekuopasta KK2 otettiin maanäytteen lisäksi erillinen rakennusmateriaalinäyte asbestiepäilyn vuoksi. Koekuopasta KK6 otettiin vesinäyte.

Kaikista maanäytteistä mitattiin kentällä haihtuvien yhdisteiden suhteellista esiintymistä näytepussin kaasutilasta PID-mittarilla sekä kuparin, lyijyn ja sinkin pitoisuuksia Niton XRF-kenttäanalysaattorilla.

Koekuopista otetuista maanäytteistä analysoitiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset raskasmetallit kahdeksasta näytteestä, 12 näytteestä öljyhiilivedyt (C_{10} – C_{40}), PAH-yhdisteet kahdeksasta näytteestä ja haihtuvat yhdisteet kolmesta näytteestä. Rakennusmateriaalinäytteestä analysoitiin asbesti sekä koekuopasta KK6 otetusta vesinäytteestä analysoitiin laboratoriossa öljyhiilivedyt (C_{10} – C_{40}).

Koekuoppien syvyys vaihteli 0,5–2,4 metrin välillä. Maaperän todettiin olevan täyttömaata kallion tai louheen pintaan asti. Koekuoppiin kertyi vettä 0,5–1,5 m syvyydessä. Täyttömaassa todettiin jätejakeita (mm. tiiltä, muovia, metallia, betonia ja lasivillaa) jokaisen koekuopan alueella. Jätettä todettiin koko täyttökerroksen syvyydellä.

Ympäristöteknisen maaperätutkimuksen yhteydessä todettiin neljän koekuopan (KK4, KK5, KK11 ja KK12) alueella laboratorioanalyysien perusteella valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylemmät ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia (öljyhiilivedyt ja sinkki).

Kahden koekuopan (KK2 ja KK7) alueilla todettiin alemman ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetyjen pitoisuuksia sekä koekuoppien KK1, KK3, KK6, KK8 ja KK9 alueilla kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Haitta-ainepitoisen maa-aineksen lisäksi maaperän täyttökerroksessa todettiin jätettä kaikkien koekuoppien alueella. Tämä tulee huomioida alueella mahdollisesti tehtävien kaivutöiden yhteydessä poistettavien massojen sijoituksessa. Jätettä sisältävä maa-aines tulee toimittaa luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Kunnostussuunnitelman yhteydessä on tehty laadullinen terveystarkistuksen sekä kulkeutumistarkistuksen arviointi.

Korkeissa (yli ylemmän ohjearvon) pitoisuuksissa todetut haitta-aineet eivät kulkeudu maaperässä merkittävästi, pois lukien bensiini- ja öljyhiilivetyjen alkupäässä olevat aromaattiset hiilivedyt C_5 – C_{21} . Altistuminen havaituille haitta-aineille on nykyisellään melko vähäistä, johtuen alueen vähäisestä käytöstä. Haitta-ainepitoiset maat tulee ottaa huomioon kaikissa alueella tehtävissä maanrakennustöissä ja vähentää mahdollista pölyämisen tai pintavesien kautta tapahtuvaa kulkeutumistarkistusta kaivuiden aikana. Riskinarvion ja kohteen käyttötarkoituksen (alue pysyy teollisuus- ja varastoalueena) huomioiden kohteen riittäväksi puhdistustasoksi arvioidaan tehtyjen haitta-ainetutkimusten perusteella ylempi ohjearvotaso rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Mikäli

kohteessa havaitaan kunnostamisen aikana merkittävässä määrin poikkeuksellisen suuria pitoisuuksia tai muita haitta-aineita, tulee riskit arvioida uudelleen.

Maaperän puhdistustavoite

Kunnostustavoitteet

Tutkimusten perusteella kohde on pilaantunut raskasmetalleilla, bensiinillä ja öljyhiilivedyillä. Alueen kunnostustarvetta on arvioitu riskinarvion pohjalta. Alueelta poistetaan ylemmän ohjearvon ylittävät haitta-ainepitoiset maa-ainekset sekä jätteelliset maa-ainekset rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

Kunnostustarve alueella koskee alueita, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvot. Kunnostustarve perustuu pintamaan (0–1 m) osalta lähinnä bensiinin ja öljyhiilivetyjen mahdolliseen kulkeutumiseen alueen pinta- ja orsivesiin ja syvemmissä maakerroksissa kunnostustarve liittyy pohjaveden pilaantumisriskiin.

Kunnostustöiden aikana tulee huomioida, että myös tutkimattomilla alueilla voi esiintyä maaperän pilaantuneisuutta, jolloin ympäristöteknisen valvojan toimesta maa-aineksien haitta-ainepitoisuudet tulee analysoida ja toimittaa luvanvaraisiin vastaanottoaikkoihin.

Kunnostuksen tavoitteena on riskinarvioon perustuen poistaa maaperästä raskasmetalleilla, bensiinillä ja öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta siten, että maaperään jäävistä haitta-aineista aiheutuvat riskit ympäristölle ja terveydelle alueen tulevassa käytössä ovat hyväksyttävällä tasolla. Koska alue pysyy teollisuus- ja varastoalueena jatkossakin, kunnostustavoitteeksi esitetään valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylempiä ohjearvoja.

Tontille rakennetaan asfalttikenttä. Asfalttikentälle sijoitetaan mm. vastaanottoaltaita, vaaka, toimistorakennus ja hulevesijärjestelmä. Alueelle rakennettavien kunnallisteknisien rakenteiden ympäriltä, vähintään metrin etäisyydelle kunnallisteknisistä rakenteista, esitetään poistettavaksi maa-ainekset, joiden haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuudet ylittävät kynnysarvotason ja/tai metallien, puolimetallien, öljyhiilivetyjen ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet alemman ohjearvotason.

Havaitut ylemmän ohjearvon ylittävät haitta-ainepitoisuudet sijaitsevat syvyyksillä 0–2,4 metriä. Mikäli kunnostustöiden aikana havaitaan merkittävässä määrin suurempia haitta-ainepitoisuuksia tai havaitaan muita haitta-aineita kuin tätä kunnostussuunnitelmaan laadittaessa käytössä olevien tutkimustulosten pitoisuudet ovat olleet, kartoitetaan tällaisten alueiden laajuus ja pilaantuneen maan määrä ja laatu. Tällaisista alueista laaditaan kohdekohtaiset riskinarviot, joka hyväksytetään valvovalla viranomaisella.

Rakennettavalla alueella sijaitsevat kaivettavat alemman ohjearvon ylittävät maa-ainekset toimitetaan luvanvaraiseen käsittelypaikkaan.

Rakennettavalla alueella havaitut kynnysarvomaat toimitetaan kaivettuina luvanvaraisiin vastaanottopaikkoihin tai hyödynnetään jätteettöminä dokumentoidusti soveltuvilta osin alueen täyöissä.

Jätteensekaiset kaivumaat, jotka sisältävät jätettä yli 10 tilavuusprosenttia, toimitetaan luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Kunnostustöiden aikana maaperässä havaitut mahdolliset jätteet toimitetaan ympäristötekniikan valvojan ohjaamiin luvanvaraisiin vastaanottopaikkoihin. Havaitut jätteet poistetaan rakentamisen vaatimassa laajuudessa ja mikäli niitä havaitaan rakentamisalueen ulkopuolella, alueet kartoitetaan.

