



Maanvastaanotto- ja jatkojalostusalueiden Ympäristövaikutusten arviointiselostus Tiivistelmä

Hankkeen tarve ja tavoitteet

Tampereen rakentamisessa syntyy vuosittain puhtaita ylijäämämaita noin 250 000 – 300 000 m³ vuodessa. Nykyiset maanvastaanottoalueet – Vilunen, Rusko ja Juhansuo – täyttyvät 1 – 2 vuodessa. Siksi tarvitaan pian uusia alueita maamassojen käsittelyä (uusiokäyttö) ja loppusijoitusta varten.

Tavoitteena on löytää hankkeelle soveltuvia alueita seuraavin kriteerein:

- kohteiden kapasiteetti riittävä, katse suunnataan 20 – 30 vuoden päähän
- hyvät kulkuyhteydet, lyhyet ajomatkat
- alueita 3 – 4 kpl, kaupungin itä-, etelä- ja länsipuolelta
- tilaa myös tärkeille jatkojalostustoiminnoille sekä taimien ja kasvualustan tuotannolle
- seudullisen yhteistyön selvittäminen.

Jatkojalostus ja uusiokäyttö

Aineksia pyritään tulevaisuudessa yhä enemmän jatkojalostamaan ja ohjaamaan uusiokäyttöön. Vuosikäsittelymääräksi arvioidaan 200 000 tonnia. Tällaisia aineksia ovat:

- kiviaines
- asfaltti
- louhe
- kannot
- betoni
- kunnossapitomateriaalit.
- tiili

Hankkeeseen sisältyvät toiminnot

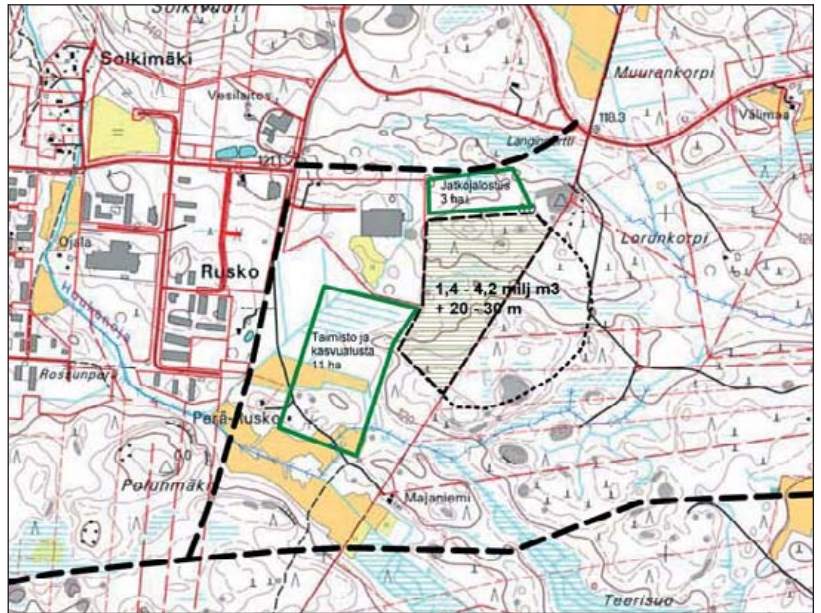
- uusiokäyttöön soveltuvien maa- ja kiviainesten välivarastointi ja jatkojalostus
- puhtaiden ylijäämämaiden vastaanotto ja sijoitus
- puutarhatoimen taimistoalueet
- kasvualustan valmistusalueet.



