



26.6.2025

PÄÄTÖS YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELYN SOVELTAMISESTA, SEINÄJOEN DATAKESKUS SJY01A, SEINÄJOKI

HANKKEESTA VASTAAVA

Pure Data Centres Group Limited
C/O Harri Orko
WSP Finland Oy
Pasilan asema-aukio 1, 13. krs
FI-00520 Helsinki

HANKKEESTA VASTAAVAN TOIMITTAMAT TIEDOT

Pure Data Centres Group Limited suunnittelee IT-teholtaan 80-120 MW:n datakeskuksen, SJY01A, rakentamista Seinäjoen kaupungin eteläpuolella sijaitsevalle Kivinevan alueelle. Hanke koostuu useammasta konesalirakennuksesta, varavoimajärjestelmistä sekä alueen sisäisistä sähköjärjestelmistä sisältäen 110 kV sähköaseman. Lisäksi hankealueelle rakennetaan varavoimalaitteiden tarvitsema polttoainevarasto, huoltoteitä, parkkialueita ja pintavesien viivytysallas. Hanketta suunnitellaan asemakaavoitetulle alueelle, joka mahdollistaa datakeskustoiminnan. Datakeskusrakennukset ovat tyypillisesti 1 tai 2 kerroksisia. Datakeskus on tarkoitus liittää datakeskuksen pohjoispuolella olevaan Seiverkkojen 110 kV Kärmeskytön sähköasemaan. Datakeskuksen tarvitsemien varavoimakoneiden polttoainetehto on maksimissaan 295 MW. Varavoimalaitteet sijoitetaan konesalirakennusten ulkopuolelle kontteihin ja niiden polttoaineena käytetään kasviöljyistä valmistettua biodieseliä. Riittävän polttoaineen saatavuuden varmistamiseksi hankealueelle sijoitetaan varastot, johon tarvittava polttoaine noin 1 800 000 litraa sijoitetaan. Datakeskus tuottaa hukkalämpöä, jota voidaan mahdollisesti hyödyntää Seinäjoen kaukolämpöverkostossa.

Hankealueen ympäristö

Hankealue sijaitsee talousmetsäalueella noin 600 metrin etäisyydellä Seinäjoen taajama-alueesta. Hankealueen pohjoispuolella kulkee Itäväylä (valtatie 19), länsipuolella Törnäväntie (seututie 694) ja eteläpuolella Ämmäläntie (yhdystie 17389). Hankealueen pohjoispuolella sijaitsee Seiverkot Oy:n Kärmeskytön sähköasema sekä hankealueen läheisyydessä EPV Alueverkot Oy:n, EPV Energia Oy:n ja Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohtoja. Hankealueen koillisosaa halkoo 20 kV voimajohto. Hankealueelle ei sijoitu vakituisia tai vapaa-ajan asuntoja. Lähimmät

asuinkiinteistöt sijaitsevat Pihlajaniemen alueella noin 165 m etäisyydellä hankealueesta.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 mukaan hanke sijoittuu logistiikkatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle sekä Seinäjoen kaupunkiseudun kehittämisvyöhykkeelle. Hankealueella on voimassa oikeusvaikutteinen Eteläisen Seinäjoen ja Itäväylän osayleiskaava 2025, joka on hyväksytty 29.6.2009. Datakeskusta suunnitellaan asemakaavoitetulle alueelle (Kivenneva 16. kaupunginosan kortteleiden 1–7 asemakaava), joka mahdollistaa datakeskustoiminnan. Hankealueella on merkinnät teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista sekä toimitilarakennusten korttelialueesta. Asemakaavan muutos on tullut vireille 17.1.2025, jolla tutkitaan uudelleen voimassa olevien kortteleiden käyttötarkoitus ja katualueiden tarpeellisuus sekä huomioidaan hulevesille uusi reitti. Kaavamuutoksella varaudutaan hankkeen sijoittumiseen alueelle. Tarkkaa sijaintia datakeskusrakennuksille ei vielä ole.

Hankkeesta vastaavan arvio ympäristövaikutuksista

Yhdyskuntarakenne, maankäyttö ja kaavoitus

Suunniteltu datakeskushanke tukee osin valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Hanke edistää verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, sekä tukee alueen elinvoimaa. Hanke sijoittuu teollisuuskaavan alueelle, joka on varattu teollisuuden, tuotannon ja varastoinnin toiminnoille. Hanke ei ole ristiriidassa asemakaavoituksen kanssa. Kaavamääräysten mukaan hankealueelle saa sijoittaa teollisuusrakennuksia.

