



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

KoskiRent Oy

Puhdistettavan alueen sijainti

Ruununmaankatu 2, 48200 Kotka

Kiinteistö:
285-006-0607-0001

Kiinteistön omistaja

Kotkan kaupunki

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle 10.9.2025. Siihen on pyydetty täydennyksiä 11.9.2025. Täydennykset on toimitettu 24.9.2025.

Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

Kohdekiinteistölle ei ole annettu aikaisempia pilaantuneen maaperän viranomaispäätöksiä tai lausuntoja.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Hovinsaaren päiväkotia, Maaperän haitta-ainetutkimukset, Tutkimusraportti, 7.3.2025, Sipti Environment Oy

- Hovinsaaren päiväkotia, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma, 23.9.2025, Sweco Finland Oy

Neuvottelut ja tarkastukset

- Neuvotteluita tai tarkastuksia ei ole pidetty.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Kohdekiinteistö sijaitsee alueella, joka on aiemmin toiminut osana satama- ja sahatoimintojen varastokenttää. Vuoden 1941 ilmakuvassa varastointia on tapahtunut kohdekiinteistön itäpuolella. Varastointia ei ole havaittavissa vuoden 1961 ilmakuvasta ja kiinteistön itäosat ovat sittemmin metsittyneet. Kiinteistön länsiosassa, aidatun alueen sisäpuolella sijaitseva koulurakennus on rekisteritietojen perusteella valmistunut vuonna 1920.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Kohdekiinteistö on merkitty asemakaavassa kuuluvaksi opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Kiinteistöllä sijaitsee Hovinsaaren peruskoulu.

Kiinteistö rajautuu pohjoispuolella Ruununmaankatuun ja länsipuolella Kotkantiehen. Itä- ja eteläpuolella kiinteistö rajautuu viheralueeseen (asemakaavamerkintä VU, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue). Kohteen lähiympäristössä on lisäksi asuin- ja liikerakennuksia.

Kiinteistön itäosaan on suunnitteilla päiväkotia.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Maankamara-aineiston mukaan tutkimusalueen pohjoispuolen pintamaa on täyttömaata ja pohjamaa on savea. Kiinteistön eteläosa on aineiston mukaan kalliomaata.

Kairatutkimuksissa pintamaan (0,0–0,5 m) havaittiin olevan puustoisilla alueilla hyvin humuspitoista ja koirapuiston alueella tutkimusalueen keskiosassa vähemmän humusta sisältävää hiekkaa ja soraa. Pintamaan alapuolisen kerroksen (0,5 metristä alaspäin) havaittiin olevan pääsääntöisesti hienojakoisempaa silttiä ja syvemmällä kalliopinnan läheisyydessä maaperä oli karkeampaa hiekkaa ja kiveä (moreeni). Kairaukset päättyivät kallioon tai suurikokoiseen kiveen pisteestä riippuen 0,6–3,8 m syvyydellä maanpinnasta.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Suulisniemi, 0528503, 2-lk) sijaitsee noin 4 km etäisyydellä koillisessa.

Kohteen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä pintavesimuodostumia. Lähin merialue (Kivisalmi) sijaitsee noin 200 m etäisyydellä etelässä.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehty maaperä- ja pohja- pintavesitutkimukset

Kohteessa tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimuksia tammikuussa 2025. Maaperänäytteet otettiin kairakoneavusteisesti. Tutkimuspisteitä toteutettiin yhteensä yhdeksän (9) kappaletta. Näytteistä kirjattiin aistinvaraiset havainnot (maalaji, haju, väri, ulkonäkö, jätteellisyys sekä kosteus) ja analysoitiin XRF-kenttämittalaitteella yleisimpien raskasmetallien pitoisuudet. PID-kenttämittalaitteella tutkittiin haihtuvien orgaanisten yhdisteiden mahdollista esiintymistä kohteen maaperässä. Laboratorioon toimitetuista maaperänäytteistä analysoitiin raskasmetallit, öljyhiilivedyt, PAH-yhdisteet, VOC-yhdisteet, PCB-yhdisteet sekä dioksiinit ja furaanit.

