



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Senaatti-kiinteistöt

Puhdistettavan alueen sijainti- ja omistajatiedot

Kaupunki	Oulu
Osoite	Ratakatu 6 ja Rata-aukio 2
Kiinteistötunnus	564-2-36-1, 564-407-1-4 (kiinteistön itäosa, ei rata-alue)
Omistaja	Suomen valtio, Senaatin Asema-alueet Oy

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 14.2.2023 ja sitä on täydennetty 20.2.2023, 6.4.2023 sekä 30.5.2023.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

Ilmoituksen liitteenä on esitetty WSP Finland Oy:n laatima maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi (Senaatti Oulun asemakeskus, maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi) sekä kunnostussuunnitelma (Senaatti Oulu Asemakeskus, Maaperän puhdistuksen yleissuunnitelma 13.2.2023). Lisäksi ilmoituksen liitteenä ovat Golder Associates Oy:n laatimat raportit alueen maaperätutkimuksista (Ympäristötekniinen maaperätutkimus, Kiinteistöt 564-2-36-1 ja 564-407-1-4, Oulu, Golder Associates Oy, 31.1.2019 ja Senaatti-kiinteistöt, Tutkimusraportti Senaatti Oulu Asemanseutu, Golder Associates Oy, 29.1.2020)

Ilmoituksessa esitetyt tiedot

Puhdistettavan alueen käyttötarkoitus, toimintahistoria ja lähiympäristö

Oikeus- ja poliisitalon kiinteistö (564-2-36-1) on voimassa olevassa asemakaavassa (6.3.1986) merkitty hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH). Kiinteistön käyttötarkoitus on muuttumassa, kiinteistölle on suunnitteilla tapahtuma- ja elämyskeskus. Kiinteistöllä ei ole käynnissä kaavamutosta.

Linja-autoaseman ja Matkahuollon kiinteistö (564-407-1-4) on voimassa olevassa asemakaavassa (6.3.1986) merkitty keskusliikenneaseman korttelialueeksi (LAR-1) ja rautatiealueeksi (LR-1). Kiinteistön länsipuoli jää rautatiealueeksi (LR-1). Kiinteistön itäosan käyttötarkoitus on muuttumassa, alueelle on suunnitteilla mm. liike- ja asuinrakennuksia, hotelli ja ravintoloita. Vireillä olevassa asemakaavassa (kaavatunnus 564-2484) osa suunnittelualueesta on osoitettu keskustatoimintojen kortteli-alueeksi (C) ja loppuosa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Kohteen pohjois-, etelä ja itäpuolella alue rajoittuu tiealueeseen. Kohteen länsipuolella alue rajoittuu kiinteistön rautatiealueeseen.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kohdekiinteistöt sijaitsevat täytemaa-alueella. Maaperätutkimuksessa täyttökerroksen paksuudeksi todettiin 0,5 -4 m. Täyttökerroksen alla luonnonmaa oli pääosin hiekkaa tai hienoa hiekkaa. Monissa tutkimuspisteistä havaittiin merkkejä jätemateriaaleista, kuten asfaltti, betoni, tiili, puuaines.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Kempeleenharju (11244001) on vedenhankinnan kannalta tärkeä ja sijaitsee alueen eteläpuolella noin kahdeksan kilometrin etäisyydellä.

Alueelle asennetuissa tarkkailuputkissa (PVP1, PVP3 ja PVP4) veden pinnantaso oli vuonna 2019 noin 4,5 metriä maanpinnan alapuolella.

Lähin pintavesistö on Hirosenoja, joka sijaitsee noin 70 metriä matkahuollon alueesta etelään.

Piha-alueet on asfaltoitu. Päälystetyltä alueelta sadevedet johdetaan viemäriin. Päälystämättömillä alueilla sadevedet imeytyvät maaperään. Kohdekiinteistöt ja niiden lähialueet ovat liittyneet kunnalliseen vesijohtoverkkoon.

Alueella tehtyt pilaantuneisuustutkimukset

Alueella on tehty ympäristötekniisiä tutkimuksia Geobotnia Oy:n toimesta vuosina 2009, 2013 ja 2017 sekä Golder Associates Oy:n toteuttamana vuosina 2018 ja 2019. Näissä tutkimuksissa on otettu yhteensä 249 maanäytettä 43 kairapisteestä sekä 9 koekuopasta. Lisäksi kiinteistöiltä 564-2-36-1 ja 564-407-1-4 on otettu 3 pohjavesinäytettä vuoden 2019 tutkimuksen yhteydessä.

Kymmenessä tutkimuspisteessä todettiin valtioneuvoston asetuksen (VNa 214/2007) mukaisia alemman tai ylemmän ohjearvon ylityksiä haitta-ainepitoisuuksissa. Näiden lisäksi kynnysarvotaso ylittyi seitsemässä tutkimuspisteessä.

Orgaanisista haitta-aineista öljyhiilivetyjen keskitisleiden C10-C21, raskaiden jakeiden C21-C40, sekä fenantreenin, fluoranteenin, bentso(a)antraseenin ja PAH-summapitoisuuksien maksimipitoisuudet ylittivät alemmat tai ylemmät ohjearvot (VNa 214/2007). Bentso(a)pyreenin, ja bentso(k)fluoranteenin maksimipitoisuudet ylittivät alemman ohjearvon. Epäorgaanisista haitta-aineista kuparin, antimonin ja sinkin maksimipitoisuudet ylittivät ylemmät ohjearvot sekä lyijyn, elohopean, vanadiinin ja PCB-yhdisteiden summapitoisuuden maksimipitoisuus ylitti alemman ohjearvon.

Tutkimuksissa todetut VNa 214/2007 alemman ohjearvot ylittävät maksimipitoisuudet, ylempien ohjearvojen ylitykset lihavoituina:

- **C₁₀-C₂₁ 3970 mg/kg (tutkimuspiste S7)**
- **C₂₁-C₄₀ 6700 mg/kg (tutkimuspiste S7)**
- **Fenantreeni 15 mg/kg (tutkimuspiste 15)**
- **Fluoranteeni 28 mg/kg (tutkimuspiste 20)**
- **Bentso(a)antraseeni 18 mg/kg (tutkimuspiste S4)**
- Bentso(k)fluoranteeni 6,3 mg/kg (tutkimuspiste S4)
- Bentso(a)pyreeni 14 mg/kg (tutkimuspiste S4)
- **PAH-yhdisteiden summapitoisuus 205 mg/kg (tutkimuspiste S4)**
- **Kupari 833 mg/kg (tutkimuspiste S7)**
- Elohopea 2 mg/kg (tutkimuspiste KK2)
- Lyijy 582 mg/kg (tutkimuspiste S3)
- **Antimoni 142 mg/kg (tutkimuspiste 22)**
- Vanadiini 190 mg/kg (tutkimuspiste 29)
- **Sinkki 1260 mg/kg (koekuoppa KK2)**
- PCB-yhdisteiden summapitoisuus 1,6 mg/kg (tutkimuspiste 16)

Haitta-aineiden lisäksi täyttömaan seassa, asfaltin alapuolisen murske- tai hiekkatäyttökerroksen alla havaittiin olevan jätejakeita kuten tiiltä, betonia, puuainesta ja metallia.

