



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Imatran kaupunki,

Y-tunnus: 0159216–7

Puhdistettavan alueen sijainti

Vuoksentie 23, 55120 IMATRA

Kiinteistötunnus: 153–417–14–98

Kiinteistön omistaja /haltija

Imatran kaupunki

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle 20.4.2023.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Imatran kaupunki, Vuoksentie 23, Imatra, Maaperän pilaantuneisuusarvio, Ympäristökonsultointi Niemeläinen Oy 30.12.2022.
- Imatran kaupunki, Vuoksentie 23, Imatra, Maaperän pilaantuneisuusarvio, Ympäristökonsultointi Niemeläinen Oy 7.3.2022.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Kohdekiinteistöllä on toiminut kauppapuutarha noin 1960/80-luvulta 2000-luvulle asti. Alueen kasvihuoneet on purettu. Kiinteistöllä on vanha käytöstä poistettu lämpövoimala, jonka itäseinustalla on kaksi maanalaista öljysäiliötä. Rakennus on erittäin huonossa kunnossa ja osittain sortunut.

Maaperätutkimuksissa syksyllä 2022 todettu maaperän pilaantuminen on aiheutunut kauppapuutarhatoiminnan aikaisesta polttoöljyn varastoinnista ja käytöstä. Öljyn joutuminen maaperään on mahdollisesti seurausta ylitäytöistä tai öljylämmitysjärjestelmässä olleista vaurioista. Tarkempia tietoja pilaantumistapahtumista ei ole.

Kohteessa ei tiettävästi ole aikaisemmin puhdistettu maaperää.

Alueen ja lähiympäristön maankäyttö

Kohde sijaitsee pientaloalueella. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 50 metrin päässä puhdistettavasta alueesta pohjoiseen

Kohteen ympäristössä on etelässä, lännessä ja pohjoisessa asuinkiinteistöjä, luoteessa peltoa ja idässä puistoaluetta. '

Voimassa olevan asemakaavan mukaan kohdekiinteistö kuuluu puutarha- ja kasvihuoneiden korttelialueeseen (merkintä MP-1). Voimassa olevan yleiskaavassa kohdekiinteistö sijaitsee pientalovaltaisella asuntoalueella (AP).

Imatran kaupunki on suunnitellut alueelle maankäytön muutosta; alueen läpi rakennetaan tieyhteys Vuoksentieltä Sotkulammentielle. Muutosta varten kasvihuonerakenteet ja lämpövoimala puretaan. Samalla kohteessa todettu pilaantunut maa-alue puhdistetaan.

Puhdistettavan alueen sijainti on esitetty päätöksen liitetyllä kartalla. (LIITE 2)

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Lämpölaitoksen lännen puoleisella sivulla maanpinta on päällystetty betonilla. Ajoväylät ovat sorapintaisia. Koska kohde on ollut pitkään käytössä ja alueella on tehty maarakennustöitä monessa vaiheessa, pinta- ja maakerrokset ovat sekoittuneet koko alueella. Alueelle oli kasattu vanhaa kasvualustamateriaalia.

Maaperätutkimuksessa havaitut perusmaalajit alueella olivat hieno hiekka, siltti ja savi. Karkeampien täyttökerrosten paksuus vaihteli välillä 0,5...3 m ja oli paksuimmillaan lämpölaitoksen ja säiliöiden alueella.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Korvenkanta (0515302, 2-luokka) noin 1 km päässä tutkimusalueesta luoteeseen. Alueen rakennuskaivantoihin, mm. lämpölaitoksen ympärille ja säiliökaivantoihin, on kertynyt vettä. Kiinteistöllä ei ole hulevesiviemärointiä ja sadevesi imeytyy maaperään. Lähin pintavesialue on Vuoksi (n. 200 m kohteesta länteen).

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt tutkimukset

Maaperän haitta-ainepitoisuuksia on kohteessa selvitetty tutkimuksin syksyllä 2022. Tutkimus keskittyi selvästi havaittavaan kauppapuutarha-toiminnan alueeseen kohdekiinteistön pohjoispuoliskolla. Alueelle tehtiin 4 kairauspistettä keskiraskaalla monitoimikairalla ja 6 koekuoppaa kairavinkoneella. Lisäksi otettiin kairavinkoneella 3 näytettä alueen koillisosassa olevista maa-aines- /kasvumateriaalikalikoista ja lapiolla 3 pinta-maanäytettä. Yhteensä tutkimuksissa otettiin 34 maanäytettä. Näytteet arvioitiin aistinvaraisesti ja tutkittiin kenttäanalyyseillä. Lisäksi osa näytteistä tutkittiin tarkemmin laboratoriossa, jossa analysoitiin mm. torjunta-aineiden ja öljyhiilivetyjen pitoisuuksia.

