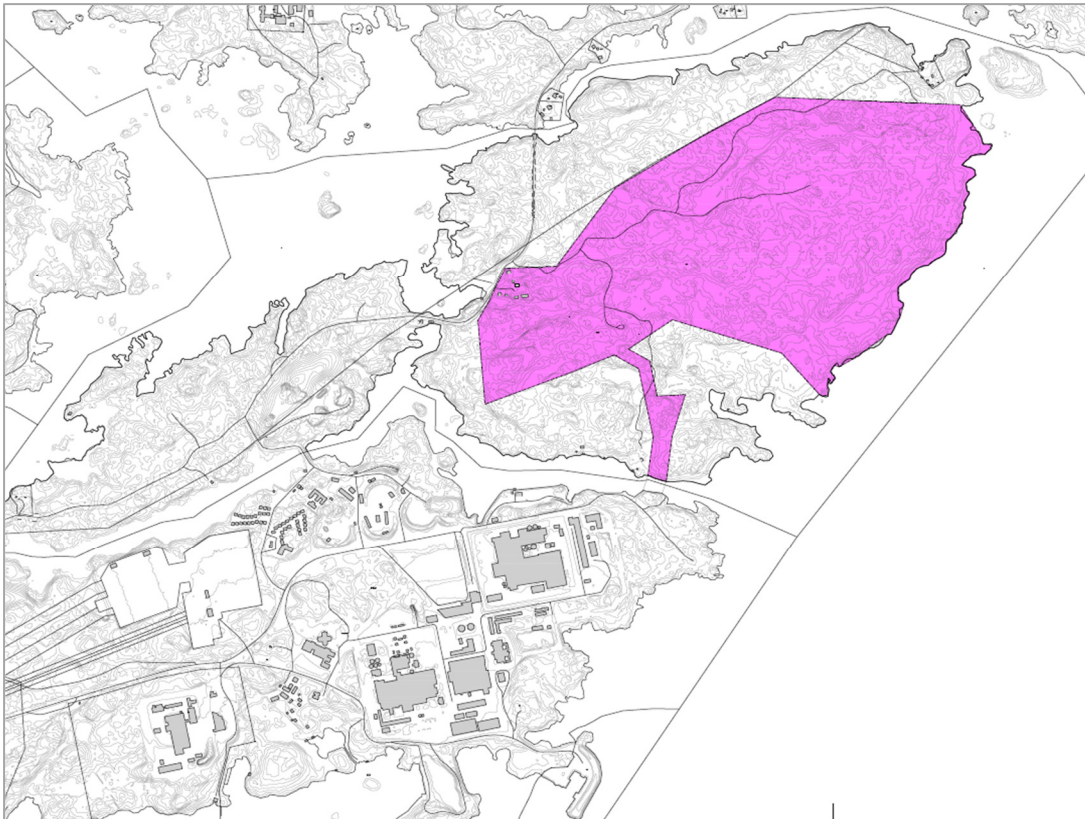


RAJAUSNEUVOTTELUN TAUSTA-AINEISTO

ASEMAKAAVA OSALLE ÄVRÖ 1:16 -ALUETTA, FIGEHOLM, OSKARSHAMNSIN
KUNTA, KALMARIN LÄÄNI

2026-04-07



PROJEKTBYGGAREN TEKNIK SYD AB

Kontoret i Karlskrona: Stortorget 10, 371 34 Karlskrona Ruotsi

www.projektbyggaren.se

Vastuuhenkilö: Jessica Andersson

Tarkistanut: Johanna Persson

1 JOHDANTO

1.1 TAUSTA JA ASEMAKAAVAN TARKOITUS

Oskarshamnin kunta aikoo laatia uuden asemakaavan kiinteistölle Ävrö 1:16. Kaavan tavoitteena on luoda edellytykset fossiilivapaaseen energiantuotantoon liittyvien toimintojen sekä niitä tukevien ja täydentävien rakenteiden ja laitosten sijoittumiselle alueelle. Asemakaavalla kunta pyrkii mahdollistamaan alueen kehittämisen siten, että se edistää käynnissä olevaa energiamurrosta ja vahvistaa kestävän energiantuotannon edellytyksiä.

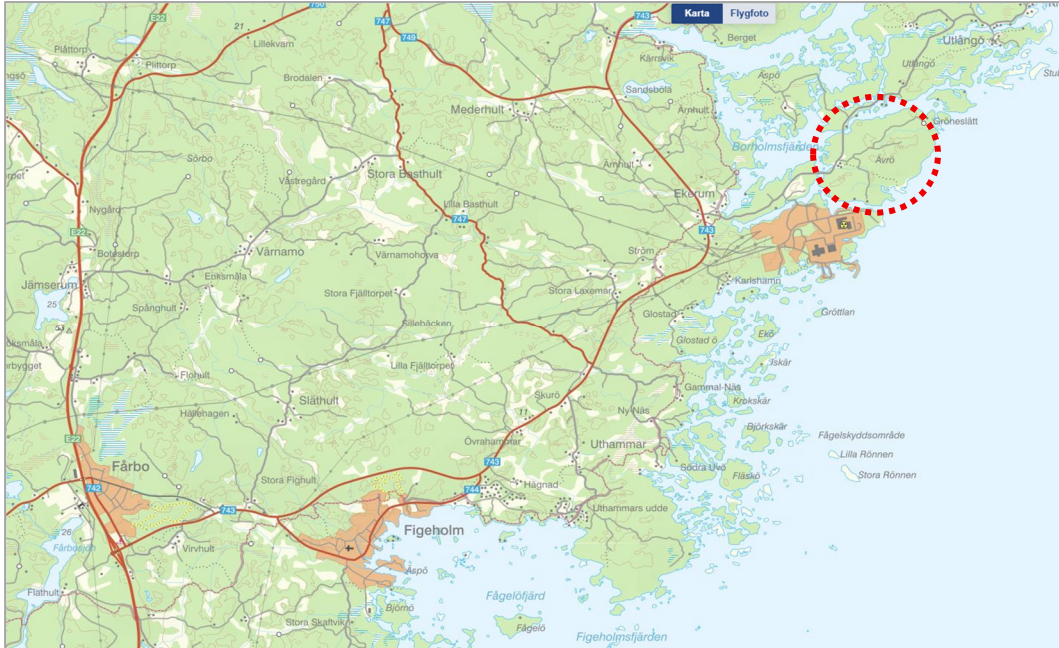
Tällä hetkellä alueella ei ole toiminnanharjoittajaa, joka harjoittaisi asemakaavan mukaista toimintaa. Suunnittelualue sijaitsee Simpevarpin niemimaan pohjoispuolella, noin kymmenen kilometrin etäisyydellä Figeholmista koilliseen, Oskarshamnin kunnassa. Alueen läheisyydessä sijaitsee olemassa olevaa energiainfrastruktuuria, mukaan lukien Oskarshamnin ydinvoimalaitos, mikä tekee alueesta strategisesti merkittävän tulevaisuuden energiaratkaisujen kannalta. Alue on aiemmin osoitettu energiantuotannon kehittämisalueeksi kunnan yleiskaavoituksessa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti Ruotsissa.

Kiinteistö Ävrö 1:16 koostuu pääosin rakentamattomasta maasta, jota hallitsevat metsä- ja luonnonalueet. Alueella sijaitsee vähäinen määrä olemassa olevia rakennuksia, jotka ovat OKG/Uniperin omistuksessa ja käytössä nykyisen ydinvoimateknisen toiminnan yhteydessä.

Kaavoitustyössä otetaan huomioon alueen olemassa olevat arvot sekä ympäröivä maankäyttö. Asemakaavan tarkoituksena on arvioida alueen soveltuvuutta suunniteltuun käyttöön ja luoda selkeä ja pitkäjänteinen rakenne alueen kestäväälle hyödyntämiselle.



Kuva 2. Suunnittelualueen sijainti Oskarshamnsin kunnassa.

Suunnittelualueen lähin yhteys alueelliseen tieverkkoon tapahtuu seututien 743 (pääseututie) kautta, joka liittyy valtatiehen E22 noin kymmenen kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta. Seututie 743 kulkee Fårbosta E22:n liittymästä Figeholmin ja Simpevarpin niemen kautta edelleen kohti Klintemålaa. Tie muodostaa alueella merkittävän liikenteellisen yhteyden ja palvelee useita eri liikennemuotoja ja kuljetustarpeita.

Tieosuutta käyttävät muun muassa alueen asukkaat, Simpevarpin alueen työpaikkoihin pendelöivät työntekijät, matkailijat sekä tavaraliikenne. Liikenne koostuu useista eri liikennemuodoista, kuten henkilöautoista, linja-autoista, kuorma-autoista, polkupyöristä, traktoreista sekä jalankulkijoista. Kansallisen tie- ja katuverkkotietokannan (NVDB) mukaan liikennemäärät vaihtelevat tieosuuksittain ja ovat noin 1 000–4 000 ajoneuvoa keskimääräisenä vuorokausiliikenteenä (KVL).

