



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Häme
Ympäristö ja luonnonvarat
Ympäristöyksikkö

PÄÄTÖS PILAANTUNEEN MAAPERÄN PUHDISTAMISESTA

Dnro HAMELY/1375/2021

5.8.2021

ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän
puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksymisestä

ILMOITTAJA Pirkanmaan ELY-keskus

PILAANTUNEEN ALUEEN SIJAINTI

Uudenkyläntie 79
Kunta: Lahti
Tilan nimi: Autola
Kiinteistörekisteritunnus: 532-409-1-369
JASKA-kohde 16100-11-81126

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Yksityishenkilö

VIREILLETULOPERUSTE

Ympäristönsuojelulaki 136 §

VIREILLETULO 22.6.2021

MAKSU 1 045 €

YMPÄRISTÖSUHTEET JA MAANKÄYTTÖ

Kohde sijaitsee Lahden Uudessakylässä. Kiinteistöllä on vanha kellarillinen
asuinrakennus. Kohde on asemakaavassa merkitty pientalojen korttelialueeksi
(AO). Alueella on myös osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee asuntoalueella (A).
Kaavoitukseen ei ole tiedossa muutosta, ei myöskään kiinteistön käyttömuotoon.

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Käyntiosoitteet:
Kirjaamo:

Kirkkokatu 12, Lahti
PL 29, 15141 Lahti

Birger Jaarlin katu 15, Hämeenlinna
kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

Kohteen naapurustossa länsi-, itä- ja eteläpuolella on asuinrakennuksia, joista lähin sijaitsee noin 20 m:n etäisyydellä lännessä.

Kohde sijaitsee 1E-luokan pohjavesialueella Nastonharju-Uusikylä (vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen). Alue sijaitsee vedenjakajalla. Kohdetta lähin vedenottamo (Uudenkylän vedenottamo) sijaitsee kohteesta noin 650 metrin päässä. Alueen läheisyydessä ei ole vesistöjä.

Tiedot kohteen naapurikiinteistöistä on mainittu ilmoituksessa.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANEET TOIMINNAT JA AINEET

Kohteessa on ollut kuljetusliikkeiden varikko, jossa on harjoitettu polttoaineiden jakelua. Eri kuljetusliikkeiden toimintaa kohteessa on ollut 1960- luvun puolivälistä vuoteen 1979. Kiinteistön nykyisen haltijan omistukseen kohde on tullut vuonna 2008. Kuljetusliikkeen toiminnan jälkeen kiinteistöllä on ollut useita omistajia ennen nykyistä. Varikko- ja jakelutoiminnan loppumisen jälkeen kiinteistöllä on mahdollisesti ollut lyhyen aikaa jonkinlaista pienyritystoimintaa. Sen jälkeen kohde on ollut asuinkäytössä, ja on sitä edelleen.

Kohteessa on ollut yksi maanalainen polttoainesäiliö kuljetusliikkeen yksityiseen jakelukäyttöön. Täyttöputken kautta säiliössä on nähtävissä nestepinta. Kohteessa olevan nykyisen asuinrakennuksen yhteydessä on sijainnut aikaisemmin huoltotila. Rakennuksen luoteisnurkalla sijaitsee toinen maanalainen öljysäiliö, joka on ollut lämmitysöljysäiliö. Tiedossa ei ole, että kohteessa olisi sattunut öljyvahinkoja. Tiedossa ei myöskään ole, että kohteen läheisyydessä olisi ollut muuta maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa.

Alueella on varastoitu, säilytetty ja jaeltu maaperän pilaantumisriskiä aiheuttavia öljyhiilivetyjä, kuten polttoöljyä ja dieseliä. Bensiiniä kohteessa ei ole varastoitu eikä jaeltu. Öljyhiilivedyillä pilaantuneen maa-aineksen määrä kohteessa on arviolta noin 100 kuutiometriä.

