



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä Temotek Oy

Puhdistettavan alueen sijainti- ja omistajatiedot

Kaupunki	Oulu
Osoite	Satamatie 34 / Siilotie 2
Kiinteistötunnus	564-57-53-9
Omistaja	Oulun kaupunki

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 15.6.2023. Ilmoitusta on täydennetty 22.6.2023 ja 29.6.2023.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

Ilmoituksen liitteenä on esitetty Mitta Oy:n laatima maaperän haitta-ainetutkimus (17.11.2022, työ nro 301066), Morena Oy:n laatima maaperän pilaantuneisuusselvitys (30.9.2022) sekä pohjatutkimukset ja perustamistapalausunto (päivitetty 13.4.2022). Lisäksi liitteenä on Maaperän pilaantuneisuustutkimus, Länsi-Toppila (Pöyry environment Oy 5.12.2007, 9M207068).

Ilmoituksessa esitetyt tiedot

Puhdistettavan alueen käyttötarkoitus, toimintahistoria ja lähiympäristö

Satama-alueen kautta on kulkenut 1700–1800 lukujen aikana tervaa vientiin ja sitä on myös varastoitu alueella. Kohdekiinteistöllä on toiminut kemikaalivarasto, joka on ollut Rikkihappo Oy:n omistuksessa vuosina

1954–1964, jolloin rakennuksessa on varastoitu rikkiä tai superfosfaattia. Kiinteistö on ollut Oulun kaupungin omistuksessa vuodet 1964–1976, jolloin se on toiminut tietojen mukaan hiekoitushiekan varastointipaikkana. Kiinteistöllä on ollut lämmityskäyttöä varten öljysäiliö, joka on käytettävissä olevien tietojen mukaan poistettu aiemmin.

Voimassa olevassa asemakaavassa (22.3.2023) alue on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-2). Korttelialueelle saa sijoittaa tehostettua palveluasumista. Kiinteistöä koskee lisäksi TOP5-merkintä, jonka mukaisesti: *"Maaperän puhtaus tulee varmistaa tonttikohtaisesti. Kohteessa tulee tehdä tarkennettu pilaantuneiden maiden selvitys ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä."*

Rakennettavaan kiinteistöön tulee sijoittumaan asuntoja, päiväkotia, palveluasumista, tehostettua palveluasumista, liiketiloja ja kuntosali. Rakennukseen ei tule kellaria. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei sijoitu asuntoja, palveluasumista tai päiväkodin pääasiallisia ryhmä- tai oleskelutiloja. Päiväkodin osalta ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu henkilökunnan tiloja, jakelukeittiö, sali/monitoimitila sekä aputiloja. Palveluasuntojen osalta ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu oleskeluauula, keittiö sekä kahvio. Asunto-osakeyhtiön osalta ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu varastotiloja ja väestönsuojatiloja. Päiväkodin piha tullaan rakentamaan kansipihaksi toiseen kerrokseen.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Maaperätutkimusten (Mitta Oy 17.11.2022) mukaisesti piha-alueen pintakerros on soraa ja hiekkaa. Pintakerrosten alapuolella on noin 1,0–3,0 m paksu pääosin tiivis silttiä ja hiekkaa sisältävä täyttökerros. Täyttökerroksen alapuolella on noin 2,6–9,2 m paksu luonnollinen hienohiekkakerros, jonka alla on kivistä hiekkamoreenia. Alueen maanpinnan korot vaihtelevat välillä +3,7–+4,7 N2000.

Aiemmin tehdyissä havainnoissa on tontilla olevasta pohjavesiputkesta mitattu pohjavedenpinta tasossa + 0,76 N2000 joka on noin 3 m nykyisen maanpinnan alapuolella. Kohde ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle eikä niitä sijaitse lähialueella. Lähin pintavesistö, Pohjanlahti sijaitsee n. 150 metrin päässä, lounaispuolella.

Alueelle rakennettavat vesijohdot sijoitetaan pohjavesipinnan yläpuolelle.

Alueella tehtyt pilaantuneisuustutkimukset

Tutkimukset vuosina 2004–2007

Alueella on tehty pilaantuneen maaperän tutkimuksia vuosina 2004–2006 ja vuonna 2007 (Maaperän pilaantuneisuusselvitys, Länsi-Toppila, Pöyry Environment Oy 5.12.2007), jolloin kohdekiinteistön alueelle sijoittuvissa yhteensä viidessä tutkimuspisteessä ei ole havaittu kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita. Kaksi tutkimuspisteistä sijoittui varastorakennuksen alueelle.

Vuoden 2022 tutkimukset (Morena Oy)

Morena Oy:n perustamistapaselvityksen (Maaperän pilaantuneisuusselvitys, Satamatie 34 (Siilotie 2) 30.9.2022) yhteydessä kiinteistön alueelle tehtiin yhteensä 18 kairapistettä, joista aistinvaraisten havaintojen perusteella haitta-aineet analysoitiin näytepisteistä 28 ja 30, jotka sijoittuvat rakennuksen alueelle. Yhteensä neljästä näytteestä analysoitiin metallit, THC+VOC, kloorifenolit ja PAH-yhdisteet. Laboratorioanalyysissä ei havaittu haitta-aineita kynnysarvot ylittävinä pitoisuuksina.

Vuoden 2022 tutkimukset (Mitta Oy)

Syksyllä 2022 on tehty Mitta Oy:n toimesta maaperän haitta-aineselvitys (raportti 17.11.2007). Kuudesta kairapisteestä otettiin yhteensä 24 näytettä enintään metrin syvyyssvälein, eri maalajit huomioiden. Näytteitä arvioitiin näytteenoton yhteydessä aistinvaraisesti ja metallien kenttäanalyysointorilla. Kuudesta näytteestä analysoitiin laboratoriossa öljyhiilivedyt (C_5 - C_{40}), metallit ja PAH-yhdisteet.

Alueelle asennetusta pohjavesiputkesta (PVP1) analysoitiin haihtuvien hiilivetyjen C_5 - C_{10} (VOC), öljyhiilivetyjen C_{10} - C_{40} , metallien ja PAH-yhdisteiden pitoisuudet.

Tutkimustulokset maaperä

Aistinvaraisessa tarkastelussa tutkimuspisteessä 102 havaittiin tervamainen haju.

Öljyhiilivetyjen keskitisleidien pitoisuus ylitti alemman ohjearvotason (VNa 214/2007) pisteessä 102 syvyydellä 0–1 m. Öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus (C_{10} - C_{40}) kyseisessä pisteessä oli 960 mg/kg, joista keskitisleitä (C_{10} - C_{21}) 530 mg/kg ja raskaita jakeita (C_{21} - C_{40}) kynnysarvon ylittävä pitoisuus 430 mg/kg. Haihtuvia hiilivetyjä ei havaittu tutkimuksissa.

PAH-yhdisteistä fenantreenin pitoisuus 5,2 mg/kg ylitti alemmat ohjearvot ja fluoranteenin sekä bentsoapyreenin pitoisuudet ylittivät kynnsarvot pisteessä 102 syvyydellä 0–1 m.

Metalleja havaittiin kynnsarvot ylittävinä pitoisuuksina kahdessa pisteessä. Tutkimuspisteessä 101 syvyydellä 0–0,5 m havaittiin arseenia (As=5,5 mg/kg), lyijyä (Pb=130 mg/kg) ja sinkkiä (Zn=210 mg/kg). Lisäksi pisteessä 105 syvyydellä 0–0,5 m havaittiin kobolttia (Co=25 mg/kg).

Tutkimustulokset pohjavesi

Alueelle asennetusta (28.10.2022) pohjavesiputkesta otetussa vesinäytteessä havaittiin raskaiden öljyhiilivetyjen, C₂₁–C₄₀ pitoisuus 0,21 mg/l. Öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 0,23 mg/l. Lisäksi havaittiin pieni naftaleenin (0,00002 mg/l) pitoisuus. Vesinäytteessä ei havaittu haihtuvia yhdisteitä.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi sekä riskinarviointi

Riskinarvio on toteutettu käsitteellisellä mallilla ja kriittisiksi aineiksi on valittu haitta-aineet, joilla alemmat ohjearvot ylittyivät, eli öljyhiilivetyjen keskitisleet (C₁₀–C₂₁) sekä PAH-yhdisteet (fenantreeni).

Öljyhiilivetyjen keskitisleet (polttoöljy/diesel) voivat haihtua heikosti ja kulkeutua jossain hiekkaisessa ja soraisessa maaperässä. PAH-yhdisteet eivät ole erityisen kulkeutuvia. Pisteessä 102 havaittiin tervamainen haju. Poissuljettuja tai hyvin epätodennäköisiä kulkeutumisreittejä ovat kulkeutuminen talousveteen ja kulkeutuminen ravintokasveihin. Nykytilanteessa kulkeutuminen pohjaveteen on mahdollinen.

Altistumista pidetään mahdollisena maanrakennustöiden aikana pölyämisen seurauksena hengitysilman tai ihokosketuksen kautta. Tulevassa maankäytössä (mm. asuin- ja päiväkotikäyttö) katsotaan olevan pieni riski keskitisleiden hajun kulkeutumiseen rakennukseen (mahd. kellaritilat) sekä altistumiseen ihokosketuksen kautta tai pilaantunutta maata syömällä (pienet lapset).

Maaperäeliöstölle arvioidaan aiheutuvan suurin ekologinen riski ravinnon kautta tapahtuvasta altistumisesta haitta-aineille.

Riski pohjaveden pilaantumiselle on olemassa, koska öljyhiilivetyjen keskitisleet voivat kulkeutua pohjaveteen.

Selvitys puhdistustarpeesta ja -tavoitteista

Kiinteistön käyttötarkoituksen muuttuessa herkemmäksi (mm. asuin- ja päiväkotikäyttö) tulee haitta-aineita sisältävät maakerrokset kunnostaa.

Puhdistuksen tavoitetasona on pintamaassa 0–0,5 m syvyydellä VNa 214/2007 mukaiset kynnyksarvot ja muutoin alemmat ohjearvot.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen laajuuden arviointi

Pilaantunutta maa-ainesta arvioidaan olevan tutkimuspisteen 102 ympäristössä noin 10 x 15 m kokoisella alueella ($A=150 \text{ m}^2$), ja pilaantuneen maa-aineksen määräksi arvioidaan 150 m^3 .

Pilaantuneen maaperän puhdistamista ei ole tarkoitus ulottaa pohjavesiputken PVP 101 alueelle, jossa havaittiin pääosin raskaita öljyjakeita (C_{21} – C_{40}).

Puhdistusmenetelmän kuvaus ja työn valvonta

Maaperä on tarkoitus puhdistaa massanvaihdolla siten, että pilaantuneet maa-aineet poistetaan ja korvataan puhtaalla maa-aineksella.

Pilaantuneiden maiden poisto tehdään maanrakennustöiden yhteydessä. Kunnostustyötä valvoo ja ohjaa ympäristötekniinen valvoja, jonka työtehtäviin kuuluvat näytteenotot ja havainnointi, pois kuljetettavan maa-aineksen sijoituskohteiden osoittaminen ja vastaanotosta sopiminen, sekä massamäärien kirjanpito ja yhteydenpito valvoviin ympäristöviranomaisiin. Valvojan yhteystiedot ja työn tarkempi aloitusajankohta ilmoitetaan valvovalle ympäristöviranomaiselle ennen töihin ryhtymistä.

Pilaantuneiden maa-ainesten välivarastoinnille ei lähtökohtaisesti ole tarvetta, vaan pilaantuneet maa-aineet lastataan suoraan kuorma-autoihin. Haitta-aineet voidaan todeta kenttätestillä. Tarvittaessa pilaantunutta maa-ainesta varastoidaan alueella lyhyitä aikoja (esim. testitulosten valmistumista odottaessa) ennen toimittamista luvanvaraiseen vastaanottoaikaan. Mikäli lyhytaikaista välivarastointia joudutaan tekemään, tehdään se valvotusti siten, etteivät haitta-aineet pääse sekoittumaan tai huuhtoutumaan puhtaisiin maihin.

Maa-ainesten ja jätteiden käsittely, kuljetus ja hyödyntäminen

Pilaantuneet maa-aineet toimitetaan käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi ympäristötekniisen valvojan osoittamaan käsittelykeskukseen. Pilaantuneita maita ei hyödynnetä kaivuualueella, vaan kaikki pilaantuneet maat toimitetaan jatkokäsiteltäväksi luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Kaivantovesien käsittely ja pohjavesiseuranta

Kohteessa ei ole esitetty toimia pohjaveden puhdistamiseen liittyen. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen ei kohdistu alueelle, jonne pohjavesiputki on asennettu.

Massanvaihtoa ei ole tarkoitus ulottaa pohjaveden pinnantasolle saakka, vaan suunnitelmien mukaan alin kaivutaso on n. 2 m pohjaveden pinnantason yläpuolella.

Mikäli kaivantoihin nousee pohjavettä ja haitta-aineita havaitaan aistinvaraisesti, otetaan vedestä näytteet. Mikäli näytteiden perusteella vedessä todetaan haitta-aineita, käsitellään vesi öljynerottimella. Käsittelyn jälkeen puhdistetut vedet johdetaan viemäriin.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset sekä haittojen ehkäisy

Maaperän kunnostuksella poistetaan lievästi öljyhiilivedyillä ja PAH-yhdisteillä pilaantuneen maan aiheuttamat haitat ympäristölle ja terveydelle. Sivullisten pääsy alueelle on rajoitettu työmaa-aitauksin. Kunnostustyöt toteutetaan kohteen maanrakennustöiden aikana ja kunnostustyön aiheuttamat ympäristövaikutukset eivät merkittävästi poikkea normaalin maarakentamisen vaikutuksista. Työmaalla noudatetaan työmaan turvallisuusohjeita.

Puhdistustyön aikataulu

Puhdistustyö on tarkoitus toteuttaa alkaen viikolta 27/2023.

Ilmoituksen käsittely

Tarkastus alueella

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole pidetty tarpeellisena.

Tiedottaminen

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on toimitettu tiedoksi 26.6.2023 Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja terveydensuojeluviranomaiselle, joille on annettu mahdollisuus kommentoida asiaa. Lisäksi on tiedotettu maanomistajan edustajaa, jolla ei ole ollut kommentoitavaa ilmoitukseen.

**Oulun seudun ympäristötoimen ympäristönsuojeluyksikön
kommentit 26.6.2023:**

"Ympäristötoimelle jää epäselväksi, millä tavoin liitteenä olleen pilaantuneisuusselvityksen pisteet ovat valikoituneet. Alueen kaavassa on määräyksenä, että:

"Maaperän puhtaus tulee varmistaa tonttikohtaisesti. Kohteessa tulee tehdä tarkennettu pilaantuneiden maiden selvitys ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä."

Avoimeksi jäi, että onko rakennettava kiinteistö selvitetty myös muilta osin nyt riittävästi. Pima-ilmoituksessa ei ollut mainittu kaikkia kaavahankkeen yhteydessä laadittuja pilaantuneisuusselvityksiä. Kaavoituksen yhteydessä on alueella laadittu ainakin selvitys: Morena/Pohjatutkimukset ja perustamistapalausunto (2022). Tähän raporttiin kaiketi viittaa myös ELY kaavahankkeen aikana antamassaan lausunnossa (29.9.2022).

Lausunnon mukaan alueella on rakentamisen aikana tarkkailtava maa-ainesten laatua ja tarvittaessa tutkimuksia tarkennetaan. ELY-keskus toteaa, että tarkennetut tutkimukset tulee tehdä viimeistään ennen rakentamisen aloittamista."

Temotek Oy:n vastineessa (29.6.2023) on toimitettu yhteenvedot alueelle tehdyistä tutkimuksista, myös niistä, joissa alueella ei havaittu kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita.

**Oulun seudun ympäristötoimen terveydensuojeluviranomaisen
lausunto 30.6.2023:**

"Lausuntopyyntöön mukaan tulevien mahdollisten maanrakennustöiden aikana altistumisriski on olemassa maan pölyämisen ja ihokontaktin kautta.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa, että mahdollinen pölyäminen ei saa aiheuttaa haittaa lähialueen asukkaille tai lähialueella oleskeleville.

Lausuntopyyntöön mukaan vesijohdot sijoittuvat pohjaveden pinnantason yläpuolelle. Terveydensuojeluviranomainen toteaa, että maaperää kunnostettaessa tulee huomioida, että tulevan rakennuksen vesijohtojen sijoittuminen maaperään ei saa aiheuttaa haittaa talousveden laadulle (haju).

Rakennukseen ei tule kellaria. Ensimmäiseen kerrokseen ei sijoitu asuntoja, palveluasumista tai päiväkodin pääasiallisia ryhmä- tai oleskelutiloja. Maaperää kunnostettaessa tulee huomioida, että tulevassa rakennuksessa oleskeleville/asukkaille ei saa aiheutua terveyshaittaa mahdollisten maaperässä olevien haitta-aineiden vuoksi."

Viranomaisen ratkaisu

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut Temotek Oy:n pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen, joka koskee Oulussa, osoitteessa Satamatie 34/Siilotie 2 sijaitsevaa kiinteistöä 564-57-53-9. ELY-keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistamisen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Kohteen maaperä tulee puhdistaa siten, että haitallisten aineiden osalta saavutetaan seuraavat (taulukko 1) valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007, PIMA-asetus) mukaiset alemmat ohjearvotasot ja pintamaassa (0–0,5 m) kynnysarvot. Haihtuvia yhdisteitä sisältävät maa-ainekset tulee poistaa sellaisilta alueilta, joilta hajua saattaisi kulkeutua rakenteisiin tai rakennuksiin. Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

Taulukko 1. Valtioneuvoston asetuksen (214/2007, PIMA-asetus) mukaiset kynnysarvotasot ja alemmat ohjearvotasot haitta-aineille

Haitta-aine	kynnysarvo (mg/kg) (pintamaa 0–0,5 m)	alempi ohjearvo (mg/kg)
Öljyjakeet (C ₁₀ -C ₄₀)	300	
Keskitisleet (>C ₁₀ -C ₂₁)		300
Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ -C ₄₀)		600
Arseeni	5	50
lyijy	60	200
sinkki	200	250
koboltti	20	100
PAH-yhdisteet	15	30

fenantreeni	1	5
fluoranteeni	1	5
bentsoapyreeni	0,2	2

Jos maaperässä todetaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot tai alueen taustapitoisuudet ylittävinä pitoisuuksina muita kuin edellä esitettyjä haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti. Jos kyseiset maa-ainekset kuitenkin poistetaan alueelta jo määräyksen mukaisten kunnostustavoitteiden saavuttamiseksi, ei arviointia tarvitse tehdä.

Puhdistustyön yhteydessä tulee varmistaa, ettei alueelle sijoittuvien tai sinne rakennettavien talousvesijohtolinjojen välittömässä läheisyydessä ole haitta-ainepitoista maa-ainesta, josta voisi aiheutua riskiä vesijohtovedelle, tai tarvittaessa vesijohto tulee vaihtaa diffuusiosuojattuun vesijohtolinjaan.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja pilaantuneisuustutkimuksen lähtötiedoista, maaperän puhdistustavoitteita ei saavuteta, tai pilaantuneisuus jatkuu laajemmalle kuin tutkimuksissa on havaittu, on ilmoituksen tekijän/puhdistuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi puhdistustavoitteet ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä esittää mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä. Riskinarvioinnin tulee olla PIMA-asetuksen sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi. Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava tiedoksi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

3. Pohjavesiputken alueen/ympäristön maaperä tulee tutkia ja puhdistaa alue tarvittaessa.

Puhdistustyön yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein, ja tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteitä analysoida akkreditoidussa laboratorioissa.

Alueen ollessa kokonaisuudessaan laaja, tulee rakentamisen yhteydessä varmistua, että määräyksessä 1 asetetut puhdistustavoitteet täyttyvät koko alueella.

Puhdistustyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet määräyksessä 1 annettujen puhdistustasojen varmentamiseksi. Ne on otettava niin, että kunkin kaivualueen jäännöspitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Maa-ainesten ja jätteiden käsittely, varastointi ja kuljettaminen

4. Kaivettuja pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Pilaantuneet maa-ainekset, sekä alueelta kaivutyön aikana mahdollisesti esiin tulevat jätteet on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia tai jätteitä.
5. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljettaessa pilaantuneita maa-aineksia on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa, tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset tulee pitää erillään kaivun, lastaamisen ja kuljetuksen aikana. Maa-aineksen pölyäminen ja leviäminen ympäristöön on estettävä kaivettaessa maa-aineksia sekä kuormauksessa ja kuljetuksessa. Kuormat on kastettava tai peitettävä kuormapeitteillä. ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lisäohjeita tai -määräyksiä puhdistustyön aikaisten ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.
6. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirja on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisenä. Siirtoasiakirjojen tiedot tulee viedä SIIRTO-rekisteriin. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.
7. Mikäli haitta-ainepitoisia maa-aineksia joudutaan lyhytaikaisesti (esim. laboratoriomäärityksien valmistumisen ajan) välivarastomaan puhdistustyön aikana alueella, on maa-ainekset peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen haitta-ainepitoisuus selvitettävä välivarastoinnin päätyttyä. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista. Pilaantuneet maa-ainekset on välivarastoitava erillään hyödyntämiskelpoisista maa-aineksista.

Kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen

8. Puhdistuskaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää vain kyseiseltä kaivualueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustavoitteita. Hyödynnettävän maa-aineksen tulee olla käyttötarkoitukseensa teknisesti soveltuvaa, eikä se saa sisältää jätejakeita. Kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä tai kuljettamista käsittelypaikkoihin. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Kohonneita, kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maiden hyödyntämispaikat, haitta-aineiden pitoisuudet ja -määrät tulee dokumentoida ja esittää loppuraportissa.

Kaivantovesien käsittely ja pohjaveden tarkkailu

9. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavalla näytteenotolla. Vedestä on analysoitava vähintään maaperä- ja pohjavesitutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan hulevesiviemäriin, on se toimitettava käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen erikseen hyväksymällä tavalla. Mikäli haitta-ainepitoisia kaivantovesiä on tarkoitus johtaa tarkoitukseen soveltuvan esikäsittelyn kautta hulevesiviemäriin, tulee asiasta sopia viemärilaitoksen kanssa ja toimittaa veden käsittelystä suunnitelma ELY-keskukselle. ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lisäohjeita tai -määräyksiä vesien johtamisesta ja käsittelystä.

10. Pohjaveden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää puhdistustyön päättymisen jälkeen vähintään kertaalleen alueelle asennetusta pohjavesiputkesta. Vesinäytteistä on analysoitava vähintään maaperässä ja pohjavedessä havaitut haitta-aineet. Vesinäytteiden laboratorioanalyysien menetelmät tulee valita siten, että niiden määrittämisrajat ovat pienemmät kuin valtioneuvoston asetuksessa 341/2009 asetetut pohjavettä pilaavien aineiden ympäristölaatumormit. Pohjavesinäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa. Tarvittaessa näytteenoton tulosten sekä muiden mahdollisten havaintojen perusteella tulee esittää mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve ELY-keskukselle.

Puhdistuksen valvonta, tiedottaminen ja raportointi

11. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Henkilöllä on oltava tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän puhdistukseen, näytteenottoon ja puhdistustyön valvontaan. Kyseisen henkilön yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
12. Puhdistuksen alkamisesta on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, kiinteistön omistajalle sekä tarvittaessa myös häiriintyneille kohteille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi puhdistustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.
13. Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jätejakeiden määristä. Puhdistustyöstä laadittava pöytäkirja/työmaapäiväkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
14. Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti -ohjeen mukaisesti. Loppuraportissa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
 - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
 - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
 - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia tai hyödynnetty haitta-ainepitoisia maa-aineksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti

- poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaanottopaikkojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
- yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
- arvio puhdistustyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Päätös on myönnetty määräaikaisena, koska puhdistus on ilmoitettu toteutettavaksi kesällä 2023.

Oulun seudun ympäristötoimen ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnot on huomioitu määräyksissä 1, 2, 3, 5 ja 10.

Määräyskohtaiset perustelut

Määräys 1.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnsarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnsarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Ilmoituksessa esitetyt puhdistustavoitteet on hyväksytty. Puhdistustyö on ilmoitettu toteutettavan massanvaihtona.

Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta PIMA-asetuksen mukaisesti. Arviointi on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle hyväksyttäväksi. Arviointia ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos kyseiset maa-ainekset joka tapauksessa poistetaan alueelta.

Pohjavedelle ei esitetty ilmoituksessa puhdistustavoitetta. Pohjaveden haitta-ainepitoisuuksien tarkkailusta puhdistustyön jälkeen on annettu määräys 10. Kaivantovesien käsittelystä on annettu määräys 9.

Pilaantuneiden maa-ainesten poisto vesijohtojen ympäristöstä on tarpeen, jotta haitta-aineita ei pääse kulkeutumaan juomaveteen.

Puhdistustasoa ja toimenpiteitä asetettaessa on huomioitu alueen ympäristöolosuhteet sekä tuleva maankäyttö.

Määräys 2.

Mikäli puhdistusmenetelmällä ei päästä puhdistustavoitteeseen tai maaperän pilaantuneisuus jatkuu suunnitellun puhdistusalueen ulkopuolelle, voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä perustellusta pyynnöstä poikkeamisen edellä asetetusta

puhdistustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Määräys 3.

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on varmistettava laboratorioanalyysillä. Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

Alue on kohtalaisen laaja ja pilaantuneisuustutkimuksia on tehty eri vaiheissa, joten on tarpeen ympäristöteknisellä valvonnalla ja riittävällä analysoinnilla varmistaa, että asetut puhdistustavoitteet toteutuvat koko kiinteistön alueella alueen maankäytön muuttuessa päiväkotijä ja asuinkäyttöön. Pohjavedessä on niin ikään todettu öljyhiilivetyjä (pääosin raskaat jakeet).

Maaperätutkimukset on tarpeen ulottaa asennetun pohjavesiputken alueelle, koska pohjavedessä on havaittu öljyhiilivetyjä (pääosin raskaat jakeet) eikä raportin mukaan pohjavesiputken kohdalta ole tutkittu maaperän pilaantuneisuutta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Määräys 4.

Ilmoituksessa on ilmoitettu, ettei alueella hyödynnetä pilaantuneita maa-aineksia. Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti sekä pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja mahdolliset jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä.

Määräys 5.

Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei puhdistustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Ilmoituksen tekijän on oltava selvillä puhdistustyön ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Ympäristön pilaantumista on pyrittävä ehkäisemään ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi (YSL 6 § ja 7 §). Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet).

Jätelain (646/2011) 13 § mukaan jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista. Jätelain 15 § mukaan lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on etusijajärjestyksen toteuttamiseksi kerättävä toisistaan erillään, eikä niitä saa sekoittaa muihin jätteisiin tai materiaaleihin.

Alueelta poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Toimittaessa tiheästi asutulla alueella edellytetään erityistä huolellisuutta. Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana.

Määräys 6.

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjavelvollisuutta sovellettaessa maa-ainesjäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät PIMA-asetuksen mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava Jäteasetuksen (978/2021) 40 §:n mukaiset tiedot. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen

vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirja on laadittava sähköisenä ja siirtoasiakirjan tietojen on oltava koneluettavassa muodossa (jätelaki 121 a §). Siirtoasiakirja voidaan laatia paperisena asiakirjana, mikäli sähköisen asiakirjan laatimiselle ei ole edellytyksiä. Jätelain 121 b §:n mukaisesti siirtoasiakirjan laatineen jätteen haltijan on huolehdittava siirtoasiakirjan tietojen toimittamisesta 142 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettuun rekisteriin (SIIRTO-rekisteri). Tiedot rekisteriin on toimitettava ilman aiheetonta viivytystä teknisen rajapinnan kautta. Paperisen siirtoasiakirjan tiedot on toimitettava rekisteriin kolmen kuukauden kuluessa siirron päättymisestä sähköisessä asiointipalvelussa. Tiedot voi toimittaa myös muulla rekisterinpitäjän kanssa erikseen sovitulla tavalla, jos tietojen toimittaminen sähköisessä asiointipalvelussa ei ole mahdollista. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. Jätteen kuljettajan on toimitettava jäte jätteen haltijan tai viranomaisen osoittamaan paikkaan (JL 31 §).

Määräys 7.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. Välivarastoitavat, haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

Määräys 8.

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan määräyksen 1 mukaisten puhdistustavoitteiden alittavien maa-ainesten hyötykäyttö kaivantojen täytöissä.

Näytteenoton avulla on edellytetty selvittämään kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn tai hyödyntämään kohteessa. Hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja sijoituskohteet tulee dokumentoida, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. Haitta-ainepitoisuuksiltaan määräyksen 1 mukaiset puhdistustavoitteet alittavien maa-ainesten hyötykäyttö noudattaa osaltaan jätelain 8 § mukaista etusijajärjestystä.

Määräys 9.

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräys, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti. Haitta-ainepitoiset vedet on edellytetty toimittamaan luvan omaavaan vastaanottoaikaan, jotta haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän, pintaveden tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Haitta-ainepitoiset vedet voidaan käsitellä myös muulla valvontaviranomaisen erikseen hyväksymällä tavalla. Veden käsittelystä ja sen poisjohtamisesta ei saa aiheutua maaperän, pintaveden tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Ilmoituksen tekijän on oltava selvillä puhdistustyön ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Ympäristön pilaantumista on pyrittävä ehkäisemään ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistustyön päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon on rajoitettava mahdollisimman vähäisiksi.

Määräys 10.

Tarkkailun avulla saadaan tietoa pitoisuuksien mahdollisesta kehityksestä puhdistustyön jälkeen. Tarkkailun perusteella voidaan osaltaan myös arvioida puhdistustyön riittävyttä. Pohjavesinäytteenoton tulosten perusteella päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä pohjaveden osalta.

Ilmoituksen tekijän on oltava selvillä puhdistustyön ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Tarkkailutulosten arvioinnissa on syytä huomioida VNa 341/2009 mukaiset ympäristölaatusuoritukset, jotta pitoisuustason suuruutta voidaan arvioida.

Määräys 11.

Määräys on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistusta valvovan henkilön nimeämisellä varmistetaan, että puhdistus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa.

Määräys 12.

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja mahdollisille häiriintyneille kohteille toimitetaan tieto puhdistustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen

torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi.

Määräykset 13 ja 14.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräyksissä mainittujen tietojen kirjanpito ja raportointi on tarpeen puhdistustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun kannalta. Loppuraportin perusteella arvioidaan puhdistuksen lopputuloksen hyväksyttävyys sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantatarve.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 14, 16, 17, 20, 23, 85, 133, 134, 135, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15, 16, 28, 29, 31, 94, 118, 119, 121, 121 a, 121 b, 122, 142 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 11, 40 §
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 812 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 14 tuntia, joten maksu on 812 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 1357/2022 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2028 saakka.

Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Ilmoituksen tekijälle (sähköisesti)

Tiedoksi (sähköisesti)

Oulun seudun ympäristötoimi (ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveysviranomainen)
Afry Finland Oy (ympäristötekniinen valvoja)
Kiinteistönomistaja
Suomen ympäristökeskus

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla: www.ely-keskus.fi > Ajankohtaista > Kuulutukset ja ilmoitukset

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Kohde on lisätty ilmoituksessa ja sen liitteissä esitettyjen tietojen perusteella valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 10.8.2023. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Ympäristönsuojeluyksikössä. Tarvittaessa lisätietoja päätöksestä antaa ylitarkastaja Elina Nuortimo (etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi, puh. 0295 038 449).