1.2 YMPÄRISTÖVAIKUTUS

Oskarshamnsin kunta on toteuttanut merkittävien ympäristövaikutusten arviointia koskevan selvityksen (diarinumero SBN 2024/000284). Kokonaisarvion perusteella asemakaavan toteuttaminen voi aiheuttaa merkittäviä vaikutuksia ympäristöön, ihmisten terveyteen sekä maa- ja vesivarojen käyttöön. Edellä mainittuun perustuen asemakaavan katsotaan voivan aiheuttaa merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Ympäristökaaren (miljöbalken) mukainen strateginen ympäristöarviointi tulee tämän vuoksi toteuttaa, ja kaavatyön jatkovaiheessa on laadittava ympäristövaikutusten arviointiselostus.

1.3 RAJAT YLITTÄVÄ YMPÄRISTÖVAIKUTUS

Ympäristövaikutusten arviointia rajat ylittävässä yhteydessä koskeva yleissopimus, niin sanottu Espoon sopimus, on ympäristönsuojelua koskeva kansainvälinen sopimus, jonka Ruotsi on ratifioinut. Sopimukseen liittyy strategisia ympäristöarviointeja koskeva pöytäkirja, jonka Ruotsi on myös allekirjoittanut.

Sopimuksen tavoitteena on varmistaa, että sopimuspuolet arvioivat tiettyjen hankkeiden ja toimintojen ympäristövaikutukset jo suunnittelun varhaisessa vaiheessa sekä tiedottavat toisilleen ja käyvät keskinäistä neuvottelua niistä sopimuksessa luetelluista toiminnoista, joilla todennäköisesti on merkittäviä haitallisia rajat ylittäviä vaikutuksia.

Tämä asemakaavaehdotus mahdollistaa sellaisen toiminnan, että Espoon sopimuksen (yleissopimus ympäristövaikutusten arvioinnista rajat ylittävässä yhteydessä) mukaisesti syntyy velvollisuus käynnistää neuvottelut myös asianomaisten naapurivaltioiden kanssa. Espoon sopimuksen mukainen kuuleminen toteutetaan sekä asemakaavan laatimismenettelyn yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain (2010:900) mukaisesti, ympäristökaaren 6 luvun ja ympäristöarviointiasetuksen (2017:966) mukaisen strategisen ympäristöarvioinnin puitteissa, että hankekohtaisen ympäristöarvioinnin yhteydessä.



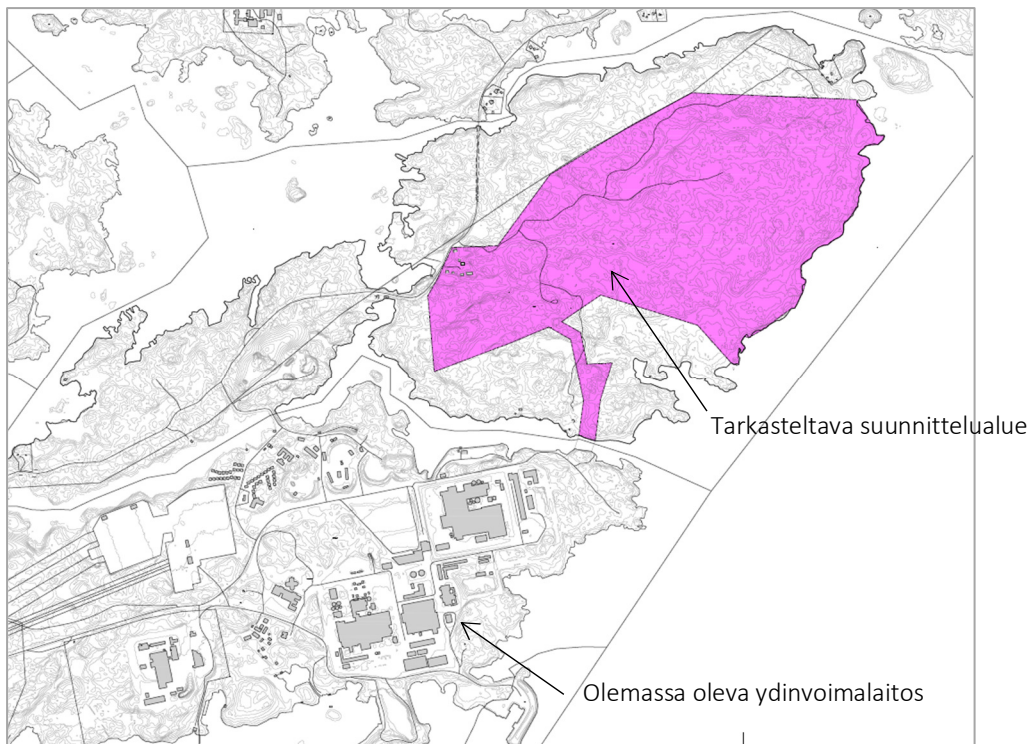
Kuva 3. Suunnittelualueen sijainti Pohjois-Euroopassa. Suunnittelualue on merkitty punaisella.

Espoon sopimuksen mukaista kuulemismenettelyä koordinoi Ruotsin luonnonsuojeluvirasto (Naturvårdsverket). Oskarshamnin kunta käy jatkuvaa vuoropuhelua Naturvårdsverketin kanssa Espoo-kuulemisen sisällöstä, laajuudesta ja toteutustavasta.

2 ASEMAKAAVAN SISÄLLÖN YLEISPIIRTEINEN KUVAUS

Tarkasteltavan suunnittelualan pinta-ala on noin 100 hehtaaria, ja se sijaitsee välittömässä yhteydessä olemassa olevaan ydinvoimalaitosalueeseen. Asemakaavaehdotuksessa esitetään, että osassa suunnittelualuetta mahdollistetaan laajamittainen fossiilivapaa energiantuotanto, mukaan lukien ydinvoima (e1). Energiantuotannolle varattu alue on pinta-alaltaan noin 80 hehtaaria.

Fossiilivapaan energiantuotannon sijoittamisen lisäksi asemakaava mahdollistaa myös muuta maankäyttöä, joka on välillisesti kytkeytynyt toimintaan. Tällaisia ovat esimerkiksi tilapäinen majoitus, kuten mökit ja leirintäalueet, sekä toimistotilat. Näille toiminnoille varattu alue on pinta-alaltaan noin 15 hehtaaria.



Kuva 4. Tarkasteltava suunnittelualue.

3 SIJAINTELIVITYS

Ympäristökaaren (miljöbalken, MB) 2 luvun 6 §:n mukaan suunnitellun toiminnan sijainti tulee valita siten, että toiminnan tarkoitus voidaan saavuttaa mahdollisimman vähäisin haitoin ja häiriöin ihmisten terveydelle ja ympäristölle. Koska suunniteltu toiminta edellyttää uuden maa-alueen käyttöönottoa, sijainnin valinnassa on lisäksi otettava huomioon ympäristökaaren 3 ja 4 lukujen säännökset luonnonvarojen käytöstä ja alueidenkäytön ohjauksesta.

Sijaintiselvitys on laadittu ensin valtakunnallisesta ja tämän jälkeen paikallisesta näkökulmasta. Tarkasteltujen sijaintivaihtoehtojen arvioinnissa on huomioitu sekä toiminnan edellyttämät peruslähtökohdat (kuten käytettävissä olevan alueen laajuus, sähkökapasiteetti ja vastaavat tekijät) että ympäristökaaren vaatimukset. Lopullisessa arvioinnissa tarkasteltavan suunnittelualueen edut on katsottu olennaisesti suuremmiksi verrattuna muihin vaihtoehtoihin. Sijaintiselvitys esitetään kokonaisuudessaan asemakaavaa koskevassa ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa.

4 LÄHTÖKOHDAT

4.1 YLEISKAAVA

Oskarshamnsin kunnan yleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa helmikuussa 2023. Yleiskaavassa esitetään muun muassa kunnan tavoitteet hiilidioksidipäästöjen vähentämiseksi:

”Vuoteen 2030 mennessä Oskarshamn on kunta, jonka fossiilisen hiilidioksidin nettopäästöt ovat nolla ja joka on osa fossiilivapaata aluetta.”

Pitkän aikavälin kestävä maa- ja vesivarojen käytön varmistamiseksi kunta on laatinut yleiskaavan yhteydessä yksitoista yleistä kehittämisstrategiaa. Strategioiden tarkoituksena on toimia ohjaavina periaatteina taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestävä kehityksen edistämiseksi kunnassa. Yksi näistä strategioista korostaa, että Oskarshamnsin kunnan tulee kantaa vastuunsa energiantuotannosta alueellisesta ja valtakunnallisesta näkökulmasta. Kunnan tulee lisäksi edistää hyvien edellytysten luomista pitkän aikavälin uusiutuvalle energiantuotannolle ennakoivan ja kestävä suunnittelun kautta.

