

HUMPPILA-URJALAN TUULIVOIMAPUISTO

OSAYLEISKAAVA

MIKSI TUULIVOIMAKAAVA?

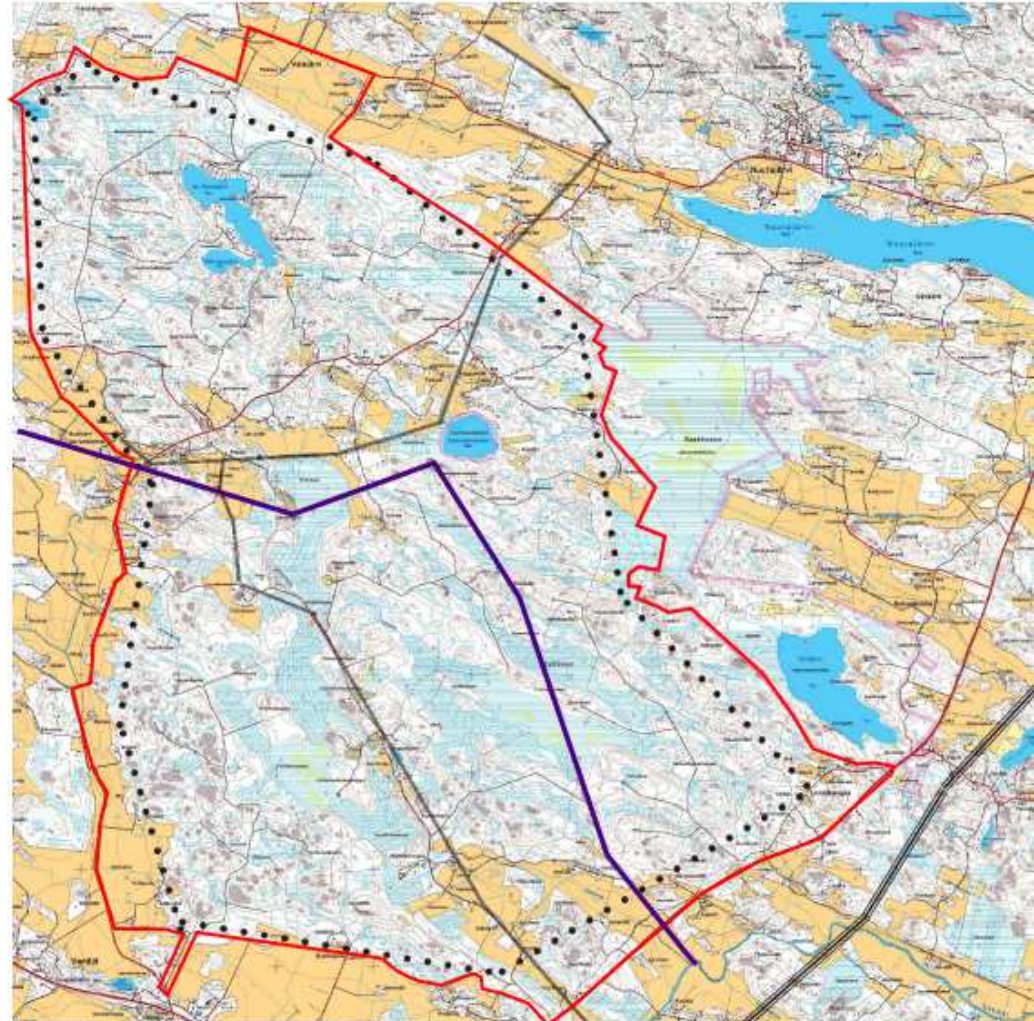
- Tuulivoimalaitos tarvitsee rakennusluvan, jonka myöntämisen edellytyksenä on ensisijaisesti voimassa oleva oikeusvaikutteinen maankäytön suunnitelma (kaava)
- Yleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja eri toimintojen yhteen sovittaminen
- Kaavan laadinnan yhteydessä selvitetään tuulivoimarakentamisen merkittävät ympäristövaikutukset.

