



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksymisestä.

ASIAN VIREILLETULO JA ESITETYT ASIAKIRJAT

Ilmoitus on saapunut Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) 16.9.2020.

Ilmoitus sisältää pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelman (Insinööritoimisto Lepistö, 16.9.2020, työ 1183)

ILMOITTAJA

Versowood Oy, y-tunnus: 1080944-4
Teollisuuskatu 1
11130 Riihimäki

PILAANTUNEEN ALUEEN SIJAINTI

Teollisuuskatu 1
11130 Riihimäki
Kiinteistötunnus: 694-4-4-6

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Versowood Oy

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä toimittamalla ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle.

YMPÄRISTÖSUHTEET JA MAANKÄYTTÖ

Kohdekiinteistö rajautuu pohjoisessa Kulmalan puistokatuun, etelässä Teollisuuskatuun, idässä Arolammintiehen, lounaassa Karoliinankadun varrella oleviin tontteihin ja lännessä Etelän Viertotiehen. Kiinteistö rajautuu pääsääntöisesti teihin ja naapurusto koostuu suurimmaksi osaksi Peltokylän teollisuusalueen muista teollisuusalan yrityksistä ja autokorjaamoista. Lähin julkinen rakennus sijaitsee kiinteistön pohjoisrajasta noin 150 m pohjoiseen (Piikinmäen päiväkotia).

Pilaantuneeksi todettu alue sijaitsee tehdasalueen keskellä rakennus 408:n kohdalla. Kyseinen rakennus on aikoinaan toiminut kuivaamorakennuksena ja on ollut käyttämättömänä jo vuosikymmenien ajan. Purettavan rakennuksen paikalle on tarkoitus rakentaa varastointikenttä.

Kohde on kaavoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti merkinnällä TTV (Yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue).



MAAPERÄ-, POHJAVESI- JA PINTAVESITIEDOT

Alue on hyvin tasaista lukuun ottamatta tehdasalueen läpi virtaavaa Vantaanjokea. Alueen maalaji on suurimmaksi osaksi kerrallista savi- ja silttikerrostumaa (KSa).

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee kiinteistöstä noin 700 m lounaaseen (Herajoki 0469451).

Kohteen lähin pintavesistö on Vantaanjoki, joka virtaa Versowood Oy Riihimäen teollisuusalueen poikki etelän suuntaan. Kunnostuskohteesta (rakennus 408) on etäisyyttä joen rantaan noin 50 m.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Kiinteistöllä on ollut puuteollisuutta jo 1800-luvun lopulta asti. Kiinteistöllä sijainnut Riihimäen Saha on perustettu vuonna 1889.

Kuivaamorakennus 408:n osalta on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimus vuonna 2003. Kuivaamorakennuksen maaperä on pilaantunut dioksiineilla ja furaaneilla (PCDD/F). Maaperässä on myös kohonneita kloorifenolipitoisuuksia.

TUTKIMUKSET

Versowood Oy Riihimäen tehdasalueella on tehty useita maaperätutkimuksia ja kunnostuksia vuosina 1988-2011.

Vuoden 2003 tutkimuksessa kiinteistöltä rakennuksen 408 läheisyydessä ja alapuolisessa maaperässä todettiin PCDD/F-yhdisteitä ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia sekä alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia. PCDD/F-yhdisteillä ylemmän ohjearvon ylittävällä pitoisuudella pilaantuneita maa-aineksia arvioidaan olevan noin 400 m³ eli 760 tonnia.

RISKINARVIO

Kohteeseen ei ole laadittu aiemmin erillistä riskinarviota. Tutkimuksissa todetut ylemmän ohjearvon ylittävät PCDD/F pitoisuudet sijaitsevat arvion mukaan noin 0-0,5 metrin syvyydellä rakennus 408:n perustuksista. Haitta-aineiden kulkeutuminen sivuttais- tai pystysuunnassa on epätodennäköistä. Altistuminen haitta-aineille on mahdollista ainoastaan maankaivuun yhteydessä nykytilanteessa. Altistumisriski nykytilanteessa on pieni.