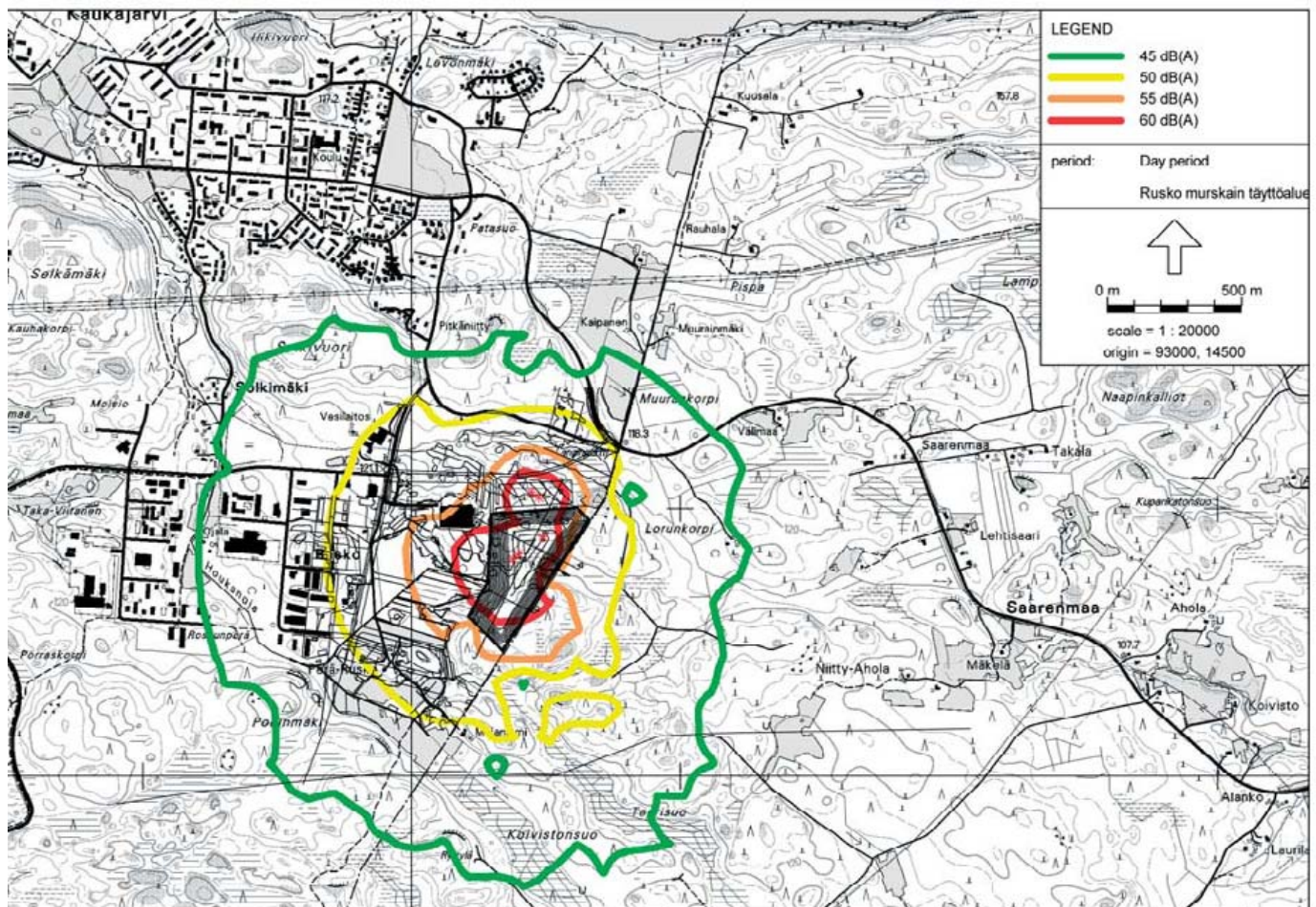
Ruskonperä

Ruskonperän alue on nyt tarkastelluista pitkäaikaisimpia ja tärkeimpiä kohteita. Sitä on suunniteltu monipuolisena ja laajana ylijäämämaiden käsittely- ja sijoitusalueena. Mahdollinen laajennus Kangasalan puolelle nostaisi kapasiteetin kolminkertaiseksi.

Ruskonperän alue soveltuu hankkeeseen varsin hyvin. Siellä ei havaittu sellaisia haitallisia ympäristövaikutuksia, joita ei voitaisi hallita. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että liikenne ohjataan teollisuusalueen katuverkon kautta.