Maaperään jäävät haitta-aineet

Kunnostuksen tavoitteena on poistaa kunnostamisen laajuudessa ylemmän ohjearvon ylittävät haitta-ainepitoiset maa-ainekset. Mikäli kunnostamistöiden aikana havaitaan kunnostamisalueen ulkopuolella merkittävässä määrin suurempia haitta-ainepitoisuuksia tai havaitaan muita haitta-aineita kuin tätä kunnostussuunnitelmaan laadittaessa käytössä olevien tutkimustulosten pitoisuudet ovat olleet, ilmoitetaan tilanne kiinteistön omistajalle, käyttäjälle ja valvoville ympäristöviranomaisille. Tällaista kohteista laaditaan riskinarviot, jossa huomioidaan kunnostettujen alueiden laajuus ja jäljelle jääneiden pilaantuneiden massojen määrän sekä haitta-aineiden kokonaismäärien vaikutukset ympäristöön ja terveyteen. Haihtuvia yhdisteitä (esim. bensiinijakeet) sisältävä maa-aines varaudutaan erottamaan eristävällä rakenteella (esim. HDPE-kalvo tai bentoniitti) kulkeutumisen estämiseksi. Mikäli haittaa ei esiinny, kunnostusta ei ole tarvetta jatkaa ja kohde esitetään hyväksyttäväksi.

Kunnostuksen jälkeen maaperään jää maa-aineksia, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät osittain kynnys- ja ohjearvot. Esitetyt kunnostuksen tavoitetasot on kuitenkin määriteltä siten, että jäännöspitoisuudet eivät aiheuta haittoja terveydelle tai ympäristölle. Mikäli kynnys- tai alemman ohjearvon ylittäviä maa-aineksia jää maaperään, erotetaan alue suodatinkankaalla tai huomioverkolla muusta maaperästä. Alueet, joihin jää kynnys- ja ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita kartoitetaan ja esitetään kunnostuksen lopuksi laaditussa loppuraportissa.

Käyttörajoitteet

Mikäli alueen maaperään jää ylemmän ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, tulee nämä pilaantuneet maa-ainekset merkitä kunnostuksen yhteydessä huomioverkoin. Tarvittaessa pilaantuneille maa-aineksille laaditaan erityissuunnitelma, joka hyväksytetään Varsinais-Suomen ELY-keskuksella.

Alueelle jäävät alemman ohjearvon ja kynnysarvon ylittävät haitta-ainepitoiset maa-ainekset aiheuttavat alueella maa-ainesten käyttörajoitteita. Maaperän sisältämät haitta-ainepitoisuudet tulee ottaa huomioon kaikissa kohteessa tehtävissä maankaivu- ja maansiirtotöissä. Mikäli alueen käyttötarkoitus muuttuu, tulee alueen pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioida uudelleen.

Puhdistuksen toteutus

Kohteen erityispiirteet

Ramboll Finland Oy:n toteuttamassa pilaantuneisuustutkimuksessa todettiin kohdekiinteistöllä olevan asbestipitoista materiaalia. Tutkimuksissa ei ollut selvitetty, onko asbestia levinnyt maaperään. Tontille tehdään asbestikartoitus koekuopilla ennen maaperän puhdistustöitä (mahdollisesti helmi- tai maaliskuu 2025). Asbestia sisältänyt alue kartoitetaan ja asbesti tutkitaan mm. maaperästä alueilta, joissa oli havaittu rakennusjätettä. Mikäli asbestia havaitaan, asbestipitoisen maa-aineksen poisto on tehtävä asbestipurkutyöluvan omaavan urakoitsijan toimesta.

Asbestijätteen poisto tehdään asbestipurkutyönä. Asbestipurkutyöhön tarvitaan erillinen lupa, jota haetaan työsuojelunviranomaiselta eli aluehallintovirastolta.

Kunnostusmenetelmän valinta

Kohteessa ekotehokkaimpaan ja kustannustehokkaimpaan ratkaisuun päästään käyttämällä massanvaihtotekniikkaa, koska alueella tulee joka tapauksessa suorittaa maa-ainesten kaivua ja vaihtoa rakentamisen yhteydessä sekä lisäksi jätteiden poistamiseksi maaperästä. Massanvaihdossa pilaantuneet maamassat poistetaan rakentamisen laajuudessa ja kuljetetaan asiaankuuluvan luvan omaavalle käsittelypaikalle. Rakentamiskaivuiden aikana pilaantunutta maa-ainesta sisältävä kaivumassa tulee erottaa puhtaasta maa-aineksestä mahdollisuuksien mukaan. Käsittelypaikka ratkaistaan kustannus- ja kapasiteettitilanteiden perusteella kunnostustyön alkaessa kohteeseen valitun ympäristöteknisen valvojan toimesta.

Pilaantuneet maat poistetaan rakentamisen laajuudessa. Mikäli jäännöspitoisuusnäytteissä todetaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, kartoitetaan tällaisten alueiden laajuus. Haitta-aineilla pilaantunut maa-aines erotetaan lähtökohtaisesti esim. eristerakenteella tai huomioverkolla. Mahdollisista huomiorakenteiden asennuksista ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle. Huomiorakenteiden toteutuneet sijainnit esitetään loppuraportissa.

Täydentävät tutkimukset ja lausunnot

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (Vna 331/2013) edellyttää, että jätteen tuottaja tai haltija esittää kaatopaikan pitäjälle tiedot jätteestä ja sen soveltuvuudesta loppusijoitukseen. Ennen kunnostustöiden aloittamista tulee havaittujen haitta-aineiden kaatopaikkakelpoisuus selvittää kaatopaikkakelpoisuustestien avulla. Mikäli kunnostamisen aikana todetaan nyt havaituista haitta-ainepitoisuuksista poikkeavasti suurempia haitta-ainepitoisuuksia tai ylemmän ohjearvon ylittävän maa-aineksen määrä on merkittävästi suurempi, tulee kaatopaikkakelpoisuuden lisätutkiminen arvioida uudelleen.

Ennen kunnostuksen aloittamista (ja mahdollisuuksien mukaan kunnostustöiden aikana) tehdään haitta-aineiden lisätutkimuksia pilaantuneisuuden rajaamiseksi

nyt havaituilla pilaantuneilla alueilla. Kunnostustöiden aikana tulee varautua maaperän pilaantuneisuuteen myös tutkimattomilla alueilla, jolloin ympäristötekniikan valvojan toimesta maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet analysoidaan vastaanottopaikan selvittämiseksi.

Esivalmistelut

Kunnostuksen aloituksesta tiedotetaan Varsinais-Suomen ELY-keskusta, kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista ja alueen lähinaapureita. Mikäli kiinteistöllä todetaan asbestipitoisia maa-aineksia, asbestipitoisten maa-ainesten sekä rakennus- ja purkujätteiden kaivamisesta tulee olla yhteydessä Lounais-Suomen aluehallintoviraston työsuojeluviranomaiseen.

Mikäli kohteessa havaitaan asbestia, niin ennen asbestityön aloittamista asbestipurkutyöluvan omaava yritys tekee kirjallisen turvallisuussuunnitelman, jossa selvitetään työn vaarat. Suunnitelmassa tulee ilmetä, miten maa-ainesten pölyäminen estetään, turvallisuus varmistetaan työssä ja työympäristössä ja miten toimia altistuksen arvioimiseksi, vähentämiseksi ja seurannaksi. Suunnitelma annetaan tiedoksi kaikille asbestipurkutyön osallisille. Turvallisuussuunnitelman lisäksi asbestipurkutyöluvan omaava yritys laatii kirjallisen ennakoilmoituksen työkohteesta ja se toimitetaan Aluehallintovirastoon vähintään 7 vrk ennen työn alkua.