Altistuminen haitta-aineille kaivuun yhteydessä voi tapahtua ihokosketuksella, maa-aineksen nielemisellä sekä haitta-aineita sisältävän pölyn hengittämisellä. Ihokosketukselta suojaudutaan suojavaatteilla. Pölyämistä vältetään maan kastelulla ja peittämällä välivarastoitavat maa-ainekasat.

PUHDISTUKSEN TAVOITETASO

Kohteeseen esitetään jätettävän sellaiset pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuus alittaa VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon. Kohde on teollisuuskäyttöön kaavoitettu alue eikä kohteen käyttötarkoituksen ole suunniteltu muuttuvan tulevaisuudessa.

Kunnostuskaivannon pohja ja seinämät eristetään suodatinkankaalla ennen kaivannon täyttöö, jolloin puhtaiden täyttömaiden ja alueelle jäävän pilaantuneen maa-aineksen sekoittuminen estetään.

PUHDISTUSSUUNNITELMA

Puhdistuksen toteutus

Nykyohjeistuksen mukaan maaperän kunnostustöiden tulee noudattaa valtakunnallista pilaantuneiden maa-alueiden riskienhallintastrategiaa, jonka perusteella kunnostamisessa tulee huomioida kestävä kokonaisratkaisun saavuttaminen. Tämä tarkoittaa kunnostuksen toteuttamista kustannustehokkaasti, luonnonvaroja säästäen, haitalliset ympäristövaikutukset minimoiden ja kiertotaloutta edistäen.

Ylemmän ohjearvon ylittävää pilaantunutta maa-ainesta on lähinnä rakennus 408:n alapuolisessa maaperässä ja otettaessa huomioon maaperässä esiintyvät haitta-aineet, on kunnostaminen kustannustehokkainta tehdä massanvaih dolla. Massanvaih dolla kohteesta poistetaan maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät kunnostustavoitteen mukaiset raja-arvopitoisuudet. Maa-aines poistetaan kaivamalla kaivinkoneella ja seulomalla suuret kivet ja kiinteät jätteet erilleen kunnostuskohteesta ja kuljettamalla pilaantunut maa-aines asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Kunnostus toteutetaan lähtökohtaisesti pääosin luiskattuna avokaivantona.

Kunnostukselle nimetään ympäristötek ninen valvoja, jonka yhteystiedot ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle aloitusilmoituksessa. Ympäristötek ninen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua ennakkotutkimusten ja -tietojen perusteella sekä laboratorioanalyysillä ja havainnoilla. Kaivettavista maa-aineksista otetaan seurantanäytteitä maakerroksittain esiintyvien haitta-aineiden sekä kunnostuskaivun edellyttämän laajuuden mukaan. Ympäristötek ninen valvoja vastaa massojen poiston valvonnasta, laatii siirtoasiakirjat poistettaville massoille sekä ottaa ja analysoi tarvittavat kaivun aikaiset näytteet ja jäännöspitoisuusnäytteet.

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan rakennus 408:n purkutöiden yhteydessä on suositeltavaa ottaa lisänäytteitä rakennuksen perustusten alapuolisesta maaperästä alueilta, joista ei aikaisemmin tutkimuksissa ole pystytty näytteitä ottamaan.

Maa-aineet lajitellaan ja ohjataan pitoisuuksiensa mukaan oikeaan vastaanottopaikkaan. Haitta-ainepitoisuuksia (PCDD/F ja tarvittaessa kloorifenolit) seurataan työn aikana laboratorioanalyysien avulla, sillä soveltuvaa kenttäanalyysia ei ole saatavilla.

Ennen kunnostustöitä alue rajataan työmaa-aidalla tai lippusiimalla/huomionauhalla ja työmaa merkitään pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein.

