



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Häme
Ympäristö ja luonnonvarat
Ympäristöyksikkö

PÄÄTÖS PILAANTUNEEN MAAPERÄN PUHDISTAMISESTA

Dnro HAMELY/503/2022

26.4.2022

ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän
puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksymisestä

ILMOITTAJA Lahden kaupunki

PILAANTUNEEN ALUEEN SIJAINTI

Kipparinkuja 2
Kunta: Lahti
Kaupunginosa: Niemi
Kiinteistörekisteritunnus: 398-4-4304-3

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Lahden kaupunki

VIREILLETULOPERUSTE

Ympäristönsuojelulaki 136 §

VIREILLETULO 3.3.2022

MAKSU 1 045 €

YMPÄRISTÖSUHTEET JA MAANKÄYTTÖ

Kohde sijaitsee Lahdessa Niemen satama-alueella. Pilaantunut alue on kohdekiinteistön itäosassa nykyisin joutomaana olevalla heinikköisellä ja metsikköisellä alueella ja se rajautuu pohjois-, itä- ja eteläsuunnassa katuihin. Länsipuolella on liikerakennus ja satamatoimintoja. Kiinteistö on asemakaavassa merkitty liikerakennusten korttelialueeksi (KL-8). Asemakaavaa ollaan

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Käyntiosoitteet:
Kirjaamo:

Kirkkokatu 12, Lahti
PL 29, 15141 Lahti

Birger Jaarlin katu 15, Hämeenlinna
kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

muuttamassa siten, että alueelle sallittaisiin toimisto-, työ- ja varastorakennusten rakentaminen (KL-1).

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Kiinteistö on Vesijärven rannalla niin, että etäisyys pilaantuneelta alueelta järven rantaan on noin 80 metriä.

Tiedot kohteen naapurikiinteistöistä on mainittu ilmoituksessa.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANEET TOIMINNAT JA AINEET

Kohteessa on ollut pitkään sahan puutavaran varastoalue aina 1980-luvulle asti. Aluetta on täytetty maa-aineksella, jonka seassa on jätettä. Rannassa on myös polttoaineen jakelupiste. Kohteessa on pilaantunutta maa-ainesta, jonka seassa on puuta, kuorta, purua, louhetta, betonia, metallia, tiiltä ja lasia. Maa-aines on pilaantunut ainakin raskasmetalleilla, öljyllä, PAH-yhdisteillä, BTEX-yhdisteillä, dioksiineilla ja furaaneilla sekä kloorifenolilla.

Pilaantuneen alueen pinta-ala on noin 1 100 m². Pilaantuneen maa-aineksen määrä kohteessa on arviolta noin 2 900 tonnia.

TUTKIMUSTULOKSET

Tehdyt pilaantuneisuustutkimukset ja niiden tulokset sekä riskinarviointi on esitetty ilmoituksen liitteinä olevissa raporteissa ”Kipparinkuja, Lahti, Lahden kaupunki, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, Insinööritoimisto Lepistö, 3.3.2022”, ”Lahden kaupunki, Niemen satama, Telakkakatu, Maaperän pilaantuneisuustutkimuksen raportti, Insinööritoimisto Lepistö, 21.12.2021” ja ”Niemen satama, Kipparinkuja, Kaatopaikkakelpoisuuslausunto, Insinööritoimisto Lepistö, 17.12.2021”.

Tutkimuksissa alueen maa-aineksessa todettiin noin 0,8 - 1,6 metrin syvyydellä maanpinnasta kuparia, sinkkiä, monokloorifenoleja, öljyhiilivetyjen keskitisleitä ja raskaita jakeita, bentseeniä, ksyleenejä ja PAH-yhdisteitä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon, sekä PAH-yhdisteitä ja öljyhiilivetyjä lisäksi paikoin vaarallisen jätteen raja-arvojen ylittävinä pitoisuuksina. Lisäksi todettiin tolueenia, etyylibentseeniä sekä PCDD/F-yhdisteitä ja dioksiinien kaltaisia PCB-yhdisteitä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ylittävinä pitoisuuksina.

