



ASIA Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi tehdystä ilmoituksesta

ASIAN VIREILLETULO

Asia on tullut vireille Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen 5.12.2024.

ILMOITUKSEN TEKIJÄT

Savonlinja Oy
Lylykoskentie 39
80130 JOENSUU

Yhteyshenkilöt

Jukka Komulainen, puhelin: 040 7555 220, sähköposti: jukka.komulainen@savonlinja.fi
Börje Leskinen, puhelin: 050 4093321, borje.leskinen@pirkanmaanlaatusannointi.fi

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisesti pilaantuneen maan puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

ILMOITUS

Pilaantuneen alueen sijainti

Savonlinnan kaupunki
Schaumanintie 18
57220 SAVONLINNA
Kiinteistötunnus: 740-009-0034-0028

Kiinteistön omistaja

Savonlinja Oy
Patteristontie 2
50100 MIKKELI

Alueen kaavoitustilanne ja rajautuminen

Kiinteistö rajautuu etelästä Schaumanintiehen, lännestä tiealueisiin 740-518-10-1 ja 740- 508-3-23, idästä kiinteistöön 740-9-34-29 ja pohjoisesta rautatiealueeseen 740-871-15-1.

Kohde sijaitsee Savonlinnan kaupungin asemakaava-alueella, kaavamerkintänä TPL (liikerakennusten korttelialue).

Käyttöhistoria alueella ja nykytilanne

Kiinteistöllä toimii Savonlinja Oy:n linja-autovarikko. Varikon polttoaineiden jakelupisteeseen on suunnitteilla jakelualueen muutostöitä. Muutostöissä jakelualueetta laajennetaan ja suojarakenteita parannetaan ja rakennetaan hulevesien käsittelyjärjestelmä.

Kunnostuskohteen maaperän, pohja- ja pintavesitietojen kuvaus

Kiinteistön piha-alueet ovat osittain asfalttipäällysteisiä. Tutkimuksissa jakelualueen maaperän todettiin koostuvan täyttömaahiekasta 0,9...2,2 metrin syvyydelle maanpinnasta. Täyttömaan alla havaittiin kalliopinta 0,9...3 m syvyydessä. Maalajiarviot olivat aistinvaraisia arvioita.

Piha-alueilla on sadevesiviemärinti. Lähin vesistö, Saimaan Pääskylähti, sijaitsee noin 200 m etäisyydellä etelässä. Kohde ei sijaitse vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 4 km etäisyydellä koillisessa (Lähteellä, tunnus: 0674001).

Puhdistussuunnitelma

Maaperätutkimukset

Kohteessa on suoritettu Ramboll Finland Oy:n toimesta maaperän ympäristötekkinen tutkimus 22.3.2021.

Tutkimuspisteitä sijoitettiin jakelualueen ympärille, osa pisteiden sijainneista päätettiin kentällä aistinvaraisten havaintojen perusteella. Maanäytteitä otettiin yhteensä 9 tutkimuspisteestä. Näytteitä otettiin kerroksittain (kerrospaksuus 0,5...1,0 m) 0,8...2,2 metrin syvyydelle maanpinnasta. Näytteenotto ulotettiin kalliopintaan saakka.

Pilaantuneisuuden laajuus

Tutkimuksessa havaittiin VNa:n 214/2007 ylemmän ohjearvon ylittävät pitoisuudet öljyhiilivetyjä kahdessa tutkimuspisteellä. Muissa tutkimuspisteissä ei todettu laboratorioanalyysin määrittämisrajoja tai öljyhiilivetyjen kynnysarvotasoa (300 mg/kg) ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä.

Tutkimuksen perusteella jakelualueen maaperä on pilaantunut arviolta 25 m² laajuisella alueella syvyydellä 0...2,2 m maanpinnasta. Arvioitu pilaantuneen maan määrä on 40 m³ / 80 tn. Maaperän laskennallinen öljyhiilivety määrä on noin 185 kg.

