



## ASIA

**Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.**

### Ilmoituksen tekijä

Pienikylä Oy  
Takkulantie 1  
02980 Espoo

### Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Espoossa osoitteessa Vihdintie 101. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Puhdistettava alue sijaitsee kiinteistöllä, jonka kiinteistötunnus on 49-89-30-1.

### Kiinteistön omistaja

Kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Espoon Season.

### Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 19.7.2023.

### Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Pienikylä Oy, Vihdintie 101, Espoo, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma. Ramboll Finland Oy, 29.6.2023.

## **Puhdistettava alue**

### **Alueen toimintahistoria**

Ilmakuvatarkastelun perusteella kiinteistö on ollut metsittyneenä vielä vuonna 1955. Vuoden 1976 ilmakuvassa kiinteistön alue on aidattu ja alueella harjoitetaan varastointia. Vuoden 1996 ilmakuvassa kiinteistön pohjoisreunalle on jo rakennettu pienteollisuusrakennuksia.

Nykyisinkin kiinteistöllä on pienteollisuutta ja varastointia. Kiinteistön länsi- ja pohjoisreunalla sijaitsee pienteollisuusrakennuksia ja -halleja. Alueella on lisäksi varastorakennuksia. Myös kiinteistön piha-alueetta käytetään varastoimiseen.

### **Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö**

Kiinteistön ympärillä on metsäisiä alueita sekä yksittäisiä asuinkäytössä olevia kiinteistöjä. Etelässä kiinteistö rajautuu Vihdintiehen.

Kiinteistöllä on rakenteilla asemakaavan mukainen kenttä. Päälystettyä piha-alueetta laajennetaan kiinteistön itäreunassa sijaitsevan rakennuksen edustalla. Samalla rakennetaan kevytrakenteisia varastohalleja.

Kiinteistöllä todettiin maarakennustöiden yhteydessä jätteellistä maa-ainesta. Maaperän pilaantuneisuustutkimuksissa alueella todettiin lyijyllä sekä öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta.

Kiinteistö on merkitty lainvoimaisessa asemakaavassa varastorakennusten korttelialueeksi (TV).

## **Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot**

### **Maaperä**

Kiinteistön maanpinta on tasainen nousten kiinteistön pohjoisreunalla noin tasolle + 65 m mpy eteläreunan ollessa noin tasolla + 62 m mpy. Espoon maaperäkartan (1986) perusteella alueen maaperä koostuu täyttömaasta, jonka kerrospaksuus on yli metrin. Täyttökerroksen alapuolella on savi- ja silttikerros, jonka paksuus on 0–3 metriä ja sen alla hiekasta tai hiekkamoreenista koostuva kerros.

Kiinteistöllä tehtyjen maaperätutkimusten perusteella alueen maaperä koostuu hiekan, soran ja louheen sekaisesta maa-aineksesta, jonka joukossa on paikoin havaittu jätejakeita kuten muovia, betonia, metallia, asfalttia ja styroxia.

Oletettu kallionpinta havaittiin maaperätutkimuksissa kahdessa koekuopassa (RF104 ja RF105) 1–1,5 metrin syvyydellä maanpinnasta. Kallionpintaa ei ole varmistettu esim. kairauksin. Koekuoppien sijainnit on esitetty liitteessä 2.

## **Pinta- ja pohjavesi**

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Velskola (0104914, 2-luokka), joka sijaitsee kohteesta noin 400 metriä etelään.

Koekuoppatutkimuksissa havaittiin vedenpinta koekuopassa RF101 noin 1,5 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Lähimmät pintavesistöt ovat kiinteistöstä noin 600 metriä luoteeseen sijaitseva Tuhkuri, noin 900 metriä pohjoiseen sijaitseva Lullalampi, noin 1 400 metriä koilliseen sijaitsevat Väärälampi ja Halkolampi sekä noin 1 300 metriä kaakkoon sijaitseva Kaitalampi. Kohteen lounaispuolella noin 130 metrin etäisyydellä virtaa oja, joka laskee etelään Raasillanojaan ja edelleen itään ja pohjoiseen Lakistonojan kautta Lepsämänjokeen.