Alueen perusmaa on ohuen pintahumuskerroksen ja 0,7 - 2,2 metrin paksuisen jätteensekaisen hiekkaisen ja silttisen täyttömaan alla silttiä. Maaperätutkimuksissa alueen kaivantoihin suotautui vettä ympäristöstä likimain läheisen Vesijärven vedenpinnan tasolta.

RISKINARVIO JA ARVIO PUHDISTUSTARPEESTA

Riskinarvion mukaan kohde on tarpeen kunnostaa, koska haitta-aineet voivat kulkeutua nykytilanteessa ja maanrakennustöiden yhteydessä pilaantuneen alueen ulkopuolelle liikkumalla maaperässä ja kulkeutumalla pohjaveteen tai vesistöön, taikka maa-aineksen mukana kohteen ulkopuolelle. Riski haitta-aineiden kulkeutumisesta läheiseen Vesijärveen on merkittävä, erityisesti kaivettaessa pilaantunutta maata vesipinnan alapuolella. Maaperän

epäpuhtauksista voi olla haittaa vesieliöille. Todetuille haitta-aineille on mahdollista myös altistua ihokosketuksen, hengityksen ja maa-aineksen syönnin (lapset) sekä alueella tehtävien maansiirto- ja kaivutöiden yhteydessä.

PUHDISTUKSEN TAVOITETASO

Kohteen kunnostuksen tavoitteeksi esitetään tehdyn riskinarvion ja kohteen maankäytön perusteella valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaista ylempää ohjearvotasoa. Maaperän puhdistustavoitteet ovat siten seuraavat:

- Naftaleeni 15 mg/kg
- Antraseeni 15 mg/kg
- Bentso(a)antraseeni 15 mg/kg
- Bentso(a)pyreeni 15 mg/kg
- Bentso(k)fluoranteeni 15 mg/kg
- Fenantreeni 15 mg/kg
- Fluoranteeni 15 mg/kg
- Monokloorifenolit 10 mg/kg
- Öljyhiilivedyt ($>C_{10}-C_{21}$) 1 000 mg/kg
- Kupari 200 mg/kg
- Sinkki 400 mg/kg

PUHDISTUSSUUNNITELMA

Maaperän puhdistussuunnitelma on esitetty ilmoituksen liitteenä olevassa suunnitelmassa ”Kipparinkuja, Lahti, Lahden kaupunki, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, Insinööritoimisto Lepistö, 3.3.2022”.

Puhdistusmenetelmä

Rajatulla alueella oleva jätteensekainen pilaantunut maaperä on kustannustehokkainta puhdistaa massanvaihdoilla. Kunnostuksessa poistetaan maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät asetetut kunnostustavoitteet. Pilaantunut maa-aines poistetaan kaivamalla kaivinkoneella sekä seulomalla jätejakeet ja suuret kivet erilleen. Pilaantunut maa kuljetetaan käsiteltäväksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa käsitellä ko. maita. Poistettujen massojen tilalle sijoitetaan tarpeen mukaan täyttöön soveltuvia maita.

Kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella

Haitta-ainepitoisuudeltaan kunnostustavoitteet alittavia kaivumaita voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä, jos maat ovat siihen geoteknisesti soveltuvia. Hyödynnettävien kaivumaiden sijoitus ja määrä esitetään kunnostuksen loppuraportissa.

Kaivantoihin kertyvän veden käsittely

Suunnitelman mukaan kunnostustyö aloitetaan poistamalla vesi kunnostettavalta alueelta. Vesi johdetaan/pumpataan kaivannosta hiekan- ja öljynerottimen kautta säiliöön, josta otetusta vedestä tutkitaan haitta-ainepitoisuudet. Säiliöstä vesi johdetaan näytetulosten perusteella joko ojan kautta vesistöön tai viemäriin. Veden viemäröinnistä sovitaan Lahti Aqua Oy:n kanssa. Vesi esikäsitellään vähintään viemäröintikelpoiseksi ja johdetaan jätevesiviemäriin. Kaivantoihin kertyvän pintavalumaveden määrää voidaan vähentää kaivantoa muotoilemalla ja ohjaamalla vesiä kaivannon ohi.

Puhdistusaikataulu

Maaperä on suunniteltu puhdistettavaksi kesän 2022 aikana. Puhdistus kestää arviolta neljästä viiteen viikkoon.