Tutkimukset eivät kata ilmoituksen mukaista aluetta kaikilta osin. Näiden alueiden maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tarkistetaan näytteenotoin viimeistään uudisrakentamisen yhteydessä.

Vuonna 2019 tehdyissä tutkimuksissa otettiin kolme pohjavesinäytettä kiinteistön 564-407-1-4 alueelta. Pohjavesiputkia ei sijoitu oikeus- ja poliisitalon kiinteistölle 564-2-36-1. Ilmoituksen mukaisella alueella pohjavedessä havaittiin seuraavia haitta-aineita määräysrajat ylittävinä pitoisuuksina:

- fenantreeni 0,079 µg/l (pohjavesiputki PVP4)
- fluoreeni 0,033 µg/l (pohjavesiputki PVP4)
- pyreeni 0,037 µg/l (pohjavesiputki PVP4)
- MTBE 0,99 µg/l (pohjavesiputki PVP1)
- 1,2-dikloorietaani 0,48 µg/l (pohjavesiputki PVP1)
- vinyylikloridi 0,15 µg/l (pohjavesiputki PVP1)
- koboltti 6,2 µg/l (pohjavesiputki PVP3)

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Riskinarviointia tehtäessä tarkasteltaviksi aineiksi valittiin öljyhiilivetyjen bensiinijakeet C₅-C₁₀, keskitisleet (C₁₀-C₂₁) sekä raskaat jakeet C₂₁-C₄₀. Kohteessa ei ole todettu BTEX-yhdisteitä tai öljyhiilivetyjen bensiinijakeita C₅-C₁₀, mutta bensiinijakeet otettiin mukaan tarkasteltaviin aineisiin varmuuden vuoksi. Tarkasteluun valitaan PAH-yhdisteiden osalta syöpävaarallinen bentso(a)pyreeni sekä muut alemman ohjearvon ylittävät PAH-yhdisteet eli bentso(a)antraseeni, bentso(k)fluoranteeni, fenantreeni ja fluoranteeni. Naftaleenilla on todettu vain yksittäisiä kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia, mutta haihtuvaksi luokiteltuna yhdisteenä se otetaan mukaan tarkasteluun. Lisäksi tarkasteluun otetaan mukaan antraseeni.

Raskasmetalleista kohteessa todettiin alemmat tai ylemmät ohjearvot ylittävinä pitoisuuksina kuparia, lyijyä, antimonia, vanadiinia ja sinkkiä. Myös elohopean pitoisuus yhdessä näytteessä sivuaa alempaa ohjearvoa. Kyseiset metallit valittiin tarkasteltaviksi haitta-aineiksi. Lisäksi suurimmat haitattomat pitoisuudet määritettiin myös muille Vna 214/2007 asetuksessa esitetyille metalleille.

Kohteen maaperässä todetut kynnys- ja ohjearvot ylittävät haitta-ainepitoisuudet todettiin 0–2,5 m syvyydessä nykyisestä maanpinnasta pääasiassa täyttömaakerroksessa.

Kulkeutumisreiteiksi tunnistettiin haihtuminen sisäilmaan, haihtuminen ulkoilmaan, pölyäminen, kulkeutuminen pintavaluntana sekä kulkeutuminen pohjaveteen ja pohjaveden mukana. Näistä haihtumista

sisäilmaan tarkastellaan oleellisena kulkeutumisreittinä. Mikäli rakennusten alapuoliseen maaperään jää haihtuvia haitta-aineita, tai haihtuvia haitta-aineita kulkeutuu orsi- tai pohjaveden mukana asuin- tai liiketilojen alle, on sisäilman hengitys mahdollinen altistusreitti.

Kulkeutumista pohjaveteen ja pohjaveden mukana on tarkasteltu mahdollisena kulkeutumisreittinä, vaikka kohteessa ei tutkimusten aikana todettu kosteita maakerroksia eikä kohde sijaitse pohjavesialueella. Orsiveden esiintymistä täyttömaakerroksessa pidetään kuitenkin mahdollisena runsaiten sateiden tai sulamisvesien aikaan. Muita aiemmin mainittuja, mahdollisia altistumireittejä ei ole tarkasteltu oleellisina reitteinä johtuen siitä, että piha-alueet arvioidaan päälystettäväksi joko asfaltilla tai pihan rakennekerroksin. On myös mahdollista, että piha rakennetaan pihakannen päälle, jonka alapuolella on pysäköintitiloja.

Altistujina on tarkasteltu tulevia asukkaita sekä työntekijöitä. Kohteen maaperässä todetut haitta-aineet tulevat sijaitsemaan rakennuksen, pihakannen, päällysteen tai rakenne-/kasvukerroksen alla. Alueella ei ole tarkoitus viljellä ravintokasveja. Näin ollen suoraa kosketusta (maan nieleminen, ihokosketus) haitta-ainepitoiseen maaperään tai altistusta ravintokasvien kautta ei pääse syntymään eikä suoraa kosketusta tai altistusta ravintokasvien kautta ole tarkasteltu oleellisina altistusreittinä.

Pohjaveden osalta on tarkasteltu, onko haitta-aineiden mahdollista kulkeutua kiinteistön ulkopuolelle, mikä voisi loukata toisen yksityistä etua, ja voisiko niistä aiheutua haittaa tai vaaraa ympäristölle ja terveydelle.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa haitta-aineille määritettiin suurimmat haitattomat pitoisuudet, joiden alittuessa ei arvioida muodostuvan kulkeutumis-, terveys- ja ympäristöriskiä suunnitellussa käytössä. Arviointi tehtiin sekä maaperälle että orsi- ja pohjavedelle. Arvioinnissa käytettiin Risc 5.0 laskentaohjelmaa. Riskejä arvioitiin käsitteellisellä mallilla, jonka mukaisesti, jotta altistuminen olisi mahdollista, tulee haitta-aineiden lähteen (haitta-ainepitoinen maaperä tai pohjavesi) lisäksi olla sekä altistumisreitti että altistuja.