Yhdessä tutkimuspisteessä (SE1) todettiin ylemmän ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia PAH-yhdisteitä syvyyksillä 0,5–1,0 ja 1,0–1,5 m. Pisteen SE1 pintamaakerroksessa (0,0–0,5 m) todettiin kynnysarvotason ylittäviä lyijy- ja PAH-yhdistepitoisuuksia.

Tutkimuspisteessä SE2 syvyydellä 0,5–1,0 m todettiin kynnysarvotason ylittävä pitoisuus PAH-yhdisteiden ryhmään kuuluvaa bentso(a)pyreeniä.

Tutkimuspisteessä SE8 todettiin kynnysarvotason ylittävä, mutta alueellisen taustapitoisuuden alittava arseenipitoisuus.

Pisteessä SE1 todettiin WHO:n toksisuusekvivalentteihin perustuvan määrittämissärajien ylittävien dioksiini- ja furaaniyhdisteiden summapitoisuus (lb, lower-bound) 14 ng/kg, joka ylittää myös VNa 214/2007 kynnysarvotason. Kahdessa muussa näytteessä, joista dioksiinit ja furaanit analysoitiin (SE3/0,5–1,0 ja SE7/0,0–0,5), ei todettu kynnysarvotasojen ylityksiä.

Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kunnostusalue on rakentamatonta aluetta ja alueelle on suunnitteilla päiväkotia. Alueen tuleva maankäyttö huomioiden, voidaan maaperän pilaantuneisuuden perusarviointiin viitearvoina yleensä käyttää VNa 214/2007 mukaisia kynnysarvoja alueen maankäytön ollessa herkkää.

Tutkitulla alueella todettiin ylemmän ja alemman ohjearvon ylittäviä PAH-yhdisteiden pitoisuuksia tutkimuspisteessä SE1. Lisäksi PAH-yhdisteiden, lyijyn sekä dioksiinien ja furaanien pitoisuudet ylittivät kynnysarvon syvyydellä 0–0,5 m. Tutkimuspisteessä SE2 ylittyi bentso(a)pyreenin osalta kynnysarvo. Tutkimuspisteen SE8 kynnysarvon ylittävän arseenipitoisuuden katsotaan olevan luonnollinen, sillä se alittaa alueen suurimman sallitun taustapitoisuuden.

Edellä esitetyn perusteella kohteen maaperää voidaan pitää pilaantuneena ja kohteessa on syytä tehdä maaperän kunnostustoimenpiteitä.

Kunnostettavan alueen pinta-ala on noin 1100 m². Kaivussyvyys arvioidaan keskimääräisesti 1,0 metrin kerrospaksuudella. Kunnostustavoitteen ylittävien maa-ainesten määrä on noin 1100 m³ / 2200 tonnia.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Kunnostustavoitteena on saada alueen maaperän haitta-ainepitoisuudet alle VNa 214/2007 mukaisten kynnysarvojen tai alle alueen taustapitoisuuden.

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Kunnostaminen toteutetaan massanvaihdoilla.

Työn toteuttaminen

Kunnostustyön aloittamisajankohta ja ympäristötekni­sen valvojan, kohteen maarakennusurakoitsijan sekä pilaantuneen maan vastaanottopaikan yhteystiedot ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle ennen kunnostustöiden alkua. Kunnostustyön tilaaja tai tilaajan edustaja ilmoittaa osallistuvien tahojen yhteystiedot kunnostuksen osapuolille ennen töiden aloittamista.

Haitta-ainepitoiselle maa-ainekselle selvitetään luvanvarainen vastaanottopaikka.

Kunnostustyön ajaksi alue rajataan työmaa-aidalla ja työmaa merkitään pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein.

Kaivutyö kohdennetaan alueelle, jossa on todettu maaperän pilaantuneisuutta. Pilaantuneen alueen laajuus rajataan yksityiskohtaisemmin työnaikaisella näytteenotolla. Kunnostustyötä ohjaavat työnäytteet tutkitaan kenttäolosuhteissa PID-mittarilla haihtuvien yhdisteiden osalta sekä XRF-mittarilla raskasmetallipitoisuudet. Osa seurantanäytteistä varmistetaan laboratorioanalyysillä.