Pilaantuneen maa-aineksen poistaminen aloitetaan rakennuksen purkamisen jälkeen kuivaamorakennuksen alaiden alapuolisesta maaperästä. Pilaantunutta maa-ainesta poistetaan arviolta noin 0,5 m kerrospaksuuden verran, sillä PCDD/F osalta ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia on arvioitu olevan kyseiseen syvyyteen asti. Kaivua jatketaan kuitenkin, kunnes saavutetaan maa-aines, jonka pitoisuudet alittavat PCDD/F:lle asetetun ylemmän ohjearvon rajan mutta voivat ylittää alemman ohjearvon. Kaivanto kaivetaan luiskaten seinämät kaltevuuteen 1:2.

Kaivun edetessä maaperän PCDD/F- ja kloorifenolipitoisuudet selvitetään ottamalla jäännöspitoisuusnäytteet, jotka analysoidaan laboratoriossa.

Poistettujen massojen tilalle tuodaan tarvittaessa alueen tulevaan käyttöön soveltuvaa täyttömaata. Kaivanto on tarkoitus osin täyttää kuivaamorakennus 408:n purkamisesta syntyvällä kohteen kannalta maarakennuskelpoisella tiili- ja betonimurskeella.

Maa-ainesten käsittely

Maa-aines erotellaan kaivuvaiheessa ympäristötek nisen valvojan ohjeiden mukaisesti eritasoisesti pilaantuneisiin maihin vähintään seuraavasti:

- Pilaantumaton maa-aines (haitta-ainepitoisuudet alle kynnysarvon)

- Pilaantunut maa-aines (haitta-ainepitoisuudet alle ylemmän ohjearvon)
- Voimakkaasti pilaantunut maa-aines (pitoisuus yli ylemmän ohjearvon)

Pilaantuneet maa-ainekset kuljetetaan kaatopaikalle tai muuhun vastaanottoipaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ko. massoja. Vastaanottoaikka valitaan ennen kunnostustöiden alkua.

Vesien käsittely

Tarpeen vaatiessa suunnitellaan kaivantoon kertyvien vesien käsittely erikseen. Lähtökohtaisestivesi pyritään käsittelemään siten, että se olisi viemärikelpoista. Veden johtamisesta kaivannosta viemäriin sovitaan paikallisen vesilaitoksen kanssa (Riihimäen Vesi).

Kaivantoon kertyvät orsivesien määrät voi olla mahdollista hallita kaivantoa muotoilemalla ja ohjaamalla kertyvä vesi pois kunnostuskaivannosta, jolloin tarvetta veden poistamiselle ei tule. Vähäiset kaivannossa olevat orsivesikertymät poistuvat hyvin usein kaivettavan pilaantuneen maan mukana. Huomioitavaa kuitenkin on, etteivät maa-ainekuormat saa olla vedensekaisia eli maakuormista ei saa valua vesiä kuljetusreitille.

Jätteiden käsittely

Tehdyissä maaperätutkimuksissa ei ole havaittu jätteitä maaperässä. Mikäli kunnostustyön aikana havaitaan jätettä maan seassa, jätettä sisältävä pilaantunut maa-aines seulotaan työmaalla kaivun yhteydessä ennen vastaanottoipaikkaan toimittamista siten, että pilaantunut maa-aines saadaan erilleen omaan kasaansa ja jäte omaan kasaansa.

Kuljetukset

Pilaantuneet massat pyritään kuljettamaan viipymättä asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi. Pilaantuneen maa-aineksen kuormat peitetään ja pilaantuneen maa-aineksen leviäminen kunnostusalueen ulkopuolelle estetään esimerkiksi pilaantuneen maa-aineksen päällä liikennöinti. Kuormien mukana toimitetaan jätelain 121 § mukaiset pilaantuneen maan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat laatii kohteen ympäristötekniinen valvoja. Väylien mahdollinen puhdistaminen on urakoitsijan vastuulla.