Yleiskaavassa todetaan lisäksi, että kunnassa on hyvät mahdollisuudet edistää ilmastosiirtymää kehittämällä ja tarjoamalla alueita fossiilivapaalle energiantuotannolle.

Tarkasteltavaa suunnittelualueita ei kuitenkaan ole erikseen osoitettu Oskarshamnsin kunnan yleiskaavassa.

4.2 OSAYLEISKAAVA

Tarkasteltava suunnittelualue sisältyy Simpevarpin ja Laxemarin alueen ym. osayleiskaavaan, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 8. lokakuuta 2007. Osayleiskaavan tarkoituksena oli käynnistää kunnan fyysinen suunnittelu mahdollisen käytetyn ydinpolttoaineen loppusijoituslaitoksen sekä kapselointilaitoksen sijoittamista varten Simpevarpin ja Laxemarin alueelle.

Osayleiskaavassa laajat osat Ävrön alueesta (mukaan lukien suunnittelualue) on osoitettu energiatoimintaan soveltuviksi alueiksi. Tämä perustuu muun muassa alueen strategiseen sijaintiin suhteessa olemassa olevaan infrastruktuuriin.

4.3 VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT

Tarkasteltavaa suunnittelualueita ei koske voimassa olevia asemakaavoja. Alue rajautuu kuitenkin voimassa olevaan asemakaavaan MA72 – Oskarshamnsin voimalaitoksen toiminta-alue (lainvoima 26.1.1988). Kyseinen asemakaava osoittaa pääosin maankäytön ydinvoimalaitosta, teollisuuslaitoksia, satamatoimintoja, korkeajännitelinjoja ja sähköasemia sekä teollisuuspuistoa varten.

4.4 VALTAKUNNALLISET ETUALUEET

Valtakunnallisesti merkittävällä alueella tarkoitetaan maa- tai vesialuetta, jolla katsotaan olevan kansallisesti merkittäviä arvoja ja joka tästä syystä tulee suojata toimenpiteiltä, jotka voivat heikentää näitä arvoja. Tällaisia alueita voivat olla esimerkiksi luonnonsuojelun, liikenteen, kulttuuriympäristön suojelun, virkistyskäytön tai ammattikalastuksen kannalta merkittävät alueet. Näihin arvoihin on kiinnitettävä huomiota alueidenkäytön suunnittelussa, yleis- ja asemakaavoituksessa sekä lupamenettelyissä. Valtakunnallisesti merkittävän alueen arvoja ei saa olennaisesti heikentää. Valtakunnallisia etualueita koskevat säännökset sisältyvät ympäristökaaren (miljöbalken) 3 ja 4 lukuihin.

Valtakunnallisesti merkittävät alueet tulee suojata toimenpiteiltä, jotka voivat aiheuttaa alueelle olennaista haittaa. Arvio siitä, mitä pidetään olennaisena haittana, on aina paikkakohtainen ja riippuu toimenpiteen luonteesta ja laajuudesta. Yleisesti katsotaan, että sellainen toimenpide, jonka seurauksena alue menettää ne arvot, joiden perusteella se on osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi, tulee arvioida olennaisesti haitalliseksi (yleisohje SNV NFS 2005:17).

Suunnittelualue liittyy valtakunnallisesti merkittäviin alueisiin sekä ympäristökaaren 3 että 4 lukujen mukaisesti. Vaikutusten kohteena olevat valtakunnallisesti merkittävät alueet ovat seuraavat:

— *Valtakunnallinen etu loppusijoituksen osalta tarkoittaa, että alueella on kansallista merkitystä sellaisten laitosten sijoittamiselle, joita tarvitaan radioaktiivisen jätteen käsittelyyn ja loppusijoitukseen, kuten käytettyyn ydinpolttoaineeseen liittyville toiminnoille.* Tällaiset alueet voidaan osoittaa valtakunnallisesti merkittäviksi ympäristökaaren (miljöbalken) 3 luvun mukaisesti, koska niitä pidetään erityisen tärkeinä maan energiantuotannon ja ydinteknisen toiminnan kannalta. Oskarshamnin kunnassa Simpevarpin ja Laxemarín alueet on osoitettu valtakunnallisesti merkittäviksi alueiksi käytetyn ydinpolttoaineen loppusijoitukseen ja muuhun ydintekniseen toimintaan liittyen. Tämä perustuu alueella jo olemassa olevaan ydintekniseen infrastruktuuriin sekä loppusijoituksen sijaintia koskeviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Tarkasteltava suunnittelualue sisältyy tähän valtakunnallisesti merkittävään alueeseen.

— *Valtakunnallinen etu energiantuotannon osalta ympäristökaaren 3 luvun 8 §:n mukaisesti tarkoittaa, että tietyt alueet Ruotsissa ovat kansallisella tasolla erityisen tärkeitä energiantuotannolle.* Nämä alueet on osoitettu turvaamaan luotettava ja kestävä energiantuotanto, ja ne on otettava huomioon alueidenkäytön suunnittelussa sekä eri hankkeiden luvituksessa ja arvioinnissa.

Ruotsin energiaviranomaiselle (Energimyndigheten) on annettu uusi toimeksianto tarkistaa energiantuotantoa koskevat valtakunnallisesti merkittävät alueet viimeistään 25. maaliskuuta 2026 mennessä. Suunnittelualue kuuluu Energimyndighetenin määrittelemään energiantuotannon valtakunnallisesti merkittävään alueeseen, mikä tarkoittaa, että alueella on strateginen merkitys Ruotsin sähkö- ja tehotarjonnan kannalta. Valtakunnallisen edun tarkka raja on salassa pidettävä.

— *Valtakunnallinen etu energiansiirron osalta ympäristökaaren 3 luvun 8 §:n mukaisesti tarkoittaa maa- ja vesialueita, jotka on erityisesti osoitettu suojaamaan energiajärjestelmän kannalta tärkeitä rakenteita ja laitteita, kuten sähkönsiirtoverkkoa, voimajohtoja ja muuntoasemia.*

— *Valtakunnallinen etu luonnonympäristön osalta – Västervikin ja Oskarshamnins saaristot* (ympäristökaaren 3 luvun 6 §:n mukaisesti). Rekisteritietojen (Kalmarin läänin lääninhallitus) mukaan valtakunnallisesti merkittävä alue koostuu hyvin kehittyneestä kallioperäsaaristosta, jolla on merkittäviä geologisia ja biologisia arvoja. Alueella on edustava viljelymaisema, jolla on pitkä jatkuvuus sekä laajoja luonnonlaidunalueita, joilla esiintyy edustavia sekä laji- ja yksilörikkaita kasviyhteisöjä. Lajirikas ja yksilömäärältään runsas pesivä ja muuttava linnusto.

— *Valtakunnallinen etu virkistyskäytön osalta – Pohjoisen Smoolannin saaristo* (ympäristökaaren 3 luvun 6 §:n mukaisesti). Rekisteritietojen (Kalmarin läänin lääninhallitus, 2016) mukaan valtakunnallisesti merkittävällä alueella on erityisen hyvät edellytykset luonnon- ja kulttuuriympäristöihin liittyville elämyksille. Tämä käsittää sekä maalla tapahtuvat ulkoilu- ja virkistystoiminnot että veteen liittyvät aktiviteetit, ja alueet voivat tarjota kävijöille monipuolisia, elämyksellisiä ja virkistäviä kokemuksia.

— *Valtakunnallinen etu liikkuvan virkistyskäytön osalta – Smålandin ja Östergötlandin rannikkoalueet ja saaristot* (ympäristökaaren 4 luvun 2 §:n mukaisesti). Alue kattaa laajoja osia Smålandin rannikosta, mukaan lukien Västervikin ja Oskarshamnins saaristot. Alue on lisäksi merkittävä veneilyn, rannikkoläheisen virkistyskäytön ja matkailun kannalta. Liikkuvan virkistyskäytön ohella myös yhtenäiset ja rakentamattomat rannikkoalueet ovat suojeltuja.

— *Valtakunnallinen etu voimakkaasti hyödynnetyn rannikon osalta – Bröms–Simpevarpin rannikkoalue* (ympäristökaaren 4 luvun 2 §:n mukaisesti). Alue on osoitettu yhdistämään vapaa-ajan asutuksesta, matkailusta ja infrastruktuurista aiheutuva korkea rakentamispaine sekä tarve turvata yleisön pääsy rannoille ja säilyttää luonnon- ja kulttuuriarvot. Rannikkoalue on monimuotoinen ja sisältää lahtia, saaria ja matalia rantoja, ja sillä on suuri merkitys virkistyskäytölle ja rannikkoluonnon arvoille. Useita korkean luonnonarvon alueita sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän alueen sisällä tai sen välittömässä läheisyydessä.

