



ASIA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta

ILMOITTAJAN YHTEYSTIEDOT

Jyväskylän seurakunta
Tellervonkatu 5
PL 103
40101 Jyväskylä

TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ, ALUEEN KUVAUS

Sijainti

Kunnostettu kohde, Jyväskylän kaupungin Vesangan kylässä sijaitseva Jyväskylän seurakunnan Vesalan leirikeskus sijaitsee Järvenpää-nimisellä kiinteistöllä (kiinteistötunnus 179-411-1-17).

Maaperä, pinta- ja pohjavesitiedot

Pilaantunut maa-aines on karkeaa hiekkaa/soraa. Perusmaa alueella on soraa ja moreenia.

Kohde sijaitsee ympäristöhallinnon tärkeäksi luokittelemalla Vesangan pohjavesialueella (0918005). Pohjaveden pinnantas on noin 5 m syvyydellä vallitsevasta maanpinnan tasosta.

Kohde sijaitsee vesistön välittömässä läheisyydessä Vähä- Vesangan rannalla. Lähin vedenottamo sijaitsee vahinkoalueesta lounaaseen noin 850 m etäisyydellä.

Pilaantumista koskevat tiedot

Vesalan leirikeskuksen toiminnallisissa rakennuksissa on ollut öljylämmitysjärjestelmä. Heinäkuussa 2020 suoritettujen rakennusten purkutöiden yhteydessä, poistettiin myös lämmitysjärjestelmään

KESKI-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS
Y-tunnus 2296962-1

0295 024 500

www.ely-keskus.fi/keski-suomi

Kirjaamo, PL 250, 40101 Jyväskylä

Sähköposti: kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi

kuuluneet rakenteet sekä maanalainen lämmitysöljysäiliö. Lämmitysöljysäiliön kaivannossa havaittiin öljyllä tahriintunutta maa-ainesta.

Maaperän pilaantumisen on aiheuttanut käytössä ollut lämmitysöljy. Maaperässä todettiin öljyhiilivety jakeita, jotka koostuivat pääosin keskiraskaista tisleistä (C10-C21). Öljyhiilivetyjen keskiraskaiden tisleiden pitoisuudet ylittivät suurimmillaan (1 700 mg/kg) Vna 214/2007 ylemmät ohjearvot. Öljyhiilivetyjen raskaiden jakeiden todetut pitoisuudet (200 mg/kg) alittivat Vna214/2007 kynnysarvot.

Öljysäiliön poistosta aiheutuneen kaivannon maa-alueen pinta-ala on noin 206 m² ja pilaantuneen maan määrä noin 600 tonnia.

Maaperän puhdistamista koskevat tiedot

Purkutöiden yhteydessä tehdystä öljyvahinko havainnosta keskusteltiin Jyväskylän kaupungin ympäristöviranomaiseen sekä Keski-Suomen ELY-keskukseen. Keski-Suomen ELY-keskukselta saatiin suullinen lupa öljyntorjuntatyönä tehtävään maaperäkunnostukseen.

Kohdekatselmuksilla (31.7.2020 ja 6.8.2020) sovittiin viranomaisten (ELY) edellyttämäksi puhdistustavoitteeksi Vna214/2007 mukaiset kynnysarvotasot öljyhiilivedyille (C10-C40).

Pilaantuneen alueen kunnostus toteutettiin massanvaihtona, jossa kunnostustavoitteen ylittävät maa-ainekset poistettiin ja kuljetettiin kuorma-autoilla luvanvaraiseen käsittelypaikkaan. Muita jätteitä kunnostuksen aikana ei syntynyt.

Maaperän puhdistamista valvoi ympäristötekniinen valvoja. Poistettujen maa-ainesten pitoisuustasoja seurattiin kenttämittauksin ja laboratorioanalysein. Poistetut maa-ainekset kaivettiin kuorma-auton lavoilta ja toimitettiin kuorma-auton lavalla peitettynä ympäristöluvan sallimaan vastaanottopaikkaan (n. 600 tn). Kunnostusta jatkettiin, kunnes lähes kaikilta pinnoilta saavutettiin asetetut puhdistustavoitteet. Jäännöspitoisuus näytteet varmistettiin laboratorio analysein.