Kunnostuksen yhteydessä poistettava haitta-ainepitoisuudeltaan kunnostustavoitteen ylittävä maa-aines toimitetaan vastaanottopaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ko. pilaantunutta maa-ainesta. Poistetun pilaantuneen maan tilalle tuodaan tarpeelliseksi katsottavassa laajuudessa pilaantumaton maata alueen tuleva käyttö huomioiden. Myös kohteesta kaivetut, kunnostustavoitteen alittavat ja jätteettömät maa-ainekset pyritään sijoittamaan takaisin kaivantojen täyttöihin, mikäli ne ovat rakennusteknisesti täyttöihin soveltuvia.

Pilaantuneet massat pyritään kuljettamaan viipymättä asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi. Pilaantuneen maa-aineksen kuormat peitetään ja pilaantuneen maa-aineksen leviäminen kunnostusalueen ulkopuolelle estetään esimerkiksi ajoreitin murskekerroksella tai siten, että pilaantuneen maa-aineksen päällä ei liikennöidä. Kuormien mukana toimitetaan jätelain 121 § mukaiset pilaantuneen maan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat laatii kohteen ympäristötekniinen valvoja.

Kaivettuja pilaantuneita tai jätteellisiä maa-aineksia voidaan tilapäisesti varastoida kunnostuskohteella, mikäli se on tarpeen esimerkiksi tarkempien analyysien vuoksi tai vastaanottopaikan selvittämiseksi. Mikäli pilaantunutta maa-ainesta varastoidaan em. syistä viikonlopun yli tai satteeseen aikaan, kasat peitetään.

Kohteella varastoidaan myös pilaantumattomia ja kunnostustavoitteet alittavia kaivumassoja, jotka pyritään käyttämään kunnostustyön päätyttyä kaivantojen täyttöihin.

Tarpeen vaatiessa suunnitellaan kaivantoon kertyvien vesien käsittely erikseen. Mikäli vettä kertyy kaivantoon, pyritään vesi käsittelemään siten, että se olisi viemäröintikelpoista. Veden johtamisesta kaivannosta viemäriin sovitaan paikallisen vesilaitoksen kanssa. Ensisijaisesti hyödynnetään alueella jo olevaa vesienkäsittelyjärjestelmää ja sitä pyritään pitämään käytössä, kunnes syvimvät kaivannot on saatu toteutettua riittävässä laajuudessa. Kaivantovedestä otetaan tarvittaessa näytteet ennen viemäriin johtamista. Näytteestä analysoidaan VNa 214/2007 mukaiset raskasmetallit, PAH-yhdisteet. Dioksiineja ja furaaneja ei lähtökohtaisesti analysoida, koska ne ovat erittäin niukkaliukoisia veteen eivätkä ne ole helposti kulkeutuvia ja maaperässä todetut pitoisuudet olivat pieniä. Mikäli vettä ei saa johtaa alueen hulevesi-/jätevesilinjaan, harkitaan muita vaihtoehtoja, kuten imuautoa.

Haitta-ainepitoisen maa-aineksen kunnostustyö toteutetaan loppuvuodesta 2025.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Kunnostustyön aikana kaivettavien massojen lajittelu pyritään tekemään arviolta seuraavasti:

- Maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet alittavat VNa:n 214/2007 kynnysarvot
- Maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNa:n 214/2007 kynnysarvot, mutta alittavat alemmat ohjearvot
- Maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNa:n 214/2007 alemmat ohjearvot, mutta alittavat ylemmät ohjearvot
- Maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNa:n 214/2007 ylemmät ohjearvot, mutta alittavat vaarallisen jätteen viitearvot

Mikäli alueella havaitaan jätteellistä maa-ainesta, toimitetaan ne luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Kaivettuja pilaantumattomia maa-aineksia voidaan hyödyntää kohteessa maatyöissä ilman haitta-aineisiin liittyviä rajoitteita. Maa-ainesten tulee olla geoteknisesti soveltuvia täyttömaaksi. Hyödynnettävistä haitta-ainepitoisista maa-aineksista tulee ottaa edustavia näytteitä ja haitta-ainepitoisuudet tulee määrittää laboratoriossa.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Kunnostukselle nimetään ympäristötekniinen valvoja. Ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua ennakkotutkimusten ja -tietojen perusteella sekä työnaikaisella näytteenotolla, kenttäanalyysillä ja -havainnoilla. Kaivettavasta maa-aineksesta otetaan seuranta-näytteitä maakerroksittain esiintyvien haitta-aineiden sekä kaivun edellyttämän laajuuden mukaan. Työn ohjauksessa hyödynnetään kohteen ennakkoon tehdyn tutkimusvaiheen tuloksia.