Maisema, kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö

Hankealue on maisemallisesti eri-ikäistä talousmetsää maantien varrella. Hankealueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Hankealueesta 2 km säteellä sijaitsee 1 kiinteä muinaisjäänös, Pihlajaniemen tervahauta. Hankkeen sijoittuminen liikenteen solmukohtaan ja teollisuudelle kaavoitetulle alueelle ei vaikuta maisemakuvaan suunnitelmista poikkeavasti. Maisemat muuttuvat Itäväylän, Seinäjoentien ja Ämmäläntien varrelta talousmetsästä teollisuusrakennuksiksi. Hankkeella ei arvioida olevan vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöön.

Maa- ja kallioperä sekä pinta- ja pohjavedet

Hankealue kuuluu Kyrönjoen päävesistöalueeseen. Hankealue jakautuu kahdelle eri valuma-alueelle. Hankealueen ympäristö on voimakkaasti ojitettu ja hulevedet valuvat ojaverkostoa pitkin päätyen osittain Pajuluomaan sekä osittain Seinäjokeen. Pintavesivaikutuksia mahdollisesti syntyy hankkeen rakentamisvaiheen maanrakennustöistä, kun hankealueen maata muokataan ja tarvittaessa tasataan datakeskuksen rakentamista varten. Toiminnan aikana mahdollisia pintavesivaikutuksia voi aiheutua hankealueelta muodostuvista, kerättävistä ja ympäristöön johdettavista hulevesistä. Hankealueelle on suunniteltu rakennettavan hulevesien viivytysallas, joka viivyttää hulevesiä ja kerää kiintoainesta.

GTK:n aineiston perusteella happamien sulfaattimaiden todennäköisyys on pieni tai hyvin pieni hankealueella. Hankealueelta ja sen läheisyydestä otetuista maaperänäytteistä ei ole löydetty hapanta sulfaattimaata. Hankealueen kaakkoisreunan läheisyydessä on tulkittu mustaliuskejuoni sähkömagneettiselta kartalta.

Hankkeen rakentamisen vaikutukset maa- ja kallioperään arvioidaan kokonaisuutena vähäisiksi ja paikallisiksi. Hankealueen kaakkoisreunan mustaliuskejuonen läheltä on otettu useita maaperänäytteitä, eikä hapanta maaperää ole todettu (GTK:n karttapalvelu). Rakentamisella ei siten arvioida olevan vaikutusta maaperään.

Rakentamisen aikaisten vesienhallintatoimenpiteiden huolellisella suunnittelulla voidaan tarvittaessa rajoittaa happamien ja metallipitoisten vesien valumista vesistöihin ja näin minimoida happamien sulfaattimaiden kielteiset vaikutukset ympäristöön.

Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella eikä hankkeella arvioida olevan vaikutuksia pohjavesiin.

Luonnonolot ja luonnonsuojelualueet

Hankealue on suurilta osin yksipuolista talousmetsää ja hakkuuaukeaa, ja lisäksi hankealue sijaitsee liikenteen solmukohdassa valtatievarressa. Metsien vallitseva tyyppi on puolukka- tai mustikkatyyppin tuore kangasmetsä ja kallioisilla alueilla puolukka- tai mustikkatyyppin kallioinen kangasmetsä. Puuston poiston määrä tarkentuu suunnitelmien edetessä. Hankkeen toteutumisella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia paikalliseen luonnonympäristöön.

Hankealue ei sijaitse luonnonsuojelualueella. Hankealuetta lähin yksityinen luonnonsuojelualue (YSA207374) jakautuu kolmeen alueeseen; Routakallion vanha metsä noin 980 m hankealueesta koilliseen, Sikakankaan kämmekkämetsä noin 1,1 km etelään, ja Isosaari-Hoikkasaari hankealueesta 2 km länteen. Hankkeella ei arvioida olevan vaikutusta ympäristössä sijaitseviin luonnonsuojelualueisiin tai Natura 2000 -verkoston alueisiin.

Hankealueella ei ole havaittu pesiviä petolintulajeja. Muita kuin petolintuihin kuuluvia EU:n lintudirektiivin (79/409/ETY) liitteen I lintulajeja ei myöskään ole havaittu. Hankealueelle tullaan toteuttamaan pesimälinnustوسelvitys.

