



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Häme
Ympäristö ja luonnonvarat
Ympäristöyksikkö

PÄÄTÖS PILAANTUNEEN MAAPERÄN PUHDISTAMISESTA

Dnro HAMELY/1263/2018

10.6.2020

ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän
puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksymisestä

ILMOITTAJA Orimattilan kaupunki

PILAANTUNEEN ALUEEN SIJAINTI

Veteraanitie 1
Kunta: Orimattila
Kiinteistörekisteritunnus: 560-418-10-121

KIINTEISTÖJEN OMISTAJA

Orimattilan kaupunki

VIREILLETULOPERUSTE

Ympäristönsuojelulaki 136 §

VIREILLETULO 29.4.2020

MAKSU 990 €

YMPÄRISTÖSUHTEET JA MAANKÄYTTÖ

Pilaantunut alue sijaitsee Orimattilan keskustassa Lahdentien ja Heinämaantien risteyksessä. Kohde on asemakaavassa merkitty liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kohteeseen tullaan rakentamaan päivittäistavarakauppa. Viime vuodet kiinteistö on ollut tyhjiällä kenttänä. Kohteen eteläpuoleinen alue on merkitty puistoksi (VP). Kohde sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella (Sikosuo), ei kuitenkaan varsinaisella pohjaveden

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Käyntiosoitteet:
Kirjaamo:

Kirkkokatu 12, Lahti
PL 29, 15141 Lahti

Birger Jaarlin katu 15, Hämeenlinna
kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

muodostumisalueella. Pohjaveden päävirtaussuunta kohteessa on lounaaseen. Kohteen eteläpuolella 600 metrin päässä virtaa Palojoki. Kiinteistön lounaispuolella on pieni lampi ja oja.

Tiedot kohteen naapurikiinteistöistä on mainittu ilmoituksessa.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANEET TOIMINNAT JA AINEET

Kiinteistöllä on ollut linja-autoasema sekä linja-autoaseman yhteydessä Unionin miehittämätön polttoaineiden jakeluasema vuosina 1971-1990. Maanalaiset polttoainesäiliöt ja polttoaineiden jakeluun liittyvät rakenteet ja laitteistot on poistettu. Alueen maaperää on puhdistettu vuonna 2000 poistamalla öljyistä maata entiseltä jakeluaseman säiliöalueelta ja mittarikentältä sekä kiinteistön polttoöljysäiliön alueelta. Puhdistuksessa poistettiin tuolloin 117 tonnia öljyistä maata. Vuonna 2018 tehdyissä lisätutkimuksissa todettiin, että maaperässä on entisellä mittarikentällä edelleen bensiinistä peräisin olevia BTEX-yhdisteitä ja bensiinin lisäaineita.

Maaperässä on BTEX-yhdisteitä ja bensiinin lisäaineita. Pilaantunutta maata on arviolta noin 140 m²:n alueella noin 350 m³, eli noin 500 tonnia.

TUTKIMUSTULOKSET

Tehdyt pilaantuneisuustutkimukset ja niiden tulokset sekä riskinarviointi on esitetty ilmoituksen liitteenä olevassa raportissa "Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden tutkimusraportti ja kunnostustarpeen arvio, Veteraanitie 1, Orimattila, Sitowise, 23.12.2019".

Tutkimusten mukaan maaperä on pilaantunut entisen mittarikentän alueella bentseenillä noin 1-3 m:n syvyydessä. Maaperässä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus (3,3 mg/kg) bentseeniä. Lisäksi ko. alueella todettiin kynnysarvon ylittävä pitoisuus tolueeniä, etyylibentseeniä, ksyleenejä ja MTBE:ä, sekä pieniä pitoisuuksia bensiinijakeita (C₅-C₁₀). Tutkimusten mukaan alueen maaperässä ei ole öljyjakeita (>C₁₀-C₄₀), raskasmetalleja eikä klooribentseenejä.

Alueen perusmaaperä on noin metrin paksuisen hiekkaa ja soraa sisältävän täyttömaakerroksen alla savea ja silttiä ja sen alla hiekkaa ja pohjamoreenia.