Varastointi

Kaivettuja maa-aineksia voidaan tilapäisesti varastoida kunnostusalueella, mikäli se on tarpeen esimerkiksi tarkempien analyysien vuoksi tai vastaanottoaikan selvittämiseksi. Pilaantuneen maan kasat peitetään tarvittaessa.

Puhdistuksen päätyminen

Kunnostustyö päättyy, kun kaikki haitta-aineita yli tavoitetason sisältävät maa-ainekset on poistettu ja kuljetettu asianmukaisiin vastaanottoaikoihin.

Kunnostuksen lopputulos varmistetaan ottamalla kaivantojen pohjilta ja seinämistä edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että yksi näyte edustaa keskimäärin 100 m² aluetta. Kunnostustavoitteena on ylemmän ohjearvon taso. Tällöin alueelle jää

käyttörajoitus. Kaivannon pohjalle ja seinämille asennetaan suodatinkangas erottamaan kunnostettu ja kunnostamaton rakenne toisistaan.

Kultakin kaivualueelta otetaan vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä. Laboratoriossa maanäytteistä analysoidaan VNa 214/2007 asetuksen mukaisien dioksiinien ja furaanien (PCDD/F) ja tarvittaessa kloorifenolien pitoisuudet. Mikäli kaivuvaiheessa havaitaan viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan näytteistä ko. haitta-aineet. Valvoja tiedottaa mahdollisista poikkeavista olosuhteista valvovalle ympäristöviranomaiselle ja tilaajalle.

Lopuksi kaivanto täytetään tilaajan ohjeiden mukaisesti, mutta vähintään siten että se jää turvalliseksi (luiskatut loivareunaiset kaivannot vähintään 1:2).

Kunnostuksen päättymisvaiheen jälkeen kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa kunnostustyön päättymisestä.

Ympäristövaikutukset ja -haittojen ehkäisy

Kunnostustyöstä aiheutuva melu vastaa tavanomaisen maarakennustyömaan melutasoa (kaivinkoneet, kuorma-autot, muut koneet).

Työmaa sijaitsee aidatun tehdasalueen sisällä, joten ulkopuolisilla ei ole pääsyä työmaalle. Kaivutyö toteutetaan siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta pääse leviämään työmaa-alueen ulkopuolelle. Pölyämistä estetään tarvittaessa joko kostuttamalla maa-ainesta tai keskeyttämällä kaivu kovalla tuulella. Haitta-aineiden leviämistä vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen työmaa-alueella ja peittämällä alueelta ulos ajettavat pilaantuneen maan kuormat.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Mikäli kunnostussuunnitelmassa, kunnostuksen toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy kunnostuksen aikana muutostarvetta, valvoja ottaa välittömästi yhteyttä ELY-keskukseen ja kunnostuksen tilaajaan.

Muita mahdollisia poikkeuksellisia tilanteita ja toimintaohjeita on esitetty seuraavasti:

- Massamäärien huomattava kasvu oletetusta: Massamäärien ylityksestä ilmoitetaan kunnostuksesta vastaavalle. Varmistetaan käsittelylaitosten tai sijoituspaikkojen kapasiteetti etukäteen massamäärien ylityksen varalta. Kunnostus voi kestää arvioitua kauemmin, jolloin työhön osallistuvat ovat kauemmin sidotut tähän projektiin.
- Alueelta löytyy merkittäviä määriä uusia haitta-aineita: Havainnoista ilmoitetaan kunnostuksesta vastaavalle ja ELY-keskukseen. Kunnostusta jatketaan viranomaisten ohjeiden mukaisesti.
- Alueen ulkopuolisia vesiä valuu kaivantoon: Hallitaan vesitilannetta erilaisin kuivatusjärjestelyin ja ojituksin. Tarvittaessa tiivistetään kaivannon reunoja esimerkiksi ponttiseinin.
- Alueen maaperässä havaitaan mahdollisesti erittäin voimakkaita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä massoja tai kemikaalitynnyreitä: Massoista otetaan ylimääräinen edustava kokoomanäyte ja toimitetaan laboratorioon tutkittavaksi. Havainnoista ilmoitetaan kunnostuksesta vastaavalle ja viranomaiselle. Ylimääräinen kunnostustarve ja massamäärä arvioidaan ja massat toimitetaan soveltuvaan vastaanottoaikkaan.

