



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Puolustuskiinteistöt
PL 1 000
00531 Helsinki

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Vantaan Hakkilassa osoitteessa Siltaniitynkuja 1 B. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Puhdistettava alue sijaitsee kiinteistöllä 92-420-9-38.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön omistaa Vantaan kaupunki.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 10.11.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Yleissuunnitelma, Senaatti-kiinteistöt, Siltaniitynkuja 1 B, 01260 Vantaa, Pilaantuneen maaperän puhdistus. Sweco Finland Oy, 22.10.2025.
- Senaatti-kiinteistöt, Siltaniitynkuja 1 B, 01260 Vantaa, Maaperän haitta-ainetutkimus, Tutkimusraportti. Sipti Environment Oy, 16.1.2025.

Puhdistettavan alueen ja sen lähiympäristön maankäyttö

Kohteeseen rakennetaan uusi Maahanmuuttovirasto Migrin säilöönottoyksikkö. Vanhojen ilmakuvien perustella alueella ei ole ollut toimintaa ja se on metsittynyt. Suunnitellun rakentamisalueen pintamaassa on todettu kohonneita pitoisuuksia lyijyä ja antimonia. Pitoisuuksien epäillään olevan peräisin Tikkurilan alueella toimineiden tehtaiden historiallisesta ilmalaskeumasta, sillä alueella ei ole ollut maaperää pilaavaa toimintaa ja pilaantuma rajautui pintahumukseen, mikä on tyypillistä ilmalaskeumalle.

Kohde rajautuu lännessä Lahdenväylään ja idässä Lahdentiehen. Alueen pohjoispuolella on Opaskoirakoulu ja eteläpuolella Honkanummen saksalainen sotilashautausmaa. Honkanummen varsinainen hautausmaa sijaitsee Lahdenväylän länsipuolella. Vantaan vankila sijaitsee kohteen eteläpuolella. Lahdentien itäpuolella on pientaloaluetta, jolla on muun muassa koulu, päiväkotia ja kirkko. Itä-Hakkilan teollisuusalue sijaitsee kohteen pohjoispuolella.

Saksalainen sotilashautausmaa on rakennusperintökohde. Hautausmaa on omistettu Suomessa ensimmäisessä ja toisessa maailmansodassa kaatuneille saksalaisille sotilaille. Metsäiseen ympäristöön sijoittuva hautausmaa on rajattu kivimuurilla, ja alueelle pääsee vanhan, vuonna 1954 rakennetun portin kautta, josta löytyy kuvanveistäjä Gustav Sveitsin teoksia. Saatavilla olevien tietojen mukaan alueella ei ole muinaismuistolailla suojeltuja kohteita.

Kohteen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Lähin luonnonsuojelualue, Kalkkikallio sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä kohteesta lounaaseen. Sipoonkorven kansallispuisto sijaitsee kohteesta noin 2,8 kilometriä itään.

Kohde sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa puistoksi merkitylle alueelle (kaavamerkintä P).

Alueella on vireillä kaavamuutos, jossa kohde on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä Y). Kaavaselostuksen mukaan alueella sijaitsee maisemallisesti arvokkaita puita sekä avokalliota, minkä takia tarpeetonta puiden kaatamista ja maaston muokkausta tulee välttää rakennetun alueen ulkopuolella. Kaavaan on merkitty säilytettävä puualue kohteen eteläosaan ja säilytettävä avokallio puualueen läheisyyteen.

Asemakaavan mukaan saksalaisen sotilashautausmaan suuntaan on jätettävä riittävän leveä suojavyöhyke, ja hautausmaan vanha kivimuurit tulee asemakaavaselostuksen mukaan määrittää rakennushistorialliseksi rakennelmäksi.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Geologian tutkimuskeskuksen Maankamara -tietopalvelun mukaan alueen maaperä koostuu hiekasta, kalliomaasta ja osittain täytemaasta. Alueella on merkittäviä korkeuseroja tontin länsi- ja itäosissa, länsiosan ollessa tasolla +55,8 m mpy ja itäosan noin tasolla +46,5 m mpy.

Maaperätutkimusten yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella kohteen maaperän pintakerrokset ovat pääasiassa humusta ja hiekkaa. Koekuopassa SE5 havaittiin savikerros 0,5–1,5 metrin syvyydellä. Koekuopassa SE7 oli humuksen alla hiekkamoreenikerros 0,1–0,8 metrin syvyydellä.