Tutkimuspisteiden sijainti on esitetty päätökseen liitetyllä kartalla (LIITE 3).

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarpeenarviointi

Torjunta-aineiden aiheuttamaa pilaantuneisuutta ei tutkimuksissa todettu.

Kokonaishiilivetypitoisuus oli yli 5 000 mg/kg maanalaisten öljysäiliöiden täyttöputken alta otetussa näytteessä ja 8 650 mg/kg öljysäiliöiden pohjoispuolelta säiliöiden pohjan tason alapuolelta otetussa näytteessä. Jälkimmäisessä näytteessä öljyhiilivetyjakeiden C10...C40 pitoisuus oli laboratorioanalyysein mukaan 4 200 mg/kg ja kevyen polttoöljyn jakeiden C10...C21 pitoisuus 3 800 mg/kg.

Tutkimuksen perusteella on arvioitu, että maanalaisten öljysäiliöiden kaivannossa ja täyttöpaikalla on kevyellä polttoöljyllä pilaantunutta maata ja alueella on puhdistustarve. Öljyllä pilaantuneen maan kerrospaksuuden arvioidaan olevan säiliökaivannossa 2...3 m. Lämpövoimalarakennus on pinta-alaltaan n. 110 m². Arvioidaan, että öljyä on voinut

kulkeutua veden mukana lämpölaitoksen rakennuskaivantoon ja mahdollisesti rakennuksen alapuoliseen täyttökerrokseen. Öljyllä pilaantunutta maata arvioidaan olevan yhteensä noin 150 m3.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet ja perustelu

Puhdistuksen tavoitteena on poistaa öljyhiilivedyillä pilaantunut maa-aines niin, että öljypitoisuus ei ylitä valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 öljyhiilivetyjakeille C10...C40 määrättyä kynnysarvotasoa. Puhdistuksen yhteydessä tarkastetaan myös maaperän torjunta-aineiden pitoisuuksia, ja maaperän puhdistustavoitteena pidetään asetuksessa 214 /2007 määrättyjä torjunta-aineiden alempien ohjearvojen tasoa.

Puhdistustavoite on asetettu siten, että puhdistuksen jälkeen maaperän pilaantuneisuudesta ei aiheudu rajoitteita kiinteistön asuin- tai muulle vastaavalle käytölle.

Puhdistusmenetelmä ja työn toteuttaminen

Maaperän puhdistus suoritetaan massanvaihtona, jossa pilaantuneet maat kaivetaan ja korvataan puhtailla.

Ennen työn aloittamista täydennetään vielä syksyllä 2022 tehtyä haitta-ainetutkimusta sijoittamalla kohdekiinteistön eteläosaan 2...3 koekuoppaa. Näistä otetaan näytteitä, joista tutkitaan ainakin torjunta-aineiden ja polttoainehiilivetyjen sekä metallien pitoisuuksia.

Puhdistustyö alkaa lämpövoimalarakennuksen purkutöillä ja maanalaisen öljysäiliöiden tyhjennyksellä ja puhdistuksella. Maanalaiset öljysäiliöt nostetaan ylös, ja öljyllä pilaantunut maa-aines kaivetaan pois. Rakennuksen alapuolinen maa tutkitaan maaperän puhdistustyön yhteydessä ja mahdollisesti havaittava pilaantunut maa kaivetaan pois. Jos eteläpuolisella ennen puhdistusta tutkitulla alueella todetaan maaperän pilaantuneisuutta, pilaantunut maa poistetaan myös tältä alueelta.

Kohteesta poistettava maa-aines toimitetaan käsiteltäväksi paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa ja käsitellä öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata.

Kohteen maaperän puhdistus on suunniteltu tehtäväksi vuoden 2023 aikana. Puhdistustyön arvioidaan kestävän valmisteluineen 3 päivää.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Työmaalle nimetään ympäristötekniinen valvoja, joka vastaa maaperän puhdistuksen valvonnasta ja ohjauksesta. Valvoja ohjaa puhdistusta aistinvaraisen havainnoinnin ja kenttäanalyysien perusteella. Kenttä-analyysijä tehdään pääosin maa-aineksen kokonaisöljyhiilivetytypitoisuuden (PetroFLAG-testi) toteamiseksi.

Kaivannon pohjasta ja reunoista otetaan jäännöspitoisuusnäytteitä vähintään 2 kpl. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa hiilivetyjakeiden C10...C40 pitoisuudet. Koska alueella on toiminut kauppapuutarha, jäännöspitoisuusnäytteistä tutkitaan myös torjunta-ainepitoisuuksia.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Puhdistusalueella noudatetaan normaalia maarakennustyömaan suojautumista. Näkyville paikoille toimenpidealueen ympäristöön asennetaan pilaantuneen maan puhdistamisesta ilmoittavat kyltit.