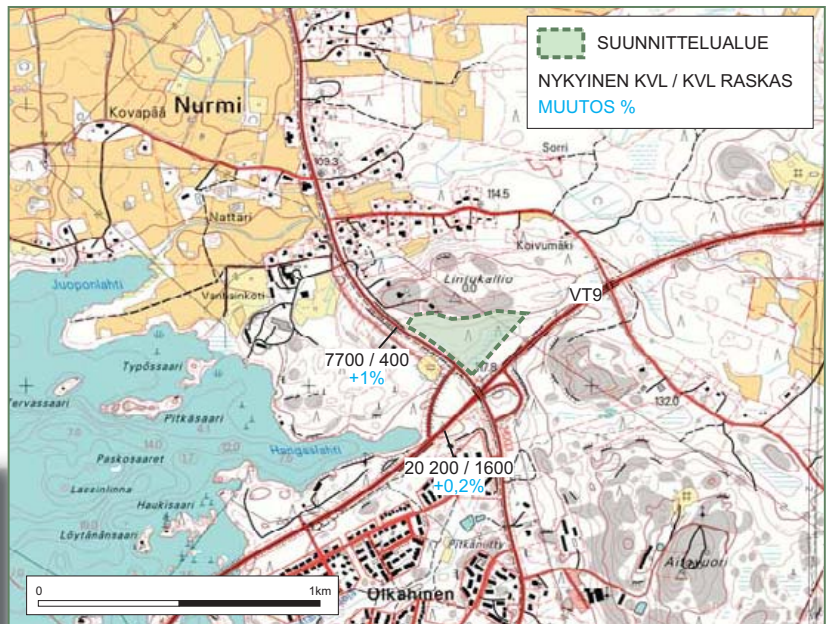
■ Ruskonperän sijoitusalue peruskartalla. Katkoviivalla on esitetty mahdollinen laajennus Kangasalan puolelle.



■ Murskauksen ja seulonnan melualueet Ruskonperässä. Toiminta-ajaksi oletettu päiväaikaan 11 tuntia (klo 7-18). Tilanteessa täyttöalueen pohjoisosaa korotettu massoilla +140 m korkeuteen.

Lintukallio

Lintukallioon on suunniteltu pienehköä sijoitus-
aluetta, jonka toteuttaminen kestäisi noin kolme
vuotta. Alueen lähellä on asutusta ja maanvas-
taanottoaluetta onkin pohjoisosastaan supistet-
tava, jotta se ei aiheuttaisi meluhaittaa.

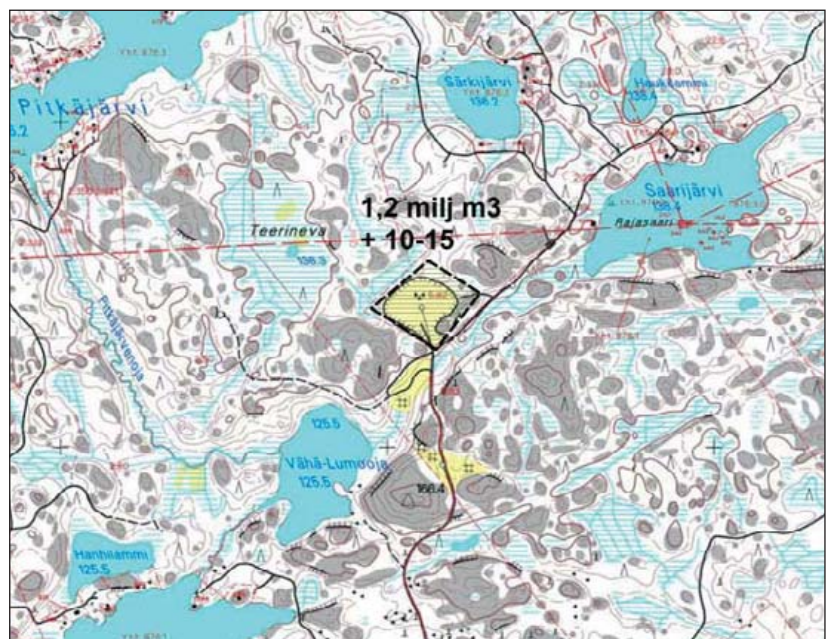


■ Lintukallion maanvastaanottoalue ja sen aiheuttama muutos liikenne-
määriin.

■ Suunnittelualuetta Lintukalliossa nykyisellään (Tampereen kaupunki).

Sorila

Sorila voitaisiin ottaa käyttöön sen jälkeen, kun
kallionlouhinta alueella on saatu päätökseen
ja kun ympäristölupa maanvastaanottoon on
saatu. Käytönoton tarvetta sanelee Nurmi
– Sorilan alueen rakentaminen. Alueen lähis-
töllä ei juuri ole häiriintymiselle alttiita kohteita.
Maanvastaanottotoiminnan vaikutukset alueella
ovat hyvin samankaltaisia kuin nykyisen kivi-
ainesten ottotoiminnan.



■ Sorilan sijoitusalue peruskartalla.

Maanvastaanottoalueet

YVA-menettelyssä arvioitiin seuraavia maanvastaanottoalueita: Myllypuro, Villilä, Vuores, Ruskonperä, Hepovuori, Lintukallio ja Sorila. Jatkossa on edelleen tutkittava mahdollisuuksia kuntien väliseen yhteistyöhön maanvastaanottotoiminnassa.