Suunnittelualue ei kosketa Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita.

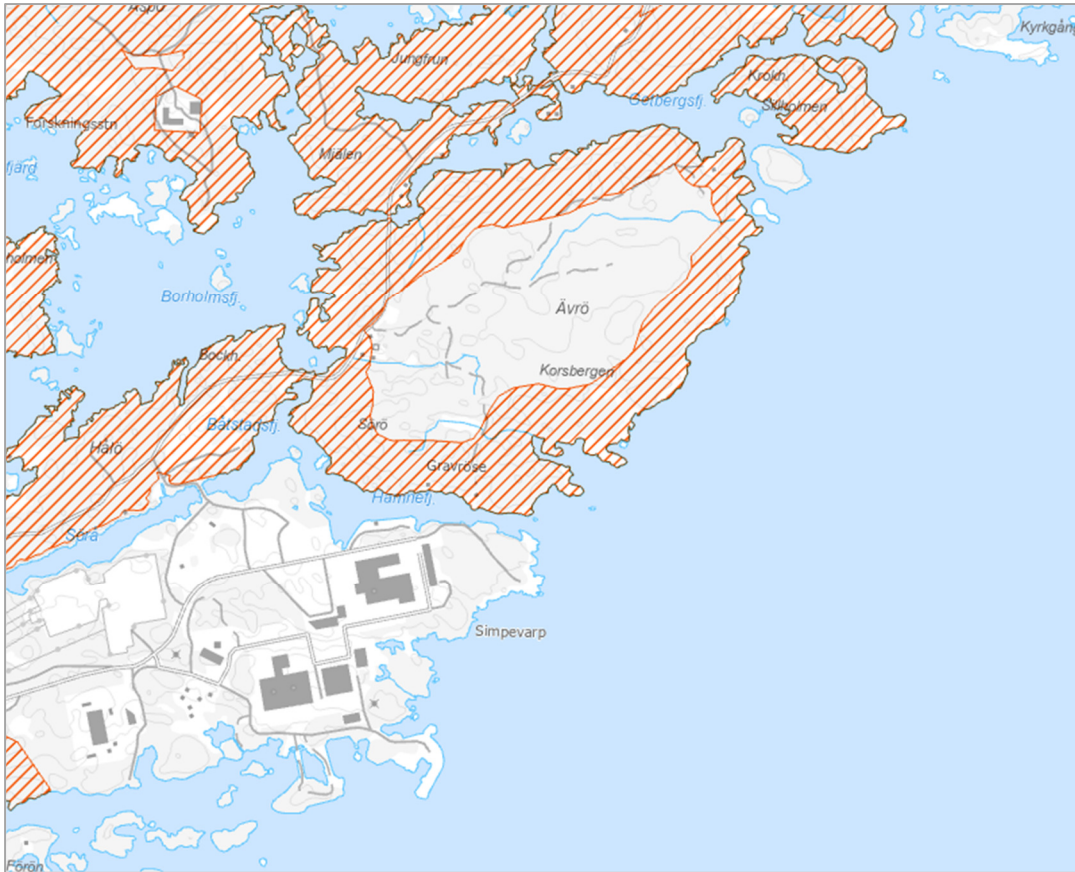
4.5 LUONNONSUOJELUALUEET

Luonnonsuojelualueita ei kosketa.

4.6 RANTASUOJELU

Rantasuoja on suojelumuoto, joka on yleisesti voimassa meren rannoilla, sisävesillä ja vesistöjen varsilla. Suojeltu alue ulottuu normaalisti 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä maa- että vesialueella. Lääninhallitus voi tarvittaessa laajentaa rantasuojaa-alueita enintään 300 metriin, mikäli se on tarpeen rantasuojaa koskevien tavoitteiden turvaamiseksi.

Tarkasteltavaa suunnittelualueita koskee laajennettu rantasuojaa, 300 metriä. Rantasuoja on tarkoitus käsitellä asemakaavassa rantasuojaa koskevan kumoamisen kautta.



Kuva 5. Suunnittelualue kuuluu laajennettuun 300 metrin rantasuoja-alueeseen. Lähde: Oskarshamnins kunnan yleiskaava. Oskarshamnins kunta 2023.

4.7 SUOJELLUT LAJIT

Ävrön alueella on tunnistettu useita suojeltuja lajeja. Näihin kuuluvat muun muassa:

- pähkinäpensashiiri
- sileäkaarikäärme
- lepakot
- linnut
- sammakkoeläimet (rupikonna, peltosammakko, isovesilisko ja pikkulisko)

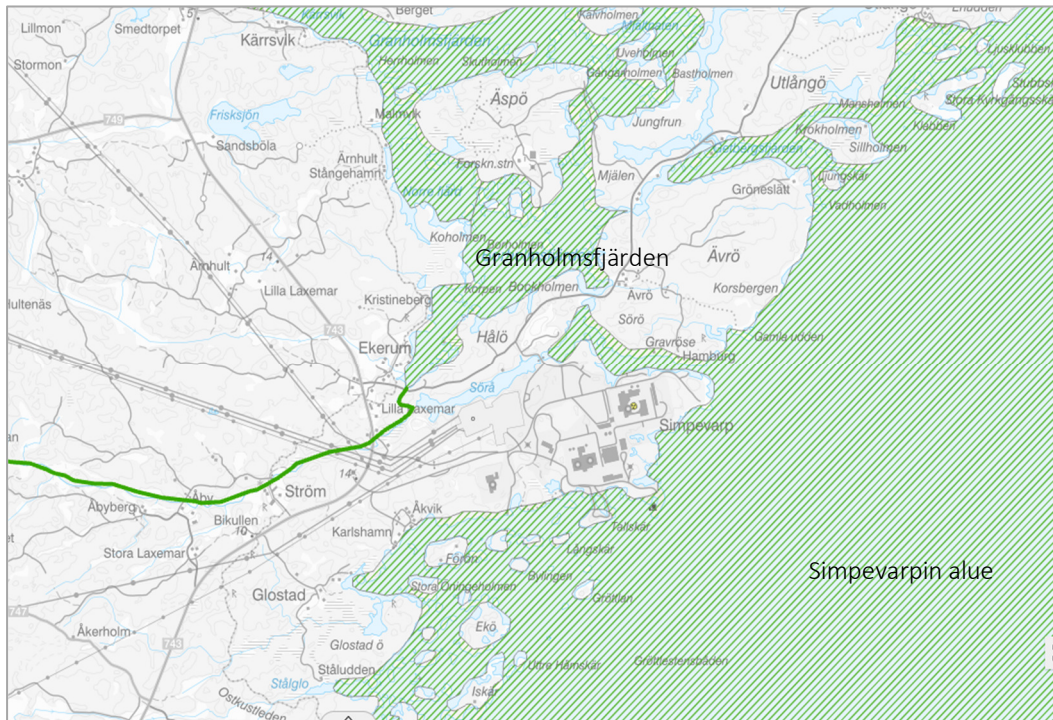
Asemakaava saattaa koskea myös muita suojeltuja lajeja, joita selvitetään asemakaavatyön yhteydessä.

4.8 VEDEN YMPÄRISTÖLAATUNORMIT

Ävrön ympäröivä vesialue käsittää kaksi rannikkovesimuodostumaa, joihin sovelletaan veden ympäristölaatunormeja (MKN). Nämä ovat:

- Granholmsfjärden (WA54645967). Granholmsfjärdenille on asetettu ekologisen tilan laatutavoitteeksi *hyvä ekologinen tila vuoteen 2039* mennessä sekä hyvä kemiallinen pintavesien tila.

— Simpevarpin alue (WA58194721). Simpevarpin alueelle on asetettu ekologisen tilan laatu tavoitteeksi *hyvä ekologinen tila vuoteen 2027* mennessä sekä hyvä kemiallinen pintavesien tila.



Kuva 6. Veden ympäristölaatu normit. Lähde: VISS (tiedonhaku 11.3.2026).

