



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

T2H Rakennus Oy
Vantaankoskentie 14
01670 Vantaa

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Espoon Lintuvaarassa osoitteessa Palokärjenkuja 6 sijaitsevilla kiinteistöillä ja määräaloilla 49-452-1-535, 49-452-1-536, 49-452-2-1276 (palstat 6 ja 7), 49-452-2-1276-M503, 49-51-247-14 (palsta 1), 49-51-247-14-M501, 49-51-247-14-M502, 49-51-9901-0 ja 49-51-9901-0-M520. Puhdistettavan alueen sijainti on esitetty liitteessä 1 ja tarkempi rajausta liitteessä 2.

Kiinteistöjen omistaja

Kiinteistöt 49-452-1-535 ja 49-452-1-536 sekä määräalat 49-452-2-1276-M503 ja 49-51-9901-0-M520 omistaa Leppävaaran Leppäkärki Oy.

Kiinteistöt 49-452-2-1276 ja 49-51-9901-0 omistaa Espoon kaupunki.

Kiinteistön 49-51-247-14 omistaa Kiinteistö Oy Espoon Palokärjentie 3.

Määräalan 49-51-247-14-M501 omistaa OP Tonttirahasto Ky.

Määräalan 49-51-247-14-M502 omistaa LähiTapiola Tontit II Ky.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (myöhemmin

Uudenmaan ELY-keskus) 8.8.2025. Ilmoitusta täydennettiin 26.9.2025, 10.10.2025, 20.10.2025 ja 23.10.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- T2H Rakennus Oy. Palokärjenkuja 6, Espoo. Maaperän haitta-ainetutkimus, Tutkimusraportti. Sitowise Oy 4.5.2023.
- Palokärjen teollisuusalueen omistajat. Palokärjen teollisuusalue, Espoo, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma. Ramboll Finland Oy 18.3.2016.

Edellisten lisäksi Uudenmaan ELY-keskuksella on käytössään puhdistettavan alueen ulkopuolella osoitteessa Lintukorpi 6 sijaitsevan kiinteistön 49-452-1-457 maaperän puhdistuksen loppuraportti (Skanska Talonrakennus Oy, Lintukorpi 6, Espoo, Pilaantuneen maaperän kunnostaminen. Tapio Strandberg Oy 25.10.2023 päivitetty 25.4.2024).

Puhdistettava alue

Alueen kuvaus ja toimintahistoria

Puhdistettava alue sijaitsee Espoon Lintuvaarassa Palokärjen teollisuusalueella. Alueella on sijainnut 1960-luvulla rakennettu teollisuusrakennus, jossa on toiminut muun muassa autokorjaamo. Sitä ennen, 1950-luvun ilmakuvan perusteella, alueella on ollut metsää. Teollisuusrakennus puretaan ja alueelle rakennetaan asuinkerrostaloja.

Puhdistettavan alueen pohjoispuolelta mm. osoitteessa Lintukorpi 6 on purettu vanha teollisuusrakennus ja alueelle tullaan rakentamaan asuinkerrostaloja. Puhdistettavan alueen eteläpuolella on pysäköintialue, jonka eteläpuolella on asuinkerrostaloja. Länsipuolella on pieni metsäalue ja itäpuolella rakentamaton alue. Puhdistettavan alueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai muuta ekologisesti herkkää ympäristöä.

Voimassa olevassa asemakaavassa puhdistettava alue sijaitsee osittain asuinkerrostalojen korttelialueeksi merkityllä alueella (AK-merkintä) ja osittain asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi merkityllä alueella (AH-merkintä).

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan alueen maaperä on suurelta osin hiekkamoreenia. Alueen eteläosassa on kalliomaata.

Tutkimuksessa havaittiin pintarakenteiden alla vanhaa hiekasta ja sorasta koostuvaa täyttömaata noin 0,5–1,5 metrin paksuudelta. Vanha täyttömaakerros sisältää tiilenpaloja. Täyttömaan alla havaittiin kova, todennäköisesti kallion pinta 0,5–1,9 metrin syvyydellä.

Puhdistettavan alueen lähellä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita. Etäisyys lähimpään pohjavesialueeseen on useita kilometrejä. Tutkimuksen yhteydessä ei havaittu pohjavesikerrosta maaperässä.

Puhdistettavan alueen läheisyydessä ei ole pintavesistöjä.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Maaperätutkimukset

Palokärjen teollisuusalueella on tehty maaperätutkimuksia useana vuonna. Vuonna 1999 tehdyissä tutkimuksissa yhdeksän tutkimuspistettä (P8-P16) sijoittui puhdistettavalle alueelle. Vuonna 2014 tehdyissä tutkimuksissa 23 tutkimuspistettä (SP10-SP27, SP29, SP38, SP44, SP47 ja SP48) sijoittui puhdistettavalle alueelle. Näiden lisäksi puhdistettavalle alueelle tehtiin maaperätutkimus vuonna 2023, jossa alueelta otettiin maanäytteitä 15 tutkimuspisteestä (SW1-SW15). Tutkimuspisteiden sijainnit on esitetty liitteiden 2 ja 3 piirustuksissa.

Puhdistettavalla alueella sijaitsevista tutkimuspisteistä otettiin yhteensä 91 maanäytettä syvyyksiltä 0–2,6 metriä näytekerroksen paksuuden ollessa 0,15–2,0 metriä. Näytteistä mitattiin XRF-kenttämittarilla metallien ja puolimetallien pitoisuuksia ja PID-kenttämittarilla haihtuvien hiilivetyjen pitoisuuksia. Muutamasta näytteestä selvitettiin öljyhiilivetyjen pitoisuuksia PetroFlag-kenttätestillä tai HNU-testillä.

Valikoiduista maanäytteistä analysoitiin laboratoriossa metallien ja puolimetallien, PAH-yhdisteiden, öljyhiilivetyjen C₅-C₁₀, BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit) ja/tai oksygenaattien (mm. MTBE ja TAME) pitoisuudet.

Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittävinä pitoisuuksina todettiin pisteessä P13 kobolttia (1 380 mg/kg), pisteessä SP10 antimonina (364 mg/kg, kenttämittaus), pisteessä SP11 antimonina (346 mg/kg, kenttämittaus), pisteessä SP13 antimonina (249 mg/kg, kenttämittaus), pisteessä SP17 antimonina (347 mg/kg, kenttämittaus) ja pisteessä SP22 kuparia (850 mg/kg), pisteessä SP26 sinkkiä (1 366 mg/kg), pisteessä SP28 kuparia (453 mg/kg, kenttämittaus) ja pisteessä SW2 öljyhiilivetyjen keskitisleitä >C₁₀-C₂₁ (2 100 mg/kg). Pisteessä P15 todettiin öljyhiilivetyjen C₁₀-C₄₀ summapitoisuus 2 564 mg/kg.

Alemman ohjearvon ylittävinä pitoisuuksina todettiin pisteessä SP22 kobolttia (150 mg/kg), pisteessä SP26 kobolttia (159 mg/kg), pisteessä SP48 vanadiinia (176 mg/kg, kenttämittaus) ja pisteessä SW14 kuparia (200 mg/kg).

Kynnysarvon ylittävinä pitoisuuksina todettiin pisteessä SW1 elohopeaa (0,9 mg/kg) ja kobolttia (25 mg/kg), pisteessä SW9 arseenia (8,2 mg/kg), kobolttia (29 mg/kg) ja sinkkiä (210 mg/kg), pisteessä SW11 arseenia (6,6 mg/kg) ja öljyhiilivetyjä $>C_{10}-C_{40}$ (530 mg/kg) sekä pisteessä SW14 kobolttia (93 mg/kg). Tutkimuspisteissä SW9 ja SW11 todetut arseenin kynnysarvon ylittävät pitoisuudet alittavat kuitenkin Espoossa yleisesti käytetyn arseenin suurimman suositellun taustapitoisuuden (10 mg/kg).