Työmaa-alue aidataan ja merkitään pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovilla kylteillä. Asbestityömaa on rajattava riittävässä laajuudessa ja asbestista varoittavat merkit on asetettava rajatun työalueen jokaiselle sivulle.

Urakoitsija selvittää kaivualueella mahdollisesti sijaitsevien kaapelien, johtojen ja putkien sijainnit sekä mahdollisesti suojattavat rakenteet ja järjestää tarvittavat näytöt ja luvat.

Kunnostustöiden aikana varmistetaan myös, että pilaantunutta maa-ainesta ei kulkeudu autonrenkaiden mukana työmaan ulkopuolelle merkittäviä määriä. Tarvittaessa järjestetään pesumahdollisuus ja murskekerros kuljetuskaluston poistumisreitille.

Ennen puhdistustöiden aloittamista pidetään kohteessa aloituspalaveri, jonne kutsutaan ympäristötekniikan valvoja sekä urakoitsijan ja rakennuttajan edustajat. Aloituspalaverissa käydään läpi työn kulku, aikataulu, työmaajärjestelyt, liikennejärjestelyt, käytettävä kalusto ja muut työhön vaikuttavat tekijät. Aloituskokouksesta ilmoitetaan lisäksi alueelliselle ELY-keskukselle sekä kaupungin edustajalle, jotka voivat halutessaan osallistua kokoukseen.

Rakenteet ja laitteistot

Tontilla ei ole massanvaihtoalueelle sijoittuvia maanalaisia putkia, kaapeleita tai muita työtä rajoittavia rakenteita.

Kaivanto pidetään kunnostustyön aikana kuivana veden poistopumppauksin. Kaivantoon on odotettavissa maaperästä suotautuvia vesiä, sillä tutkimusten yhteydessä tehtyihin koekuoppiin kertyi vettä 0,5–1,5 metrin syvyydessä lähes koko tutkimusalueella. Koekuopan KK6 alueelta otetussa vesinäytteessä todettiin kohonnut öljyhiilivetyttöisyys. Tutkimusalueen maaperässä todetut hiilivedyt, erityisesti bensiinin hiilivetyjakeet C5-C10 voivat kulkeutua veden mukana laajemmalle alueelle. Muita herkästi kulkeutuvia haitta-aineita ei tutkimusalueen maaperässä todettu. Vettä ei saa johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan öljykalvoa tai sen sisältävät haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatu-normit.

Ennen kunnostustöiden aloittamista tai kunnostustöiden yhteydessä tulee olla yhteydessä Raision kaupungin vesihuoltoon mahdollisesta veden käsittelystä tai johtamisesta jätevesiviemäriin. Mikäli kaivantovesiä ei voida johtaa Raision Vedelle, tulee kaivantovesi puhdistaa paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, joka käytön Varsinais-Suomen ELY-keskus on hyväksynyt tai poistaa vesi imuautolla.

Työssä mahdollisesti käytettäviä rakenteita ja laitteistoja ovat: vesien käsittelyyn ja johtamiseen tarvittavat laitteistot ja/tai rakenteet

Menetelmän kuvaus

Kunnostus suoritetaan massanvaihtona kaivamalla pilaantuneet maat pois ja toimittamalla ne luvanvaraisiin vastaanotto paikkoihin. Pilaantuneet massat lajitellaan kaivun aikana eri jakeisiin pilaantuneisuuden mukaan siten, että eriasteisesti pilaantuneet maa-ainekset kyetään luotettavasti ohjaamaan näiden pilaantuneisuustasojen vastaaviin vastaanotto paikkoihin. Periaatteena on, että kaivu tehdään kerroksittain välttämällä maamassojen sekoittumista. Kaivu tehdään työn tilaajan asettaman valvojan valvonnassa.

Kaivun yhteydessä erotellaan isot kivet ja mahdolliset yksittäiset isot jätäjakeet. Kaivu- ja maa-ainesten pilaantuneisuusluokitus tehdään pääasiassa ennen työn aloittamista tehtyjen maaperän pilaantuneisuustutkimusten tulosten perusteella.

Ympäristötekni- ninen valvoja ohjaa massojen poistoa aistinvaraisten havaintojen sekä työn yhteydessä kaivannoista ja kasoilta tehtävien kenttä- ja laboratorioanalyysien avulla. Maa-aineksista otetaan kaivun aikana lisänäytteitä pilaantuneen maa-aineksen määrän tarkentamiseksi ja massojen luokittelua varten. Ympäristötekni- nisen asiantuntijan tehtäviin kuuluvat myös kaivettujen massojen sijoituskohteen osoittaminen maarakennusurakoitsijalle, massamäärien kirjanpito sekä yhteydenpito ympäristönsuojeluviranomaiseen sekä kunnostustyön raportointi.

Pilaantuneet maa-ainekset poistetaan ja toimitetaan käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on oikeus ko. jätteen vastaanottamiseen ja käsittelyyn. Tässä kohteessa mahdollinen vastaanottaja on esimerkiksi Suomen Erityisjäte Oy. Valvoja laatii pilaantuneiden maamassojen siirtoasiakirjat mittaustietoineen kuormakohtaisesti. Pilaantunut maa-aines

pyritään kuormaamaan välittömästi kuorma-autoihin ja toimitetaan käsittelyyn. Kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Laboratorioanalyysien valmistumisen ajaksi voidaan maa-ainekset läjittää lyhytaikaisesti kasalle kiinteistön alueelle.

Massanvaihdon yhteydessä kaivantoihin mahdollisesti kertyvää vettä saatetaan joutua pumpaamaan pois kunnostuskaivannosta. Pilaantunut kaivanto-/orsivesi voidaan tällöin puhdistaa esimerkiksi siirrettävällä öljynerotinkaivolla ja/tai aktiivihilisuodatuksella, minkä jälkeen puhdistettu vesi voidaan johtaa maastoon tai muuhun haitattomaan paikkaan. Mikäli kaivantovettä ei puhdisteta, kaivantovesi toimitetaan luvanvaraiseen paikkaan käsiteltäväksi.

Maa-ainesten käsittely

Pilaantuneita maa-aineksia on noin 5000 tonnia. Kaikki kunnostustavoitteen ylittävät pilaantuneet maamassat toimitetaan vastaanottoaikaan, jolla on ympäristölupa tai muu ympäristönsuojelulaissa mainittu lupa ottaa vastaan kyseisiä maa-aineksia. Kaatopaikkakelpoisuustestit tehdään haitta-aineiden liukoisuuksien selvittämiseksi ennen maa-ainesten viemistä vastaanottoaikaan.

Pilaantuneet massat lajitellaan kaivun aikana eri jakeisiin pilaantuneisuuden mukaan siten, että eriasteisesti pilaantuneet massat kyetään luotettavasti ohjaamaan näiden pilaantuneisuustasojen vastaaviin vastaanottoaikoihin. Raskasmetallien työnaikaiset kenttäanalyysit tehdään XRF-mittarilla. Öljyhiilivetyjen esiintymistä mitataan PetroFlag-kenttätesteillä. Mikäli työn aikana kaivumassoissa todetaan viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan kenttämittareilla (haihtuvat yhdisteet PID-mittarilla) ja/tai laboratoriossa myös muiden haitta-aineiden (mm. PAH-yhdisteet) pitoisuuksia.