Pohjaveden pinta on alueella noin 5-6 metrin syvyydellä maanpinnasta. Savikerroksen päällä olevassa täyttöhiekkakerroksessa on ajoittain orsivettä noin 1 metrin syvyydessä maanpinnasta. Alueella olevista pohjavesiputkesta on tutkittu pohjaveden laatua. Pohjavedessä ei ole todettu haitta-aineita, mutta täyttöhiekkakerroksen orsivedessä todettiin vuonna 2018 bentseeniä ja MTBE:ä.

RISKINARVIO JA ARVIO PUHDISTUSTARPEESTA

Ilmoitukseen sisältyy valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän puhdistustarpeen arviointi, jossa on otettu huomioon haitta-aineiden pitoisuudet, ominaisuudet, sijainti, alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteet, tekijät, jotka vaikuttavat haitta-aineiden kulkeutumiseen ja leviämiseen alueella ja sen ulkopuolella, alueen ja pohjaveden nykyinen ja tuleva käyttötarkoitus,

mahdollisuus haitta-aineille altistumiseen, altistumisen seurauksena aiheutuva terveysriski sekä ympäristöriski ja epävarmuustekijät.

Tehdyn arvion mukaan bentseenin pitoisuus maaperässä ylittää suurimman hyväksyttävän terveysperusteisen pitoisuuden sekä pohjaveden suojelemiseksi määritetyn suurimman vaikutuksettomana pitoisuuden. Riskinarvion mukaan maaperässä olevista haitta-aineista ei kuitenkaan aiheudu merkittävää ekologista riskiä. Kulkeutumis- ja terveysriskit ovat arvion mukaan vähäisiä, mutta erityisesti orsiveden kautta haitta-aineita voi kulkeutua ympäristöön. Riskinarvio suosittelee haitta-aineita sisältävän maa-alueen puhdistamista kulkeutumisriskin ja pohjavesiriskin poistamiseksi sekä maanäyttörajoitusten poistamiseksi alueen maankäytön muuttuessa päivittäistavarakauppa toiminnaksi.

PUHDISTUKSEN TAVOITETASO

Maaperän puhdistuksen tavoitetasoiksi esitetään tehdyn riskinarvion ja tulevan maankäyttömuodon perusteella seuraavia pitoisuuksia:

- bentseeni 0,2 mg/kg
- tolueeni 5 mg/kg
- etyylibentseeni 10 mg/kg
- ksyleenit 10 mg/kg
- MTBE/TAME 5 mg/kg

Esitetyt puhdistustavoitteet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia alempia ohjearvoja.

PUHDISTUSSUUNNITELMA

Maaperän puhdistussuunnitelma on esitetty ilmoituksen liitteenä olevassa suunnitelmassa ”Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, Veteraanitie 1, Orimattilan kaupunki, Sitowise, 27.4.2020”.

Puhdistusmenetelmä

Ottaen huomioon pilaantuneen maan suhteellisen vähäinen määrä ja pinta-ala sekä haitta-aineet, puhdistaminen on kustannustehokkainta tehdä massanvaihdolla. Maaperä puhdistetaan massanvaihdolla kaivamalla pilaantunut maa-aines pois ja toimittamalla se käsittelyyn/loppusijoitukseen käsittelypaikkaan, käsittelypaikalle annetun ympäristöluvan mukaisesti. Kohteesta poistetaan maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät puhdistuspäätöksessä määrätyt enimmäispitoisuudet. Maa-aines poistetaan kaivamalla kaivinkoneella ja maa-aines kuljetetaan vastaanottoaikaan, jolla on asianmukainen lupa vastaanottaa ja käsitellä ko. tavalla pilaantunutta maa-ainesta. Kunnostuksen päätteeksi kaivannot täytetään pilaantumattomalla maa-aineksella.

Jos kaivutöiden aikana todetaan kaivualueilla suuria kiviä, ne erotellaan maamassoista seulomalla.

Kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella

Kaivettua maa-ainesta hyödynnetään kaivantojen alustäytöissä ja kuljetuskaluston kulkureiteillä, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus alittaa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.

