



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

[REDACTED]

Satakunnantie 4 as 8
32200, Loimaa

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI, ALUEEN OMISTAJA TAI HALTIJA

Kunta
Katuosoite tai muu osoitetieto
Kiinteistötunnus
Kiinteistön omistaja

Loimaa
Rantatie 8
430-405-1-107

[REDACTED]

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee siitä päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 06.02.2023.

MAAPERÄN JA POHJAVEDEN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT ILMOITUKSET TAI LUVAT

Ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän tai pohjaveden puhdistamisesta ei ole tehty toimivaltaisen viranomaisen päätöksiä.

TOIMENPIDEALUETTA KOSKEVAT TIEDOT

Ilmoituksessa kiinteistöä ja kiinteistöllä tehtäviä puhdistustoimenpiteitä koskevat tiedot ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Alueen käyttö ja naapurusto

Kiinteistön alueella on aikoinaan ollut Loimaan Höyrysahan (myöh. Vientihöyläämö Oy) toimintoja. Toiminta loppui 1960 luvulla. Kiinteistölle tuotu sahan toiminnan seurauksena kuorijätettä, jota on haudattu joen rantapenkkaan. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, kaavamerkintä AO (omakoti/pientaloalue).

Kiinteistö rajoittuu Rantatie nimiseen katualueeseen, asuinkäytössä olevaan kiinteistöön, rakentamattomaan kiinteistöön ja Loimijoki nimiseen vesistöalueeseen.

Maaperä

Tutkimusalueella on 1,5–3 metrin paksuinen, soraa tai hiekkaa sisältävä täyttökerros. Lähimpänä jokea esiintyy 1–2 metrin syvyydessä puunkuorta noin metrin kerrostumana. Täyttökerroksen alla on luonnollinen savea sisältävä maakerros. Kalliopintaa ei tutkimuksessa havaittu.

Pohja- ja pintavedet

Tutkimuksessa havaittiin (orsi)vesipinta noin 3,5 metrin syvyydellä savikerroksen päällä näytepisteessä 101. Tutkimusalueesta noin 12,5 km lounaaseen, on Mellilän harjun II-luokan pohjavesialue. Loimijoki on välittömästi kiinteistön pohjoispuolella.

Maaperätutkimukset, haitta-ainepitoisuudet ja haitta-ainepitoisen maan aineksen määrä

Kohteessa on tehty maaperätutkimus (Mitta Oy, 26.08.2022, Maaperän haitta-ainetutkimus, Rantatie 8, Loimaa, työ: 200260), jonka tulokset ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Kuudesta näytepisteestä otettiin 10.08.2022 yhteensä 16 maanäytettä. Näytepisteet on merkitty tämän lausunnon liitekarttaan.

Laboratoriossa analysoiduissa maanäytteissä todettiin seuraavia haitta-aineiden enimmäispitoisuuksia, jotka ylittivät valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnysarvot: arseeni 6,22 mg/kg, elohopea 1,74 mg/kg, tetrakloorifenolit 0,953 mg/kg, pentakloorifenolit 0,608 mg/kg, PCDD-yhdisteet (dioksiinit) yhteensä 0,03 mg/kg ja PCDF-yhdisteet (furaanit) yhteensä 2,7 mg/kg.

Alustavan tutkimuksen perusteella pilaantuneen maan määräksi arvioidaan noin 200 m² alueella 200 m³. Pilaantunut kerros sisältää puunkuorta, joten painoltaan määrä lienee 100–150 tonnin luokkaa. Tarkempi pilaantuneen maan määrä voidaan selvittää lisätutkimuksilla, muutoin määrä selviää pilaantuneen maan kunnostuksen aikana.

Pohja- ja pintavedenlaatu

Tutkimuksissa ei selvitetty alueen pinta- tai pohjaveden laatua.

Arvio haitta-aineiden aiheuttamista riskeistä

Riskien tunnistamisessa kriittisiksi haitta-aineiksi kuuluvat kohteesta havaitut, pitoisuudeltaan asetuksen 214/2007 ylemmät ohjearvot sekä vaarallisen jätteen raja-arvon ylittävä dioksiinin ja furaanin pitoisuus.