Pilaantuneen maan leviäminen ympäristöön estetään kaivamisen, kuormaamisen ja kuljetuksen aikana. Kaivun aikainen pölyäminen estetään esimerkiksi kastelulla. Kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Jos alueella joudutaan varastoimaan pilaantuneita maita esim. analyysitulosten odottamisen takia useita päiviä, väliavarastokasat peitetään. Liikennöintiä pilaantuneen maa päällä vältetään.

Kaivantoihin voi kertyä puhdistustyön aikana sadevettä, joka on pumpattava kaivannosta. Imatran vedeltä haetaan lupa veden viemäriverkostoon johtamiselle. Tarvittaessa kaivantoja voidaan tyhjentää vedestä myös imuautolla. Kaivannosta poistettavan veden määrää ja laatua tarkkaillaan ja tiedot kerätään maaperän puhdistuksesta laadittavaan raporttiin.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Ympäristötekniinen valvoja ilmoittaa kunnostuksen alkamisesta Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle sekä Imatran kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristötekniinen valvoja seuraa ja ohjaa kunnostustyön etenemistä ja kirjaa suoritettut toimenpiteet ja tapahtumat työmaapäiväkirjaan. Valvoja pitää kirjaa näytteenotosta, laatii pois kuljetettaville maa-aineksille siirtoasiakirjat sekä pitää kirjaa kaivetuista massoista ja niiden sijoituspaikasta

Kunnostustöiden päättymisen jälkeen kohteeseen laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle sekä Imatran kaupungin ympäristöviranomaiselle.

Kuuleminen

Kuulemisia ilmoituksen vuoksi ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Viranomaisen ratkaisu

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei määräyksissä muutoin määrätä.

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Alueelta on poistettava maa-ainekset, joissa haitallisten aineiden edustavat pitoisuudet ylittävät kunnossuunnitelmassa esitetyt puhtaustavoitteet, jotka ovat:

öljyhiilivetyjakeille (C10-C40) valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetty kynnysarvopitoisuus eli 300 mg/l

torjunta-aineille valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt alemmat ohjearvopitoisuudet
2. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määrästä.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten ja jätteiden käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.

6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset tulee pitää erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty, esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päättyttyä.

Maa-ainesten kuljettaminen

9. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) mukaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on oltava luettavissa kuljetuksen aikana ja niitä on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

10. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään öljyhiilivedyt C10-C40 ja torjunta-aineet.

Pilaantuneen veden käsittely

11. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
12. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

- 13.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Imatran kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 14.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Imatran kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 15.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten ja jätteiden toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.
- Loppuraportti on toimitettava Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Imatran kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta,

puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta. Tässä ilmoituksessa tarkoitettu maaperän puhdistaminen ei edellytä ympäristölupaa, koska se ei ole jätteen ammattimaista tai laitosta käsittelemistä, se ei aiheuta vesistön tai sitä vähäisemmän vesiuoman pilaantumista eikä siitä aiheudu kohtuutonta rasitusta ympäristöön ilmoituksen ja tämän päätöksen määräysten mukaisesti toteutettuna.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvitysohjeiden velvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty riskinarviolla riittäväksi arvioitu puhdistustaso. Riskinarviossa on hyödynnetty PIMA-asetuksen ohjearvotasoja. Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen, saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista ja ohjataan kaivettujen maiden käsittelyä. Jos kunnostuksen aikana maaperässä todetaan uusia haitta-aineita tai haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmin todetuista, tulee riskejä arvioida uudelleen ja puhdistustasoa tarvittaessa muuttaa. (Määräykset 1., 2.,10)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet).

Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3., 4., 7.–9.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 9.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 9.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirjan käyttöön liittyvistä menettelyistä ja tietojen viemisestä rekisteriin säädetään jätelain 121a ja 121b §:ssä. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 9.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 10. ja 11)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 11. ja 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 13.–15)

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 14.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 121a, 121b, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (1357/2022) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 928 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 26.5.2026 saakka. Mahdollisten olosuhde-muutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Ilmoittajalle (sähköisesti)

Tiedoksi

Imatran kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)
Ympäristökonsultointi Niemeläinen Oy(sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Kaakkois-Suomen ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/kuulutukset>. Lisäksi tieto kuulutuksesta julkaistaan ja Imatran kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristövastuuyksikössä. Lisätietoa asiasta antaa ympäristönsuojelupäällikkö Juha Rantala, juha.rantala(at)ely-keskus.fi, puh. 0295 029 277.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt vanhempi insinööri Kati Häme ja ratkaissut ympäristönsuojelupäällikkö Juha Rantala.

.