Suurimmat haitattomat pitoisuudet määritettiin neljälle eri osa-alueelle:

1. asuintilat ilman kellaria
2. asuintilat kellarilla
3. liiketilat
4. muut tilat (esim. pysäköintitilat) sekä piha- ja katualueet

Asuinkerrostalojen tarkasteltavina altistujina käytettiin aikuis- ja lapsiasukkaita. Laskennassa oletettiin, että alimpaan maanpäälliseen

kerrokseen tulee asuin- tai liiketiloja. On myös mahdollista, että asuintilojen alle tulee kellarikerroksia tai pysäköintitiloja. Riskitarkastelussa oletettiin, että rakennettavien talojen alla ei sijaitse ryömintätilaa tai radonputkistoa, ja että vuotoilman määrä alapohjan betonilaatan läpi on $60 \text{ cm}^3/\text{s}$ tarkastelualueella (100 m^2), eli SOILIRISK-oppaassa annetun vaihteluvälin alempi raja (vähäinen riski). Orgaanisten haitta-aineiden osalta haitattomat pitoisuudet asetettiin jäännösfaasipitoisuutta hieman matalammalle tasolle pitoisuuteen, jossa liikkuvaa faasia ei vielä arvioida muodostuvan.

Suurimpia haitattomia pitoisuuksia määritettäessä selvitetään maaperäpitoisuus, jolla keskimääräinen sisäilmapitoisuus säilyy alle haitta-aineelle asetetun TCA-arvon. TCA-arvo kuvaa sallittua hengitysilman keskimääräistä enimmäispitoisuutta pitkäaikaisessa altistuksessa. Syöpävaarallisten aineiden osalta koko altistusajana muodostunut annos jaetaan eliniällä, jolloin saadaan keskimääräinen annos koko eliniälle.

Laskennassa oletettiin haitta-aineiden sijaitsevan maaperässä koko rakennuksen alalla $0,5 \text{ m}$ syvyydessä pohjalaatasta vajovesivyöhykkeessä 1 m paksuisena kerroksena. Vajovesivyöhykkeen maalajin oletettiin olevan hiekkaa, jossa orgaanisen hiilen osuus on $0,2 \%$

Selvitys puhdistustarpeesta ja -tavoitteista

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin perusteella kohteen maaperä luokitellaan tämänhetkisen tutkimustiedon perusteella vireillä olevan kaavan mukaisessa käyttötarkoituksessa pilaantuneeksi tutkimuspisteiden S7 ja 29 alueella. Tutkimuspisteessä S7 syvyydellä $2,5\text{--}3,2 \text{ m}$ todettu öljyhiilivetyjakeiden $\text{C}_{10}\text{--}\text{C}_{21}$ kokonaispitoisuus ylittää asuintilojen lisäksi myös liike- ja muiden tilojen suurimmat haitattomat pitoisuudet. Tutkimuspiste S7 sijaitsee nykyisen Matkahuollon rakennuksen eteläpuolella. Tutkimuspisteessä 29 syvyydellä $0,5\text{--}1,0 \text{ m}$ todettu naftaleenin pitoisuus ylittää kellarittoman asuintilan suurimman haitattoman pitoisuuden. Tutkimuspiste 29 sijaitsee nykyisen linja-autoaseman itäpuolella.

Muiden haitta-aineiden todetut pitoisuudet alittavat haitta-aineille riskinarviossa määritetyt suurimmat haitattomat pitoisuudet kaikilla osalualueilla. Vesinäytteissä todetut pitoisuudet eivät aiheuta riskiä kiinteistön käytölle. Kaikki maaperässä todetut haitta-aineet on kuitenkin otettava huomioon kaikessa rakentamisessa ja kaivettujen maiden

käsittelyssä ja sijoittamisessa, vaikka pitoisuudet eivät ylittäisikään määritettyjä haitattomia pitoisuuksia.

Alue esitetään kunnostettavaksi kaivun vaatimalta laajuudelta käyttäen kunnostuksen tavoitetasoina taulukossa esitettyjä haitattomia pitoisuuksia.

Taulukko, yhteenveto haitattomista pitoisuuksista

Haitta-aine	Asuintilat (ilman kellaria) mg/kg	Asuintilat (kellarilla) mg/kg	Liiketilat mg/kg	Muut tilat sekä piha- ja katualueet mg/kg
AL C ₅ -C ₆	15	35	35	35
AL C ₆ -C ₈	15	68	68	158
AL C ₈ -C ₁₀	14	31	31	31
AL C ₁₀ -C ₁₂	45	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita
AL C ₁₂ -C ₁₆	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita
AL C ₁₆ -C ₃₅	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita
AR C ₈ -C ₁₀	8	17	17	17
AR C ₁₀ -C ₁₂	10	21	21	21
AR C ₁₂ -C ₁₆	50	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita
AR C ₁₆ -C ₂₁	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita
AR C ₂₁ -C ₃₅	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita
C₅-C₁₀	1 500	1 500	1 500	1 500
C₁₀-C₂₁	3 500	3 500	3 500	3 500
C₂₁-C₄₀	8 000	8 000	8 000	8 000
Bentseeni	0,11	0,29	0,29	0,29
Tolueeni	3,3	11	11	11
Etyylibentseeni	11	24	24	24
Ksyleenit	15	33	33	33
Naftaleeni	1,4	3,6	3,6	3,6
Bentso(a)pyreeni	3 500	3 500	3 500	3 500
Antraseeni	3 500	3 500	3 500	3 500
Bentso(a)ant-	3 500	3 500	3 500	3 500
Bentso(k)fluoran-	3 500	3 500	3 500	3 500
Fenantraani	3 500	3 500	3 500	3 500
Fluoranteeni	3 500	3 500	3 500	3 500
PAH-summa	3 500	3 500	3 500	3 500
Antimoni	-	-	-	-
Arseeni	-	-	-	-
Kadmium	-	-	-	-
Koboltti	-	-	-	-
Kromi	-	-	-	-
Nikkeli	-	-	-	-
Kupari	-	-	-	-
Lyijy	-	-	-	-
Vanadiini	-	-	-	-
Sinkki	-	-	-	-
Elohopea	11	33	33	33

- Ei tarvetta määrittää haitattomia pitoisuuksia. Riskiä ei aiheudu pitoisuuksista riippumatta.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen laajuuden arviointi

Maaperän katsotaan olevan pilaantunutta kahden tutkimuspisteen alueella. Tulevien toimintojen sijoittuminen ja niiden mukainen kaivutarve määrittää poistettavan haitta-ainepitoisen maa-aineksen määrän.