TUTKIMUSTULOKSET

Tehdyt pilaantuneisuustutkimukset ja niiden tulokset sekä riskinarviointi on esitetty ilmoituksessa ja sen liitteenä olevassa raportissa ”JASKA-kohde 16100-11-81126, Käytöstä poistettu polttoaineen jakelupiste, Uudenkyläntie 79, 16100 Lahti, Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden puhdistussuunnitelma, FCG, 17.6.2021”.

Tutkimuksissa maaperässä ei todettu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittäviä öljyhiilivetytypitoisuuksia. Olemassa olevat säiliöt ja entisen jakelupaikan mittarikorke kuitenkin rajoittivat tutkimuksia, joten alueella saattaa olla säiliöiden ja mittarikorokkeen alla kohonneita polttoaineperäisiä hiilivetyjä.

Alueen maaperä on 0,5...3 metrin paksuisen hiekkatäyttökerroksen alla tiivistä hiekkaa jopa 50 metrin syvyyteen. Pohjavesi sijaitsee syvällä, noin 30 m syvyydellä maanpinnasta.

RISKINARVIO JA ARVIO PUHDISTUSTARPEESTA

Tutkimuksissa kohteen maaperässä ei todettu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnysarvot ylittäviä öljyhiilivetytypitoisuuksia. Riskinarvion mukaan kohde on kuitenkin tarpeen kunnostaa. Perusteena ovat maassa olevat polttoainesäiliö ja lämmitysöljysäiliö, joista ei ole tarkempaa tietoa, ja jotka aiheuttavat vuoto-, romahdus- ja räjähdysvaaraa. Lisäksi maanalaisten säiliöiden välittömässä läheisyydessä saattaa sijaita pilaantunutta maa-ainesta, jota tutkimuksella ei voitu todentaa. Selvityksessä esitetään poistettavaksi vanhat öljysäiliöt sekä polttoaineiden jakeluun ja varastointiin liittyvät muut rakenteet sekä niiden välittömässä läheisyydessä mahdollisesti sijaitsevat pilaantuneet maa-ainekset, joiden öljyhiilivetytypitoisuudet aiheuttavat ympäristö- tai terveyshaittoja. Kunnostamisella saadaan kiinteistöltä poistettua maankäytön rajoitus sekä säiliöiden aiheuttama riski (vuoto-, romahdus ja räjähdysvaara). Rakenteiden välittömässä läheisyydessä mahdollisesti olevat öljyhiilivedyt saadaan poistettua maaperästä säiliöiden ja jakelutoimintaa liittyvien rakenteiden poiston yhteydessä, jolloin myös öljyhiilivetyjen kulkeutumisriski maaperästä pohjaveteen poistuu.

Perusselvityksessä kohteen puhdistustarve on arvioitu riskinarvioon perustuen. Selvityksen mukaan alueen maassa on kaksi vanhaa polttoainesäiliötä, joiden vaarattomuutta ei ole voitu varmistaa. Vanhat öljysäiliöt aiheuttavat riskin alueen maaperän pilaantumiselle ja alueen puhdistaminen on perusteltua. Arvion mukaan haitta-aineille voi altistua maata kaivettaessa. Kulkeutuminen pohjaveteen on myös mahdollista. Riskinarvion mukaan kohde on tarpeen puhdistaa, jotta saadaan poistettua alueen maankäytön sekä maa-ainesten käytön ja kaivun rajoitukset sekä alueen pohjaveden pilaantumisriski.

PUHDISTUKSEN TAVOITETASO

Kohteen kunnostuksen tavoitteeksi esitetään tehdyn riskinarvion ja kohteen maankäytön sekä pohjaveden käytön perusteella valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaista alemmaa ohjearvotasoa. Lisäksi alueen pintamaahan (0 - 1 m) ei jätetä kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia sisältäviä maita asfaltoimattomilla alueilla. Maaperän puhdistustavoitteet ovat siten seuraavat:

- Öljyhiilivetyjen keskitisleet ($>C_{10}-C_{21}$) 300 mg/kg
- Öljyhiilivetyjen raskaat jakeet ($>C_{21}-C_{40}$) 600 mg/kg
- Öljyjakeiden summa ($>C_{10}-C_{40}$) 300 mg/kg (pintamaassa)

PUHDISTUSSUUNNITELMA

Maaperän puhdistussuunnitelma on esitetty ilmoituksen liitteenä olevassa suunnitelmassa ”JASKA-kohde 16100-11-81126, Käytöstä poistettu polttoaineen jakelupiste, Uudenkyläntie 79, 16100 Lahti, Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden puhdistussuunnitelma, FCG, 17.6.2021”.