Idänpuoleisen seinämän jäännöspitoisuus näytteessä 17 syvyydellä 4,6-5,0 m todettu pitoisuus oli yli VNa 2214/2007 ylemmän ohjearvon 1 700 mg/kg. Päästölähteen ympärille tehtyjen tutkimusten perusteella arvioidaan alueella olevan jäljellä noin 200 tn haitta-ainepitoista maa-ainesta.

Kunnostus suoritettiin 3.-5.8.2020.

Todettujen haitta-aine pitoisuuksien vuoksi pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta koskeva ilmoitus tehtiin ELY-keskukselle sovituksen mukaisesti kunnostuksen päätyttyä, koska kunnostustöiden aikana ilmeni, että pilaantuneiden maamassojen määrä oli ennakoitua suurempi.

Pilaantuneen maan kunnostustyö vastaa ilmoituksen mukaan tavanomaista maankaivu- ja maansiirtotyötä melu- ja värinähaittojen osalta. Puhdistustyön ympäristövaikutukset johtuvat lähinnä maa-ainesten kuljettamisen aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Niitä ovat kuorma-autojen aiheuttamat pakokaasupäästöt. Kunnostuksessa pyrittiin kuljettamaan pois kohteesta vain puhdistustavoitteen ylittävät maa-ainekset täysinä kuormina, jolloin turhia kuormia ei syntynyt ja ajon määrä minimoitiin. Kuormat peitettiin, jolloin pilaantunut maa-aines ei pääse leviämään ympäristöön kuljetuksen aikana. Kohde sijaitsee vesistön rannalla ja tärkeäksi luokitellulla pohjavesialueella. Pilaantuneisuutta todettiin pohjavedenpinnan tasossa. Päästölähteeseen ja sen ympärille asennettiin pohjaveden havaintoputkia 7 kpl, joista seurataan haitta-aineiden kulkeutumista pohjaveden mukana. Todettu pilaantuneisuus sijaitsee 4,6 m syvyydellä vallitsevasta maanpinnan tasosta, jolloin on epätodennäköistä, että haitta-aineiden leviäminen ympäristöön tapahtuisi pintavesien mukana.

Tehdyn riskinarvion perusteella maaperän ja pohjaveden öljyhiilivetytypitoisuuksista ei arvioida olevan ympäristö- ja terveysriskejä. Tulevien rakennusten osalta on arvioitava myöhemmin tarkemmin haitta-aineiden sisäilmaan kulkeutumisen mahdollisuus.

Tutkimuksiin liittyvät epävarmuuksien johtopäätökset ja riskien hallinnan tarve

Tarkastelun perusteella todetuista maaperän ja pohjaveden öljyhiilivetytypitoisuuksista ei aiheudu ympäristö- ja terveysriskejä, myöskään vedenottamon raakavedestä ei todettu öljyhiilivetyjä. Koska kohde sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella ja tarkasteluun sisältyy epävarmuuksia, suositellaan öljyhiilivetytypitoisuuksien seurantaa pohjavesinäytteistä, kunnes on useamman näytteen avulla todettu tilanteen vakiintuneen.

Mikäli öljypäästön alueelle tulevaisuudessa rakennetaan, suositellaan varmistamaan, että sisäilmaan ei kulkeudu haitta-aineita terveydelle tai viihtyvyydelle haitallisina pitoisuuksina. Riskinarviota voidaan tarkentaa esimerkiksi huokosilmatutkimuksilla tai maaperästä sisäilmaan kulkeutuvia pitoisuuksia voidaan rajoittaa rakenteellisilla ratkaisuilla. Riskinarviota voidaan tarkentaa, kun tulevien rakennusten sijainnit, perustustasot ja -tavat ovat tarkemmin tiedossa.