Todennäköinen kalliopinta havaittiin kahdessa koekuopassa (SE7 ja SE8) 1,8 metrin syvyydellä. Muissa tutkimuspisteissä ei havaittu kalliopintaa 1,5–2,7 metrin syvyydelle mentäessä, vaan näytteenotto päätettiin hiekkakerrokseen. Kohteen keskiosassa kallion pinta on näkyvissä.

Koekuopissa SE7 ja SE8 kaikki maakerrokset olivat joko kosteita tai märkiä. Vettä havaittiin koekuopassa SE7 noin metrin syvyydellä.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Valkealähde (0109201, 1-luokka), joka sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä kohteesta pohjoiseen ja luoteeseen.

Alue sijaitsee Kormuniitynojan valuma-alueella. Kohteen alue on päälystämätöntä eli hulevedet imeytyvät maastoon.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Maaperätutkimus 2024

Kohteessa tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimus 4.12.2024. Maanäytteitä otettiin kaivinkoneella kahdeksasta koekuopasta (SE1–SW8) yhteensä 28 kpl. Näytteet otettiin kokoomanäytteinä maaperän eri kerroksista. Näytteenotto pyrittiin ulottamaan täyttökerroksen läpi luonnolliseen pohjamaahan tai kallion pintaan asti. Koekuoppien sijainnit on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Kaikista näytteistä tehtiin aistinvaraiset havainnot ja tutkittiin alkuaineiden pitoisuuksia XRF-kenttämittarilla ja helposti haihtuvien yhdisteiden esiintymistä PID-mittarilla. Laboratoriossa analysoitiin 20 näytteestä metallien ja puolimetallien (As, Cd, Co, Cr, Cu, Ni, Pb, Sb, V ja Zn) pitoisuudet, kahdeksasta näytteestä öljyhiilivetyjen keskittisleiden (C₁₀–C₂₁) ja raskaiden öljyjakeiden (C₂₁–C₄₀) pitoisuudet, kahdeksasta näytteestä PAH-yhdisteiden pitoisuudet, neljästä näytteestä haihtuvien

yhdisteiden pitoisuudet ja kahdesta näytteestä PCB-yhdisteiden pitoisuudet.

Laboratorioanalyysissä todettiin koekuopissa SE1, SE2, SE4, SE7 ja SE8 pintamaassa (0–0,1 m) valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon tai alemman ohjearvon ylittävät pitoisuudet lyijyä (maks. 457 mg/kg). Lyijyn alueellinen taustapitoisuusarvo pääkaupunkiseudulla on pintahumuksessa 177 mg/kg.

Koekuopissa SE2, SE7 ja SE8 todettiin lisäksi kynnysarvon ylittävät pitoisuudet antimonin (maks. 5,1 mg/kg). Antimonin suurin suositeltu taustapitoisuus pääkaupunkiseudun luonnonhumukselle on 4,2 mg/kg.

Koekuopassa SE5 todettiin laboratorioanalyysissä syvyydellä 0,5–1,5 m kynnysarvon ylittävä arseenipitoisuus (9,4 mg/kg), joka kuitenkin alitti pääkaupunkiseudun luonnonsaven suurimman suositellun taustapitoisuuden 14,6 mg/kg.

Maaperätutkimus 2025

Vuoden 2024 tutkimuksen perusteella alueella tehtiin lisätutkimus 9.4.2025. Näytteitä otettiin noin 0,1 metrin paksuisesta pintamaakerroksesta moniosanäytteenottotapaa mukaillen. Kohdeala jaettiin 26 näytealueeseen (keskimäärin noin 400 m²:n kokoisia), joilta otettiin pintamaasta kokoomanäytteet (SE9–SE34). Länsireunasta otettujen näytteiden näytealat olivat suurempia, koska osalla alueesta oli kalliopaljastumia. Kokoomanäytteet koostuivat 15–25 osanäytteestä. Näytealueiden sijainnit on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Kaikista näytteistä analysoitiin laboratoriossa metallien ja puolimetallien (As, Cd, Co, Cr, Cu, Ni, Pb, Sb, V ja Zn) pitoisuudet.