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Asian on esitellyt ylitarkastaja Elina Nuortimo ja ratkaissut yksikön päällikön sijainen Kirsi Similä.

Liitteet

- Liite 1. Valitusosoitus
- Liite 2. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 3. Tutkimuspistekartta, puhdistettavan alueen sijainti

LIITE 1.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 10.8.2023.**

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

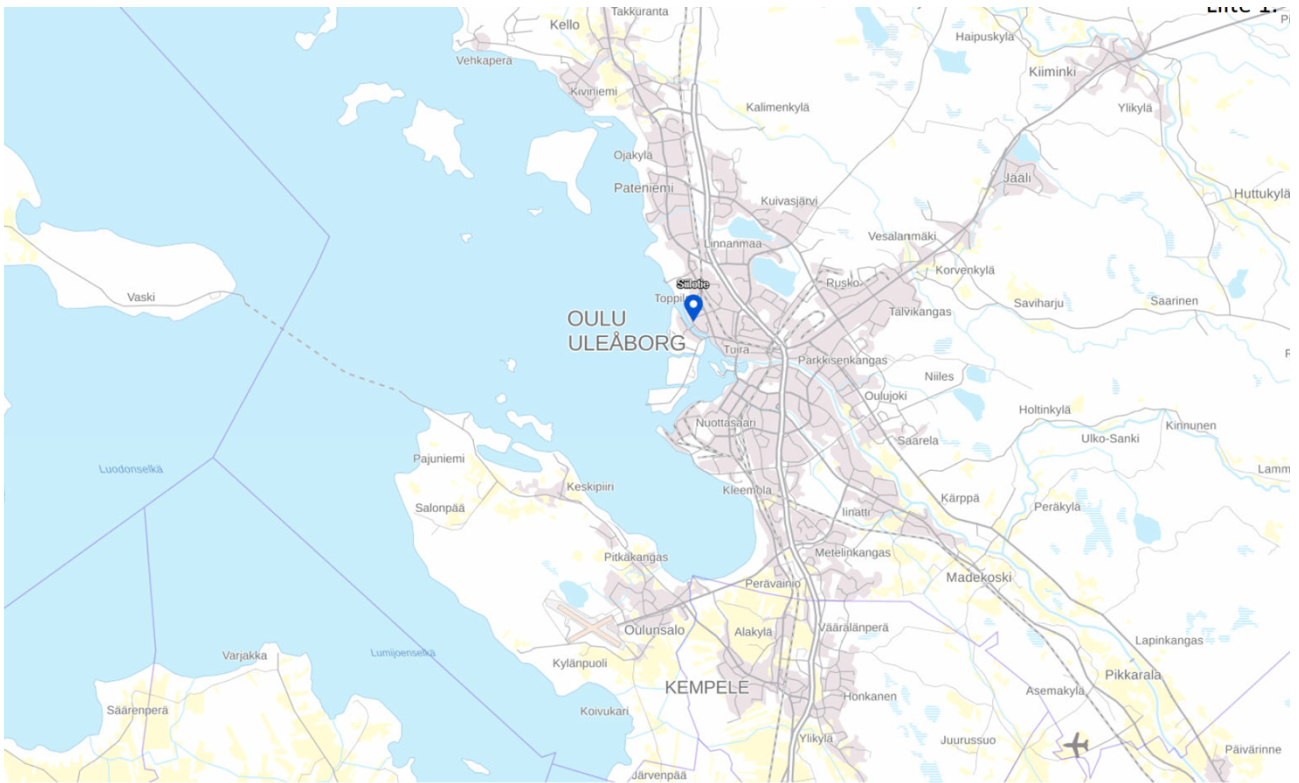
Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