Puhdistusmenetelmä

Maaperä on tarkoituksenmukaista puhdistaa massanvaihdoilla säiliöiden ja niiden putkistojen sekä mittarikorokkeen poistamiseen liittyen kaivutöiden yhteydessä. Öljyhiilivedyillä pilaantunut maa-aines kaivetaan ylös, lastataan ja kuljetetaan

luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan. Kaivannot täytetään lopuksi pilaantumattomilla mailla.

Kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella

Kunnostustavoitepitoisuudet alittavia kaivumassoja voidaan hyödyntää täytöissä piha-alueella, jos massat ovat tiivistyskelpoisia. Alle metrin syvyydellä maanpinnasta hyödynnetään vain pitoisuudeltaan kynnysarvon alittavia kaivumassoja. Hyödynnettävät maat käytetään ensisijaisesti kaivantojen alustäytöissä. Hyödynnettävien kaivumaiden sijoitus esitetään loppuraportissa.

Kaivantoihin kertyvän veden käsittely

Jos kaivantoihin kertyy kaivun yhteydessä öljyistä vettä, poistetaan vesi pumppaamalla öljynerottimen ja tarvittaessa aktiivihiilisuodattimen kautta maastoon tai viemäriin. Vaihtoehtoisesti vesi voidaan pumpata paikalle tuotuun säiliöön tai imeä imuautolla ja toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Puhdistusaikataulu

Maaperä puhdistetaan syys-lokakuun aikana 2021. Puhdistus kestää kahdesta neljään päivää.

Puhdistustavoitteen toteaminen ja laadunvalvonta

Säiliöiden ja mittarijalustan poiston yhteydessä maaperän pilaantuneisuus tarkistetaan ja havaitut pilaantumukset puhdistetaan. Kaivutöitä ohjaamaan nimetään ympäristötekniikan valvoja, joka ohjaa työtä ennakkotutkimusten ja aistinvaraisten havaintojen avulla, fotoionisaatiomittarilla (PID), kenttäanalyysillä (PetroFlag) ja näytteenoton avulla. Havaintojen ja analyysien perusteella maat lajitellaan tarkasti ja ohjataan oikeaan vastaanottopaikkaan. Osasta kaivun seurantanäytteistä tarkastetaan haitta-ainepitoisuudet myös laboratorioissa kenttäanalyysitulosten varmistamiseksi. Kaivettavista maista otetaan tarkastusnäytteitä maalajikerroksittain ja esiintyvien haitta-aineiden sekä kaivun laajuuden mukaan. Öljyhiilivetypitoisuuksia seurataan työn aikana kenttäanalyysillä.

Kenttäanalyysillä puhtaaksi todettujen kaivantojen pohjista ja seinämistä otetaan jäännöspitoisuusnäytteet, joista analysoidaan tarvittavat haitta-ainepitoisuudet laboratorioissa. Kustakin kaivannosta otetaan vähintään kaksi näytettä. Näytteet otetaan edustavalla tiheydellä niin, että jokaisen kaivannon seinämän ja pohjan osan keskimääräinen pitoisuus saadaan selvitettyä. Laboratorioissa analysoidaan ainakin C₁₀-C₄₀-öljyhiilivetyjen pitoisuudet. Jos kaivannosta havaitaan viitteitä bensiinihiilivedyistä, analysoidaan näytteistä myös C₅-C₁₀-hiilivetyjen, BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet. Kaivutyö päättyy, kun haitta-aineita yli tavoitetason sisältävät pilaantuneet maa-ainekset on poistettu.