Näytteissä SE16 ja SE17 todettiin alemman ohjearvon ylittävät lyijypitoisuudet (206 mg/kg ja 237 mg/kg) sekä kynnysarvon ylittävät, mutta taustapitoisuuden alittavat, antimonipitoisuudet (3,4 mg/kg ja 2,8 mg/kg).

Muutoin alueella todettiin laajalti kynnysarvon ylittäviä lyijypitoisuuksia ja osin myös antimonipitoisuuksia. Liitteen 2. karttapiirustuksessa on esitetty haitta-aineiden pitoisuustasot näytealueittain.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Alueelle on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Arviointi on tehty ohjearvovertailuna, jossa on huomioitu maaperässä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet, pitoisuudet ja esiintyminen sekä alueen nykyinen ja tuleva maankäyttö ja ympäristöolosuhteet.

Alueet, joilla todettiin lisätutkimuksissa 2025 alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia lyijyä, sijaitsevat rakennettavalla alueella, jolta poistetaan oletettavasti kokonaan haitta-aineita sisältävä pintahumus. Rakennettavalle alueelle ei arvioida jäävän maa-ainesta, joka voisi aiheuttaa haittaa terveydelle tai ympäristölle. Maa-ainesta, jossa lyijypitoisuus ylittää alemman ohjearvotason, arvioidaan poistettavan 75 kiintokuutiometriä eli noin 150 tonnia humusta. Maa-ainesta, jossa lyijy- ja/tai antimonipitoisuus ylittää kynnysarvotason, arvioidaan poistettavan 670 kiintokuutiometriä eli noin 1 340 tonnia.

Kohteen etelä- ja länsiosiin jää luonnontilaista metsää, jonka pintahumuksessa on lisätutkimuksissa todettu kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia lyijyä ja antimonia (näytteet SE9, SE10, SE18 ja SE19). Kohteeseen jäävät lyijypitoisuudet ovat suuruuksiltaan 93–164 mg/kg ja antimonipitoisuudet 1,6–2,4 mg/kg. Kaikki alueelle jäävät lisätutkimuksissa todetut haitta-ainepitoisuudet alittavat pääkaupunkiseudun suurimmat suositellut taustapitoisuudet.

Aiemmissa, vuonna 2024 tehdyissä koekuoppatutkimuksissa kohteen länsiosiin tehdyissä koekuopissa SE7 ja SE8 pintahumuksessa todettiin taustapitoisuuden ja alemman ohjearvon ylittäviä lyijypitoisuuksia. Lisätutkimuksissa otetuissa kokoomanäytteissä ei kuitenkaan todettu näin suuria pitoisuuksia. Koekuoppatutkimukset ovat pistemäisiä ja lisätutkimuksissa alueittain otetut kokoomanäytteet kertovat koekuoppatutkimuksia tarkemmin alueen keskimääräisestä pitoisuustasosta, joten tulosten perusteella arvioidaan alueen keskiarvoisen lyijypitoisuuden olevan lisätutkimuksissa todetulla tasolla.

Kohteessa ei riskiarvioinnin perusteella ole tulevassa käytössä merkittäviä haitta-aineiden kulkeutumis-, terveys- tai ekologisista riskejä. Puhdistuksessa oletuksena on, että kaikki haitta-ainepitoinen maa-aines tulee poistettua rakennusalueelta, sillä haitta-aineita on todettu ainoastaan pinnan humuskerroksessa. Humuskerros poistetaan rakentamisen vaatimien kaivujen myötä. Alla olevassa luonnonmaassa todettiin tutkimuksissa ainoastaan yksi arseenin kynnysarvotason ylitys, joka alitti alueellisen suositellun taustapitoisuuden, eikä siitä arvioida aiheutuvan riskejä.

Mikäli haitta-ainepitoista humusta tulevan käytön jatkosuunnittelussa kuitenkin jätetään rakennettavalle alueelle, kuten alueen laidoilla sijaitsevien parkkipaikkojen viheralueille, altistuksen arvioidaan olevan vähäistä ja siten terveysriskin arvioidaan olevan vähäinen. Näin ollen näillä alueilla ei arvioida olevan puhdistustarvetta eikä siten haitta-ainepitoisen maa-aineksen poistaminen ole välttämätöntä. Oleskelupihoille ei kuitenkaan riskinarvioinnin perusteella voi suuremman altistuksen takia jättää haitta-ainepitoista maata, jonka lyijypitoisuus ylittää alemman ohjearvon. Oletuksena kuitenkin on, että

rakentamisen takia koko rakennettavalta alueelta poistetaan pintahumus joka tapauksessa.