Hankealueella ei ole viitasammakoille soveltuvaa elinympäristöä.

Vaikutukset ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen

Hankealueelle ei sijoitu nykyisiä virkistysreittejä. Lähin virkistysreitti Kärjenlenkin kuntorata sijoittuu hankealueen länsipuolelle noin 370 m etäisyydelle. Hankkeen rakentamisen aikana merkittävimmät ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen vaikuttavat tekijät liittyvät lisääntyneeseen meluun, tärinään ja liikenteeseen hankealueella ja sen ympäristössä. Toiminnan aikana merkittävimmät ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen vaikuttavat tekijät liittyvät mahdolliseen meluun, jota datakeskuksen laitteistot aiheuttavat. Toiminnan aikana syntyvän melun ei arvioida kantautuvan asutukseen saakka. Suunnittelun alkuvaiheessa laaditaan akustiset tutkimukset päivä- ja yöympäristön melutasojen selvittämiseksi ja herkkien kohteiden tunnistamiseksi lähialueella. Kaikkien laitosten ja laitteiden äänenpainetasot pidetään paikallisten ja kansallisten määräysten mukaisina akustisin vaimennuslaittein.

Vaikutukset luonnonvarojen käyttöön

Hankealueen metsät ovat pääosin metsätalouskäytössä. Puuston poiston määrä tarkentuu suunnitelmien edetessä. Hankealueelle on osittain jätetty malminetsintälupahakemus, jolle ei ole vielä annettu päätöstä. Lupahakemus on laajalle alueelle, mutta sen luoteisreuna ylittää noin puoleen eteläisimmän datakeskuksen pinta-alasta. Hankkeen toteutuessa malminetsintälupaa ei voida myöntää hankealueelle, eikä sen alle mahdollisesti jäävää malmia voida hyödyntää.

Rakentamisen aikana kulkua hankealueella joudutaan rajoittamaan turvallisuussyistä. Tämä vaikuttaa myös virkistyskäyttöön, jolloin marjastus ja muu vastaava toiminta voi estyä rakentamisen aikana, ainakin osalla aluetta.

Datakeskusta perustettaessa maa- ja kallioperää muokataan ja rakentaminen vaatii maa- ja kiviaineksia. Rakentamisessa pyritään hyödyntämään poistettavat maa-ainekset hankealueella, jotta tarve kuljetettavien uusien maa-ainesten määrälle olisi mahdollisimman vähäinen.

Vaikutukset ilmastoon ja ilmanlaatuun

Elinkaaren aikana kielteisiä ilmastovaikutuksia syntyy muun muassa materiaalien hankinnasta, tarvittavien osien valmistuksesta ja kuljetuksista. Lisäksi päästöjä aiheutuu hankkeen rakentamisen ja purkamisen aikana. Toiminnan aikana datakeskus käyttää sähköä, joka toimitetaan kantaverkosta. Ilmastovaikutuksiin näin ollen vaikuttaa tuotetaanko datakeskuksen tarvitsema sähkö uusiutuvilla vai uusiutumattomilla polttoaineilla. Datakeskuksen toiminnassa on tarkoitus käyttää uusiutuvaa tai hiilineutraalilla energialla tuotettua sähköä.

Rakentamisen ja purkamisen aikana päästöjä sekä mahdollista katupölyä syntyy lisääntyvästä liikenteestä sekä työmaakoneiden polttoainepäästöistä. Toiminnan aikana datakeskuksesta saattaa aiheutua tilapäisesti ilmanlaatuun vaikuttavia päästöjä varavoimakoneista sähkökatkon aikana.

Liikennevaikutukset

Hankkeen vaikutukset liikenteeseen ajoittuvat pääasiassa rakennusvaiheeseen, jolloin hankkeen aiheuttama liikennetuotos koostuu pääasiassa datakeskuksen rakentamiseen tarvittavista maa-ainesten kuljetuksista sekä rakennusmateriaalien kuljetuksista. Kuljetukset tehdään raskaalla kalustolla, mutta erikoiskuljetuksia ei tarvita.

