



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Suomen Öljykierrätys Oy
Keilasatama 5
02150 Espoo

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Kirkkonummella osoitteessa Sjökökullantie 472. Puhdistettava alue sijaitsee kiinteistön 257–469–4–57 itäreunassa. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön omistaa Suomen Öljykierrätys Oy.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 30.8.2023. Ilmoitusta on täydennetty 7., 8. ja 19.9.2023.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Maaperätutkimus, Vanhojen kasvihuoneiden ja autokorjaamon alapuolisen maaperän pilaantuneisuuden tutkimus. Sjökökullantie 472, Kylmälä, Kirkkonummi. Envimetria Oy 20.6.2017.
- Toimenpideseloste, Sjökökullantie 472, Kylmälä. Sitowise Oy 19.9.2023.

Puhdistettava alue

Toiminta alueella

Puhdistettava alue sijaitsee peltoalueen itäreunassa, jossa on sijainnut kolme kasvihuonetta ja lämpökeskus-/varastorakennus. Kasvihuoneet ovat olleet käytössä 1970–1980-luvulla. Kasvihuoneet on purettu lukuun ottamatta kiviperustuksia. Lämpökeskus-/varastorakennusta on käytetty yksityisenä autokorjaamotilana 1990-luvun lopulle. Kasvihuone- ja lämpökeskus-/varastorakennusalueella ei ole ollut toimintaa 2000-luvun alun jälkeen. Lämpökeskus-/varastorakennus on purettu kesällä 2023.

Puhdistettava alue on puretun lämpökeskus-/varastorakennuksen alapuolinen maaperä.

Alueen ja lähiympäristön maankäyttö

Puhdistettava alue sijaitsee peltoalueen itäosassa. Pelloalue rajautuu pohjoisreunalla Petäjärven rantaluhta, itäreunalla maatalouskiinteistöön ja etelä-länsi puolella pelto- ja metsäalueeseen.

Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 0,1 kilometrin etäisyydellä idässä ja lähin vapaa-ajanasunto noin 0,3 kilometrin etäisyydellä lounaassa.

Kasvihuoneiden ja lämpökeskus-/varastorakennuksen alue on merkitty voimassa olevassa yleiskaavassa maaseutumaiseksi asuntoalueeksi, jolla sallitaan maaseutumaisen asutuksen muodostuminen (A-1). Ympäröivät peltoalueet ovat maatalousaluetta (MT).

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Tutkimusten yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella puhdistettavalla alueella on 0,2 metriä paksu hiekkakerros, jonka alapuolella on luonnonmaata savea ja silttiä.

Puhdistettava alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (0192751, Palojärvi, 2-luokka) sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä kohteesta pohjoiseen.

Alueen sade- ja sulamisvedet imeytyvät maaperään. Lähin pintavesi, Petäjärvi, sijaitsee lännessä noin 0,2 kilometrin etäisyydellä kohteesta.

Alueella tehdyt maaperätutkimukset

Kohdealueen maaperän pilaantuneisuutta on tutkittu toukokuussa 2017 ja elokuussa 2023. Vuoden 2017 tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteen 2 tutkimuspistekartassa. Liitteessä 3 on esitetty vuoden 2023 tutkimuspisteiden sijainnit.

Vuonna 2017 tehdyt tutkimukset

Vuonna 2017 kasvihuoneiden ja lämpökeskus-/varastorakennuksen alapuolista maaperää tutkittiin neljästä kokoomanäytteestä. Yksi kokoomanäyte (KYLÄMÄLÄ 3) sijoittuu puhdistettavalle alueelle.

Laboratorioon lähetetystä näytteestä (KYLÄMÄLÄ 3) analysoitiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit, öljyhiilivetyjen keskitisleet $>C_{10}-C_{21}$ ja raskaat öljyjakeet $>C_{21}-C_{40}$, PAH-yhdisteet ja PCB.