## **Haitta-aineita koskevat tiedot**

### **Tutkimukset vuonna 2022**

Kiinteistöllä tehtiin 29.8.2022 maaperän haitta-ainetutkimus kasalle kaivetusta maa-aineksista. Viidestä kasasta otettiin jokaisesta yksi kokoomanäyte (Kasa1–Kasa5). Kasojen sijainnit on esitetty liitteessä 2.

Kaikista näytteistä analysoitiin laboratoriossa metallit ja puolimetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn ja V), öljyhiilivetyjen keskitisleet (C<sub>10</sub>–C<sub>21</sub>) ja raskaat öljyjakeet (C<sub>21</sub>–C<sub>40</sub>), PAH-yhdisteet sekä PCB-yhdisteet.

Näytteessä Kasa1 todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot ylittävät pitoisuudet lyijyä (2 939 mg/kg) ja antimonina (58 mg/kg), alemmat ohjearvot ylittävät pitoisuudet öljyhiilivetyjen keskitisleitä (960 mg/kg) ja raskaita öljyjakeita (1 600 mg/kg) sekä kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia (9,9 mg/kg), kuparia (126 mg/kg), sinkkiä (213 mg/kg) ja PCB-yhdisteitä (summapitoisuus 0,11 mg/kg).

Näytteessä Kasa2 todettiin alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus raskaita öljyjakeita (650 mg/kg) ja kynnysarvon ylittävä pitoisuus lyijyä (67 mg/kg).

Muiden tutkittujen haitta-aineiden pitoisuudet alittivat kaikissa näytteissä kynnysarvotasot.

## Tutkimukset vuonna 2023

Kiinteistöllä tehtiin 31.5.2023 maaperän lisätutkimus koekuoppatutkimuksena. Kiinteistölle kaivettiin kaivinkoneella yhteensä kuusi koekuoppaa (RF101–RF106). Näytteenotto ulotettiin kahden metrin syvyyteen tai kallion pintaan asti. Koekuopista otettiin yhteensä 11 kpl maanäytteitä. Koekuoppien sijainnit on esitetty liitteessä 2.

Näytteenoton yhteydessä tehtiin aistinvaraisia havaintoja maaperän laadusta, jätteistä ja mahdollisesta pilaantuneisuudesta. Laboratoriossa analysoitiin kahdeksasta näytteestä metallit ja puolimetallit (Sb, As, Hg; Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Sb, Zn ja V), seitsemästä näytteestä öljyhiilivetyjen keskitisleet (C<sub>10</sub>–C<sub>21</sub>) ja raskaat öljyjakeet (C<sub>22</sub>–C<sub>40</sub>), kolmesta näytteestä PAH-yhdisteet ja kahdesta näytteestä PCB-yhdisteet.

Koekuopasta RF101 syvyydeltä 0–1 metriä otetussa näytteessä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittävä öljyhiilivetyjakeiden (C<sub>10</sub>–C<sub>40</sub>) summapitoisuus (500 mg/kg). Öljyhiilivetyjen keskitisleiden ja raskaiden öljyjakeiden pitoisuudet alittivat alemmat ohjearvot.

Koekuopasta RF102 syvyydeltä 0–1 metriä otetussa näytteessä todettiin alemmat ohjearvot ylittävät pitoisuudet öljyhiilivetyjen keskitisleitä (400 mg/kg) ja raskaita öljyjakeita (690 mg/kg).

Koekuopasta RF103 syvyydeltä 1–2 metriä otetussa näytteessä todettiin alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus raskaita öljyjakeita (630 mg/kg).

Muiden tutkittujen haitta-aineiden pitoisuudet alittivat kaikissa analysoiduissa näytteissä kynnysarvotasot.

## Jätteet

Kasanäytteissä Kasa1, Kasa2 ja Kasa5 todettiin maa-aineksen seassa jätettä arviolta 5–10 vol-%. Lisäksi koekuopissa RF103 ja RF104 todettiin arviolta 25 vol-% jätejakeita. Jätejakeet ovat mm. muovia, betonia, metallia, asfalttia ja styroxia.

## Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohteeseen on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Huomioiden

alueen maaperäolosuhteet ja maankäyttö arviointi on tehty viitearvovertailuna.

Kiinteistön maaperä on paikoin pilaantunut antimonilla, lyijyllä ja/tai öljyhiilivedyillä. Teollisuus- ja varastoalueilla pilaantumisen raja-arvona voidaan käyttää ylempää ohjearvoa.