Onnettomuusriskit

Hankkeen toiminnan aikaiset ympäristöriskit ovat matalat. Merkittävimmän ympäristöriskin aiheuttaa datakeskuksen varavoimalähteet, joissa on polttoaineen vuotoriski ja syttyessään paloriski. Tulipaloriski arvioidaan alhaiseksi, mutta mahdolliseksi. Datakeskus varustetaan tarvittavilla hälytys- ja alkusammutusjärjestelmillä ja tehdään pelastussuunnitelma, jossa käsitellään tulipalon aiheuttamaa onnettomuustilannetta. Polttoaineen vuotaminen maaperään voi aiheuttaa maaperän pilaantumista ja laajemmalle levitessään mahdollisesti pinta- ja pohjavesien pilaantumista. Varavoimalähteiden alle rakennetaan vuotosuoja-altaat. Säiliöautojen polttoainekuljetuksissa tapahtuvat onnettomuudet tai vahingot datakeskuksen läheisyydessä ovat epätodennäköisiä ja riski arvioidaan pieneksi. Hankkeelle tullaan hakemaan ympäristölupa.

Haitallisten ympäristövaikutusten ehkäiseminen

Rakentamisen aikaisten vesienhallinnan huolellisella suunnittelulla voidaan tarvittaessa rajoittaa happamien ja metallipitoisten vesien valumista vesistöihin ja näin minimoida happamien sulfaattimaiden kielteiset vaikutukset ympäristöön. Mikäli happamia sulfaattimaita todetaan alueelle tehtävien pohjatutkimusten yhteydessä, tehdään arvio mahdollisesti aiheutuvista vaikutuksista alueen maaperään ja vesistöihin. Hankealueelle on suunniteltu rakennettavan hulevesien viivytysallas, joka viivyttää hulevesiä ja kerää kiintoainesta.

Öljyn ja polttoaineen vuotoriskiä pienennetään käyttämällä datakeskuksen polttoaineputkistossa ja -varastoinnissa kaksinkertaista suojausta, jolla varmistetaan, ettei polttoainetta pääse vauriotilanteessa vuotamaan ympäristöön. Lisäksi dieselin varastointi-, poisto- ja siirtoputkistojärjestelmä varustetaan vuodonilmaisujärjestelmällä. Muuntamoiden öljyvahingon riskiä voidaan pienentää asentamalla muuntajat öljynkeräyskaukaloilla varustettuihin muuntamokoppeihin.

Hankkeen varavoimakoneiden päästöjä hallitaan paikallisten ja kansallisten määräysten sekä EU:n teollisuuspäästödirektiivin mukaisesti. Suunnittelun aikana todennetaan laskennallisesti varavoimalaitteiston pakokaasujen leviäminen. Varavoimajärjestelmissä on selektiivinen katalyyttinen puhdistuslaitteisto, jolla päästömäärät saadaan alle vaaditun tason ja näin vähennetään datakeskuksen vaikutuksia alueen ilmanlaatuun.

Hankealueelle tehdään kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys jatkosuunnitteluvaiheessa. Selvityksessä havaitut hankkeen vaikutusalueen arvokkaat ja suojellut luontotyypit otetaan huomioon hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Suunnitteluvaiheessa laaditaan lisäksi akustiset tutkimukset melutasojen selvittämiseksi ja herkkien kohteiden tunnistamiseksi lähialueella. Hankkeen laitosten ja laitteiden äänenpainetasot pidetään paikallisten ja kansallisten määräysten mukaisina akustisin vaimennuslaittein.

Yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa

Hankealueen itä- ja eteläpuolilla 5 kilometrin säteellä sijaitsee 10 voimassa olevaa kalliokivenottoaluetta sekä muutamia turvetuotantoalueita. Hankealueen itäpuolella noin 2,3 km etäisyydellä sijaitsee Laulateennevan ja Isonevan turvetuotantoalueet. Hankealueen eteläosa sijoittuu vuonna 2018 tehdyn malminetsintä lupahakemuksen alueelle.

ASIAN KÄSITTELY

Asian vireilletulo

Hankkeesta vastaava on toimittanut pyynnön ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisen tarpeesta Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle 17.4.2025.

Viranomaisten kuuleminen

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on kuullut ennen päätöksen tekoa Seinäjoen kaupunkia, kaupungin ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveysviranomaista,

kaupungin rakennusvalvontaviranomaista, Etelä-Pohjanmaan liittoa ja Seinäjoen museota. Etelä-Pohjanmaan liitto on ilmoittanut, että liitolla ei ole lausuttavaa asiaan.