Alueiden toteuttamisjärjestyksestä laadittiin YVA:n aikana alustava suunnitelma. Ensimmäiset alueet pyritään avaamaan mahdollisimman pian YVA-menettelyn ja ympäristölupakäsittelyn jälkeen. Alueiden täyttymisen aikataulu riippuu massamäärästä ja jakautumisesta alueittain. Hepovuoren alue voidaan toteuttaa vasta Tasanteen uuden eritasoliittymän rakentamisen jälkeen.

Maanvastaanottoalueen elinkaari

Maanvastaanottotoiminnan aikana alue on työmaa. Tämä vaihe kestää alueen koosta riippuen muutamasta vuodesta jopa pariin-kolmeenkymmeneen vuoteen.

Suurimmat alueet rakentuvat vaihteittain, jolloin osaa aluetta päästään jo viimeistelemään, kun osa on käytössä.

Maanvastaanottoalueiden sulkemisen jälkeisenä käyttötarkoituksena voivat olla esim. virkistys, urheilu tai metsätalous. Jälkikäytöstä päätetään kaavoituksella. Maisemoinnista laaditaan erilliset suunnitelmat.

Arvioinnin toteuttamisesta

Hankekokonaisuudesta päätettiin tehdä ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Siinä tarkasteltiin laajasti hankkeen ympäristövaikutuksia koko kaupunkiin ja erityisesti sijoitusalueiden ympäristöön.

Kohteista tehtiin YVA-menettelyn aikana mm. yleissuunnitelmia, koottiin aineistoja, tehtiin maastokäyntejä, neuvoteltiin eri tahojen kanssa, tehtiin vaikutuslaskelmia ja laadittiin erilaisia karttaesityksiä.

Sijoituspaikasta riippumattomina vaikutuksina arvioitiin

- vaikutukset rakentamiseen ja jätehuoltoon
- vaikutukset elinkeinoelämään
- vaikutukset luonnonvarojen hyödyntämiseen.

Paikkakohtaisina vaikutuksina arvioitiin

- vaikutukset maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset maisemaan
- vaikutukset liikenteeseen
- vaikutukset ilmanlaatuun
- melu
- vaikutukset maaperään ja pohjavesiin
- vaikutukset pintavesiin
- vaikutukset kasvillisuuteen, eläimistöön ja suojelukohteisiin
- ympäristöriskit.

Arviointiselostuksessa käsitellään lisäksi toiminnoista johtuvien haitallisten vaikutusten vähentämiskeinoja, pohditaan arviointiin liittyviä epävarmuustekijöitä, esitetään mitä suunnitelmia, lupia tai päätöksiä hankkeiden toteutus edellyttää sekä tehdään ehdotus vaikutusten seurantaohjelmaksi.

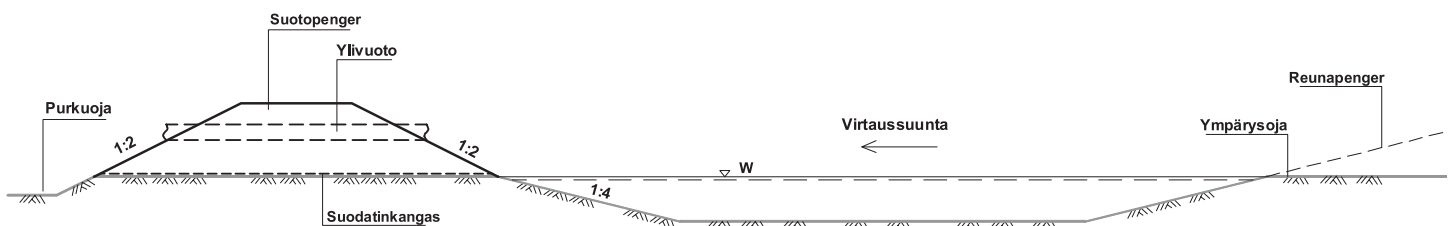
Haitallisia ympäristövaikutuksia ehkäistään ja vähennetään

- maanvastaanottoalueen rakenne-, käyttö- ja hoitoteknisillä toimilla
- valvomalla alueelle tuotavan maa- ja kiviaineksen laatua
- suojaapuuston avulla
- välttämällä kuivan, herkästi pölyävän maa- ja kiviaineksen sijoittamista tai maansiirtoa tuulisella säällä
- herkästi pölyävän aineksen kastelulla
- erityistä melua aiheuttavien toimintojen ajoittamisella arkipäiväsaikaan
- huolehtimalla pintavesien johtamisesta asianmukaisesti
- ottamalla suuremmat alueet käyttöön vaihteittain
- maisemoimalla alue jälkikäyttöön soveltuvaksi.