Kulkeutumisriskin arviointi

Riski orsiveden pilaantumiselle on käytännössä olematon, koska haitta-aineet eivät liukene helposti ja todennäköisesti pilaantunut kerros ei ole yhteydessä orsiveteen.

Pilaantunutta kerrosta eristettäessä tai kaivattaessa on riski pilaantuneisuuden leviämislle viereiseen Loimijokeen.

Poissuljettuja tai hyvin epätodennäköisiä kulkeutumisreittejä ovat kulkeutuminen talousveteen (ei talousvesikaivoja), kulkeutuminen ravintokasveihin (ei ravintokasveja). Nykytilanteessa kulkeutuminen pohjaveteen on epätodennäköistä, dioksiinit ovat niukkaliukoisia.

Terveysriskin arviointi

Tutkimusalue on kaavoitettu asuinkäyttöön, joten ennen kaikkea nykytilassa ja tulevien rakennustöiden yhteydessä aiheutuva terveysriski tulee arvioida (pölyäminen, ihokontakti). Jokiveden pilaantumisriski on huomioitava kunnostustoimia suunniteltaessa.

Havaituille haitta-aineille altistuminen on nykytilassa käytännössä olematonta, koska havaitut pitoisuudet sijaitsevat metrin syvyydessä. Tulevien mahdollisten maankaivutöiden aikana altistuminen maan pölyämisen, ihokontaktin seurauksena on mahdollista.

Käyttämällä asianmukaisia suojaimia kunnostustöiden aikana terveysriski arvioidaan vähäiseksi tai satunnaiseksi.

Ekologisen riskin arviointi

Kohteessa arvioidaan maaperäeliöstölle aiheutuvan suurin ekologinen riski ravinnon kautta tapahtuvasta altistumisesta haitta-aineille.

Kunnostustavoite

Kunnostustavoitteena on asetuksen alempi ohjearvotaso (asuinkäyttö).

Maa-ainesjätteen käsittely ja kuljetus

Kiinteistöltä poistetaan kaivamalla pilaantunut maa/kuoritäyttökerros ja viedään sellaisenaan jäteasemalle (esim. Fortum Waste Solutions Oy, Riihimäki). Kaivu toteutetaan niin, ettei maa-ainesta välivarastoida tontilla. Kuljetusyrityksen on kuuluttava ns. jätehuoltorekisteriin, tiedot tarkistetaan ennen työn aloitusta.

Kaivutyön ohjaus

Kunnostustyötä valvoo sertifioitu ympäristönäytteenottaja ja kunnostustyön vaiheista pidetään kirjanpitoa mm. tiedot alueelta viedyistä massoista (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka ja ajankohta), tiedot otetuista näytteistä (näytteenottaja, ajankohta, näytepisteen sijainti, tutkimusmenetelmä ja mittaustulokset), tiedot maaperään jäävistä massoista (haitta-ainepitoisuus ja sijainti), erikoiset havainnot ja poikkeamat suunnitelmista sekä syyt poikkeamiin.

Kunnostustyön päättyminen

Kaivannon seinämistä ja pohjasta otetaan jäännöspitoisuusnäytteitä, vähintään kaksi kaivualueutta kohden. Näytteistä analysoidaan laboratoriossa metallien, kloorifenolien, dioksiinien ja furaanien (PCDD/F) pitoisuudet. Laboratorioanalyysillä varmistetaan, että asetetut maaperän puhdistustavoitteet saavutetaan.

Vesienkäsittely

Mikäli kaivantoon kertyy vettä, varaudutaan siihen, että paikalle saadaan imuauto, jolla vesi kerätään pois.

Kirjanpito ja loppuraportti

Kunnostuksen päätyttyä siitä laaditaan raportti, jossa esitetään mm. vastuuhenkilöt ja muut hankkeeseen osallistuneet tahot, yhteenveto työn suorittamisesta, käytetyt tutkimus- ja työskentelymenetelmät, siirrettyjen massojen määrä, ja loppusijoituspaikka sekä kartta kunnostetusta alueesta.