Puhdistustyömaan valvoja tai tilaaja toimittaa puhdistustyön aloitusilmoituksen Hämeen ELY-keskukselle, Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, kiinteistön omistajalle ja pelastuslaitokselle. Ilmoituksessa kerrotaan puhdistuksen aikataulu sekä vastuuhenkilöiden nimet ja yhteystiedot. Valvoja seuraa työn suoritusta ja informoi poikkeuksellisista tilanteista tilaajaa, urakoitsijaa ja

viranomaisia. Valvoja pitää kirjaa kaivetuista ja pois kuljetetuista maista sekä niiden tilavuuspainosuhteista, pitoisuuksista, sijoituspaikoista ja -ajankohdista, ottaa valvontanäytteet maasta ja vedestä ja tarvittaessa ilmasta, sekä kirjaa näytteiden tulokset.

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvistä vesistä otetaan näytteet ennen pumppausta ja käsittelyn päätyttyä. Vesinäytteistä analysoidaan ainakin >C₁₀-C₄₀-hiilivetyjen pitoisuudet.

Pilaantuneet maat toimitetaan valvojan määrittelemiін luvallisiin vastaanotto paikkoihin. Kuormien mukana toimitetaan valvojan laatimat asianmukaiset pilaantuneen maan siirtoasiakirjat.

Kunnostuksen jälkeen valvoja laatii pilaantuneen maan puhdistustyöstä loppuraportin, joka toimitetaan Hämeen ELY-keskukselle ja Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle työn päättymisen jälkeen. Loppuraportissa esitetään myös öljyhiilivetyjen jäännöspitoisuudet ja riskinarvio puhdistuksen jälkeisestä tilanteesta.

Ympäristövaikutukset ja – haittojen ehkäisy

Maaperän puhdistustyöstä ei ilmoituksen mukaan aiheudu tavanomaisesta maankaivu- ja maansiirtotyöstä poikkeavia ympäristöhaittoja, eikä terveyshaittoja. Tarvittaessa haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuutta työmaa-alueen ilmassa seurataan PID-fotoionisaatiomittarilla. Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään aitauksin ja puhdistettava alue varustetaan puhdistuksesta kertovin kyltein. Pilaantuneet maat pyritään lastaamaan suoraan kuorma-auton lavalle ilman välivarastointia. Jos pilaantunutta maata joudutaan väliaikaisesti varastoimaan kiinteistöllä esim. yön yli, kasat peitetään peitteillä. Tarvittaessa kaivettavaa maata kostutetaan pölyämisen estämiseksi. Autojen tarpeeton liikkuminen pilaantuneella alueella estetään. Kuljetuskaluston reitit suunnitellaan niin, etteivät haitta-aineet leviä puhdistustyömaan ulkopuolelle. Tarvittaessa autojen ajoreiteille levitetään pilaantumattomaa maata ja ajoreitit puhdistetaan tarvittaessa työn jälkeen. Kaivetut pilaantuneet maat kuljetetaan kuormat peitettyinä. Tarvittaessa istutetaan uudet pensaat työssä tuhoutuneiden tilalle.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitus on lähetetty tiedoksi Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Hämeen ELY-keskus on tehnyt kohteessa tarkastuksen 3.8.2021.

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei määräyksissä muutoin määrätä.

1.

Pilaantuneen maaperän puhdistustöiden käynnistämisestä on ilmoitettava etukäteen Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava

puhdistustyön valvojan ja urakoitsijan nimi ja yhteystiedot. Valvojan tulee vastata työn laadunvalvonnasta.

2.

Kiinteistön 532-409-1-369 maaperä on puhdistettava siten, että puhdistuksen jälkeen haitta-aineiden suurimmat sallitut pitoisuudet maaperässä ovat seuraavat:

- Öljyhiilivetyjen keskitisleet ($>C_{10}-C_{21}$) 300 mg/kg
- Öljyhiilivetyjen raskaat jakeet ($>C_{21}-C_{40}$) 600 mg/kg

Kiinteistön pintamaassa (0 -1 m) maaperän öljyjakeiden summa ($>C_{10}-C_{40}$) saa olla kuitenkin enintään 300 mg/kg.