Kaivantoihin kertyvän veden käsittely

Jos kaivantoihin kertyy vettä, tutkitaan veden haitta-ainepitoisuudet (C_5 - C_{40} , BTEX ja oksygenaattit) laboratoriossa. Jos kaivantojen kuivana pitäminen edellyttää, vesi poistetaan pumppaamalla, esikäsitellään ja johdetaan viemäriin, imetään imuautolla ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelypaikkaan tai käsitellään muulla viranomaisen hyväksymällä tavalla. Vesien mahdollisesta viemäroinnistä sovitaan Orimattilan kaupungin kanssa.

Puhdistusaikataulu

Pilaantunut alue puhdistetaan kesällä 2020. Puhdistus kestää arviolta viikon tai kaksi.

Puhdistustavoitteen toteaminen ja laadunvalvonta

Työn valvojaksi nimetään ennen työn aloittamista ympäristöasiantuntija, jolla on kokemusta vastaavista hankkeista. Valvoja ohjaa massanvaihtoa ennakkotutkimusten, kenttätestien, näytteenottojen ja laboratorioanalyysien avulla. Työn valvojan ja urakoitsijan yhteystiedot sekä kunnostustöiden aloittamisajankohta ilmoitetaan ennen töiden aloittamista tehtävällä työmaan aloitusilmoituksessa, joka lähetetään kirjallisesti Hämeen ELY-keskukselle ja Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Aloitusilmoituksessa ilmoitetaan kunnostustyön aloittamisajankohta sekä kunnostustyön ympäristöteknisestä valvonnasta vastaavan henkilön nimi ja yhteystiedot sekä kunnostusurakasta vastaavan yrityksen nimi ja yhteystiedot.

Haitta-ainepitoisuuksia seurataan PetroFLAG-kenttämittarilla (kokonaishiilivetypitoisuudet). Kenttäanalyysien tuloksista varmennetaan laboratoriossa 30 %. Laboratoriossa analysoidaan öljyhiilivetyjen C_5 - C_{40} , BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet. Työmaalla on käytössä myös PID-mittari haihtuvien hiilivetyjen mittaamiseen. Kenttämittaus tehdään noin 30-100 m³ vastaavasta kokoomanäytteestä, kuitenkin niin, että kunkin erillisen kaivualueen kaivumassojen haitta-ainepitoisuudet tarkastetaan. Kaivettavista maa-aineksista otetaan seurantanäytteitä maakerroksittain kaivun edellyttämän laajuuden mukaan.

Kaivu tehdään lajittelevana kaivuna, jossa maa-aines lajitellaan ja erotellaan pilaantuneisuuden mukaan käyttäen lajittelurajoina kynnysarvoja, alempia ohjearvoja sekä ylempiä ohjearvoja. Puhdistustyön yhteydessä poistettava maa-aines lajitellaan ja ympäristötekniinen valvoja luokittelee ja ohjaa maa-ainekset pitoisuuksien mukaan oikeaan vastaanottopaikkaan.

Puhdistustyömaan ympäristötekniinen valvoja vastaa massojen poiston valvonnasta, laatii jätelain 121 §:n mukaiset kuormakohtaiset siirtoasiakirjat poistettaville massoille, ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua ja ottaa ja analysoi kentällä kaivun aikaiset näytteet ja jäännöspitoisuusnäytteet. Valvojan tehtäviin kuuluvat myös tarvittavien lisätutkimusten teko ja yhteistoiminta

urakoitsijan kanssa. Valvoja pitää kunnostuksesta kirjaa, johon merkitään alueelta poistetut maat (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka ja ajankohta), kaivualueelta otetut näytteet (näytetiedot, ajankohta, mittaus- ja laboratoriotulokset ja havainnot) sekä näytteiden ottopaikat ja syvyydet, maalajitiedot ja aistinvaraiset havainnot, sekä maaperään mahdollisesti jäävät yli tavoitetasoon olevat maat (määrä, haitta-ainepitoisuus ja sijainti), erityishavainnot ja poikkeamat suunnitelmista.