Kansalaisten kuuleminen

Arviointimenettelystä on kuulutettu ja tiedotettu sekä pidetty yleisötilaisuuksia. Arviointidokumentit ovat olleet nähtävillä Tampereen ja lähikuntien palvelupisteissä ja kirjastoissa sekä Tampereen kaupungin internet-sivuilla.

LASKEUTUSALLAS Periaatepiirustus



■ Esimerkki haitallisten vaikutusten vähentämiskeinoista: laskeutusallas ja hiekkasuodatinpenger.

● Arvioinnissa mukana olevat uudet maanvastaanottoalueet



■ Arvioinnissa mukana olleet sijoitusalueet.

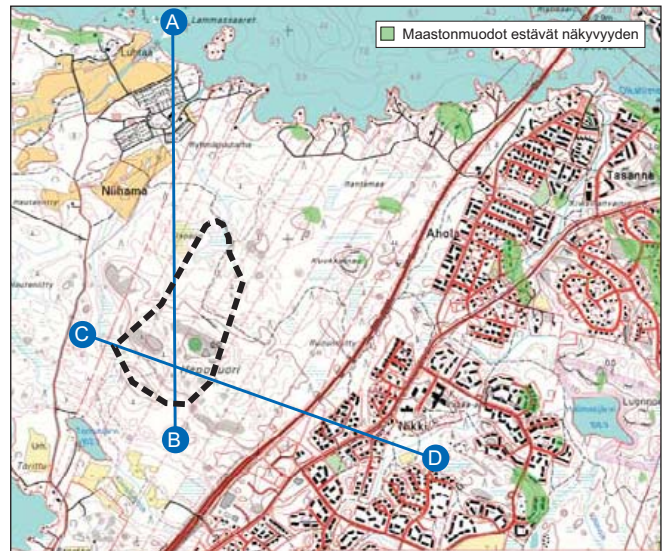
■ Alustava laskelma arvioitavien alueiden täyttötilavuudesta, -korkeudesta ja pinta-alasta.

	Pinta-ala (ha)	Korkeus (m maan tasosta)	Tilavuus (milj. m ³)
Ruskonperä	11,2 – 23,0	20 – 30	1,4 – 4,2
Lintukallio	4,7	20	0,4
Hepovuori	13,4	25 – 65	1,7
Vuores	13,0	20 – 35	1,7
Sorila	8,0	10 – 15	1,2
Itä – etelä yht.	50,6 – 61,1		6,4 – 9,2
Myllypuro	21,0 – 31,5	30	3,5 – 6,0
Villilä	6,0	10 – 20	0,6 – 1,5
Länsi yht.	27,0 – 37,5		4,1 – 7,5
Kaikki yht.	77,3 – 99,6		10,5 – 16,7

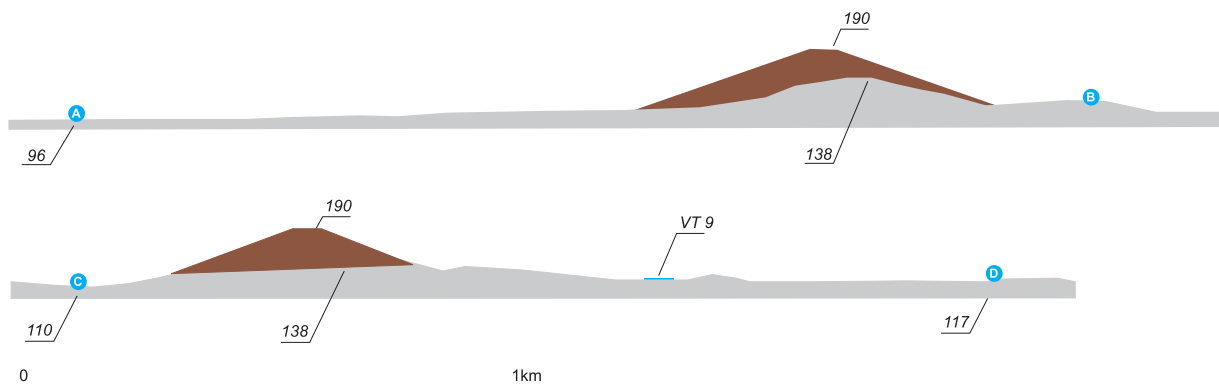
Hepovuori

Hepovuoren suunnitelma tulee ajankohtaiseksi vasta sen jälkeen, kun Tasanteen eritasoliittymä on valmistunut valtatielle 9. Ennen toteuttamista tulee alueelle tehdä tarvittavat kaava-muutokset. Alueelle on kaavailtu tavanomaista maanvastaanottoaluetta tai ideasuunnitelmana aluetta, jonka loppukäyttö-tarkoitus olisi laskettelu ja muu virkistyskäyttö.

