



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

P2X Solutions Oy, Itälahdenkatu 18 A, 00210 HELSINKI

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI, ALUEEN OMISTAJA TAI HALTIJA

Kunta	Harjavalta
Katuosoite tai muu osoitetieto	Torttilantie
Kiinteistötunnus	79-204-8-4
Kiinteistön omistaja	PX2 Solutions Oy, Itälahdenkatu 18 A, 00210 HELSINKI

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 26.4.2022.

MAAPERÄN JA POHJAVEDEN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT ILMOITUKSET TAI LUVAT

Ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän tai pohjaveden puhdistamisesta ei ole tehty toimivaltaisen viranomaisen päätöksiä.

KIINTEISTÖÄ KOSKEVAT TIEDOT

Ilmoituksessa, ja sen liitteenä olevassa kunnostussuunnitelmassa (Tapio Strandberg Oy. 6.4.2022. Kiinteistö 79-204-8-4, Harjavalta. Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi ja kunnostussuunnitelma), on ilmoituksessa mainitun kiinteistön käyttöä ja sijaintia, sekä kiinteistön maaperää koskevat suunnitellut puhdistustoimenpiteet esitetty lyhyesti seuraavasti:

Maaperän pilaantuneisuutta aiheuttanut toiminta ja ilmoituksessa mainitun kiinteistö ja naapurusto maankäyttötarkoitukset

Historiallisten ilmakuvien perusteella tutkittu alue on aiemmin ollut peltona. Alueelle on istutettu metsää ja sinne on muotoiltu kaksi pinta-alaltaan yhteensä 3000 m² kokoista aumaa. Maaston profiilin perusteella aumat ovat kasattu kuorimalla niitä ympäröivää pintamaata.

Alue on kaavassa varattu teollisuuskäyttöön. Kohteeseen on hyväksytty Vetylaitoksen asemakaavan muutos, jonka mukaan kohdekiinteistö on osoitettu Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem-1).

Kiinteistö on rakentamaton ja sen ympäristö on teollisuusaluetta. Kiinteistö rajautuu lännen ja koillisen puolella Boliden Oy:n kuparihienokuonan läjitysalueeseen (Lammainen IVb), pohjoisessa junarataan, koillisessa Torttilantiehen ja lounaassa peltoon. Kiinteistön läheisyydessä ei sijaitse asuinkiinteistöjä.

Tutkimusalue kuuluu Bolidenin nikkeli- ja kuparisulaton laskeuma-alueeseen, jonka vuoksi maaperän pilaantuneisuus on selvitetty.

Maaperä

Alueen maaperä on maaperäkartan ja tutkimushavaintojen perusteella hiekkaa ja hienoa hiekkaa.

Pohja- ja pintavedet

Tutkitun kiinteistön koilliskulma sijaitsee Järilänvuoren I-luokan pohjavesialueen (tunnus 0207951) suojavyöhykkeellä, ei kuitenkaan pohjavesialueen varsinaisella muodostumisalueella.

Alue on arvioitu riskialueeksi, koska pohjavesialueella sijaitsee runsaasti pohjavettä kuormittavaa teollisuutta, joka on aiheuttanut runsaasti ilmalevinteisiä päästöjä. Kiinteistöä lähimmistä pohjavesiputkista otettujen vesinäytteiden raskasmetallipitoisuudet olivat korkeita. Kuparin pitoisuudet olivat keskimäärin 2,8 µg/l, sinkkipitoisuudet keskimäärin 14,8 µg/l ja nikkelin pitoisuudet keskimäärin 2,2 µg/l.

Kiinteistöllä ei ole asfaltoituja alueita. Maaperän suhteellisen suuren vedenläpäisevyyden takia kiinteistöllä ei muodostu tällä hetkellä hulevesiä. Kokemäenjoki sijaitsee puhdistettavan kiinteistön pohjois-koillispuolella, noin 1,8 km kiinteistöstä.

Maaperätutkimukset

Alueella on tehty Maaperän pilaantuneisuusselvitys, Bolidenin kiinteistö, Harjavalta, Tapio Strandberg Oy, 9.8.2021. Tutkitun alueen (kiinteistötunnus on 79-204-8-4) koko on noin 48 500 m².