Puhdistusmenetelmän kuvaus ja työn valvonta

Alueella tullaan tekemään kaivutöitä tulevan rakentamisen edellyttämässä laajuudessa. Periaate kattaa kaiken uudisrakentamisen mukaan lukien kunnallistekniset kaivannot (esim. vesijohdot, viemärit ja kaapelit). Mahdollisesti rakentamisen yhteydessä todettavat pilaantuneet alueet puhdistetaan massanvaihdoilla rakennustöiden yhteydessä. Haitta-ainepitoiset pintamaat (0-0,5 m) poistetaan tai peitetään vähintään 0,5 m paksuisella pilaantumattomalla maakerroksella. Mikäli puhdistusmenetelmä vaihtuu tai täydentyy työn edetessä, sovitaan muutoksista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa ennen toimenpiteiden aloittamista.

Ilmoitukseen sisältyvä alue tullaan rakentamaan useassa vaiheessa. Alueen maaperä puhdistetaan ja rakentamisen edellyttämää muuta kaivua toteutetaan vaiheittain alueen rakentamisen etenemisen mukaan. Kulloinkin rakennettavan / puhdistettavan alueen laajuus ilmoitetaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun kaupungin ympäristönsuojelulle viimeistään aloitusilmoituksen yhteydessä.

Maaperän pilaantuneisuuden tai rakentamisen edellyttämän kaivun vuoksi kaivetut ja poistettavat maa-ainekset ohjataan vastaanottopaikkoihin kohteen aiempien tutkimustulosten tai kaivutyön yhteydessä tehtyjen kenttämittausten ja analyysituloksien perusteella.

Kaivantojen täytössä käytetään muualta tuotua tarkoitukseen soveltuvaa pilaantumaton maa-ainesta ja/tai kohteesta kaivettua maa-ainesta.

Alueelta poistetaan maaperässä olevat jätejakeet (esim. tiili, betoni, puuaines ja metalli) vain pilaantuneisuuden (maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet ovat yli kulloisenkin alueen tavoitepitoisuuksien) ja rakentamisen edellyttämässä laajuudessa. Jätejakeiden esiintyminen huomioidaan poistettavien kaivumaiden sijoittelussa.

Maaperän puhdistamista ja haitta-ainepitoisten maiden massojen poistoa ohjaa riittävän kokemuksen omaava ympäristötekniinen asiantuntija. Ympäristötekniinen asiantuntija tarkistaa massojen kaivun aikana kaivettavien massojen haitta-ainepitoisuuksia kenttätestein ja tarvittaessa laboratorioanalyysin. Ympäristötekniinen asiantuntija ohjaa poistettavat massat haitta-ainepitoisuuksien perusteella

asianmukaisiin vastaanottopisteisiin. Kaivumassojen lisäksi tarkistetaan pilaantuneiden massojen poiston jälkeen massanvaihtokaivantojen pohjan ja seinämien jäännöspitoisuudet.

Täydentävät tutkimukset

Alueen laajuudesta johtuen ei kaikilta alueilta ole tutkimustietoa, esim. olemassa olevien rakennusten alueelta. Täydentäviä lisätutkimuksia tehdään vaiheittain rakentamisen aikataulun ja kulloinkin rakentamisen kohteena olevan alueen laajuuden mukaan. Koekuopista otettavista maanäytteistä mitataan kenttämittarilla haihtuvien yhdisteiden suhteellista esiintymistä sekä raskasmetallien ja arseenin kokonaispitoisuudet. Lisäksi osasta näytteitä määritetään laboratoriossa arseeni- ja raskasmetallipitoisuudet, PAH-yhdisteet, öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀ ja C₅-C₁₀ sekä BTEX-yhdisteet. Valituista näytteistä tehdään tarvittaessa öljyhiilivetyjen fraktiointi.

Maa-ainesten ja jätteiden käsittely, kuljetus ja hyödyntäminen

Kaivumaat jaotellaan työmaalla maa-ainesten sisältämien haitta-aineiden pitoisuuksien mukaan pilaantumattomiin maa-aineksiin, pilaantumattomiin maa-aineksiin, joissa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sekä pilaantuneisiin maa-aineksiin. Kaivun yhteydessä pidetään erillään eri tasoisesti pilaantuneet maat sekä toimenpidealueella hyödynnettäväksi soveltuvat maat. Pilaantuneet maa-ainekset ovat toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Pilaantuneiden maamassojen kaivu pyritään tekemään niin, ettei muuta kuin täyttömaaksi kelpavaa maata välivarastoida alueella. Tarvittaessa pilaantuneita maamassoja voidaan kuitenkin välivarastoida alueella puhdistustyön aikana lyhytaikaisesti, jos kaivu- tai kuljetusteknisistä syistä massoja ei voida välittömästi kuljettaa vastaanottoaikaan. Välivarastoidut pilaantuneet maat peitetään tarvittaessa haitta-aineiden leviämisen ja mahdollisen pölyämisen ja hajuhaitan estämiseksi.

Ilmoituksen mukaisella alueella voidaan käyttää kaivantojen täyttöön alueelta kaivettua jätteetöntä maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet alittavat VNa 214/2007 alemmat ohjearvot, mikäli maa-ainekset soveltuvat rakennusteknisesti tarkoitukseen. Maa-ainesten hyödyntämisessä huomioidaan lisäksi aluekohtaiset puhdistustavoitteet, jotka ovat osittain alhaisempia kuin alemmat ohjearvot.

Kaivettavat massat kuljetetaan kuorma-autoilla käsittelypaikkoihin. Pilaantuneita maita kuljettavien kuorma-autojen lavat peitetään kuljetuksen ajaksi pölyämisen estämiseksi.

Kaivantovesien käsittely ja pohjavesiseuranta

Mikäli haitta-ainepitoisen maaperän kaivun yhteydessä kaivannoista on tarve poistaa vettä, vesien johtamisesta sovitaan Oulun Veden ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävä vesi poistetaan imuautolla.

Kunnostuksen kestävyys ja jäännöspitoisuuksien rajaaminen

Kohde esitetään puhdistettavaksi massanvaihdolla, koska alueella tullaan tekemään rakentamisen edellyttämiä kaivutöitä. Kaivutarve ja maa-aineksen poistotarve pyritään pitämään mahdollisimman pienenä. Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa on määritetty tarkasteltaville haitta-aineille suurimmat haitattomat pitoisuudet, joiden alittuessa ei arvioida muodostuvan kulkeutumis-, terveys- ja ympäristöriskiä suunnitellussa käytössä. Kohteen olosuhteet, käyttö ja todetut haitta-aineet huomioiden esitetyt puhdistustavoitteet ovat riittäviä.