- **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

- Korostavat tuulivoimarakentamisessa pyrkimystä keskitettyihin ratkaisuihin sekä tuulivoimarakentamisen ja muiden alueidenkäyttötarpeiden yhteensovittamista.
- Tuulivoimaloiden keskittäminen usean voimalan yksiköihin tai tuulivoimapuistoihin on tärkeää etenkin maisemavaikutusten kannalta

HUMPPILAN-URJALAN TUULIOSAYLEISKAAVA

- Humppilan-Urjalan tuulivoimapuistoa varten on tarpeen laatia osayleiskaava.
- Alueen koko on n. 2500-3000 ha
- Rajauksessa huomioon hankealue, tuulivoimaloiden sijaintipaikat, tieyhteydet
- Rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä



OSAYLEISKAAVAN TARKOITUS

- Tavoitteena on laatia osayleiskaavat, jotka mahdollistavat tuulivoimapuiston rakentamisen Humppilan ja Urjalan kuntien alueelle
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yhteinen
 - Osayleiskaavaluonnoksen aineisto on yhteinen
 - Osayleiskaavaehdotuksen aineistot molemmille kunnille erikseen
- Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena niin, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavojen perusteella.
- Rakennettavia tuulivoimalaoita varten tarvitaan myös huoltotieverkosto ja sähkönsiirtoyhteydet. Alueeseen sisältyy 110 kV voimajohto.
- Tuulivoima-alueita osoitettaessa on alueen ja sen ympäristön nykyisen käytön ja ympäristöarvojen lisäksi tärkeää ottaa huomioon tuulivoimarakentamisen tekniset ja taloudelliset edellytykset

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

- Kaavan alkuvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), OAS:aa voidaan päivittää suunnittelun edetessä
- OAS on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista
- OAS:ssa kuvataan mm.
 - Suunnittelualueen sijainti, suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelualueen nykytila
 - Laaditut ja laadittavat selvitykset
 - Alustavat tavoitteet
 - Arvioitavat vaikutukset
 - Osalliset, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen
 - Aikataulu

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, OSALLISET

- Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua mielipiteitä ja antaa lausuntoja
- Osallisia ovat kaikki ne, joiden työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
 - Kaikki kuntalaiset (asukkaat, loma-asukkaat), työntekijät
 - Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
 - Viranomaistahot (mm. kuntien hallintokunnat, ELY-keskukset, maakuntien liitot)
 - Naapurikunnat
 - Yhteistöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (mm. luonnonsuojelupiirit, kyläyhdistykset)

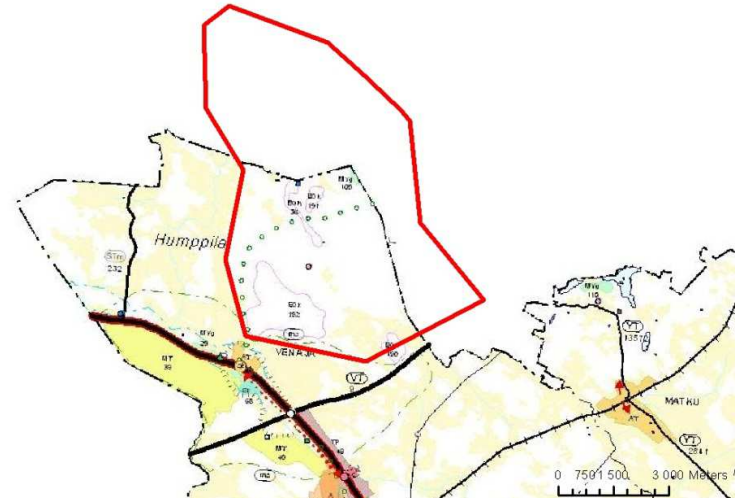
KAAVAN LÄHTÖKOHDAT JA SELVITYKSET

- YVA-selvitysten ja osayleiskaavan laatiminen kytetään aikataulullisesti yhteen siten, että YVA:sta saatavia tietoja ja selvityksiä voidaan hyödyntää osayleiskaavan laadinnassa
 - Nykytilanteen kuvaus
 - Luonto-, maisema-, melu- yms. selvitykset
- Tarvittaessa selvityksiä täydennetään ja tarkennetaan kaavoituksen yhteydessä
 - Esim. silloin jos voimaloiden sijainnit muuttuvat tai yhteysviranomaisen lausunnossa on tullut esiin tarpeita selvityksien täydentämiseen