Kunnostussuunnitelmassa todetaan, että kiinteistöltä maaperänäytteitä otettiin 14 näytepisteestä. Kohteessa havaittiin kiinteistöjen maaperässä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia ylemmän ohjearvon ylityksiä. Kahdeksassa (8) näytepisteessä todettiin kuparin, nikkelin ja sinkin kokonaispitoisuuksia, jotka ylittivät

asetuksen ylemmät ohjearvot. Kahdessa näytepisteessä kuparin ja sinkin kokonaispitoisuudet ylittivät alemmat ohjearvot.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen määrä

Lähimmillä kiinteistöillä aiemmin tehtyjen tutkimusten mukaan pintamaan haitta-ainepitoisuudet ovat vaihdelleet seuraavasti: sinkki 150 - 2900 mg/kg, kupari 150-3500 mg/kg, koboltti 2-1200 mg/kg ja nikkeli 97-520 mg/kg.

Ilmoituksessa mainitulta kiinteistöiltä tullaan poistamaan ylemmän ohjearvon ylittäviä määriä yhteensä 4 000 m³ alueelta, jonka pinta-ala on 29 950 m².

Pohjaveden laatu

Kiinteistöä lähimmistä pohjavesiputkista otettujen vesinäytteiden raskasmetallipitoisuudet olivat korkeita. Kuparin pitoisuudet olivat keskimäärin 2,8 µg/l, sinkkipitoisuudet keskimäärin 14,8 µg/l ja nikkelin pitoisuudet keskimäärin 2,2 µg/l.

Kunnostussuunnitelmassa esitetty arvio maaperän haitta-aineiden kulkeutumisriskistä pohja- ja pintavesiin ja altistumismahdollisuuksista.

Haitta-aineiden kulkeutuminen pohjaveteen ja pohjaveden mukana kohteen ulkopuolelle arvioitiin mahdolliseksi.

Tutkimusalueen lähiympäristön pohjavedestä on aiemmin havaittu kohonneita raskasmetallipitoisuuksia. Lammaisten vedenottamon vettä ei tulla käyttämään talousvetenä, joten pohjaveden kautta ei tapahdu altistumista.

Alueen maaperä on hyvin vettä läpäisevää ja suurin osa sadannasta suotautuu pohjavedeksi. Tämän vuoksi pintavalunta alueella on tällä hetkellä hyvin vähäistä. Vähäisen pintavalunnan takia haitta-aineet eivät kulkeudu pintavesistöön. Tutkimusalue tulee jatkossa toimimaan teollisuusalueena, joka pääosin päällystetään. Päällystäminen vähentää haitta-aineiden kulkeutumista pohjaveteen.

Muut kulkeutumis- ja altistusmahdollisuudet

Altistuminen suoran ihokosketuksen tai haitta-ainepitoisen pölyn hengittämisen ja nielemisen välityksellä on mahdollinen altistumisreitti, sillä haitta-aineet sijaitsevat pääosin maan pintaosissa. Alueen rakennus- ja kunnostustöissä tulee huomioida pölylle altistumisen aiheuttama riski.

Ekologiset riskit

Eläinten altistumista voi tapahtua suoran kosketuksen tai pölyn hengittämisen välityksellä. Maaperäeliöt ja mikrobit voivat mahdollisesti altistua haitta-aineille elinympäristössään. Pilaantuneesta maasta arvioidaan olevan mahdollinen ekologinen riski alueella. Alueella ei kasvateta ravintokasveja eikä siellä esiinny luonnonmarjoja. Alueen pintamaat ovat olleet haitta-ainepitoisia jo useiden vuosikymmenten ajan, joten alueen eliöstö voidaan katsoa mukautuneen vallitsevaan tilanteeseen.

Arvio maaperän ja pohjaveden puhdistustarpeesta

Riskinarvioinnin perusteella kohdekiinteistön korkeista raskasmetallipitoisuuksista aiheutuu altistumis-, kulkeutumis- ja ekologinen riski. Tämän perusteella kiinteistöillä on tällä hetkellä kunnostustarve.

Epävarmuustarkastelu

Riskinarviointia varten ei ole saatavilla riittävää tietoa haitta-aineiden kertymisestä eliöihin tai kasveihin alueella. Haitta-aineiden kuormitus pohja- ja pintavesiin on kohdekiinteistöä laajempaa, joten kohdealueen kunnostuksen vaikutusta pohja- tai pintavesiin ei voida arvioida luotettavasti. Kuormitus tulee ainakin jonkin verran vähenemään maanperän kunnostustöiden päätyttyä.

Maaperän kunnostustavoitteet

Maaperän kunnostustavoitteeksi esitetään, että kiinteistöltä poistetaan maa-aines, jossa yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää Vna 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot. Kunnostettavat alueet ja kaivutasot on esitetty kunnostussuunnitelman liitteessä.

Kaivuuta jatketaan, kunnes maaperän ei enää todeta sisältävän Vna 214/2007 mukaisia ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia.