Hepovuoren käyttöönotto voi tapahtua, mikäli aluetta halutaan kehittää monipuolisena virkistys- ja liikunta-alueena tai muiden alueiden toteuttaminen ei ole onnistunut arvioidussa laajuudessa. Hepovuoren rakentaminen estää ja häiritsee keskuspuiston virkistyskäyttöä pitkän aikaa.



■ Hepovuoren maisemavaikutukset ulottuvat laajalle alueelle

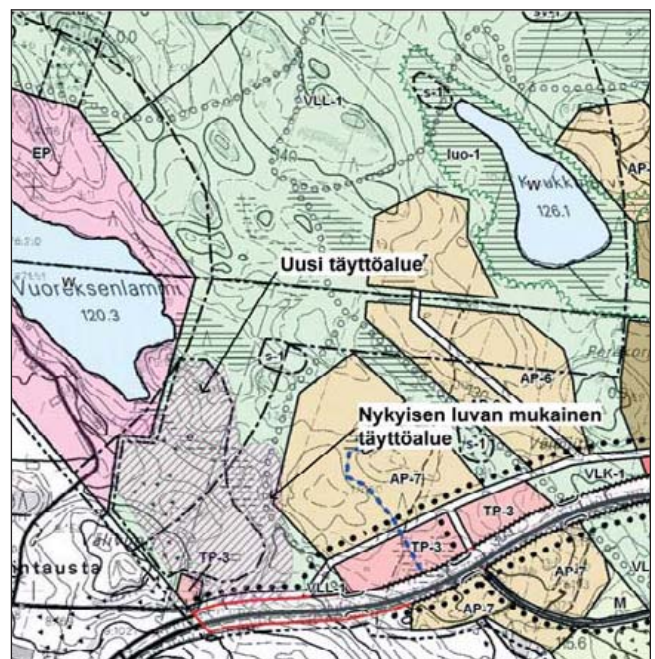


■ Leikkauskuvat mäen korkeussuhteista.

Vuores

Vuoreksessa on olemassa oleva lupa maanvastaanottoon, toiminta jatkuisi sen suunnitelmallisena laajenuksena lähinnä Vuoreksen uuden asuntoalueen rakentamisen mukaan ajoittuen. Pientaloalue arvioidaan rakennettavaksi noin vuonna 2017, jolloin maanvastaanottoalue tulisi olla viimeistelty ja maisemoitu.

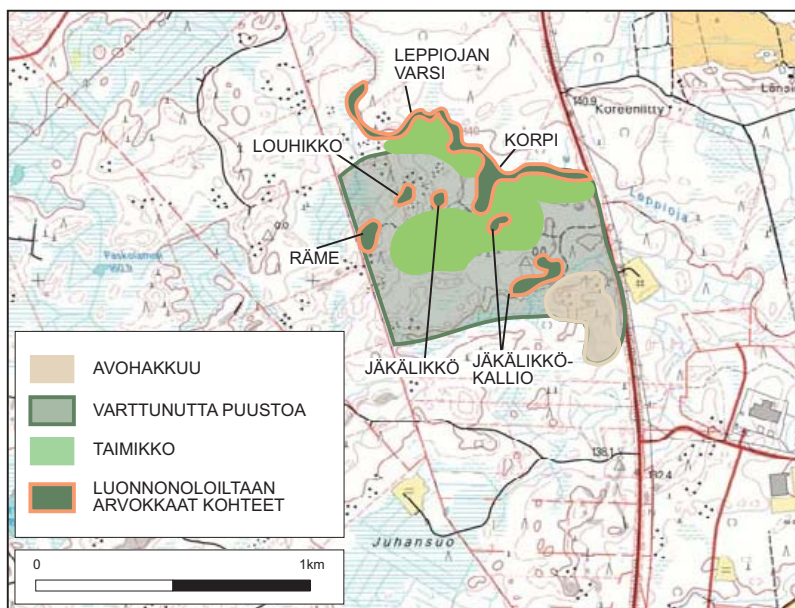
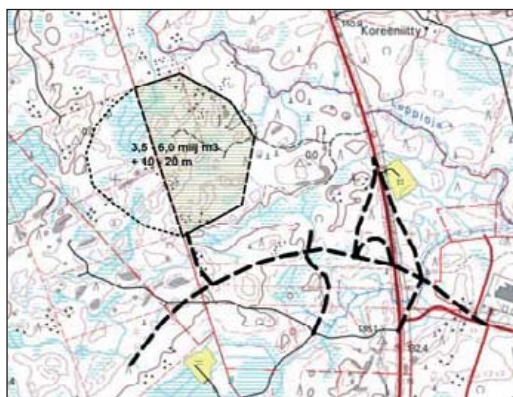
Arvioinnissa ei todettu sellaisia haitallisia ympäristövaikutuksia, jotka estäisivät Vuoreksen maanvastaanottoalueen toteutuksen. Vaikutuksiltaan hanke jatkaa alueen nykyistä maanvastaanottoa, mutta on mittakaavaltaan laajempi. Pintavesivaikutukset hallitaan vesiensuojeluratkaisuin.