Kestävyyden arviointi

Puhdistus esitetään toteutettavaksi massanvaih dolla, sillä kohteesta ollaan joka tapauksessa poistamassa suurin osa pilaantuneesta maa-aineksesta rakentamisen vuoksi. Lisäksi kohteessa esiintyvät haitta-aineet ovat ominaisuuksiltaan sellaisia, että vaihtoehtoisia kestävämpiä menetelmiä, jotka olisivat myös aikataulullisesti sopivia, ei juurikaan ole tiedossa. Valitulla puhdistusmenetelmällä kohteeseen ei arvioida jäävän haitta-ainepitoisia maa-aineksia tai tarvetta jatkotarkkailulle tai muille puhdistusmenetelmille. Siksi massanvaihto on kestävin käyttökelpoinen puhdistusmenetelmä kohteessa.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet ja työn toteuttaminen

Kohteesta poistetaan pilaantuneet maa-ainekset rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Lisäksi rakentamisalueen oleskelupihoilta poistetaan kaikki valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot ylittävät haitta-ainepitoiset maa-ainekset.

Haitta-ainepitoinen maa-aines ei ulotu pohjaveden kyllästämiin kerroksiin. Kohteessa todetut haitta-aineet sitoutuvat tiukasti pintahumukseen, eikä niiden arvioida leviävän herkästi pohja- tai kaivantoveteen. Haitta-ainepitoisten humuspartikkelien leviäminen kaivantoveteen estetään poistamalla pintahumus rakennettavalta alueelta ennen kaivantojen syventämistä. Reuna-alueilla kasvillisuus sitoo tehokkaasti pintamaapartikkeleja, mikä ehkäisee humuspartikkelien kulkeutumista kaivantoveteen. Mahdollisesta kaivantovedestä ei siten arvioida olevan tarvetta ottaa näytteitä ja analysoida haitta-ainepitoisuuksia.

Kaivantovedestä voidaan tarvittaessa ottaa näyte, mikäli vesi on hyvin kiintoainespitoista ja veteen on ollut mahdollista päästä haitta-ainepitoista kiintoainesta. Näytteestä analysoidaan antimoni-, arseeni- ja lyijypitoisuudet sekä kiintoaine. Kaivantovedet johdetaan jätevesiviemäriverkostoon viemäriverkon omistajalta (HSY) haettavan luvan perusteella. Mikäli kaivantovesien haitta-ainepitoisuudet ylittävät viemäriverkon omistajan asettamat raja-arvot, käsitellään vedet tarpeen mukaan valittavalla menetelmällä. Todennäköisesti kiintoaineen erotus on riittävä. Mikäli kaivantovesien pumppaus jatkuu pidempään ja on riski, että vedessä on haitta-aineita, otetaan näytteitä tarvittaessa säännöllisesti.

Puhdistus päättyy, kun kohteesta on saatu poistettua kaikki suunnitellut haitta-ainepitoiset maa-ainekset.

Työn toteutusaikataulusta ei ole vielä tietoa. Alustava aikatauluarvio on vuosina 2027–2028.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Haitta-ainepitoinen pintamaa erotetaan alemmista kerroksista mahdollisimman tarkasti. Kaivun yhteydessä maassa mahdollisesti esiintyvät jättejakeet erotellaan kaivettavista maista ja toimitetaan asianmukaiseen kierrätykseen, käsittelyyn tai loppusijoitukseen kaatopaikalle.

Kohteesta poistettavat maamassat toimitetaan vastaanottopaikkoihin, joilla on lupa vastaanottaa kohteessa todetuilla haitta-aineilla ja pitoisuuksilla pilaantuneita maa-aineksia. Kohteesta poistettaville maa- ja jätekuormille laaditaan yksilöidyt sähköiset siirtoasiakirjat, jotka toimitetaan SIIRTO-rekisteriin. Siirtoasiakirjat säilytetään vähintään kolme vuotta työn hyväksymisestä sähköisessä arkistossa. Jäte annetaan kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

Pilaantuneiksi todettuja maa-aineksia välivarastoidaan kohteessa vain, mikäli se on niiden tarkemman luokittelun (mm. analyysitulosten odotus) tai täyden kuorman odottamisen kannalta välttämätöntä. Mikäli haitta-ainepitoista humusta on tarpeen varastoida, toteutetaan varastointi kaivannon välittömässä läheisyydessä.