Seuraavassa on esitetty tiivistelmät annetuista lausunnoista:

Seinäjoen kaupungin kaavoitus

Kivennevan alueella on voimassa asemakaava, jossa datakeskustoiminnoille on varattuna kaksi sähköaseman viereistä korttelia. Seinäjoen kaupunkiympäristölautakunta on käynnistänyt 15.1.2025 Kivennevan asemakaavamuutoksen mahdollistaakseen datakeskustoimintojen laajentamisen alueelle. Voimassa olevassa asemakaavassa on tehty vaikutusten arvioinnit datakeskuksen, liiketoiminnan ja teollisen toiminnan sijoittumiseksi alueelle. Kaavan yhteydessä on laadittu luontoselvitys ja hulevesiselvitys. Toimintojen on katsottu voivan sijoittua alueelle. Liiketoimintaan ja teollisuustoimintaa varattujen korttelien muuttuessa datakeskustoimintaan vaikutukset ympäristöön jopa osin vähenevät muun muassa liikenteen osalta. Datakeskuksen tarvitsemien varavoimakoneiden polttoaineteho on tämän hetken arvion mukaan 270-295 MW, mikä jää alle YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon 300 MW rajan. Seinäjoen kaupungin kaavoitus ei näe YVA-menettelyä Kivennevalle sijoittuvan Seinäjoen datakeskuksen yhteydessä tarpeellisena, sillä hanke alittaa YVA-menettelyn rajat ja datakeskus sijoittuu voimassa olevalle asemakaavalle, jossa datakeskustoiminnoille on jo varattuna alueita.

Seinäjoen museot

Seinäjoen museot huomauttaa, että alle 1,5 kilometrin päässä hankealueesta on Eskoon palvelukeskuksen alue, joka on inventoitu Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n taustaselvitysvaiheessa. Kyseisellä alueella on sivistyshistoriallisia, arkkitehtonisia ja taajamakuvallisia arvoja. Aluetta ei ole merkitty maakuntakaavaan maakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä, mutta sillä on ainakin paikallista merkitystä. On kuitenkin hyvin epätodennäköistä, että Eskoon alueeseen kohdistuisi maisemallisia vaikutuksia. Muita rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita ei datakeskushankkeen lähistöllä sijaitse. Hankealueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse myöskään tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita suunnittelussa huomioon otettavia arkeologisia kohteita. Museon arvion mukaan hankealueella ei ole huomionarvoista arkeologista potentiaalia. Arkeologiseen kulttuuriperintöön ja rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointi ei edellytä YVA-menettelyn soveltamista hankkeeseen.

RATKAISU

Pure Data Centres Group Limited:in Seinäjoen datakeskus SJY01A hankkeeseen (liite 1) ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnissa annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

Perustelut

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä edellyttävät sellaiset hankkeet ja niiden muutokset, joilla on todennäköisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia (YVA-laki 3 § 1 mom.). Hankkeet, joihin sovelletaan aina arviointimenettelyä, on määritelty YVA-lain

liitteenä 1 olevassa hankeluettelossa. Pure Data Centres Group Limited:in datakeskushanke ei ole tyypiltään YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukainen aina YVA-menettelyä edellyttävä hanke. Datakeskuksen tarvitsemien varavoimakoneiden polttoaineteho jää alle YVA-lain (126/2019) liitteen 1 hankeluettelon kohdan 7 a) polttoainetehon 300 MW rajan. Varavoimakoneiden polttoaineteho on yhteensä maksimissaan 295 MW. Hankealueella varastoidaan öljyä enintään 1 800 kuutiometriä, kun hankeluettelon kohdan 8 c) mukaan mm. öljyn varastointiin sovelletaan YVA-menettelyä, mikäli varastosäiliöiden tilavuus on yhteensä vähintään 50 000 kuutiometriä.

Lisäksi arviointimenettelyä sovelletaan yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Päätöksenteossa otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne. Päätöksenteon perustana olevista tekijöistä säädetään YVA-lain liitteessä 2 (YVA-laki 3.3 §). Yksittäistapauksia koskevassa harkinnassa tulee huomioida erityisesti YVA-direktiivin 2011/52/EU liitteen II mukaiset hankkeet, muun muassa kohta 3 a) sähkön, höyryn ja kuuman veden teolliset tuotantolaitokset (muut kuin liitteessä I mainitut).

Hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne

Hankkeessa suunniteltu datakeskus sijoittuu Seinäjoen kaupungin eteläpuolella sijaitsevalle Kivinevan alueelle. Hankealueella on asemakaavassa merkinnät teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista sekä toimitilarakennusten korttelialueesta. Kaavamääräysten mukaan alueille saa sijoittaa teollisuusrakennuksia. Lisäksi hankealueelle on vireillä asemakaavan muutos, jolla varaudutaan datakeskustoiminnan laajennukseen alueella. Hanke ei siten ole ristiriidassa asemakaavan kanssa. Hanke ei vaadi uutta rakennettavaa sähkönsiirtolinjaa.

Datakeskuksen toiminnan aikana mahdollisia vesistövaikutuksia syntyy lisääntyneestä hulevesien johtamisesta. Metsän kaataminen hankealueelta lisää valuntaa ja myös alueen päällystäminen vähentää veden imeytymistä ja tätä kautta lisää valuntaa. Hankealueelle on suunniteltu toteutettavaksi hulevesien pidätysallas. Mikäli allas mitoitetaan siten, ettei virtaama alapuolisessa oja-astossa nouse, ei tältä osin ole odotettavissa merkittäviä vaikutuksia alapuolisiin pintavesiin. Rakentamisen aikaisten vesienhallinnan huolellinen suunnittelu on esitetty aineistossa mahdollisten happamien sulfaattimaiden kielteisten vaikutusten lieventämistoimenpiteenä. Vaikka hankealueella saattaa esiintyä mustaliusketta, hankkeen vaikutukset alueen pintavesiin eivät ole niin merkittäviä, että hanke edellyttäisi YVA-menettelyä.

Hankealue sijoittuu talousmetsäalueelle ja alueelta tullaan poistamaan puustoa, jonka määrä tarkentuu myöhemmässä vaiheessa. Mahdollista virkistyskäytössä olevaa metsää ja metsäluontoarvoja menetetään hankkeen myötä. Hankkeen vaikutuksia luontoarvoihin ei voida pitää niin merkittävänä, että YVA-menettelyä olisi tämän vuoksi syytä edellyttää.

Hankkeen vaikutus maisemaan ei ole merkittävä sen sijoittuessa teollisuudelle kaavoitetulle alueelle liikenteen solmukohtaan. Seinäjoen museot on huomauttanut

lausunnossaan, että alle 1,5 kilometrin päässä hankealueesta sijaitsee Eskoon palvelukeskuksen alue, jolla on sivistyshistoriallisia, arkkitehtonisia ja taajamakuullisia arvoja. Museon mukaan on kuitenkin hyvin epätodennäköistä, että Eskoon alueeseen kohdistuisi maisemallisia vaikutuksia.

Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat noin 165 m etäisyydellä datakeskuksesta. Hankkeen rakennusvaiheessa voi aiheutua tilapäistä meluhaittaa rakentamisesta ja rakentamisen aikaisesta liikenteestä. Toiminnan aikana datakeskuksen laitosten ja laitteiden äänenpainetasot pidetään melutason ohjearvojen alapuolella akustisin vaimennuslaittein. Hankkeesta ei todennäköisesti aiheudu merkittäväksi katsottavia meluhaittoja lähiympäristöön.

Tarveharkintapyynnöstä jää epäselväksi voidaanko hukkalämpöä hyödyntää kaukolämmön tuotannossa. Hukkalämmön hyötykäytöllä Seinäjoen kaukolämpöverkostossa voidaan pienentää ilmastovaikutuksia. Mikäli hukkalämpöä ei voida hyödyntää vaan se johdetaan ilmaan, ei tällä arvioida kuitenkaan olevan merkittäviä ympäristövaikutuksia hankealueen ulkopuolella, sillä lämpötilaero ilmassa tasoittuu nopeasti. Alueelle rakennettavat varavoimalaitteet ja polttoainevarasto ovat käytössä vain varavoimalähteenä, joten voimalasta aiheutuvat päästöt ilmaan ovat luonteeltaan lyhytaikaisia. Seinäjoki on liittynyt Kohti hiilineutraalia kuntaa (HINKU) – verkostoon joulukuussa 2019. HINKU-kuntana Seinäjoki on sitoutunut vähentämään hiilidioksidipäästöjään 80% vuoden 2007 tasosta. Tämä tavoite tulisi saavuttaa vuoteen 2030 mennessä. Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi jokaisessa hankkeessa on tarpeen tutkia ratkaisut kasvihuonekaasupäästöjen minimoimiseksi. Seinäjoen datakeskuksen todennäköisesti haitallisimmat ilmastovaikutukset liittyvät rakentamiseen sekä käytön aikaiseen sähkön tarpeeseen.