Pilaantuneen maa-aineksen käsittely, hyödyntäminen ja kuljetus

Mikäli kiinteistöltä poistetaan massoja, joiden pitoisuudet ylittävät niille asetetun puhtausarvon, on ne toimitettava paikkaan, jolla on voimassa oleva ympäristölupa vastaanottaa kyseisiä massoja.

Kiinteistöllä hyödyntämiskelpoiset massat, joiden pitoisuudet alittavat niille asetetun ylemmän ohjearvon, hyödynnetään kiinteistöllä peitettynä pintamaakerroksilla.

Alueelta pois kuljetettavista massoista/ kuormista laaditaan siirtoasiakirjat ja niistä pidetään kirjanpitoa.

Alueella ei varastoida pilaantuneita maita, ellei se niiden tarkemman luokittelun kannalta ole välttämätöntä. Tällöin kaivetut maamassat peitetään varastoinnin ajaksi. Massat toimitetaan käsittelylaitokseen niin pian kuin mahdollista.

Kaivantovesien käsittely

Tarvetta vesienhallinnalle ei todennäköisesti ole. Kunnostustyön aikana kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä otetaan näytteet haitta-aineiden pitoisuuksien selvittämiseksi. Analyysitulosten perusteella kaivantoihin kertyvä vesi toimitetaan imuautolla vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä vesiä.

Kaivutyön ohjaus ja massojen lajittelu

Kaivuun ympäristöteknisen valvojalla tulee olla näytteenottajan sertifikaatti. Kaivuuta ohjataan kenttämittauksien sekä pilaantuneisuusselvitysten perusteella. Kunnostuksen aikana tehdään kenttäkokeita XRF-laitteella, jonka avulla arvioidaan kunnostustyön etenemistä. Maaperästä otetaan näytteitä, jotka lähetetään analysoitavaksi akkreditoituun laboratorioon, kunnostustavoitteen saavuttamisen selvittämiseksi.

Kaivualueen reunoista ja pohjamaasta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet, vähintään 1 näyte/250 m² kohti. Jäännöspitoisuusnäytteistä 10 % analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa. Jos kunnostustavoitteita ei kaivuuteknisistä tai muista syistä saavuteta, levitetään kaivannon reunoille huomioverkko. Kaivannot peitetään puhtailla täyttömassoilla.

Loppuraportointi

Kunnostuksesta laaditaan loppuraportti kunnostustöiden päätyttyä. Siihen kirjataan kunnostustoimenpiteet sekä se onko työssä saavutettu pima-päätöksessä asetetut tavoitteet.

Ilmoitukset ja tiedotus

Ennen työn aloittamista maaperän kunnostustyön aloittamisesta tehdään ilmoitus Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Töiden valmistuttua töiden lopetuksesta tehdään ilmoitus ELY-keskukselle.

Puhdistustyön aikataulu

Kunnostus on suunniteltu toteutettavaksi kesällä 2022.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut ilmoituksen ja sen liitteenä olevan pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelman. ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa ja kunnostuksen kunnostussuunnitelmassa esitetyt menettelyt, kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Ilmoituksessa mainitun kiinteistön pilaantuneen maaperän puhdistustöitä on jatkettava parhaan mahdollisen massanvaihtotyön avulla, kunnes maaperään jäävien haitta-aineiden pitoisuudet alittavat seuraavat kokonaispitoisuusarvot:

Haitta-aine	Kokonaispitoisuus (mg/kg)
Nikkeli (Ni)	150
Kupari (Cu)	200
Sinkki (Zn)	400

Mikäli pilaantuneen maaperän puhdistustöiden yhteydessä kiinteistön maaperässä todetaan ennalta arvaamattomista syistä johtuen edellä mainittujen lisäksi muita valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainittuja haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät asetuksen ylemmät ohjearvot, on noudatettava määräyksen 12 mukaista menettelyä (YSL 133 §).

- 2) Mikäli pilaantuneen maaperän puhdistustöitä ei saada ilmoituksessa mainitun kaivutyön avulla puhdistettua määräyksen 1 mukaisesti, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan arvioitava puhdistustarve kokonaan uudelleen valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisella menettelyllä. Arvioinnista on

laadittava erillinen arviointiraportti, joka on toimitettava ELY-keskuksen kirjaamoon. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on tässä tapauksessa varauduttava siihen, että puhdistustöitä on jatkettava arvioinnin lopputuloksesta riippuen jollain muulla kuin massanvaihtomenetelmällä (YSL 136 §).

