



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

HOK Elanto Liiketoiminta Oy
Firdonkatu 2 T 111
00520 Helsinki

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Vantaan Varistossa osoitteessa Ulkoniitynkuja 2. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Puhdistettava alue sijaitsee kiinteistöllä 92-14-1-3.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön omistaa Helsingin Osuuskauppa Elanto.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 18.11.2025. Ilmoitusta täydennettiin 17.12.2025.

Aikaisemmat päätökset

- Uudenmaan ympäristökeskuksen päätös No YS 313/3.4.2001 (0101Y0006-18), joka koski pilaantuneen maaperän puhdistamista jakeluasemalla tehtävien muutostöiden yhteydessä.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Pilaantuneen maaperän puhdistuksen yleissuunnitelma, HOK Elanto Liiketoiminta Oy, Ulkoniitynkuja 2, Vantaa, Pilaantuneen maaperän puhdistus. Sweco Finland Oy, 18.11.2025.
- Toimenpideraportti, Neste Varisto, Ulkoniitynkuja 2, Vantaa. Golder Associates Oy, 8.6.2001.

Puhdistettavan alueen ja sen lähiympäristön maankäyttö

Maanmittauslaitoksen historiallisten ilmakuvien aineiston (1931–2025) mukaan kiinteistöllä on sijainnut peltoa vuosina 1931–1952. Vuosien 1961–1968 ilmakuvissa on kiinteistön eteläosassa havaittavissa rakennus ja saadun tiedon mukaan paikalla on ollut polttonesteiden jakelutoimintaa. Ilmakuvasta mahdollisesti havaittava vanha mittarikenttä sijaitsi nykyisen jakeluasemarakennuksen länsipuolella. Vanhat rakennukset on sittemmin purettu ja uusi jakeluasema valmistui kiinteistön eteläosaan vuonna 1987.

Kohteessa on toiminnassa polttonesteen jakeluun liittyvä mittarikatos, polttoainesäiliöiden täyttöpaikka, jätteiden kierrätyspiste, sähköautojen latausasema sekä pysäköintipaikkoja. Jakeluasemarakennus on tällä hetkellä tyhjillään. Asemarakennuksen yhteydessä sijaitsee myös toiminnasta poistuneet ajoneuvojen pesulinja sekä ajoneuvojen huoltotila. Asemarakennuksen kellarissa sijaitsee sosiaalitiloja.

Kiinteistön pohjoisosassa sijaitsee vuonna 1989 valmistunut liiketilarakennus, jossa toimi aiemmin K-Supermarket. Tilaan tulee jatkossa S-Ryhmän vastaavaa toimintaa.

Asemarakennus (kokonaisala 815 m²) tullaan suunnitelman mukaan purkamaan talvella 2026. Asemarakennuksen tilalle on suunnitteilla päällystetty pysäköintialue, joka tulee palvelemaan uudelleen käyttöön otettavaa päivittäistavarakaupan toimintaa.

Jakelutoiminnot ja niihin liittyvät rakenteet tulevat säilymään käytössä nykyisillä sijainneillaan.

Kiinteistö rajautuu etelässä Luhtitiehen, lännessä Vihdintiehen ja idässä Ulkoniitynkujaan. Kiinteistön läheisyydessä idässä ja lännessä sijaitsee asuinrakennuksia, pohjoisessa teollisuus- ja varastorakennuksia ja etelässä puisto. Lähin päiväkotia (Pähkinänsärkijän päiväkotia) sijaitsee 250 metrin etäisyydellä lännessä ja lähin koulu (Hämeenkyllän koulu) 400 metrin etäisyydellä koillisessa.

Kiinteistöstä noin 170 metrin etäisyydellä etelässä sijaitsee kaavaan merkitty LUO-alue (Lammaslampi) ja noin 280 metrin etäisyydellä

luoteessa rauhoitettu luonnonsuojelualue (Pähkinäpuiston pähkinäpensaslehto).

Kiinteistö on asemakaavassa merkitty huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueeksi (LHK).

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Vantaan kaupungin karttapalvelun maalajikartan mukaan kohteen maaperän ylin metri on täyttömaata. Vuonna 2000 tehdyissä kairatutkimuksissa täyttömaakerroksen havaittiin ulottuvan jakeluaseman alueella noin 1–3 metrin syvyyteen maanpinnasta. Täyttömaan alapuolinen kerros oli moreenia ja paikoin savea.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee 3,5 kilometrin etäisyydellä idässä (Kaivoksela 0109202, 1-luokka). Vuonna 2000 tehdyissä kairatutkimuksissa havaittiin pohjavettä noin 2–3 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Kiinteistöllä ei sijaitse pintavesimuodostumia. Noin 120 metrin etäisyydellä etelässä/kaakossa virtaa Lammasoja-niminen puro (vesilain tarkoittama puro, luontoarvo III). Kohde sijaitsee siten pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen mukaisella määritellyllä herkän vesikohteen vaikutusalueella (<200 metrin etäisyys herkästä vesikohteesta), mikä aiheuttaa tiettyjä rajoituksia kohteen hulevesien käsittelylle. Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen mukaan kyseiseen vesikohteeseen purettavien käsiteltyjen työmaavesien kiintoainespitoisuus saa olla viikkokeskiarvona ≤ 30 mg/l tai vastaava tapauskohtainen sameus (NTU) ja pH välillä 6–9.

Kiinteistö kuuluu HSY:n huleveden viemäröintialueeseen. Mittarikentän, täyttöpaikan ja aiemman pesulinjaston vedet kulkeutuvat öljynerottimen kautta jätevesiverkostoon.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Maaperätutkimus 2000

Kohteessa tehtiin maaperätutkimus 9.11.2000. Näytteitä otettiin kymmenestä kairakoneella tehdystä näytepisteestä (S1–S10), jotka sijoitettiin jakeluaseman säiliöalueelle, mittarikentälle sekä jäteöljy- ja liuotinsäiliöalueelle. Lisäksi otettiin vesinäytteet yhdestä kairapisteestä (L/S3) ja asemarakennuksen vesijohtovedestä. Näytepisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Kaikista maanäytteistä tutkittiin öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuutta HNU-kenttätesteillä ja haihtuvien hiilivetyjen esiintymistä Gastrack-mittarilla. Laboratoriossa analysoitiin kuudesta maanäytteestä öljyhiilivetyjen C_{10-}

C₄₀, bensiinijakeiden (C₅–C₁₀), BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit), MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet.

Vesinäytteestä analysoitiin laboratoriossa bensiinijakeiden (C₅–C₁₀), BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit), MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet.

Säiliöalueen tutkimuspisteessä S1 todettiin laboratorioanalyysissä öljyhiilivetyjen C₁₀–C₂₁ pitoisuus 140 mg/kg, MTBE:n pitoisuus 0,5 mg/kg, tolueenipitoisuus 0,6 mg/kg, etyylibentseenipitoisuus 1,3 mg/kg, ksyleenipitoisuus 11 mg/kg ja bensiinijakeiden pitoisuus 86 mg/kg.

Mittarikentän tutkimuspisteessä S5 todettiin laboratorioanalyysissä bensiinijakeiden pitoisuus 0,7 mg/kg ja tutkimuspisteessä S6 bensiinijakeiden pitoisuus 16 mg/kg ja ksyleenipitoisuus 0,4 mg/kg.

Öljynerottimen alueen tutkimuspisteessä S8 todettiin laboratorioanalyysissä öljyhiilivetyjen C₂₂–C₄₀ pitoisuus 350 mg/kg ja bensiinijakeiden pitoisuus 0,2 mg/kg.

Jäteöljy- ja liuotinsäiliön alueen tutkimuspisteessä S9 todettiin laboratorioanalyysissä öljyhiilivetyjen C₂₂–C₄₀ pitoisuus 350 mg/kg.

Vesinäytteessä L/S3 todettiin MTBE:n pitoisuus 24 µg/l, TAME:n pitoisuus 14 µg/l, bentseenipitoisuus 3,6 µg/l, etyylibentseenipitoisuus 1,6 µg/l, ksyleenien pitoisuus 2,2 µg/l ja bensiinijakeiden pitoisuus 49 µg/l.

Maaperän puhdistus vuonna 2001

Jakeluasemalla tehtiin mittarikentän alueen muutostöitä kesällä 2001. Muutostöiden yhteydessä kiinteistöltä kaivettiin maa-aineksia säiliöalueelta, mittarikentältä, liuotin- ja jäteöljysäiliökaivannosta, öljynerotinsäiliökaivannosta sekä mittarikentän ja öljynerotinsäiliökaivannon välisestä jätevesiviemärikaivannosta. Kaivalueiden sijainnit on esitetty liitteessä 3.

Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksen No YS 313/3.4.2001 mukaan kunnostussuunnitelman mukaisilta kaivalueilta ja kaivutöiden aikana mahdollisesti esiin tulevilta muilta pilaantuneilta alueilta tuli poistaa mineraaliöljyä yli 1 000 mg/kg ja/tai bentseeniä yli 2,5 mg/kg ja/tai MTBE:ä yli 5 mg/kg ja/tai helposti haihtuvia hiilivetyjä (bensiini) yli 100 mg/kg sisältävä maa-aines.

Jakeluasemarakennuksen pohjoispuolella sijainnut liuotinsäiliö poistettiin muutostöiden yhteydessä. Liuotinsäiliön lähellä sijainnutta jäteöljysäiliötä siirrettiin. Asemarakennuksen eteläpuolella pesulahallin edessä sijainnut öljynerotussäiliö uusittiin. Muutostöiden yhteydessä

poistettiin yhteensä noin 90 tonnia pilaantuneita maa-aineksia. Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet alittivat laboratorion analyysimenetelmien määrittämisraajat.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohteeseen tullaan tekemään vanhan jakeluasemarakennuksen purkuun sekä putki- ja johtolinjojen ja maakerrosten uusimiseen liittyviä kaivutöitä talvella 2026. Muutokset eivät kohdistu polttonesteiden jakelutoimintaan tai sen alueelle. Jakelutoiminta jatkuu sellaisenaan. Kohteessa ei ole tehty haitta-ainetutkimuksia vuoden 2001 jälkeen, mutta kohteen toiminta huomioiden on mahdollista, että osa kaivumaista sisältää kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Herkkyydeltään alue katsotaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti alueeksi, jonka pilaantuneisuuden vertailuarvoina voidaan käyttää ylempiä ohjearvoja.

Tavoitteena on poistaa kiinteistöltä haitta-ainepitoiset maa-ainekset tulevan purkamisen sekä rakennekerrosten, putki- ja kaapelikaivantojen sekä salaojien uusimisen vaatimassa laajuudessa. Toimenpidealueiden rajaukset on esitetty liitteessä 4.

Kiinteistöllä tulee toimimaan päivittäistavarakauppa sekä polttoaineen jakeluasema (kylmäasema). Maanpinta tulee olemaan pääosin asfaltoitu, lukuun ottamatta tontin reuna-alueen nurmikaistaletta.

Kestävyyden arviointi

Puhdistus esitetään toteutettavaksi massanvaihdoilla, sillä kohteessa olevat maat poistetaan purkamisen ja rakennekerrosten, salaojien sekä putki- ja kaapelikaivantojen uusimisen takia. Purku- ja maanrakennustyön aikataulun vuoksi massanvaihto on ainoa sopiva puhdistusmenetelmä kohteessa.

Mikäli kaivutöiden yhteydessä muodostuu jätejakeettomia ja haitta-ainepitoisuuksiltaan sekä geoteknisiltä ominaisuuksiltaan täyttöihin soveltuvia kaivumassoja, voidaan niitä hyötykäyttää alueella. Kaivumassojen hyödyntäminen vähentää massojen poiskuljetuksista aiheutuvia ympäristöpäästöjä sekä korvaavien neitseellisten maa-ainesten tarvetta rakentamisessa. Kaivumassojen hyötykäyttö on usein myös teknistaloudellisesti paras ratkaisu.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet ja työn toteuttaminen

Kaivutyöt tehdään jakeluasemarakennuksen purun sekä tarvittavien maakerrosten (rakennekerrokset, salaojat sekä kaapeli- ja putkikaivannot) uusimisen yhteydessä. Kaivualueilta poistetaan maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvotasot.

Asemarakennuksen purun ja rakennekerrosten uusimisen yhteydessä kohteessa tehdään ympäristötekniisiä tutkimuksia mahdollisen pilaantumisen laadun ja levinneisyyden selvittämiseksi.

Asemarakennuksen itäkulmalla huolto- ja pesuhallin edustalla sijaitseva öljynerotuskaivo sekä rakennuksen pohjoispuolella sijaitseva jäteöljysäiliö poistetaan purun yhteydessä.

Rakennekerrosten uusimisen yhteydessä massoja kaivetaan arviolta noin metrin syvyydeltä. Lisäksi hulevesikaivoihin liittyvissä töissä kaivu ulottuu arviolta 1,5–2 metrin syvyyteen.

Jos kohteesta ei saada poistettua kaikkea puhdistustavoitteet ylittävää maata, pyritään kohteeseen jäävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja levinneisyys selvittämään mahdollisimman tarkasti ja toteuttamaan tarvittavat eristerakenteet haitta-aineiden leviämisen estämiseksi. Mikäli kohteeseen jää alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia, asennetaan kaivuuseinämään tai pohjaan huomioverkko ja tarvittaessa erillinen eristerakenne. Eriterakenne hyväksytetään valvovalla viranomaisella ennen sen toteutusta. Puhdistuksesta laadittavassa loppuraportissa esitetään arvio kohteeseen mahdollisesti jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. Loppuraportissa esitetään myös arvio haitta-ainepitoisen maan aiheuttamista mahdollisista riskeistä, ja arvioidaan mahdollinen jatkotoimenpidetarve.

Kiinteistön rajalle mahdollisesti jäävistä haitta-ainepitoisuuksista ilmoitetaan myös välittömästi ympäristöviranomaiselle.

Mikäli kaivannoissa esiintyy vesien käsittelytarvetta (pumppaus ja viemärointi), otetaan käsiteltävistä vesistä näyte haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseksi. Näyte toimitetaan laboratorioon, jossa siitä analysoidaan bensiini- ja öljyhiilivedyt (C_5 – C_{40}), BTEX-yhdisteet, MTBE ja TAME sekä kiintoaine. Tarvittaessa hiekan- ja öljynerottimien kautta jätevesiviemäriverkkoon johdettaville kaivantovesille haetaan kohdekohtainen viemärointilupa viemäriverkoston omistajalta (HSY).

Puhdistus aloitetaan alustavan arvion mukaan tammikuussa 2026. Puhdistuksen keston määrittää purku- ja maanrakennus töiden eteneminen.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Maa-ainekset erotellaan mahdollisten haitta-ainepitoisuustasojen mukaisesti. Kohteesta poistettavat maamassat toimitetaan vastaanottopaikkoihin, joilla on lupa vastaanottaa kohteessa todetuilla haitta-aineilla ja pitoisuuksilla pilaantuneita maa-aineksia. Jätejakeet erotellaan mahdollisuuksien mukaan kaivettavista maamassoista ja toimitetaan erikseen asianmukaiseen käsittelyyn.

Alueelta poistettaville maakuormille laaditaan yksilöidyt sähköiset siirtoasiakirjat (jätelaki 646/2011, 121 a §). Siirtoasiakirjat säilytetään valvojan arkistossa vähintään kolme vuotta työn hyväksymisestä. Pilaantuneet/kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätteet annetaan kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.

Pilaantumattomat (haitta-ainepitoisuudet alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten alempien ohjearvojen) ja aistinvaraisesti hajuttomat maa-ainekset hyötykäytetään kaivantojen täytöissä geotekniset ominaisuudet huomioon ottaen. Kynnysarvon ylittäviä, mutta alemman ohjearvon alittavia, hajuttomia maita voidaan hyötykäyttää asfaltin alapuolisissa kerroksissa vesipinnan yläpuolella. Hyötykäytettyjen maiden sijoituspaikat esitetään loppuraportissa. Mahdollisen hyötykäytön jälkeen kaivannot täytetään ulkopuolelta tuoduilla pilaantumattomilla mailla pinnantasaussuunnitelman mukaisesti.

Kaivut pyritään toteuttamaan ensisijaisesti niin, että maamassojen välivarastointitarve alueella voidaan minimoida. Pitoisuustasoiltaan hyötykäyttökelpoisia maamassoja varastoidaan suljetulla puhdistusalueella odottamassa hyödyntämistä kaivannon uudelleentäytöissä. Pilaantuneiksi todettuja maa-aineksia välivarastoidaan kohteessa vain, mikäli se on niiden tarkemman luokittelun (mm. analyysitulosten odotus) tai täyden kuorman odottamisen kannalta välttämätöntä. Haitta-ainepitoisten maiden välivarastointi toteutetaan mahdollisuuksien mukaan kaivannon välittömässä läheisyydessä ja/tai kestopäällystetyllä alueella.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Ympäristötekkinen valvoja ohjaa kaivutöitä kenttämittausten, laboratorioanalyysien sekä aiempien tutkimustulosten perusteella. Pääsääntöisesti ohjaus tehdään kenttämittarin ja aistihavaintojen avulla.

Kaivutyötä ohjaavia näytteitä otetaan siten, että maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet saadaan luotettavasti selvitettyä ja maat saadaan luotettavasti kaivettua sekä toimitettua vastaanottopaikkaan. Näytteistä analysoidaan PetroFlag-kenttätesteillä öljyhiilivetyjen summapitoisuus ja määritetään haihtuvien yhdisteiden esiintymistä PID-kenttämittarilla. Osa kenttämittauksista varmennetaan laboratorioanalyysin. Laboratorioon toimitettavista näytteistä analysoidaan bensiini- ja öljyhiilivedyt (C_5 – C_{40}), BTEX-yhdisteet, MTBE ja TAME. Mikäli työn aikana maaperässä epäillään aikaisemmissa tutkimuksissa toteamattomia haitta-aineita, analysoidaan epäillyt haitta-aineet laboratoriossa.

Jäännöspitoisuusnäytteitä arvioidaan otettavan noin yksi näyte jokaista 100–200 m²:n alaa kohti, kuitenkin sillä tarkkuudella, että kohteeseen jäävät pitoisuudet saadaan luotettavasti selvitettyä.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa öljyhiilivetypitoisuudet (C_5 – C_{40}) jaoteltuna valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisiin fraktioihin, BTEX-yhdisteet, MTBE, TAME sekä mahdolliset muut työn aikana alemman ohjearvotason ylittävinä pitoisuuksina todetut haitta-aineet. Lisäksi tarvittaessa näytteistä teetetään hiilivetyjen fraktioiteja mahdollisen puhdistuksen jälkeisen riskinarvion tueksi.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Ennen purkutöiden aloittamista alue aidataan ulkopuolisten työmaalle pääsyn estämiseksi. Mikäli maa-aineksissa todetaan haitta-aineita yli alemman ohjearvotason, aitoihin asennetaan pilaantuneen maaperän kunnostamisesta kertovat kyltit.

Työ suunnitellaan ja toteutetaan siten, että maa-aineksen ja haitta-aineiden leviäminen ympäristöön estetään kaivun ja kuljetuksen aikana. Pölyämistä tarkkaillaan jatkuvasti kaivun edetessä ja pölyäminen estetään esim. maata kostuttamalla. Pilaantuneiden maiden kuormat peitetään ja tarvittaessa ajoneuvojen renkaat ja ajotiet puhdistetaan pilaantuneiden massojen leviämisen estämiseksi. Välivarastoitavat maamassat peitetään tarvittaessa pölyämisen sekä haitta-aineiden leviämisen ehkäisemiseksi. Erittäin kovalla tuulella tai rankkasateella ei pilaantuneen maan kaivua tehdä.

Työntekijät käyttävät lain edellyttämiä varoitusvaatteita ja suojavarusteita puhdistusalueella. Työntekijät käyttävät turvakenkiä, suojalaseja, kypärää, työvaatteita sekä ehjiä hanskoja. Pölyltä suojaudutaan tarvittaessa P3 hengityssuojaimella ja kemikaaleilta A2P3-suodattimella varustetulla puolinaamarilla. Kohteeseen varataan mahdollisuus pestä kädet ja kasvot, ja tämä tehdään aina ennen

ruokailua sekä työpäivän päätyttyä. Puhdistusalueella juominen, syöminen ja tupakointi on kielletty.

Yksin työskentelyä vältetään eikä kaivannoissa työskennellä yksin. Kaivannot suojataan putoamisvaaran osalta ja luiskataan turvallisiksi. Työmaaliikenteen riskejä vähennetään selkeillä opasteilla ja ohjauksella.

Polttoaine- ja öljyvuototapauksissa (työkoneet) imeytetään valunut polttoaine välittömästi turpeeseen. Pilaantunut maa-aines poistetaan asianmukaisesti.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Kaivutöiden aloittamisesta laaditaan aloitusilmoitus, joka toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle/Lupa- ja valvontavirastolle. Puhdistuksen päättymisestä ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle.

Ympäristötekkinen valvoja kirjaa tehdyt toimenpiteet ja tapahtumat työmaapäiväkirjaan. Valvoja pitää kirjaa näytteenotosta sekä maiden kuljetuksista. Myös poikkeamat ja poikkeustilanteet kirjataan.

Maaperän puhdistamisen jälkeen laaditaan loppuraportti, jossa esitetään vähintään

- kohteen kuvaus,
- viranomaisluvut ja puhdistuksen tavoitteet,
- puhdistuksen toteutus ja piirustus puhdistetuista alueista,
- näytteenoton toteutus, yhteenveto mittauksista ja laboratorion tutkimustodistukset,
- massaseuranta,
- alueen viimeistely,
- hyötykäytetyt maat ja niiden sijoitusalueet,
- tarvittaessa riskinarvio ja/tai jälkiseurantasuunnitelma,
- puhdistuksen lopputulos ja johtopäätökset.

Loppuraportti toimitetaan hyväksyttäväksi viranomaiselle.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Vantaan kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 92-14-1-3 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistöltä 92-14-1-3 on poistettava purku- ja rakennustöiden vaatimilta kaivualueilta maa-ainekset, joiden öljyhiilivetyjen

keskitisleiden ($>C_{10}-C_{21}$) ja/tai raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$) ja/tai bensiinijakeiden (C_5-C_{10}) ja/tai BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit) pitoisuudet ja/tai MTBE:n ja TAME:n summapitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason.

2. Kaivutöiden yhteydessä on poistettavien jakeluaseman laitteiden ja rakenteiden välittömästä läheisyydestä ja alapuolelta on otettava edustavia maanäytteitä. Näytteenoton avulla selvitetään maaperän tila ja mahdollinen puhdistustarve. Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään yhden näytteen tulos jokaiselta tutkimusalueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla.

Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään öljyhiilivetyjen keskitisleiden ($>C_{10}-C_{21}$), raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$), bensiinijakeiden (C_5-C_{10}), BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit), MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet.

3. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivusvyöhyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

4. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
5. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

6. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä

määräyksen 10. mukaisesti, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.

7. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
8. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
9. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

10. Puhdistuskaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää asfaltin alapuolisissa ja orsi-/pohjaveden yläpuolisissa kerroksissa puhdistusalueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-ainesten pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä. Haitta-aineille haisevia tai jätteitä sisältäviä maa-aineksia ei saa hyödyntää.
11. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
12. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 19. edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

13. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana

ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

14. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

15. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
16. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

17. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
18. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan kohonneina pitoisuuksina muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, kaivantojen reunoihin tai pohjiin jää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, haitta-aineita todetaan kulkeutuneen naapurikiinteistölle tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa alueen

mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle, Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja naapurikiinteistön osalta kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

19. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä.
20. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineiden jakelutoimintaa, jonka seurauksena maaperään on voinut päästä puhdistusta edellyttäviä pitoisuuksia bensiini- ja öljyhiilivetyjä. Alueen maaperässä on aiemmin todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jotka on puhdistettu. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä säädettyt bensiini- ja öljyhiilivetyjen kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Bensiini- ja öljyhiilivetyjen kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Kevyet öljyjakeet (>C ₁₀ –C ₂₁)		300	1 000
Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ –C ₄₀)		600	2 000
Öljyjakeet (>C ₁₀ –C ₄₀)	300		
Bensiinijakeet (C ₅ –C ₁₀)		100	500
Bentseeni	0,02	0,2	1
Tolueeni		5	25
Etyylibentseeni		10	50
Ksyleenit		10	50
TEX-yhdisteet	1		
MTBE+TAME	0,1	5	50

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti kiinteistöllä tehtävien purku- ja rakennustöiden vaatimilta kaivualueilta poistettavaksi maa-ainekset, joiden bensiini- ja/tai öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvotasot. Puhdistustavoite on katsottu riittäväksi huomioiden alueen käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Päätöksessä on edellytetty tehtäväksi lisätutkimuksia purettavien jakeluaseman rakenteiden ja laitteiden alueilta, koska em. alueita ei ole pystytty tutkimaan aiemmin. Tutkimuksilla varmistetaan, että kaikki pilaantuneet alueet tulevat puhdistetuiksi. (Määräys 2.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 3.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 3., 11., 14., 15. ja 17.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 4.–10., 13. ja 16.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Jätteen saa luovuttaa vain

jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 6. ja 13.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 7.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 8. ja 9.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, hyötykäyttö puhdistuskaivantojen täytöissä asfaltoiduilla alueilla. Maa-aineksia ei kuitenkaan saa hyödyntää pohja- tai orsiveden pinnan alapuolella, ettei niistä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumisriskiä veden mukana laajemmalle ympäristöön, eikä haitta-aineille haisevia maa-aineksia tai jätteitä sisältäviä maa-aineksia saa hyödyntää, ettei niistä aiheudu alueella terveys- tai viihtyvyyshaittaa. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien edustavaa selvittämistä ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 10.–12.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 13.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 13.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 15. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 17.–20. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita, kaivantojen reunoille tai pohjiin jää merkittävästi kohonneita haitta-ainepitoisuuksia tai haitta-ainepitoisuuksien todetaan jatkuvan naapurikiinteistön alueelle. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 18.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehtyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 19. ja 20.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 440 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 18 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus aloittaa tammikuussa 2026. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisää aikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

HOK Elanto Liiketoiminta Oy
Simo Laurila (sähköisesti)

Tiedoksi

Sweco Finland Oy, Petra Pihlainen (sähköisesti)
Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 5. olevassa valitusosoituksessa.

Valtion aluehallinnon uudistus

Valtion aluehallintouudistuksen myötä pilaantuneen maaperän puhdistamiseen liittyvät tehtävät siirtyvät ELY-keskuksista valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon, joka jatkaa tässä menettelyssä valvovana viranomaisena 1.1.2026 alkaen (Lupa- ja valvontaviraston puh. 0295 254 000 (vaihe) ja kirjaamon sähköpostiosoite kirjaamo@lvv.fi).

Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa ja valvontaviraston verkkosivuilla 1.1.2026 alkaen.

Hyväksyntä ja lisätiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on

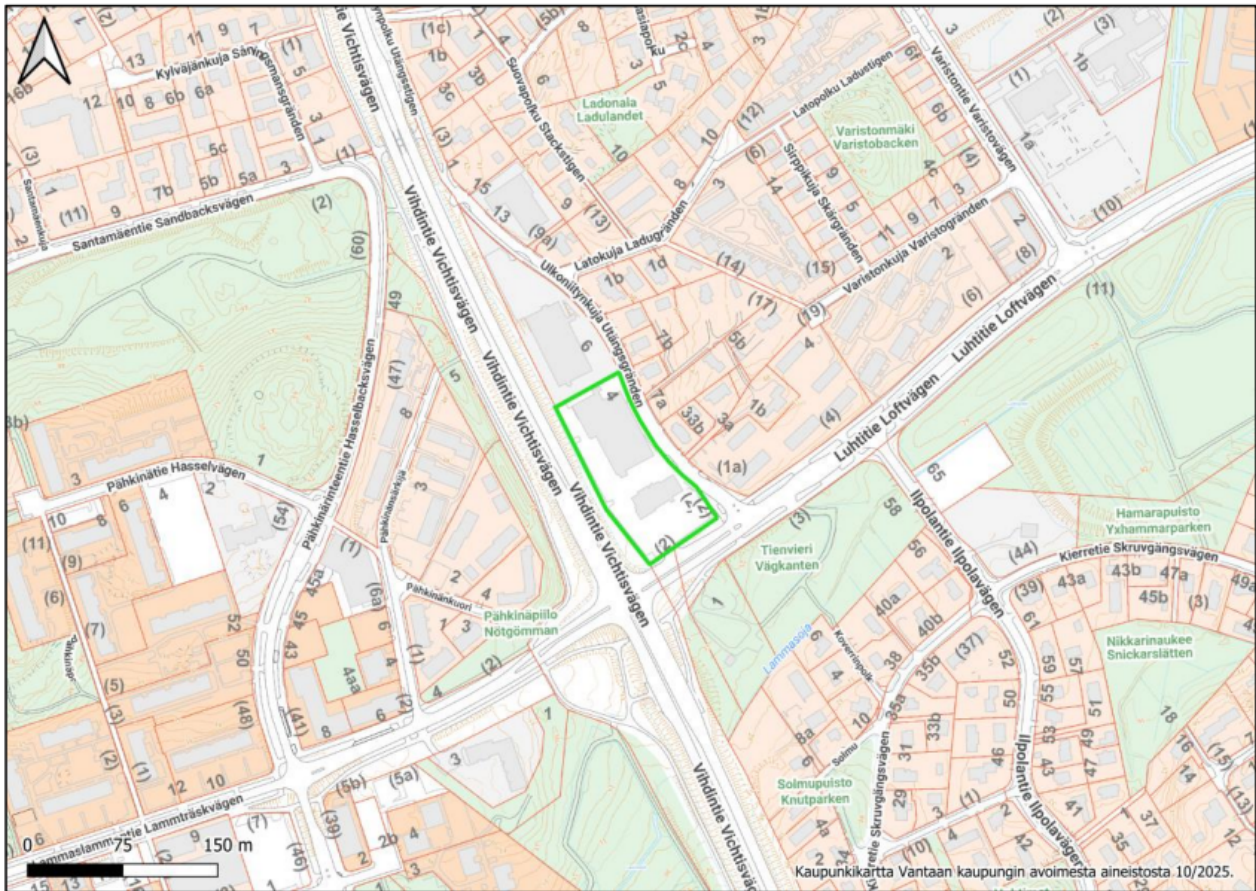
asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 011 ja 1.1.2026 alkaen hanna.valkeapaa(at)lvv.fi, p. 0295 256 077).

Liitteet

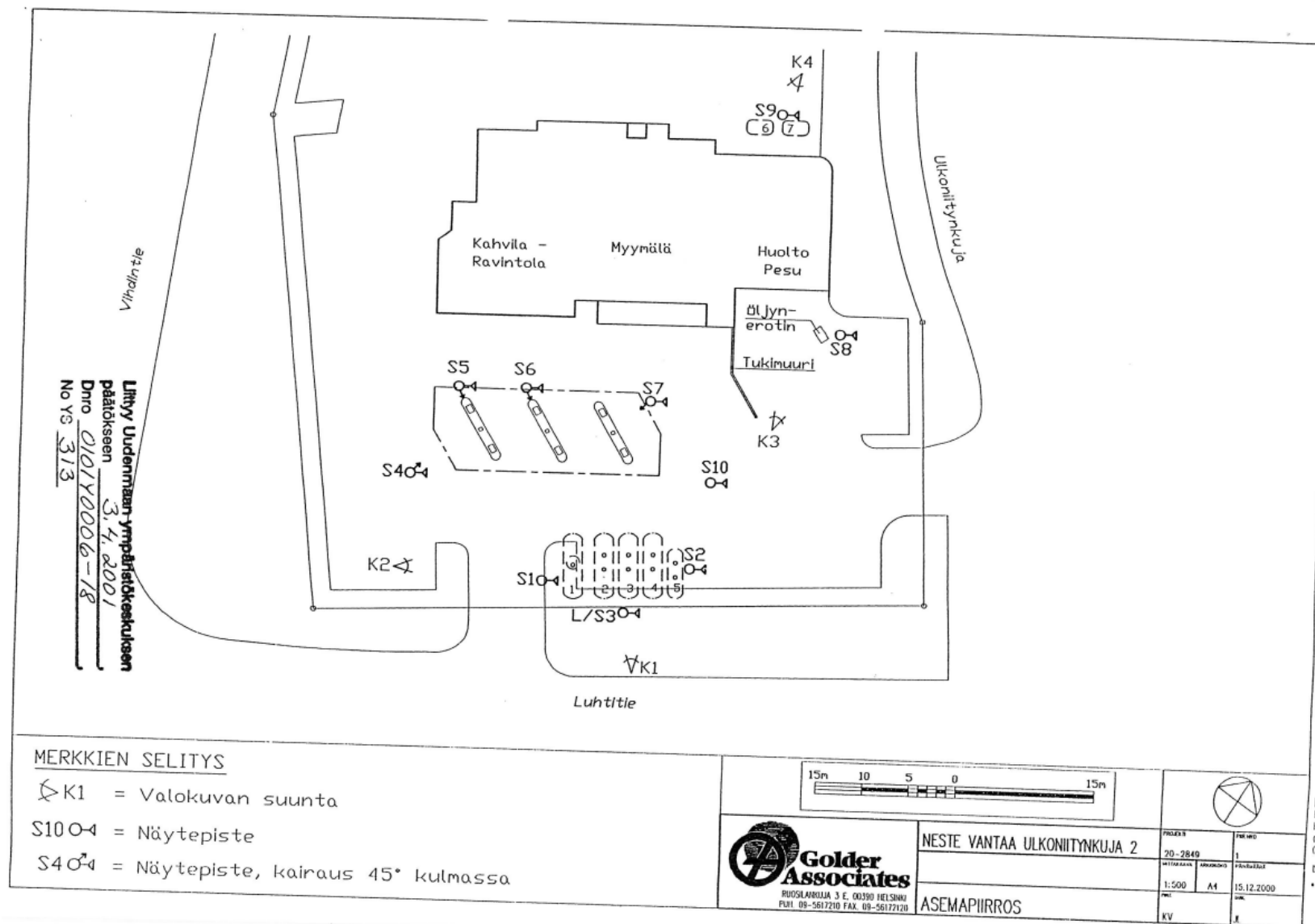
- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Tutkimuspisteiden sijainnit
- Liite 3. Puhdistettujen alueiden sijainnit
- Liite 4. Toimenpidealueiden rajaukset
- Liite 5. Valitusosoitus

LIITE 1.

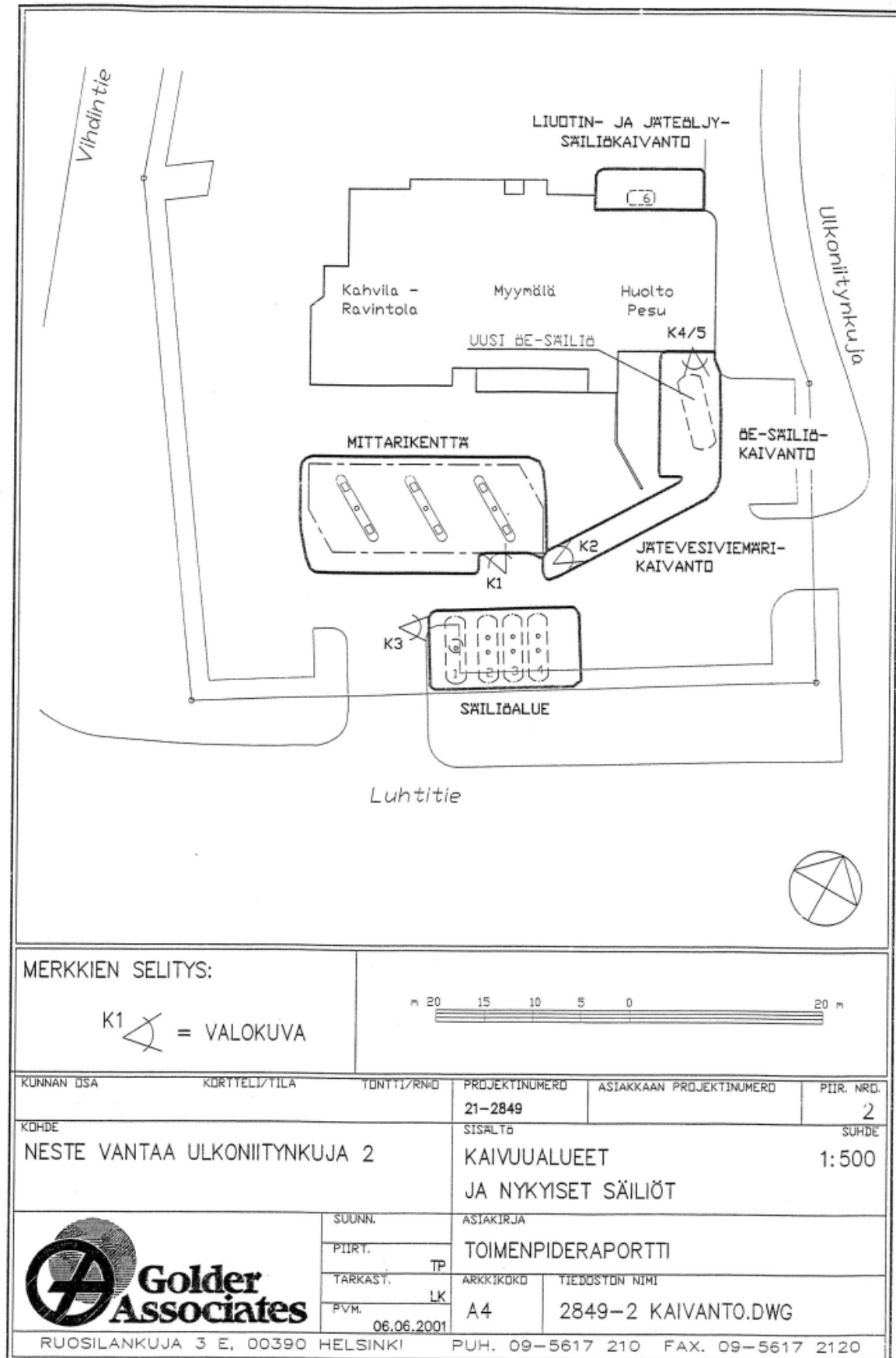


Kuva 1 Kohdekiinteistö vihreällä rajauksella. Kaupunkikartta Vantaan kaupungin avoimesta aineistosta 10/2025.

LIITE 2.



LIITE 3.



LIITE 4.



LIITE 5.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/5556/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5556/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Valkeapää Hanna 19.12.2025 08:21

Ratkaisija Kerko Elina 19.12.2025 08:24