Haittojen lieventämistoimenpiteet

Hankkeesta vastaava on esittänyt tavanomaisia keinoja lieventää hankkeen haitallisia vaikutuksia muun muassa hulevesien hallinnan, melun sekä öljyn ja polttoaineen vuotoriskin osalta. YVA-tarveharkintapyynnöstä jää kuitenkin osin epäselväksi, mitä lievennystoimia hankkeessa varmuudella ollaan toteuttamassa.

Yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa

Hankealueen itä- ja eteläpuolilla 5 kilometrin säteellä sijaitsee 10 voimassa olevaa kalliokivenottoaluetta sekä muutamia turvetuotantoalueita. Hankkeesta ei aiheudu ennalta arvioiden merkittäviä yhteisvaikutuksia lähialueen muiden hankkeiden kanssa.

Yhteenveto

Kun huomioidaan hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne, hankkeesta ei todennäköisesti aiheudu laajuudeltaan tai laadultaan YVA-lain hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Hankkeeseen ei näin ollen sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

SELVILLÄOLOVELVOLLISUUS

YVA-lain 31 §:n mukaisesti hankkeesta vastaavan on sen lisäksi, mitä erikseen säädetään, oltava riittävästi selvillä hankkeen ympäristövaikutuksista siinä laajuudessa kuin kohtuudella voidaan edellyttää.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017) sekä liitteet 1 ja 2

Valtioneuvoston asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (277/2017)

YVA-direktiivin 2011/52/EU liite II

MUUTOKSENHAKU

Hankkeesta vastaava saa hakea tähän päätökseen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa siitä, kun hankkeesta vastaava on saanut tiedon päätöksestä. Valitusoikeus on päätöksen liitteenä.

Tähän päätökseen ei saa muutoin erikseen hakea valittamalla muutosta. Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 37 § 2 momentissa tarkoitetut tahot saavat kuitenkin hakea muutosta tähän päätökseen samassa järjestyksessä ja yhteydessä kuin hanketta koskevasta lupapäätöksestä valitetaan.

Asia on käsitelty Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat – vastualueella. Asian on esitellyt ylitarkastaja Isla Hämäläinen ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Elina Venetjoki.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla 30 päivän ajan Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/kuulutukset/etela-pohjanmaa. Ilmoitus kuulutuksesta on lähetetty Seinäjoen kaupungille julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla.

Päätös julkaistaan ympäristöhallinnon verkkopalvelussa www.ymparisto.fi/yva-paatokset/etela-pohjanmaa

Jakelu

Pure Data Centres Group Limited, C/O WSP Finland Oy (saantitodistuksella)

Sähköisesti:

Seinäjoen kaupunki

Seinäjoen kaupungin rakennusvalvontaviranomainen

Seinäjoen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Seinäjoen kaupungin ympäristöterveysviranomainen