Haitta-ainepitoisia maa-aineksia ei oletettavasti hyödynnetä kohteessa, sillä ne eivät ole geoteknisesti soveltuvia esimerkiksi rakennekerroksiksi. Jos kohteessa todetaan geoteknisesti hyötykäyttöön soveltuvia maita, voidaan alemman ohjearvotason alittavia maita hyötykäyttää kaivantojen täytöissä, ei kuitenkaan päällystämättömillä alueilla maanpinnan ylimmässä 0,2 metrin kerroksessa.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Puhdistuksen valvoja ohjaa työtä aiemmissa tutkimuksissa otettujen ja työn aikana otettavien näytteiden analyysitulosten perusteella. Haitta-ainepitoiset maa-ainekset ovat jo nyt kattavasti näytteistettyjä, joten oletusarvoisesti maa-ainekset poistetaan ja kuljetetaan sopivaan vastaanottopaikkaan olemassa olevien tulosten perusteella. Haitta-ainepitoisuuksia seurataan lisäksi tarvittaessa kaivun aikana XRF-kenttämittarilla.

Mikäli on syytä epäillä muita haitta-aineita, analysoidaan kyseiset haitta-ainepitoisuudet laboratoriossa, ja ilmoitetaan viranomaiselle, mikäli uusia haitta-aineita todetaan alueella.

Pilaantuneisuus rajautuu tutkimusten perusteella hyvin selvästi vain pinnan humuskerrokseen, joka on kaivuteknisesti erittäin selvästi eroteltavissa. Siten tässä suunnitelmassa ei arvioida säännönmukaisten jäännöspitoisuusnäytteiden ottamisen olevan tarpeellista.

Ympäristötekniinen valvoja tarkastaa puhdistuksen päätteeksi leikkauspinnat ja ottaa tarvittaessa jäännöspitoisuusnäytteitä, mikäli maalajikerroksen vaihtuminen on epäselvää. Jäännöspitoisuusnäytteitä otetaan leikkauspinnasta siten, että kohteeseen jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyä. Kallioon päättyvistä kaivupohjista ei oteta jäännöspitoisuusnäytteitä.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan akkreditoidussa ympäristölaboratoriossa antimoni-, arseeni- ja lyijypitoisuudet, sekä muita haitta-aineita, mikäli työn aikana ilmenee tarve muille analyyseille.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Ennen puhdistuksen aloittamista alue aidataan ulkopuolisten työmaalle pääsyn estämiseksi ja aitoihin asennetaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta kertovat kyltit.

Työ suunnitellaan ja toteutetaan siten, että maa-aineksen ja haitta-aineiden leviäminen ympäristöön estetään kaivun ja kuljetuksen aikana. Pölyämistä tarkkaillaan jatkuvasti kaivun edetessä ja pölyäminen estetään esim. maata kostuttamalla. Pilaantuneiden maiden kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Erittäin kovalla tuulella tai rankkasateella ei pilaantuneen maan kaivua tehdä.

Väliavarastokasat erotetaan selkeästi alapuolisesta puhtaasta maasta esim. muovikalvolla ja kasa peitetään. Mikäli haitta-ainepitoista maa-ainesta varastoidaan päällystämättömällä alueella, otetaan kasan alla olevasta maa-aineksestä varastoinnin jälkeen näyte, jotta varmistutaan maan puhtaudesta.

Työntekijät käyttävät lain edellyttämiä varoitusvaatteita ja suojavarusteita puhdistusalueella. Työntekijät käyttävät turvakenkiä, suojalaseja, kypärää, työvaatteita sekä ehjiä hanskoja. Pölyltä suojaudutaan tarvittaessa P3 hengityssuojaimella. Kohteeseen varataan mahdollisuus pestä kädet ja kasvot, ja tämä tehdään aina ennen ruokailua sekä työpäivän päätyttyä. Puhdistusalueella juominen, syöminen ja tupakointi on kielletty.