Pilaantuneet ainekset kaivetaan suoraan autoihin poiskuljetettavaksi. Massojen välivarastointia pyritään välttämään.

Vesien käsittely

Maaperän pilaantuneisuustutkimusten yhteydessä kaivettuihin koekuoppiin kertyi vettä lähes koko tutkimusalueella, joten vedenkäsittelylle pilaantuneiden maiden poiston yhteydessä voi olla tarvetta. Maaperässä todetut kohonneet öljyhiilivedyt, erityisesti bensiinihiilivedyt C5-C10 voivat kulkeutua veden mukana laajemmalle alueelle.

Mikäli kaivantoon kertyy vettä kunnostusta haittaavassa määrin, otetaan vedestä näyte, josta analysoidaan vähintään alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet. Vesinäytteen tulosten mukaan vedet pumpataan hiekan-/öljynerotimen läpi (tai muun vastaavan) kautta jätevesi- tai hulevesiverkostoon tai kuljetetaan ulkopuoliseen käsittelyyn.

Mikä vettä aiotaan esikäsitellä ja/tai mahdollisesti johtaa jätevesi- tai hulevesiviemäriin tulee asiasta sopia Raision kaupungin vesihuollon kanssa ja ilmoittaa asiasta Raision kaupungin ympäristönsuojeluun.

Jätteiden käsittely

Kaivun yhteydessä esille tulevat jätteet erotellaan maa-aineksesta mahdollisuuksien mukaan. Jätepitoista maa-ainesta on alustavien tutkimusten perusteella niin paljon, joten olisi hyvä varautua rakennusjätteiden seulontaan tai seulakauhan käyttöön.

Jätteet toimitetaan luvanvaraisiin vastaanottopaikkoihin tai hyödynnettäväksi jättejakeitten mukaan.

Mikäli asbestia havaitaan, asbestipitoisen maa-aineksen/ rakennusjätteen poisto on tehtävä asbestipurkutyöluvan omaavan urakoitsijan toimesta. Asbestipitoista maa-ainesta tai jätettä ei saa seuloa tai murskata.

Kuljetukset

Pilaantuneet maat kuljetetaan kuorma-autoilla valittuihin vastaanottopaikkoihin. Kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Valitut vastaanottopaikat annetaan tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ennen kunnostuksen aloittamista. Alueelta kuljetettavista maa-aineksista laaditaan siirtoasiakirjat (sähköinen). Malli siirtoasiakirjoista liitetään loppuraporttiin ja kaikki siirtoasiakirjat säilytetään valvovan konsultin varastossa vähintään kolmen vuoden ajan.

Asbestipitoisen maa-aineksen kaivu ja lastaaminen kuorma-auton lavalle tehdään asbestipurkutyöluvan omaavan yrityksen toimesta. Asbestijätteen kuljettamisessa on käytettävä tiiviisti suljettavia pakkauksia, joiden merkinnöistä käy ilmi, että ne sisältävät asbestia.

Varastointi

Kohteen alueella ei varastoida pilaantuneita maa-aineksia. Kiinteistön alueella voidaan kuitenkin lyhytaikaisesti läjittää kasalle maa-aineksia niiden laadun varmentamisen vaatimaksi ajaksi (laboratorioanalyysien kesto). Pilaantuneita maa-aineksia ei läjitetä jo puhdistetuille alueille. Kasat peitetään tarvittaessa.

Kunnostuksen päättymisen

Kunnostus päättyy, kun kaivualueiden pilaantuneet maa-ainekset on rakentamisen laajuudessa siirretty loppusijoituspaikkaan. Kaivupohjilta ja -seinämistä otetaan jäännöspitoisuusnäytteet. Mikäli tavoitepitoisuuksia ei saavuteta rakentamisen laajuuden puitteissa, merkitään tällaiset alueet huomioverkoin ja esitetään kunnostuksen loppuraportissa.

Viimeistely

Kaivutöiden päätyttyä alue viimeistellään erillisten suunnitelmien mukaisesti.

Työnaikaisten riskien hallinta

Kunnostustyö pyritään suorittamaan siten, että kiinteistön lähinaapureille ja alueen muulle käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Kunnostusalueella tai sen välittömässä läheisyydessä olevat maanalaiset rakenteet, kuten putket ja kaapelit on paikannettava mahdollisimman tarkasti

ennen töiden aloittamista ja niitä on varottava vahingoittamasta. Samoin on huomioitava turvaetäisyydet kaivettaessa esim. sähkökaapelin läheisyydessä.

Terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi estetään ulkopuolisten henkilöiden alueelle pääsy aitauksin, puomein ja varoituskyltein. Kaivanto suojataan aidoin, maakasoin tai koneiden avulla siten, ettei ulkopuolisilla ole vaaraa joutua kaivantoon. Työmaa-alueella saa liikkua vain kunnostustyön suorittamiseen osallistuvat henkilöt asianmukaisin turva- ja suojalaittein varustautuneena.

Työmaa-alueen ulkopuolella liikkuvat tulee huomioida ja tiedottaa kaikista työmaalla olevista riskeistä. Tällöin kyltti pelkästä pilaantuneiden maiden työmaasta ei riitä, vaan kyltein tulee ilmoittaa myös asbestista erikseen (mikäli asbestia on todettu kohteessa).

Maaperän kunnostamiseen liittyvät työt (kaivu, kuljetus jne.) pyritään tekemään siten, ettei toimenpiteillä aiheuteta haittaa ympäristölle. Kunnostustöistä aiheutuvat melu- ja pölyhaitat eivät poikkea maarakennustöiden yleisesti aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Pilaantuneiden maiden kaivun ja lastauksen aiheuttamat ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi ja lyhytaikaisiksi.

Kaivun yhteydessä haitta-aineiden leviäminen on estettävä mm. kastelemalla pölyävät massat ja puhdistamalla autojen renkaat ennen alueelta poistumista. Kaikki pilaantuneen maan kuormat tulee peittää kuljetuksen ajaksi.

Työnaikaista pölyämistä estetään peittämällä mahdolliset kasat ja kastelemalla kaivettavia maita tarvittaessa. Voimakkaalla tuulella ja sateella työt tarvittaessa keskeytetään. Pilaantuneiden maiden ajoreitille tehdään tarvittaessa murskepatja, joka vähentää kiintoaineksen kulkeutumista renkaiden mukana yleiselle tielle.

Kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen kohteessa

Jätteettömiä maa-aineksia pyritään ensisijaisesti hyödyntämään rakennettavien rakenteiden/rakennusten vierustäytöissä, piha-alueen täytöissä ja rakennekerroksen jakavassa kerroksessa, mikäli massat ovat teknisiltä ominaisuuksiltaan soveltuvia hyödyntämiseen.

Hyödyntämisalueen nykyinen maanpinta on tasolla +40...+49 mpy (tontin länsireuna) ja asemakaavan mukainen lopullinen taso louhinnan jälkeen noin +40 mpy.

Mahdollisuuksien mukaan voidaan jätteellisiä maa-aineksia seuloa, jolloin seulan alite eli kynnysarvopitoinen maa-aines hyödynnetään ja ylite eli jäte toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan. Seulottavat maamassat eivät saa sisältää asbestia.

Hyödynnettävät maa-ainekset ovat jätteettömiä ns. kynnysarvomaita eli niiden tulee haitta-ainepitoisuuksiltaan alittaa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot. Mahdollisten haihtuvien yhdisteiden osalta pitoisuuksien tulee kuitenkin alittaa kynnysarvotasot.

Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksia tutkitaan ja hyödynnettävät maat sijainteineen dokumentoidaan loppuraporttiin ja otetaan huomioon mahdollisissa myöhemmin tehtävissä maanrakennustöissä. Hyödynnettävistä maa-aineksista teetetään tarpeen mukaan maa-ainesten rakeisuudet teknisen soveltuvuuden varmistamiseksi.

Kunnostuksen laadunvalvonta

Kunnostusta ohjaavat mittaukset ja seuranta

Kunnostustöitä valvoo ja ohjaa ympäristötekniinen valvoja, jonka tehtäviin kuuluvat näytteenotot, kenttämittaukset ja havainnot, pois kuljetettavan maa-aineksen sijoituskohteiden osoittaminen ja vastaanotosta sopiminen sekä massamäärien kirjanpito ja yhteydenpito valvoviin ympäristöviranomaisiin. Valvoja ottaa yhteyttä valvovaan ympäristöviranomaiseen, mikäli työn aikana ilmenee kunnostussuunnitelman muutostarpeita. Valvojan yhteystiedot ja työn aloitusajankohta ilmoitetaan valvovalle ympäristöviranomaiselle ennen töihin ryhtymistä. Kunnostusta ohjataan ja poistettavien massojen laatua seurataan kaivun aikana säännöllisesti otettavilla seurantanäytteillä. Poistettavasta pilaantuneesta maasta otetaan työnaikaisia näytteitä vähintään yksi jokaista kaivettavaa 50 m³ kohden (kenttämittausten minimimäärä). Tarvittaessa näytetiheyttä tarkennetaan esimerkiksi tapauksissa, joissa aistinvaraisesti todetaan aiemmista tutkimustuloksista poikkeavia havaintoja. Työnaikaisissa tutkimuksissa käytetään tarkoitukseen soveltuvaa kenttämittausmenetelmää. Kaikille näytteille tehdään PetroFlag-kenttäanalyysi öljyhiilivetypitoisuuden selvittämiseksi. Lisäksi näytteistä tutkitaan haitta-ainepitoisuudet XRF-kenttäanalyysointilaitteilla (As, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn). Kaivuiden aikana hyödynnetään PID-kaasuilmamittaria haihtuvien yhdisteiden määrittämiseksi. Pilaantuneet maat rajataan pääosin alueella jo tehtyjen tutkimusten ja kenttämittalaitteiden avulla.

Kenttämittauksista noin joka kymmenennen tulos varmennetaan laboratoriomittauksella. Laboratoriossa näytteistä varmistetaan haitta-aineet vähintään seuraavasti:

Orgaaniset haitta-aineet:

- Bensiini- ja öljyhiilivedyt (C5–C40)
- Polyaromaattiset hiilivedyt (PAH)
- muut mahdolliset analyysit, kuten VOC ja asbesti, mikäli pilaantumista on syytä epäillä aistihavaintojenperusteella.

Epäorgaaniset haitta-aineet:

- Raskasmetallit (As, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Sb, Zn, V).

Kunnostuksen lopputulos

Kaivun yhteydessä kaivualueen maaperän jäännöspitoisuudet varmistetaan ottamalla näytteitä kaivannon pohjalta ja sivuseinämistä.

Jäännöspitoisuusnäytteet kootaan siten, että kokoomanäyte edustaa noin 100–200 m² suuruista kaivannon pohja- tai seinämäaluetta. Kaikki jäännöspitoisuuksia edustavat kokoomanäytteet analysoidaan laboratoriossa. Laboratoriossa analysoidaan vähintään ne haitta-aineet, joita näytteen edustamalla alueella on todettu. Tarvittaessa analysoidaan myös muiden haitta-aineiden pitoisuuksia, mikäli niistä todetaan merkkejä. Jäännöspitoisuusnäytteenotto suoritetaan kaikilla niillä kaivualueilla, joilta on poistettu alemman ohjearvotason ylittävää ainesta.

Maaperän kunnostustyö päätetään, kun haitta-ainepitoisuudeltaan kunnostustavoitteet ylittävät ainekset on poistettu kaivualueelta.

Kunnostustyön päättymisestä ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukseen ja Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisille. Mikäli kaikkea haitta-ainepitoisuuksiltaan kunnostustavoitteet ylittävää maa-ainesta ei saada kohdealueelta poistettua, dokumentoidaan alueet ja niille jäävät haitta-ainepitoisuudet. Dokumentointi esitetään kunnostustyöstä laadittavassa loppuraportissa. Mikäli kohdealueelle jää kunnostustavoitteet ylittäviä (ylemmät ohjearvot) massoja, laaditaan näille massoille erillinen ympäristö- ja terveysriskien tarkastelu, joka esitetään kunnostustyön loppuraportissa.

Toiminta poikkeuksellisissa tilanteissa

Pilaantuneen maaperän kunnostuksessa saattaa tulla eteen odottamattomia tilanteita. Tapaturmien välttämiseksi on tärkeää noudattaa työsuojeluohjeita. Mikäli kunnostussuunnitelmassa, kunnostuksen toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy kunnostuksen aikana muutostarvetta, valvoja ottaa välittömästi yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen ja kunnostuksen tilaajaan.

Muita mahdollisia poikkeuksellisia tilanteita ja toimintaohjeita poikkeuksellisissa tilanteissa on esitetty kunnostuksen yleissuunnitelman taulukossa 2.

Raportointi

Kunnostustyöstä laaditaan kunnostuksen päätyttyä loppuraportti. Loppuraportissa esitetään ainakin seuraavat asiat:

- Tunnistetiedot
- Työn vastuuhenkilöt
- Muut kunnostushankkeeseen osallistuneet tahot
- Poistettujen massojen määrä ja haitta-ainepitoisuudet
- Kunnostustyön toteutus
- Alueelle mahdollisesti jääneet pilaantuneet massat, niiden määrä, pitoisuudet ja sijainti sekä rakennetut huomio- ja eristerakenteet
- Kunnostuksen aikataulu
- Mahdolliset poikkeamat suunnitelmista/päätöksestä

12.3.2025

- Toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon sidotulla kartalla
- Mahdolliset asbestihavainnot ja niiden käsittelytoimenpiteet
- Jäännöspitoisuustiedot
- Mahdolliset vesien käsittelytiedot

Kunnostuksen loppuraportti laaditaan Suomen ympäristökeskuksen laatiman Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti (Ympäristöopas 2010) -oppaan mukaisesti.

Lausunnon antajat

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa ilmoituksesta pilaantuneen alueen puhdistamisesta. Raision kaupunki on todennut lausunnossaan seuraavaa:

Ilmoituksessa kerrotaan kiinteistön toimintahistoriasta hyvin epäselvästi. Korjauksena esimerkiksi, että Turun Transtek Oy on harjoittanut ympäristöluvan mukaista toimintaa vuoteen 2024 saakka.

Kohteelle laaditussa kunnostuksen yleissuunnitelmassa ei ole arvioitu riskejä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukaisesti. Lähin pintavesi- ja suojelualue on noin 120 m kohteesta itään oleva Pomponrahkan luonnonsuojelualue. Lähin pohjavesialue sijaitsee kohteesta noin 930 m itään (Munittula 2E ja Lentokenttä 2E).

Maaperän puhdistustöiden, maankaivun, louhinnan ja rakentamistoimenpiteiden (esim. hulevesien viivytykset) mahdolliset riskit ja vaikutukset tulee arvioida kohdekohtaisella riskiarvioinnilla huomioiden kohteen lähellä olevat herkäät alueet.