Pilaantuneen maan kaivun päätyttyä otetaan kaivantojen seinämistä ja pohjista edustavat jäännöspitoisuusnäytteet niin, että yksi näyte edustaa keskimäärin noin 100-200 m²:n aluetta. Kultakin kaivualueelta otetaan kuitenkin vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä. Jäännöspitoisuusnäytteistä vähintään 50 % analysoidaan laboratoriossa. Laboratoriossa jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan öljyhiilivetyjen ja bensiinin lisäaineiden pitoisuudet.

Maaperän kunnostaminen on päättynyt, kun maaperän puhdistuksen tavoitepitoisuudet on saavutettu ja pilaantuneet maat on kuljetettu käsittelypaikkoihin. Jos alueelle jää, esim. kaivuteknisistä syistä kunnostustöiden jälkeen maamassoja, joissa määritetyt tavoitepitoisuudet ylittyvät, merkitään pilaantuneeksi jäänyt alue tai kaivuseinämä huomiorakenteella. Huomiorakenteen sijasta kohteessa voidaan tarvittaessa käyttää eristysrakennetta.

Ympäristötekniinen valvoja informoi poikkeavista ja odottamattomista tilanteista ja olosuhteista tilaajaa ja valvovaa ympäristöviranomaista.

Maaperän puhdistustyöstä laaditaan loppuraportti, jossa kunnostuksen lopputulos ja mahdolliset jatkotoimenpidetarpeet esitetään. Loppuraportti tehdään ja toimitetaan kahden kuukauden kuluttua kunnostustyön päättymisestä Hämeen ELY-keskukselle ja Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Loppuraportissa esitetään kohteen tiedot ja työn vastuhenkilöt, kunnostetut alueet ja kaivutasot, näytteenottopisteet ja kaivantojen koot karttapohjalla, kaivutyön toteutus ja aikataulu, kenttä- ja laboratorioanalyysien tulokset ja kirjanpito poistetuista massoista ja niiden vastaanottopaikoista sekä jäännöspitoisuudet. Jos alueelle joudutaan jättämään pilaantunutta maa-ainesta, esitetään niiden haitta-ainepitoisuudet, sijainti ja määräarvio sekä tarvittaessa riskinarvio.

Ympäristövaikutukset ja – haittojen ehkäisy

Kunnostustyön ympäristövaikutukset ja haitat, kuten melu eivät ilmoituksen mukaan poikkea merkittävästi tavanomaisen maarakentamisen vaikutuksista. Kunnostettava alue rajataan työmaa-aidalla tai lippusiimalla/huomionauhalla ja työmaa merkitään pilaantuneen maaperän kunnostamisesta kertovin kyltein. Kaivutyö toteutetaan niin, ettei pilaantunutta maa-ainesta pääse leviämään työmaa-alueen ulkopuolelle. Kaivumaiden mahdolliseen välivarastointiin käytetään kohteen asfaltoituja alueita. Pilaantunut maa-aines kaivetaan ja kuormataan suoraan autoihin kuljetettavaksi vastaanotto-/käsittelypaikkaan. Kaivettuja pilaantuneita maa-aineksia varastoidaan alueella vain väliaikaisesti, jos se on tarpeen esimerkiksi tarkempien analyysien vuoksi tai vastaanottopaikan selvittämiseksi. Pilaantuneen maan kasat peitetään, jos niitä joudutaan välivarastoidaan esim. yön yli. Pölyämistä estetään tarvittaessa kostuttamalla maa-ainesta tai keskeyttämällä kaivu kovalla tuulella. Haitta-aineiden leviämistä vältetään myös estämällä autojen tarpeeton liikkuminen työmaa-alueella ja peittämällä alueelta ulos ajettavat pilaantuneen maan kuormat.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitus on lähetetty tiedoksi Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon.

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei määräyksissä muutoin määrätä.

1.

Pilaantuneen maaperän puhdistustöiden käynnistämisestä on ilmoitettava etukäteen Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon. Samalla on ilmoitettava puhdistustyön valvojan ja urakoitsijan nimi ja yhteystiedot. Valvojan tulee vastata työn laadunvalvonnasta.

2.