3.

Kaivettavien, käsittelyyn toimitettavien ja maaperään jäävien maiden öljyhiilivetypitoisuudet on varmistettava hyvin kyseistä aluetta ja sen maaperää edustavalla näytteenotolla ja luotettavalla analysoinnilla. Mittaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

4.

Alueelta poistettavat maat on luokiteltava jätteenkäsittelyn ja käsittelypaikan edellyttämällä tavalla.

Poistettu maa-ainesjäte on luokiteltava valtioneuvoston asetuksen (179/2012, muutos 86/2015) mukaisesti vaaralliseksi jätteeksi, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus ylittää vaaraominaisuuden mukaisen vaarallisen jätteen raja-arvon.

Alueelta eri käsittelypaikkoihin toimitettujen pilaantuneiden maiden määrästä haitta-ainepitoisuuksineen on pidettävä kirjaa.

5.

Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisellä aineella ja haitta-ainepitoisuudella pilaantuneen maa-aineksen vastaanotto ja käsittely.

Alueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat määräyksen 2 mukaisten puhdistustavoitteiden alapuolella voidaan hyödyntää kaivualueella kaivantojen täytössä. Näiden hyödynnettyjen maiden haitta-ainepitoisuudet ja sijoituspaikat tulee esittää työn loppuraportissa.

Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maat tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen tai muuhun käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan vaarallisen jätteen käsittely. Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle voidaan sijoittaa tavanomaiseksi luokiteltua pilaantunutta maata, jonka kaatopaikkakelpoisuus on todettu. Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain sen ympäristöluvassa määriteltyjä maa-aineksia.

6.

Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus, kuljetus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on toteutettava niin, ettei pilaantunutta maa-ainesta leviä ympäristöön,

eikä aiheudu muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle eikä kohtuutonta räsitystä naapurustossa.

Haitta-aineiden leviämisen rajoittamiseksi tulee pilaantuneen maan kuormat peittää huolellisesti kuljetusten ajaksi, kuormauksessa varissee maa-ainekset tulee poistaa ja kuljetusajoneuvojen renkaat tarvittaessa puhdistaa, kuivaa maata tarpeen mukaan kostuttaa pölyämisen rajoittamiseksi ja keskeyttää kaivu kovalla tuulella ja rankkasateella.

Pilaantunutta maata saa välivarastoida työmaa-alueella vain, mikäli se on tarpeen maiden tarkempaa luokittelua varten, välttämättömien laboratorioanalyysien ajan tai jos kaivu- tai lastaustekniset syyt tai hyödyntäminen sitä edellyttävät.

7.

Pilaantuneen maan kaivantoihin kertyvä pilaantunut vesi on poistettava esim. imuautolla ja toimitettava käsittelypaikkaan, jolla on lupa vastaavan jäteveden käsittelyyn, tai johdettava esikäsittelyynä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Johtamisesta jätevesiviemäriin ei saa aiheutua haittaa viemäriverkossa, jätevedenpuhdistamolla eikä ympäristössä ja johtamisessa on noudatettava Lahti Aqua Oy:n ohjeita esikäsittelystä ja viemäriin johdettavalle jätevedelle asettamia raja-arvoja.

8.

Maaperän puhdistustyöstä ja tavoitteiden toteutumisesta tulee tehdä työn päätyttyä loppuraportti, joka on toimitettava Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen loppumisesta.

Loppuraportissa on esitettävä kaivutyön toteuttaminen, alueelta kaivettavien ja poiskuljetettavien maiden ja muiden jätteiden määrä, maiden öljyhiilivetytypitoisuudet, poistettujen maiden ja muiden jätteiden käsittelymenetelmät ja sijoitus-/käsittelypaikka sekä näytteenotto- ja laadunvarmistusmenetelmät, näytepisteiden ja puhdistetun alueen sijainti ja syvyys kartalla, tiedot kaivettujen maa-ainesten hyödyntämisestä ja sijoituspaikoista kaivualueella, tiedot kaivantovesien käsittelystä, muut tiedot kohteen kunnostuksen toteutuksesta ja arvio puhdistustavoitteiden toteutumisesta.