Liitteet

- LIITE 1. Valitusosoitus
- LIITE 2. Sijaintikartta
- LIITE 3. Tutkimuspistekartta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaa-san hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusai-kaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhä-päivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 3.7.2023.**

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteys-tiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitet-tua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamis-ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

LIITE 1

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

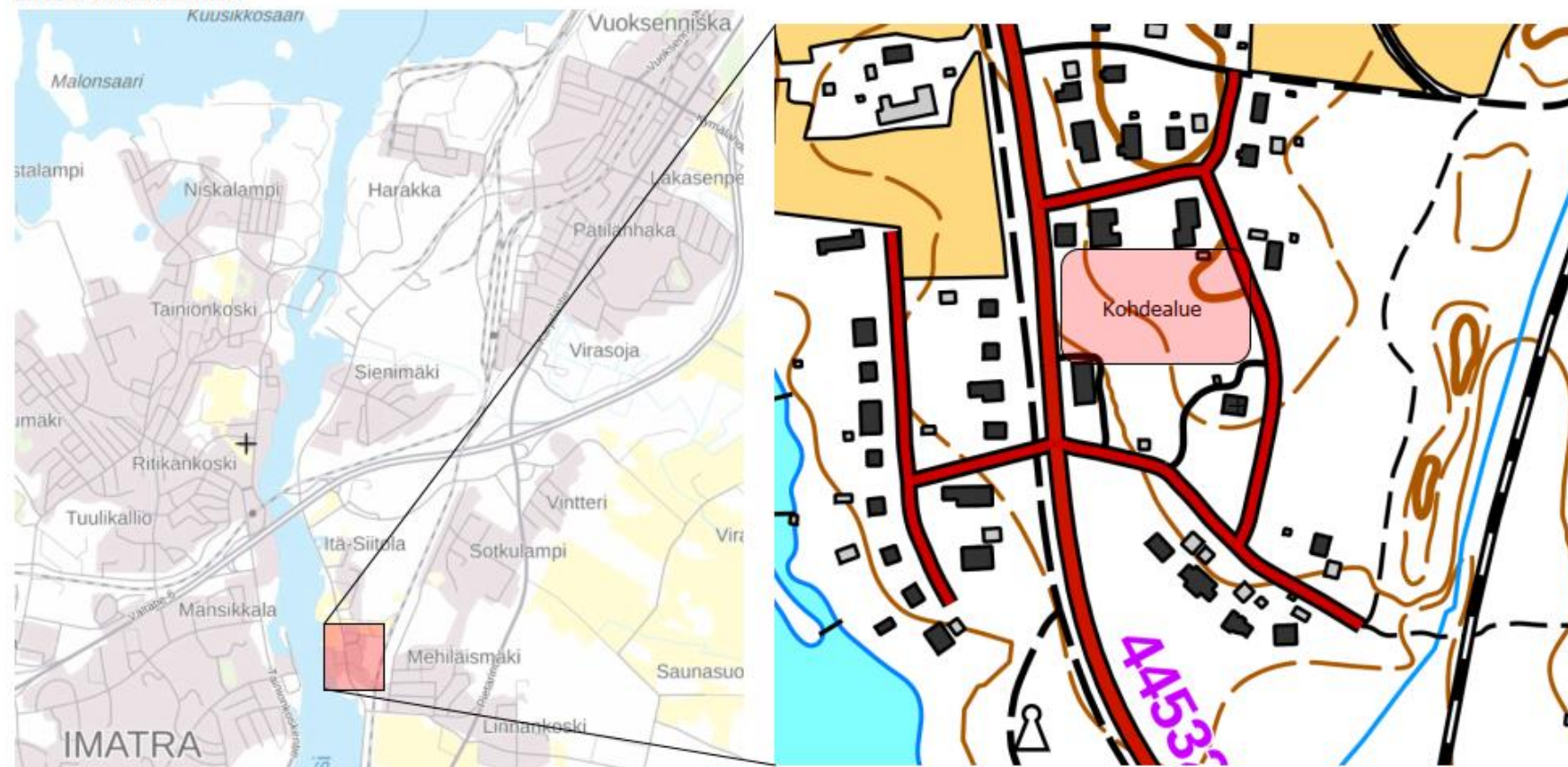
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

LIITE 2



YMPÄRISTÖKONSULTOINTI
NIEMELÄINEN OY

IMATRA KAUPUNKI
VUOKSENTIE 23, IMATRA
MAAPERÄN PILAANTUNEISUUSARVIO
LIITE 1: SIJAINTIKARTTA



Taustakartta-aineisto © MML 7/2022 ja 12/2022

YMPÄRISTÖKONSULTOINTI
NIEMELÄINEN OY

OSOITE
Kaukaankatu 23, 53200 LAPPEENRANTA

PUHELIN
050 341 8684

Y-TUNNUS
2625307-3

LIITE 3