Kiinteistön 560-418-10-121 maaperä on puhdistettava siten, että puhdistuksen jälkeen haitta-aineiden suurimmat sallitut pitoisuudet maaperässä ovat seuraavat:

- Bentseeni 0,2 mg/kg
- Tolueeni 5 mg/kg
- Etyylibentseeni 10 mg/kg
- Ksyleenit 10 mg/kg
- MTBE/TAME 5 mg/kg

3.

Kaivettavien, käsittelyyn toimitettavien ja maaperään jäävien maiden haitta-ainepitoisuudet (BTEX-yhdisteet ja MTBE/TAME) on varmistettava hyvin kyseistä aluetta ja sen maaperää edustavalla näytteenotolla ja luotettavalla analysoinnilla. Mittaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

4.

Alueelta poistettavat maat on luokiteltava jätteenkäsittelyn ja käsittelypaikan edellyttämällä tavalla.

Poistettu maa-ainesjäte on luokiteltava valtioneuvoston asetuksen (179/2012, muutos 86/2015) mukaisesti vaaralliseksi jätteeksi, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus ylittää vaaraominaisuuden mukaisen vaarallisen jätteen raja-arvon.

Alueelta eri käsittelypaikkoihin toimitettujen pilaantuneiden maiden määrästä haitta-ainepitoisuuksineen on pidettävä kirjaa.

5.

Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisellä aineella ja haitta-ainepitoisuudella pilaantuneen maa-aineksen vastaanotto ja käsittely.

Alueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat määräyksen 2 mukaisten puhdistustavoitteiden alapuolella voidaan hyödyntää kaivualueella kaivantojen täytössä. Näiden hyödynnettyjen maiden haitta-ainepitoisuudet ja sijoituspaikat tulee esittää työn loppuraportissa.

Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maat tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen tai muuhun käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan vaarallisen jätteen käsittely. Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle voidaan sijoittaa tavanomaiseksi luokiteltua pilaantunutta maata, jonka kaatopaikkakelpoisuus on todettu. Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain sen ympäristöluvassa määritellyjä maa-aineksia.

6.

Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus, kuljetus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on toteutettava niin, ettei pilaantunutta maa-ainesta leviä ympäristöön, eikä aiheudu muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle eikä kohtuutonta rasitusta naapurustossa.

Haitta-aineiden leviämisen rajoittamiseksi tulee pilaantuneen maan kuormat peittää huolellisesti kuljetusten ajaksi, kuormauksessa varisseet maa-ainekset tulee poistaa ja kuljetusajoneuvojen renkaat tarvittaessa puhdistaa, kuivaa maata tarpeen mukaan kostuttaa pölyämisen rajoittamiseksi ja keskeyttää kaivu kovalla tuulella ja rankkasateella.

Pilaantunutta maata saa välivarastoida työmaa-alueella vain, mikäli se on tarpeen maiden tarkempaa luokittelua varten, välttämättömien laboratorioanalyysien ajan tai jos kaivu- tai lastaustekniset syyt tai hyödyntäminen sitä edellyttävät.

7.

Pilaantuneen maan kaivantoihin kertyvä pilaantunut vesi on poistettava esim. imuautolla ja toimitettava käsittelypaikkaan, jolla on lupa vastaavan jäteveden käsittelyyn, tai johdettava esikäsittelynä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Johtamisesta jätevesiviemäriin ei saa aiheutua haittaa viemäriverkossa, jätevedenpuhdistamolla eikä ympäristössä ja johtamisessa on noudatettava Orimattilan kaupungin vesilaitoksen ohjeita esikäsittelystä ja sen viemäriin johdettavalle jätevedelle asettamia raja-arvoja.

8.

Maaperän puhdistustyöstä ja tavoitteiden toteutumisesta tulee tehdä työn päätyttyä loppuraportti, joka on toimitettava Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen loppumisesta.