Mikäli kohteen alueelle tai rajalle on jäämässä aluekohtaiset puhdistustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, puhdistustavoitteet ylittävät pitoisuudet varaudutaan erottamaan täyttömaista suodatinkankaalla tai tarvittaessa esim. öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀ ja bensiinihiilivedyt C₅-C₁₀, BTEX ja oksygenaatit eristämään bentoniittimatolla. Bentoniittimaton asentamisessa noudatetaan maton valmistajan ohjeita ja asentaminen tehdään ympäristötekniikan valvojan paikalla ollessa. Ennen erottavan/eristävän rakenteen asentamista ollaan yhteydessä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukseen. Rakenteet kuvataan loppuraportissa ja merkitään raporttiin liitettävään karttaan.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset sekä haittojen ehkäisy

Pilaantuneen ja haitta-ainepitoisen maaperän kaivu tehdään aluekohtaisesti uudisrakennustöiden yhteydessä. Rakennustyömaan alue tullaan aitaamaan.

Haitta-ainepitoisen maaperän kaivuun liittyvät työt pyritään tekemään siten, ettei toimenpiteillä aiheuteta haittaa ympäristölle. Haitta-ainepitoisen maaperän kaivuun aiheuttamat melu- ja pölyhaitat eivät poikkea maanrakennustyömaiden yleisesti aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Pilaantuneiden maiden kaivun ja lastauksen aiheuttamat ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi ja lyhytaikaisiksi. Kaivun ja kuljetuksen aikana voi esiintyä pilaantuneiden maiden pölyämistä. Massojen pölyämistä seurataan näköhavainnoin

kaivutyön aikana ja tarvittaessa massoja kostutetaan pölyämisen ehkäisemiseksi.

Puhdistustyön aikataulu ja tiedottaminen

Työt on tarkoitus toteuttaa vaiheittain.

Ilmoituksen käsittely

Tarkastus alueella

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole pidetty tarpeellisena.

Tiedottaminen

Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen/ Oulun seudun ympäristötoimi on kannanotossaan 13.3.2023 todennut seuraavaa:

- alueen kaavaprosessi on vielä kesken, päätöksessä on hyvä huomioida maankäytön mahdollinen tarkentuminen kaavan edettyä
- jätejakeiden laadun ja haitattomuuden selvitys tulee toimittaa myös ympäristötoimeen. Mikäli jätettä aiotaan hyödyntää/varastoida alueella, tulee asiassa olla yhteydessä toimivaltaiseen ympäristönsuojeluviranomaiseen, mikäli näitä kysymyksiä ei ratkaista pimapäätöksessä
- jos osoittautuu, että jätemaita on tarpeen seuloa/murskata alueella, tulee varmistaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ympäristöluvan ja muiden lupien (kuten melu-ilmoitus) tarve

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine kannanottoon. Hakija on todennut sähköpostitse 17.3.2023, ettei ole tarvetta antaa vastinetta, mutta kannanotossa esitetyt asiat huomioidaan töiden yhteydessä.

Viranomaisen ratkaisu

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut Senaattikiinteistöt Oy:n tekemän pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen, joka koskee Oulussa, osoitteessa Ratakatu 6 ja Rata-aukio 2 Kiinteistöillä 564-2-36-1, 564-407-1-4 (kiinteistön itäosa, ei rata-alue)
ELY-keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistamisen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Pilaantunut alue tulee puhdistaa siten, että haitallisten aineiden osalta saavutetaan seuraavat riskinarviointiperusteiset haitattomat pitoisuudet (taulukko1). Pintamaassa (0-0,5 m) asfaltoitavaa aluetta lukuun ottamatta tulee saavuttaa valtioneuvoston asetuksen (214/2007)

mukaiset kynnysarvotasot. Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

Taulukko 1. Riskinarvioinnissa määritetyt haitattomat pitoisuudet haitta-aineille

Haitta-aine	Asuintilat (ilman kellaria) mg/kg	Asuintilat (kellarilla) mg/kg	Liiketilat mg/kg	Muut tilat sekä piha- ja katualueet mg/kg
AL C ₅ -C ₆	15	35	35	35
AL C ₆ -C ₈	15	68	68	158
AL C ₈ -C ₁₀	14	31	31	31
AL C ₁₀ -C ₁₂	45	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita
AL C ₁₂ -C ₁₆	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita
AL C ₁₆ -C ₃₅	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita
AR C ₈ -C ₁₀	8	17	17	17
AR C ₁₀ -C ₁₂	10	21	21	21
AR C ₁₂ -C ₁₆	50	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita
AR C ₁₆ -C ₂₁	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita
AR C ₂₁ -C ₃₅	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita	Ei rajoita
C ₅ -C ₁₀	1 500	1 500	1 500	1 500
C ₁₀ -C ₂₁	3 500	3 500	3 500	3 500
C ₂₁ -C ₄₀	8 000	8 000	8 000	8 000
Bentseeni	0,11	0,29	0,29	0,29
Tolueeni	3,3	11	11	11
Etyylibentseeni	11	24	24	24
Ksyleenit	15	33	33	33
Naftaleeni	1,4	3,6	3,6	3,6
Bentso(a)pyreeni	3 500	3 500	3 500	3 500
Antraseeni	3 500	3 500	3 500	3 500
Bentso(a)ant-	3 500	3 500	3 500	3 500
Bentso(k)fluoran-	3 500	3 500	3 500	3 500
Fenantraani	3 500	3 500	3 500	3 500
Fluoranteeni	3 500	3 500	3 500	3 500
PAH-summa	3 500	3 500	3 500	3 500
Antimoni	-	-	-	-
Arseeni	-	-	-	-
Kadmium	-	-	-	-
Koboltti	-	-	-	-
Kromi	-	-	-	-
Nikkeli	-	-	-	-
Kupari	-	-	-	-
Lyijy	-	-	-	-
Vanadiini	-	-	-	-
Sinkki	-	-	-	-
Elohopea	11	33	33	33

- Ei tarvetta määrittää haitattomia pitoisuuksia. Riskiä ei aiheudu pitoisuuksista riippumatta.

Jos maaperässä todetaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot tai alueen taustapitoisuudet ylittävänä pitoisuuksina muita kuin edellä esitettyjä haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden

osalta valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti. Jos kyseiset maa-ainekset kuitenkin poistetaan alueelta jo määräyksen mukaisten kunnostustavoitteiden saavuttamiseksi, ei arviointia tarvitse tehdä.