Näytepisteissä SP11, SP12, SP14 ja SP47 todettiin kenttämittauksessa kynnysarvon ylittävät öljyhiilivetyjen $C_{10}-C_{40}$ pitoisuudet pitoisuuksien ollessa 347–813 mg/kg.

Näytepisteissä SP16 ja SP38 havaittiin tiiltä ja pisteessä SW4 havaittiin betonin paloja. Yksittäisissä näytteissä havaittiin lisäksi asfaltin, puun tai betonin paloja.

Maaperän puhdistus ilmoitusalueen välittömässä läheisyydessä

Puhdistettavan alueen pohjoispuolella osoitteessa Lintukorpi 6 sijaitsevalla kiinteistöllä 49-452-1-457 tehtiin maaperän puhdistus vuonna 2023. Tuolloin puhdistettavan kiinteistön etelärajalta otetuissa seinämänäytteissä JP7 ja JP9 todettiin ylemmät ohjearvot ylittävät pitoisuudet kuparia (330 mg/kg ja 1 300 mg/kg) ja sinkkiä (2 100 mg/kg ja 730 mg/kg). Lisäksi näytteessä JP7 todettiin kynnysarvon ylittävä pitoisuus arseenia (6 mg/kg) ja näytteessä JP9 kynnysarvot ylittävät pitoisuudet elohopeaa 0,61 mg/kg, kadmiumia (1,1 mg/kg) ja nikkeliä (100 mg/kg). Jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti on esitetty liitteen 4. karttapiirustuksessa.

Karttatarkastelun perusteella näytteiden ottoalueet sijaitsevat ilmoitusalueella tai sen välittömässä läheisyydessä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve sekä puhdistustavoite

Kohteeseen on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Arvioinnissa on huomioitu alueen maankäyttö, ympäristöolosuhteet sekä todettujen haitta-aineiden pitoisuudet ja ominaisuudet. Arviointi on tehty vuosien 1999 ja 2014 tutkimuksiin perustuen.

Kriittisiksi haitta-aineiksi valittiin haitta-aineet, joiden pitoisuuden on todettu tutkimuksissa ylittävän kynnysarvon. Tällaisia haitta-aineita ovat

antimoni, arseeni, elohopea, koboltti, kupari, sinkki sekä öljyhiilivedyt $>C_{10}-C_{40}$.

Pintamaassa oleville haitta-aineille on mahdollista altistua pölyn hengittäminen ja nielemisen kautta. Kulkeutumisriskiä pintamaasta altistujiin pölyn hengittämisen ja nielemisen kautta voidaan pienentää hyväksyttäväksi peittämällä tai korvaamalla pilaantunut pintamaa pilaantumattomalla maa-aineksella. Ympäristöhallinnon julkaisemassa oppaassa Pilaantuneen maa-alueen riskinarviointi ja kestävä riskinhallinta (Ympäristöhallinnon ohjeita 6 | 2004, ns. PIMA-ohje) suositellaan kestävänn kunnostuksen tavoitteeksi, että pintamaan (noin 0,5–1 m) edustavat haitta-ainepitoisuudet uudisrakennuskohteissa alittavat asuintonttien ja lasten leikkipaikkojen kohdalla kynnyksarvon tai alueellisen taustapitoisuuden ja muualla vähintään alemman ohjearvon.

Kriittisten haitta-aineiden fysikaalis-kemiallisten ominaisuuksien perusteella kriittisistä haitta-aineista öljyhiilivetyjen keskitisleiden kulkeutuminen haitallisissa pitoisuuksissa kohteeseen rakennettavien sisätilojen hengitysilmaan on mahdollista ilman puhdistustoimenpiteitä. Metallit eivät haihdu, joten niiden kulkeutuminen sisätiloihin ei ole mahdollista.

Kulkeutumisriskiä sisätilojen hengitysilmaan voidaan pienentää hyväksyttävälle tasolle korvaamalla rakennusten alapuolinen pilaantunut maa orgaanisilla haitta-aineilla pilaantumattomalla maa-aineksella.

Vähäisen pohjaveden ja kriittisten haitta-aineiden fysikaalis-kemiallisten ominaisuuksien perusteella kohteessa todettujen kriittisten haitta-aineiden kulkeutuminen pohjaveden mukana on todennäköisesti vähäistä. Kohteessa ei arvioida olevan puhdistamistarvetta pohjaveden mukana tapahtuvan kulkeutumisen vähentämiseksi.

Puhdistustöiden jälkeen kohteessa todetuista haitta-aineista ei aiheudu merkittävää terveysriskiä kohteen käyttäjille. Käyttäjien suoran kosketuksen yhteys pilaantuneeseen maahan katkaistaan rakentamalla kohteeseen puolen metrin paksuinen pilaantumattoman maan kerros ja haitta-aineiden terveysriskien kannalta merkittävä kulkeutuminen sisäilmaan poistamalla orgaanisia haitta-aineita sisältäviä maita. Myöskään altistuminen ravintokasvien kautta ei ole kohteessa mahdollista.

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella ja kohteessa esiintyy hyvin vähän pohjavettä, joten altistuminen pohjaveden juomisen kautta ei ole mahdollista.

Altistuminen haitta-aineille on kohteessa mahdollista rakentamisen yhteydessä tehtävien maankaivutöiden yhteydessä. Rakennustöiden aikana haitta-aineilta suojaudutaan asianmukaisin suojaimin.

Kohde sijaitsee kaupunkialueella, jolla ei ole erityistä luonnonsuojellista arvoa. Kohteen vaikutusalueella ei ole luonnonsuojelualueita tai muita ekologisesti herkkiä kohteita. Kohteessa todetuista haitta-aineista ei arvioida aiheutuvan merkittäviä ekologisia riskejä.

Kohteessa esiintyvien haitta-aineiden kulkeutumisriski pohjaveden mukana on pieni. Kohteeseen rakennetaan pilaantumattomasta maasta koostuva pintamaakerros, joka vaikeuttaa eliöiden altistumista pohjamaassa todetuille haitta-aineille eli kohteen ympäristöriskit pienenevät kohteen kehittämisen myötä.

Kohteessa tehtävien puhdistustoimenpiteiden jälkeen haitta-aineista ei arvioida aiheutuvan merkittävää riskiä terveydelle tai ympäristölle.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Tutkimustulosten ja riskinarvion perusteella puhdistustavoitteet asetetaan seuraaviksi:

- kaikki vaarallisen jätteen raja-arvon ylittävät maa-ainekset poistetaan,
- haitta-ainepitoisuudeltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot ylittävät maa-ainekset poistetaan rakentamiseen vaatimassa laajuudessa ja
- putkikaivannoista haitta-ainepitoisuudeltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot ylittävät maa-ainekset poistetaan 0,3 metrin etäisyydeltä putkista rakentamiseen vaatimassa laajuudessa.

Työn toteuttaminen

Puhdistus toteutetaan massanvaihdoilla alueen rakennustöiden yhteydessä, niiden vaatimassa laajuudessa ja aikataulussa. Pilaantuneet maa-ainekset poistetaan rakentamisen tai puhdistuksen tavoitetasojen edellyttämiin syvyyksiin asti.

Pilaantuneet maat lajitellaan kaivun aikana ympäristötekniikan valvojan ohjeiden mukaisesti eri jakeisiin pilaantuneisuuden ja jätteellisuuden perusteella. Kaivun aikana maa-aineksesta erotellaan suuret kivet ja mahdolliset suuret jättejakeet.

