



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Versaali Oy
Teollisuustie 10–12
01800 Klaukkala

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Nurmijärven Klaukkalassa osoitteessa Teollisuustie 10–12 sijaitsevalla kiinteistöllä 543-403-8-263. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1 kartalla.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön omistaa Versaali Oy.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 21.12.2023. Ilmoitukseen on toimitettu täydennystä 1.2.2024.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Ilmoitusasiakirjat, päivätty 21.12.2023
- Ympäristötekniikan tutkimuksen ja tutkimuskaivun toimenpideraportti, Teollisuustie 10, Klaukkala, Sitowise Oy, 11.4.2023

Aikaisemmat viranomaisasiakirjat

- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto öljyvahinkoalueen toimenpideraportin tarkastamisesta, UUDELY/2344/2023, 23.10.2023

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria

Alueella toimii opasteita ja kylttejä valmistava Versaali Oy. Kiinteistöllä havaittiin talven 2023 aikana öljyn hajua ilmalämpöpumpun ollessa käynnissä. Hajun todettiin johtuvan maanpäällisen öljysäiliön vuodosta, jonka seurauksena maaperään arvioitiin päässeen yhteensä noin 200–300 litraa kevyttä polttoöljyä.

Kiinteistöllä tehtiin 16.2.- 17.2.2023 öljyisen maa-aineksen kaivutöitä sekä maaperätutkimuksia. Kaivutöiden jälkeen kiinteistöllä sijaitsevan toimisto- ja tuotantokäytössä olevan rakennuksen vierustalle jäi korkeita pitoisuuksia öljyhiilivetyjen keskitisleitä $>C_{10}-C_{21}$. Mahdollisesti öljyhiilivetyjä on päässyt myös nykyisen rakennuksen alapuoleiseen maaperään. Uudenmaan ELY-keskus antoi 23.10.2023 lausunnon alueella tehdystä maaperän kaivu- ja tutkimustoimenpiteistä. Lausunnossa todettiin muun muassa, että alueella on tehtävä kattavia maaperän lisätutkimuksia alueen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioimiseksi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti.

Marraskuun alussa 2023 Uudenmaan ELY-keskus sai tiedon, että alueella oli käynnistynyt purkusuunnittelu ja että rakennusten purkutöitä on tarkoitus toteuttaa helmikuussa 2024. Uudenmaan ELY-keskus antoi 6.11.2023 sähköpostikannanoton, jossa todettiin, että mikäli tahtotilana on joka tapauksessa poistaa alueelta öljyiset maat, voidaan ELY-keskukselle tehdä PIMA-ilmoitus nykytiedon pohjalta, ja esittää alueen maaperän puhdistamista helmikuussa 2024 tehtävien purkutöiden yhteydessä.

Alueen nykyinen ja tuleva maankäyttö sekä lähimmät häiriintyvät kohteet

Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on merkitty ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY).

Alueen käyttö jatkuu samankaltaisena. Kiinteistöillä 543-403-8-263 ja 543-403-8-264 tällä hetkellä sijaitseva teollisuusrakennus puretaan

arviolta helmikuussa 2024. Paikalle on suunniteltu rakennettavaksi uusi pienteollisuusrakennus.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 75–80 metrin päässä luoteessa ja noin 90 metrin päässä lännessä. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Helmikuussa 2023 tehtyjen tutkimusten ja öljyisen maa-aineksen kaivutöiden perusteella maaperä on rakennuksen läheisyydessä hiekkaista täyttömaata ja vaihtuu luontaiseksi saveksi noin 0,5–1 m syvyydellä maan pinnasta.

Tulevan rakennushankkeen valmistelun yhteydessä on tehty maaperätutkimuksia, joissa maanpinnan korkeuden on todettu olevan rakennuksen alueella noin +59,9–+61,4 m mpy. Pintamaakerrosten alla esiintyy laadultaan tuntemattomia täytemaakerroksia, joiden laajuus ei ole tiedossa. Oletettavasti rakennuksen alla on vastaava kiviaineisesta täyttömaasta koostuva alusrakenne. Täytökerrosten alapuolella on noin 2–6 m paksu koheesiomaakerros (savi/siltti). Koheesiomaakerroksen jälkeen alkaa tiivis sekä mahdollisesti kivinen ja hiekkainen silttimoreenikerros kairauksen päättymistasoon saakka. Kairaukset päättyivät tiiviiseen maakerrokseen, kiveen, lohkareseen tai kallioon noin 0,1–9,7 m syvyydellä maanpinnasta.

Puhdistettava alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Lepsämä (0154302), joka sijaitsee puhdistusalueesta noin 3,5 km päässä lännessä. Alueelle tehdyn maaperätutkimuksen mukaan orsi-/pohjavesitaso on tontin alaosalla oletettavasti kuivakuorikerroksen alapinnan tasolla (noin +58 m mpy).