Puhdistustyön yhteydessä tulee varmistaa, ettei alueelle sijoittuvien tai sinne rakennettavien talousvesijohtolinjojen välittömässä läheisyydessä ole haitta-ainepitoista maa-ainesta, josta voisi aiheutua riskiä vesijohtovedelle, tai tarvittaessa vesijohto tulee vaihtaa diffuusiosuojattuun vesijohtolinjaan.

Rakennuspaikkojen ja suunnitelmien tarkentuessa tulee kunkin osa-alueen osalta varmistua, että tutkimukset on tehty riittävällä tarkkuudella ja tarvittaessa tehdä täydentävät tutkimukset. Jätejakeiden laatu on myös selvitettävä. Selvitykset on toimitettava ELY-keskukselle sekä kaupungin ympäristöviranomaiselle.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän, pohjaveden tai kaivantoveden pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja pilaantuneisuustutkimuksen lähtötiedoista tai pilaantuneisuus jatkuu laajemmalle kuin tutkimuksissa on havaittu, on ilmoituksen tekijän/puhdistuksesta vastaavan tahon ilmoitettava asiasta viipymättä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi sekä riskinarvioinnin uudelleen arvioimiseksi. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä. Riskinarvioinnin tulee olla PIMA-asetuksen sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi. Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava tiedoksi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
3. Puhdistustyön yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein, ja tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteitä analysoida akkreditoidussa laboratoriossa sekä tehdä riittävä määrä öljyhiilivetyjen fraktiointeja.

Puhdistustyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet määräyksessä 1 annettujen puhdistustasojen varmentamiseksi. Ne on otettava niin, että kunkin kaivualueen jäännöspitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Mikäli kaivantojen haitta-ainepitoisia maa-aineksia on tarpeen eristää esimerkiksi bentoniittimatolla tai muilla teknisillä ratkaisuilla, tulee suunnitelma toimittaa ELY-keskuksen hyväksyttäväksi.

Maa-ainesten ja jätteiden käsittely, varastointi ja kuljettaminen

4. Kaivettuja pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Pilaantuneet maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 8 mukaisesti sekä alueelta kaivutyön aikana mahdollisesti esiin tulevat jätteet on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia tai jätteitä.
5. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljettaessa pilaantuneita maa-aineksia sekä jätteitä on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa, tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Toimittaessa tiheään asutulla kaupunkialueella asiaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset tulee pitää erillään kaivun, lastaamisen ja kuljetuksen aikana. Maa-aineksen ja jättejakeiden pölyäminen ja leviäminen ympäristöön on estettävä kuormauksessa ja kuljetuksessa. Kuormat on tarvittaessa kastettava tai peitettävä kuormapeitteillä. ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lisäohjeita tai -määräyksiä puhdistustyön aikaisten ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.
6. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirja on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisenä. Siirtoasiakirjojen tiedot tulee viedä SIIRTO-rekisteriin. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.
7. Mikäli haitta-ainepitoisia maa-aineksia joudutaan lyhytaikaisesti välivarastoimaan puhdistustyön aikana alueella, on maa-ainekset peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen haitta-ainepitoisuus selvitettävä välivarastoinnin päätyttyä. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista. Pilaantuneet maa-ainekset on välivarastoitava erillään hyödyntämiskelpoisista maa-aineksista.

Kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen

8. Puhdistuskaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää kulloinkin kyseessä olevalta kaivualueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä VNa 214/2007 mukaista alemmaa ohjearvotasoa ja määräyksen 1 mukaisia puhdistustavoitteita.

Hyödynnettävän maa-aineksen tulee olla käyttötarkoitukseensa teknisesti soveltuvaa, eikä se saa sisältää jätejakeita. Kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä tai kuljettamista käsittelypaikkoihin. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Kohonneita, kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maiden hyödyntämispaikat, haitta-aineiden pitoisuudet ja -määrät tulee dokumentoida ja esittää loppuraportissa.

Kaivantovesien käsittely ja pohjaveden tarkkailu

9. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavalla näytteenotolla. Vedestä on analysoitava vähintään maaperä- ja pohjavesitutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Mikäli vedessä havaitaan öljykalvoa tai kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, on vedet toimitettava luvan omaavaan laitokseen. Vesi voidaan johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin 1-luokan öljynerottimen kautta, mikäli voidaan varmistua, ettei veden laatu tai virtaama aiheuta haittaa tai vaaraa ympäristölle. Jos kaivantoihin kertyvä vesi johdetaan hulevesiviemäriin, tulee viemärointiin pyytää lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudattaa sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Haitta-ainepitoiset vedet voidaan käsitellä myös muulla valvontaviranomaisen erikseen hyväksymällä tavalla. ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lisäohjeita tai -määräyksiä vesien johtamisesta ja käsittelystä.

10. Pohjaveden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää puhdistustyön päättymisen jälkeen. Vesinäytteistä on analysoitava vähintään raskaat öljyhiilivedyt sekä muut alueella havaitut haitta-aineet. Pohjavesinäytteenotot on suoritettava edustavasta paikasta. Vesinäytteiden laboratorioanalyysien menetelmät tulee valita siten, että niiden määrittäysrajat ovat pienemmät kuin valtioneuvoston asetuksessa 341/2009 asetetut pohjavettä pilaavien aineiden ympäristölaatunormit. Pohjavesinäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa. Tarvittaessa näytteenoton tulosten sekä muiden mahdollisten havaintojen perusteella tulee esittää mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve ELY-keskukselle.

Puhdistuksen valvonta, tiedottaminen ja raportointi

11. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Henkilöllä on oltava tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän

puhdistukseen, näytteenottoon ja puhdistustyön valvontaan. Kyseisen henkilön yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

12. Puhdistuksen alkamisesta on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, kiinteistön omistajalle sekä tarvittaessa myös häiriintyneille kohteille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi puhdistustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.
13. Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jätejakeiden määristä. Puhdistustyöstä laadittava pöytäkirja/työmaapäiväkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
14. Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä. Puhdistamisen edetessä vaihteittain tulee raportit tarvittaessa laatia hankekohtaisesti. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti -ohjeen mukaisesti. Loppuraportissa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
 - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
 - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
 - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia tai hyödynnetty haitta-ainepitoisia maa-aineksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti
 - poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaanottopaikkojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
 - yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä

- arvio puhdistustyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvälläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Päätös on myönnetty määräaikaisena, koska alue on tarkoitus puhdistaa lähivuosien aikana.