Puhdistettavalle alueelle jäävä haitta-ainepitoisuudeltaan alemman ohjearvotason ylittävä maa-aines erotetaan pilaantumattomasta maa-aineksesta huomiorakenteella (esim. huomioverkko). Huomiorakenteita ei kuitenkaan tehdä rakennusten, mahdollisten paalulaattojen tms. alapuolelle. Lisäksi em. maa-aines erotetaan maanpinnasta vähintään puolen metrin paksuisella puhtaalla täyttömaakerroksella. Myös rakennusten alapuolelle tehdään puolen metrin kerros puhtaalla täyttömaalla.

Mikäli pilaantuneisuuden todetaan jatkuvan puhdistusalueen ulkopuolelle ja kaivannon seinämään jää pilaantunutta maa-ainesta, asennetaan rajapintaan tarvittaessa erottava rakenne (esim. suodatinkangas) tai huomiorakenne.

Eristysrakennetta käytetään tapauksissa, jossa kaivannon seinämään jää orgaanisia haitta-aineita, jotka voivat aiheuttaa kulkeutumisriskiä. Eristysrakenne suunnitellaan tapauskohtaisesti haitta-aineen ominaisuuksien perusteella. Asennettujen huomio- ja eristysrakenteiden sijainti mitataan riittävällä tarkkuudella. Puhdistuksen loppuraportissa kuvataan tehdyt huomio- ja eristysrakenteet, sekä esitetään niistä havainnepiirustus.

Puhdistuksen päättymisen jälkeen kohteessa ei ole jälkiseurannan tarvetta. Maaperän mahdollista pilaantuneisuutta seurataan tulevaisuudessa mahdollisesti toteutettavien rakennusprojektien yhteydessä. Jos riskinarvioperusteisiin puhdistustavoitteisiin ei päästä, esimerkiksi kaivuteknisistä syistä, arvioidaan jälkiseurantatarve uudestaan.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Pilaantuneet massat kaivetaan joko suoraan autoihin pois kuljetettavaksi tai läjitetään alueelle kasoihin jatkotutkimuksia tai mahdollista esikäsittelyä varten. Eriasteisesti pilaantuneet massat sijoitetaan erilleen siten, että ne kyetään luotettavasti ohjaamaan asianmukaisiin vastaanottopaikkoihin. Massojen lajittelu tehdään pääasiassa ennen työn aloittamista tehtyjen pilaantuneisuustutkimusten ja kenttämittausten perusteella.

Kaivetut pilaantuneet maat kuljetetaan kuorma-autoilla vastaanotto paikkoihin, joissa voidaan vastaanotto paikan ympäristö luvan mukaisesti ottaa vastaan kyseisiä pilaantuneita maita. Kuormista pidetään kirjaa. Jätteen luokiteltaville kuormille laaditaan kuormakohtaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjoja laaditaan kaksin kappalein, joista toinen jää jätteen vastaanottajalle ja toinen palautetaan jätteen haltijalle vastaanottajan kuittauksella ja punnitustositteella varustettuna. Siirtoasiakirjoihin merkitään vähintään:

- jätteen tuottajan tai muun jätteen haltijan, kuljettajan ja vastaanottajan nimi ja yhteystiedot (nimi, käyntiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite),
- auton rekisterinumero,
- jätteen siirron ajankohta sekä alkamis- ja päättymispaikka,
- jäteluettelon mukainen jätteen nimike sekä kuvaus jätelajista (esim. 17 05 04, maa- ja kiviainekset, jotka sisältävät vaarallisia aineita, haitta-aine on sitoutuneena kiinteään maa-ainekseen),
- jätteen määrä ja laatu (massa/tilavuus, haitta-aineet sekä niiden pitoisuudet, jätejakeet),
- jätteen haltijan vahvistus annettujen tietojen oikeellisuudesta sekä
- jätteen siirron päätyttyä jätteen vastaanottajan vahvistus jätteen vastaanotosta mukaan lukien tiedot vastaanotetun jätteen määrästä.

Mikäli kohteesta joudutaan poistamaan vaarallisia jätteitä, esitetään siirtoasiakirjassa lisäksi:

- jätteen koostumus, olomuoto ja jätteen pääasialliset vaaraominaisuudet,
- jätteen pakkaus- ja kuljetustapa ja
- suunniteltu jätteen käsittelytapa.

Siirtoasiakirjat, tai niiden jäljennökset, säilytetään vähintään kolmen vuoden ajan niiden allekirjoittamisesta ja ne esitetään viranomaiselle tämän pyynnöstä. Siirtoasiakirjojen arkistointi voidaan tehdä myös sähköisesti.

Alueella voidaan varastoida maa-aineksia lyhytaikaisesti muun muassa tutkimustulosten valmistumisen ajan. Välivarastointi tehdään päällystetyillä alueella. Tarvittaessa kasat peitetään, jos niistä esimerkiksi leviää pölyä tai hajua ympäristöön.

Puhdistuksen aikana syntyneet jätteet pyritään mahdollisuuksien mukaan toimittamaan hyötykäyttöön luvan omaaviin paikkoihin. Hyötykäyttöön kelpaamattomat jätteet toimitetaan kaatopaikalle tai luvan omaaviin vastaanotto paikkoihin.

Kaivettavia maa-aineksia, joiden pitoisuudet alittavat kynnysarvot, hyödynnetään alueen täytöissä, jos niiden geotekninen laatu soveltuu kyseiseen käyttötarkoitukseen. Pilaantumattomia maita, joissa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia (pitoisuudet kynnysarvon ja alemman ohjearvotason välissä) voidaan hyödyntää kohteessa, mikäli se tehdään varmasti ja suunnitelmallisesti. Pilaantumattomien maiden, joissa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia (pitoisuudet kynnysarvon ja alemman ohjearvotason välissä) hyötykäyttöön kohteessa tarvitaan viranomaisen antama lupa. Hyödynnettävien kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesten pitoisuustiedot ja sijainnit esitetään puhdistuksen loppuraportissa.

Pintatäytöissä tai välittömästi rakennusten alla (0–0,5 m) ei käytetä kynnysarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia.

Puhdistustöiden seuranta ja tarkkailu

Työmaalle nimetään ympäristötekniinen valvoja, joka ohjaa kaivua sekä ottaa tarvittavat maaperä- ja vesinäytteet massojen laadun ja puhdistuksen lopputuloksen varmistamiseksi. Ympäristötekniinen valvoja suorittaa myös työnaikaisen mahdollisten jätejakeiden laatuarvioinnin aistinvaraisesti, sekä tarvittaessa näytteenotoin ja analysein.

Kaivutyön aikana tai sitä ennen otetaan alueelta riittävästi näytteitä poistettavien massojen laadun varmistamiseksi. Kaivutyön aikana tai ennen kaivutyön aloittamista otetaan lisänäytteitä siten, että näytepisteitä on vähintään yksi jokaista 200 m²:n alaa kohden. Aiemmat tutkimukset huomioidaan näytemäärässä.

Näytteistä analysoidaan vähintään ne haitta-aineet, joita kaivannossa on todettu yli alemman ohjearvotason. Mikäli öljyhiilivetyjä analysoidaan kenttätestein, näistä vähintään 10 % varmennetaan laboratorioanalysein. Raskasmetallien pitoisuudet otetuista näytteistä voidaan tutkia soveltuvilla kenttämittareilla, jolloin vähintään 10 % mittaustuloksista varmistetaan laboratorioanalysein.

Toteutuneet kaivualueet ja -tasot sekä mahdollisten huomiorakenteiden sijainnit mitataan ja esitetään kartalla puhdistuksen loppuraportissa.

Pilaantuneen maan poistamisen jälkeen maaperän jäännöspitoisuudet tarkistetaan ottamalla näytteitä seuraavasti:

- yksi näyte kaivannon pohjasta alkavaa 200 m² kohden ja
- yksi näyte kaivannon seinämästä alkavaa noin 50 metriä kohden.