Ilmoitukset

Kunnostuksen edistymisestä tai mahdollisista poikkeamista tiedotetaan kiinteistön omistajalle ja viranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Loimaan ympäristöviranomainen). Edellä mainituille ilmoitetaan myös kunnostuksen aloitus- ja lopetusajankohta.

Aikataulu

Maaperän puhdistus on suunniteltu toteutettavaksi maaliskuun-loppuun 2023. Varsinaisen kunnostustyön kesto on 2–4 päivää.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja sen liitteenä olevat asiakirjat.

Ilmoituksessa esitetyn maaperän pilaantuneisuutta koskevan arvio perusteella ELY-keskus katsoo, että toimenpidealueen maaperässä todetuista haitta-aineista aiheutuu ympäristönsuojelulain 133 §:ssä kiellettyä haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Toimenpidealuetta on esitettyjen tietojen perusteella syytä pitää ympäristönsuojelulain 133 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantuneena alueena.

ELY-keskus hyväksyy asiakirjoissa esitetyt maaperän haitta-aineista aiheutuvan terveys- ja ympäristöhaitan poistamista koskevat menettelyt, kuitenkin niin, että seuraavia määräyksiä on noudatettava, mikäli niissä mainittu menettely poikkeaa ilmoituksessa esitetystä. Puhdistettavaksi tulevasta alueesta käytetään jäljempänä nimitystä toimenpidealue.

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

1. Maaperän puhdistustyöt on aloitettava näytepisteiden 102 ja 103 alueilta ja puhdistustöitä on jatkettava puhdistettavaksi ilmoitetulla kiinteistöllä, kunnes määräyksessä 3 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ilmoituksessa ja määräyskohdassa 2 mainittuja puhtausarvoja.

Jäännöspitoisuusnäytteiden puhtausarvot katsotaan riittäväksi kun, näytteiden laboratorioanalyysissä saaduista haitta-ainepitoisuuksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus (YSL 78 §).

2. Toimenpidealueella sijaitsevan pinnoittamattomien alueiden (alue, jota ei laatoiteta tai asfaltoida) pintamaiden puhdistustöitä on jatkettava, kunnes:
 - Kloorifenolien pitoisuudet alittavat arvon 0,5 mg/kg.
 - Polykloorattujen bifenyyliden (PCB) pitoisuudet alittavat arvon 0,1 mg/kg.
 - Polykloorattujen dibentso-p-dioksiinien ja furaanien (PCDD/F) alittavat arvon 0,00001 mg/kg.
 - Arseeni (As) pitoisuus alittaa arvon 5 mg/kg.
 - Elohopea (Hg) pitoisuus alittaa arvon 0,5 mg/kg.

Pintamaana tarkoitetaan tässä tapauksessa valmiiksi rakennetun alueen maanpintaa, ja sen alla olevaa vähintään 0,5 m paksuista maakerrosta (YSL 136 §).

Jäännöspitoisuusnäytteiden puhtausarvot katsotaan riittäväksi kun, näytteiden laboratorioanalyysissä saaduista haitta-ainepitoisuuksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus (YSL 78 §).

3. Toimenpidealueen maaperän puhdistustyön lopputulos on todettava kaivualueille jäävästä maaperästä koottujen ja laboratoriossa analysoitujen jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jokaista noin 100 m²:n suuruista puhdistettua aluetta kohti on koottava yksi jäännöspitoisuusnäyte. Jäännöspitoisuusnäytteet on koottava niin, että ne parhaalla mahdollisella tavalla edustavat kaivualueelle jäävän maaperän maalajeja ja kerroksellisuutta. Jäännöspitoisuusnäytteitä on tässä tapauksessa koottava niin, että ne edustava puhdistetun alueen kaivannon pohjaa ja kaivannon seinämiä.

Kaivualueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on koottava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä jäännöspitoisuusnäytettä on koottava kaivannon seinämistä.