Määräyskohtaiset perustelut

Määräys 1.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Ilmoituksessa esitetyt puhdistustavoitteet, riskinarvioinnilla määritetyt haitattomat pitoisuudet, on hyväksytty. Pintamaan osalta määräystä on tarkennettu siten, että syvyydellä 0-0,5 m. tulee saavuttaa VNa 214/2007 mukaiset kynnysarvot. Ilmoituksessa on esitetty, että haitta-ainepitoinen pintamaakerros (0-0,5 m) poistetaan tai peitetään puhtailla maa-aineksilla. Puhdistustyö on ilmoitettu toteutettavan massanvaihtona.

Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta PIMA-asetuksen mukaisesti. Arviointi on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle hyväksyttäväksi. Arviointia ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos kyseiset maa-ainekset joka tapauksessa poistetaan alueelta.

Alueen laajuudesta johtuen tehty pilaantuneisuustutkimukset eivät kata koko aluetta. Esimerkiksi olemassa olevien rakennusten alueelle ei ole sijoitettu tutkimuspisteitä. Tästä johtuen on tarpeen tehdä tarvittavat lisätutkimukset rakentamissuunnitelmien tarkentuessa, jotta kunkin alueen puhdistaminen voidaan toteuttaa suunnitellusti. Lisäksi jätejakeiden laatu on ilmoitettu selvittävän ennen puhdistamistyöhön ryhtymistä.

Pohjavedelle ei esitetty ilmoituksessa puhdistustavoitetta. Pohjaveden haitta-ainepitoisuuksien tarkkailusta puhdistustyön jälkeen on annettu määräys 10. Kaivantovesien käsittelystä on annettu määräys 9.

Mikäli alueen pilaantuneisuuden havaitaan ulottuvan nykyisen tai rakennettavan vesijohtoverkoston läheisyyteen, tulee talousvesijohdon lähiympäristön puhtaus varmistaa tai tarvittaessa vesijohto vaihtaa

diffuusiosuojattuun mahdollisen altistumisriskin takia. Vesijohtovedelle ei saa aiheutua pilaantumisen vaaraa ja siten ihmisille mahdollista terveyshaittaa.

Puhdistustasoa ja toimenpiteitä asetettaessa on huomioitu alueen ympäristöolosuhteet sekä tuleva maankäyttö.

Määräys 2.

Mikäli alueen pilaantuneisuus poikkeaa olennaisesti ilmoituksessa esitetystä, tulee riskinarvioinnin päivitystarve tarkastella. Jos puhdistusmenetelmällä ei päästä puhdistustavoitteeseen tai maaperän pilaantuneisuus jatkuu suunnitellun puhdistusalueen ulkopuolelle, voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä perustellusta pyynnöstä poikkeamisen edellä asetetusta puhdistustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Määräys 3.

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on varmistettava laboratorioanalyysillä ja tehtävä fraktioinnit öljyhiilivetyjakeista tavoitetasojen varmistamiseksi. Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Määräys 4.

Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset sekä jätteet on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti sekä pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja mahdolliset jätteet

sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä.

Määräys 5.

Pilaantuneiden maa-ainesten ja jätteiden käsittelystä, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei puhdistustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Ilmoituksen tekijän on oltava selvillä puhdistustyön ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Ympäristön pilaantumisesta on pyrittävä ehkäisemään ennakolta. Jos pilaantumisesta ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi (YSL 6 § ja 7 §). Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet).

Jätelain (646/2011) 13 § mukaan jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista. Jätelain 15 § mukaan jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Alueelta poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana.

Määräys 6.

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta sekä rakennus- ja purkujätteestä, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirja-velvollisuutta sovellettaessa maa-

ainesjäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät PIMA-asetuksen mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava Jäteasetuksen (978/2021) 40 §:n mukaiset tiedot. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirja on laadittava sähköisenä ja siirtoasiakirjan tietojen on oltava koneluettavassa muodossa (jätelaki 121 a §). Siirtoasiakirja voidaan laatia paperisena asiakirjana, mikäli sähköisen asiakirjan laatimiselle ei ole edellytyksiä. Jätelain 121 b §:n mukaisesti siirtoasiakirjan laatineen jätteen haltijan on huolehdittava siirtoasiakirjan tietojen toimittamisesta 142 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettuun rekisteriin (SIIRTO-rekisteri). Tiedot rekisteriin on toimitettava ilman aiheetonta viivytystä teknisen rajapinnan kautta. Paperisen siirtoasiakirjan tiedot on toimitettava rekisteriin kolmen kuukauden kuluessa siirron päättymisestä sähköisessä asiointipalvelussa. Tiedot voi toimittaa myös muulla rekisterinpitäjän kanssa erikseen sovitulla tavalla, jos tietojen toimittaminen sähköisessä asiointipalvelussa ei ole mahdollista. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle.

Määräys 7.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoidaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. Välivarastoitavat, haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

Määräys 8.

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan alemman ohjearvotason ja määräyksen 1 mukaisten puhdistustavoitteiden alittavien maa-ainesten hyötykäyttö kaivantojen täytöissä. Hyödyntäminen on hyväksytty kaivantokohtaisesti. Kaivettuja haitta-ainepitoisia maa-aineksia ei saa hyödyntää muissa alueen kaivannoissa.

Näytteenoton avulla on edellytetty selvittämään kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn tai hyödyntämään kohteessa. Hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja sijoituskohteet tulee dokumentoida, jotta maa-ainekset voidaan huomioida

asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä sekä alueen maankäytön muuttuessa.

Määräys 9.

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräys, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti. Haitta-ainepitoiset vedet on edellytetty toimittamaan luvan omaavaan vastaanottoaikkaan, jotta haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän, pintaveden tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Kaivantoon kertyvät vedet on hyväksytty johdettavaksi maastoon tai hulevesiviemäriin öljynerotusjärjestelmän kautta, mikäli voidaan varmistua, ettei veden laadusta tai virtaamasta aiheudu haittaa ympäristölle. Haitta-ainepitoiset vedet voidaan käsitellä myös muulla valvontaviranomaisen erikseen hyväksymällä tavalla. Veden käsittelystä ja sen poisjohtamisesta ei saa aiheutua maaperän, pintaveden tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Ilmoituksen tekijän on oltava selvillä puhdistustyön ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Ympäristön pilaantumista on pyrittävä ehkäisemään ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistustyön päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon on rajoitettava mahdollisimman vähäisiksi.

Määräys 10.

Tarkkailun avulla saadaan tietoa pitoisuuksien mahdollisesta kehityksestä puhdistustyön jälkeen. Tarkkailun perusteella voidaan osaltaan myös arvioida puhdistustyön riittävyttä

Ilmoituksen tekijän on oltava selvillä puhdistustyön ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Tarkkailutulosten arvioinnissa on syytä huomioida VNa 341/2009 mukaiset ympäristölaatunormit, jotta pitoisuustason suuruutta voidaan arvioida.