Laboratorioanalyysissä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot ylittävät pitoisuudet sinkkiä (422,5 mg/kg) ja kuparia (208,6 mg/kg) sekä kynnysarvot ylittivät pitoisuudet antimonin (7,0 mg/kg), arseenia (22,6 mg/kg) ja lyijyä (111,9 mg/kg). Lisäksi näytteessä todettiin kynnysarvot ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjä $>C_{10}-C_{40}$ (1 100 mg/kg). Öljyhiilivetyjen summapitoisuus koostui alemmat ohjearvot ylittävistä pitoisuuksista öljyhiilivetyjen keskitisleitä $>C_{10}-C_{21}$ (440 mg/kg) ja raskaita öljyjakeita $>C_{22}-C_{40}$ (700 mg/kg).

Näytteessä (KYLÄMÄLÄ3) ei todettu polykloorattuja bifenyylejä (PCB-yhdisteet).

Vuonna 2023 tehdyt tutkimukset

Kesällä 2023 kohteessa tehtiin täydentäviä haitta-ainetutkimuksia 4.8.–11.8.2023. Kohdealueelta otettiin kolme kokoomanäytettä (SW1–SW3). Näytteet toimitettiin analysoitaviksi laboratorioon. Kaikista näytteistä analysoitiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit. Lisäksi lämpökeskus-/varastorakennuksen alapuolisesta maaperästä otetuista maanäytteistä analysoitiin öljyhiilivetyjen keskitisleet $>C_{10}-C_{21}$, raskaat öljyjakeet $>C_{21}-C_{40}$ sekä öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{40}$, summapitoisuus.

Kokoomanäytteessä SW1 todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjä $>C_{10}-C_{40}$ (510 mg/kg). Öljyhiilivetyjen summapitoisuus koostui öljyhiilivetyjen keskitisleistä $>C_{10}-C_{21}$ (350 mg/kg) ja raskaista öljyjakeista $>C_{22}-C_{40}$ (160 mg/kg). Keskitisleiden pitoisuus ylitti valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot (300 mg/kg). Kokoomanäytteissä SW2 ja SW3 ei todettu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittäviä öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{40}$, summapitoisuuksia.

Kokoomanäytteissä (SW1, SW2 ja SW3) ei todettu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittäviä metallien tai puolimetallien pitoisuuksia lukuun ottamatta näytteen SW3 arseenipitoisuutta (6 mg/kg).

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohdealueelta otetussa näytteessä (SW1) todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjä C_{10} – C_{40} . Koska puhdistustavoitteena on poistaa rakennuksen alapuolisesta maaperästä kaikki yli kynnysarvotason olevat pitoisuudet ei kohteeseen ole laadittu riskinarviota.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Maaperän puhdistaminen toteutetaan massanvaihdoilla. Lämpökeskus-/varastorakennuksen alapuolisesta maaperästä poistetaan maa-ainekset, joiden öljyhiilivetyjen (C_{10} – C_{40}) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvotason.

Pilaantuneiden maa-alueiden puhdistukseen perehtynyt henkilö valvoo pilaantuneen maaperän puhdistuksen ja varmistaa kenttä- ja laboratorioanalyysin, että puhdistustavoitteet täyttyvät.

Maaperän puhdistus toteutetaan syksyllä 2023. Puhdistuksen arvioidaan olevan lyhytkestoinen.

Pilaantunut maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät puhdistuksen tavoitepitoisuudet, toimitetaan käsiteltäväksi tai sijoitettavaksi laitokseen tai sijoituspaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä maa-ainejätettä.

Kaivetusta maa-aineksesta mahdollisesti erotettava rakennusjäte toimitetaan luvalliseen vastaanottopisteeseen. Kaivun aikana muodostuvat mahdolliset muut jätteet toimitetaan asianmukaisiin jätteiden vastaanotto- tai kierrätyspaikkoihin.