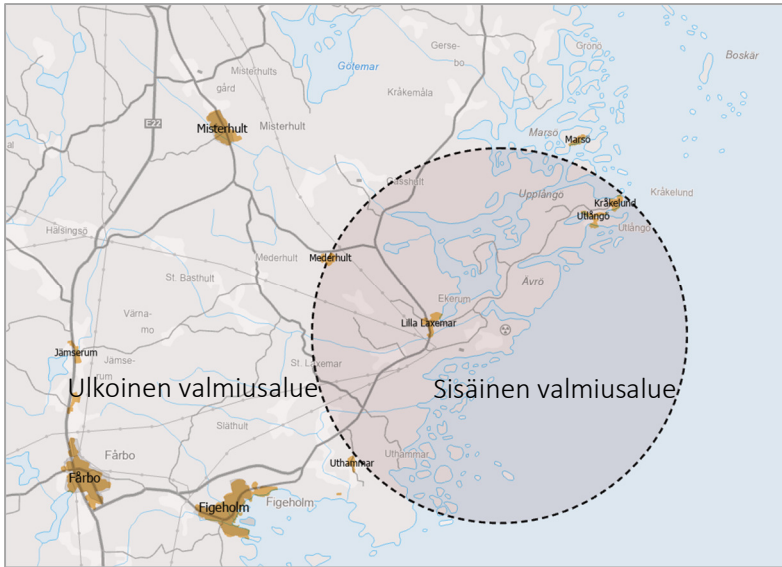
4.9 VALMIUSALUE JA SUOJAETÄISYDET

Tarkasteltavan suunnittelualan lounaispuolella sijaitsee olemassa oleva ydinvoimalaitos. Oskarshamnissa ydinvoimalaitosta koskeva valmiusjärjestely käsittää 5 kilometrin laajuisen sisäisen valmiusalueen sekä 25 kilometrin laajuisen ulkoisen valmiusalueen, ks. kuva 7.

Kahden kilometrin säteellä Oskarshamn I- ja Oskarshamn II -reaktoreista uusia rakennuksia ei saa rakentaa ilman lääninhallituksen lupaa. Oskarshamn I ja Oskarshamn II eivät kuitenkaan ole toiminnassa.

Kymmenen kilometrin etäisyydellä ydinvoimalaitoksesta rakentaminen tulee suunnitella siten, että alueelta evakuoituminen on mahdollista sujuvasti. Rakennuksia ja toimintoja, joiden evakuointi voi olla vaikeaa, kuten vanhustenhoitolaitoksia, sairaaloita ja vastaavia toimintoja, tulisi välttää.

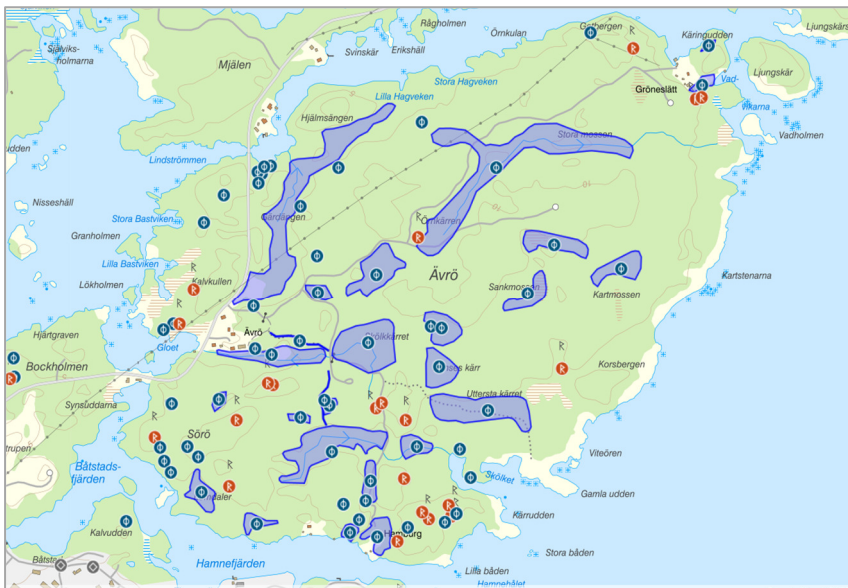
Asemakaava-asioissa tulee käydä neuvotteluja lääninhallituksen puolustusyksikön sekä säteilyturvaviranomaisen (Strålsäkerhetsmyndigheten, SSM) kanssa.



Kuva 7. Sisäinen ja ulkoinen valmiusalue. Lähde: Oskarshamnsin kunnan yleiskaava. Oskarshamnsin kunta 2023. Figur 7.

4.10 KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Tarkasteltava suunnittelualue ei kuulu kulttuuriympäristöä koskevaan valtakunnallisesti merkittävään alueeseen. Suunnittelualueella sijaitsee kuitenkin huomattava määrä muinaisjäännöksiä. Alueella esiintyy sekä kiinteitä muinaisjäännöksiä, muita kulttuurihistoriallisia jäännöksiä että mahdollisia muinaisjäännöksiä.



Kuva 8. Ävrön alueella sijaitsee suuri määrä muinaisjäännöksiä. Lähde: Ruotsin kansallinen muinaismuistovirasto (Riksantikvarieämbetet) (tiedonhaku 11.3.2026).

5 EHDOTUS RAJAUKSEKSI

5.1 AJALLINEN RAJAUS

Ajallinen rajaus ulottuu vuoteen 2045, jolloin arvioidaan, että asemakaavan mukainen rakennusoikeus on toteutettu täysimääräisesti.

5.2 TASON RAJAUS

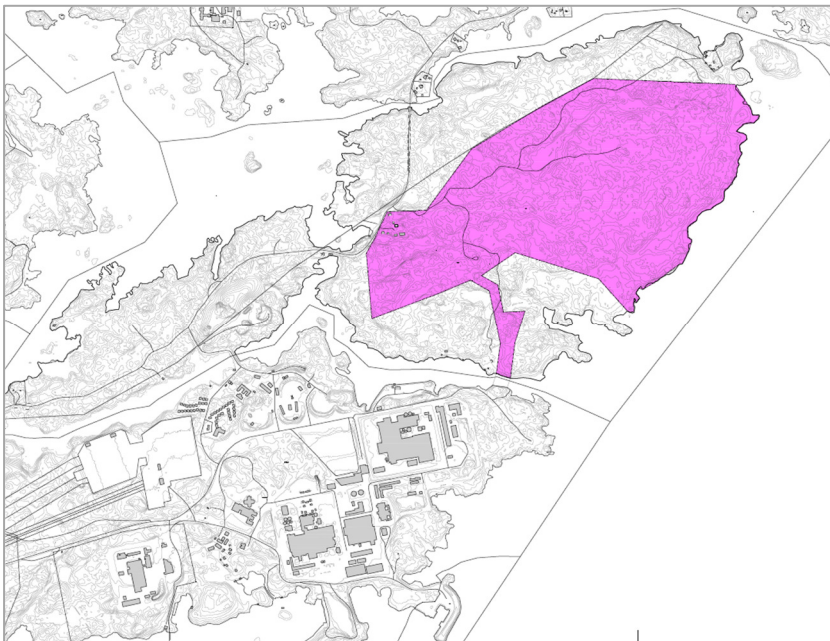
Ympäristökaaren (miljöbalken) 6 luvun 12 §:n mukaan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen laajuuden ja yksityiskohtaisuuden tulee olla kohtuullinen ottaen huomioon

1. arviointimenetelmät ja käytettävissä oleva ajantasainen tieto,
2. suunnitelman tai ohjelman sisältö ja tarkkuustaso,
3. suunnitelman tai ohjelman asema päätöksentekoprosessissa,
4. se, että jotkin kysymykset voidaan arvioida tarkoituksenmukaisemmin muiden suunnitelmien ja ohjelmien käsittelyn yhteydessä tai toimintaa tai toimenpiteitä koskevassa lupamenettelyssä, sekä
5. yleinen etu.

5.3 MAANTIETEELLINEN RAJAUS

Alueellinen rajaus perustuu pääosin suunnittelualueen rajaukseen, ks. kuva 9. Joidenkin ympäristötekijöiden osalta vaikutuksia voi kuitenkin kohdistua myös varsinaisen suunnittelualueen ulkopuolelle.

Esimerkiksi meluvaikutusten sekä veden ympäristölaatonormien osalta maantieteellinen rajaus on laajempi. Vaikutusalueen laajuus vaihtelee siten tarkasteltavan ympäristönäkökohdan mukaan.



Kuva 9. Tarkasteltava suunnittelualue.

5.4 SISÄLLÖLLINEN RAJAUS-SAKMÄSSIG AVGRÄNSNING

5.4.1 Ympäristökaaren (miljöbalken) 6 luvun 2 §:n mukaisten näkökohtien analyysi

Ympäristökaaren (miljöbalken) 6 luvun 2 §:ssä esitettyjen näkökohtien perusteella on laadittu analyysi niistä tekijöistä, joiden voidaan katsoa voivan aiheuttaa merkittäviä ympäristövaikutuksia.

1. Väestö ja ihmisten terveys

Virkistys ja ulkoilu – Asemakaavan toteuttaminen merkitsee, että toiminta-alueen rakentamisen jälkeen itse toiminta-alueella sijaitsevaa maa-alueita ei voida enää käyttää virkistys- ja ulkoilutarkoituksiin. Merkittäviä osia Ävrön alueesta voi kohdistua kielteisiä vaikutuksia virkistyskäytön näkökulmasta.