Kasalle kaivettujen pilaantuneiden ja haitta-ainepitoisten (haitta-ainepitoisuuden kynnysarvojen ja ylempien ohjearvojen välillä) maa-ainesten määrä on yhteensä noin 150 m<sup>3</sup>. Maaperässä on haitta-ainepitoista maa-ainesta edelleen noin 170 m<sup>2</sup>:n alueella noin 220 m<sup>3</sup>.

Alueella on puhdistustarve niiltä osin, kun rakentamisen vuoksi joudutaan kaivamaan maa-aineksia, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvotasot.

Kohteessa vallitsevat maaperä- ja pohjavesiolosuhteet huomioiden sekä tutkimuksessa todettujen haitta-aineiden laatu ja ominaisuudet huomioiden puhdistustarpeen ei kuitenkaan arvioida olevan akuutti. Alueen tuleva toiminta huomioiden maaperä puhdistetaan alueella tehtävien maarakennustöiden yhteydessä kaivutöiden vaatimassa laajuudessa.

## **Esitetty puhdistussuunnitelma**

### **Puhdistustavoitteet ja työn toteuttaminen**

Pilaantuneen maaperän puhdistusmenetelmänä on massanvaihto ja tarvittaessa eristäminen. Kiinteistölle esitetään seuraavia puhdistustavoitteita:

- Lähtökohtaisesti puhdistustavoite on ylempi ohjearvotaso.
- Haitta-ainepitoisuuksiltaan alemman ja ylempien ohjearvotason välissä olevat maa-ainekset poistetaan rakentamisen vuoksi kaivettavilta alueilta.
- Jätteiset em. puhdistustavoitteet alittavat maa-ainekset poistetaan rakentamisen vuoksi kaivettavilta alueilta.

Mikäli kaivannon seinämissä havaitaan haitta-ainepitoisuudeltaan alemman ohjearvotason ylittäviä maa-aineksia, kaivannon seinämille asennetaan huomio- tai eristerakenne. Asennettujen huomio- ja eristerakenteiden sijainti esitetään työn loppuraportissa.

Mikäli alueen rakentamisen vuoksi syntyviin kaivantoihin jää pohjiin tai seinämiin ylempien ohjearvojen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, laaditaan jäävistä pitoisuuksista ja/tai jätteisyydestä riskinarviointi, joka esitetään loppuraportin yhteydessä. Kaivutyön aikana varaudutaan asentamaan

huomiorakenteita ja/tai eristämään kaivannon pohjia ja seinämiä tarvittaessa. Myös analyyseissä huomioidaan mahdollisen riskinarvioinnin tarve. Toiminnan päättyessä laaditaan selvitys maaperän puhtaudesta ja puhdistustarpeesta ympäristöviranomaiselle.

Kaivantovesiä ei todennäköisesti synny. Mikäli kaivantoihin kertyy vettä kaivua/rakentamista haittaavassa määrin, kaivantoja kuivatetaan.

Pilaantuneiden alueiden kaivantojen kuivatusvedet johdetaan vedenlaadusta riippuen joko hulevesiviemäriin/ojaan tai jätevesiviemäriin, mikäli vesien pitoisuustaso sen sallii. Vesien johtaminen hulevesiviemäriin tai maastoon tehdään Espoon kaupungin työmaavesiohjeen mukaisesti. Kaivantovesien mahdollinen johtaminen jätevesiviemäriin tehdään Espoon kaupungin määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Tarvittaessa vedet esikäsitellään ennen johtamista kiintoaineen erotuksella, öljynerotuksella, hiekkasuodatuksella ja/tai aktiivihilisuodatuksella.

## **Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely**

Pilaantuneet maat kaivetaan lajittelevana kaivuna. Maa-ainekset lajitellaan kaivun aikana eri jakeisiin pilaantuneisuuden ja maalajin mukaan. Kaivun aikana erotellaan suuret kivet ja mahdolliset isot jättejakeet.

Pilaantuneet maa-ainekset ja jätteet toimitetaan ulkopuolisiin käsittely- tai loppusijoituspaikkoihin, joilla on lupa ottaa vastaan ko. aineksia. Pilaantuneiden maa-ainesten kuormille laaditaan kuormakohtaiset siirtoasiakirjat. Kuormat punnitaan vastaanottopaikoissa.