Puhdistustavoitteen toteaminen ja laadunvalvonta

Puhdistustöiden aloittamisajankohta sekä maaperän kunnostustyön ympäristötekni- sen valvojan, urakoitsijan ja tilaajan yhteystiedot ilmoitetaan kirjallisesti aloitusilmoituksessa Hämeen ELY-keskukselle ja Lahden kaupungille ennen kunnostustöiden aloittamista.

Pilaantuneen maan kaivua jatketaan, kunnes saavutetaan maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuudet alittavat puhdistustavoitteen. Kaivun loputtua otetaan kaivantojen pohjista ja seinämiä edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Jäännösnäytteitä otetaan kultakin kaivualueelta vähintään kaksi. Jäännösnäytteistä määritetään raskasmetallit ja öljyhiilivedyt kenttämittareilla, jonka jälkeen näytteet toimitetaan laboratorioon analysoitavaksi. Jos laboratorioanalyysien perusteella jäännösnäytteiden haitta-ainepitoisuudet alittavat annetut kunnostustavoitepitoisuudet, kaivu voidaan lopettaa ja kaivanto tarpeen mukaan täyttää. Jos jäännösnäytteiden haitta-ainepitoisuudet eivät täytä kunnostustavoitteita, kaivua jatketaan, kunnes tavoitteet saavutetaan. Kunnostustyön päättymisestä tiedotetaan.

Maa-aines ja muu jätteen erotellaan kaivuvaiheessa ympäristötekni- sen valvojan ohjauksessa vähintään pilaantumattomaan maa-ainekseen, nuhraantuneeseen maa-ainekseen, lievästi pilaantuneeseen maa-ainekseen, pilaantuneeseen maa-ainekseen ja voimakkaasti pilaantuneeseen maa-ainekseen sekä muihin jätteenä.

Maa-aineskuormien mukana toimitetaan jätelain 121 §:n mukaiset pilaantuneen maa-aineksen siirtoasiakirjat.

Ympäristötekni- nen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten käsittelyä ennakkotutkimusten ja -tietojen perusteella sekä kunnostustyön aikana tehtävillä aistinvaraisilla havainnoilla, kenttämittauksilla ja laboratorioanalyysillä. Kaivettavasta maa-aineksestä otetaan seurantanäytteitä maakerroksittain esiintyvien haitta-aineiden ja kunnostuskaivutyön edellyttämän laajuuden mukaan. Kunnostustyön aikana maa-ainekset lajitellaan ja ohjataan niiden haitta-ainepitoisuuksien mukaan oikeaan vastaanottoon. Haitta-ainepitoisuuksia seurataan työn aikana kenttäanalyysien avulla (XRF-analysointilaite: raskasmetallit ja Petroflag: öljyhiilivedyt) ja laboratorioanalyysien avulla. Laboratoriossa analysoidaan vähintään jäännöspitoisuusnäytteet. Jäännösnäytteistä analysoidaan laboratoriossa PAH-yhdisteet, öljyhiilivedyt, monokloorifenoli, kupari

ja sinkki. Ympäristötekniinen valvoja vastaa kunnostustyön valvonnasta kentällä, pois ajettavien massojen siirtoasiakirjojen laadinnasta, kunnostustyön aikaisesta näytteenotosta ja kenttäanalyysien tekemisestä ja näytteistä saatavien laboratoriotulosten tulkinnasta. Ympäristötekniinen valvoja ilmoittaa myös ELY-keskukselle ja puhdistuksesta vastaavalle mahdollisista poikkeavista olosuhteista ja tilanteista, esim., kun massamäärät kasvavat huomattavasti oletetusta, alueelta löytyy merkittäviä ennalta arvaamattomia haitta-aineita tms.

Ympäristötekniinen valvoja pitää puhdistuksesta päiväkirjaa, johon merkitään ainakin alueelta poistetut maa-ainekset (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka ja -ajankohta), otetut näytteet (näytetiedot, -ajankohta, mittaustulokset ja havainnot), maaperään mahdollisesti jäävät pitoisuukseltaan yli puhdistustavoitteen olevat maat (määrä, haitta-ainepitoisuus ja sijainti), erityistilanteet ja poikkeamat suunnitelmista.

Kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä laaditaan pilaantuneen maaperän puhdistusurakan loppuraportti, joka toimitetaan Hämeen ELY-keskukselle ja tiedoksi Lahden ympäristöpalveluille. Loppuraportissa esitetään ainakin kohteen tunnistetiedot ja työn vastuuhenkilöt, kunnostuksen aikainen näytteenotto ja näytteiden analysointi, kaivutyön toteutus ja aikataulu, kunnostustyön seuranta ja tiedot poistetuista pilaantuneista maa-aineksista, niiden määristä ja sijoituspaikoista, jäännöspitoisuudet ja mahdollisesti pilaantuneeksi jääneen alueen riskinarvio ja piirustus näytteenottoa paikkojen sijainnista.

Ympäristövaikutukset ja – haittojen ehkäisy

Kunnostustöissä kaivinkoneista ja kuorma-autoista aiheutuva melu vastaa tavanomaisen maarakennustyömaan melua. Ennen kunnostustöitä alue rajataan työmaa-aidalla tai lippusiimalla tai huomionauhalla ja työmaa merkitään pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein. Pilaantuneen maa-aineksen ja maa-aineksessa olevan veden leviäminen alueen ulkopuolelle estetään. Pilaantunut maa-aines kuljetetaan viipymättä käsittelypaikkaan kuormat peitettyinä. Kaivettuja maa-aineksia varastoidaan kunnostusalueella vain tilapäisesti, jos se on tarkempien analyysien tai vastaanotto paikan selvittämisen vuoksi tarpeen. Väliaikaiset maa-aineksen varastokasat peitetään tarpeen mukaan. Liikennöintiä pilaantuneen alueen päällä vältetään. Kulkuväylät pidetään kunnostuksen aikana puhtaina. Työmaasta aiheutuvaa pölyämistä estetään tarvittaessa maa-aineksen kostuttamisella ja keskeyttämällä kaivu kovalla tuulella.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitus on lähetetty tiedoksi Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Hämeen ELY-keskus on tehnyt kohteessa tarkastuksen 1.4.2022.

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei määräyksissä muutoin määrätä.

Pilaantuneen maaperän puhdistustöiden käynnistämisestä on ilmoitettava etukäteen Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava puhdistustyön valvojan ja urakoitsijan nimi ja yhteystiedot. Valvojan tulee vastata työn laadunvalvonnasta.

2.

Kiinteistön 398-4-4304-3 maaperä on puhdistettava pohjavesipinnan yläpuolelta siten, että puhdistuksen jälkeen haitta-aineiden suurimmat sallitut pitoisuudet maaperässä ovat seuraavat:

- Antraseeni 15 mg/kg
- Bentso(a)antraseeni 15 mg/kg
- Bentso(a)pyreeni 15 mg/kg
- Bentso(k)fluoranteeni 15 mg/kg
- Fenantreeni 15 mg/kg
- Fluoranteeni 15 mg/kg
- Naftaleeni 15 mg/kg
- PAH-yhdisteiden summa 100 mg/kg
- Monokloorifenolit 10 mg/kg
- PCDD-PCDF-PCB-summa 0,0015 mg/kg
- Öljyhiilivetyjen keskitisleet ($>C_{10}-C_{21}$) 1 000 mg/kg
- Öljyhiilivetyjen raskaat jakeet ($>C_{21}-C_{40}$) 2 000 mg/kg
- Bentseeni 1 mg/kg
- Tolueeni 25 mg/kg
- Etylibentseeni 50 mg/kg
- Ksyleenit 50 mg/kg
- Kupari 200 mg/kg
- Sinkki 400 mg/kg

3.

Kaivettavien, käsittelyyn toimitettavien ja maaperään jäävien maiden haitta-ainepitoisuudet (PAH-yhdisteet, monokloorifenolit, PCDD-PCDF-PCB, öljyhiilivedyt, BTEX-yhdisteet, Cu ja Zn) on varmistettava hyvin kyseistä aluetta ja sen maaperää edustavalla näytteenotolla ja luotettavalla analysoinnilla. Mittaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

4.

Alueelta poistettavat maat on luokiteltava jätteenkäsittelyn ja käsittelypaikan edellyttämällä tavalla.