- Kunnostustavoitetta ei syystä tai toisesta saavuteta: Selvitetään haitta-ainepitoisuudet, esiintyminen (vesi, kaasu, maa-aines) ja esiintymislaajuus ja -syvyys. Neuvotellaan jatkotoimenpiteistä (mm. kunnostuksen jatkaminen eri menetelmillä, erityisratkaisut, riskinarviointi) kunnostuksesta vastaavan viranomaisen kanssa.
-

Puhdistusaikataulu

Kunnostustyö on tarkoitus toteuttaa talven 2020 aikana. Kunnostuksen arvioitu kesto on noin 5-10 työpäivää.

Kirjanpito ja raportointi

Kunnostuksen ympäristötekniinen valvoja pitää kunnostuksesta päiväkirjaa, johon merkitään vähintään seuraavat tiedot:

- Alueelta poistetut maat (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka, ajankohta)
- Otetut näytteet (näytetiedot, ajankohta, mittaustulokset, havainnot) sekä näytteiden ottoapaikat/alueet, maalajitiedot ja aistinvaraiset havainnot
- Maaperään mahdollisesti jäävät yli tavoitetason olevat maat (määrä, haitta-ainepitoisuus ja sijainti), erityishavainnot ja poikkeamat suunnitelmista.

Pilaantuneen maan kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan Hämeen ELY-keskukselle sekä tiedoksi Riihimäen kaupungin ympäristöpalveluille. Raportissa esitetään vähintään seuraavat asiat:

- Kohteen tunnistetiedot ja työn vastuuhenkilöt
- Kunnostuksen aikainen näytteenotto ja näytteiden analysointi
- Kaivutyön toteutus ja aikataulu
- Kunnostustyön seuranta ja tiedot poistetuista pilaantuneista maa-aineksista sekä massamäärät ja vastaanottoapaikat
- Jäännöspitoisuustiedot ja mahdollisesti pilaantuneeksi jääneen alueen riskinarvio
- Piirustus näytteenottoapaikkojen sijainnista

TIEDOTUS

Kunnostustöiden aloittamisajankohta ja ympäristötekniisen valvojan yhteystiedot ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle ennen kunnostustöiden alkua. Kunnostustyön tilaaja tai tilaajan edustaja ilmoittaa osallistuvien tahojen yhteystiedot kunnostuksen osapuolille ennen töiden aloittamista.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitus on toimitettu tiedoksi Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei määräyksissä muutoin määrätä.

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) toteaa, että ilmoituksessa esitettyä kaivannon täyttöä kuivaamorakennus 408:n purkamisesta syntyvällä kohteen kannalta maarakennuskelpoisella tiili- ja betonimurskeella ei käsitellä pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta annettavassa päätöksessä. Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa edellyttää pääsääntöisesti ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa.

1. Puhdistustöiden käynnistämisestä on ilmoitettava etukäteen Hämeen ELY-keskukselle ja Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava puhdistustyön valvojan ja urakoitsijan nimi ja yhteystiedot. Valvojan tulee vastata työn laadunvalvonnasta.
2. Kohteen pilaantunut maaperä on puhdistettava siten, että puhdistuksen jälkeen VNa 214/2007 haitta-ainepitoisuudet alittavat ylemmän ohjearvon.
3. Ilmoituksessa esitetyn mukaisesti kunnostuskaivannon pohja ja seinämät on eristettävä suodatinkankaalla ennen kaivannon täyttöä, jotta estetään puhtaiden täyttömaiden ja alueelle jäävän pilaantuneen maa-aineksen sekoittuminen.
4. Määräyksen 2 tarkoittama puhdistustaso on varmennettava riittävillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi on riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä (pohja, seinämät) analysoitava laboratoriossa. