



ASIA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta

ILMOITTAJAN YHTEYSTIEDOT

Neste Markkinointi Oy

PL 95

00095 NESTE

TIEDOT KIINTEISTÖISTÄ, ALUEEN KUVAUS

Kunnostettava kohde sijaitsee Jyväskylän kaupungin Seppälän kaupunginosassa osoitteessa Seppäläntie 5, 40320 Jyväskylä, kiinteistöillä 179-15-5-20. Kiinteistön omistaa Etola Kiinteistöt Oy. Neste Markkinointi Oy:lle on vuokrattu kiinteistöstä määräala polttonesteiden jakelutoimintaa varten. Ilmoitus koskee kiinteistöltä nykyisten polttoaineen jakelurakenteiden purkamisen vaatimia kaivalueita.

Toiminta alueella

Neste Markkinointi Oy:n vuokra-alueella on aloitettu polttonesteiden jakelu vuonna 1987 aluksi Union-ketjuna, sittemmin Neste Markkinoinnin toimesta. Kohteessa ei ole tiedossa yksittäisiä vuoto- tai vahinkotapauksia.

Neste Markkinointi Oy on harjoittanut polttonesteiden jakelutoimintaa asemalla Neste Express Jyväskylä Seppäläntie kiinteistöstä vuokraamallaan määräalalla. Asemalla on ollut myynnissä bensiini ja diesel, joten arvioinnin kannalta kohteessa merkittävimmät haitta-aineet ovat kevyet-, keskiraskaat ja raskaat öljyhiilivedyt C5–C10, C10–C21, C22–C40 sekä bensiinin lisäaineet (mm. BTEX-yhdisteet, MTBE, TAME yms.).

Tutkimustulosten perusteella kohteessa esiintyy paikallisesti kohonneina pitoisuuksina hiilivetyjä, mutta todettujen pitoisuuksien perusteella riskiperusteista kunnostustarvetta ei ole. Koska polttoaineen jakelulaitteistojen alapuolisen maaperän tilaa ei ole voitu turvallisesti ja luotettavasti tutkia, ei pilaantuneen maan määrästä tai laajuudesta ole tarkkaa arviota. Tämän vuoksi valmistaudutaan siihen, että purkamisen yhteydessä voidaan tehdä tarvittava haitta-ainepitoisen maan käsittely asianmukaisesti rakenteiden purkamisen edellyttämässä laajuudessa. Arvion mukaan rakenteiden poiston vuoksi tehdään kaivutöitä noin 900 m² laajuisella alueella. Mahdollisesti haitta-aineita sisältävän kaivumaiden määrän arvioidaan olevan noin 500–700 tonnia.

Maaperä, pinta- ja pohjavesitiedot

Piha-alue on asfaltoitu, jakelualueella on sidekiveys ja täyttöalue on asfaltoitu. Tutkimuksien perusteella rakennetuilla alueilla on maanpintakerroksissa täyttökerroksia, joiden alapuolella alueen maaperä on pääosin hiekkaa/hienoa hiekkaa/soraa 6-7 m syvyydelle, jonka alapuolella tasolla noin +85,7.. 84,7 mpy havaittiin silttiä.

Kohde ei sijaitse ympäristöhallinnon luokittelemalla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (II luokan Taulumäen pohjavesialue, 0917904) sijaitsee noin 900 m etäisyydellä länteen. Havaintojen perusteella jakeluaseman alueella pohjaveden pinnankorkeus on noin 3-4 m syvyydellä maanpinnasta, noin tasolla +87,5...90,5 mpy. Karttatarkastelun perusteella pohjaveden virtaus suuntaa jakeluasemalta etelään Jyväskylän kohden. Jyväsjärvi on lähin pintavesi ja se sijaitsee alueelta noin 800 m etäisyydellä etelään.

Puhdistamista koskevat asiat

Puhdistustavoite

Kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialueeksi (KL-2). Kiinteistön omistaja on laajentamassa toimintaansa ja osittain nykyisen polttonesteiden jakelutoimintojen alueelle tulee sijoittumaan uusi liikerakennus. Tehdyissä tutkimuksissa todettujen hiilivetyjen pitoisuuksien perusteella arvioidun kunnostustarpeen mukaan kohteessa ei ole riskiperusteista puhdistustarvetta. Neste Markkinointi Oy varautuu kuitenkin alueella haitta-ainepitoisen maan käsittelyyn laatimalla haitta-ainepitoisen maan kaivusuunnitelman. Kaivutyö

tehdään purkamisen vaatimassa laajuudessa. Tulevan liikerakennuksen alueelle on laskettu haitattomat pitoisuudet.

Taulukko 1. Riskiperusteiset haitattomat pitoisuudet pohjavedenpinnan yläpuolisessa maaperässä rakennusten alla (mg/kg).

	Haitaton pitoisuus <3 m rakennuksen laatan alapuolella	Haitaton pitoisuus ≥3 m rakennuksen laatan alapuolella – pv-pinnassa	AOA	YOA	Todettu enimmäispitoisuus alueella
BTEX					
Bentseeni	0,2	0,4	0,2	1	0,070
Bensiinihiilivedyt C₅-C₁₀	50	100	100	500	35 ^(*)
Keskitisleet C₁₀-C₂₁	1 000	1 000	300	1 000	25 ^(*)
*) Vuonna 2002 ”Mineraaliöljyt” yhteensä 700 mg/kg					

AOA: alempi ohjearvo, YOA: ylempiohjearvo, VNa 214/2007.

Mikäli alueella esiintyy merkittävästi todettua suurempia haitta-ainepitoisuuksia tai haitta-aineita esiintyy purkukaivuja laajemmalla alueella, laaditaan niiden vaikutuksesta tarvittaessa erikseen riskinarvio, jonka perusteella voidaan päätyä alustavasti esitetyistä tavoitetasoista poikkeaviinkin tavoitteisiin. Kunnostustoimenpiteet ulotetaan kuitenkin myös toimenpidealueen ulkopuolelle, jos kunnostuksen jatkaminen todetaan riskiperusteisesti tarpeelliseksi.

Neste Markkinointi Oy purkaa kiinteistöltä vuokraamallaan määrälalla sijaitsevat polttonesteiden jakelulaitteet ja -rakenteet alustavan aikataulun mukaan 13.8. - 1.9.2021. Tutkimusten ja todettujen haitta-ainepitoisuuksien mukaan lasketun riskinarvion perusteella kohteessa ei ole pilaantuneen maaperän kunnostustarvetta, mutta edellä esitetyn perusteella siihen pitää varautua purku- ja kaivutöiden

yhteydessä, koska toimivan jakeluaseman tutkimuksia ei voitu kohdistaa turvallisuussyistä riittävän lähelle mahdollisia riskikohtia. Purettavien betonirakenteiden haitta-ainepitoisuudet selvitetään viimeistään purkutöiden yhteydessä ennen betonin kuljetuksia tontilta.

Haitta-ainepitoisuuksiltaan ja rakennustekniseltä laadultaan tarkoitukseen soveltuvia kaivumaita käytetään mahdollisuuksien mukaan hyödyksi kaivantojen täytöissä kuitenkin siten että 0,5 m pintakerroksessa hyödynnetään ympäristöhallinnon ohjetta 6/2014 soveltaen vain pitoisuuksiltaan

kynnysarvot alittavia maa-aineksia. Lisäksi kiinteistön tonttivesijohdon ympärille käytetään vain pitoisuuksiltaan kynnysarvot alittavia maa-aineksia.

Sellaiset kaivumaat, joita ei voida hyötykäyttää kohteessa kaivantojen täytössä toimitetaan niiden pitoisuuksien ja laadun mukaisesti luvallisiin vastaanottopaikkoihin. Työmaalla syntyvät (betoni- yms.) jätteet kerätään, lajitellaan ja toimitetaan luvanvaraisiin jätteen vastaanottopaikkoihin. Ympäristötekniinen valvoja laatii siirtoasiakirjat jätekeskuksiin toimitettavan maa-aineksen kuormille.

Rakenteiden purkutyön vuoksi syntyneet kaivannot täytetään urakoitsijan toimesta täyttöön geoteknisesti soveltuvalla maa-aineksella, jonka haitta-ainepitoisuudet alittavat kunnostuksen tavoitetaso. Mikäli täytössä hyödynnetään kaivettuja maa-aineksia, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnysarvopitoisuuden, niiden sijoituspaikat dokumentoidaan ja esitetään loppuraportissa.

Mikäli kohteessa tehtäviin kaivantoihin kertyy huomattavia määriä vettä, poistetaan kaivantoihin kertynyt vesi kaivutyön mahdollistamiseksi. Kaivannoista pumpattu vesi käsitellään tarvittaessa öljyn- ja hiekan erottimella ennen johtamista jätevesiviemäriin. Tarvittaessa kaivantovettä voidaan poistaa ja toimittaa käsiteltäväksi myös imuautolla. Kaivantoveden käsittelystä pidetään kirjaa ja tarvittaessa otetaan seurantanäytteitä veden hiilivetypitoisuuksien selvittämiseksi. Veden käsittelystä sovitaan ja siinä noudatetaan paikalliselta viemärintilailtokselta sekä ympäristöviranomaiselta saatavia ohjeita.

Poistettavat maa-ainekset kaivetaan kaivinkoneella, lastataan työmaalla kuorma-autoihin ja toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Kaivutyötä ohjaa ympäristötekniinen valvoja, joka ottaa tarvittavat näytteet ja laatii töiden valmistuttua loppuraportin. Kaivutason haitta-ainepitoisuudet varmistetaan jännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Kaivutyö on tarkoitus toteuttaa jakeluasemarakenteiden purkamisen yhteydessä, alustavan aikataulun mukaan 13.8. - 1.9.2021. Työn kestoajaksi kohteessa arvioidaan kokonaisuudessaan noin 2 viikkoa.

Toiminta odottamattomissa tilanteissa

Jos kaivutöiden yhteydessä todetaan aiemmin todettua korkeampia hiilivetypitoisuuksia tai kohonneita hiilivetypitoisuuksien todetaan levinneen merkittävästi aiemmin todettua laajemmalle (esim. ympäröivien rakenteiden alapuolelle) syvyys- tai leveys suunnassa, toimitaan seuraavasti:

- Pyritään rajaamaan laajuus, päivitetään kohdekohtaista riskinarviota ja määritellään tarvittavat riskienhallintatoimenpiteet sekä niiden toteuttamistapa.
- Mahdollisuuksien mukaan voidaan hyödyntää myös in-situ menetelmiä.

Odottamattomista tilanteista ja suunnitelluista toimenpiteistä tiedotetaan ELY-keskusta ja suunnitelmat esitetään hyväksyttäväksi ELY-keskukselle.

Mikäli hiilivedyt ovat ylemmissä maakerroksissa ja teknistaloudellisesti helposti poistettavissa tai ne kaivetaan joka tapauksessa rakentamisen vaatiman kaivun vuoksi, on tarkoituksenmukaista poistaa ne massanvaihdolla käyttäen tavoitteina taulukossa 1 esitettyjä haitattomia pitoisuuksia.

Puhdistuksen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Kunnostustoimenpiteiden ympäristövaikutukset eivät ilmoituksen mukaan juurikaan eroa normaalista maarakentamisesta. Haitta-aineiden leviäminen ympäristöön vältetään estämällä autojen ja työkonien tarpeeton liikkuminen alueella sekä peittämällä pilaantuneiden maiden kuormat. Tarvittaessa kaivettavaa maa-ainesta kostutetaan pölyämisen estämiseksi.

Kunnostustyön aikana noudatetaan yleisiä työturvallisuus- ja työsuojeluohjeita.

Pohjaveden tarkkailu

Purkutöiden pohja- ja pintavesivaikutusten seuraamiseksi havaintoputkista PVP1, PVP2 ja PVP3 otetaan pohjavesinäytteet ennen purkutöiden aloittamista ja kolme kuukautta purkutöiden päättymisen jälkeen. Näytteistä on analysoitu Bensiini- ja öljyhiilivedyt C5-C10 ja >C10-C40, BTEX-yhdisteet (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit). Näytteenottojen sekä mahdollisesti tehdyn maaperän kunnostuksen lopputuloksen perusteella arvioidaan mahdollinen jälkitarkkailun tarve.

Raportointi

Töiden päätyttyä laaditaan raportti, jossa kuvataan:

- työn osapuolet ja yhteyshenkilöt
- työn toteutus
- poistetut massamäärät ja sijoituspaikat

- tiedot pohjaveden haitta-ainepitoisuuksista ja poistetusta vedestä
- jäännöspitoisuusnäytteiden sijainnit ja analyysitulokset
- tarvittaessa päivitetty riskitarkastelu
- tiedot hyödynnetyistä kaivumaista täytöissä
- tiedot kohteeseen tuotujen täyttömaiden toimituspaikoista ja toimittajista
- alueella mahdollisesti sijainneet tiiviskalvot ja niiden toiminta
- mahdolliset poikkeavat tilanteet
- poistetut jätteet koodeineen ja muine tarvittavine tietoineen
- arvio ja jatkotoimenpide-esitys pohjaveden jälkitarkkailutarpeesta

Raportti toimitetaan Keski-Suomen ELY-keskukselle sekä Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluun kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitus on tullut vireille ELY-keskuksessa 29.6.2021.

Asiassa on kuultu Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista, joka ilmoitti sähköpostilla, että sillä ei ole asiasta kommentoitavaa.

Ilmoituksesta, maaperän puhdistamisesta ja puhdistustavoitteista on keskusteltu 21.7.2021 kiinteistön omistajan (Etola Kiinteistöt Oy) yhteyshenkilön kanssa. Tällä ei ollut asian suhteen huomauttamista.

ELY-KESKUKSEN RATKAISU

Ratkaisu

Keski-Suomen ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy maaperän puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti sekä antaa seuraavat määräykset:

Puhdistustavoite ja työn ohjaus

1. Maaperän puhdistustavoitteena tulee pitää ylempänä taulukossa 1 esitettyjä haitattomia pitoisuuksia.

Mikäli alueella esiintyy merkittävästi todettua suurempia haitta-ainepitoisuuksia, tai haitta-aineita esiintyy purkukaivuja laajemmalla alueella, tulee niiden vaikutuksesta tarvittaessa laatia erikseen riskinarvio, joka tulee esittää ELY-keskukselle. Kunnostustoimenpiteet voidaan myös toimenpidealueen ulkopuolelle, jos kunnostuksen jatkaminen todetaan riskiperusteisesti tarpeelliseksi.

2. Alueen käytön muutosten takia taikka haitan tai vaaran ilmetessä on pilaantuneisuus ja puhdistustarve tarvittaessa selvitettävä uudelleen Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa sovittavalla tavalla.
3. Kunnostustyölle on nimettävä asiantunteva ympäristötekkinen valvoja. Työtä tulee ohjata aistinvaraisin havainnoin, kenttämittauksin ja tarvittaessa laboratoriomäärittäyksillä. Mikäli töiden edetessä epäillään aistinvaraisten havaintojen tai muiden seikkojen perusteella maaperässä olevan muitakin kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on kyseiset aineet ja niiden aiheuttama pilaantuminen ja puhdistustarve arvioitava.
4. Puhdistettavilla alueilla on työn tavoitetason saavuttaminen varmistettava riittävällä määrällä kaivannon pohjalta ja seinämistä otettavia näytteitä. Näytteistä on tutkittava soveltuvin osin määräyksissä 1 esitettyjen haitta-aineiden pitoisuudet luotettavia menetelmiä käyttäen.
5. Mittauksista, massamääristä, maamassojen sijoituspaikoista ja muista puhdistuksen kannalta oleellisista seikoista on pidettävä kirjaa.

Jätteiden, maamassojen ja kaivantoihin kertyneiden vesien käsittely

6. Purettavien betonirakenteiden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää ja toimittaa betonit luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.
7. Alueelta kaivettuja kynnysarvon alittavia maamassoja voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä 0,5 m pintakerroksessa sekä vesijohdon ympärillä. Syvemmissä maakerroksissa voidaan käyttää kynnysarvot ylittäviä, mutta alemman ohjearvon alittavia maamassoja. Niiden sijoituspaikat tulee esittää loppuraportissa. Maamassat, joita ei voida käyttää alueen kaivantojen täytöissä on toimitettava paikkaan tai laitokseen, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen tai sitä vastaava lupa kyseisellä tavalla pilaantuneen maan käsittelyyn.

8. Maamassat pitää peittää kuljetuksen ajaksi. Puhdistustyöstä vastaavan tulee varmistaa, että pilaantuneiden maamassojen vastaanottajalla on lupa ottaa vastaan kyseisiä maamassoja. Kaatopaikalla jätetäyttöön sijoitettaessa tulee jätteen täyttää kaatopaikkakelpoisuuden kriteerit kyseessä olevalla kaatopaikalla.

Pilaantuneet maamassat tulee luokitella niiden jatkokäsittelyn edellyttämällä tavalla. Eriasteisesti tai –laatuisesti pilaantuneita maamassoja ei saa sekoittaa keskenään, ellei se ole jatkokäsittelyn kannalta välttämätöntä.

Vaarallista jätettä ei kuitenkaan saa sekoittaa muuhun jätteeseen. Muut puhdistuksessa syntyvät ja maaperästä asemarakenteiden purussa syntyvät tai mahdollisesti löytyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn paikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan kyseisiä jätteitä.

Mikäli kunnostustöiden yhteydessä on tarve poistaa kaivantoihin suotautuvaa vettä, tulee vedet käsitellä ilmoituksessa esitetyn mukaisesti käyttäen hiekka-/tai aktiivisuodatusta ennen viemäriverkostoon johtamista tai viedään loka-autolla asianmukaiseen vastaanottoon. Vesien johtamiselle viemäriin tulee hakea lupa viemärlaitokselta (Alva Oy) ja pumpattavan veden pitoisuusrajoina käytetään viemärlaitoksen hyväksymiä pitoisuuksia.

Haittojen rajoittaminen

9. Pilaantuneen maaperän puhdistus on toteutettava siten, että haitta-aineiden leviäminen ympäristöön kaikissa puhdistuksen vaiheissa on mahdollisimman vähäistä. Jos työn takia uhkaa aiheutua haitta-aineiden merkittävää leviämistä, on työ keskeytettävä ja ryhdyttävä tarvittaviin suojaustoimenpiteisiin. Pilaantuneita maamassoja ei saa varastoida työmaalla työjärjestelyjen kannalta välttämätöntä aikaa kauemmin. Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavien maamassojen tai jätteiden siirrosta tulee laatia vaarallisen jätteen siirtoasiakirja ja muista pilaantuneiden maamassojen kuljetuksista kuormakirja.

Tiedottaminen ja raportointi

10. Työn aloittamisesta on ilmoitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle (työsuojelu), Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pilaantuneita maita vastaanottaville laitoksille. Aloitusilmoituksessa tulee olla ympäristöteknisen valvojan ja pilaantuneiden maamassojen vastaanottajien yhteystiedot sekä työn arvioitu kesto

- 11.** Puhdistussuunnitelman muutostarpeista ja työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle ja tarvittaessa muille tahoille. Puhdistustyön yhteydessä ilmenneiden seikkojen vuoksi ELY-keskus voi antaa lisäohjeita tai määräyksiä puhdistustyön toteuttamisesta, tarkkailusta sekä jatkotoimenpiteistä.
- 12.** Puhdistamisesta tulee tehdä loppuraportti, josta ilmenee ainakin seuraavat asiat: puhdistuksen ajankohta, mittaus- ja analyysitiedot, alueelta poistettujen pilaantuneiden maiden ja vesien määrät ja laatu sekä niiden loppusijoitus, arvio alueelle jäävien haitta-aineita sisältävien maamassojen (esitettävä sellaisella tarkkuudella, että paikantaminen myöhemmin on mahdollista) ja haitta-aineiden määristä ja niiden aiheuttamista riskeistä, työn toteutuksen ympäristöhaitat, arvio puhdistustavoitteen toteutumisesta sekä muut puhdistuksen kannalta merkittävät asiat ja mahdollisten jatkotoimien tarve.

Raportissa tulee olla karttaliitteet, joista käy ilmi näytteenottopaikat, kaivantojen rajapinnat, maaperään jääneiden haitta-aineita sisältävien maiden sijainti sekä muut puhdistuksen ja valvonnan kannalta merkitykselliset seikat. Raportti tulee toimittaa Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksien hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen pohjalta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

Neste Markkinointi Oy on toimittanut Keski-Suomen ELY-keskuksen käsiteltäväksi ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta vaadittavine liitteineen. Pilaantuneen maaperän puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus ELY-keskukselle, jos pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Tehdyillä tutkimuksilla toiminnan luonne, maaperäolosuhteet ja muut tekijät huomioon

ottaen on pilaantuminen riittävästi selvitetty. Massanvaihto on yleinen ja hyväksyttävä puhdistusmenetelmä. Työstä ei aiheudu muuta ympäristön pilaantumista, kun se toteutetaan ilmoituksen ja tämän päätöksen mukaisesti.

Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitu maaperässä havaittujen haitallisten aineiden terveydelle tai ympäristölle aiheuttamien vaarojen tai haittojen perusteella huomioiden riittävästi valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt vaatimukset.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan naapurien tai muiden tahojen ennalta ilmoitusta käsiteltäessä ei ole ollut tarpeellista, koska työstä aiheutuvien haittojen ei arvioida ulottuvan puhdistettavaa aluetta laajemmalle ja puhdistustoimet oli jo tehty viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Määräysten perustelut

Määräys 1

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on annettu ohjearvot käytettäväksi apuna arvioitaessa maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta. Asetuksen mukaisen kynnsarvon ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Ylempää ja alemmaa ohjearvoa sovelletaan alueen käytön mukaan. Ylempää ohjearvoa sovelletaan, jos altistumismahdollisuus ja riskit ovat tavanomaista vähäisempiä. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi teollisuus- ja varastoalueet ja päällystetyt työpaikka-alueet, joilla ei ole asuinrakennuksia. Muualla sovelletaan pääsääntöisesti alemmaa ohjearvoa. Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin tulee kuitenkin perustua arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle (riskinarviointi). Ylempään ohjearvotasoon puhdistetut alueet lähtökohtaisesti soveltuvat vähemmän herkkään maankäyttöön, kuten teollisuus-, varasto- ja liikennealueeksi. ELY-keskuksen käsityksen mukaan tässä tapauksessa tavoitearvojenasettelu, riskiperusteisesti haitattomat pitoisuudet, on edellä mainittujen periaatteiden mukainen. Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä vesistöjen läheisyydessä. Puhdistettava alue tulee jatkossa olemaan teollisuus- ja tiealueena. Tehdyn riskinarvioinnin ympäristö- tai terveysriskiä ei jatkossa aiheudu.

Määräykset 2–4

Pilaantuneen maa-alueen puhdistaminen on tavallisesta poikkeavaa maarakentamista, joten työn valvojan tulee olla perehtynyt pilaantuneen maan puhdistukseen. Kunnostuksen jälkeinen näytteenotto on tarpeellinen asetettujen tavoitteiden saavuttamisen varmistamiseksi. Tarvittavien näytteiden määrää

voivat kasvattaa muun muassa maaperän heterogeenisuus, haitta-aineiden epätasaisen esiintyminen tai muut häiritsevät tai tulosten luotettavuutta heikentävät tekijät.

Mikäli maaperän pilaantuneisuus havaitaan ulottuvan nyt kunnostettavaa aluetta laajemmalle, tulee tiedonsaannin vuoksi alueen rajalla reuna merkitä suodatinkankaalla tms. huomiorakenteella.

Määräykset 5 ja 6

Pilaantuneen maa-aineksen ja jätteen käsittely vaatii ympäristöluvan. Kaatopaikkakelpoisiksi todettuja maamassoja voidaan sijoittaa kaatopaikoille säädösten ja luvissa määrättyjen rajoitusten puitteissa. Lajitteluvélvoite perustuu jätelainsäädäntöön. Vietäessä mahdollisesti kaivantoihin kertyvät vedet pois luvanvaraiseen paikkaan, niistä ei aiheudu ympäristöriskiä.

Määräykset 7–9

Esimerkiksi kova tuuli ja sadevesi voivat kuljettaa haitta-aineita laajemmalle ympäristöön tai muuten estää työn suunnitelman mukaisen toteuttamisen. Kunnostuskohteessa varastointia ei yleensä voida asianmukaisesti toteuttaa ja siksi varastoinnin tulee pääsääntöisesti olla lyhytaikaista (esimerkiksi maamassojen lajitteluun tai haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseen kuluva aika).

Siirtoasiakirjalla/kuormakirjalla varmistetaan pilaantuneen maan asianmukainen käsittely ja tiedon siirtyminen kuorman vastaanottajalle.

Alueelle kertyvien vesien pääsy alueelta pois tulee estää ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräys 10

Työn etenemisestä ja työhön osallistuvien yhteystiedoista ilmoittaminen on välttämätöntä viranomaisvalvonnan kannalta. Muille asianosaisille ilmoittamalla parannetaan tiedonkulkua hankkeeseen osallistuvien tahojen kesken ja vähennetään ennalta arvaamattomista tilanteista koituvia ongelmia. Työ vaatii maaperän puhdistamiseen perehtyneen valvojan.

Määräys 11

Pilaantuneita maa-alueita puhdistettaessa voi tulla työn aikana esiin seikkoja, joihin ei ole tutkimuksista huolimatta osattu tai pystytty etukäteen varautumaan. Tämän vuoksi valvontaviranomainen voi joutua antamaan työn aikana lisäohjeita tai -määräyksiä.

Määräys 12

Loppuraporttiin kootaan kaikki puhdistuksen kannalta olennaiset tiedot. Siinä arvioidaan ja dokumentoidaan puhdistustavoitteen saavuttaminen, jatkotarkkailun ja -puhdistuksen tarve, maaperään jäävien haitta-aineiden aiheuttamat riskit sekä mahdolliset kiinteistön tulevaa käyttöä rajoittavat tekijät.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo annetun päätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai päätöksestä poikkeavia säännöksiä sen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on näitä päätöksen estämättä noudatettava. (YSL 87 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 27, 84, 85, 133, 135, 136, 190, 191, 205, 209, 237 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 15, 17, 29, 94, 118, 119, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskusten maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020)

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi ja tiedottaa siitä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus sekä kuulutettava päätös ovat kuulutusaikana 5.8- 13.9.2021 yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla (<https://www.ely-keskus.fi/> > Keski-Suomi > Ajankohtaista > Kuulutukset).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan Jyväskylän kaupungin yleisessä tietoverkossa. Kuulutuksen julkaisemisesta ei tiedoteta sanomalehdessä, koska asian merkitys on vähäinen.

SUORITEMAKSU 550 euroa (alv 0%)

Maksun suuruus perustuu maksuperustelakiin (150/1992) ja valtioneuvoston asetukseen (1272/2020) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon ilmoituksen käsittelyyn kuluneen ajan perusteella seuraavasti:

Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely 55,00 euroa/h. Päätöksen valmisteluun käytetty työtuntimäärä on 10 h.

Kokonaishinta on yhteensä (alv 0 %) 550 euroa.

Maksusta lähetetään erillinen lasku myöhemmin.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaan valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ympäristönsuojelulain 191 §:n mukaan valitusoikeus on: 1) asianosaisella; 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät; 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät; 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika päättyy 13.9.2021 Valitusosoitus on päätöksen liitteenä 1.

Tämä päätös on hyväksytty sähköisesti. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Yksikön päällikkö

Sohvi Hälikkä

Ylitarkastaja

Petri Poikonen

JAKELU

Päätös Neste Markkinointi Oy
PL 95
00095 NESTE
(sähköpostitse ilmoituksen yhteyshenkilöille)

Päätös tiedoksi

Jyväskylän Kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, (kirjaamo@jyvaskyla.fi)
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (työsuojelu), (kirjaamo.lansi@avi.fi)
Suomen ympäristökeskus (kirjaamo.syke@ymparisto.fi)
Etola Kiinteistöt Oy (Sähköpostitse kiinteistön omistajan yhteyshenkilölle)

LIITTEET Valitusosoitus

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

Kirjaamo, PL 250, 40101 Jyväskylä

0295 024 500

www.ely-keskus.fi/keski-Suomi

VALITUSOSOITUS**LIITE 1****Valitusviranomainen ja valitusaika**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutus on julkaistu Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla 5.8.- 13.9.2021. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta,
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituskirjelmän liitteet**Valituskirjelmään on liitettävä**

- valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä, sekä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja. Asianajajan ja julkisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää. Jos sähköisessä valituskirjelmässä on selvitys asiamiehen toimivallasta, asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähettyksenä, sähköisesti (faksina tai sähköpostina) taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen.

Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin vaihde 029 56 42611

Puhelin kirjaamo 029 56 42780

Faksi 029 56 42760

Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 260 euron oikeudenkäyntimaksu. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Tämä asiakirja KESELY/1591/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/1591/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Poikonen Petri 05.08.2021 09:53

Ratkaisija Hälikkä Sohvi 05.08.2021 10:16