Kun puhdistustavoite on saavutettu, laatii puhdistustyön valvoja kohteessa tehdyistä maaperän puhdistustöistä ja toimenpiteistä yksityiskohtaisen loppuraportin.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Kirkkonummella kiinteistöllä 257–469–4–57 sijaitsevan puretun lämpökeskus-/varastorakennuksen alapuolisen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Puhdistettavalta alueelta on poistettava maa-ainekset, joiden öljyjakeiden ($>C_{10}$ – C_{40}) pitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon.

Lisäksi puhdistettavalta alueelta on poistettava maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnyksarvot tai alueelliset taustapitoisuudet.

2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivusvyöhyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineita voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.

8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Maa-ainesten kuljettaminen

9. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirja on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

10. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

11. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
12. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

13. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

- 14.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan merkittävästi kohonneina pitoisuuksina muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, haitta-aineita todetaan kulkeutuneen tiedossa olevaan laajemmalle alueelle, kaikkea puhdistustavoitteet ylittävää maa-ainesta ei pystytä poistamaan tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 15.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä.
- 16.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.
- Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän

pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista 214/2007 on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia antimonia, arseenia, sinkkiä, kuparia ja lyijyä sekä öljyhiilivetyjä $C_{10}-C_{40}$. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä ko. haitta-aineille säädetty kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Metallien ja puolimetallien sekä öljyhiilivetyjen kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250
Keskitisleat ($>C_{10}-C_{21}$)		300	1 000
Raskaat öljyjakeet ($>C_{21}-C_{40}$)		600	2 000
Öljyjakeet ($>C_{10}-C_{40}$)	300		

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti maaperän puhdistustavoitteeksi öljyhiilivedyille kynnysarvotasot. (Määräys 1.)

Lisäksi päätöksessä on määrätty poistettavaksi maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot tai alueelliset taustapitoisuudet. Em. haitta-aineille ei ole laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaista maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointia. Kynnysarvotaso vastaa pitoisuustasoa, jossa maa-aineksessa olevan haitallisen aineen aiheuttamia riskejä voidaan pitää merkityksettömän pieninä riippumatta siitä, missä kyseinen maa-aines sijaitsee tai mihin sitä käytetään. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Laboratorionäytteistä on edellytetty analysoitavaksi vähintään alueelta aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Kaivutyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 10. ja 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–9. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätelakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 9.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on sallittu kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 9.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 9.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettujen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 10.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä

ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 11. ja 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 13.–16. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita, haitta-aineiden todetaan kulkeutuneen tiedossa olevaa laajemmalle alueelle tai kaikkea puhdistustavoitteet ylittävää maa-ainesta ei pystytty poistamaan. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 14.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 15. ja 16.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (1357/2022) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 044 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022) ja

sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 18 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.9.2028 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2023. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisää aikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Suomen Öljykierrätys Oy
Kristoffer Juslin (sähköisesti)

Tiedoksi

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)
Sitowise Oy / Pasi Partanen ja Mikko Uotinen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 4. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Teija Tohmo ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