Mikäli kaivualueen pohjan ja seinämien yhteenlaskettu pinta-ala on alle 5 m², on tällaisesta kaivannosta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä (pohjanäyte ja kaivannon seinämiä edustava näyte) (YSL 136 §).

Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

4. Mikäli toimenpidealueen maaperää ei saada puhdistettua ilmoituksessa ja tässä päätöksessä mainitulla menettelyllä, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan saatettava puhdistamista koskeva asia kokonaan uudelleen vireille (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

5. Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun ja käsittelyn on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin seuraavasti, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä:

Maa-aines, jossa yhdenkin haitallisen aineen pitoisuus ylittää vaarallisen jätteen raja-arvon tai Vna 214/2007 ylemmät ohjearvot on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä.

Maa-ainesjätteitä voidaan toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, mikäli jätteen kaatopaikkakelpoisuus on selvitetty valtioneuvoston asetuksen (331/2013) mukaisesti ja toimenpiteestä on sovittu kaatopaikan luvan haltijan kanssa. Mikäli kaatopaikkakelpoisuutta ei ole selvitetty, on tavanomaisen jätteen kaatopaikalle mahdollista sijoittaa ainoastaan maa-ainesjätettä, jossa haitallisen aineen pitoisuudet alittavat asetuksen ylemmät ohjearvot, ellei kaatopaikan ympäristöluvassa ole toisin määrätty. Kaatopaikkakelpoisuutta koskevat testaustulokset on toimitettava jätteen vastaanottoon suunnitellun kaatopaikan pitäjälle, ja tiedoksi ELY-keskukselle, hyvissä ajoin ennen kuin maita voidaan kaatopaikkakelpoisuustestien perusteella toimittaa kaatopaikalle.

Maa-ainesjätteet, jotka eivät sovellu tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, sekä maa-ainesjätteet, joiden kaatopaikkakelpoisuutta ei ole selvitetty, ja joissa yhdenkin

haitallisen aineen pitoisuus ylittää asetuksen ylemmän ohjearvon, on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa kyseisiä maita.

Maa-ainesjätteet voidaan toimittaa maankaatopaikalle maankaatopaikan ympäristöluvan määräysten mukaisesti, mikäli toimenpiteestä on sovittu maankaatopaikkaluvan haltijan kanssa. Mikäli luvassa ei ole määräyksiä sijoitettavan maan haitallisen aineen pitoisuuksista, voidaan maankaatopaikalle sijoittaa maita, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat asetuksen alemmat ohjearvot.

Maa-aineet, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat kynnysarvot, käyttöä ei ole tarvetta rajoittaa. Tällaisia maita voidaan käyttää kiinteistöllä kaivantojen täytemaina (YSL 136 §).

6. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomais) (YSL 136 §).
7. Pilaantuneeksi luokiteltuja maita ei saa välivarastoida toimenpidealueella, lukuun ottamatta maiden kaivu- ja kuljetustyyöhön, sekä näytteenottoon tarvittavaa aikaa. Maita saa tällaisissa tilanteissa varastoida toimenpidealueella enintään kolme vuorokautta. Välivarastossa olevat haitta-ainepitoiset maat on peitettävä, mikäli niitä joudutaan varastoimaan toimenpidealueella yli vuorokauden (YSL 136 §).

Jätteiden toimittaminen ja kirjanpito

8. Maa-ainesjätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain 94 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan oikeus ammattimaisesti kuljettaa ainakin valtioneuvoston asetuksen (179/2012) liitteen 4 tunnusnumeroilla 17 05 03* ja 17 05 04 mainittuja maa- ja kiviaineksia (JL 94 §).
9. Jätelain 121 §:n mukaiset pilaantuneen maa-aineen siirtoasiakirjat tai niiden jäljennökset on säilytettävä kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta (JL 121 §).
10. Jätelain 98 §:n mukainen ote jätehuoltorekisteristä sekä pilaantunutta maa-ainesta koskeva siirtoasiakirja on oltava mukana pilaantuneen maa-ainesjätteen kuljetuksen aikana. Ne on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille (JL 98 §).

Raportointi

11. Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen, sekä tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi seuraavat tiedot:
 - Puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus).

- Puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto aika.
- Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset.
- Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet.
- Kartta (piirros), josta selviää tarkasti puhdistetun alueen rajat, kohdat, josta on poistettu pilaantuneita maita, maa-ainesten poistosyvyudet ja näytepisteet, josta jäännöspitoisuusnäytteitä on otettu.
- Kartta, josta selviää alueet, joissa kaivantojen täytöissä on käytettyjen kohteesta peräsin olevia kaivumassoja.
- Kaivantojen täytössä käytettyjen maiden kenttämittauksin ja laboratorioanalyysin todetut haitta-ainepitoisuudet.
- Kohteesta muualle käsittelyyn toimitettujen maa-ainejätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite). Käsittelylaitoskohtaiset tiedot laitoksille toimitetun maan määrästä (tonnia), haitta-aineista ja aineiden pitoisuuksista, sekä ainakin arvio laitokselle maa-ainejätteiden mukana toimitettujen haitta-aineiden kokonaismäärästä.
- Kaatopaikalle toimitetun maa-ainejätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta.
- Kaivantoihin kerääntyneen veden laatu-, määrä-, sekä käsittelytiedot.
- Arvio puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä ja arvion epävarmuustekijöistä sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Loppuraportti ja tässä päätöksessä määrätyt ilmoitukset on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon. Sähköiset asiakirjat osoitteeseen kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi. Muut asiakirjat osoitteeseen PL 236, 20101 Turku.

Loppuraportti on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle tarkastettavaksi kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä. Loppuraportti ja ilmoitukset on lisäksi toimitettava tiedoksi Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).

Muut määräykset

12. Kaivutöiden aloittamisesta ja päättymisestä on toimitettava ilmoitukset ELY-keskuksen kirjaamoon (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) ja Loimaan kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaiselle ja rajanaapureille hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista (YSL 136 §).
13. Pilaantuneiden maiden kaivutyö, lastaus tai ajoneuvoliikenne ei saa aiheuttaa pölyhaittoja toimenpidealueella eikä sen ulkopuolella (YSL 136 §).

14. Jos kaivantoihin töiden aikana alkaa kertymään vettä on vesien pumppauksesta tehtävä erillinen suunnitelma, joka on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle tarkastettavaksi ja tiedoksi Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).
15. Pilaantuneen maaperän puhdistustyön yhteydessä esille tulevien muiden kuin haitta-ainepitoisten maa-ainesjätteiden (maalaisiset rakenteet jne.) käsittelyssä ja esimerkiksi paikallaan pysyttämisessä, on noudatettava Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).
16. ELY-keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELU

Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) 3 §:n mukaan maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava, jos yhden tai useamman haitallisen aineen pitoisuus maaperässä ylittää asetuksen liitteessä säädetyn kynnysarvon. Ilmoituksessa esitetyn lyhyen riskinarvion mukaan kiinteistöllä on kunnostustarve. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantuneeksi arvioidun alueen maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveys- tai ympäristöhaittaa- tai vaaraa. Tässä päätöksessä asetetut määräykset ovat tarpeen, jotta ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperä saadaan puhdistettua ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaisesti.

Määräyksessä 2 on noudatettu Ympäristöhallinnon ohjetta 6/2014, jonka mukaan kestävän kunnostuksen tavoitteena on, että pintamaan (n. 0,5–1 m) haitta-ainepitoisuudet uudisrakennuskohteissa alittavat asuintonttien ja lasten leikkipaikkojen kohdalla kynnysarvon tai alueellisen taustapitoisuuden ja muualla vähintään alemman ohjearvon. Tällä halutaan varmistua, ettei asuinkäyttöön tarkoitetun alueen, eikä leikkipaikkojen pintamaahan jää haitta-aineita, joista voisi aiheuta haittaa tai vaaraa esim. lasten terveydelle. Lisäksi kynnysarvot alittavien maiden käyttöä ei tarvitse jatkossa rajoittaa.