Jäännöspitoisuusnäytteet otetaan edustavina kokoomanäytteinä, jotka muodostetaan noin 4–6 osanäytteestä. Jäännöspitoisuusnäytteistä

analysoidaan laboratoriossa vähintään ne haitta-aineet, joita on kyseisessä kaivannossa todettu yli alemman ohjearvotason. Jos puhdistustyön aikana maaperässä todetaan muita haitta-aineita yli alemman ohjearvotason, analysoidaan myös nämä jäännöspitoisuusnäytteistä.

Kaivamattomilta alueilta esitetään jäännöspitoisuuksina tehtyjen tutkimusten tulokset siten, että kohteesta on otettu vähintään yksi näyte jokaista 200 m²:n alaa kohden.

Vesien käsittely ja johtaminen

Kohteessa on todettu vain pieniä määriä pohjavettä kallion päällä, joten alueella ei tule olemaan merkittävää tarvetta kaivantojen kuivatukselle ja vesien käsittelylle.

Mikäli pilaantuneita alueita kaivaessa kaivantoihin kertyy vettä puhdistusta haittaavia määriä, vedestä otetaan näytteet veden laadun selvittämiseksi. Veden laadun perusteella vedet johdetaan tarvittaessa HSY:n sade- tai jätevesiviemäriin, tai pintaojaan. Tarvittaessa kuivatusvedet käsitellään kiintoaineksen erotuksella sekä öljynerottimella tai aktiivihiiisuodatuksella.

Vesien johtamisesta viemäriin ollaan aina yhteydessä HSY:hin. Vesien johtamisessa sekä tutkittavien näytteiden analyysivalikoimissa ja laatuvaatimuksissa noudatetaan HSY:n ohjeita.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Työmaa aidataan ja merkitään pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.

Puhdistuksesta aiheutuu maarakentamiselle tyypillisiä ympäristövaikutuksia, kuten melua ja pölyämistä. Normaaliin maarakennustyöhön liittyvien terveysriskien lisäksi puhdistustyö voi aiheuttaa altistumista pilaantuneen maa-aineksen sisältämille haitta-aineille. Lisäksi maaperän jätėjakeista voi aiheutua loukkaantumisriski.

Ensisijaisia puhdistustyön aikaisia altistusreittejä ovat ihokosketus, tahaton maa-aineksen nieleminen sekä haihtuvien haitta-aineiden tai haitta-aineita sisältävän pölyn hengittäminen.

Puhdistukseen osallistuvat työntekijät käytettävät työmaalla tarvittavia henkilökohtaisia suojaruusteita (vähintään jalkineet, työasu, suojakäsineet ja kypärä). Suora kontakti pilaantuneeseen maahan estetään suojakäsineillä ja kunnollisilla jalkineilla. Mikäli alueella todetaan hengitysilmassa merkittäviä pitoisuuksia haihtuvia orgaanisia yhdisteitä, käytetään asianmukaisia hengityssuojaimia. Suojaruusteet

vaihdetaan niiden likaannuttua tai rikkouduttua. Poistuttaessa työmaalta suojavaatteet ja jalkineet jätetään niille varattuun säilytystilaan. Työkoneiden ovet ja ikkunat pidetään kiinni kaivun aikana.

Puhdistustyön aikana kiinnitetään huomiota henkilökohtaiseen hygieniaan. Kädet pestään ennen lounas- ja kahvitaukoja. Syöminen ja juominen puhdistusalueella on kiellettyä lukuun ottamatta sosiaalitiloja.

Ympäristötekniinen valvoja valvoo haihtuvien yhdisteiden pitoisuuksia kaivualueilla kenttämittarilla. Jos haihtuvien yhdisteiden pitoisuudet nousevat ilmassa kaivannossa ja kaivannon reunoilla liian suuriksi työ keskeytetään välittömästi ja odotetaan kunnes pitoisuudet laskevat. Tarvittaessa haihtuvilta yhdisteiltä suojaudutaan oikeanlaisin hengityssuojaimin.

Kaivantojen läheisyyteen ei kasata kaivettuja maamassoja tai kiviä eikä aseteta kuorma-auton lavoja, koska ne voivat aiheuttaa reunan sortumisen. Maansiirtoreiteillä työskentelyssä otetaan huomioon ohikulkevan liikenteen aiheuttamat vaarat. Työmaalla työskentelevät työntekijät käyttävät selvästi erottuvaa huomiovaatetusta.

Ennen kaivutöiden aloittamista kiinteistön alueella työskenteleville henkilöille järjestetään perehdyttämistilaisuus päätoteuttajan toimesta, jossa kerrotaan puhdistustyön mahdollisista terveysvaikutuksista ja suojaustoimenpiteistä.

Työmaalle järjestetään sosiaali- ja toimistotilat ja säilytystilat suojavarusteille ja -tarvikkeille, sekä sähkö, puhelin, valaistus, ensiapu- ja sammutusvälineet ja vesi sosiaalirakennukseen ja pesupaikalle.

Kaivumassojen hyödyntämisellä vähennetään kuljetuksia ja kaatopaikkasijoitusta sekä neitseellisten luonnonvarojen käyttöä.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli alueella todetaan aikaisemmista tutkimuksista selvästi poikkeavaa pilaantuneisuutta tai jätettä, ilmoitetaan siitä valvovalle ympäristöviranomaisille ja tarkennetaan tarvittaessa puhdistustavoitteita ja -tapoja. Tilanteesta riippuen kaivu keskeytetään tai maat siirretään välivarastokentälle tai suoraan loppusijoitukseen.

Mikäli maaperästä löytyy merkittäviä määriä tunnistamatonta jätejätettä, aineksen kaivu keskeytetään. Aineksesta otetaan näytteet kvalitatiivisia laboratorioanalyysjä varten. Tarvittaessa jätteet välivarastoidaan. Laadun selvittyä selvitetään ainekselle vastaanottopaikka.

Mikäli pilaantuneisuuden huomataan jatkuneen alueen ulkopuolelle, otetaan yhteys sekä valvovaan ympäristöviranomaiseen että tilaajaan ja

neuvotellaan jatkotoimenpiteistä. Rajapintaan asennetaan tarvittaessa huomio- tai eristerakenne.

Mikäli kaivun aikana pilaantuneiden maiden massamäärän arvioidaan olevan etukäteen arvioitua suurempi, varmistetaan käsittelylaitosten ja sijoituspaikkojen kapasiteetti massamäärien ylitysten varalta. Jos massamäärän arvioidaan olevan etukäteen arvioitua pienempi, ilmoitetaan uusi arvio käsittelylaitoksille ja sijoituspaikoille.

Mikäli kaivun yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta hajua, kaivu keskeytetään. Työtapoja muutetaan tarvittaessa siten, että hajupäästöt pienenevät. Kaivua tehdään silloin, kun tuulen suunta on pois päin herkistä kohteista.

Mikäli kaivettava maa-aines pölyää, kastellaan maata vedellä siten, että haitta-aineita ei pääse leviämään kasteluveden mukana. Jos kaivettava maa-aines pölyää kastelusta huolimatta ja pölyä leviää tuulen mukana myös ympäristöön, työt keskeytetään. Kaivanto peitetään pölyämistä estävällä maa-aineksella tai peitteellä. Maata kastellaan etukäteen ja kaivua jatketaan vasta, kun tuuli on tyyntynyt ja maa on riittävän kostea.

Mikäli kulkuväylät pölyävät, kastellaan maata vedellä ja tarvittaessa suolaliuksella.