Ilmoituksessa esitetyt tutkimuksiin liittyvien epävarmuuksiin liittyvien johtopäätöksien ja riskien hallinnan tarve

Tutkimustulosten ja tehdyn riskinarvioinnin perusteella todetaan seuraavaa:

Maaperä:

- Alueelta poistettiin kunnostuksen yhteydessä öljylämmitykseen liittyvät rakenteet sekä pohjavedenpinnan yläpuolelta kohonneita öljyhiilivetytypitoisuuksia sisältäneet maa-ainekset.
 - o Maiden mukana poistui noin 500-1 000 kg öljyhiilivetyä (550-1 100 l).
- Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävän alueen rajaamiseksi kohteeseen tehtiin maaperän lisätutkimuksia, otetuissa näytteissä ei todettu kohonneita öljyhiilivetyjen pitoisuuksia.
- Tulosten perusteella purku- ja kunnostustöiden yhteydessä
 - o Maaperään arvioidaan jääneen näytteen N17 alueelle/itäpuolelle maaperään VNa ylemmän ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetytypitoisuuksia sisältäviä maa-aineita 100 m² alueelle noin 200 tonnia.
- Riskitarkastelun perusteella maaperään jääneistä öljyhiilivedyistä voi aiheutua laskennallisesti kohonneita öljyhiilivetyjen pitoisuuksia sisäilmaan.
 - o Sisäilmariskiä voidaan arvioida tarkemmin, kun tulevien rakennusten sijoittuminen ja rakentamistapa on selvillä.
 - o Sisäilmariskiä voidaan hallita rakennusten sijoittumisella alueella ja/tai estämällä haitta-aineiden kulkeutuminen maaperästä rakennusten sisäilmaan rakenteellisin ratkaisuin esim. radonputkiston avulla
 - o Kulkeutumisolosuhteiden varmistamiseksi voidaan myös tehdä lisätutkimuksia maaperän huokosilman hiilivetytypitoisuuksista, joiden avulla voidaan selvittää tarkemmin riskinhallinnan tarve.

Pohja- ja pintavesi:

- Alueelle asennettiin päästölähteeseen ja sen ympäristöön 7 kpl pohjaveden havaintoputkia, joista mitattiin pohjaveden pinnantasot virtaussuuntien toteamiseksi ja otettiin pohjavesinäytteitä kahteen otteeseen. Lisäksi mitattiin Vähä-Vesanka järven ja Syvälahden länsipuoleisen lammen vesipinnat.
 - o Pohjaveden virtaus kohteen alueelta suuntautuu kalliopinnan topografiaa mukaillen kohti pohjavesialueen keskiosaa.
- o Syyskuussa 2020 otetuissa näytteissä todettiin öljyhiilivetyjen pitoisuuksia päästölähtöalueella ja sen ympäristössä
- o Lokakuussa 2020 otettujen näytteiden tulokset alittivat laboratorion määrittämisraajat

- Tehdyn kulkeutumisriskitarkastelun perusteella maaperään jääneistä öljyhiilivedyistä ei aiheudu riskiä

Ilmoituksessa esitetyt jatkotoimenpiteet

Tehtyjen johtopäätösten varmentamiseksi ja epävarmuuksien poissulkemiseksi suositellaan alueen pohjavettä tarkkailtavaksi, kunnes on useamman näytteen avulla todettu tilanteen vakiintuneen päästölähdealueella. Tarkkailua tulisi tehdä havaintoputkista PVP1, PVP2 ja PVP3 3kk välein talven 2020 ja kesän 2021 välisen ajan. Näytteistä analysoidaan öljyhiilivetyjen C10-C40 pitoisuudet. Näytteenoton yhteydessä mitataan pohjaveden pinnankorkeus kaikista alueen havaintoputkista. Tarkkailun tulokset raportoidaan vuoden 2021 loppuun mennessä sidosryhmille. Raportissa arvioidaan tulokset ja jatkotoimenpidetarve. Näytteiden analyysitulokset toimitetaan viranomaisille ja Alva-yhtiöille niiden valmistuttua.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitus on tullut vireille ELY-keskuksessa 9.12.2019. Tällöin maaperän puhdistamista koskevat puhdistustavoitteet oli sovittu ELY-keskuksen kanssa ja puhdistustyöt oli jo tehty. Koska pilaantuneen maaperän massamäärät olivat ennakoitua suuremmat, oli ilmoitus tehtävä kunnostuksen jälkeen valvonnallisista syistä.

Asian käsittelyssä ei ole tehty kuulemista eikä lausuntoja ole pyydetty.