Pilaantuneen maaperän puhdistustöiden lopputuloksen toteaminen

- 3) Massanvaihtotyönä puhdistettujen pilaantuneiden alueiden puhdistustyön lopputulos on todettava kaivualueille jäävästä maaperästä koottujen ja laboratoriossa analysoitujen jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Laboratoriossa analysoitavien näytteiden otossa ja näytteiden määrässä on noudatettava kunnostussuunnitelmassa mainittua menettelyä.

Laboratoriossa analysoitavat näytteet on koottava ilmoituksessa mainitun suuruisilta alueilta niin, että ne parhaalla mahdollisella tavalla edustavat kaivualueelle jäävän maaperän maalajeja ja maalajien kerroksellisuutta (YSL 136 §).

Pilaantuneen maaperän puhdistustyön yhteydessä poistettavien maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 4) Maaperän puhdistustöihin liittyvän maankaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettavat haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on luokiteltava ja toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa kyseisten jätteiden käsittelyyn. Jätteiden toimittamisesta on sovittava jätteen vastaanottoon suunnitellun laitoksen kanssa.

Maa-ainesjätteet on luokiteltava ja toimitettava käsittelyyn seuraavasti, ellei vastaanottajan ympäristöluvassa ole muita vaatimuksia:

Maa-ainesjäte on luokiteltava vaaralliseksi jätteeksi noudattamalla Ympäristöministeriön julkaisun 2009/2 (Jätteen luokittelu vaaralliseksi jätteeksi – päivitetty opas. Ympäristöministeriö, Helsinki 2019) liitteessä 9 esitettyjä pilaantuneelle maalle asetettuja vaarallisen jätteen pitoisuusarvoja.

Vaaralliseksi jätteeksi luokitellut maa-ainesjätteet on toimitettava laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain ympäristöluvan perusteella lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä vaarallisia jätteitä.

Haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet voidaan, vaarallisia jätteitä lukuun ottamatta, toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, mikäli jätteen on todettu täyttävän valtioneuvoston asetuksessa (331/2013) tavanomaiselle jätteelle asetetut vaatimukset. Mikäli kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu, on tavanomaisen jätteen kaatopaikalle mahdollista toimittaa ainoastaan maa-ainesjätettä, jossa haitta-ainepitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot. Mikäli kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu, tai kaatopaikalla ei ole lupaa ottaa vastaan edellä mainittuja haitta-ainepitoisia maa-ainesjätteitä, on tällaiset jätteet toimitettava käsittelyyn samalla tavalla kuin vaaralliset jätteetkin.

Ilmoituksessa mainitulla kiinteistöllä on mahdollista käyttää hyödyksi kaivantojen täytemaina kiinteistön maaperän puhdistustyössä syntyneitä maa-ainesjätteitä, joissa jokaisen haitallisen aineen pitoisuus alittaa varmasti ja luotettavasti asetuksen ylemmät ohjearvot.

Maat, joita ei käytetä hyödyksi kiinteistöllä edellä mainitulla tavalla, ja joissa haitta-ainepitoisuudet alittavat asetuksen alemmat ohjearvo on toimitettava laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain tarkoittama ympäristölupa kyseisten maa-ainesjätteiden vastaanottoon (esim. maankaatopaikalle) ja mikäli jätteen vastaanottajan kanssa vastaanotosta on sovittu. Mikäli alemman ohjearvon alittavia haitta-ainepitoisia maita halutaan sijoittaa muualle, on tällaisten maiden sijoittamisesta sovittava sen kunnan ympäristönsuojeluviraston kanssa, jonka alueelle maita on tarkoitus sijoittaa.

Maiden, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat varmasti ja luotettavasti asetuksen kynnyksarvot, sijoitusta tai käyttöä ei ole tarvetta rajoittaa (YSL 136 §).

Jätteiden toimittaminen ja kirjanpito

- 5) Ennen pilaantuneen maaperän kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvitettävä, minne määräyksen 4 mukaisesti luokitellut maa-ainesjätteet voidaan toimittaa käsiteltäväksi. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot laitoksista, jonne maa-ainesjätteitä on tarkoitus toimittaa (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomainen) (YSL 136 §).
- 6) Pilaantuneen maaperän kaivutöiden yhteydessä syntyvää maa-ainesjätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain 94 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan oikeus ammattimaisesti kuljettaa ainakin valtioneuvoston asetuksen (978/2021) liitteen 3 tunnusnumeroilla 17 05 03* ja 17 05 04 mainittuja maa- ja kiviaineksia (JL 94 §).
- 7) Jätelain 98 §:n mukainen ote jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä sekä jätettä koskeva siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen kuljetuksen aikana. Ne on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille (JL 98 §).