Loppuraportissa on esitettävä kaivutyön toteuttaminen, alueelta kaivettavien ja poiskuljetettavien maiden ja muiden jätteiden määrä, maiden haitta-ainepitoisuudet (BTEX-yhdisteet ja MTBE/TAME), poistettujen maiden ja muiden jätteiden käsittelymenetelmät ja sijoitus-/käsittelypaikka sekä näytteenotto- ja laadunvarmistusmenetelmät, näytepisteiden ja puhdistetun alueen sekä eristysrakenteiden sijainti ja syvyys kartalla, tiedot kaivettujen maa-ainesten hyödyntämisestä ja sijoituspaikoista kaivualueella, tiedot kaivantovesien

käsittelystä, muut tiedot kohteen kunnostuksen toteutuksesta ja arvio puhdistustavoitteiden toteutumisesta.

Pilaantuneen maan kuljetuksista tulee laatia siirtoasiakirjat, jotka on tehtävä siten, kuin valtioneuvoston asetuksessa 179/2012 jätteistä säädetään. Jätelain 646/2011 29 §:n mukaan jätteeksi luokiteltavaa pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille/jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle.

Alueen maaperään puhdistuksen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista (BTEX-yhdisteet ja MTBE/TAME) ja niiden sijainnista on tehtävä selvitys käyttäen luotettavia ja edustavia näytteenotto- ja analysointimenetelmiä. Selvitys jäännöspitoisuuksista on esitettävä loppuraportissa. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy asetettuun puhtaustasoon, on loppuraportissa esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräysten perustelut

Päätöksessä annetut määräykset ovat tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen vähentämiseksi (määräykset 2-7) sekä toiminnan järjestämisen (määräykset 4-7) ja valvonnan (määräykset 1, 3 ja 8) kannalta.

Alueen maaperä on edellytetty puhdistettavaksi (määräys 2) ilmoituksessa esitettyyn riskinarvioon ja tulevaan maankäyttöön perustuviin haitta-ainepitoisuustasoihin.

Maa-ainesjätteen luokittelussa vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jolla on jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012, muutos 86/2015) mukainen vaaraomaisuus haitta-aineen pitoisuuden perusteella. Tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ja vaarallisen jätteen raja-arvon välissä (määräykset 4 ja 5).

Jätteen kaatopaikkakelpoisuus osoitetaan kaatopaikoista annetun valtioneuvoston asetuksen 331/2013 mukaisesti, kriteereinä mm. jätteen koostumus, jätteen orgaanisen aineksen määrä ja hajoavuus sekä jätteen haitallisten aineiden määrä ja liukoisuusominaisuudet (määräys 5).

Ympäristönsuojelulain 527/2014 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion viranomaiselle (Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus), jos puhdistaminen ei lain 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa. Tässä ilmoituksessa tarkoitettu pilaantuneen maaperän kaivaminen pois ja toimittaminen muualla käsiteltäväksi ei edellytä ympäristölupaa, koska se ei ole jätteen ammattimaista tai laitospaikkaista käsittelyä, ei aiheuta vesistön eikä sitä vähäisemmän vesiuoman pilaantumista, eikä siitä aiheudu kohtuutonta rasitusta ympäristössä.

Päätös on määrätty olemaan voimassa määräajan kunnostuksen kertaluonteisuuden vuoksi.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 27, 84, 85, 133, 135, 136, 190, 191, 205, 209, 237 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §
Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 15, 17, 29, 94, 118, 119, 121 §
Jätehuoltolaki 21, 32, 33, 40 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012, muutos 86/2015)
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2019 ja 2020 (1372/2018)

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 10.6.2025 asti.

Maksun määräytyminen

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen 1372/2018 perusteella 990 €. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 €/h. Ilmoituksen käsittelyyn on käytetty 18 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Orimattilan kaupunki (sähköisesti)

Tiedoksi Sitowise Oy (sähköisesti)
Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelutoimisto (sähköisesti)
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kuuluttaa tästä päätöksestä julkisesti verkkosivuillaan. Tieto kuulutuksesta on myös Orimattilan kaupungin verkkosivuilla.