ELY-KESKUKSEN RATKAISU

Ratkaisu

Keski-Suomen ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy maaperän puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti sekä antaa seuraavat määräykset:

Puhdistustavoite ja työn ohjaus

1. Maaperän puhdistustavoitteena tulee pitää Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) esitettyjä kynnysarvoja.

2. Alueen käytön muutosten takia taikka haitan tai vaaran ilmetessä on pilaantuneisuus ja puhdistustarve tarvittaessa selvitettävä uudelleen Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa sovittavalla tavalla.
3. Kunnostustyölle on nimettävä asiantunteva ympäristötekkinen valvoja. Työtä tulee ohjata aistinvaraisin havainnoin, kenttämittauksin ja tarvittaessa laboratoriomäärittelyksillä. Mikäli töiden edetessä epäillään aistinvaraisten havaintojen tai muiden seikkojen perusteella maaperässä olevan muitakin kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on kyseiset aineet ja niiden aiheuttama pilaantuminen ja puhdistustarve arvioitava. Mikäli maaperän pilaantuneisuus havaitaan ulottuvan nyt kunnostettavaa aluetta laajemmalle, tulee alueen rajalla reuna merkitä. Asiasta tulee ilmoittaa ELY-keskukselle, maa-alueen omistajalle ja haltijalle.
4. Puhdistettavilla alueilla on työn tavoitetason saavuttaminen varmistettava riittävällä määrällä kaivannon pohjalta ja seinämistä otettavia näytteitä. Näytteistä on tutkittava soveltuvien osien määräyksissä 1 esitettyjen haitta-aineiden pitoisuudet luotettavia menetelmiä käyttäen.
5. Mittauksista, massamääristä, maamassojen sijoituspaikoista ja muista puhdistuksen kannalta oleellisista seikoista on pidettävä kirjaa.

Jätteiden ja kaivantoihin kertyneiden vesien käsittely

6. Pilaantuneet maamassat on toimitettava paikkaan tai laitokseen, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen tai sitä vastaava lupa kyseisellä tavalla pilaantuneen maan käsittelyyn.
7. Maamassat pitää peittää kuljetuksen ajaksi. Puhdistustyöstä vastaavan tulee varmistaa, että pilaantuneiden maamassojen vastaanottajalla on lupa ottaa vastaan kyseisiä maamassoja. Kaatopaikalla jätetäyttöön sijoitettaessa tulee jätteen täyttää kaatopaikkakelpoisuuden kriteerit kyseessä olevalla kaatopaikalla.

Pilaantuneet maamassat tulee luokitella niiden jatkokäsittelyn edellyttämällä tavalla. Eriasteisesti tai –laatusesti pilaantuneita maamassoja ei saa sekoittaa keskenään, ellei se ole jatkokäsittelyn kannalta välttämätöntä. Vaarallista jätettä ei kuitenkaan saa sekoittaa muuhun jätteeseen. Muut puhdistuksessa syntyvät ja maaperästä mahdollisesti löytyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn paikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan kyseisiä jätteitä

Haittojen rajoittaminen

8. Pilaantuneen maaperän puhdistus on toteutettava siten, että haitta-aineiden leviäminen ympäristöön kaikissa puhdistuksen vaiheissa on mahdollisimman vähäistä. Jos työn takia uhkaa aiheutua haitta-aineiden merkittävää leviämistä, on työ keskeytettävä ja ryhdyttävä tarvittaviin suojaustoimenpiteisiin. Pilaantuneita maamassoja ei saa varastoida työmaalla työjärjestelyjen kannalta välttämätöntä aikaa kauemmin. Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavien maamassojen siirrosta tulee laatia vaarallisen jätteen siirtoasiakirja ja muista pilaantuneiden maamassojen kuljetuksista kuormakirja.
9. Jatkossa sisäilmariskiä hallintaa tulee rajoittaa tarvittaessa rakennusten sijoittumisella alueella ja/tai estämällä haitta-aineiden kulkeutuminen maaperästä rakennusten sisäilmaan rakenteellisin ratkaisuin esim. radonputkiston avulla. Kulkeutumisolosuhteiden varmistamiseksi voidaan myös tehdä lisätutkimuksia maaperän huokosilman hiilivetypitoisuuksista, joiden avulla voidaan selvittää tarkemmin riskinhallinnan tarve.