Suunnitelmassa on virheellisesti todettu, ettei kohdealue sijaitse pohjavesialueen tai muun herkän alueen läheisyydessä ja siksi tulee arvioida kohteen haitta-ainepitoisuuksien mahdollisia vaikutuksia pohjaveteen.

Suunnitelmassa on esitetty puhdistustavoite ristiriitaisesti, käytetäänkö viitearvona Vna 214/2007 ylempää ohjearvoa vai tehdäänkö kunnostus/kaivutyö rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Maaperä on puhdistettava Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukaisesti laaditun kohdekohtaisen riskinarvioinnin tuloksena saatujen kunnostustavoitteiden mukaisesti. Maaperän puhdistus tulee ulottaa koko kiinteistön 680-5-504-8 alueelle.

Suunnitelmassa on esitetty, että jätteensekaiset kaivumaat, jotka sisältävät jätettä yli 10 tilavuusprosenttia, toimitetaan luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Myös alle 10 tilavuusprosenttia jätettä sisältäville maille on esitettävä käsittelytapa ja minne ne toimitetaan.

Suunnitelmassa esitettyä seulakauhan käyttöä ei tule sallia, koska kohteessa on todettu asbestijätettä.

Kohteessa ei saa välivarastoida Vna 214/2007 alemman ohjearvon ylittäviä maa-aineksia muuta kuin laboratorion analyysitulosten valmistumisen ajan ja välivarastoidut maakasat tulee peittää. Asbestijäte tulee lastata suoraan kyytiin.

Asbestijätteen kaivaminen maasta on asbestityötä, mutta Turun alueella toteutuneiden vastaavien urakoiden toimintamallin mukaisesti työtä ei tarvitse tehdä asbestipurkutyöluvan omaavan yrityksen toimesta. Asianmukainen ohjeistus työn suorittamiseksi tulee varmistaa aluehallintovirastosta. Suunnitelmassa esitetyt lisätutkimukset tulee tehdä aluehallintoviraston ohjeistusten mukaisesti.

Jäännöspitoisuusnäytteet tulee ottaa kaikista kaivantojen pohjista ja seinämistä.

Suunnitelmassa on esitetty, että mikäli tavoitepitoisuuksia ei saavuteta, alueet merkitään huomioverkoin. Kun kunnostustavoitteet on asianmukaisesti määritetty ja jos kohteeseen jää kunnostustavoitteen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, koska niitä ei perustelluin syin voida poistaa, tulee alueet merkitä todetun haitta-aineen perusteella valitulla soveltuvalla eristys- / huomiorakenteella (huomioverko, bentoniittimatto, HDPE-kalvo).

Kohteessa on todettu haitta-ainepitoisuuksia 2,4 m syvyydellä. Suunnitelmassa on esitetty, että tarpeetonta oleskelua on vältettävä kaivannoissa. Kaivantotyöt on laissa määritelty erityistä vaaraa aiheuttavaksi työksi ja siksi kaivantoihin ei saa mennä ja niiden läheisyydessä olemiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Länsi-Suomen Prosessivesi Oy on ottanut hoitaakseen kiinteistön 680-5-504-8 maaperän puhdistusveloitteen. Kohteen ympäristöteknisessä maaperätutkimuksessa pilaantumaa on todettu myös Raision kaupungin omistamalla kiinteistöllä 680-5-9901-701.

Raision kaupunki vaatii, että ELY-keskus velvoittaa Oy Turun Transtek Ab:n puhdistamaan kiinteistön 680-5-9901-701 maaperän. Kaavamuutoksen yhteydessä myös osa kiinteistöstä 680-5-505-1 muodostuu katualueeksi, joka tulee myös velvoittaa puhdistamaan. Myös jätteet ja säiliöt tulee poistaa kaupungin omistamalta kiinteistöltä.

Ratkaisu

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkastanut Raision kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 680-5-504-8 pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn maaperän puhdistamisen seuraavin ehdoin:

Puhdistustavoitteet

- 1 Kiinteistön 680-5-504-8 alueelta tulee poistaa pilaantuneet maa-ainekset, joiden bensiini- ja/tai öljyhiilivetyjen (C₅-C₄₀) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason.

Lisäksi kiinteistön alueelta tulee poistaa jätteensekaiset maa-ainekset, jotka sisältävät jätettä yli 10 painoprosenttia.

Tutkimustietojen perusteella pilaantumana on todettu levinneen viereiselle kiinteistölle 680-5-9901-701. Maaperän puhdistustöitä voidaan jatkaa tämän päätöksen ehdoilla kiinteistöllä 680-5-9901-701 ilmoittamalla siitä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Raision kaupungille.

Mikäli haitta-aineita sisältävän maa-aineksen todetaan jatkuvan toiselle kiinteistölle, jota ei mainita ilmoituksessa, on asiasta viipymättä ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Raision kaupungille sekä kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

- 2 Kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia ennen niiden kuljettamista vastaanottoon. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Näytteet on otettava ja analysoitava siten, että kaivetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet saadaan edustavasti selvitettyä.

Maa-ainesten käsittely, varastointi ja kuljettaminen

- 3 Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 5 mukaisesti, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.
- 4 Mikäli alueella on tarpeen välivarastoida haitta-ainepitoisia maa-aineita, tulee välivarastoinnin olla mahdollisimman lyhytaikaista. Välivarastoitava maa-aines ei saa sisältää helposti kulkeutuvia haitta-aineita. Välivarastoitava maa-aines on peitettävä, jos sääolosuhteet ovat sellaiset, että maa-ainekset voivat levitä tuulen tai sadevesien mukana.

Asbestijätettä sisältävät maa-ainekset on toimitettava suoraan asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Asbestijätettä sisältäviä maa-aineita ei tule välivarastoida kiinteistöllä.

- 5 Kaivantojen täydyssä voidaan hyödyntää alueelta kaivettavia jätteettömiä maa-aineita, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alempia ohjearvoja.

Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja haitta-aineiden liukoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.

Kohonneita, kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävät täyttökerrokset tulee merkitä selkeästi erottuvalla huomiorakenteella. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maiden hyödyntämispaikat ja -

määrät tulee dokumentoida ja merkitä kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin.

- 6 Työn aikainen maankaivu ja liikenne on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

Siirtoasiakirja tulee laatia sähköisenä.

Kohteelta kaivettua jätepitoista maa-ainesta voidaan seuloa kohteella. Seulomisesta tulee esittää tarkempi suunnitelma Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, josta ilmenee seulontapaikan sijainti sekä ilma- ja melupäästöjen hallintatoimenpiteet. Asbestijätettä sisältävää maa-ainesta ei saa seuloa kohteella.

- 7 Maaperän puhdistuksesta vastaavan tulee pyytää ajantasainen ohjeistus Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastosta asbestipitoisen maa-aineksen käsittelyyn ja kuljetukseen liittyen ennen kaivutoimenpiteiden aloittamista.

Kaivantovesien käsittely

- 8 Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli kaivantoon kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen sen pois toimittamista. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Vettä ei saa johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät VNa 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatu normit. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista.

Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, jonka käytön Varsinais-Suomen ELY-keskus on hyväksynyt.

Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti.