Yksin työskentelyä vältetään. Työmaaliikenteen riskejä vähennetään selkeillä opasteilla ja ohjauksella.

Polttoaine- ja öljyvuototapauksissa (työkoneet) imeytetään valunut polttoaine välittömästi turpeeseen. Pilaantunut maa-aines poistetaan asianmukaisesti.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Kaivutöiden aloittamisesta laaditaan aloitusilmoitus, joka toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle. Puhdistuksen päättymisestä ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle.

Ympäristötekkinen valvoja kirjaa tehdyt toimenpiteet ja tapahtumat työmaapäiväkirjaan. Valvoja pitää kirjaa näytteenotosta sekä maiden kuljetuksista. Myös poikkeamat ja poikkeustilanteet kirjataan.

Maaperän puhdistamisen jälkeen laaditaan loppuraportti, jossa esitetään vähintään

- kohteen kuvaus,
- viranomaisluvat ja puhdistuksen tavoitteet,
- puhdistuksen toteutus ja piirustus puhdistetuista alueista,
- näytteenoton toteutus, yhteenveto mittauksista ja laboratorion tutkimustodistukset,
- massaseuranta,
- alueen viimeistely,
- hyötykäytetyt maat ja niiden sijoitusalueet,
- tarvittaessa riskinarvio ja/tai jälkiseurantasuunnitelma,
- puhdistuksen lopputulos ja johtopäätökset.

Loppuraportti toimitetaan hyväksyttäväksi viranomaiselle.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Vantaan kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 92-420-9-38 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistöltä 92-420-9-38 on poistettava vähintään rakentamisen vaatimassa laajuudessa sekä tulevilta oleskelupihoilta kokonaisuudessaan maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt alemmat ohjearvot.
2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivusvyöhykkeiden ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi.

Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9. mukaisesti, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita ja/tai jätteitä.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineita voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistuskaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää pintamaan (0–0,2 metriä) alapuolisissa kerroksissa puhdistusalueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 19. edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

14. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
15. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 16.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 17.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, aiempaa merkittävästi korkeampia haitta-ainepitoisuuksia tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 18.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä.
- 19.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia metalleja ja puolimetalleja. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä ko. haitta-aineille säädetty kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Metallien ja puolimetallien kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti poistettavaksi vähintään rakentamisen vaatimassa laajuudessa sekä tulevilta oleskelupihoilta kokonaisuudessaan maa-ainekset, joiden metallien ja/tai puolimetallien pitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvotasot. Puhdistustavoitteet on katsottu riittäväksi huomioiden alueen tuleva käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 10., 13., 14. ja 16.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan

kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–9., 12. ja 15.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden määräyksen 1. mukaisten haitta-ainesten pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, hyötykäyttö puhdistuskaivantojen täytöissä pintamaan (0–0,2 metriä) alapuolisissa kerroksissa. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien edustavaa selvittämistä ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9.–11.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 12.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 16.–19. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita tai haitta-aineita merkittävästi aiempaa korkeampina pitoisuuksina. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 17.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehty näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 18. ja 19.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 280 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n

2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä

kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus toteuttaa vuosina 2027–2028.

Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisää aikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee

arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Puolustuskiinteistöt
Jouko Karinen (sähköisesti)

Tiedoksi

Vantaan kaupunki, kirjaamo (sähköisesti)
Sweco Finland Oy, Leija Lahtinen (sähköisesti)
Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä ja lisätiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on

asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 011).

Valtion aluehallinnon uudistus

Valtion aluehallintouudistuksen myötä pilaantuneen maaperän puhdistamiseen liittyvät tehtävät siirtyvät ELY-keskuksista valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon, joka jatkaa tässä menettelyssä valvovana viranomaisena 1.1.2026 alkaen (Lupa- ja valvontaviraston puh. 0295 254 000 (vaihde) ja kirjaamon sähköpostiosoite kirjaamo@lvv.fi).

Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa ja valvontaviraston verkkosivuilla 1.1.2026 alkaen.

Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta

Liite 2. Tutkimuspisteiden sijainnit

Liite 3. Valitusosoitus

LIITE 1.