Lähin pintavesistö on Ylisjoki eli Luhtajoki, joka sijaitsee noin 890 m päässä puhdistettavasta alueesta koilliseen. Luhta-/Ylisjoki laskee Vantaanjokeen, joka laskee edelleen Suomenlahteen.

Alueella tehtyt kaivutyöt ja maaperätutkimukset

Kiinteistöllä havaitun öljyvuodon jälkeen alueelle tehtiin koekuoppatutkimus 7.2.2023, jonka yhteydessä öljysäiliön alapuoleiseen rinteeseen kaivettiin yhteensä kolme koekuoppaa (SWKK2- SWKK4) kaivinkoneavusteisesti. Lisäksi toimisto- ja tuotantotilarakennuksen viereen kaivettiin yksi koekuoppa pistolapiolla (SWKK1). Rakennuksen kulmalta pintamaasta syvyydeltä 0,1–0,3 metriä otetussa näytteessä SWKK1 todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittävä öljyhiilivetyjen

keskitisleiden $>C_{10}-C_{21}$ pitoisuus 13 000 mg/kg. Näytteessä SWKK3/0,1–0,5 m todettiin alemman ja ylemmän ohjearvon välille sijoittuva öljyhiilivetyjen keskitisleiden $>C_{10}-C_{21}$ pitoisuus 370 mg/kg.

Kiinteistöillä tehtiin 16.2.–17.2.2023 öljyisen maa-aineksen kaivutöitä sekä maaperätutkimuksia. Yhteensä alueelta poistettiin 23 tonnia öljyllä pilaantuneita maita. Toimenpiteiden jälkeen kaivualueen maaperästä otettiin yhteensä seitsemän jäännöspitoisuusnäytettä.

Jäännöspitoisuusnäytteiden sijainnit on esitetty liitteen 2 kuvassa.

Rakennuksen vieressä sijaitsevan kaivannon seinämänäytteissä (Seinämä 1, kaapeli ja Seinämä 2, salaoja) sekä öljysäiliön ja rakennuksen välisellä alueella sijaitsevan kaivannon pohjanäytteessä (Pohja 3, savi) todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetyjen keskitisleiden $>C_{10}-C_{21}$ pitoisuuksia (4 600–9 700 mg/kg). Lisäksi välittömästi rakennuksen vierustalta otetussa kaivannon pohjanäytteessä (Pohja 2, talo) todettiin alemman ja ylemmän ohjearvon välille sijoittuva öljyhiilivetyjen keskitisleiden $>C_{10}-C_{21}$ pitoisuus 810 mg/kg.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kiinteistön maaperässä on todettu toimisto- ja tuotantokäytössä olevan rakennuksen välittömässä läheisyydessä korkeita pitoisuuksia öljyhiilivetyjen keskitisleitä $>C_{10}-C_{21}$. Öljyhiilivetyjen keskitisleisiin sisältyy haihtuvia jakeita. Myös nykyisen rakennuksen sisäilmassa on havaittu öljyn hajua sellaisessa osassa rakennusta, jossa ei oleskella säännöllisesti. Hajua on havaittu käytävätilassa, josta on uloskäynti öljyä todetulle alueelle (rakennuksen seinusta). Helmikuussa 2023 tehdyn massanvaihdon jälkeen öljyn haju on rakennuksen käyttäjien havaintojen perusteella merkittävästi pienentynyt.

Purettavan rakennuksen alapuolella arvioidaan olevan haitta-ainepitoista maaperää, jonka laajuus tullaan selvittämään purkutöiden yhteydessä. Pilaantunutta maata arvioidaan olevan noin 100 m²:n suuruisella alueella yhteensä noin 20 m³.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Työn toteuttaminen

Alueen pilaantuneen maaperän puhdistaminen toteutetaan massanvaihdollä. Maaperän puhdistustavoitteeksi esitetään valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaista ylempää ohjearvoa (1 000 mg/kg) öljyhiilivetyjen keskitisleille $>C_{10}-C_{21}$.

Kaivettujen maa-ainesten ja jätteiden käsittely

Pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan jatkokäsiteltäväksi asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan. Haitta-ainepitoisia maa-aineksia ei hyödynnetä alueella.

Mahdolliset jätteet toimitetaan vastaanottopisteisiin.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Maaperän puhdistustarve selvitetään koekuoppamenetelmällä ja tehtävillä kenttätutkimuksilla. Varsinaisen puhdistuslaajuuden määrittämisen, tutkimukset sekä valvonnan ja raportoinnin tekee PIMA-konsultti rakennuksen purkutöiden yhteydessä.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Alueen maaperän puhdistamisella ei arvioida olevan suoranaista vaikutusta ympäristöön. Ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi purkutöiden yhteydessä huomioidaan, ettei maa-aineksia sekoiteta ennen tutkimuksia.