LÄHTÖKOHDAT, MAAKUNTAKAAVA

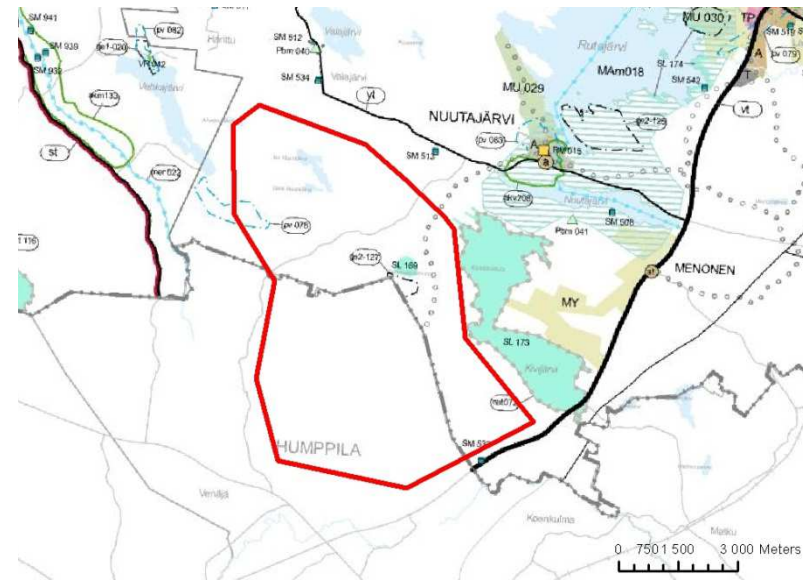
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. MRL 32 § :n mukaan viranomaisten on pyrittävä edistämään maakuntakaavan toteutumista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

- Humppilan kunnan puolella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava (vahv. 28.9.2006)
- Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaavassa (vahvistettavana, hyv. maakuntavaltuustossa 11.6.2012) suunnittelualueelle on osoitettu mahdollisen tuulivoimapuiston likimääräinen alue (se-1)



LÄHTÖKOHDAT, MAAKUNTAKAAVA

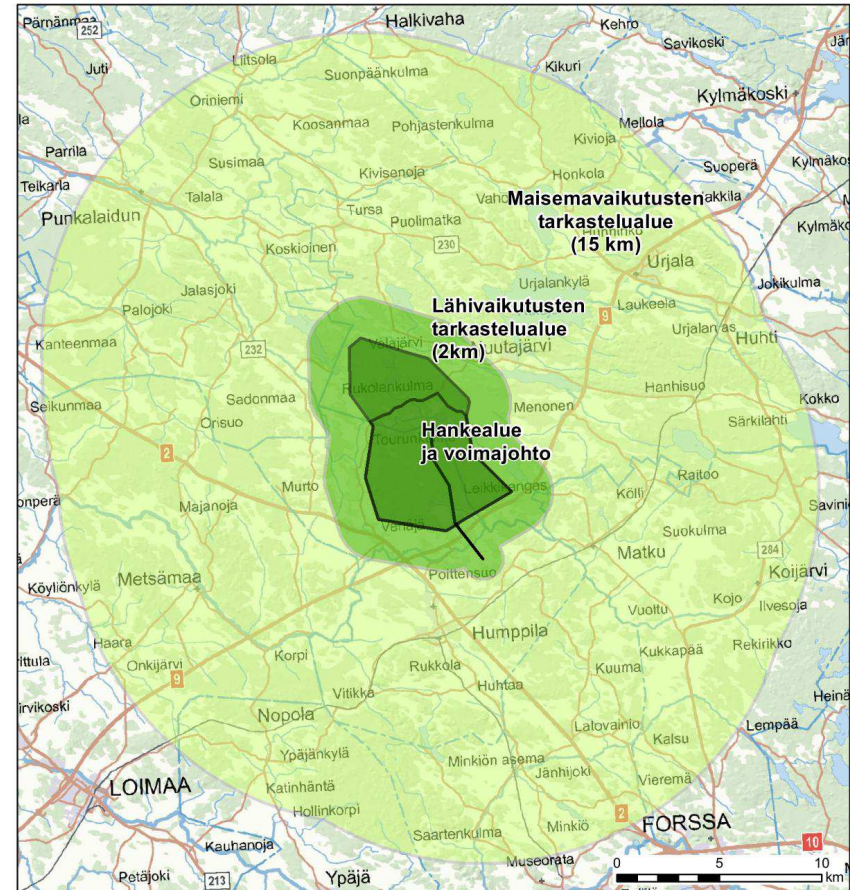
- Urjalan kunnan puolella on voimassa Pirkanmaan 1. maakuntakaava (vahv. 29.3.2007).
- Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (hyv. Maakuntavaltuustossa 2.4.2012) on maininta valtakunnallisten linjausten mukaiseen uusiutuvan energian käyttötavoitteeseen pääsystä mm. edistämällä tuulivoiman käyttöä.