Lisätiedot

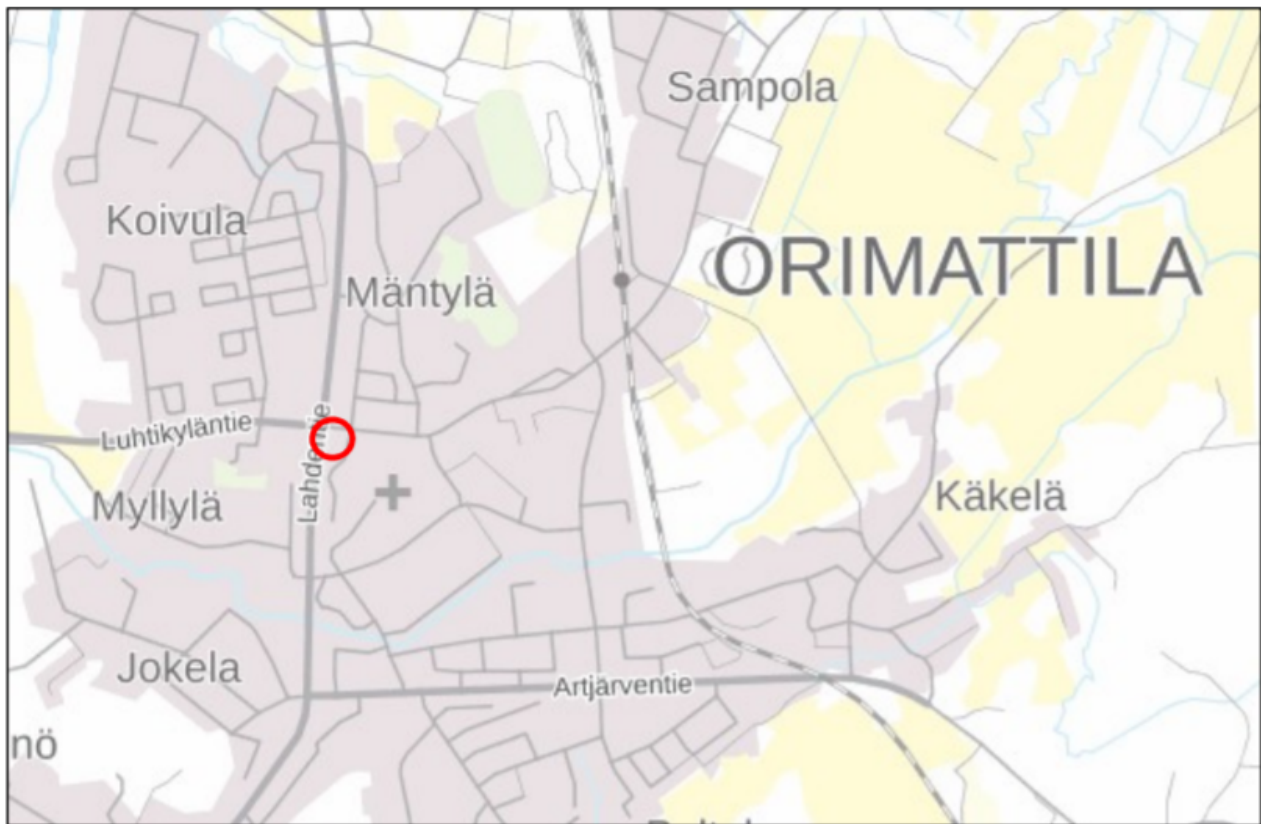
Lisätietoja päätöksestä antaa johtava asiantuntija Olli Valo, puh. 0295025240.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa. Valitusaika päättyy 17.7.2020.

HYVÄKSYNTÄ

Päätöksen on esitellyt johtava asiantuntija Olli Valo ja ratkaissut yksikön päällikön sijainen Sinikka Koikkalainen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.



Kuva 1. Kohteen sijainti (Maanmittauslaitos)

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä perittävstä maksusta saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite tai muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös
- selvitys päätöksen tiedoksisaantiajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja.

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa [Hallintotuomioistuinien asiointipalvelu](#).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43; postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: 029 56 42611; telefaksi 029 56 42760; aukioloaika: ma-pe 8.00 – 16.15
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Tämä asiakirja HAMELY/1263/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1263/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Koikkalainen Sinikka 09.06.2020 10:48

Esittelijä Valo Olli 09.06.2020 07:58