Mikäli kaivantoihin kerääntyvän veden haitta-ainepitoisuudet ylittävät esikäsittelemättömänä viemäritävän veden raja-arvot, esikäsitellään vesi työmaalla. Jos esikäsitellyn veden haitta-ainepitoisuudet ylittävät viemäritävän veden raja-arvot, toimitetaan vesi ulkopuoliseen vastaanottolaitokseen käsiteltäväksi.

Mikäli runsaat sateet aiheuttavat tulvimista työmaalla, aineksen kaivu keskeytetään, kunnes kaivu voidaan toteuttaa turvallisesti ja varmistua siitä, että haitta-aineita ei pääse leviämään tulvavesien mukana. Jätteiden välivarastointi toteutetaan siten, että ne eivät pääse kulkeutumaan runsaiden valuma- tai tulvavesien mukana.

Mikäli kaivaessa löytyy tynnyreitä tai muita säiliöitä, joiden sisältöä ei tunneta, tarkastetaan säiliöt ja tyhjennetään tarvittaessa. Säiliöt siirretään väliaikaisesti turvalliseen varastoon ja toimitetaan soveltuvaan jätteenkäsittelylaitokseen.

Mikäli kaivun yhteydessä maanalainen rakenne, kuten vesi- ja viemäriputki tai kaukolämpöputki, sähkölinja tai vastaava rikkoontuu, ilmoitetaan rikkoontumisesta tai epäilystä rikkoontumisesta välittömästi Espoon kaupungin vesi- ja viemärilaitokselle sekä Espoon kaupungille ja työ keskeytetään.

Mikäli maasta löytyy räjähteeksi epäilty esine, keskeytetään työt. Esinettä ei liikuteta, sen paikka merkitään, estetään asiattomien pääsy sen lähelle ja poistutaan suoja-etäisyyden päähän. Räjähde-epäilystä ilmoitetaan hätäkeskukseen sekä Helsingin sotilasläänin esikuntaan, joka käynnistää toimenpiteet asian hoitamiseksi.

Työkoneiden rikkoutumisen, onnettomuuden tai ilkeiden seurauksena aiheutuvan öljy- tai polttoainevuodon varalle työmaalle varataan riittävästi imetysmateriaalia, jota voidaan käyttää vahingon torjuntaan. Vahingoista ilmoitetaan pelastus- ja ympäristöviranomaisille ja toimitaan viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

Poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa päästöjen leviäminen ympäristöön on mahdollista, toiminnanharjoittaja ryhtyy viivytyksettä toimenpiteisiin päästöjen leviämisen estämiseksi ja ympäristövahinkojen torjumiseksi. Lisäksi tarkastellaan poikkeukselliseen tilanteeseen johtaneet syyt ja tehdään tarvittavat toimenpiteet tilanteen toistumisen estämiseksi.

Vahingoista, onnettomuuksista ja muista häiriötilanteista, joista aiheutuu tai voi aiheutua määrältään ja laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä maaperään, pinta- tai pohjaveteen, ilmaan tai jätevesiviemäriin, ilmoitetaan välittömästi Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jätevesiviemäripäästöistä ilmoitetaan lisäksi HSY:lle.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistustyön aloittamisesta tiedotetaan Uudenmaan ELY-keskusta, Espoon kaupungin ympäristöviranomaisia ja puhdistuskohteen rajanaapureita. Tiedottaminen tehdään kirjallisesti viimeistään viikkoa ennen puhdistuksen aloittamista. Puhdistuksen aikaisesta tiedotuksesta vastaa PIMA-ilmoituksen tekijä.

Puhdistustyön aikana pidetään kirjaa seuraavista asioista:

- työmaan päätapahtumat yleisesti päivittäin,
- mahdolliset muutokset suunnitelmiin,
- kaivu- ja pintaeristystyön päivittäinen toteutus,
- työnaikaiset maaperä- ja vesitutkimukset (näytteenottaja, ajankohta, näytepisteiden sijainti, tutkimusmenetelmä ja mittaustulokset),
- kaivetun pilaantuneen maa- ja kiviaineksen määrä, alkuperä, laatu, jätenimike, sijoituspaikat ja ajankohdat (tarvittaessa kiinteistökohtaisesti kustannusten jakamiseksi suunnittelualueen eri kiinteistöjen omistajien kesken),
- tiedot siirtoasiakirjoista,
- maa- ja kiviainesten ja jättemateriaalien laadunvalvontatiedot,
- välivarastoitujen maa- ja kiviainesten ja jättemateriaalien määrä,

- puhdistusalueella hyödynnettyjen maa-ainesjätteiden, ylijäämämaa-ainesten ja muiden jätejakeiden määrä, laatu, jätenimike ja sijoitus-/hyödyntämispaikat,
- kaivannoista poistetun veden määrä (m³/d) ja laatu,
- esikäsittelyn (ennen viemäriin johtamista) veden määrä (m³/d), laatu ja käsittely,
- HSY:n viemäriin johdetun veden määrä (m³/d), laatu ja päästö (kg/d, kg/a),
- puhdistuksen aikaisesta valvonnasta saadut tutkimustulokset,
- yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin ja maaperään sekä arvio niiden ympäristövaikutuksista ja tehdyt toimenpiteet),
- yhteenveto mahdollisista muista poikkeustilanteista sekä
- tiedot työskentelyolosuhteista.

Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja saatavilla siten, että se on pyydetäessä esitettävissä ympäristöviranomaiselle.

Puhdistuksesta laaditaan loppuraportti, jossa esitetään vähintään:

- kohteen tunnistustiedot,
- työn vastuuhenkilöt,
- muut puhdistushankkeeseen osallistuneet tahot,
- kaivutyön toteutus,
- poistettujen massojen määrä ja niiden haitta-ainepitoisuudet,
- toteutuneet kaivualueet ja -syvyydet karttapiirustuksessa esitettynä,
- mahdollisten huomiorakenteiden sijaintitiedot karttapiirustuksessa esitettynä,
- puhdistuksen aikataulu,
- yhteenveto kaivunaikaisesta näytteenotosta,
- kuvaus työnaikaisista näytteenottomenetelmistä, niiden mittausepävarmuudesta ja arvio tulosten luotettavuudesta,
- yhteenveto siirtoasiakirjoista,
- yhteenveto puhdistuksenaikaisesta kirjanpidosta,
- mahdolliset poikkeamat suunnitelmasta/päätöksestä,
- arvio tavoitteiden toteutumisesta,
- yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja likaisten vesien käsittelystä sekä
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista.

Raportti toimitetaan tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

Yhteenveto pilaantuneen veden mahdollisesta esikäsittelystä ja viemäriin johtamisesta toimitetaan HSY:lle kahden kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Espoon kaupungissa sijaitsevia kiinteistöjä ja määräaloja 49-452-1-535, 49-452-1-536, 49-452-2-1276 (palstat 6 ja 7), 49-452-2-1276-M503, 49-51-247-14 (palsta 1), 49-51-247-14-M501, 49-51-247-14-M502, 49-51-9901-0 ja 49-51-9901-0-M520 koskevan ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta ja hyväksyy sen seuraavin määräyksiin:

Suostumus puhdistustöihin

1. Maaperän puhdistustöihin on oltava kiinteistön/määräalan omistajan suostumus ennen töihin ryhtymistä.

Puhdistustavoitteet ja työn aikainen näytteenotto

2. Puhdistettavalta alueelta on rakentamisen vaatimassa laajuudessa poistettava maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyhiilivetyjen keskitisleiden ($>C_{10}-C_{21}$) ja/tai raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}-C_{40}$) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot. Putkikaivannoista em. maa-ainekset on poistettava 0,3 metrin etäisyydeltä putkista.

Puhdistettavalta alueelta on lisäksi poistettava maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuus ylittää vaarallisen jätteen raja-arvon. Öljyhiilivedyillä vaarallisen jätteen raja-arvona käytetään arvoa 10 000 mg/kg.

3. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneen maa-alueen laajuuden, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

4. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
5. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

6. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 11. mukaisesti, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.
7. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
8. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
9. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Erottava/eristävä rakenne

10. Mikäli kaivantojen reunoille ja/tai pohjiin jää maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvasot, on haitta-ainepitoiset maa-ainekset erotettava tai tarvittaessa eristettävä täyttömaista tarkoitukseen soveltuvalla maanrakentamisessa yleisesti käytettävästä materiaalista poikkeavalla materiaaalilla.

Erottavia/eristäviä rakenteita ei kuitenkaan tarvitse asentaa rakennusten, mahdollisten paalulaattojen tms. alapuolelle.

Tiedot toteutuneista erottavista/eristävistä rakenteista on esitettävä määräyksessä 21. edellytetyssä loppuraportissa kartta- ja poikkileikkauskuvineen.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

11. Puhdistettavalla alueella puhdistuskaivantojen täytoissä voidaan hyödyntää sieltä kaivettuja maa-aineksia, joiden määräyksen 2. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä. Kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia ei kuitenkaan saa hyödyntää alle puolen metrin etäisyydellä maanpinnasta ja/tai rakennuksen alapinnasta eikä 0,3 metrin etäisyydellä putkilinjoista.
12. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
13. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 21. edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

14. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirja on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

15. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on kuitenkin otettava vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

- 16.** Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava ko. kaivualueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.
- 17.** Tarvittaessa vesi on poistettava tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos pilaantuneen maan kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

- 18.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle, Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kiinteistöjen/määräalojen omistajille ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 19.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaintaan merkittävästi kohonneina pitoisuuksina muita kuin määräyksessä 2. mainittuja haitta-aineita, haitta-aineita aiempaa laajemmalla alueella, kaikkea puhdistustavoitteet ylittävää maa-ainesta ei saada poistettua tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle, Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ko. kiinteistön/määräalan omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 20.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määräistä.
- 21.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta

näytteenotosta, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle, Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistöjen/määräalojen omistajille kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon.

Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneina pitoisuuksina metalleja, puolimetalleja ja öljyhiilivetyjä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä em. haitta-aineille säädetyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja puolimetallien sekä öljyhiilivetyjen kynnysarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antimoni	2	10	50
Arseeni	5	50	100
Elohopea	0,5	2	5
Kadmium	1	10	20
Koboltti	20	100	250
Kromi	100	200	300
Kupari	100	150	200
Lyijy	60	200	750
Nikkeli	50	100	150
Sinkki	200	250	400
Vanadiini	100	150	250
Keskitisleet ($>C_{10}-C_{21}$)		300	1 000
Raskaat öljyjakeet ($>C_{21}-C_{40}$)		600	2 000
Öljyjakeet ($>C_{10}-C_{40}$)	300		

Määräyskohtaiset perustelut

Toisen omistuksessa olevalla alueella ei saa toimia ilman omistajan suostumusta. Ilmoitusasiakirjoihin ei ole liitetty kiinteistöjen/määräalojen osalta erillisiä omistajien suostumuksia esitetyille toimenpiteille niiden kiinteistöjen/määräalojen osalta, jotka eivät ole ilmoituksen tekijän omistuksessa. Suostumukset on hankittava ennen töihin ryhtymistä ko. kiinteistöllä/määräalalla. (Määräys 1.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaisesti maaperän puhdistustavoitteeksi alempi ohjearvotaso rakentamisen vaatimalle laajuudelle sekä 0,3 metrin etäisyydelle putkista. Tämän lisäksi on edellytetty poistettavaksi maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuus ylittää vaarallisen jätteen raja-arvon. Puhdistustavoitteet on katsottu

riittäviksi huomioiden riskinarvio sekä alueen tuleva käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 2.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. tarvittava kaivusvyvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 3.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 12., 15., 16. ja 18.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 4., 5., 8., 9., 14. ja 17.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Jätteen saa

luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 6. ja 14.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 7.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei siitä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 8. ja 9.)

Erottamisella/eristämällä varmistetaan, että haitta-ainepitoiset maa-ainekset havaitaan alueella mahdollisesti myöhemmin tehtävien kaivutöiden yhteydessä ja että haitta-ainepitoiset maa-ainekset ja kaivantojen täyttömaat tai rakennekerrokset eivät sekoitu keskenään eikä haitta-aineita kulkeudu kaivantojen täyttömaihin. (Määräys 10.)

Erottavia/eristäviä rakenteita ei kuitenkaan tarvitse asentaa rakennusten, mahdollisten paalulaattojen tms. alapuolelle, koska niillä ei katsota olevan ympäristön- tai terveydensuojelun kannalta hyötyä. (Määräys 10.)

Tiedot toteutuneista rakenteista on edellytetty esitettäväksi määräyksessä 21. edellytetyssä loppuraportissa kartta- ja poikkileikkauskuvineen. (Määräys 10.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten, joiden määräyksen 2. mukaisten haitta-aineiden pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, hyötykäyttö puhdistuskaivantojen täytöissä. Maita ei kuitenkaan saa sijoittaa alle puolen metrin etäisyydelle maanpinnasta ja/tai rakennuksen pohjasta eikä alle 0,3 metrin etäisyydelle putkista. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien edustavaa selvittämistä ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 11.–13.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty

peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 14.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 14.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 16. ja 17.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 18.–21. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaintaan merkittävästi kohonneina pitoisuuksina muita kuin määräyksessä 2. mainittuja haitta-aineita, haitta-aineita aiempaa laajemmalla alueella, kaikkea puhdistustavoitteet ylittävää maa-ainesta ei saada poistettua tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista edellytetty ilmoitettavaksi viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle, Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ko. kiinteistön/määräalan omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi. (Määräys 19.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 20. ja 21.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 600 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 20 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.11.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen rakentamisen aikana tehtävä puhdistustoimenpide, jonka tarkempi toteutusaika ei ole tässä vaiheessa tiedossa. Mikäli puhdistusta ei ole kaikilta osin toteutettu viidessä vuodessa, voi siihen hakea lisääaikaa valtion

valvontaviranomaiselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

T2H Rakennus Oy
Anssi Kallioranta (sähköisesti)

Tiedoksi

OP Tonttirahasto Ky c/o OP Kiinteistösijoitus Oy, PL 1068, 00013 OP
Pohjola
LähiTapiola Tontit II K, c/o SuomenAsuntoHypoPankki Oy, PL 509
00101 Helsinki
Espoon kaupunki, kirjaamo (sähköisesti)
Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 5. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Elina Kerko ja ratkaissut ylitarkastaja Hanna Valkeapää.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Elina Kerko (elina.kerko(at)ely-keskus.fi, puh. 0295 021 187).