■ Ote Vuoreksen osayleiskaavasta.

● Myllypuro

Myllypurosta on suunniteltu monipuolinen ja tärkeä maa-ainesten jatkojalostus- ja sijoituskeskus, alueesta on laadittu yleissuunnitelma. Kohde voisi olla käytössä 15 – 35 vuotta, riippuen mahdollisesta laajentumisesta Nokian puolelle. Toiminnalle häiriintyviä kohteita tai asutusta ei alueella ole. Erityisesti arvioitiin vaikutuksia Myllypuron lehdon ja Kaakkurijärvien Natura-alueille. Niihin ei ulotu haitallisia vaikutuksia.



■ Luonnonolosuhteet Myllypuron alueella.

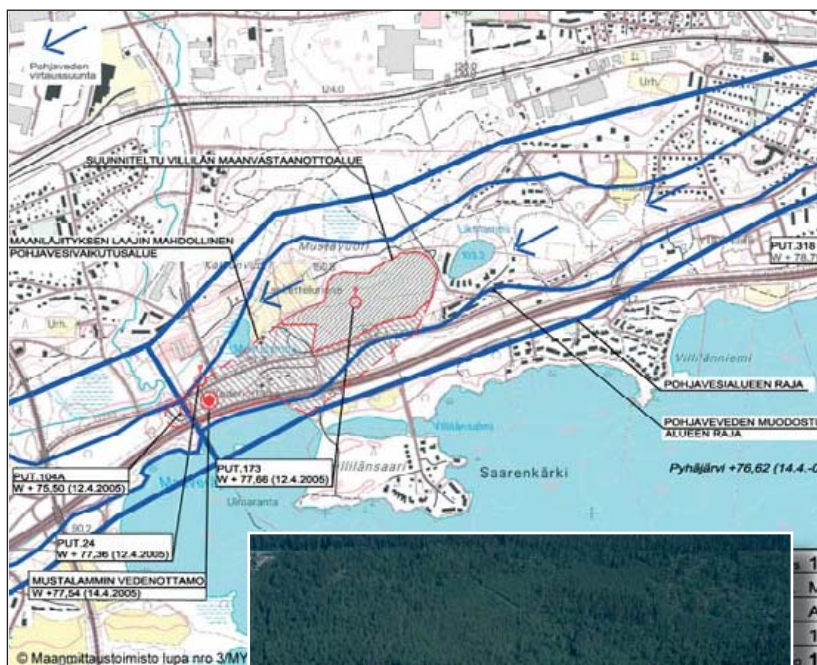
■ Myllypuron maanvastaanottoalue peruskartalla.
Katkoviivalla on osoitettu mahdollinen laajennus Nokian puolelle.

● Villilä

Entinen soranottoalue, Villilä, on erityisalue pohjavesialueelle soveltuvilla maamassoilla. Sen merkitys kokonaisuudessa on pieni. Tehdyn riskinarvioinnin mukaan Villilään voidaan sijoittaa puhtaita, humuksettomia maita. Mikäli aluetta ei toteuteta, nämä maa-ainekset sijoitetaan muille vastaanottoalueille.

Toiminta edellyttää huolellista kuormien kontrollointia sekä pohjavesivaikutusten tarkkailua. Alue suunnitellaan monipuoliseen virkistyskäyttöön.

■ Villilän pohjavesikartta.