Kunnostuksen tavoitetaso

Koska kyseessä on teollisuuskiinteistö, eikä kohde on ns. "herkkä" kohde, soveltuvat kunnostustarpeen arvioinnissa käytettäväksi viitearvoina VNa 214/2007 öljyhiilivetyjen ylemmät ohjearvotasot. Tutkimuksessa todettiin ylemmän ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia öljyjakeiden keskitisleistä. Kohteessa on nykyisellään pilaantuneen maan kunnostustarve

Pilaantunut maaperä esitetään kunnostettavaksi VNa:ssa 214/2007 säädettyihin öljyjakeiden keskitisleiden (>C10-C21) ja raskaiden öljyjakeiden (>C21-C40) ylempiin ohjearvotasoihin saakka.

Kunnostusmenetelmä

Kunnostustyön yhteydessä kohteella oleva jakeluasema puretaan ja poistetaan. Jakelualueen putkistot imetään ja huuhdellaan puhtaksi polttoaineista. Kunnostustyön yhteydessä ei ole tarkoitus poistaa maaperässä olevaa polttoainesäiliöiden betonista bunkkeria, koska bunkkeri

sijaitsee osin rakennuksen alla. Bunkkerissa olleet polttoainesäiliöt on poistettu jo aikaisemmin. Mikäli bunkkerissa on vielä imeytysturvetta ja hiekkaa, poistetaan ne kunnostustyön yhteydessä.

Maaperän kunnostus toteutetaan massanvaihtona. Massanvaihdossa pilaantunut maa-aines poistetaan kaivamalla ja toimitetaan käsiteltäväksi luvanvaraiseen laitokseen.

Pilaantumattomaksi todetut kaivumassat (haitta-ainepitoisuudet alle alemman ohjearvotason) hyödynnetään kunnostuskaivantojen alustäytöissä, mikäli ne muilta ominaisuuksiltaan soveltuvat käytettäväksi rakenteessa.

Kaivutyöt suoritetaan kuivakaivuna. Pintavesien pääsy kaivantoon estetään. Tutkimusten perusteella kohteessa ei sijaitse pohjavettä, eikä vesien käsittelylle ole tarvetta.

Selvitys kunnostustavoitteen toteamisesta ja laadunvalvonnasta

Kunnostuksen ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua työnaikaisella näytteenotolla sekä kenttäanalyyseilla ja – havainnoilla. Kaivettavista maa-aineksista otetaan tarkastusnäytteitä maalajikerroksittain pilaantuneisuuden laajuuden ja pitoisuustason selvittämiseksi.

Maaperän jäännöspitoisuudet määritetään kaivantojen pohjalta ja seiniltä otetuista näytteistä laboratoriossa.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tiedottaminen ja lausunnot

Ilmoituksesta ei pyydetty lausuntoja.

ETELÄ-SAVON ELY-KESKUKSEN RATKAISU

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hyväksyy Savonlinnan kaupungin alueella sijaitsevilla kiinteistöillä 740-009-0034-0028 sijaitsevan pilaantuneen alueen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja antaa siinä esitetyn lisäksi kiinteistön puhdistamista varten seuraavat määräykset:

Maaperän puhdistaminen

1. Ilmoituksessa esitetyltä alueelta on puhdistettava pilaantuneet maat, joiden pitoisuudet ylittävät VNa 214/2007:n ylemmät ohjearvot. (YSL 7, 16, 133§)
2. Hakijan on nimettävä asiantunteva henkilö, joka vastaa alueen puhdistamisesta, päätöksen ehtojen noudattamisesta ja kiinteistön valvonnasta puhdistuksen aikana. Henkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen kunnostustyöhön ryhtymistä sähköpostitse Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kirjaamoon sekä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 172, 209§)
3. Puhdistustyön aloittamisesta on ilmoitettava sähköpostitse vähintään kaksi viikkoa ennen työn aloittamista ja lopettamisesta välittömästi puhdistustyön loputtua Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kirjaamoon sekä Savonlinnan kaupungin

ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 172§)