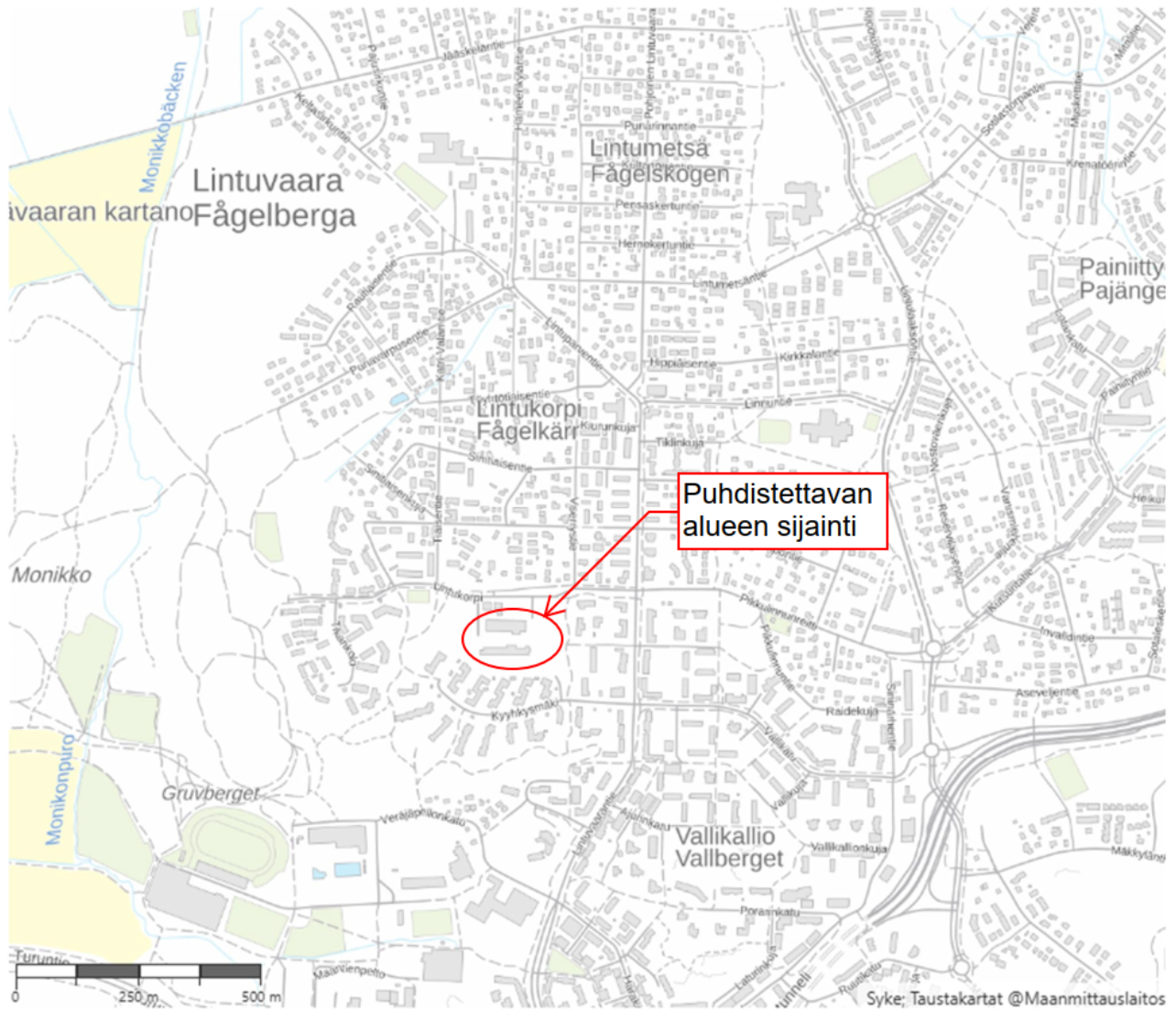
Valtion aluehallinnon uudistus

Valtion aluehallintouudistuksen myötä pilaantuneen maaperän puhdistamiseen liittyvät tehtävät siirtyvät ELY-keskuksista valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon, joka jatkaa tässä menettelyssä valvovana viranomaisena 1.1.2026 alkaen (Lupa- ja valvontaviraston puh. 0295 254 000 (vaihde) ja kirjaamon sähköpostiosoite kirjaamo(at)lvv.fi).

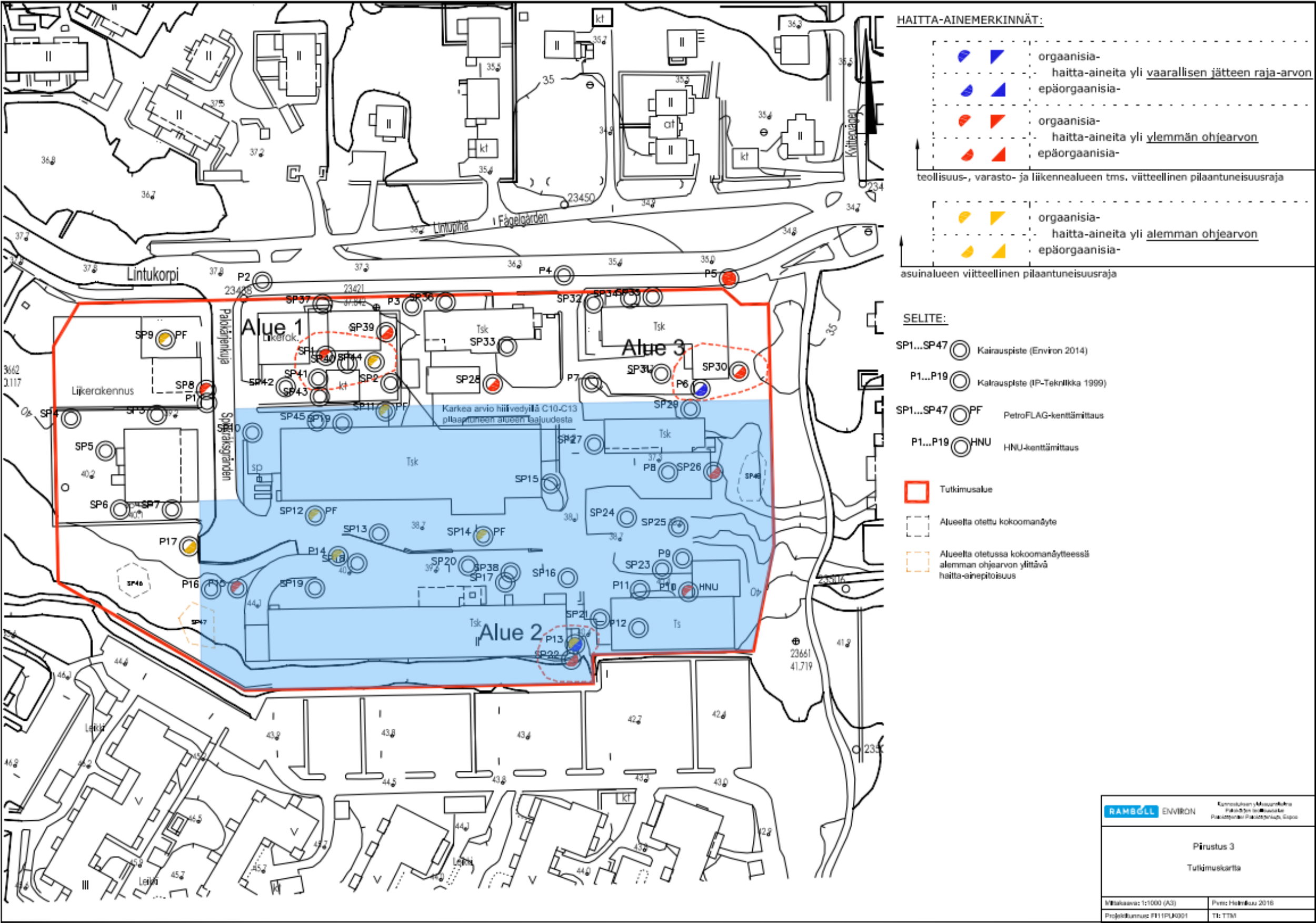
Liitteet

- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijainti
- Liite 2. Puhdistettavan alueen tarkempi raja-
aus
- Liite 3. Tutkimuspisteiden sijaintikartta
- Liite 4. Kiinteistön 49-452-1-457 puhdistuksen jäännösnäytteiden
ottoalueet
- Liite 5. Valitusosoitus