Pilaantuneen maaperän puhdistustyön ohjaus

- 8) Pilaantuneen maaperän puhdistustyön ohjauksessa ja puhdistustyön yhteydessä syntyvien maa-ainesjätteiden luokittelussa ja käsittelyyn ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus maa-ainesjätteiden luokittelusta ja siirtoasiakirjojen laadinnasta tai asianmukainen ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyön ohjauksessa ja jätteiden luokittelussa on käytettävä ainakin ilmoituksessa mainittua kenttämittauslaitteita, joiden luotettavuus on todettava laboratorioon toimitettujen rinnakkaisnäytteiden avulla (YSL 136 §).

Muut määräykset

- 9) Pilaantuneen maaperän puhdistustyön aloituksesta ja lopetuksesta on ilmoitettava ELY -keskukselle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) ja Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Aloitusilmoituksessa on oltava määräyksessä 4 mainittujen tietojen lisäksi tiedot puhdistustyön ohjauksessa käytettävästä asiantuntijasta (nimi, yhteystiedot).

- 10) Pilaantuneen maaperän puhdistustyön päätyttyä on puhdistustöistä laadittava puhdistustöiden loppuraportti. Loppuraportissa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- Puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus)
 - Puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto
 - Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset
 - Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet
 - Kartta, josta selviää tarkasti puhdistetun alueen rajat, alueet, joista on poistettu pilaantuneita maita, maa-ainesten poistosityvytydet sekä näytepisteet, josta jäännöspitoisuusnäytteet on otettu.
 - Kartta, josta selviää paikaltaan poistettujen kiinteistölle sijoitettujen kaivumassojen hyödyntämisalueet, sekä hyödynnettävien massojen kenttämittauksin ja laboratorioanalyysin todetut haitta-ainepitoisuudet.
 - Kohteesta poistettujen pilaantuneiden maa-ainesejätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.
 - Kaivannoista mahdollisesti poistetun veden laatu-, määrä-, ja mahdolliset käsittely- ja johtamistiedot.
 - Kaatopaikalle toimitetun maa-ainesejätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta.
 - Arvio puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä ja arvion epävarmuustekijät sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Kaivutöiden loppuraportti on toimitettava ELY -keskukselle ja Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun pilaantuneen maaperä puhdistustöiden päättymisestä on ilmoitettu.

ELY -keskus tarkastaa valvontatyönään loppuraportin ja laatii tarkastuksesta lausunnon, jossa esitetään mm. arvio siitä, onko puhdistustyössä noudatettu puhdistustyötä koskevaa päätöstä. Valvontatyöstä peritään ELY-keskusten maksullisista suoritteista vuonna 2022 koskevan valtioneuvoston asetuksen (1259/2021) mukainen maksu (YSL 133 §).

- 11) Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai vuokraajalle käytettävissä olevat tiedot mm. alueella tehdyistä tutkimuksista. Myös tämä päätös on syytä saattaa tiedoksi uudelle omistajalle tai vuokraajalle (YSL 139 §).
- 12) ELY -keskus voi antaa ilmoituksessa mainittuun maaperän puhdistustyöhön liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella tarvittaessa puhdistustyötä koskevia ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELU

Ilmoituksessa ja sen liitteenä olevan maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta koskevien arvioiden perusteella ELY -keskus arvioi, että kiinteistön maaperässä olevista haitta-aineista aiheutuu ympäristönsuojelulain 133 §:ssä kiellettyä haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Maaperä on tästä syystä luokiteltava pilaantuneeksi. Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava niin, ettei siitä puhdistustöiden päätyttyä voi pitkään ajan kuluessa tai kiinteistön maankäytön muuttuessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai

ympäristölle. Puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle.

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa on annettava tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi tai hallitsemiseksi.

ELY -keskus katsoo, että mikäli ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperä saadaan puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti, aluetta ei ole tarvetta pitää lain tarkoittamalla tavalla pilaantuneena.

Pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa ja sen johdosta tehtävässä päätöksessä on 136 §:n mukaan annettava tarvittavat määräykset puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai muualla toimittamisesta. Tästä syystä päätöksessä ei voida antaa määräyksiä puhdistustyön jälkeen tehtäviin rakennustöihin liittyvien maankaivutöiden yhteydessä syntyvien maa-ainesjätteiden hyödyntämisestä tai muualla käsittelemisestä. Tällaisten jätteiden käsittelyssä tulee ELY -keskuksen mielestä ensisijaisesti noudattaa kunnan jätehuolto-ohjeita tai määräyksiä.