Kaivualueen jäännöspitoisuudet

- 9 Kaivutyön lopuksi kaikkien kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään

jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Jokaista noin 100–200 m²:n suuruista puhdistettua aluetta kohti on koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä (kaivannon seinämät ja pohja). Mikäli jonkin kaivualueen pinta-ala jää edellä mainittua pienemmäksi, on tällaiselta alueelta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä, jotka edustava kaivannon pohjalle ja kaivannon seinämiin jäävää maaperää. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Riskinarviointi

- 10 Mikäli ilmoituksessa mainittujen kiinteistöjen maaperään jää parhaasta mahdollisesta kaivutyöstä huolimatta haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät määräyksessä 1 asetetut pitoisuusarvot, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan arvioitava kiinteistön puhdistustarve kokonaan uudelleen valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisella menettelyllä. Arvioinnista on laadittava erillinen raportti, joka on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle puhdistamista koskevan loppuraportin yhteydessä. ELY-keskus arvioi raportissa esitettyjen tietojen perusteella puhdistustyön mahdolliset jatkotarpeet, ja ilmoittaa niistä puhdistamisesta vastuussa olevalle. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on tässä tapauksessa varauduttava siihen, että puhdistustöitä on jatkettava arvioinnin lopputuloksen mukaan jollain muulla kuin massanvaihtomenetelmällä.

Mikäli kohdekiinteistön maaperään tai esimerkiksi kiinteistörajalle jää kunnostustavoitteen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, parhaasta mahdollisesta kaivutyöstä huolimatta, tulee alueet merkitä tai eristää soveltuvalla rakenteella (huomioverkko, bentoniittimatto, HDPE-kalvo). Mahdollisista eristysrakenteista tulee esittää suunnitelma hyvissä ajoin ennen niiden rakentamista Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 11 Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Kyseisen henkilön nimi ja yhteystiedot sekä puhdistamisen aloittamis- ja lopettamisajankohdat on ilmoitettava naapurikiinteistöille ja puhdistusalueen maanomistajalle sekä kirjallisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 12 Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimittavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jätejakeiden määrästä ja sijoituskohdista.
- 13 Mikäli puhdistamisen aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu alueella aiemmin tehdyissä tutkimuksissa tai havaitaan muita

lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

- 14 Työn päätyttyä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
 - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
 - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti
 - poistettujen maa-ainesten sekä muiden jättejakeiden vastaanottoaikojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
 - yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta sekä
 - arvio kaivutyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

Puhdistuksen loppuraportti on toimitettava tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä tiedoksi Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

- 15 Varsinais-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa maaperän puhdistustyöhön liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella maaperän puhdistustyötä koskevia ohjeita tai määräyksiä.

Päätöksen perustelut

Määräys 1.

Päätöksessä on hyväksytty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa esitetyt puhdistustasot, koska ne on katsottu riittäviksi ympäristö- ja terveysriskin ehkäisemisen näkökulmasta huomioiden maaperässä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet ja alueen maankäyttö.

Pilaantuneen maaperän puhdistusilmoituksen liitteenä olevassa puhdistuksen yleissuunnitelmassa koskien kunnostustavoitteiden asettamista todetaan ristiriitaisesti, että kunnostustarve koskee alueita, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvot ja toisaalta esitetään, että kunnostus tehtäisiin vain rakentamisen edellyttämässä laajuudessa. Selkeyden vuoksi määräyksessä kunnostustavoitteet on asetettu koko kohdekiinteistölle.

Raision kaupungin lausunnossa esitetty puutteet riskinarvion herkkien kohteiden tunnistamisessa nähdään riskinarvion lopputuloksen kannalta vähäisinä. Kunnostusalue sijaitsee karttatarkastelun perusteella alavirtaan läheisestä Pomponrahkan suojelualueesta. Alueen maapeite on melko ohut, vaikkakin maaperätutkimusten havaintojen mukaan hyvin vettä johtavaa, eikä kallioon louhitulla alueella oleteta muodostuvan huomattavia määriä pohjavettä.

Määräys 2.

Kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään näytteenoton avulla, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn.

Määräys 3.

Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 5 mukaisesti, on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäväksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään.

Määräykset 4 ja 6.

Jätelain 13 §:ssä edellytetään muun muassa, että jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Raision kaupungin lausunnossa esitettyä kieltoa seulakauhan käytöstä ei ole nähty tarpeellisenä lisätä pilaantuneen maaperän puhdistusta koskevaan päätökseen. Työssä tulee käyttää siihen soveltuvaa kalustoa ja työvälineitä. Kunnostussuunnitelmassa on lisäksi todettu, ettei asbestia sisältävää maa-ainesta saa murskata tai seuloa, joka nähdään riittävänä osoituksena siitä, että ilmoituksen laatija on ottanut asian huomioon suunnittelussa.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan. Jätelain 121 a §: mukaan siirtoasiakirja on laadittava sähköisenä.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle ja jolle kyseisen jätteen kuljettaminen on hyväksytty rekisteröintiä koskevassa päätöksessä.

Määräys 5.

Kaivettavien maa-ainesten, joiden haitta-aineiden pitoisuudet alittavat puhdistuksen yleissuunnitelmassa esitettyt valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemmat ohjearvot, hyödyntäminen on sallittu kaivantojen täytöissä, koska maa-ainesten sisältämistä haitta-aineista ei riskinarvioinnin perusteella aiheudu terveys- eikä ekologista riskiä.

Määräys 7.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen tietojen mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa kuvattu työ ei välttämättä vaadi asbestipurkutyölupaa toimijalta. Ajantasaisen ohjeistuksen saamiseksi puhdistuksesta vastaavan tulee olla yhteydessä toimivaltaiseen viranomaiseen eli Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastoon.

Määräys 8.

Kaivantoihin kertyvien vesien haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään ja pilaantuneet vedet käsittelemään, jotta vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Määräys 9.

Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

Määräys 10.

Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistamisen jälkeen puhdistustavoitteen ylittävä haitta-ainepitoisuuksia, on niiden mahdollisia riskejä edellytetty arvioimaan riskinarvioinnin avulla, jotta valvova viranomainen pystyy arvioimaan tarvittavat jatkotoimenpiteet.

Määräykset 11.–14.

Pilaantuneiden maiden puhdistamista koskeva tiedottaminen, puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta.

Määräys 15.

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille ennalta arvaamattomia asioita, joihin tätä päätöstä tehtäessä ei ole ollut mahdollista varautua. Tästä syystä ELY-keskus varaa itselleen mahdollisuuden antaa ohjeita tai määräyksiä tällaisia tilanteita varten.

Vastaus lausunnossa esitettyihin vaatimuksiin

Raision kaupungin lausunnossa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon ratkaisussa ja määräyksissä sekä niiden perusteluissa ilmenevällä tavalla.

Muiden vaatimusten osalta Varsinais-Suomen ELY-keskus esittää seuraavaa:

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei ole katsonut olevansa toimivaltainen viranomainen määräämään kaivantotyöskentelyn riskinhallintatoimenpiteistä pilaantuneen maaperän puhdistusta koskevassa päätöksessä. Lähtökohtaisesti kaivantoihin ei tule mennä ilman, että niiden turvallisuutta on erikseen varmistettu esimerkiksi tukemalla, luiskaamalla tai porrastamalla. Ohjeistusta turvallisesta työskentelystä kaivannoissa on annettu esimerkiksi julkaisussa Kaivanto-ohje (RIL 263-2014).