Pilaantuneita maita ei lähtökohtaisesti läjitetä alueella, vaan ne kaivetaan suoraan auton lavalle. Mikäli läjitystä joudutaan tekemään, huomioidaan asianmukainen maaperän suojaus sekä maa-ainesten peittäminen, jolla estetään haitta-aineiden leviäminen ympäristöön.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Nurmijärven Klaukkalassa sijaitsevaa kiinteistöä 543-403-8-263 koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet ja työn aikainen näytteenotto

1. Kiinteistön maaperä on puhdistettava sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueen maaperästä on poistettava vähintään nykyisen teollisuusrakennuksen purkutöiden sekä tulevan teollisuusrakennuksen rakentamisen vaatimassa laajuudessa öljyhiilivetyjä $>C_{10}-C_{40}$ sisältävät maa-ainekset.
2. Mikäli kiinteistölle jää tehtyjen puhdistustoimenpiteiden jälkeen kynnysarvon ylittäviä öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{40}$ pitoisuuksia, on haitta-ainepitoiseksi jääneelle alueelle tehtävä kattava valtioneuvoston

asetuksen 214/2007 2 §:n mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Arviointi on liitettävä määräyksen 17. mukaiseen loppuraporttiin.

3. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivusvyöhyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

4. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
5. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava myös, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten ja jätteiden käsittely sekä varastointi

6. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita ja jätejakeita.
7. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
8. Kaivettuja maa-aineita voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-

ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.

9. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Maa-ainesten kuljettaminen

10. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

11. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on kuitenkin otettava vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

12. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.
13. Tarvittaessa vesi on poistettava tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

- 14.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Nurmijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 15.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa, havaitaan aiemmin todettuja haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina, tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Nurmijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 16.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta sekä eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä.
- 17.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.
- Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Nurmijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen

yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Kiinteistön maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia öljyhiilivetyjä (öljyhiilivetyjen keskitisleitä $>C_{10}-C_{21}$). Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä öljyhiilivedyille $>C_{10}-C_{40}$ säädetty kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot ovat esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Öljyhiilivetyjen kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Keskitisleet $>C_{10}-C_{21}$	-	300	1 000
Raskaat öljyjakeet $>C_{21}-C_{40}$	-	600	2 000
Öljyjakeet $>C_{10}-C_{40}$	300	-	-

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä

voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä ei ole määrätty raja-arvoihin perustuvia puhdistustavoitteita, koska alueelle ei ole tehty riittäviin maaperän haitta-ainetutkimuksiin perustuvaa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 2 §:n mukaista maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointia, jonka perusteella ilmoituksessa esitetty puhdistustavoite (ylempi ohjearvo öljyhiilivetyjen keskitisille $>C_{10}-C_{21}$) olisi mahdollista perustella alueen nykyinen/tuleva maankäyttö huomioiden. Uudenmaan ELY-keskus on todennut myös 23.10.2023 antamassaan lausunnossa (UUDELY/2344/2023), että alueella on tehtävä kattavia maaperän lisätutkimuksia alueen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioimiseksi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti. Edellä mainitun perusteella päätöksessä on edellytetty poistamaan alueen maaperästä vähintään tulevien purku- ja rakennustöiden vaatimassa laajuudessa öljyhiilivetyjä sisältävät maa-ainekset. Mikäli alueen maaperään jää tehtyjen puhdistustoimenpiteiden jälkeen kynnysarvon ylittäviä öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{40}$ pitoisuuksia, on päätöksessä edellytetty tekemään kattava valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi, jolloin on mahdollista arvioida luotettavasti, aiheutuuko jäännöspitoisuuksista jatkotoimenpiteitä vaativia riskejä vai ei. (Määräykset 1. ja 2.)

Puhdistustyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 3.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 3., 11., 12. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty

aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 4.–10. ja 13.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 6. ja 10.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 7.)