Määräyskohtaiset perustelut

Massanvaihdotyönä tapahtuvalle maaperän puhdistamiselle on asetettu puhtausarvot ilmoituksen riskinarvioinnissa tarkastelluille aineille (Ni, Cu ja Zn). Näin on menetelty, jotta puhdistustyön ohjaus ja lopputuloksen arviointi on yksinkertaisempaa, kuin jos puhtaustavoitteet olisi asetettu ilmoituksen mukaisesti kaikille asetuksessa mainituille 51:lle aineelle.

Mikäli puhdistustyön yhteydessä maaperässä todetaan nikkelin, kupari ja sinkin lisäksi muita haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvot, on noudatettava määräystä 12. Menettely on tarpeen, jotta maaperä saadaan mahdollisten ennalta-arvaamattomien aineiden osalta puhdistettua 133 §:n mukaisesti (määräys 1).

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli puhdistustyötä ei saada toteutettua asetettujen puhtausarvojen mukaisesti. Menettely on tarpeen, koska haitta-aineiden kokonaismäärä ja mahdollisesti haitta-aineet poikkeavat ilmoituksessa mainitusta tilanteesta (määräys 2).

Massanvaihdotyönä toteutettavan puhdistustyön lopputulos on todettava jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuusnäytteiden on edustettava parhaalla mahdollisella tavalla alueelle jäävää maaperää, jotta puhdistustyön lopputulosta voidaan arvioida (määräys 3).

Pilaantuneen maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvistä haitta-ainepitoisista maista voi aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle, mikäli maita ei

luokitella ja toimiteta asianmukaiseen käsittelyyn laitokselle, jolla kyseisten jätteiden käsittelyyn on ympäristönsuojelulain tarkoittama ympäristölupa. Asetetut puhtausarvot huomioiden on ilmoituksessa mainitulla kiinteistöllä mahdollista käyttää kaivantojen täytemaina hyödyksi maita, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat asetuksen ylemmät ohjearvot. Menettely on perusteltua, koska maaperän puhdistaminen edellyttää vain ylemmän ohjearvopitoisen maan poistoa (määräys 4).

Maa-ainesjätteen vastaanottajan kanssa on sovittava hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanotosta, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanottokelpoisuuteen tarvittavista tiedoista (määräys 5).

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätettä saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuolto-rekisterimerkinnän perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä (määräys 6).

Ote jätehuoltorekisteristä ja siirtoasiakirja on pidettävä mukana kuljetuksen aikana valvontaa varten (määräys 7).

Puhdistustyön ohjauksessa ja kaivumaiden luokittelussa ja käsittelyyn ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, ja ilmoituksessa mainittuja mittausmenetelmiä, jotta ilmoituksen tekijä voi osaltaan varmistua siitä, että annettua päätöstä noudatetaan (määräys 8).

Pilaantuneen maaperän puhdistustyön aloituksesta ja lopetuksesta on ilmoitettava valvontaviranomaisella valvontaa varten (määräys 9).

Pilaantuneen maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta valvontaviranomainen voi arvioida, onko puhdistustyössä noudatettu annettua päätöstä ja onko puhdistustyön lopputulos ilmoituksen johdosta tehdyn päätöksen mukainen (määräys 10).

Määräys on tarpeen ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaista selvilläolo- ja selvilleantovelvollisuutta varten (määräys 11).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille ennalta arvaamattomia asioita, joihin tätä päätöstä tehtäessä ei ole ollut mahdollista varautua. Tästä syystä ELY -keskus varaa itselleen mahdollisuuden antaa ohjeita tai määräyksiä tällaisia tilanteita varten (määräys 12).

Sovelletut säännökset ja ohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 85, 133, 135, 136, 139, 209, 226 ja 237 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24–26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1–6 §

Jätelain (646/2011) 5, 13, 15, 23, 29, 31, 94, 98, 121, 142 §

Valtioneuvoston asetus (978/2021) 38 ja 40 §

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 1, 2, 16 -18, 28 ja 38 §
1259/2021

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2022 (1259/2021)

Hallintolaki (432/2019) 62a §

LIITTEET

- Liite 1: Kohteen sijainti
- Liite 2: Puhdistettavan kiinteistön sijainti
- Liite 3: Valitusosoitus

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.6.2027 asti, ellei voimassaolosta muuta päätetä.

SUORITEMAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ilmoituksen käsittelymaksu 880 euroa.

Ilmoituksen käsittelymaksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1259/2021) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Päätöksen valvontatoimista (esim. valvontakäynnit kohteessa, puhdistustyön loppuraportin tarkastaminen) peritään maksutaulukon kohdan "valvontatoimet, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehdyn päätöksen johdosta" mukainen maksu. Maksu määräytyy valvontaan käytettyjen työajan mukaisesti.