Ilmoituksen mukaan alueella on aikanaan sijainnut saha. Ilmoituksen mukaan alueen maaperässä on todettu dioksiineja ja furaaneja. Aineita esiintyy sahatoimintaan käytettyjen alueiden maaperässä sahoilla käytetyn puunsinistymisen estoon käytetyn kloorifenolipitoisen kemikaalin epäpuhtautena. Maaperätutkimuksiin liittyvien epävarmuustekijöiden takia, puhtausarvot on asetettu myös kloorifenoleille.

Määräyksessä 4 tarkoitettu puhdistustarpeen uudelleen arviointi on tarkoitettu tilanteeseen, jossa kiinteistön maaperää ei saada puhdistettua kaivutyön avulla tämän päätöksen mukaisesti. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava myös siihen, että puhdistustöitä on jatkettava jollain muulla kuin kaivumenetelmällä, mikäli puhdistustarpeen uudelleen arvioinnin lopputuloksena todetaan maaperän olevan edelleen pilaantunut.

Päätöksessä annetut muut määräykset ovat tarpeen haitta-aineista muutoin terveys- ja ympäristöhaittojen poistamiseksi.

Määräykset perustuvat ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n ja jätelain (646/2011) 94 §:n, 98 §:n ja 121 §:n määräyksiin.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 85, 133, 135, 136, 139, 209, 226 ja 237 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24–26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1–6 §

Jätelaki (646/2011) 5, 13, 15, 29, 31, 94, 98, 121, 142 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20, 24 ja 33 §

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 1, 2, 16–18, 28 ja 38 §

Hallintolaki (432/2019) 62a §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022) 2 § ja 6 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.4.2028 asti.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ilmoituksen käsittelymaksu 1 100 euroa.

Ilmoituksen käsittelymaksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1357/2022) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti.

Ilmoituksen käsittelyä ja päätöksen valvontatoimia koskeva lasku lähetetään ilmoituksen tekijälle erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta

Laskutusosoite

██████████, Satakunnantie 4 as 8, 32200 Loimaa

Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Jarkko Kiviniitty ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Wihlman. Päätös on hyväksytty sähköisesti, mistä merkintä asiakirjan viimeisellä sivulla.

PÄÄTÖKSEN TIEDOTTAMINEN

Päätös toimitetaan sähköisesti ilmoituksen tekijälle ja muille asianosaisille seuraavasti:

Päätös ilmoituksen tekijälle



Päätös tiedoksi

Loimaan kaupunki / kaupunginhallitus, kirjaamo@loimaa.fi

Loimaan kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, kirjaamo@loimaa.fi

KUULUTTAMINEN

Päätöksen antamisesta kuulutetaan ELY-keskuksen verkkosivuilla seuraavasti:
www.ely-keskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi

Päätös julkaistaan Ympäristöhallinnon yhteisellä verkkosivulla seuraavasti:
www.ymparisto.fi/pilaantuneetmaat/varsinais-suomi-ja-satakunta

Tieto päätöksen kuuluttamisesta pyydetään julkaisemaan myös Loimaan kaupungin verkkosivulla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

LIITTEET

LIITE 1, Sijaintikartta, (Mitta Oy, 26.8.2022: Maaperän haitta-ainetutkimus, Rantatie 8, Loimaa, työ: 200260)

LIITE 2, Näytepistekartta, (Mitta Oy, 26.8.2022: Maaperän haitta-ainetutkimus, Rantatie 8, Loimaa, työ: 200260)