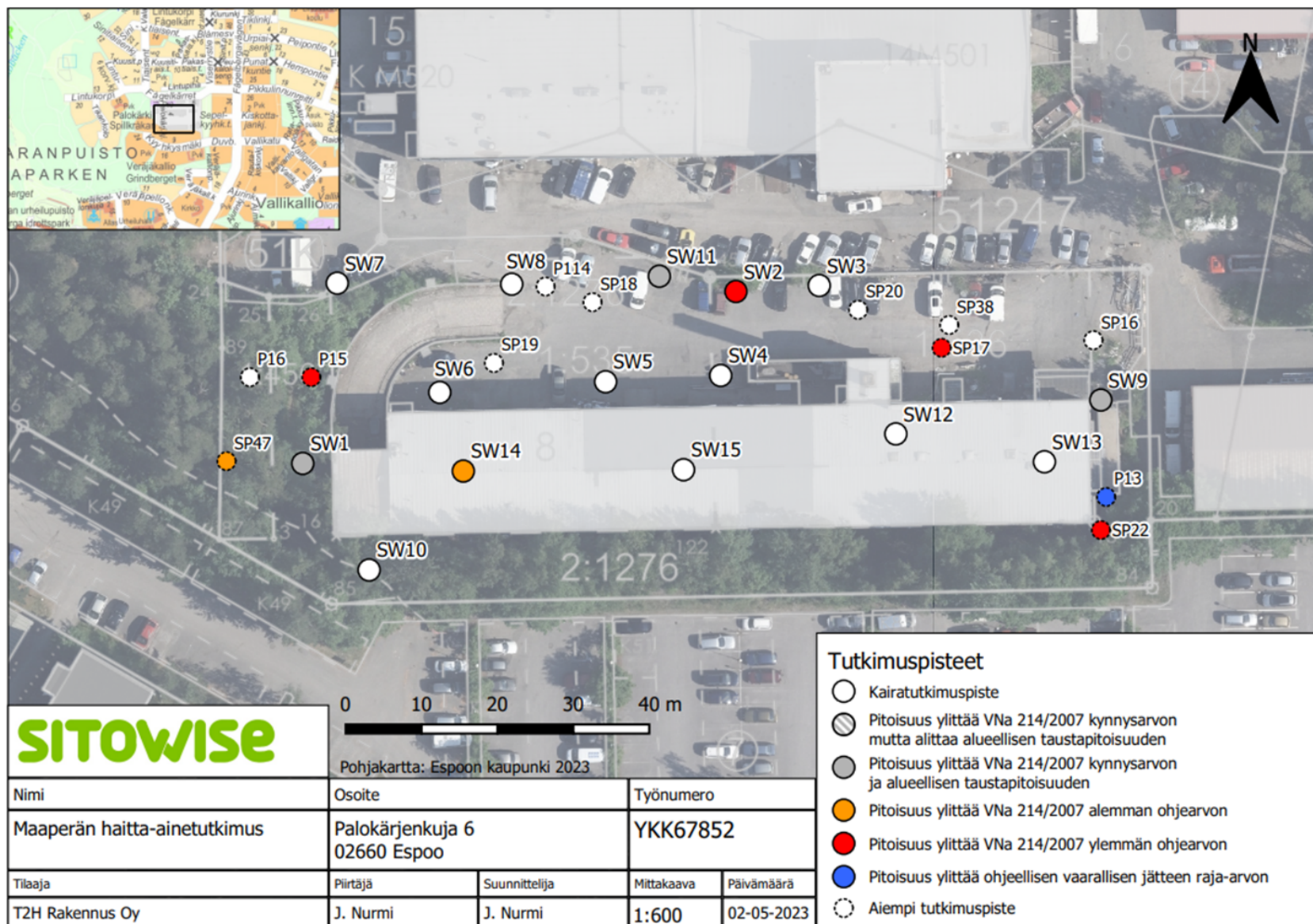
LIITE 1.



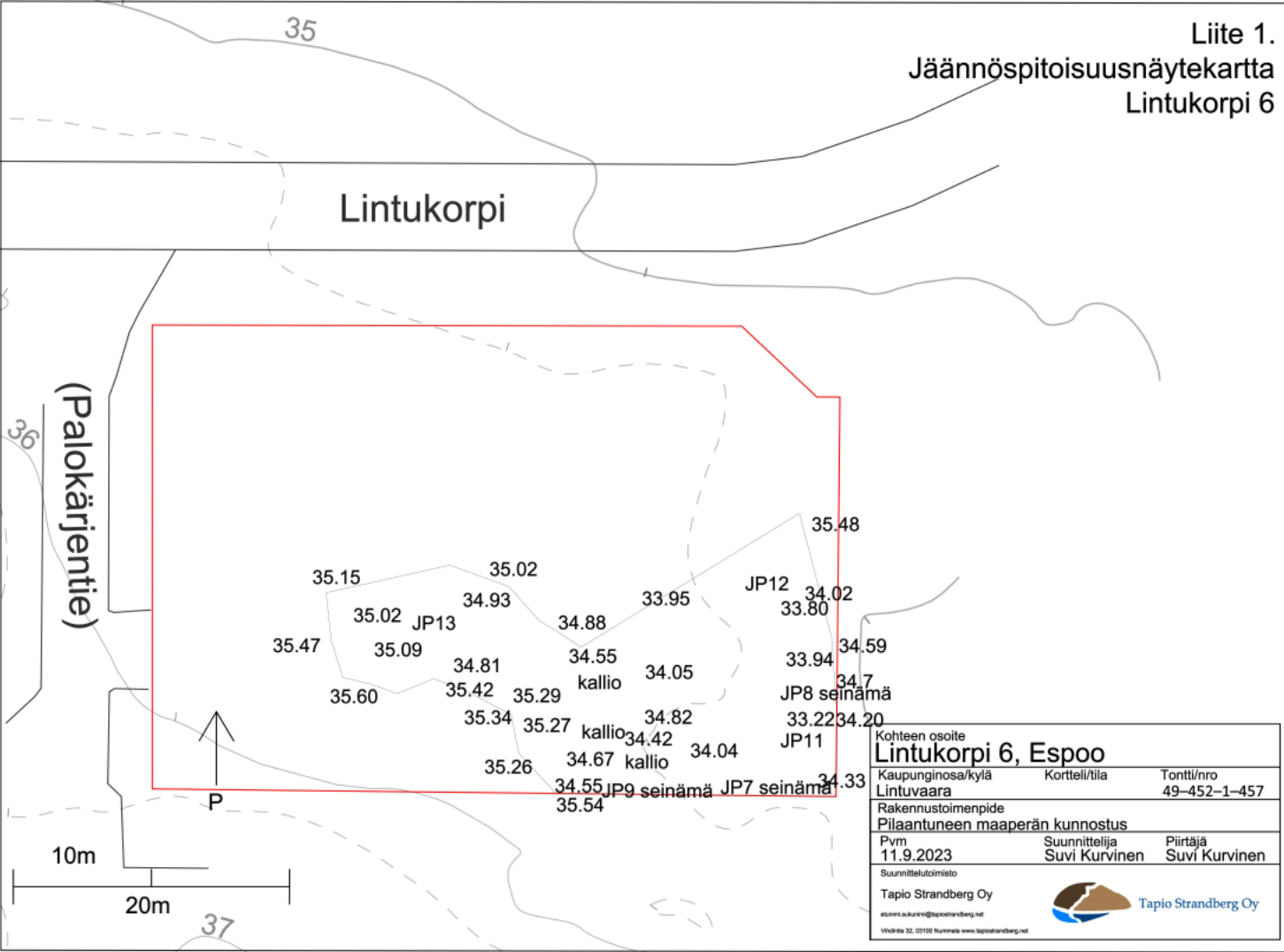
LIITE 2.



LIITE 3.



LIITE 4.



LIITE 5.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/3651/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3651/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kerko Elina 20.11.2025 08:37

Ratkaisija Valkeapää Hanna 20.11.2025 08:53