Haitta-aineita sisältävät maa-ainekset lajitellaan ja ohjataan pitoisuuksiensa mukaan oikeaan vastaanottoaikaan. Haitta-ainepitoisuuksia seurataan työn aikana kenttäanalyysin (XRF- ja PID-mittaus), joiden tuloksista varmennetaan laboratoriossa noin 10 %.

Ympäristötekniinen valvoja vastaa massojen poiston valvonnasta, laatii siirtoasiakirjat poistettaville massoille sekä ottaa ja analysoi tarvittavat kaivun aikaiset näytteet ja jäännöspitoisuusnäytteet. Valvoja kirjaa työmaa muistiinpanoihin kaikki merkittävät työvaiheet kunnostustyön toteutukseen liittyen.

Pilaantuneen maan kaivun päätyttyä kunkin kaivannon seinämistä ja pohjalta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet edustavasti siten, että yksi

näyte edustaa keskimäärin noin 100–200 m² aluetta. Kultakin kaivualueelta, varsinkin pienet kaivannot, otetaan kuitenkin vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä (pohja ja seinämä).

Laboratoriossa maanäytteistä analysoidaan Vna 214/2007 esitetyt raskasmetallipitoisuudet, PAH-yhdisteet sekä dioksiinit ja furaanit. Mikäli kunnostusvaiheessa havaitaan viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan näytteistä ko. haitta-aineet. Valvoja tiedottaa mahdollisista poikkeavista olosuhteista valvovalle ympäristöviranomaiselle ja tilaajalle.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Kunnostustyöstä aiheutuva melu vastaa tavanomaisen maarakennustyömaan melutasoa (kaivinkoneet, kuorma-autot, muut koneet).

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään työmaa-aidoin, työmaa-merkinnöin ja varoituskyltein. Kaivutyö toteutetaan siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta pääse leviämään työmaa-alueen ulkopuolelle. Pölyämistä estetään tarvittaessa kostuttamalla maa-ainesta. Haitta-aineiden leviämistä vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen työmaa-alueella ja peittämällä alueelta jätekeskuksiin ajettavat pilaantuneen maan kuormat.

Mikäli kohteella on tarve välivarastoida pilaantuneita maamassoja puhdalla alueella, kaivetaan pilaantuneet maa-ainekset esimerkiksi pres-sun päälle.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli kunnostussuunnitelmassa, kunnostuksen toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy kunnostuksen aikana muutostarvetta, valvoja ottaa välittömästi yhteyttä paikalliseen ELY-keskukseen ja kunnostuksen tilaajaan.

Muita mahdollisia poikkeuksellisia tilanteita ja toimintaohjeita poikkeuksellisissa tilanteissa on esitetty alla olevassa taulukossa.

Tilanne	Toimenpide
Massamäärien huomattava kasvu oletusta	Massamäärien ylityksestä ilmoitetaan kunnostuksesta vastaavalle. Varmistetaan käsittelylaitosten tai sijoituspaikkojen kapasiteetti etukäteen massamäärien ylitysten varalta. Kunnostus voi kestää arvioitua kauemmin, jolloin työhön osallistuvat ovat kauemmin sidotut tähän projektiin.