Pohjaveteen liittyvien riskien ja niiden epävarmuuksien poissulkemiseksi tulee alueen pohjavettä tarkkailla, kunnes on useamman näytteen avulla todettu tilanteen vakiintuneen päästölähdealueella. Tarkkailua tulisi havaintoputkista PVP1, PVP2 ja PVP3 3kk välein talven 2020 ja kesän 2021 välisen ajan. Näytteistä analysoidaan öljyhiilivetyjen C10-C40 pitoisuudet. Näytteenoton yhteydessä mitataan pohjaveden pinnankorkeus kaikista alueen havaintoputkista. Tarkkailun tulokset raportoidaan vuoden 2021 loppuun mennessä sidosryhmille. Raportissa arvioidaan tulokset ja jatkotoimenpidetarve. Näytteiden analyysitulokset toimitetaan viranomaisille ja Alva-yhtiöille niiden valmistuttua.

Tiedottaminen ja raportointi

10. Työn aloittamisesta on ilmoitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle, Jyväskylän seurakunnalle, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle (työsuojelu), Jyväskylän kaupungin, ja pilaantuneita maita vastaanottaville laitoksille. Aloitusilmoituksessa tulee olla ympäristöteknisen valvojan ja pilaantuneiden maamassojen vastaanottajien yhteystiedot sekä työn arvioitu kesto
11. Puhdistussuunnitelman muutostarpeista ja työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle ja tarvittaessa muille tahoille. Puhdistustyön yhteydessä ilmenneiden seikkojen vuoksi ELY-keskus voi antaa lisäohjeita tai määräyksiä puhdistustyön toteuttamisesta, tarkkailusta sekä jatkotoimenpiteistä.

12. Puhdistamisesta tulee tehdä loppuraportti, josta ilmenee ainakin seuraavat asiat: puhdistuksen ajankohta, mittaus- ja analyysitiedot, alueelta poistettujen pilaantuneiden maiden ja vesien määrät ja laatu sekä niiden loppusijoitus, arvio alueelle jäävien haitta-aineita sisältävien maamassojen (esitettävä sellaisella tarkkuudella, että paikantaminen myöhemmin on mahdollista) ja haitta-aineiden määrästä ja niiden aiheuttamista riskeistä, työn toteutuksen ympäristöhaitat, arvio puhdistustavoitteen toteutumisesta sekä muut puhdistuksen kannalta merkittävät asiat ja mahdollisten jatkotoimien tarve.

Raportissa tulee olla karttaliitteet, joista käy ilmi näytteenottopaikat, kaivantojen rajapinnat, maaperään jääneiden haitta-aineita sisältävien maiden sijainti sekä muut puhdistuksen ja valvonnan kannalta merkitykselliset seikat. Raportti tulee toimittaa Keski-Suomen ELY-keskukselle, Jyväskylän seurakunnalle ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksien hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen pohjalta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

Jyväskylän seurakunta on toimittanut Keski-Suomen ELY-keskuksen käsiteltäväksi ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta vaadittavine liitteineen. Pilaantuneen maaperän puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus ELY-keskukselle, jos pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Tehdyillä tutkimuksilla toiminnan luonne, maaperäolosuhteet ja muut tekijät huomioon ottaen on pilaantuminen riittävästi selvitetty. Massanvaihto on yleinen ja hyväksyttävä puhdistusmenetelmä. Työstä ei aiheudu muuta ympäristön pilaantumista, kun se toteutetaan ilmoituksen ja tämän päätöksen mukaisesti.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitu maaperässä havaittujen haitallisten aineiden terveydelle tai ympäristölle aiheuttamien vaarojen tai haittojen perusteella huomioiden riittävästi valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt vaatimukset.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan naapurien tai muiden tahojen ennalta ilmoitusta käsiteltäessä ei ole ollut tarpeellista, koska työstä aiheutuvien haittojen ei arvioida ulottuvan puhdistettavaa aluetta laajemmalle ja puhdistustoimet oli jo tehty viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Määräysten perustelut

Määräys 1

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on annettu ohjearvot käytettäväksi apuna arvioitaessa maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta. Asetuksen mukaisen kynnsarvon ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Ylempää ja alempaa ohjearvoa sovelletaan alueen käytön mukaan. Ylempää ohjearvoa sovelletaan, jos altistumismahdollisuus ja riskit ovat tavanomaista vähäisempiä. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi teollisuus- ja varastoalueet ja päällystetyt työpaikka-alueet, joilla ei ole asuinrakennuksia. Muualla sovelletaan pääsääntöisesti alempaa ohjearvoa. Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin tulee kuitenkin perustua arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle (riskinarviointi). Ylempään ohjearvotasoon puhdistetut alueet lähtökohtaisesti soveltuvat vähemmän herkkään maankäyttöön, kuten teollisuus-, varasto- ja liikennealueeksi. ELY-keskuksen käsityksen mukaan tässä tapauksessa tavoitearvojenasettelu, kynnsarvot, on edellä mainittujen periaatteiden mukainen. Alue sijaitsee pohjavesialueella vesistön läheisyydessä ja alueella on Jyväskylän seurakunnan leirikeskus, ja kunnostetulle alueelle tulee sijoittumaan rakennuksia. Tehdyn riskinarvioinnin ympäristö- tai terveystarve ei jatkossa aiheudu.

Määräykset 2 ja 3

Pilaantuneen maa-alueen puhdistaminen on tavallisesta poikkeavaa maarakentamista, joten työn valvojan tulee olla perehtynyt pilaantuneen maan puhdistukseen. Kunnostuksen jälkeinen näytteenotto on tarpeellinen asetettujen tavoitteiden saavuttamisen varmistamiseksi. Tarvittavien näytteiden määrää kasvattaa muun muassa maaperän heterogeenisuus, haitta-aineiden epätasaisen esiintyminen tai muut häiritsevät tai tulosten luotettavuutta heikentävät tekijät.

Mikäli maaperän pilaantuneisuus havaitaan ulottuvan nyt kunnostettavaa aluetta laajemmalle, tulee tiedonsaannin vuoksi alueen rajalla reuna merkitä suodatinkankaalla tms. huomiorakenteella.

Määräykset 5 ja 6

Pilaantuneen maa-aineksen ja jätteen käsittely vaatii ympäristöluvan. Kaatopaikkakelpoisiksi todettuja maamassoja voidaan sijoittaa kaatopaikoille säädösten ja luissa määrättyjen rajoitusten puitteissa. Lajitteluväline perustuu jätelainsäädäntöön. Vietäessä mahdollisesti kaivantoihin kertyvät vedet pois luvanvaraiseen paikkaan, niistä ei aiheudu ympäristöriskiä. Poistettaessa alueella olevat betoniset näyttösuojat, ja käsiteltäessä ne määräyksen mukaisesti, niistä ei aiheudu vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

Määräykset 7 ja 8

Esimerkiksi kova tuuli ja sadevesi voivat kuljettaa haitta-aineita laajemmalle ympäristöön tai muuten estää työn suunnitelman mukaisen toteuttamisen. Kunnostuskohteessa varastointia ei yleensä voida asianmukaisesti toteuttaa ja siksi varastoinnin tulee pääsääntöisesti olla lyhytaikaista (esimerkiksi maamassojen lajitteluun tai haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseen kuluva aika).

Siirtoasiakirjalla/kuormakirjalla varmistetaan pilaantuneen maan asianmukainen käsittely ja tiedon siirtyminen kuorman vastaanottajalle.

Määräys 9

Alueelle mahdollisesti sijoittuvien rakennusten sisäilmaan kohdistuvien riskien vähentämiseksi huokoskaasu-/radonputkien asentaminen ja hiilivetypitoisuuksien seuraaminen on tarpeen. Pohjaveteen kohdistuvien riskien havaitseminen ja mahdollisten lisätoimenpiteiden arvioimiseksi pohjaveden seuranta on tarpeen.