LIITE 3, Valitusosoitus

LIITE 1, Sijaintikartta

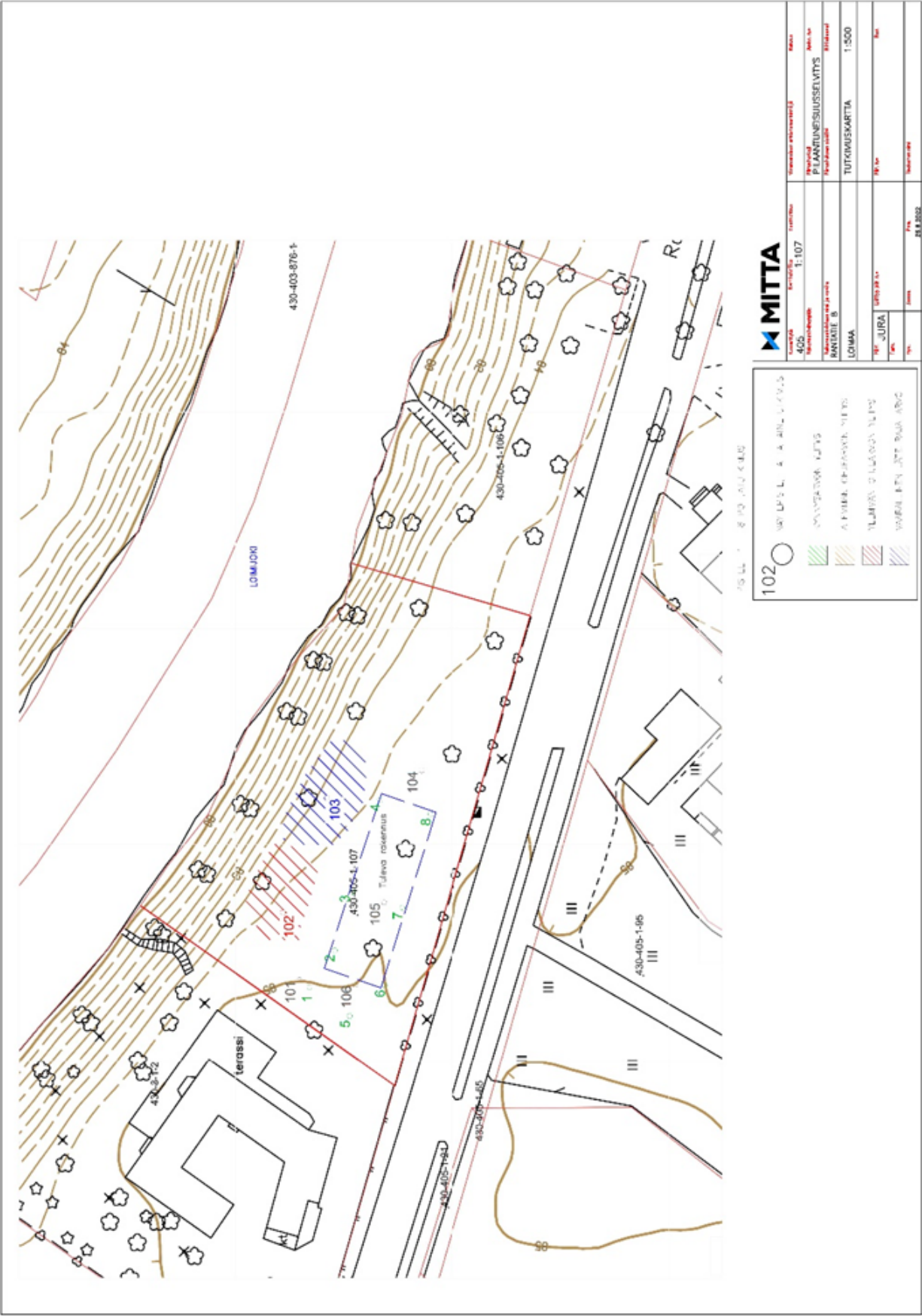
Sijaintikartta

2022-08-26



Liitteen 1 sijaintikarttaan toimenpidealue on merkitty karttaan punareunaisella polygonilla (Mitta Oy, 26.8.2022: Maaperän haitta-ainetutkimus, Rantatie 8, Loimaa, työ: 200260).

LIITE 2, Näytepisteiden sijaintikartta



LIITE / Valitusosoitus

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 270 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015/1455) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 29.4.2023**

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, PL 203,
65101 Vaasa
Vaihde 029 56 42611, 029 56 42780 kirjaamo
vaasa.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja VARELY/6082/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/6082/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Wihlman Esa 23.03.2023 13:01

Esittelijä Kiviniitty Jarkko 23.03.2023 13:02