Poistettu maa-ainesjäte on luokiteltava valtioneuvoston asetuksen (179/2012, muutos 86/2015) mukaisesti vaaralliseksi jätteeksi, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus ylittää vaaraominaisuuden mukaisen vaarallisen jätteen raja-arvon.

Alueelta eri käsittelypaikkoihin toimitettujen pilaantuneiden maiden määrästä haitta-ainepitoisuuksineen on pidettävä kirjaa.

5.

Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisellä aineella ja haitta-ainepitoisuudella pilaantuneen maa-aineksen vastaanotto ja käsittely.

Alueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat määräyksen 2 mukaisten puhdistustavoitteiden alapuolella voidaan hyödyntää kaivualueella kaivantojen täytössä. Näiden hyödynnettyjen maiden haitta-ainepitoisuudet ja sijoituspaikat tulee esittää työn loppuraportissa.

Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maat tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen tai muuhun käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan vaarallisen jätteen käsittely. Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle voidaan sijoittaa tavanomaiseksi luokiteltua pilaantunutta maata, jonka kaatopaikkakelpoisuus on todettu. Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain sen ympäristöluvassa määritellyjä maa-aineksia.

6.

Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus, kuljetus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on toteutettava niin, ettei pilaantunutta maa-ainesta leviä ympäristöön, eikä aiheudu muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle eikä kohtuutonta rasitusta naapurustossa.

Haitta-aineiden leviämisen rajoittamiseksi tulee pilaantuneen maan kuormat peittää huolellisesti kuljetusten ajaksi, kuormauksessa varisseet maa-ainekset tulee poistaa ja kuljetusajoneuvojen renkaat tarvittaessa puhdistaa, kuivaa maata tarpeen mukaan kostuttaa pölyämisen rajoittamiseksi ja keskeyttää kaivu kovalla tuulella ja rankkasateella.

Pilaantunutta maata saa välivarastoida työmaa-alueella vain, mikäli se on tarpeen maiden tarkempaa luokittelua varten, välttämättömien laboratorioanalyysien ajan tai jos kaivu- tai lastaustekniset syyt tai hyödyntäminen sitä edellyttävät.

7.

Pilaantuneen maan kaivantoihin kertyvä pilaantunut vesi on poistettava esim. imuautolla ja toimitettava käsittelypaikkaan, jolla on lupa vastaavan jäteveden käsittelyyn, tai johdettava esikäsittelynä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Johtamisesta jätevesiviemäriin ei saa aiheutua haittaa viemäriverkossa, jätevedenpuhdistamolla eikä ympäristössä ja johtamisessa on noudatettava Lahti Aqua Oy:n ohjeita esikäsittelystä ja viemäriin johdettavalle jätevedelle asettamia raja-arvoja.

8.

Maaperän puhdistustyöstä ja tavoitteiden toteutumisesta tulee tehdä työn päätyttyä loppuraportti, joka on toimitettava Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen loppumisesta.

Loppuraportissa on esitettävä kaivutyön toteuttaminen, alueelta kaivettavien ja poiskuljetettavien maiden ja muiden jätteiden määrä, maiden haitta-ainepitoisuudet, (PAH-yhdisteet, monokloorifenolit, PCDD-PCDF-PCB, öljyhiilivedyt, BTEX-yhdisteet, Cu ja Zn), poistettujen maiden ja muiden jätteiden käsittelymenetelmät ja sijoitus-/käsittelypaikka sekä näytteenotto- ja laadunvarmistusmenetelmät, näytenäytteiden ja puhdistetun alueen sijainti ja syvyys kartalla, tiedot kaivettujen maa-ainesten hyödyntämisestä ja

sijoituspaikoista kaivualueella, tiedot kaivantovesien käsittelystä, muut tiedot kohteen kunnostuksen toteutuksesta ja arvio puhdistustavoitteiden toteutumisesta.

Pilaantuneen maan kuljetuksista tulee laatia siirtoasiakirjat, jotka on tehtävä siten, kuin valtioneuvoston asetuksessa 179/2012 jätteistä säädetään. Jätelain 646/2011 29 §:n mukaan jätteeksi luokiteltavaa pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille/jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle.