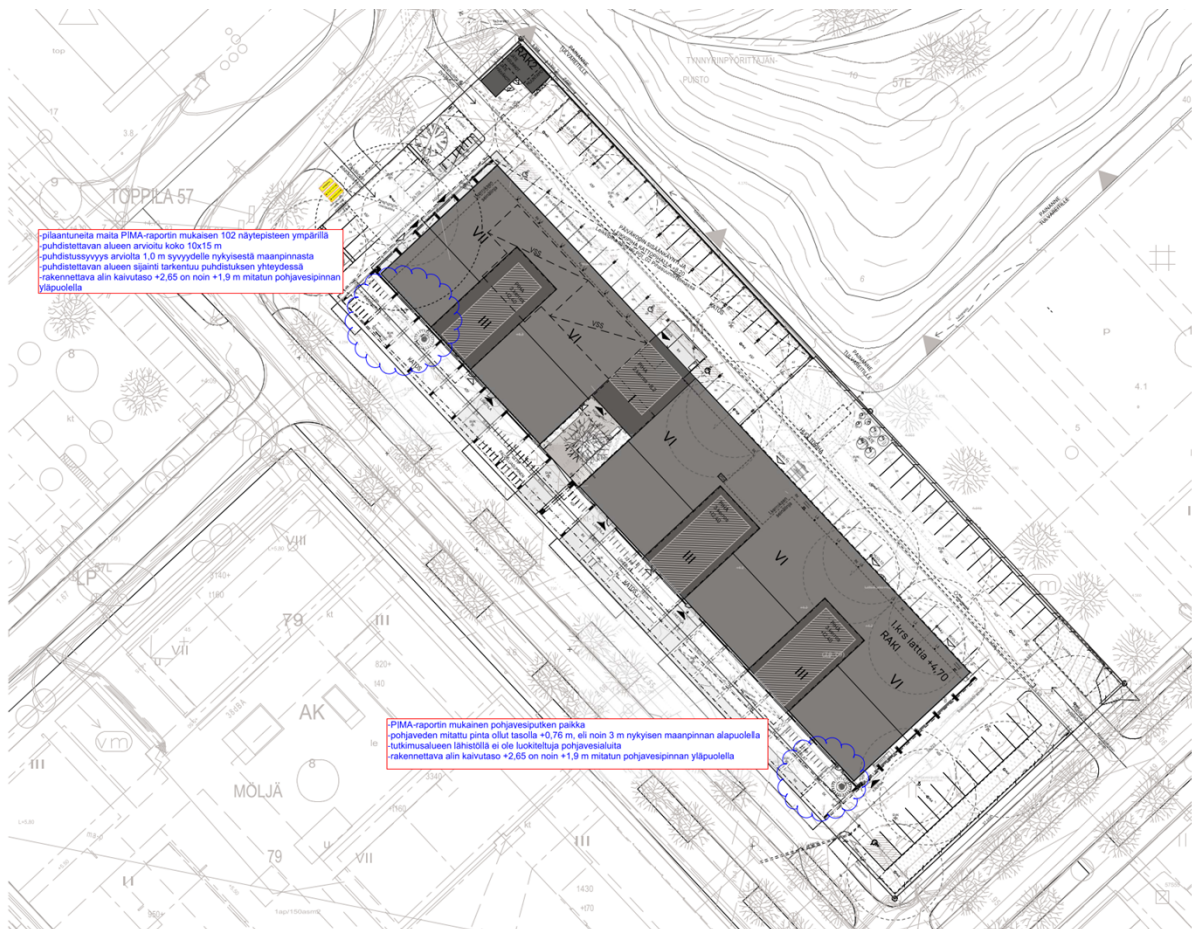
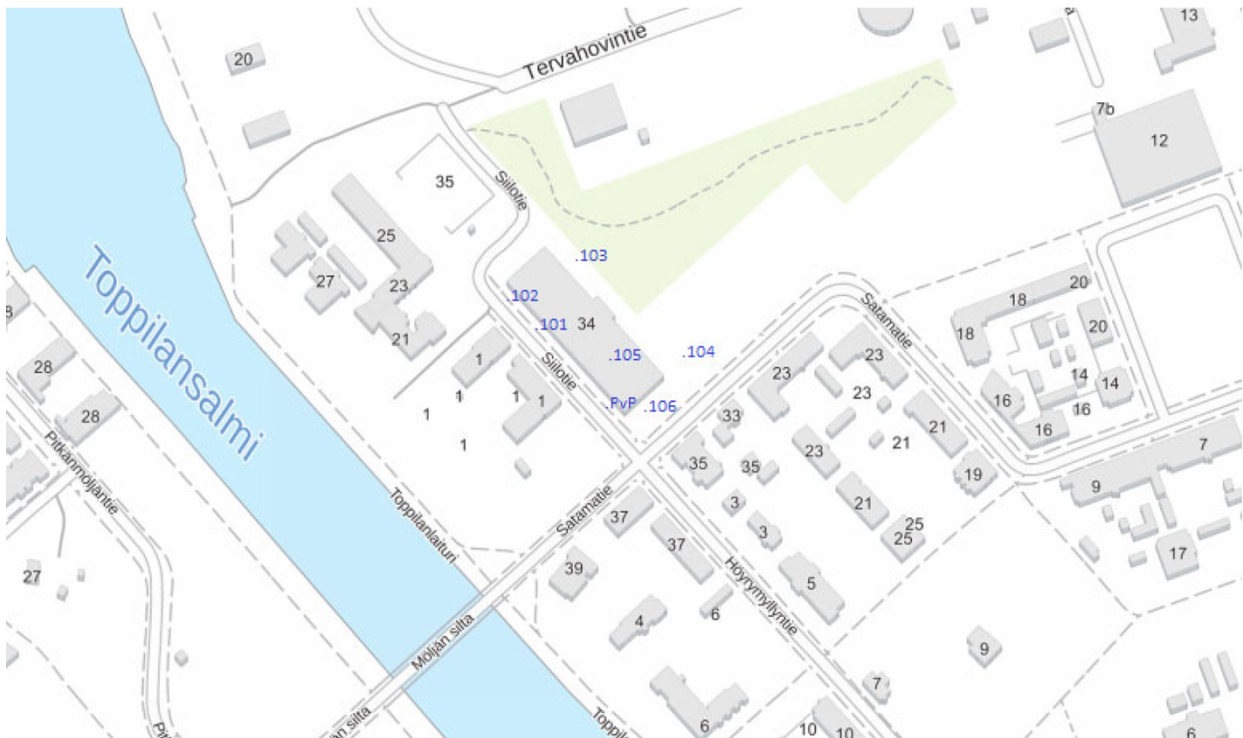
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

LIITE 2. Sijaintikartta



Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

LIITE 3. Tutkimuspistekartta, sekä alue jolle puhdistaminen kohdistuu



Tämä asiakirja POPELY/2126/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/2126/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Similä Kirsi 03.07.2023 12:39

Esittelijä Nuortimo Elina 03.07.2023 12:34