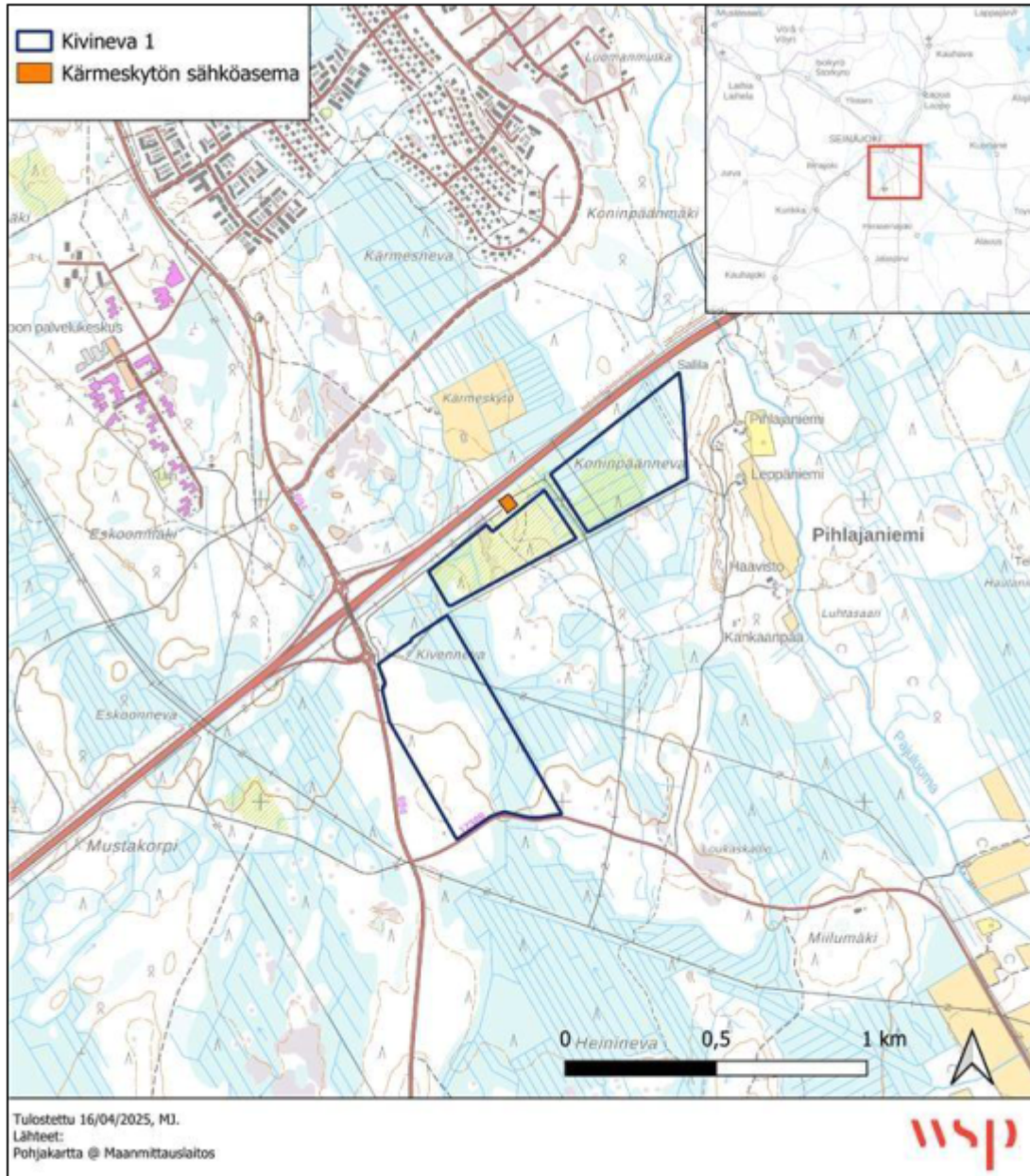
Etelä-Pohjanmaan liitto

Seinäjoen museot

LIITE 1 Kartta hankealueesta

LIITE 2 Valitusosoitus

Liite 1



Hankealueen sijainti (kuva WSP Finland Oy)

Liite 2

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä päätökseen merkitystä postiinjättöpäivästä, ellei muuta näytetä. Milloin päätös on lähetetty sähköisenä viestinä vastaanottajan suostumuksella, se katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Jos kyseessä on yleistiedoksianto tai julkinen kuulutus, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen/kuulutuksen julkaisemisesta.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja. Jollei hallintotuomioistuin toisin määrää, valtakirjaa ei tarvitse esittää, jos: 1) päämies on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa;

2) asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa hallintomenettelyssä tai tuomioistuimessa; 3) valtuutettu on asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitus liitteineen voidaan toimittaa

perille henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttäen, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä Vaasan hallinto-oikeuteen myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Valituksen tekemisestä säädetään lisäksi sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003). Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Suljetussa laitoksessa oleva voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty tätä tehtävää laitoksessa hoitamaan, tai laitoksen johtajalle ja tämän on toimitettava valitus viipymättä toimivaltaiselle tuomioistuimelle tai viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) 1 §:n mukainen maksu on tällä hetkellä 310 euroa.

Linkki tuomioistuinmaksulakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455#P5>

Ajantasaista tietoa oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Vaasan hallinto-oikeus

Asiointi ensisijaisesti sähköisen asiointilinkin kautta: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 0295 642 780

Puhelinvaihte: 0295 642 611

Faksi: 0295 642 760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe klo 8.00–16.15

Tämä asiakirja EPOELY/2463/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/2463/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Hämäläinen Isla 26.06.2025 12:39

Ratkaisija Venetjoki Elina 26.06.2025 12:46