Päätöksessä on sallittu kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei siitä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 8. ja 9.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava

mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 10.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytetyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 12. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 14.–17. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 15.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 16. ja 17.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus (1357/2022) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023
Valtioneuvoston asetus (1215/2023) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 870 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 870 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 15 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 28.2.2029 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen puhdistustoimenpide, joka on suunniteltu toteuttavaksi helmikuussa 2024. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisäaikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi

ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Ilmoituksen tekijä (sähköisesti)

Tiedoksi

Nurmijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä

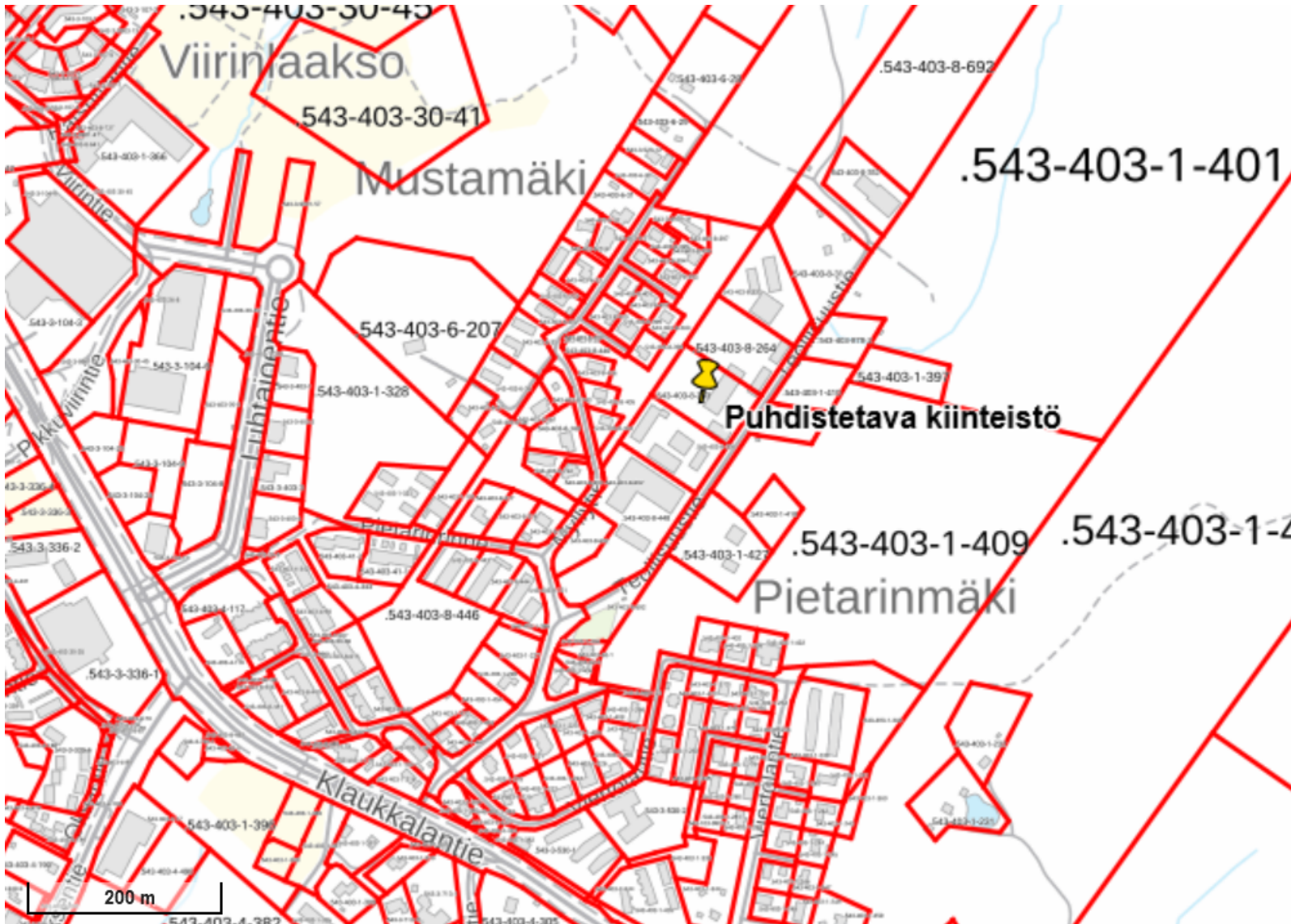
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Mikko Tuomikoski ja ratkaissut ylitarkastaja Hanna Valkeapää.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Mikko Tuomikoski
(mikko.tuomikoski(at)ely-keskus.fi, p. 0295 020 997)

Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Jäännöspitoisuusnäytteet vuoden 2023 kaivannosta
- Liite 3. Valitusosoitus

The map displays a residential area with numerous property boundaries outlined in red. Key streets labeled include Viirinlaakso, Mustamäki, Puhdistetava kiinteistö, Pietarinmäki, and Klaukkalantie. A yellow pushpin is placed on a property labeled 543-403-1-401. A scale bar at the bottom left indicates a distance of 200 meters. The map also shows various other property numbers and street names, providing a detailed view of the local geography and infrastructure.



LIITE 2.



LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu.

Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja UUELY/19065/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/19065/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tuomikoski Mikko 07.02.2024 14:03

Ratkaisija Valkeapää Hanna 07.02.2024 15:03