Liikenne ja melu – Suunniteltu maankäyttö voi aiheuttaa muutoksia liikennevirroissa ja kuljetustarpeissa, mikä puolestaan voi vaikuttaa olemassa olevaan asuinympäristöön esimerkiksi lisääntyneen melun sekä liikenneturvallisuuden muutosten kautta.

Riskit – Asemakaavassa tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa fossiilivapaata energiantuotantoa osalle suunnittelualuetta. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee olemassa olevia Seveso-laitoksia, kuten Oskarshamnin ydinvoimalaitos, joihin asemakaavassa esitetty maankäyttö voi vaikuttaa.

Samanaikaisesti olemassa olevat Seveso-laitokset voivat myös vaikuttaa kielteisesti asemakaavaehdotuksessa esitettyyn maankäyttöön. Lisäksi on olemassa onnettomuusriskejä, jotka liittyvät vaarallisten aineiden kuljetuksiin.

2. Ympäristökaaren 8 luvun mukaisesti suojellut eläin- ja kasvilajit sekä muu biologinen monimuotoisuus

Asemakaava saattaa aiheuttaa kielteisiä vaikutuksia biologiselle monimuotoisuudelle, viherrakenteelle sekä ekologisille yhteyksille ja leviämisreiteille. On olemassa riski, että rauhoitetut ja uhanalaiset lajit voivat kärsiä haitallisista vaikutuksista.

3. Maa, maaperä, vesi, ilma, ilmasto, maisema, rakennettu ympäristö ja kulttuuriympäristö

Maisemakuva – Asemakaavaehdotuksen arvioidaan aiheuttavan muutoksia maisemakuvaan sekä lisäävän suunnittelualueen näkyvyyttä ympäröivään maisemaan. Alueita, joita ei aiemmin ole rakennettu, otetaan käyttöön.

Kulttuuriympäristö – Suunnittelualueella sijaitsee tunnettuja muinaisjäänöksiä sekä muita kulttuurihistoriallisia arvoja, joihin asemakaava voi kohdistaa vaikutuksia.

Vesi – Asemakaava koskee kahta vesimuodostumaa. Asemakaavan toteuttaminen lisää hulevesien määrää ja valuntaa, koska vettä läpäisemättömien pintojen osuus kasvaa. On olemassa riski, että vesimuodostumiin kohdistuu kielteisiä vaikutuksia.

Ilmastonmuutokseen sopeutuminen – Ehdotetun maankäytön mahdollistamiseksi asemakaavassa saatetaan edellyttää olemassa olevien maanpintojen tasojen muuttamista. Lisäksi on varmistettava, ettei rankkasateiden yhteydessä synny veden kertymistä, joka voi aiheuttaa tulvia sekä suunnittelualueen sisällä että sen ulkopuolella.

Suunnittelualueeseen voivat kohdistua vaikutukset myös ennakoitun merenpinnan nousun seurauksena. Suunnittelualueelle johtava nykyinen tie sijaitsee matalilla maanpinnan tasoilla, jotka ovat alttiita tulvimiselle rankkasateiden ja merenpinnan nousun yhteydessä. Alueen saavutettavuus ja laitoksen toiminnallinen käytettävyys on varmistettava.

4. Maa- ja vesivarojen sekä muun fyysisen ympäristön käyttö ja hallinta

Asemakaavan arvioidaan voivan vaikuttaa useisiin valtakunnallisesti merkittäviin alueisiin.

5. Muiden materiaalien, raaka-aineiden ja energian käyttö ja hallinta

Suunnittelualue kuuluu energiantuotantoa koskevaan valtakunnallisesti merkittävään alueeseen. Asemakaava mahdollistaa fossiilivapaan energiantuotannon sijoittamisen alueelle. Tuotantomuotoa ei ole tässä vaiheessa vielä määritetty.

6. Muut ympäristön osa-alueet

Ei sovellettavissa.

5.4.2 Näkökohtia, joiden arvioidaan voivan aiheuttaa merkittäviä ympäristövaikutuksia

Alla olevassa taulukossa esitetään ne näkökohdat, joiden on arvioitu voivan aiheuttaa merkittäviä ympäristövaikutuksia luvussa 5.4.1 esitetyn analyysin perusteella, sekä ehdotukset kunkin näkökohdan rajaukseksi.

Taulukko 1. Näkökohdat, joiden on arvioitu voivan aiheuttaa merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Näkökohta	Näkökohdan rajausta
Maisemakuva	Näkökohta rajataan koskemaan asemakaavan vaikutuksia maisemakuvaan.
Kulttuuriympäristö	Näkökohta rajataan koskemaan asemakaavan vaikutuksia muinaisjäännöksiin sekä muihin kulttuurihistoriallisiin arvoihin.
Luonnonympäristö	Näkökohta rajataan koskemaan asemakaavan vaikutuksia luonnonympäristön valtakunnallisesti merkittäviin alueisiin, rantasuojaan sekä erityisesti suojeltuihin lajeihin. Lisäksi arvioidaan vaikutuksia ekologiseen kytkeytyneisyyteen ja viherrakenteeseen.
Virkistys ja ulkoilu	Näkökohta rajataan koskemaan asemakaavan vaikutuksia virkistyskäyttöä koskeviin valtakunnallisesti merkittäviin alueisiin (ympäristökaaren 3 ja 4 lukujen mukaisesti).
Vesi ja veden laatu	Näkökohta rajataan koskemaan asemakaavan vaikutuksia rannikkovesien ympäristölaatuunormeihin, lisääntyneisiin virtaamiin sekä hulevesien mahdollisiin pilaantumisqueihin.
Kliimastonmuutokseen sopeutuminenmatanpassing	Tulvariskit (tulvimisriski, rankkasateet).
Ihmisten terveys ja elinympäristö	Näkökohta rajataan koskemaan asemakaavan vaikutuksia ihmisten terveyteen ja elinympäristöön erityisesti liikenteestä aiheutuvan melun, liikennemäärien, liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden sekä liikenteen päästöjen osalta. Lopullisesti sijoittuvaan toimintaan liittyvät vaikutukset käsitellään myöhemmissä lupaprosesseissa, koska toiminnan luonne ei ole tässä vaiheessa tiedossa.
Riskit	Näkökohta rajataan koskemaan asemakaavan mukaiseen maankäyttöön liittyvien riskien yleispiirteistä arviointia ottaen huomioon, että toiminnan tarkempi sisältö ei ole vielä tiedossa. Lisäksi selvitetään vaarallisten aineiden kuljetuksiin liittyviä riskejä.
Ilmastovaikutukset	Näkökohta rajataan koskemaan asemakaavan ilmastovaikutuksia.

5.4.3 I Rajat ylittävien ympäristövaikutusten tunnistaminen

Edellä esitetyn analyysin perusteella on tunnistettu myös ne näkökohdat, joiden arvioidaan voivan aiheuttaa asemakaavasta rajat ylittäviä ympäristövaikutuksia. Näitä ovat seuraavat:

— *Riskit* – Rajaus koskee ehdotettuun maankäyttöön liittyviä riskejä, toisin sanoen toiminnan aikaisia riskejä ihmisille ja ympäristölle sekä kumulatiivisia vaikutuksia suhteessa olemassa olevaan ydinvoimatoimintaan. Asemakaavassa esitetään, että osalle suunnittelualuetta voidaan sijoittaa laajamittaista fossiilivapaata energiantuotantoa, mukaan lukien mahdollisuus ydinvoimaan (e1). Tällä hetkellä ei kuitenkaan ole vahvistettu, millaista laajamittaista energiantuotantoa alueelle tosiasiallisesti tullaan sijoittamaan, vaikka ydinvoima on yksi mahdollinen vaihtoehto.

Toimintakohtaiset riskivaikutukset (esimerkiksi säteilyriskit siinä tapauksessa, että ydinvoima tulee ajankohtaiseksi) selvitetään siinä vaiheessa, kun toiminnan suuntautuminen täsmentyy, osana lupamenettelyä. Mikäli ajankohtaiseksi tulee toiminta, joka voi aiheuttaa rajat ylittäviä ympäristövaikutuksia – kuten esimerkiksi ydinvoima – edellytetään, että Espoon sopimuksen mukainen kuuleminen toteutetaan lupahakemusmenettelyn yhteydessä.