Alueen maaperään puhdistuksen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista (PAH-yhdisteet, monokloorifenolit, PCDD-PCDF-PCB, öljyhiilivedyt, BTEX-yhdisteet, Cu ja Zn) ja niiden sijainnista on tehtävä selvitys käyttäen luotettavia ja edustavia näytteenotto- ja analysointimenetelmiä. Selvitys jäännöspitoisuuksista on esitettävä loppuraportissa. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy asetettuun puhtaustasoon, on loppuraportissa esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräysten perustelut

Päätöksessä annetut määräykset ovat tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen vähentämiseksi (määräykset 2-7) sekä toiminnan järjestämisen (määräykset 4-7) ja valvonnan (määräykset 1, 3 ja 8) kannalta.

Alueen maaperä on edellytetty puhdistettavaksi ilmoituksessa esitettyyn riskinarvioon sekä maankäyttöön perustuviin, määräyksessä 2 esitettyihin haitta-ainepitoisuuksiin. Pilaantunutta maata ei tarvitse kaivaa pohjavesipinnan alapuolelta, koska vedenalainen kaivaminen saattaisi aiheuttaa haitta-aineiden kulkeutumisen alueen ulkopuolelle, erityisesti vesistöön, minkä lisäksi vedenalainen kaivu ja sen aikainen vesien käsittely ovat vaikeasti hallittavissa kohteessa Vesijärven rannalla.

Maa-ainesjätteen luokittelussa vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jolla on jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012, muutos 86/2015) mukainen vaaraominaisuus haitta-aineen pitoisuuden perusteella. Tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ja vaarallisen jätteen raja-arvon välissä (määräykset 4 ja 5).

Jätteen kaatopaikkakelpoisuus osoitetaan kaatopaikoista annetun valtioneuvoston asetuksen 331/2013 mukaisesti, kriteereinä mm. jätteen koostumus, jätteen orgaanisen aineksen määrä ja hajoavuus sekä jätteen haitallisten aineiden määrä ja liukoisuusominaisuudet (määräys 5).

Ympäristönsuojelulain 527/2014 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion viranomaiselle (Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus), jos puhdistaminen ei lain 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa. Tässä päätöksessä tarkoitettu pilaantuneen maaperän kaivaminen pois ja toimittaminen muualla käsiteltäväksi ei edellytä ympäristölupaa, koska se ei ole jätteen ammattimaista tai laitosmaista käsittelyä, ei aiheuta vesistön eikä sitä vähäisemmän vesiuoman pilaantumista, eikä siitä aiheudu kohtuutonta rasitusta ympäristössä.

Päätös on määrätty olemaan voimassa määräajan kunnostuksen kertaluonteisuuden vuoksi.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 27, 84, 85, 133, 135, 136, 190, 191, 205, 209, 237 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §
Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 15, 17, 29, 94, 118, 119, 121 §
Jätehuoltolaki 21, 32, 33, 40 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012, muutos 86/2015)
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020)

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 26.4.2027 asti.

Maksun määräytyminen

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen 1272/2020 perusteella 1 045 €. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 €/h. Ilmoituksen käsittelyyn on käytetty 19 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Lahden kaupunki (sähköisesti)

Tiedoksi Insinööritoimisto Lepistö Oy (sähköisesti)
Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kuuluttaa tästä päätöksestä julkisesti verkkosivuillaan. Tieto kuulutuksesta on myös Lahden kaupungin verkkosivuilla.

Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa johtava asiantuntija Olli Valo, puh. 0295025240.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa. Valitusaika päättyy 2.6.2022.

HYVÄKSYNTÄ

Päätöksen on esitellyt johtava asiantuntija Olli Valo ja ratkaissut yksikön päällikön sijainen Annu Tulonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä perittävstä maksusta saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite tai muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös
- selvitys päätöksen tiedoksisaantiajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja.

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa [Hallintotuomioistuinien asiointipalvelu](#).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43; postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: 029 56 42611; telefaksi 029 56 42760; aukioloaika: ma-pe 8.00 – 16.15
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Tämä asiakirja HAMELY/503/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/503/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Tulonen Annu 25.04.2022 11:28

Esittelijä Valo Olli 25.04.2022 09:36