Alueen täytöissä hyödynnetään tarvittaessa alueelta kaivettavia pilaantumattomia maita ja ns. kynnysarvomaita, joiden pitoisuudet ylittävät kynnysarvot, mutta alittavat alemmat ohjearvot. Kynnysarvomaiden hyödyntämisessä alueella ei ole riskiä, koska kyseessä on teollisuusalue ja alueen maaperään tulee jäämään vastaavia ja korkeampia haitta-ainepitoisuuksia.

Mahdollinen kynnysarvomaiden hyödyntäminen dokumentoidaan ja se esitetään työn loppuraportissa.

## **Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu**

Pilaantuneiden maiden puhdistusta ohjaa ja valvoo ympäristötekniinen valvoja, jolla on riittävä kokemus pilaantuneen maaperän puhdistushankkeista.

Kaivettavan maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksien tarkistamiseksi otetaan poistettavista maa-aineksista näytteitä. Näytteitä otetaan

vähintään 1 näyte/200 m<sup>3</sup> kaivettavaa maata, mukaan lukien tutkimusvaiheessa otetut näytteet. Laboratoriossa näytteistä analysoidaan kyseisellä alueella maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Jos työn aikana kaivumaissa todetaan viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan myös ko. haitta-aineet.

Pilaantuneen alueen kaivannon pohjan jäännöspitoisuudet selvitetään ottamalla vähintään yksi edustava kokoomanäyte jokaista 100 m<sup>2</sup>:n aluetta kohti. Kaivannon seinämien jäännöspitoisuudet selvitetään ottamalla kaivannon seinämistä yksi edustava kokoomanäyte kerroskohtaisesti jokaista noin 20 metrin matkaa kohden. Näytteistä analysoidaan ko. alueella todettujen alemman ohjearvotason ylittävien haitta-aineiden pitoisuudet. Jäännöspitoisuusnäytteet analysoidaan laboratoriossa.

## **Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy**

Sivullisten pääsy työmaa-alueelle estetään aitaamalla alue. Lisäksi puhdistettavat kaivualueet merkitään pilaantuneen maan poistosta kertovilla kylteillä.

Puhdistuksen aikana pilaantuneita maamassoja varaudutaan kastelemaan pölyämisen estämiseksi. Mikäli työmaan ulkopuolelle kulkeutuu maata puhdistusalueelta, se poistetaan säännöllisesti pesemällä ja harjaamalla ajoreittejä.

Kuljetuksen aikana pilaantuneiden maa-ainesten kuormat peitetään, jotta estetään pilaantuneiden maa-ainesten leviäminen ja pölyäminen ympäristöön.

## **Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin**

Jos alueella todetaan aikaisemmista tutkimuksista selvästi poikkeavaa pilaantuneisuutta, ilmoitetaan ympäristöviranomaisille ja tarkennetaan tarvittaessa puhdistustavoitteita ja -tapoja. Tilanteesta riippuen kaivu joko keskeytetään tai maat siirretään välivarastoon tai suoraan loppusijoitukseen.

Jos maaperästä löytyy merkittäviä määriä tunnistamatonta jätejätettä, aineksen kaivu keskeytetään. Aineksesta otetaan näytteet laadullisia analyysjä varten. Tarvittaessa jätteet välivarastoidaan. Laadun selvittyä jätteet kuljetetaan loppusijoitukseen.

Jos kaivun yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta hajua, kaivu keskeytetään ja työtapoja muutetaan siten, että hajupäästöt pienenevät.

## Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistustyön aloituksesta ilmoitetaan viikkoa ennen työn aloittamista kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristöviranomaiselle. Aloitusilmoituksessa esitetään hankkeessa mukana olevien tahojen (mm. urakoitsija ja ympäristötekniinen valvoja) yhteystiedot.

Puhdistuksen toteuttamisesta pidetään työmaalla kirjaa, johon kirjataan mm. tiedot otetuista näytteistä (näytteenottaja, ajankohta, näytenpisteen sijainti, tutkimusmenetelmä ja mittaustulokset), tiedot alueelta poistetuista massoista (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka ja ajankohta), tiedot työskentelyolosuhteista sekä muut havainnot ja mahdolliset poikkeamat suunnitelmista. Kirjanpidosta vastaa urakoitsija ja/tai kohteen ympäristötekniinen valvoja. Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla.