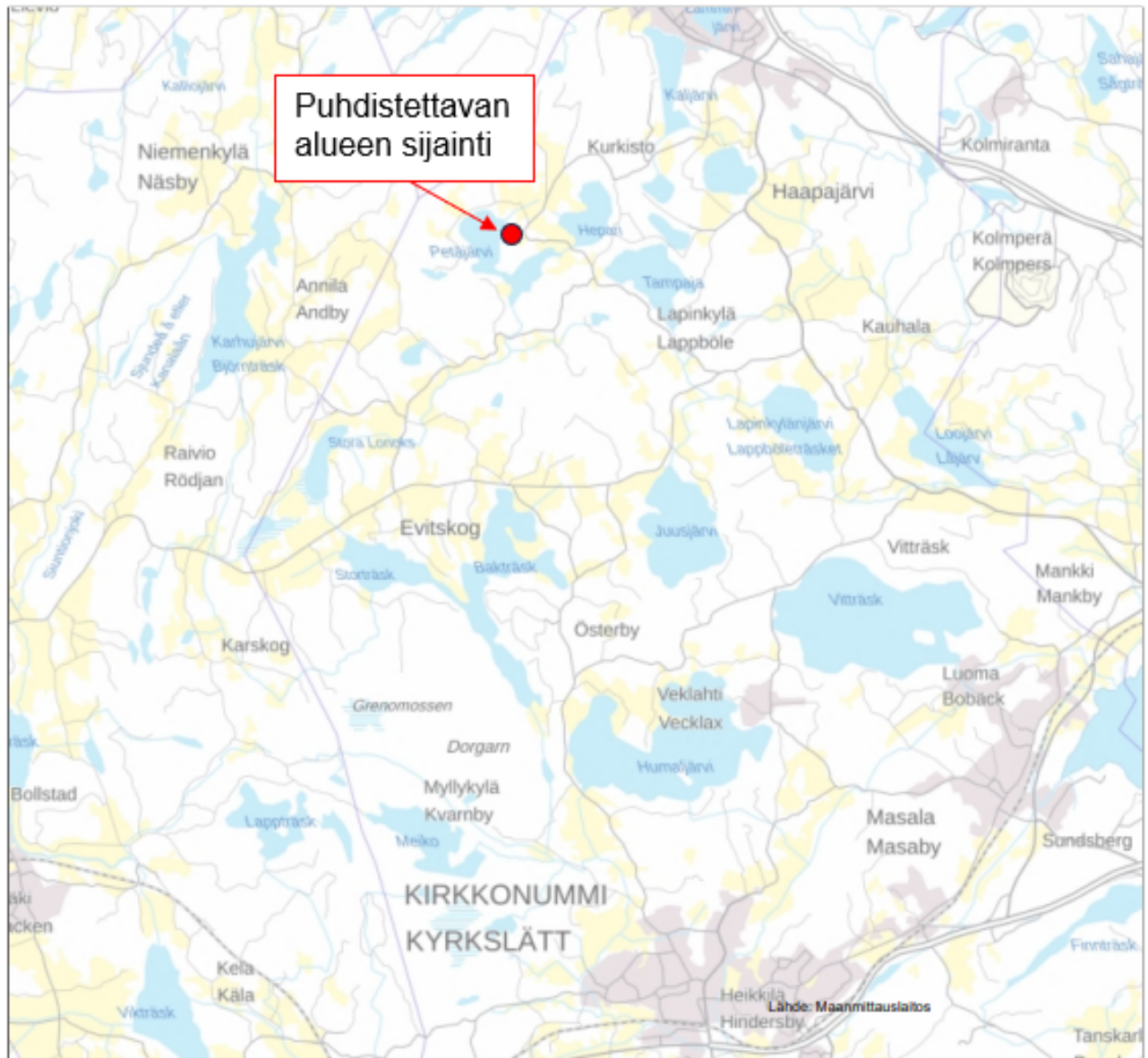
Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Teija Tohmo (teija.tohmo(at)ely-keskus.fi, p. 0295 026 087).

Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 2. Vuoden 2017 tutkimuspisteiden sijainnit
- Liite 3, Vuoden 2023 tutkimuspisteiden sijainnit ja puhdistettava alue
- Liite 4. Valitusosoitus

LIITE 1.