Määräys 10

Työn etenemisestä ja työhön osallistuvien yhteystiedoista ilmoittaminen on välttämätöntä viranomaisvalvonnan kannalta. Muille asianosaisille ilmoittamalla parannetaan tiedonkulkua hankkeeseen osallistuvien tahojen kesken ja vähennetään ennalta arvaamattomista tilanteista koituvia ongelmia. Työ vaatii maaperän puhdistamiseen perehtyneen valvojan.

Määräys 11

Pilaantuneita maa-alueita puhdistettaessa voi tulla työn aikana esiin seikkoja, joihin ei ole tutkimuksista huolimatta osattu tai pystytty etukäteen varautumaan. Tämän vuoksi valvontaviranomainen voi joutua antamaan työn aikana lisäohjeita tai -määräyksiä.

Määräys 12

Loppuraporttiin kootaan kaikki puhdistuksen kannalta olennaiset tiedot. Siinä arvioidaan ja dokumentoidaan puhdistustavoitteen saavuttaminen, jatkotarkkailun ja -puhdistuksen tarve, maaperään jäävien haitta-aineiden aiheuttamat riskit sekä mahdolliset kiinteistön tulevaa käyttöä rajoittavat tekijät.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo annetun päätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai päätöksestä poikkeavia säännöksiä sen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on näitä päätöksen estämättä noudatettava. (YSL 87 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 27, 84, 85, 133, 135, 136, 190, 191, 205, 209, 237 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 15, 17, 29, 94, 118, 119, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskusten maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018)

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi ja tiedottaa siitä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus sekä kuulutettava päätös ovat kuulutusaikana 29.3. – 5.5.2021 yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla (<https://www.ely-keskus.fi/> > Keski-Suomi > Ajankohtaista > Kuulutukset).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan Jyväskylän kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Kuulutuksen julkaisemisesta ei tiedoteta sanomalehdessä, koska asian merkitys on vähäinen.

SUORITEMAKSU 550 euroa (alv 0%)

Maksun suuruus perustuu maksuperustelakiin (150/1992) ja valtioneuvoston asetukseen (1372/2018) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon ilmoituksen käsittelyyn kuluneen ajan perusteella seuraavasti:

Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely 55,00 euroa/h. Päätöksen valmisteluun käytetty työtuntimäärä on 10 h.

Kokonaishinta on yhteensä (alv 0 %) 550 euroa.

Maksusta lähetetään erillinen lasku myöhemmin.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaan valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ympäristönsuojelulain 191 §:n mukaan valitusoikeus on: 1) asianosaisella; 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät; 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät; 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan

sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika päättyy 5.5.2021. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä 1.

Tämä päätös on hyväksytty sähköisesti. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Yksikön päällikkö

Sohvi Hälikkä

Ylitarkastaja

Petri Poikonen

JAKELU

Päätös Jyväskylän seurakunta
Tellervonkatu 5
PL 5
40101 Jyväskylä
(sähköpostitse ilmoituksen yhteyshenkilöille)

Päätös tiedoksi

Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, (kirjaamo@jyvaskyla.fi)
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (työsuojelu), (kirjaamo.lansi@avi.fi)
Suomen ympäristökeskus (kirjaamo.syke@ymparisto.fi)

LIITTEET Valitusosoitus

PÄÄTÖS

14 (16)

29.3.2021

KESELY/2505/2020

Kirjaamo, PL 250, 40101 Jyväskylä
0295 024 500
www.ely-keskus.fi/keski-Suomi

VALITUSOSOITUS**LIITE 1****Valitusviranomainen ja valitusaika**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutus on julkaistu Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla 29.3. – 5.5.2021. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta,
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituskirjelmän liitteet**Valituskirjelmään on liitettävä**

- valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä, sekä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja. Asianajajan ja julkisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää. Jos sähköisessä valituskirjelmässä on selvitys asiamiehen toimivallasta, asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisesti (faksina tai sähköpostina) taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen.

Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin vaihde 029 56 42611

Puhelin kirjaamo 029 56 42780

Faksi 029 56 42760

Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 260 euron oikeudenkäyntimaksu. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Tämä asiakirja KESELY/2505/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/2505/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Poikonen Petri 29.03.2021 08:26

Ratkaisija Hälikkä Sohvi 29.03.2021 09:44