Työn päätyttyä laaditaan loppuraportti. Loppuraportissa esitetään kohteen tunnistetiedot, työn vastuuhenkilöt, muut hankkeeseen osallistuneet tahot, työn toteutus, laadunvarmistusmenetelmät, kaivettujen ja poistettujen maa-ainesten määrä ja haitta-ainepitoisuudet sekä sijoituspaikat, vesien käsittely, kaivualueet kartalla, täydyissä hyödynnetyt kaivumateriaalit, huomio- ja eristerakenteet, analyysitulokset taulukoituna, työn aikataulu, arvio tavoitteiden toteutumisesta ja mahdollinen jälkiseurantasuunnitelma.

Loppuraportti toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle kahden kahden kuukauden kuluessa työn valmistumisesta.

## Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Espoon kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 49-89-30-1 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

### Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistöltä 49-89-30-1 on poistettava maarakennustöiden vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyhiilivetyjen keskitisleidien ( $>C_{10}-C_{21}$ ) ja/tai raskaiden öljyjakeiden ( $>C_{21}-C_{40}$ ) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt alemmat ohjearvotasot.

Mikäli kaivualueiden seinämiin tai pohjiin jää ylemmät ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, on määräyksen 19. mukaiseen loppuraporttiin liitettävä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi.

2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivusvyöyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

## **Alueen yleinen hoito ja järjestys**

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

## **Maa-ainesten käsittely ja varastointi**

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9. mukaisesti, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.

8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

### **Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö**

9. Puhdistettavalla alueella voidaan hyödyntää sieltä kaivettuja maa-aineksia, joiden metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyhiilivetyjen keskitisleidien ( $>C_{10}-C_{21}$ ) ja/tai raskaiden öljyjakeiden ( $>C_{21}-C_{40}$ ) ja/tai PCB-yhdisteiden pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvotasojen ja alempien ohjearvotasojen välissä.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 19. edellytettyyn loppuraporttiin.

### **Maa-ainesten kuljettaminen**

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

### **Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen**

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

### **Pilaantuneen veden käsittely**

14. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

- 15.** Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

### **Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi**

- 16.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 17.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan merkittävästi kohonneina pitoisuuksina muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 18.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä.
- 19.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

## **Määräysten ja päätöksen perustelut**

### **Yleiset perustelut**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia metalleja ja puolimetalleja, öljyhiilivetyjä ja PCB-yhdisteitä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä ko. haitta-aineille säädetyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Metallien ja puolimetallien, öljyhiilivetyjen ja PCB-yhdisteiden kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot.

| Haitta-aine                             | Kynnysarvo<br>[mg/kg] | Alempi<br>ohjearvo<br>[mg/kg] | Ylempi<br>ohjearvo<br>[mg/kg] |
|-----------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Antimoni                                | 2                     | 10                            | 50                            |
| Arseeni                                 | 5                     | 50                            | 100                           |
| Elohopea                                | 0,5                   | 2                             | 5                             |
| Kadmium                                 | 1                     | 10                            | 20                            |
| Koboltti                                | 20                    | 100                           | 250                           |
| Kromi                                   | 100                   | 200                           | 300                           |
| Kupari                                  | 100                   | 150                           | 200                           |
| Lyijy                                   | 60                    | 200                           | 750                           |
| Nikkeli                                 | 50                    | 100                           | 150                           |
| Sinkki                                  | 200                   | 250                           | 400                           |
| Vanadiini                               | 100                   | 150                           | 250                           |
| Keskitisleet ( $>C_{10}-C_{21}$ )       |                       | 300                           | 1 000                         |
| Raskaat öljyjakeet ( $>C_{21}-C_{40}$ ) |                       | 600                           | 2 000                         |
| Öljyjakeet ( $>C_{10}-C_{40}$ )         | 300                   |                               |                               |
| PCB                                     | 0,1                   | 0,5                           | 5                             |

## Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty poistettavaksi kiinteistöllä tehtävien maarakennustöiden vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden metallien ja/tai puolimetallien sekä öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvotasot. Puhdistustavoite on katsottu riittäväksi huomioiden alueen käyttö ja ympäristöolosuhteet sekä alueelle laadittu riskinarviointi. (Määräys 1.)