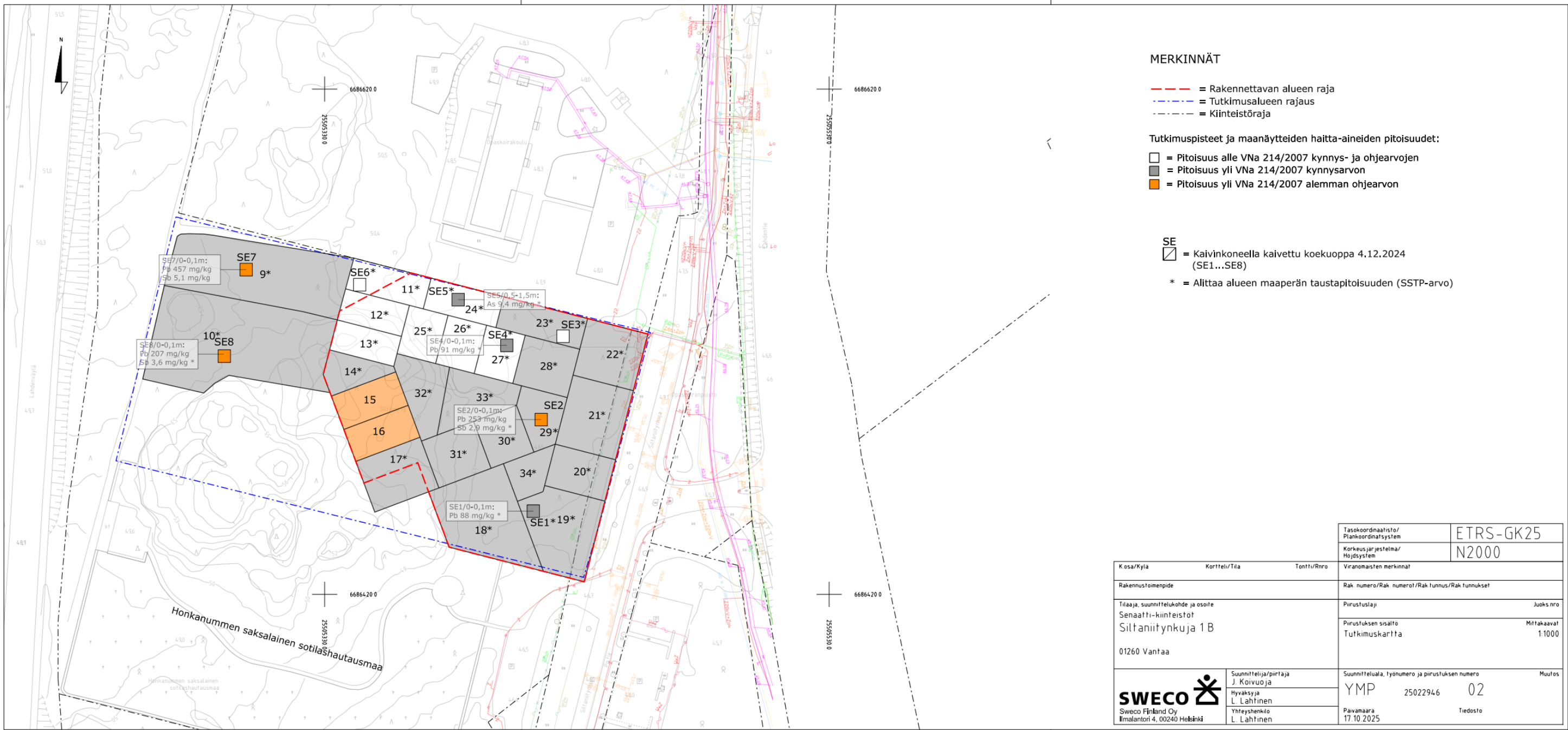


Kuva 1. Kohteen sijainti (punainen ympyrä). © Paikkatietoikkuna, Maanmittauslaitos, CC 4.0.



Kuva 2. Kiinteistöjaotus. Tutkimusalueen raja (sininen raja) kiinteistöllä 92-420-9-38. © Paikkatietoikkuna, Maanmittauslaitos, CC 4.0.

LIITE 2.



LIITE 3.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/5555/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5555/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Valkeapää Hanna 11.12.2025 08:10

Ratkaisija Kerko Elina 11.12.2025 08:24