Alueelta löytyy merkittäviä määriä uusia haitta-aineita	Havainnoista ilmoitetaan kunnostuksesta vastaavalle ja Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle. Kunnostusta jatketaan viranomaisen ohjeiden mukaisesti.
Alueen ulkopuolisia vesiä valuu kaivantoon	Hallitaan vesitilannetta erilaisin kuivatusjärjestelyin ja ojituksin. Tarvittaessa tiivistetään kaivannon reunoja esimerkiksi ponttiseinän avulla.
Alueen maaperässä havaitaan mahdollisesti erittäin voimakkaita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä massoja tai kemikaalilynnnyreitä	Massoista otetaan ylimääräinen edustava kooko-annos ja toimitetaan laboratorioon tutkittavaksi. Havainnoista ilmoitetaan kunnostuksesta vastaavalle ja viranomaiselle. Ylimääräinen kunnostustarve ja massamäärä arvioidaan ja massat toimitetaan soveltuvaan vastaanottoon.
Kunnostustavoitetta ei syystä tai toisesta saavuteta	Selvitetään haitta-ainepitoisuudet, esiintymisen (vesi, kaasu, maa-aines) ja esiintymislajin ja -syvyys. Neuvotellaan jatkotoimenpiteistä (mm. kunnostuksen jatkaminen eri menetelmillä, eristysratkaisut, riskinarviointi) kunnostuksesta vastaavan ja viranomaisen kanssa.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Kunnostustyön alkamisesta tehdään Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle kirjallinen aloitusilmoitus, jossa ilmoitetaan puhdistustyön eri osapuolten (valvojan, urakoitsijan, tilaajan) yhteystiedot kunnostustöiden aikana.

Kunnostuksen ympäristötekniinen valvoja pitää kunnostuksesta päiväkirjaa, johon merkitään vähintään seuraavat tiedot:

- alueelta poistetut maat (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijointipaikka, ajankohta)
- otetut näytteet (näytetiedot, ajankohta, mittaustulokset, havainnot) sekä näytteiden ottopaikat/alueet, maalajitiedot ja aistinvaraiset havainnot
- maaperään mahdollisesti jäävät haitta-ainepitoiset maat (määrä, haitta-ainepitoisuus ja sijainti)
- mahdollinen vesien käsittely ja pumppaus-/vastaanottoon
- erityishavainnot ja poikkeamat suunnitelmista.

Kunnostustyön päättymisestä laaditaan päättymistiedote.

Kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti kolmen kuukauden kuluttua kunnostustyön päättymisestä. Raportissa esitetään vähintään seuraavat asiat:

- kohteen tunnistetiedot ja työn vastuhenkilö
- kunnostuksen aikainen näytteenotto ja näytteiden analysointi
- kunnostustyön toteutus ja aikataulu
- kunnostustyön seuranta ja tiedot poistetuista pilaantuneista maa-aineksista sekä massamäärät ja vastaanottoaikat (myös mahdollinen vesien käsittely)
- jäännöspitoisuustiedot
- piirustus näytteenottoaikojen sijainnista.

Kuuleminen

Erillisiä kuulemisia ilmoituksen johdosta ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Viranomaisen ratkaisu

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tarkastanut Kotkan kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 285-006-0607-0001 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueelta on poistettava maa-ainekset, joissa haitallisten aineiden edustavat pitoisuudet ylittävät kunnostussuunnitelmassa esitetyt puhtaustavoitteet (valtionneuvoston maaperän ja pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) mukaiset kynnyksarvot).

Lisäksi kaivualueelta tulee poistaa kaivun yhteydessä esiin tulevat jätteet.
2. Työn aikana on pidettävä kirjaa näytteenottosuunnitelman mukaisesti maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä sekä puhdistettavalla alueella hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista, määristä ja hyödyntämispaikoista.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.

4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9 mukaisesti, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty, esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Kaakkois-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa määräyksiä maa-ainesten peittämisestä tai muista tarvittavista toimenpiteistä.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistettavalla alueella voidaan hyödyntää sieltä kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustasoja ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 18 edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maa-perään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratorioissa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

14. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
15. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kunnostuksenyhteydessä tulee tarvetta vesien käsittelyyn ja/tai johtamiseen, niin siitä tulee ilmoittaa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle jatkotoimenpiteiden sopimista varten. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

16. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Kotkan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
17. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä

Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Kotkan kaupungin ympäristön-suojeluviranomaiselle.