Mikäli kaivualueiden seinämiin tai pohjiin jää ylempät ohjearvot, ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, on päätöksessä edellytetty puhdistussuunnitelmassa esitetyn mukaisesti tehtäväksi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Ilmoitusasiakirjoissa esitetyn riskinarvioinnin perusteella kiinteistön maaperän viitearvona voidaan käyttää ylempää ohjearvotasoa. Mikäli tämä taso ylittyy rakennustöiden jälkeen, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarpeen selvittäminen tarkemmin, jottei alueen tulevassa käytössä haitta-ainepitoisuuksista aiheudu ympäristö- tai terveyshaitta. Aiempien tutkimusten perusteella maaperään ei tule rakennustöiden jälkeen jäämään ylempät ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. (Määräys 1.)

Esitetystä puhdistussuunnitelmasta poiketen päätöksessä ei ole edellytetty jätteitä sisältävien maa-ainesten poistamista rakennettavilta alueilta, koska maaperää pilaamattomat jätejakeet kuuluvat Jätelain 75 §:n mukaisesti roskaantumisasiana Espoon kaupungin ympäristönsuojeluvaranomaisen toimivaltaan. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 10., 13., 14. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–9., 12. ja 15.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty

toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on sallittu kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien edustavaa selvittämistä ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9.–11.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 12.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettujen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 16.–19. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 17.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 18. ja 19.)

## Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 75, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (1357/2022) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023

## Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 928 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä

kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

## **Valvonnan maksullisuus**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

## **Päätöksen voimassaoloaika**

Tämä päätös on voimassa 31.7.2028 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2023. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisää aikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

## **Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

## **Päätöksestä tiedottaminen**

### **Päätös**

Pienikylä Oy  
Andreas Heimsch (sähköisesti)

### **Tiedoksi**

Kiinteistö Oy Espoon Season, Petri Kiikka (sähköisesti)  
Ramboll Finland Oy, Niina Arovainio (sähköisesti)  
Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

## Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

## Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

## Hyväksyntä ja lisätiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 011).

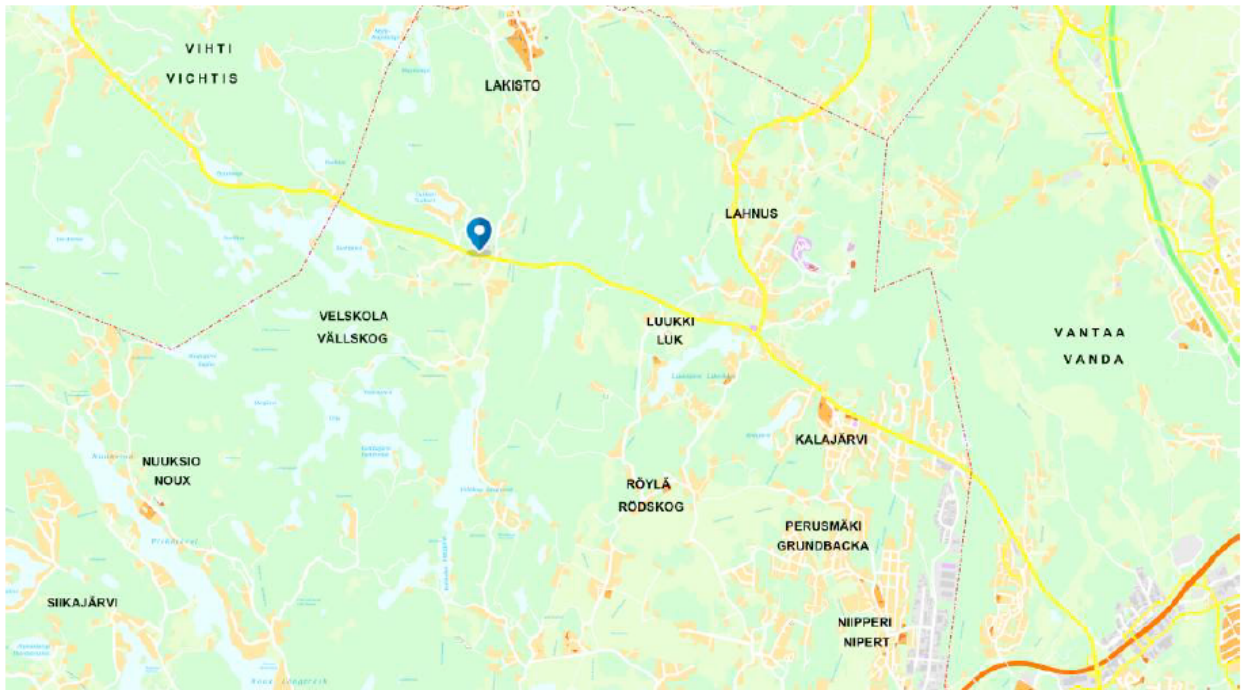
## Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta

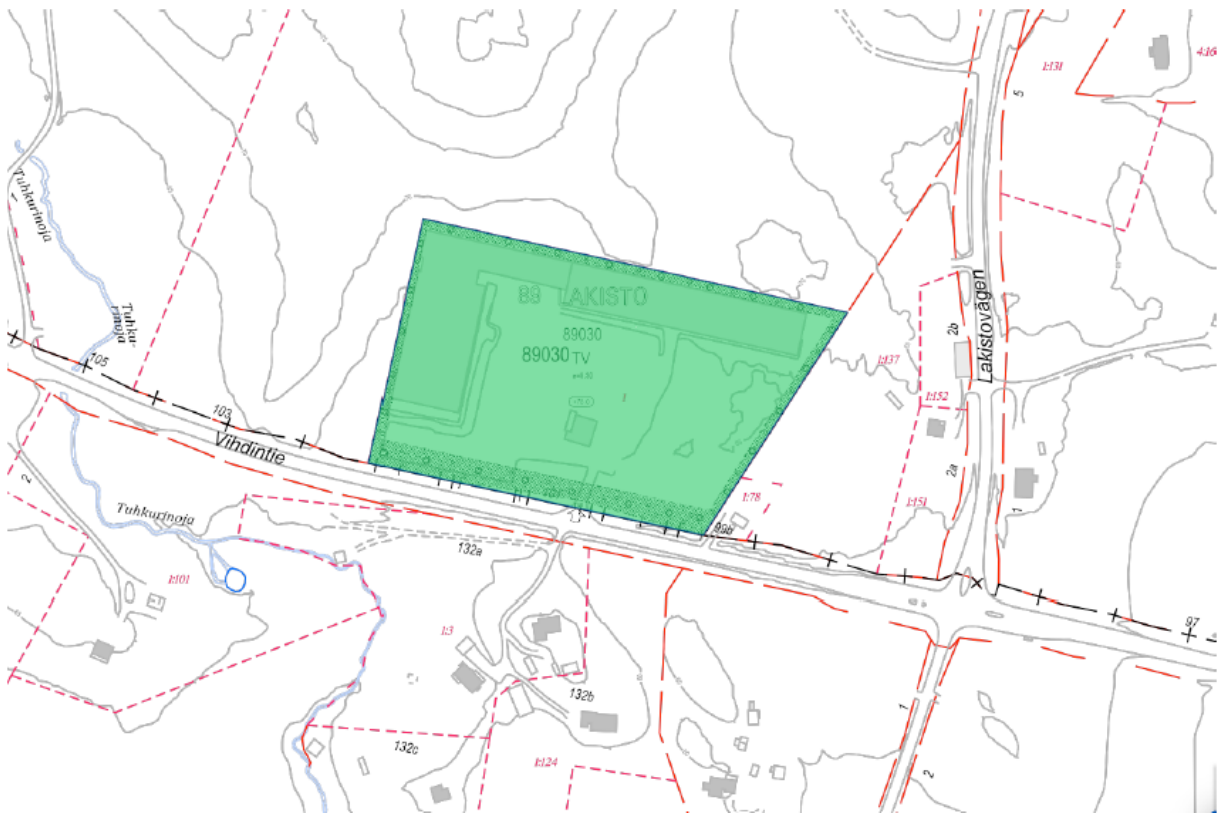
Liite 2. Tutkimuspistekartta

Liite 3. Valitusosoitus

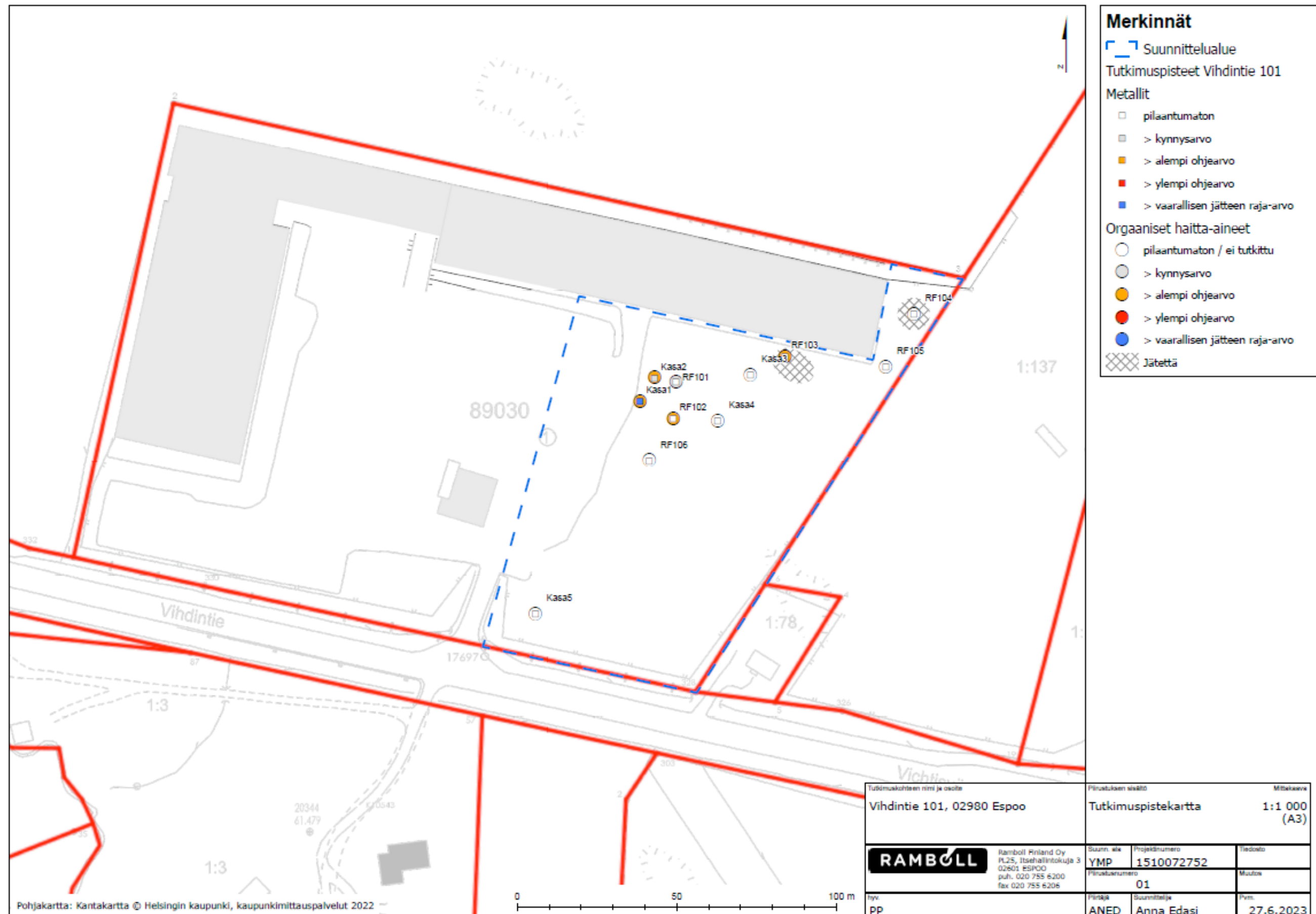
## LIITE 1.



Kuva 1. Kohteen sijainti. (Espoon karttapalvelu)



## LIITE 2.



## LIITE 3.

### VALITUSOSOITUS

#### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

#### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

#### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

## **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu.

Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

## **Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot**

**Vaasan hallinto-oikeus**

**Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa**

**Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)**

**Puhelinvaihde: 029 56 42611**

**Faksi: 029 56 42760**

**Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)**

**<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>**

Tämä asiakirja UUELY/17452/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/17452/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kerko Elina 27.07.2023 08:02

Esittelijä Valkeapää Hanna 27.07.2023 08:01