- Pirkanmaan liitossa parhaillaan käynnissä tuulivoimaselvityksen tekeminen, jossa selvitetään löytyykö maakunnasta tuulivoimatuotantoon soveltuvia laajempia aluekokonaisuuksia

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

- Arvioinnin perustana samanaikaisesti laadittava YVA
- Lisäksi hyödynnetään aiempia selvityksiä, tutkimuksia ja suunnitelmia
- Vaikutuksia arvioidaan läpi kaavaprosessin
- Kaavan yhteydessä arvioidaan vaikutukset rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, talouteen, terveellisyteen ja turvallisuuteen, virkistykseen



KAAVAPROSESSI JA YHTEYS YVA:AAN

KAAVAN ALOITUSVAIHE (YVA:ssa arviointiohjelman laatimisvaihe)

- Päätökset kaavan laatimisesta, kuulutus vireilletulosta
 - Urjalan kunnanhallitus 2.4.2012 § 50, Urjalan kunnanvaltuusto 10.4.2012 § 7
 - Humppilan kunnanhallitus 16.4.2012 § 94
- Lähtötietojen kokoaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen
 - Kaavan alustavat tavoitteet, selvitystarpeet, vaikutusten arvioinnin laajuus, osallistumisen järjestäminen
- OAS nähtäville yhtä aikaa YVA-ohjelman kanssa (OAS nähtävillä koko kaavaprosessin ajan)
 - Lausuntopyynnöt
 - Mahdollisuus palautteen antamiseen kaavan lähtökohdista, tavoitteista, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä selvitysten riittävydestä.
- Yhteinen yleisötilaisuus (30.8.2012) YVA-ohjelmasta ja kaavasta

KAAVAPROSESSI JA YHTEYS YVA:AAN

KAAVAN VALMISTELUVAIHE (YVA:ssa selostustvaihe)

- Huomioon YVA-ohjelmasta saatu yhteysviranomaisen lausunto
- YVA-selostuksessa tutkitaan eri vaihtoehtoja, joista vertailun jälkeen alueelle parhaiten soveltuva vaihtoehto on pohjana kaavaluonnokselle
- Tärkeimmät kaavan sisältöä koskevat ratkaisut
- Yhteinen kaavaluonnos Humppilan ja Urjalan kuntiin
- Kaavaluonnos nähtäville 30 päivän ajaksi yhtä aikaa YVA-selostuksen kanssa
- Lausuntopyynnöt
- Mahdollisuus palautteen antamiseen
- Yleistötilaisuus, jossa esitellään YVA-selostus ja kaavaluonnos

KAAVAPROSESSI JA YHTEYS YVA:AAN

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaluonnosta tarkistetaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta osayleiskaavaehdotukseksi
- Huomioon YVA-selostuksesta saatu yhteysviranomaisen lausunto
- Erilliset kaavaehtouskartat ja –selostukset Humppilan ja Urjalan kunnille
- Kaavaehdotukset nähtäville 30 päivän ajaksi
- Lausuntopyynnöt
- Mahdollisuus antaa palautetta (muistutus)
- Yhteenveto saadusta palautteesta
- Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto jätettyyn muistutukseen

KAAVAPROSESSI JA YHTEYS YVAAN

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

- Humppilan tuuliosayleiskaavan hyväksyy Humppilan kunnanvaltuusto
 - Urjalan tuuliosayleiskaavan hyväksyy Urjalan kunnanvaltuusto
 - Hyväksymispäätöksestä valitusoikeus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
-
- Päätökset, lupahakemukset ja luvat