- 18.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Kotkan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Riskinarviointi

- 19.** Mikäli kunnostettavalle alueelle jää puhdistustyön jälkeen määräyksen 1 mukaisten puhdistustavoitteiden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, tulee niitä koskien laatia riskinarviointi. Riskinarviointi tulee liittää määräyksen 18 mukaiseen loppuraporttiin. Riskinarvioinnin perusteella Kaakkois-Suomen ELY-keskus arvioi tarvittavat jatkotoimenpiteet.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus

maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 15., 17. ja 19.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selviläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Kiinteistölle ollaan rakentamassa päiväkotia, jolloin alueella oleskelee pieniä lapsia. Ilmoituksessa esitetty ja päätöksessä määrätty puhdistustaso, Vna 214/2007 kynnysarvot, ovat tässä tilanteessa sopiva puhdistustaso, jotta varmistetaan etteivät lapset altistu missään tilanteissa haitta-aineille. Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettujen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1., 2. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumisesta, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota, ettei työmaalta pääse haitta-aineita leviämään puhdistettavan alueen ulkopuolelle, sillä samalla kiinteistöllä sijaitsee koulu. (Määräykset 3., 4., 7.–9. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 12.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 24 §:ssä. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä

pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 10., 13., 14. ja 16.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon alittavien maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Maita ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä orsi-/pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytoissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9. ja 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 16.–18. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet.

Mikäli puhdistettavan alueen maaperään jää puhdistamisen jälkeen puhdistustavoitteen ylittävä haitta-ainepitoisuuksia, on niiden mahdollisia riskejä edellytetty arvioimaan riskinarvioinnin avulla, jotta valvova viranomainen pystyy arvioimaan tarvittavat jatkotoimenpiteet. (Määräys 19.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskusten maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 280 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.10.2028 saakka. Mahdollisten olosuhde- ja muutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

KoskiRent Oyj, Eetu Koskinen

Tiedoksi

KoskiRent Oyj, Jirka Laukkanen
Kotkan kaupunki, Ville Suni
Sweco Finland Oy, Velimatti Mäklin
Kotkan kaupunki, Katri Ervasti
Kotkan ympäristönsuojelun palveluyksikkö

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Kaakkois-Suomen ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ja Kotkan kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristövastuuyksikössä. Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Mikko Rautio, mikko.rautio@ely-keskus.fi, puh. 0295 036 057.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asiantaloustietojärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Mikko Rautio ja ratkaissut ympäristönsuojelupäällikkö Juha Rantala.

Liitteet

Liite 1. Valitusosoitus

Liite 2. Puhdistettavan alueen sijaintikartta

Liite 3. Tutkimuspistekartta ja kunnostettava alue

LIITE 1. VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaa-san hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusai-
kaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhä-
päivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä
seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 19.11.2025.**

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Ensisijainen asiointitapa on sähköinen asiointipalvelu, jonka osoite on: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, sähköpostilla tai telekopiona. Postitse lähetetyn valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköinen asiointipalvelu, sähköposti tai telekopio) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 310 euron oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Liite 2. Puhdistettavan alueen sijaintikartta



285-7-9901-7

Ruunumaankatu

285-6-9903-5

285-6-613-1

Kaivalueen pinta-ala noin 1100 m²,
kunnostustavoitteen ylittävän maa-aineksen
kerrospaksuus arviolta keskimäärin 1,0 metri.
Poistettavia kunnostustavoitteen ylittäviä maa-aineksia
yhteensä arviolta 1100 m³, 2200 tonnia.

SE1

SE2

SE3

SE4

SE5

SE6

SE7

SE8

SE9

SE2/0,5-1,0m:
Bentso(a)pyreeni 0,23 mg/kg (yli KA)

SE1/0-0,5m:
Pb 80 mg/kg (yli KA)
PAH-summa 23 mg/kg (yli KA)
PCDD/F (lb) 14 ng/kg (yli KA)

SE1/0,5-1,0m:
PAH-summa 390 mg/kg (yli YOA)

SE1/1,0-1,5m:
Fluoranteeni 19 mg/kg (yli YOA)
PAH-summa 90 mg/kg (yli AOA)

SE8/0-0,6m:
As 8,0 mg/kg (yli KA) *

285-6-607-1

285-6-9904-6

27495750 + 6706500

27495890 + 6706500

0 20 40 60 80m

Kotkan tie