Raision kaupunki on esittänyt lausunnossaan vaatimuksen, että Varsinais-Suomen ELY-keskus velvoittaa Oy Turun Transtek Ab:n puhdistamaan kohteen viereisen, Raision kaupungin omistaman kiinteistön 680-5-9901-701. Ramboll Finland Oy:n 16.5.2024 päivätyn ympäristöteknisen maaperätutkimuksen raportin perusteella viereisellä kiinteistöllä on todettu samoja haitta-aineita kuin ilmoituksen kohdekiinteistöllä. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantuneen maaperän puhdistusvelvollisuus kohdistuu ensisijaisesti pilaantumai aiheuttajaan. Tutkimustietojen sekä ELY-keskuksen muiden tietojen perusteella voidaan arvioida pilaantumai aiheutuneen VP Huotari Ky:n harjoittamasta toiminnasta. VP Huotari Ky on toimittanut 13.5.2020 ympäristönsuojelulain 170 §:n mukaisesta ympäristöluvan velvoitteiden siirtämisestä Oy Turun Transtek Ab:lle ja näin ollen myös vastuun alueen puhdistamisesta voidaan katsoa kuuluvan Oy Turun Transtek Ab:lle. ELY-keskus ei ratkaise asiaa tämän päätöksen yhteydessä. ELY-keskus tulee antamaan kehoituksen kiinteistön puhdistamisesta pilaantumai aiheuttajalle ja siirtää asian tarvittaessa hallinnolliseen menettelyyn.

Sovelletut oikeusohjeet

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 136, 190, 191 ja 205 §
- Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
- Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
- Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 121a ja 122 §
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)
- Valtion maksuperustelaki (150/1992)
- Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025
- Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)
- Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asetuksen 794/2024 maksutaulukon mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely maksaa 80 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 10 tuntia, joten maksu on 800 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 387/2020 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.3.2030 saakka.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 2.

Päätöksestä tiedottaminen

Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskusten verkkosivuilla: osoitteessa: www.elykeskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös Raision kaupungin verkkosivuilla.

Lisätiedot

Asiaa on käsitellyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Ylitarkastaja Jussi Vikainen.

Asiakirjan hyväksyntä

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Jussi Vikainen ja ratkaissut Ryhmäpäällikko Elinor Slotte.

Päätös

Ilmoituksen tekijälle

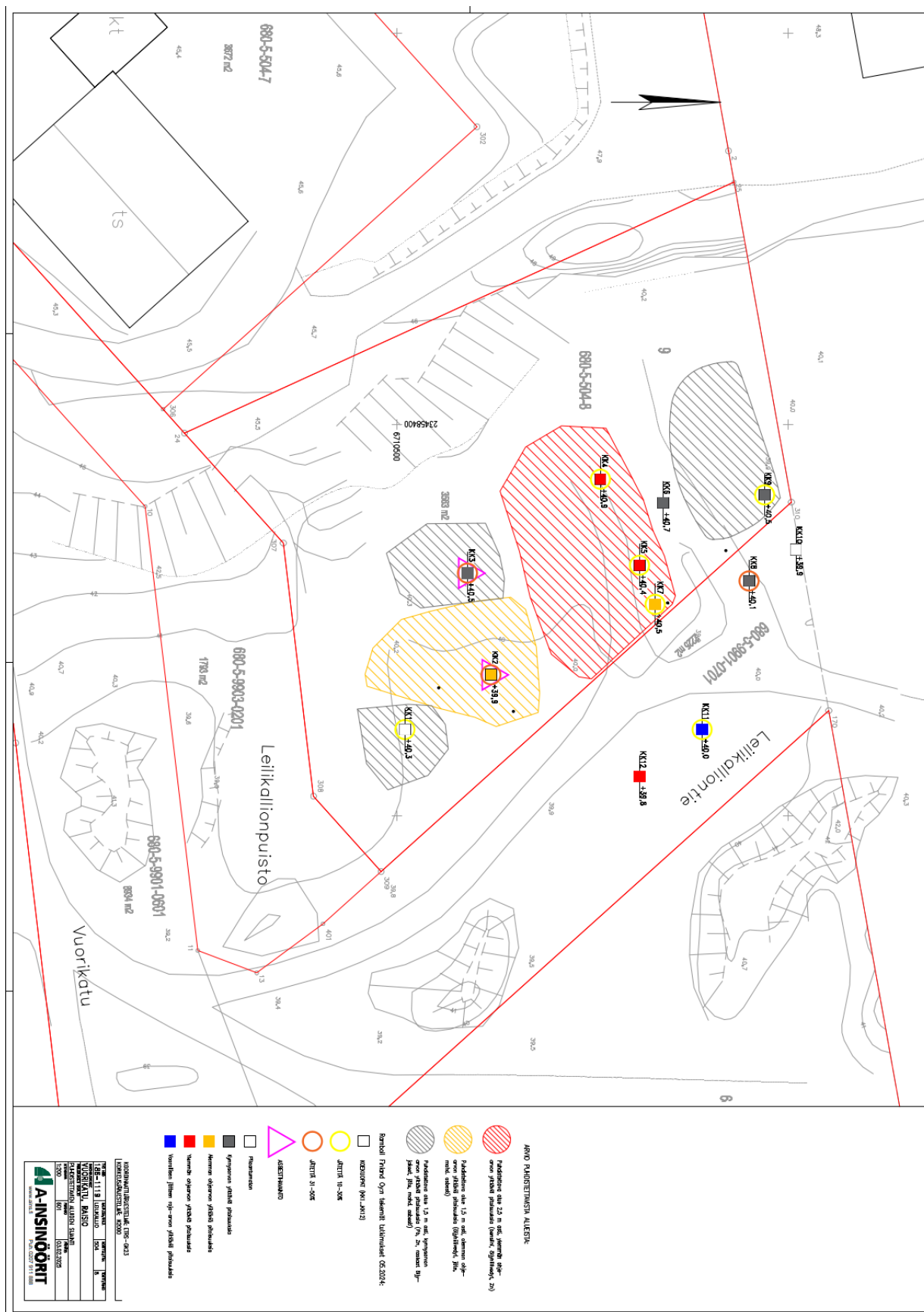
Liitteet

Liite 1. Kartta puhdistettavasta alueesta
Liite 2. Valitusosoitus

Tiedoksi

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (sähköpostitse)
Oy Turun Transtek Ab (sähköpostitse)

12.3.2025



VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

0295 022 500
www.ely-keskus.fi
Y-tunnus 2296962-1

Kirjaamo
PL 236, 20101 Turku
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

12.3.2025

Valitusosoitus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla kirjallisesti **Vaasan hallinto-oikeuteen**.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 18.4.2025.**

Jos päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, sen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä postituspäivästä, jollei muuta näytetä. Viranomaisen katsotaan kuitenkin saaneen tiedon kirjeen saapumispäivänä.

Jos tiedoksianto toimitetaan todisteellisesti saantitodistusta tai tiedoksiantotodistusta vastaan taikka haastetiedoksiantona, käy tiedoksianto aika ilmi saantitodistuksesta tai muusta kirjallisesta todistuksesta. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä.

Jos tiedoksianto toimitetaan yleistiedoksiantona, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yleistiedoksiannon julkaisemisajankohdasta.

Jos päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelämä.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

12.3.2025

- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta voidaan periä asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015):

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Asetuksen 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Toimittaminen

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten **sähköisessä asiointipalvelussa** osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituskirjelmän voi toimittaa myös **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihde: 029 56 42611

Kirjaamo: 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Aukioloaika: ma-pe klo 8.00–16.15

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tämä asiakirja VARELY/1278/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1278/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Vikainen Jussi 12.03.2025 13:17

Ratkaisija Slotte Elinor 12.03.2025 13:23