Ilmoituksen käsittelyä ja päätöksen valvontatoimia koskeva lasku lähetetään ilmoituksen tekijälle erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Esa Wihlman ja ratkaissut ylitarkastaja Erika Liesegang. Päätös on hyväksytty sähköisesti, mistä merkintä asiakirjan viimeisellä sivulla.

PÄÄTÖKSEN TIEDOTTAMINEN

Päätös toimitetaan sähköisesti ilmoituksen tekijälle ja muille asianosaisille seuraavasti

Päätös ilmoituksen tekijälle

P2X Solutions Oy, Itälahdenkatu 18 A 00210 HELSINKI. jari.hassinen@p2x.fi

Päätös tiedoksi

Harjavallan kaupunki / kaupungin hallitus. harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi
Harjavallan kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen.
harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

PÄÄTÖKSEN KUULUTTAMINEN

Päätöksen antamisesta kuulutetaan ja päätös julkaistaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja ymparisto.fi verkkosivuilla seuraavasti:

Kuulutus ja päätös www.ely-keskus.fi/kuulutukset (valitse ELY-keskus: Varsinais-Suomi)

Päätös: www.ymparisto.fi/pilaantuneetmaat/varsinais-suomi-ja-satakunta

Tieto päätöksen kuuluttamisesta julkaistaan myös Harjavallan kaupungin verkkosivulla.

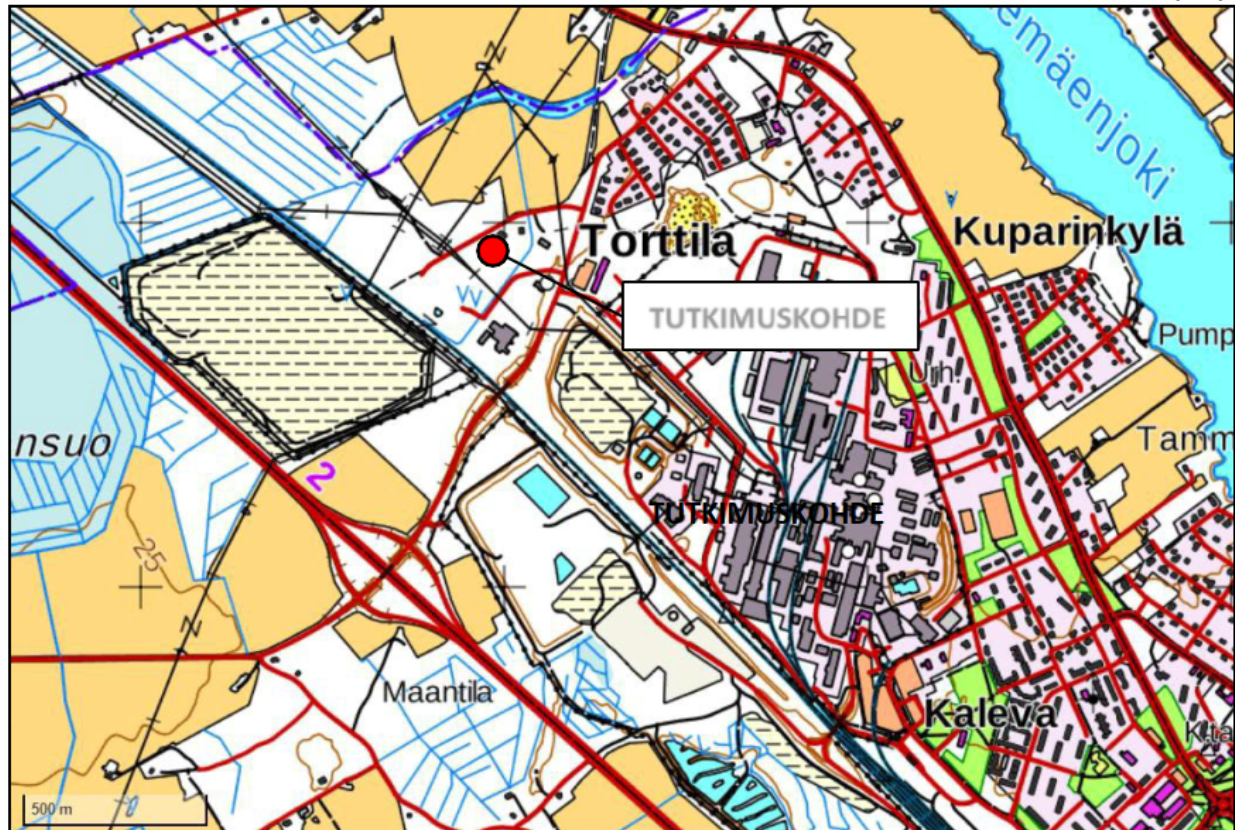
MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