Jätteen käsittely ja kuljetus

4. Massanvaihdoilla poistettava pilaantunut maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuus ylittää kohdassa 1 mainitut ohjearvot, voidaan käsitellä asianmukaiset luvat omaavalla pilaantuneiden maiden käsittelypaikalla. Muu jätemateriaalisiksi luokiteltava jäte tulee myös toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn tai loppusijoitukseen kaatopaikalle. (YSL 52§, Vna 214/2007)
5. Kunnostustyön yhteydessä tulee kunnostuksesta vastaavan varautua esittämään tiedot, joista ilmenee, että pilaantuneiden maiden vastaanottajalla ja/tai käsitelijällä on lupa ja kapasiteettia käsitellä ko. pilaantuneet massat. Tämän lisäksi lupa- ja kapasiteettitiedot on esitettävä kohdan 12 tarkoittamassa loppuraportissa. Jätteiden kuljetuksesta on sovittava ennen kuljetukseen ryhtymistä jätteet vastaanottavan laitoksen kanssa. (YSL 52§)
6. Jätteet on kaivettava ja kuljetettava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa ympäristölle. Työ on suunniteltava ja toteutettava siten, että maan ja haitta-aineiden leviäminen ympäristöön kaivun ja kuljetuksen aikana sekä pölyäminen estetään. Poistettavat maamassat on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Mikäli poistettuja massoja joudutaan välivarastoimaan, tulee välivarastoalueiden maaperän puhtaus varmistaa ja tarvittaessa kunnostaa maaperä välivarastojen purun jälkeen. (YSL 7, 52§)

Puhdistushankkeen seuranta

7. Kaivettujen ja käsittelyyn vietävien maamassojen haitta-ainepitoisuuksia on seurattava kenttämittauksin. Haitta-ainepitoisuudet varmennetaan riittävällä määrällä laboratorionäytteitä. Maamassojen määristä ja haitta-aine-pitoisuuksista on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on liitettävä laadittavaan loppuraporttiin. (YSL 209 §)
8. Alueelle jäävien maiden haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä laboratorionäyttein. Tutkimustulokset on liitettävä laadittavaan loppuraporttiin. (YSL 16, 52, 62§)
9. Näytteenotto ja kenttäanalyysit on tehtävä asiantuntevasti. Näytteenottajan yhteystiedot sekä käytettävät näytteenotto-, käsittely- ja kenttäanalyysimenetelmät on ilmoitettava ennen työhön ryhtymistä sähköpostitse Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kirjaamoon ja Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 209§)
10. Laboratorioanalyysit on tehtävä riittävän asiantuntemuksen omaavassa laboratoriossa. Käytettävän laboratorion nimi ja sen yhteystiedot sekä käytettävät analyysimenetelmät on ilmoitettava ennen työhön ryhtymistä sähköpostitse Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kirjaamoon ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 209§)
11. Tutkimustulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua lyhyesti kommentoituina tiedoksi Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 172§)
12. Toteutuneista kunnostustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti asetettujen kunnostustavoitteiden saavuttamisen jälkeen. Loppuraporttiin on sisällyttävä tutkimusraportit, työn aloitus- ja lopettamisilmoitus, siirtoasiakirjat ja mahdolliset työmaapöytäkirjat. Loppuraportti on toimitettava kirjallisena Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen sekä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle

viimeistään kolme kuukautta kunnostustyön päättymisen jälkeen. Loppuraportista tulee toimittaa valvontaviranomaiselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027) (YSL 172§)

13. Jos tehtävä seuranta osoittaa tai muutoin ilmenee, että tehdyt kunnostustoimenpiteet ovat olleet riittämättömiä, on alueen puhdistamisesta vastaavan esitettävä riskinarviointi tai tarkistettu suunnitelma puhdistuksen jatkamiseksi Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (YSL 133§, 134§)

Päätöksen perustelut

Etelä-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kiinteistöllä olevan pilaantuneen maan ja pohjaveden käsittely ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiselle asettamat vaatimukset eikä työstä aiheudu terveyshaittaa tai vaaraa ympäristölle.

Pilaantuneen maaperän kunnostamiseen sovelletaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 14 luvun säännöksiä. Valtioneuvoston asetuksessa 1.3.2007/214 on määrätty eri maankäyttötarkoituksiin hyväksyttäviä maaperän haitallisten aineiden suurimpia pitoisuuksia.

Asianmukaisen jätehuollon ja viranomaisvalvonnan järjestämiseksi on tarpeen määrätä kunnostustyön aloittamisen ja lopettamisen ilmoittamisesta, kunnostustyöstä vastaavista ja toteuttavista henkilöistä, heidän yhteystietojensa ja asiantuntemuksensa selvittämiseen liittyvien tietojen toimittamisesta sekä jätteiden käsittelystä ja kuljetuksesta.

JÄTTEEN SIIRTOASIAKIRJA

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, että hakijan on huomioitava jäteasetuksen (978/2021) 40 §, jonka mukaan toimitettaessa jätettä, kuten pilaantuneita maamassoja, hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi on jätteen haltijan (luovuttajan) laadittava jätettä koskeva siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjan on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle.

Siirtoasiakirjasta tulee ilmetä seuraavat asiat: jätteen tuottajan tai muun jätteen haltijan, kuljettajan ja vastaanottajan tunnistetiedot; jätteen siirron ajankohta sekä alkamis- ja päättymispaikka; jätenimike sekä kuvaus jätelajista; jätteen määrä; jätteen tyyppi; toiminta, jossa jäte on syntynyt; mahdollisuuksien mukaan ajoneuvon rekisteritunnus; jätteen käsittelytapa toimituspaikassa; jätteen haltijan vahvistus annettujen tietojen oikeellisuudesta; jätteen kuljettajan vahvistus jätteen kuljetettavaksi ottamisesta; jätteen siirron päätyttyä jätteen vastaanottajan vahvistus jätteen vastaanotosta ja tiedot vastaanotetun jätteen määrästä; vaarallisesta jätteestä jätteen koostumus, olomuoto ja vaaraominaisuudet sekä jätteen pakkaus- ja kuljetustapa; POP-jätteestä jätteen sisältämät pysyvät orgaaniset yhdisteet sekä jätteen pakkaus- ja kuljetustapa; jäteöljystä jäteöljyn tyyppi.

JÄTTEENKULJETTAJIEN REKISTERÖINTI

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus muistuttaa, että jätteeksi luokiteltavaa pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain Jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille. Rekisteriote on saatavissa Etelä-Savon ELY-keskukselta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014)
Laki ympäristölainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 22 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011)
Jäteasetus (978/2021)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023)

MAKSU 464 euroa

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista säädetään, että pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään maksua 58 euroa/h. Tämän päätöksen käsittelyyn on kulunut aikaa 8 tuntia.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Päätös	Savonlinja Oy laskutetaan myöhemmin
Tiedoksi	Savonlinnan kaupunki, kaupunginhallitus Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen Etelä-Savon ELY:n valvoja Pirkanmaan Laatusiännöinti Oy

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Etelä-Savon ELY-keskus tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskusten verkkosivuilla: www.ely-keskus.fi/etela-savo > Ajankohtaista > Kuulutukset ja ilmoitukset

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös Mikkelin kaupungin verkkosivuilla.

MUUTOKSEN HAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden etua asia saattaa koskea, sekä kunnanhallituksella ja viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Muutosta voidaan hakea myös pelkästään käsittelymaksua koskevaan päätökseen. Käsittelymaksun muutosta haetaan Vaasan hallinto-oikeudelta liitteinä olevan valitusosoituksen mukaisesti.

13.12.2024

Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ympäristönsuojelun asiantuntija Jyrki Hämäläinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Eira Luokkanen.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 20.1.2025.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- * mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti, selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa
Puhelin: 029 56 42780
Telefax: 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8-16.15
Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja ESAELY/1697/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAELY/1697/2024 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Luokkanen Eira 09.12.2024 13:47

Esittelijä Hämäläinen Jyrki 09.12.2024 10:51