Pilaantuneen maan kuljetuksista tulee laatia siirtoasiakirjat, jotka on tehtävä siten, kuin valtioneuvoston asetuksessa 179/2012 jätteistä säädetään. Jätelain 646/2011 29 §:n mukaan jätteeksi luokiteltavaa pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille/jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle.

Alueen maaperään puhdistuksen jälkeen jäävistä öljyhiilivetytypitoisuuksista ja niiden sijainnista on tehtävä selvitys käyttäen luotettavia ja edustavia näytteenotto- ja analysointimenetelmiä. Selvitys jäännöspitoisuuksista on esitettävä loppuraportissa. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy asetettuun puhtaustasoon, on loppuraportissa esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräysten perustelut

Päätöksessä annetut määräykset ovat tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen vähentämiseksi (määräykset 2-7) sekä toiminnan järjestämisen (määräykset 4-7) ja valvonnan (määräykset 1, 3 ja 8) kannalta.

Alueen maaperä on edellytetty puhdistettavaksi haitta-aineista ilmoituksessa esitetyn riskinarvion sekä maankäytön ja pohjaveden käytön perusteella määräyksessä 2 esitettyyn tasoon.

Maa-ainesjätteen luokittelussa vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jolla on jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012, muutos 86/2015) mukainen vaaraomaisuus haitta-aineen pitoisuuden perusteella. Tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ja vaarallisen jätteen raja-arvon välissä (määräykset 4 ja 5).

Jätteen kaatopaikkakelpoisuus osoitetaan kaatopaikoista annetun valtioneuvoston asetuksen 331/2013 mukaisesti, kriteereinä mm. jätteen koostumus, jätteen orgaanisen aineksen määrä ja hajoavuus sekä jätteen haitallisten aineiden määrä ja liukoisuusomaisuudet (määräys 5).

Ympäristönsuojelulain 527/2014 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion viranomaiselle (Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus), jos puhdistaminen ei lain 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa. Tässä ilmoituksessa tarkoitettu pilaantuneen maaperän kaivaminen pois ja toimittaminen muualla käsiteltäväksi ei edellytä ympäristölupaa, koska se ei ole jätteen ammattimaista tai laitospaikkaa käsittelevä, ei aiheuta vesistön eikä sitä vähemmän vesiuoman pilaantumista, eikä siitä aiheudu kohtuutonta rasitusta ympäristössä.

Päätös on määrätty olemaan voimassa määräajan kunnostuksen kertaluonteisuuden vuoksi.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 27, 84, 85, 133, 135, 136, 190, 191, 205, 209, 237 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 15, 17, 29, 94, 118, 119, 121 §

Jätehuoltolaki 21, 32, 33, 40 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012, muutos 86/2015)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020)

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 5.8.2026 asti.

Maksun määräytyminen

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen 1272/2020 perusteella 1 045 €. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 €/h. Ilmoituksen käsittelyyn on käytetty 19 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Pirkanmaan ELY-keskus (sähköisesti)

Tiedoksi FCG Finnish Consulting Group Oy (sähköisesti)
Kiinteistön omistaja (sähköisesti)
Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kuuluttaa tästä päätöksestä julkisesti verkkosivuillaan. Tieto kuulutuksesta on myös Lahden kaupungin verkkosivuilla.

Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa johtava asiantuntija Olli Valo, puh. 0295025240.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa. Valitusaika päättyy 13.9.2021.

HYVÄKSYNTÄ

Päätöksen on esitellyt johtava asiantuntija Olli Valo ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä perittävstä maksusta saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite tai muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös
- selvitys päätöksen tiedoksisaantiajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja.

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa [Hallintotuomioistuinien asiointipalvelu](#).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43; postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42611; telefaksi 029 56 42760; aukioloaika: ma-pe 8.00 – 16.15
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Tämä asiakirja HAMELY/1375/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1375/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hiitiö Marja 04.08.2021 09:33

Esittelijä Valo Olli 04.08.2021 08:02