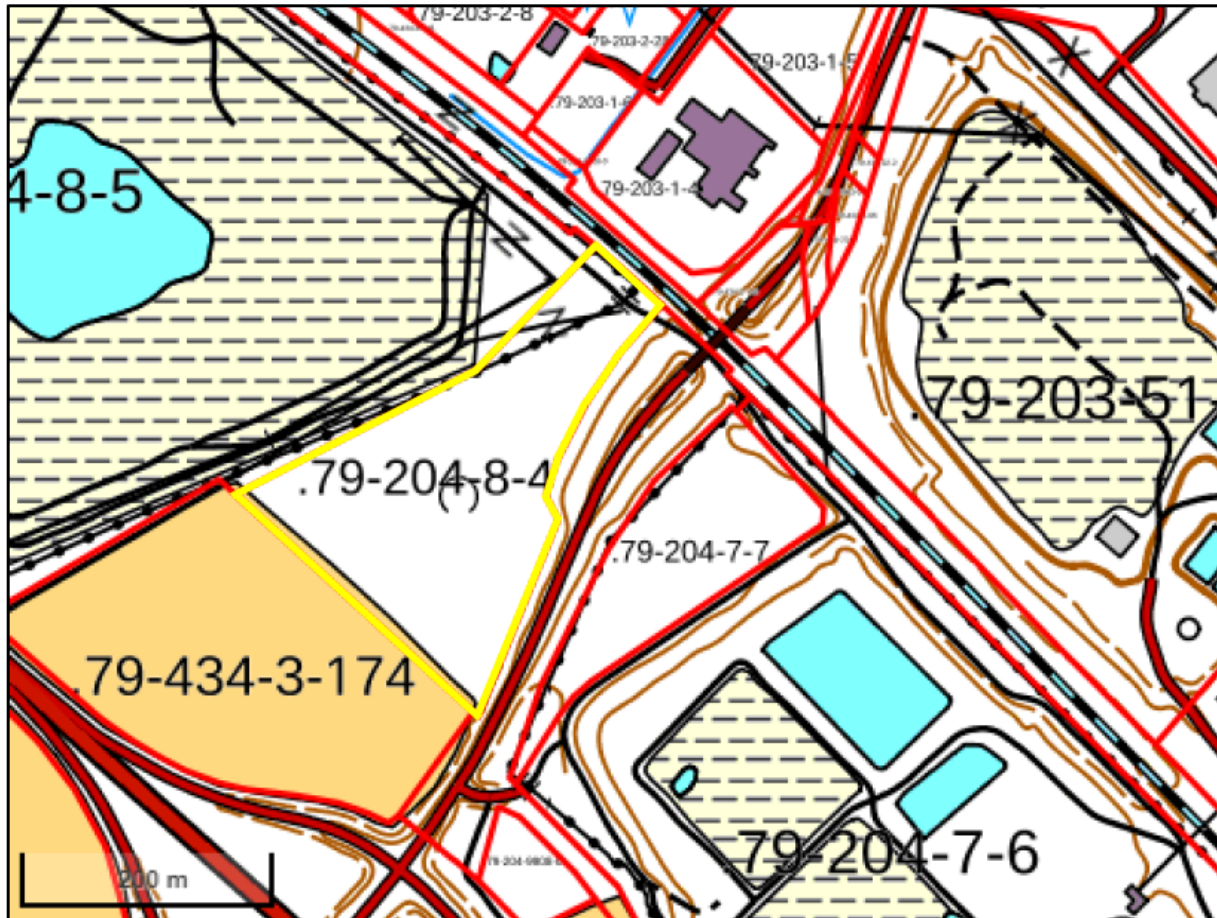
- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

LIITE 1 Kohteen sijainti (kopio: Tapio Strandberg. Puhdistussuunnitelma 6.4.2022)



Kuva 2. Kohteen sijainti (Kartan ja kiinteistörajojen lähde: www.paikkatietoikkuna.fi)

LIITE 2. Puhdistettavan kiinteistön sijainti (kopio: Tapio Strandberg. Puhdistussuunnitelma 6.4.2022)



Kuva 3. Tutkimusalueen rajausta (keltaisella).

LIITE 3 Valitusosoitus

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 260 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä

tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 30.6.2022.**

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, PL 203,

65101 Vaasa

Vaihde 029 56 42611, 029 56 42780 kirjaamo

vaasa.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston auki-oloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja VARELY/2886/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2886/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Wihlman Esa 19.05.2022 15:16

Ratkaisija Liesegang Erika 19.05.2022 15:20