■ Villilän suunniteltu maanvastaanottoalue on vanha maa-ainestenottoalue.



Mitä jatkossa?

YVA-selostus on asetettu nähtäville, siitä pyydetään lausuntoja ja siitä on mahdollisuus kansalaisten sanoa mielipiteensä. Yhteysviranomaisen kokoaa nämä ja tekee arvioinnista oman loppulausuntonsa.

Kaavoitus

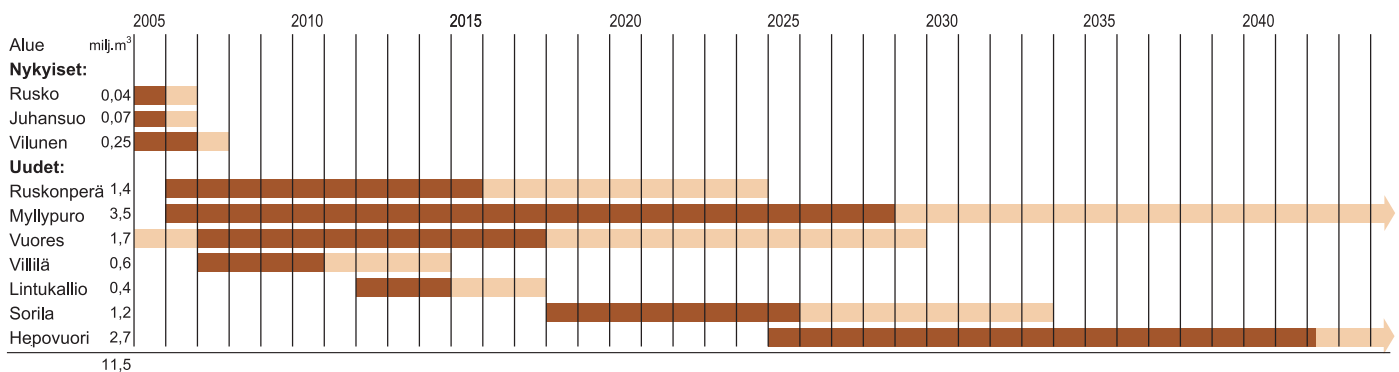
Maanvastaanottoalueen sijoituspaikan ja sen liikenneyhteyksien tulee sopeutua alueen yleiskaavaan. Usein on perusteltua laatia asemakaava sijoitusalueelle. Yleis- ja asemakaavoilla määrätään alueen käyttötarkoitus maa-ainesten sijoitustoiminnan päätyttyä.

Luvat

Useat tarkasteltavat toiminnot edellyttävät ympäristölupaa. Luvat haetaan kohteittain. Lupahakemuksiin liitetään YVA-selostus ja yhteysviranomaisen siitä antama lausunto. Kohteiden toteutukseen saattaa lisäksi liittyä rakennus- tai toimenpidelupien haku kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suunnitelmat

Tarkennetaan yleissuunnitelmat yksityiskohtaisiksi toteutus- ja maisemointisuunnitelmiksi.



■ Maanvastaanottoalueiden alustava toteutusjärjestys. Yksittäisen vastaanottoalueen elinkaari riippuu mm. rakentamisen suhdanteista ja alueellisesta sijainnista, montako vastaanottoaluetta on yhtä aikaa käytössä ja miten massoja ohjataan eri kohteisiin. Tummempi väri kuvaa alueen täyttönopeutta n. 150 000 m³/a ja vaaleampi n. 75 000 m³/a.

Tietoja hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnista on saatavissa seuraavilta tahoilta:



Hankkeesta vastaava

Tampereen kaupunki
PL 487 (Frenckellinaukio 2 B)
33101 Tampere
puh. 020 71100
sähköpostit:
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Yhteyshenkilö
Katuinsinööri Marjo Hallinen
puh. 020 716 5477



Yhteysviranomainen

Pirkanmaan ympäristökeskus
PL 297 (Rautatienkatu 21 B)
33101 Tampere
faksi (03) 242 0266
sähköpostit:
etunimi.sukunimi@ymparisto.fi

Yhteyshenkilö
Ylitarkastaja Leena Ivalo
puh. (03) 2420 207



YVA-konsultti

Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy
Terveystie 2
15870 Hollola
faksi (03) 523 5252
sähköpostit:
etunimi.sukunimi@ristola.com

Yhteyshenkilöt
Osastopäällikkö Antti Lepola
puh. (03) 523 5230
Osastopäällikkö Matti Kautto
puh. (03) 523 5270