6 YMPÄRISTÖARVIOINNIN MENETELMÄ

6.1 VAIKUTUS, SEURAUUS JA VAIKUTUSSEN MERKITTÄVYYS

Koska fossiilivapaan energiantuotannon (e1) ehdotetun maankäytön puitteissa sijoittuvan toiminnan tarkkaa luonnetta ei ole vielä määritelty, ei varsinaiseen toimintaan liittyviä yksityiskohtaisia vaikutuksia ole mahdollista arvioida tässä vaiheessa. Nämä vaikutukset käsitellään ympäristökaaren (miljöbalken) 6 luvun 12 §:n mukaisesti myöhemmissä ympäristölupamenettelyissä.

Ympäristöarvioinnin ja ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (MKB) tehtävänä on tunnistaa ja kuvata asemakaavan määräyksistä mahdollisesti aiheutuva merkittävä ympäristövaikutus niiden ympäristönäkökohtien osalta, jotka on tunnistettu rajausvaiheessa. Nollavaihtoehdon ja kaavaehdotuksen vaikutukset arvioidaan ja esitetään vertailevasti nollavaihtoehtoon nähden.

Kuvaukset perustuvat muun muassa taustaselvityksiin, joita laaditaan sekä kaavaprosessin että lupamenettelyjen yhteydessä. Ympäristövaikutusten arvioinnin perustana käytetään soveltuvia kunnallisia suunnitelmia, ohjelmia ja tavoitteita, kansallisia ympäristön laatutavoitteita, ajantasaista tutkimustietoa, ohje- ja raja-arvoja sekä ympäristölaatunormeja. Nämä esitetään ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa. Ympäristövaikutusten arviointi toteutetaan useassa vaiheessa:

arvioidaan vaikutusten kohteena olevien alueiden arvo tai herkkyys.

— *Vaikutus* – tarkoittaa fyysisten tai toiminnallisten olosuhteiden muutosta, johon suunnitelma vaikuttaa.

— *Seuraus* – tarkoittaa vaikutuksesta aiheutuvaa muutosta, esimerkiksi maisemakuvassa.

— *Vaikutuksen merkittävyys (konsekvenssi)* – viimeinen vaihe, jossa arvioidaan seurauksen merkitys suhteessa alueen oletettuun arvoon tai herkkyyteen.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa käytetään asteikkoa vaikutusten merkittävyyden arvioimiseksi. Asteikko perustuu olemassa olevien arvojen ja arvioidun ympäristövaikutuksen laajuuden väliseen suhteeseen, ja sen avulla voidaan kuvata sekä myönteisiä että kielteisiä vaikutuksia.

— Erittäin merkittävät vaikutukset – vaikutukset valtakunnallisesti merkittäviin alueisiin tai muihin EU-tason intresseihin, kuten Natura 2000 -alueisiin, tai ympäristölaatumien ylittämiseen.

— Merkittävät vaikutukset – vaikutukset valtakunnallisesti merkittäviin alueisiin tai alueellisesti tai kunnallisesti merkittäviin arvoihin.

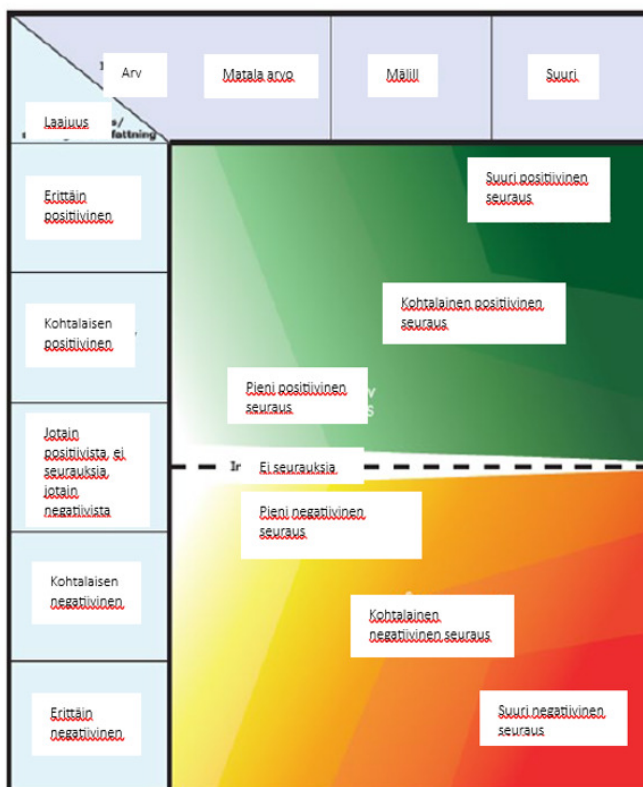
— Vähäiset–kohtalaiset vaikutukset – vaikutukset kunnallisesti merkittäviin alueisiin tai arvoihin taikka paikallisesti tai vähäisessä määrin merkittäviin alueisiin tai arvoihin.

— Vähäiset vaikutukset – vaikutukset valtakunnallisesti merkittäviin alueisiin taikka alueellisesti tai paikallisesti merkittäviin alueisiin tai arvoihin ovat olemattomia tai vähäisiä.

Vaikutusten merkittävyyden arvioimiseksi yhdistetään alueen oletettu arvo tai herkkyys ja alueeseen kohdistuvan vaikutuksen laatu ja laajuus matriisin avulla, ks. kuva 12.

Se, että esimerkiksi valtakunnallisesti merkittävä alue on tarkastelun kohteena, ei automaattisesti tarkoita, että kaavaehdotus aiheuttaisi merkittäviä tai erittäin merkittäviä vaikutuksia. Vaikutus voi olla esimerkiksi hyvin rajallinen tai kohdistua vain pieneen osaan intressialuetta. Vastaavasti myös paikallisuonteiset vaikutukset – kuten melu – voivat tietyissä tilanteissa arvioinnin perusteella osoittautua merkittäviksi.

Riskiosuuden arviointi perustuu siihen, katsotaanko riskit hyväksyttäväksi vai ei-hyväksyttäväksi, eikä arviota näin ollen kytkeä alla olevaan kuvioon.



Kuva 12. Vaikutusten merkittävyyden arviointiasteikko (Projektbyggaren Teknik Syd AB 2025).

6.2 ARVIOINTIPERUSTEET

Asemakaavan toteuttamisen mahdollisesti aiheuttamien muutosten kuvaamiseksi ja arvioimiseksi käytetään erilaisia oikeudellisia tai muutoin vakiintuneita tavoitteita, ohjeita ja sääntelykehyksiä. Näistä käytetään yhteisnimitystä arviointiperusteet.

Arviointiperusteet ovat sekä yleisluonteisia että yksityiskohtaisempia. Yleisluonteisia arviointiperusteita käytetään ensisijaisesti arvioitaessa, edistääkö suunnitelma pitkän aikavälin kestävää kehitystä ja huomioiko se ympäristönsuojelun riittävällä tavalla. Tällaisia yleisluonteisia arviointiperusteita ovat muun muassa kansalliset ympäristötavoitteet.

Toisen tyyppiset arviointiperusteet ovat luonteeltaan täsmällisempiä ja liittyvät tiettyihin ympäristönäkökohtiin. Näihin kuuluvat muun muassa erilaiset normit, täsmennetyt tavoitteet, ohje- ja raja-arvot sekä viranomaisten suositukset.

6.3 EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Ympäristövaikutusten arviointiselostus (MKB) laaditaan voimassa olevan käytännön ja lainsäädännön mukaisesti. Alueelliset analyysit on toteutettu kartta-aineistoon perustuen. Niissä tapauksissa, joissa arviointi on voitu tehdä voimassa olevien ohje- tai raja-arvojen tai normien perusteella, on tällainen vertailu suoritettu. MKB perustuu arvioihin tulevasta tilanteesta. Yksi keskeisistä epävarmuustekijöistä on se, miten yhteiskunta kehittyy tulevaisuudessa.

Lisäksi on aina olemassa epävarmuutta siitä, onko kaikki asianmukaisen arvioinnin edellyttämä tieto ollut käytettävissä. Vaikka ympäristövaikutusten arviointiselostus tarkastetaan useiden eri henkilöiden toimesta, arvioinnit voivat siitä huolimatta sisältää myös subjektiivisia elementtejä.

6.4 TOIMENPITEET JA TOIMENPITEIDEN SÄÄNTELY

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (MKB) tarkoituksena on toimia tiedollisena perustana yleisölle ja päätöksentekijöille kuvaamalla asemakaavan vaikutuksia terveyteen ja ympäristöön. MKB ei ole itsessään oikeudellisesti sitova asiakirja, eivätkä siinä esitetyt toimenpiteet siten tule automaattisesti velvoittaviksi pelkästään sillä perusteella, että ne on kuvattu asiakirjassa.

