



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Kiinteistö Oy Rovatori ja Kiinteistö Oy Rova-aukio
Varastotie 2 A 13
96100 ROVANIEMI

Yhteyshenkilö:
Heikki Yliruikka, heikki.yliruikka@gmail.com

Y-tunnukset 0882202-5 ja 0981847-4

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Sijainti	Rovaniemen kaupunki
Osoite	Varastotie 2, 96100 Rovaniemi
Kiinteistötunnus	698-2-68-13

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 5.8.2020 ja sitä on täydennetty 11.8.2020.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA OMISTAJAT

Alueella on voimassa Rovaniemen kaupungin asemakaava (Asemakaavan muutos 2. ja 9. kaupunginosa, Lampela, Varastoalue ja Veitikanlammen ympäristö), jossa kiinteistö sijaitsee alueella, joka on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (**K-3**, *alueelle saa sijoittaa MRL 71 a § mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön tai osoittaa asumista enintään 20 % rakennusoikeudesta; leikki- ja oleskelualueeksi on osoitettava alue, joka on vähintään 5 % asuinrakentamisen kerrosalasta*). Kiinteistölle on osoitettu

asemakaavassa **saa**-merkintä, joka edellyttää pilaantuneen maa-alueen puhdistettavaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kiinteistö rajautuu kaakossa Vierustiehen ja lounaassa Varastotiehen. Kiinteistön luoteis- ja osittain koillispuolella on liike- ja toimistorakennusten korttelialueetta (**K-3**) ja koillispuolella on lisäksi autopaikkojen korttelialue (**LPA**).

Kiinteistön omistavat Kiinteistö Oy Rovatori ja Kiinteistö Oy Rova-aukio.

AIKAISEMMAT PILAANTUNEEN MAAPERÄN PUHDISTUKSET LÄHIALUEELLA

Ilmoitetun kiinteistön viereisillä kiinteistöillä tehtiin pilaantuneen maaperän puhdistusta vuonna 2019 (päätös dnro LAPELY/3176/2019). Puhdistettujen kiinteistöjen RN:ot 698-401-26-104 ja 698-401-26-106 naapurikiinteistön RN:o 698-2-68-13 rajautuville alueille jäi lastauslaiturin alle, seinämänäytteeseen K5 puhdistustason ylittävä öljyhiilivetyjen >C₁₀-C₄₀ kokonaispitoisuus 1 100 mg/kg sekä avoimen hallirakennuksen kohdalle, seinämänäytteeseen K18 puhdistustason ylittävä kromin pitoisuus 1 200 mg/kg. Jäännöspitoisuuksien K5 ja K18 alueilla on maankäyttörajoitteet.

Lapin ELY-keskus antoi tehdyistä puhdistustöistä ja loppuraportista lausunnon 20.11.2019 (LAPELY/3176/2019). Lausunnon mukaan *puhdistetun alueen raja-alueille jäi pilaantuneita maa-aineksia, joiden pitoisuudet ylittävät paikoin mm. vaarallisen jätteen raja-arvot. Pilaantuneisuuden laajuuksia ei ole tutkittu. Puhdistustyön yhteydessä todettu jäännös- ja haitta-ainepitoisuudet edellyttävät maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointia alueilla. Mikäli tutkimukset ulottuvat naapurikiinteistöjen RN:ot 698-2-68-13 ja 698-2-68-23 alueille, tutkimuksille tulee pyytää suostumukset maanomistajilta. Selvitykset tulee toimittaa Lapin ELY-keskukselle viimeistään 31.12.2020 mennessä.*

ILMOITETTU TOIMINTA

Kiinteistölle on tehty ympäristötekniisiä tutkimuksia 9.7.2020 ja 23.7.2020.

Kiinteistölle rakennettavan huoltotien rakennustyömaalla oli aiemmin havaittu öljyn hajua maaperässä. Tutkimuksella haluttiin varmistaa maaperän tila työmaan alueella (Tutkimusraportti 200454, Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy 17.7. 2020).

Lisäksi kiinteistön lounaisosaan, Varastotien viereiselle alueelle, haluttiin tehdä alustava ympäristötekniinen selvitys maaperän tilaan liittyen (Lausunto 200475, Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy 5.8.2020).

Molemmissa tehdyissä tutkimuksissa tutkituilla alueilla todettiin VNa 214/2007 mukaisia ylemmän ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Pilaantumasta ei ole tietoa. Pilaantuma voi olla käyttöhistorian aikana kertynyttä haitta-ainekuormaa sekä Varastotien vieressä vanhan tien täyttökerroksien aikaista pilaantumaa.

Maaperä-, pohjavesi-, ja pintavesitiedot

Maaperä on havaintojen mukaan hiekkaa tai hiekkamoreenia sekä turvetta.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät pohjavesialueet Kolpene (1269802, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue) ja Pöyliövaara (12699107, muu

vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue) sijaitsevat kohteesta noin kahden kilometrin etäisyydellä kaakossa ja etelässä.

Alueen lähimmät vesistöt ovat Veitikanlampi ja Harjulampi, jotka sijaitsevat kohteesta noin 200 metrin etäisyydellä.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Ympäristötekniset tutkimukset 9.7.2020 (huoltotien alue)

Kiinteistön luoteisosaan kaivettiin yhteensä kahdeksan (8) koekuoppaa. Näytteenotto ulotettiin noin 1,2-1,8 metrin syvyyteen ja näytteitä otettiin maalajikerroksen vaihtuessa.

Kaikki näytteet analysoitiin haihtuvien yhdisteiden varalta PID-mittarilla (MiniRAE 3000+). Lisäksi osasta näytteistä tutkittiin kokonaishiilivetypitoisuus PetroFlag-kenttätestillä (4 kpl) sekä raskasmetallit XRF-kenttämittarilla.

Koekuopissa KK1, KK2, KK3, KK4 ja KK6 havaittiin aistinvaraisesti ja kenttämittareilla viitteitä öljyhiilivedyistä. Lisäksi koekuopissa havaittiin täyttökerroksessa jätejakeita, mm. tiiltä ja puuta.

Laboratorioon lähetettiin yhteensä kolme (3) näytettä, joista analysoitiin öljyhiilivedyt THC C₅-C₄₀. Laboratoriotulosten mukaan näytteissä havaittiin seuraavat öljyhiilivety-pitoisuudet:

- **KK1 0,3-0,5 m** alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus >C₂₁-C₄₀ 1 500 mg/kg,
- **KK3 0,4 m** ylemmän ohjearvon ylittävät pitoisuudet >C₁₀-C₂₁ 1 200 mg/kg ja >C₂₁-C₄₀ 2 900 mg/kg sekä
- **KK6 0,0-0,4 m** alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus >C₁₀-C₂₁ 300 mg/kg ja ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus >C₂₁-C₄₀ 8 300 mg/kg.

Ympäristötekniset tutkimukset 23.7.2020 (Varastotien viereinen alue)

Kiinteistön lounasosaan kaivettiin yhteensä kuusi (6) koekuoppaa tilaajan kanssa yhdessä sopimiin paikkoihin. Kaikkien koekuoppien pinnassa oli asfalttikerros ja sen alla kuivaa tai hieman kosteaa hiekkaista tai soraista täyttökerrosta. Täyttökerroksen jälkeen maa-aines muuttui turpeiseksi tai silttiseksi luonnonmaaksi, joka jatkui näytteenoton lopetusvyvyyteen asti. Näytteenotto ulotettiin noin 1,2-1,5 metrin syvyyteen. Näytteitä otettiin 0,5 metrin välein tai maalajikerroksen vaihtuessa.

Kaikki näytteet analysoitiin haihtuvien yhdisteiden varalta PID-mittarilla (MiniRAE 3000+). Osasta näytteistä tutkittiin raskasmetallit XRF-kenttämittarilla ja lisäksi viidelle (5) näytteelle tehtiin PetroFlag-kenttatesti kokonaishiilivety-pitoisuuden arvioimiseksi.

Koekuopissa KK1 ja KK3 havaittiin kenttämittareilla viitteitä mahdollisista öljyhiilivedyistä.

Laboratorioon lähetettiin yhteensä kaksi (2) näytettä, joista analysoitiin öljyhiilivedyt THC C₅-C₄₀. Laboratorioon lähetyistä näytteistä ylittyi öljyhiilivetyjen osalta KK1 osalta VNa 214/2007 mukainen alempi ohjearvo ja KK3 osalta VNa 214/2007 mukainen ylempi ohjearvo. Ohjearvojen ylityksiä tapahtui seuraavasti:

- **KK1 0,5-1,0 m** alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus >C₂₁-C₄₀ 910 mg/kg ja
- **KK3 0,0-0,5 m** ylemmän ohjearvon ylittävät pitoisuudet >C₂₁-C₄₀ 2 700 mg/kg.

Pilaantumisen aiheuttaneet aineet

Huoltotien rakennustyömaa:

Alueella on havaittu täyttökerroksissa öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{21}$ ja $>C_{21}-C_{40}$ osalta VNa 214/2007 mukaisia alemman ja ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia. Laboratoriotulosten mukaan öljyhiilivedyt koostuvat pääasiassa raskaista jakeista $>C_{21}-C_{40}$, joka viittaa raskaaseen polttoöljyyn tai voiteluöljyihin. Pilaantuma sijaitsee noin 0-1 metrin syvyydessä nykyisestä maanpinnasta. Tehdyillä tutkimuksilla ei selvästi päästy rajamaan pilaantuneita alueita, eikä pystytä arvioimaan tarkkoja päästölähteitä.

Lisäksi tutkimuspisteissä on havaittu täyttökerroksessa noin metrin syvyyteen, eli turvekerrokseen asti jätejakeita kuten tiiltä ja puuta.

Varastotien viereinen alue:

Alueella on havaittu täyttökerroksessa öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{21}$ ja $>C_{21}-C_{40}$ osalta alemman ja ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia. Laboratoriotulosten mukaan öljyhiilivedyt koostuvat pääasiassa raskaista jakeista $>C_{21}-C_{40}$, joka viittaa raskaaseen polttoöljyyn tai voitelu-/hydrauliöljyihin. Pilaantuma sijaitsee asfaltin alapuolella täyttökerroksessa 0-1 metrin syvyydessä maanpinnasta. Tarkemmasta päästölähteestä ei ole tietoa, mutta sen voidaan arvioida liittyvän vanhaan katualueen täyttökerrokseen.

PUHDISTAMISTA KOSKEVAT ASIAT

Puhdistustavoite

Lampelan alueen asemakaavassa kiinteistö on merkitty "Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja asumista enintään 20 % rakennusoikeudesta" (K-3). Kiinteistön tulevasta käytöstä ja uudisrakennusten sijoittelusta ei ole tällä hetkellä tietoa. Tästä syystä maaperän kunnostuksen tavoitetasoksi esitetään:

- 1) VNa 214/2007 mukainen ylempi ohjearvo tie- ja paikoitusalueelle,
- 2) alempi ohjearvo piha-alueelle ja rakennusten välittömään läheisyyteen sekä
- 3) kynnysarvo tulevien uudisrakennuksien kohdalle.

Lisäksi poistetaan naapurikiinteistöllä RN:o 698-2-68-14 sijaitsevat käytöstä poistetut öljysäiliöt, jotka sijaitsevat kiinteistörajan/rakennettavan huoltotien välittömässä läheisyydessä. Maaperä kunnostetaan näiltä osin muun kaivun yhteydessä.

Käytettävä puhdistusmenetelmä ja jätteiden käsittely

Kunnostus esitetään suoritettavaksi massanvaihtona. Mikäli kohteeseen jää kunnostustason ylittävää pitoisuutta, tehdään näistä kunnostuksen aikana erillinen riskinarvio tai suunnitelma, joka hyväksytetään viranomaisella.

Pilaantuneen maa-aineksen lähimpiä vastaanottopaikkoja em. pitoisuuksien maa-aineksille ovat tällä hetkellä Savaterra Oy:n vastaanottoasema Kemissä ja mahdollisesti myös Napapiirin Residuum Oy:n Kuusiselän kaatopaikka Rovaniemellä.

Aikataulu

Kunnostustyö suoritetaan vuosien 2020 - 2021 aikana. Työ suoritetaan Lapin ELY-keskuksen antaman päätöksen ehtojen mukaisesti.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Kaivetut ja pilaantuneiden maa-ainesten käsittely tehdään siten, ettei leviämistä ympäristöön tapahdu. Kaivetut massat suojataan sateelta ja muutoinkin leviäminen mm. haihtumalla ja liukenemalla estetään. Käsiteltäessä ja kuljetettaessa massojen pölyäminen minimoidaan, samoin vetisten massojen valuminen estetään.

Kaivetut massat pyritään lastaamaan mahdollisimman nopeasti autoon. Mikäli lyhytaikaista läjitystä joudutaan tekemään, kerätään massat tiiviille alustalle ja peitetään kasat haihtumisen ja huuhtoutumisen sekä kastumisen estämiseksi.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettujen alueiden puhdistamisen. Puhdistamisen kohdistuessa kiinteistölle RN:o 698-2-68-14, maanomistajalta on saatava suostumus ennen puhdistustöiden aloittamista. Töiden toteuttamisessa on noudatettava ilmoituksen lisäksi seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 698-2-68-13 on poistettava pilaantuneet maa-ainekset seuraavasti:

Tie- ja paikoitusalueilta on poistettava maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) **ylemmät ohjearvot** haitta-aineiden osalta:

- keskitisleet ($>C_{10}-C_{21}$) 1 000 mg/kg,
- raskaat öljyjakeet ($>C_{21}-C_{40}$) 2 000 mg/kg,
- kromi 300 mg/kg,
- lyijy 750 mg/kg ja
- sinkki 400 mg/kg.

Piha-alueilta ja rakennusten välittömästä läheisyydestä on poistettava maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) **alemmat ohjearvot** haitta-aineiden osalta:

- keskitisleet ($>C_{10}-C_{21}$) 300 mg/kg,
- raskaat öljyjakeet ($>C_{21}-C_{40}$) 600 mg/kg,
- kromi 200 mg/kg,
- lyijy 200 mg/kg ja
- sinkki 250 mg/kg.

Uudisrakennusten alueilta on poistettava maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) **kynnysarvot** haitta-aineiden osalta:

- öljyjakeiden summapitoisuus ($>C_{10}-C_{40}$) 300 mg/kg,
- kromi 100 mg/kg,
- lyijy 60 mg/kg ja
- sinkki 200 mg/kg.

Kaivumaita, joiden pitoisuudet jäävät alle tavoitetasojen, voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä kaivupaikalla alueille tarkoitettujen tavoitetasojen pitoisuuksien mukaisesti, mikäli ne ovat rakennusteknisesti hyödynnettävissä. Maahan haudatut jätteet tulee poistaa.

Puhdistustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän puhdistustyöt on saatettava loppuun **31.12.2021 mennessä**. Puhdistusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy puhdistuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maa-alueen kaivannot on aidattava. Lisäksi puhdistusalue on varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
3. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi paikkaan tai laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisten jätteiden käsittely ja vastaanotto. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikat on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä se on kuljetusten mukana. Jätteen luokiteltua pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille.
4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät määräyksessä 1 asetetut tavoitepitoisuudet saadaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli puhdistuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä, se on poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, josta on sovittava erikseen Lapin ELY-keskuksen kanssa. Mikäli kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, veden viemärintiin on pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto.

6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla. Mikäli toimenpidealueen puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin, maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti on esitettävä kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Laboratorioon toimitettavien maanäytteiden ja tarvittaessa vesinäytteiden analysointi tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.

Määräys melun torjunnasta

7. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07:00–22:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A) eikä kello 22:00–07:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aiheutta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

8. Puhdistustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää puhdistustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

9. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, tapauksesta on ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

10. Puhdistustyön aikana tulee pitää työmaapäiväkirjaa, johon kirjataan tehty toimenpiteet ja puhdistuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Päiväkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
11. Puhdistustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä määräyksessä 1 esitetyt haitta-aineet. Puhdistusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat määräyksessä 1 esitetyt ohjearvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulokset ovat valmistuneet ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus puhdistustöiden tarkastamiseen.

12. Pilaantuneisuusselvityksen sekä puhdistuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys puhdistettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
13. Puhdistustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä puhdistustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta
 - tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta ja
 - työmaakokousten pöytäkirjat/muistiot.

Päätöksen perustelut

Lapin ELY-keskus katsoo, että pilaantuneen maaperän puhdistaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja tässä päätöksessä annettuja määräyksiä noudattaen täyttää ympäristönsuojelulaissa pilaantuneen maaperän puhdistamiselle asetetut vaatimukset eikä puhdistustyöstä tai kiinteistön maaperästä aiheudu jatkossa terveyshaittaa tai vaaraa ympäristölle. Ennakolta arvioiden kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa.

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Puhdistustavoitteiksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ja alemmat ohjearvot sekä kynnysarvot haitta-ainepitoisuuksille. Lapin ELY-keskus on ilmoituksen lisäksi edellyttänyt alueelta puhdistettavaksi myös metalleja, koska tutkimuksissa on havaittu kynnysarvon ylittäviä metallien pitoisuuksia sekä kiinteistön välittömään läheisyyteen on vuonna 2019 tehdyssä puhdistuksessa jäänyt ylemmän ohjearvon ylittävä kromipitoisuus. Lapin ELY-keskus on ottanut puhdistustasoja määrittäessään huomioon alueen kaavoituksen ja käyttötarkoituksen. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta ennakolta arvioiden aiheudu ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Puhdistustyölle on asetettu määräaika, että työt saatetaan loppuun viivyttämättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto puhdistustöiden suunnitellusta aloitusajan kohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Puhdistettava alue on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimitamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei puhdistustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista puhdistettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöllä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään haitta-aineiden edelleen kulkeutuminen puhdistettavien alueiden ulkopuolelle. Haitta-aineita sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 5).

Puhdistustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa puhdistuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet puhdistetaan määräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että puhdistustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 6).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi (määräys 7).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että puhdistus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 8).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 9).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Puhdistustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, puhdistuksen etenemisestä ja puhdistuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että puhdistustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan puhdistustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Puhdistustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että puhdistettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräykset 10-13).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 31.12.2025 asti. Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Kuulutus ja päätös julkaistaan Lapin ELY-keskuksen verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/lappi > Ajankohtaista > Kuulutukset. Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla.

Lisäksi päätös julkaistaan verkkosivulla: www.ymparisto.fi > Asiointi, luvat ja ympäristövaikutusten arviointi > Luvat, ilmoitukset ja rekisteröinti > YSL:n kertaluonteisen toiminnan ilmoitusmenettely > Ilmoituspäätökset > Pilaantuneet maa-alueet > Lapin ELY-keskus.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 84 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §:t,
 Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 94 § ja 121 §,
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9 § ja 11 §,
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
 Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §,
 Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 § ja
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 880 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 55 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 16 tuntia eli maksu on yhteensä 880 €.

VALVONNAN MAKSULLISUUS

Ympäristönsuojelulain 205 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehdyn päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Valvontatoimenpiteitä koskeva lasku lähetetään vuosittain.

Valvontatoimenpiteet:

alle 6 tuntia 150 €, 6-13 tuntia 385 €, 14-27 tuntia 1 155 € ja 28-41 tuntia 1 925 €.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta (sähköisenä):

Rovaniemen kaupunki

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Suomen ympäristökeskus

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot lisätään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

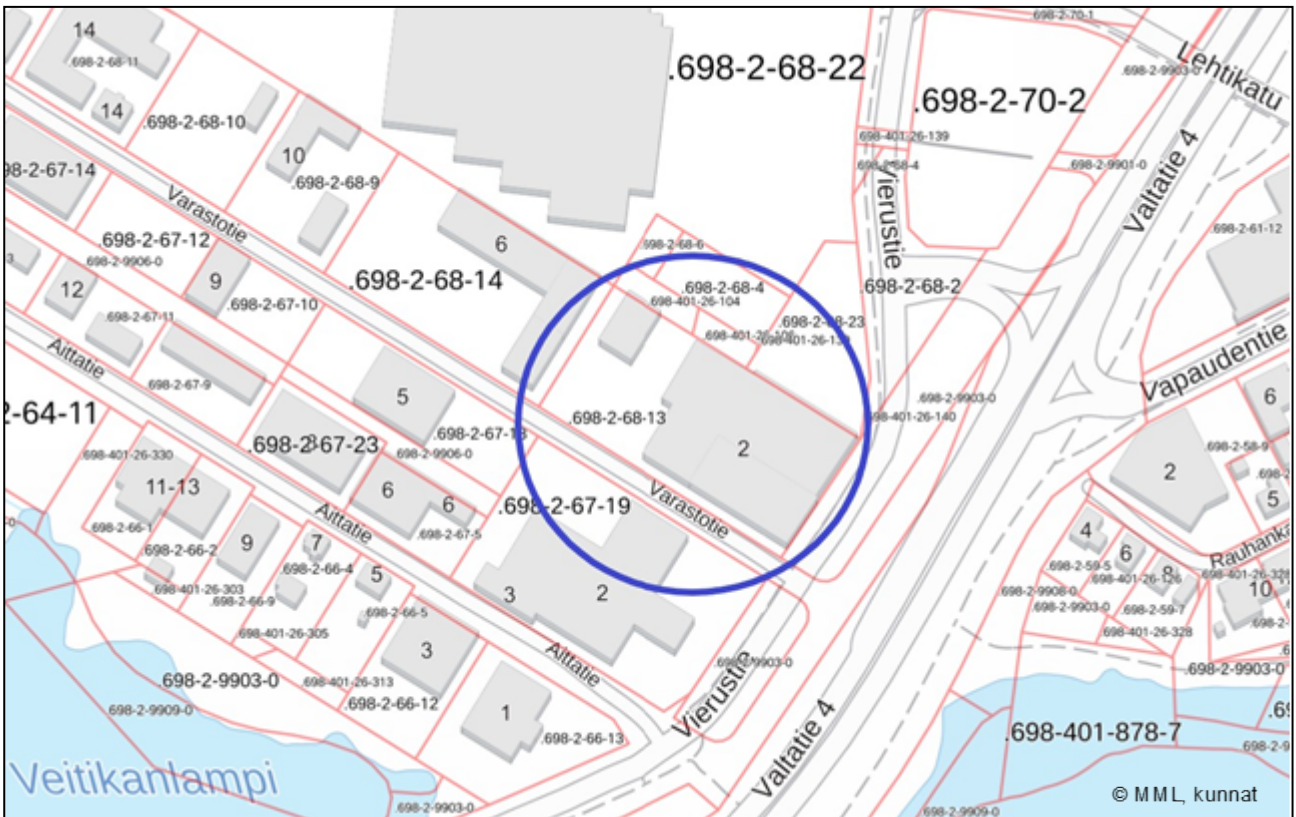
Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

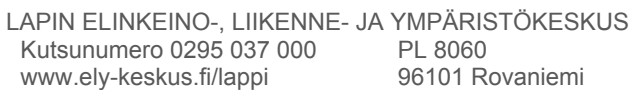
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

HYVÄKSYNTÄ

Tämän päätöksen on esitellyt insinööri Anna-Kaisa Puhakka ja ratkaissut ylitarkastaja Vesa-Matti Määttä. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

- LIITTEET**
- Liite 1. Sijaintikartat
 - Liite 2. Tutkimuspistekartta (huoltotien alue)
 - Liite 3. Tutkimuspistekartta (Varastotien reuna-alue)
 - Liite 4. Valitusosoitus (LAP YSi 02V)





VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessi-osoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu **260 euroa**. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	Kirjaamo 029 564 2780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
Puhelinvaihe:	029 564 2611
Faksi:	029 564 2760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi, https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Tämä asiakirja LAPELY/3507/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/3507/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Puhakka Anna-Kaisa 14.08.2020 10:16

Ratkaisija Määttä Vesa-Matti 14.08.2020 11:01