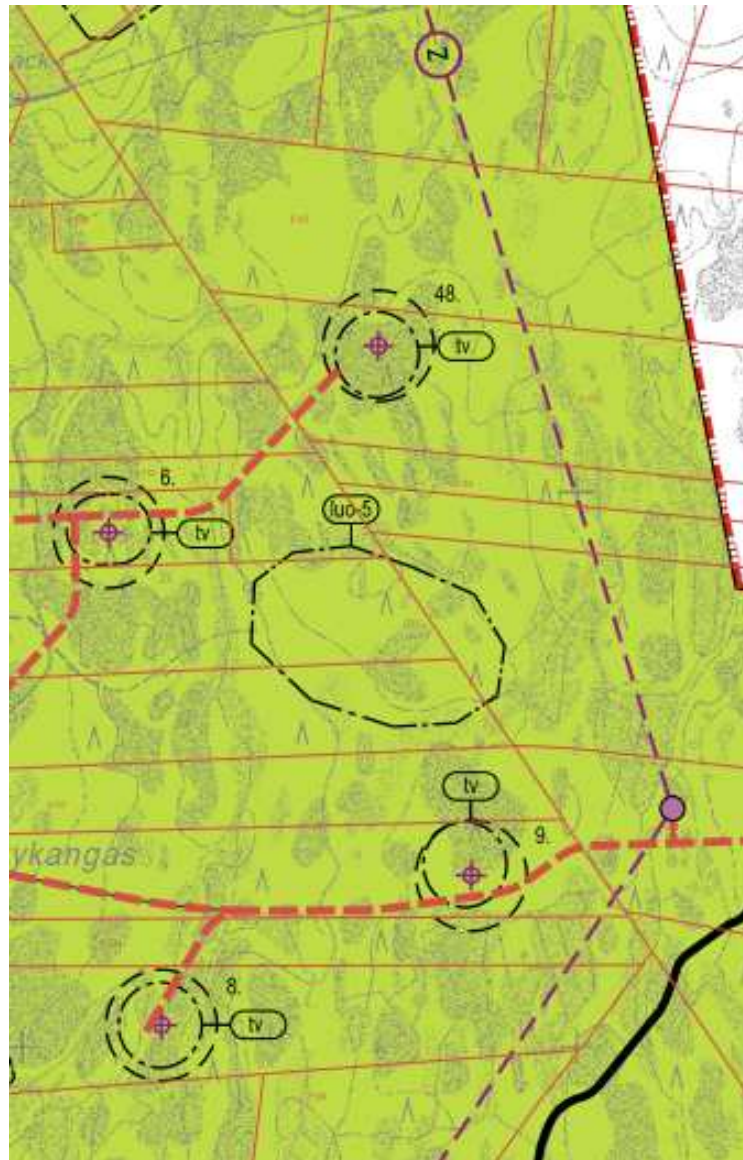
OSALLISTUMISMAHDOLLISUUS

AIKA	KAAVA	YVA	OSALLISTUMINEN
2012 SYKSY	OAS NÄHTÄVILLÄ	ARVIOINTIOHJELMA NÄHTÄVILLÄ	YLEISÖTILAISUUS MAHDOLLISUUS ANTAA PALAUTETTA
2012 TALVI	KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 30 PV	ARVIOINTISELOSTUS NÄHTÄVILLÄ	YLEISÖTILAISUUS MAHDOLLISUUS ANTAA PALAUTETTA
2013 KEVÄT-KESÄ	KAVAEHDOTUKSET NÄHTÄVILLÄ 30 PV LAUSUNTOPYYNNÖT		MAHDOLLISUUS ANTAA PALAUTETTA
	KAAVAN HYVÄKSYMINEN		

OSAYLEISKAAVASTA (OAS, KAAVALUONNOS, KAAVAEHDOTUS) PALAUTE
HUMPPILAN TAI URJALAN KUNTAAN

YVA:STA (ARVIOINTIOHJELMA, ARVIOINTISELOSTUS) PALAUTE
YHTEYSVIRNAOMAISALLE PIRKANMAAN ELY-KESKUKSEEN TAMPEREELLE

ESIMERKKI, OTE TUULIOSAYLEISKAAVASTA



M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

Rakentamismääräys: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä ulkoilu.

tv

Tuulivoimalan alue.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan alueita, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.

Rakentamismääräys: Tuulivoimalan tornin korkeus saa olla enintään 140 m ja kokonaiskorkeus ei saa ylittää 210 metriä.



Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jossa tuulivoimalan lavat voivat ylittää alimmillaan 60 metrin korkeudessa.

luo-5

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue.
Linnustollisia arvoja.

Z

Ohjeellinen sähkölinja.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset sähkölinjat.

Suunnittelumääräys: Uusien sähkölinjojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonarvoihin.

●

Ohjeellinen sähköasema.



Ohjeellinen uusi tai merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen uusi tai merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.

Suunnittelumääräys: Uusien teiden, parannettavien tieyhteysien ja maakaapeliin suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonarvoihin.

YHTEYSTIEDOT

Humppilan kunta

Tekninen johtaja Kari Tasala

puh. 050 302 5333

kari.tasala@humppila.fi

Urjalan kunta

Aluearkkitehti Leena Lahtinen

puh. 040 335 4223

leena.lahtinen@urjala.fi

Tekninen johtaja Jouni Vähäkyttä

puh. 040 335 4220

jouni.vahakytta@urjala.fi

Ramboll Finland Oy

Yksikön päällikkö Matti Kautto

puh. 0400 493 709

matti.kautto@ramboll.fi

Kaava-suunnittelija Tuuli Tolonen

puh. 040 735 9118

tuuli.tolonen@ramboll.fi

YVA-prosessin projektipäällikkö Janne Huttunen

puh. 050 570 0014

Janne.huttunen@ramboll.fi

RAMBOLL