Jotta toimenpiteiden toteutuminen voidaan varmistaa, ne on säädeltävä muissa oikeudellisesti sitovissa asiakirjoissa. Tämä voi toteutua esimerkiksi asemakaavamääräysten kautta tai siten, että toimenpiteet sisällytetään toteuttamissopimukseen (exploateringsavtal), mikäli sellainen laaditaan asemakaavan yhteydessä. Toteuttamissopimus solmitaan kunnan ja toteuttajan välillä, ja siinä säädellään asemakaavan toteuttamiseen liittyviä kysymyksiä.

Tällä hetkellä asemakaavalle ei ole nimettyä toiminnanharjoittajaa. Kun alueen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi, edellyttää toiminta todennäköisesti ympäristölle haitallista toimintaa koskevaa ilmoitusta ympäristökaaren (miljöbalken) 9 luvun mukaisesti. Lisäksi voi tulla ajankohtaiseksi lupamenettely ympäristökaaren 11 luvun mukaisesti sekä muita viranomaistarkasteluja.

Lupapäätösten yhteydessä asetetaan ehtoja vaadittaville toimenpiteille ja tekniselle suorituskyvyille. Osa näistä ehdoista koskee ympäristönsuojelua. Tällaisia ehtoja voivat olla esimerkiksi ilmapäästöjen määrää, melua tai vedenottoa koskevat rajoitukset. Kaikki luvanvaraiset toiminnot laativat vuosittain ympäristöraportin, jossa raportoidaan lupaehtojen noudattamisesta ja seurannasta.

6.5 VAIHTOEHDOT

Ympäristöarviointia varten on tunnistettu kaksi vaihtoehtoa. Nämä ovat seuraavat:

- Asemakaavaehdotus
- Nollavaihtoehto

Koska suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja, nollavaihtoehto perustuu nykyiseen maankäyttöön ennakoidussa tulevaisuuden tilanteessa.

7 SELVITYKSET

Hankkeen yhteydessä on laadittu useita selvityksiä, ja lisäselvityksiä tullaan laatimaan osana hanketta (ks. alla oleva luettelo). Alla mainittujen selvitysten lisäksi hankkeessa voidaan tarvittaessa laatia myös muita täydentäviä selvityksiä. Selvitykset toimivat lähtöaineistona asemakaavan vaikutusten ja seurausten arvioinnille.

- Sijaintiselvitys
- Hulevesiselvitys ja rankkasadekartoitus
- Riskiselvitys
- Vedenhankintaa koskeva selvitys
- Luontoarvojen inventointi – täydennetty yksityiskohtaisella lajiesiintymien esittämisellä, rajattuna rauhoitettuihin ja uhanalaisiin lajeihin, sekä syventävillä inventoinneilla sammakkoeläimistä, pöllöistä, lintujen linjalaskennasta, suojeltavien puiden kartoituksesta sekä pähkinäpensashiiren ja sileäkaarikäärmeen elinympäristöistä
- Arkeologinen selvitys
- Liikenneselvitys
- Liikennemeluselvitys
- Sileäkaarikäärmettä koskeva syventävä lajiselvitys
- Pähkinäpensashiirtä koskeva syventävä lajiselvitys
- Kehäkerttua (*Caprimulgus europaeus*) koskeva syventävä lajiselvitys
- Lepakoiden elinympäristöjä ja lisääntymis- ja levähdyspaikkoja koskeva syventävä inventointi

Koska fossiilivapaan energiantuotannon (e1) ehdotetun maankäytön puitteissa harjoitettavan toiminnan tarkkaa luonnetta ei ole vielä määritelty, ei varsinaista toimintaa koskevia yksityiskohtaisia selvityksiä laadita tässä vaiheessa. Näitä kysymyksiä käsitellään sen sijaan tulevisissa ympäristö lupamenettelyissä.

8 EHDOTUS YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTISELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELOKSI (MKB)

Alla esitettävä sisällysluettelo kuvaa ehdotusta tulevan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (MKB) rakenteeksi. Kuvausta tulee pitää esimerkkinä siitä, miten ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa esitettävä rajaus voidaan jäsentää, eikä sitä tule tulkita sitovaksi tai lopulliseksi rakenteeksi.

Sisällysluettelo perustuu ympäristökaaren (miljöbalken) 6 luvun voimassa oleviin säännöksiin sekä ympäristöarviointiasetukseen (2017:966).

1 Johdanto

- 1.1 Ympäristöarvioinnin tarkoitus ja sisältö
- 1.2 Asiantuntemusvaatimusten täyttäminen
- 1.3 Tausta
- 1.4 Asemakaavan tavoitteet

2 Rajaus

- 2.1 Merkittävä ympäristövaikutus ja arviointiselvitys
- 2.2 Rajausneuvottelut
- 2.3 Ajallinen rajaus
- 2.4 Sisällöllinen rajaus
- 2.5 Tason rajaus
- 2.6 Maantieteellinen rajaus

3 Ympäristöarvioinnin menetelmä

- 3.1 Tiedon kokoamisen ja arvioinnin menetelmä
- 3.2 Arviointiperusteet
- 3.3 Epävarmuustekijät
- 3.4 Toimenpiteet ja toimenpiteiden sääntely

4 Suunnittelun lähtökohdat

- 4.1 Nykyinen maankäyttö
- 4.2 Yleiskaava
- 4.3 Asemakaavat
- 4.4 Valtakunnalliset etualueet
- 4.5 Ympäristötavoitteet
- 4.6 Ympäristölaatonormit

5 Tarkastellut vaihtoehdot

- 5.1 Nollavaihtoehto
- 5.2 Vaihtoehtoinen sijainti
- 5.3 Vaihtoehtoinen toteutustapa
- 5.4 Asemakaavaehdotus
- 5.5 Suunnitellun toiminnan kuvaus

6 Vaikutukset ja seuraukset

- 6.1 Nollavaihtoehdon vaikutukset

(Vaihtoehtoisesti nollavaihtoehdon vaikutukset kuvataan kunkin näkökohdan yhteydessä)

- 6.2 Maisemakuva

(näkökohdan rajaus, arviointiperusteet ja selvitykset, vaikutusten merkittävyys, toimenpiteet)

- 6.3 Kulttuuriympäristö
- 6.4 Luonnonympäristö
- 6.5 Virkistys ja ulkoilu
- 6.6 Vesi ja veden laatu
- 6.7 Ilmastonmuutokseen sopeutuminen
- 6.8 Liikenne ja liikenneturvallisuus
- 6.9 Melu (liikennemelu)
- 6.10 Riskit ja turvallisuus
- 6.11 Ilmastovaikutukset

7 Rajat ylittävät ympäristövaikutukset

8 Vaikutukset ympäristötavoitteisiin

- 8.1 Kansalliset ympäristötavoitteet
- 8.2 Alueelliset ympäristötavoitteet
- 8.3 Paikalliset ympäristötavoitteet

9 Kumulatiiviset vaikutukset

10 Ympäristövaikutusten kokonaisarviointi

- 10.1 Asemakaavan ympäristövaikutukset
- 10.2 Vastaavuus ympäristökaaren kanssa
(yleiset huolellisuus- ja varovaisuusperiaatteet, luonnonvarojen käyttöä koskevat periaatteet jne.)
- 10.3 Ympäristötavoitteet
- 10.4 Ympäristölaatunormit

11 Seuranta

12 Muut lain mukaiset lupamenettelyt ja viranomaisarviointit

13 Lähteet

9 ASIANTUNTEMUSVAATIMUSTEN TÄYTTÄMINEN

Jessica Andersson, Projektbyggaren Teknik AB, on ympäristöarviointien ja ympäristövaikutusten arviointiselostusten (MKB) asiantuntija, ja hänellä on 25 vuoden kokemus ympäristö- ja kestävän kehityksen kysymyksistä. Jessica on johtanut, laatinut, koonnut ja tarkastanut lukuisia vaikutusten arviointeja strategista ympäristöarviointia koskevan direktiivin (2001/42/EY) sekä ympäristövaikutusten arviointia koskevan direktiivin (2011/92/EU) mukaisesti.

Jessica Andersson on kehittänyt useita strategiseen ja hankekohtaiseen ympäristöarviointiin soveltuvia malleja ja menetelmiä, joita on käytetty sekä valtion että kuntien toimeksiannoissa. Hän on myös laatinut Ruotsin liikenneviraston (Trafikverket) uuden käsikirjan infrastruktuurihankkeiden ympäristöarvioinneista sekä määritellyt ne arviointiperusteet, joita Trafikverket käyttää valtakunnallisesti hankkeidensa lähtökohtana.

Jessica Andersson on laaja kokemus ympäristökaaren (miljöbalken) ja maankäyttö- ja rakennuslain (PBL) samanaikaisesta soveltamisesta projekteissa. Yhtenä hänen vahvuuksistaan on kyky tunnistaa nopeasti ympäristöarvioinnin tarkoituksenmukainen tarkkuustaso sekä rajata ne ympäristönäkökohdat, joita hankkeessa tulee käsitellä.