Ympäristökarttapalvelu Karpalo
6-syys-2023



1: 100 000

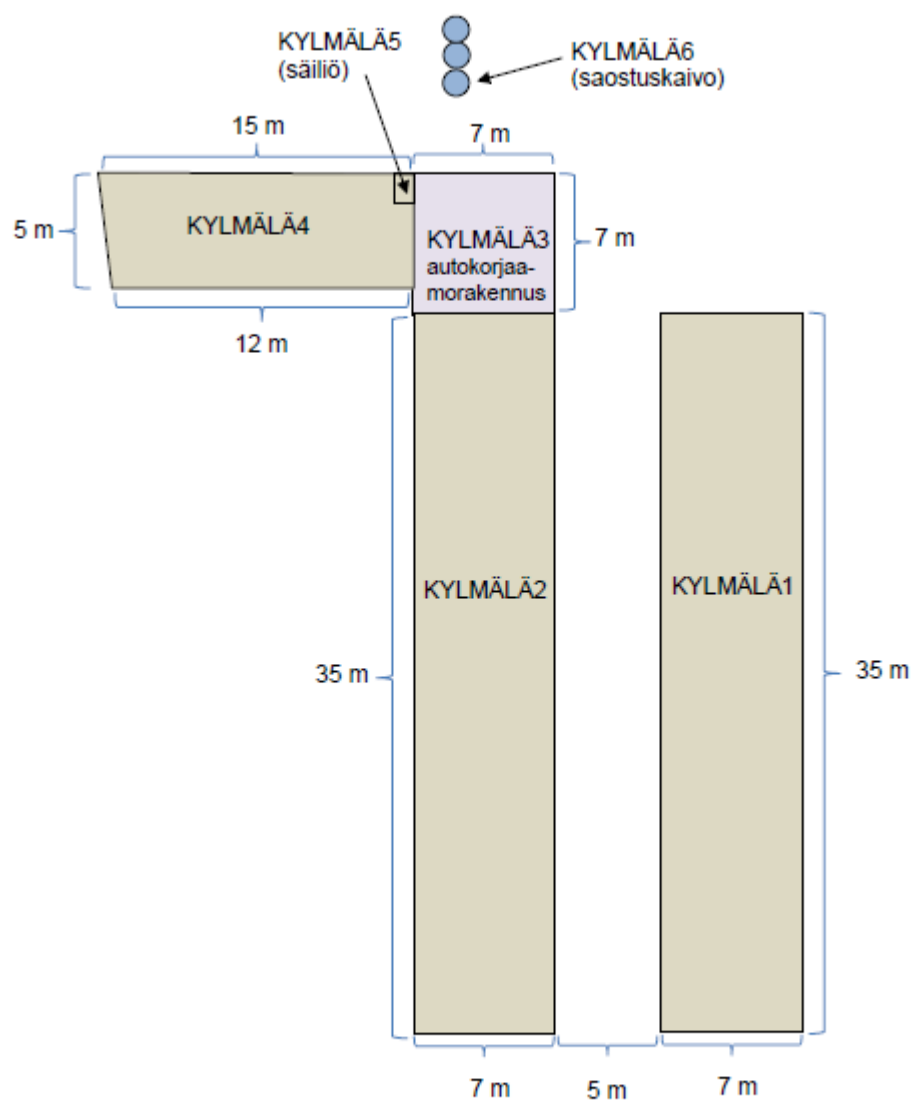
5,0 0 2,50 5,0 km

ETRS-TM35FIN



LIITE 2.

Havainnepiirros näytealoista



LIITE 3.



Sjököllantie 474, Kylmäla

-  SW1: maanäyte 0-20 cm (puhdistettava maaperä)
-  SW2: maanäyte 0-20 cm (mahdollisesti puhdistettava maaperä)
-  SW3: lämmitysrakennus, maanäyte 0-20 cm (mahdollisesti puhdistettava maaperä)
-  SW9: pintamaa 0-20 cm
-  SW6: kasvihuoneen koekuopat 30-50 cm syvyydeltä
SW8: Kasvihuoneen pintamaa 0-20 cm
-  SW7: pintamaa, verrokinäyte 0-20 cm
-  SW4: lämmitysrakennuksen lattiabetoni ja sahanpuru kasalla
-  SW5: kasvihuoneiden anturat ja lämmitysrakennuksen seinäbetoni

LIITE 4.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu.

Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja UUELY/7313/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/7313/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kerko Elina 21.09.2023 10:16

Esittelijä Tohmo Teija 21.09.2023 10:14