Määräys 11.

Määräys on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistusta valvovan henkilön nimeämisellä varmistetaan, että puhdistus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa.

Määräys 12.

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja mahdollisille häiriintyville

kohteille toimitetaan tieto puhdistustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi.

Määräykset 13 ja 14.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräyksissä mainittujen tietojen kirjanpito ja raportointi on tarpeen puhdistustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun kannalta. Loppuraportin perusteella arvioidaan puhdistuksen lopputuloksen hyväksyttävyys sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantatarve. Puhdistustyö on suunniteltu tehtäväksi vaiheittain useiden vuosien aikana, joten väliraportointi tai puhdistustyön raportointi osittain katsotaan tarpeelliseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 14, 16, 17, 20, 23, 85, 133, 134, 135, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15, 16, 28, 29, 31, 94, 118, 119, 121, 121 a, 121 b, 122, 142 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 11, 40 §
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1276 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 22 tuntia, joten maksu on 1276 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 1357/2022 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2028.

Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Senaatti-kiinteistöt (sähköisesti)

Tiedoksi (sähköisesti)

Oulun seudun ympäristötoimi (ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveysviranomainen)
WSP Finland Oy
Suomen ympäristökeskus

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla: www.ely-keskus.fi > Ajankohtaista > Kuulutukset ja ilmoitukset

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Kohde on lisätty ilmoituksessa ja sen liitteissä esitettyjen tietojen perusteella valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 12.7.2023. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Ympäristönsuojeluyksikössä. Tarvittaessa lisätietoja päätöksestä antaa ylitarkastaja Elina Nuortimo (elina.nuortimo@ely-keskus.fi, puh. 0295 038 449).

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Asian on esitellyt ylitarkastaja Elina Nuortimo ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Maria Säkkinen.

Liitteet

- Liite 1. Valitusosoitus
- Liite 2. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
- Liite 3. Tutkimuspistekartta

LIITE 1.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 12.7.2023.**

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

TAUSTAKARTTA, MAANMITTAUSLAITOS 01/2023

MERKINNÄT

KOHDE

ASIAKAS
SENAATTI-KIINTEISTÖT

PROJEKTI
OULU ASEMAKESKUS
RATAKATU 6, OULU
PIMA-ILMOITUS

SISÄLTÖ
SIJAINTIKARTTA

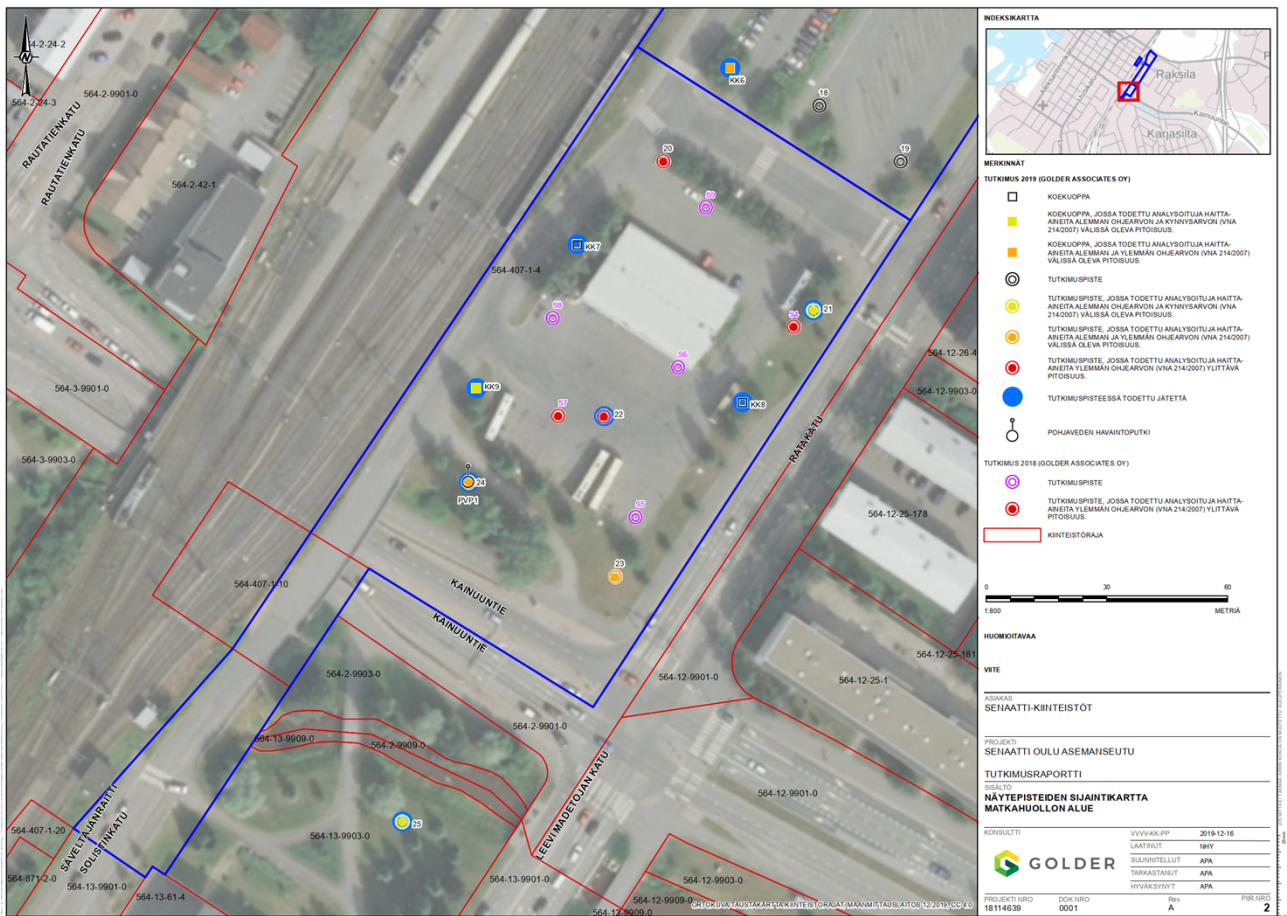
KONSULTTI
wsp

PROJEKTI
317733

DOK.NRO
VVVV-KK-PP 2023-01-24
LAATINUT EST
SUUNNITELLUT EST
TARKASTANUT APA
HYVÄKSYNYT JRA

PIIR.NRO

LIITE 3. Tutkimuspistekartat



Tämä asiakirja POPELY/306/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/306/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Säkkinen Maria 02.06.2023 09:44

Esittelijä Nuortimo Elina 02.06.2023 09:44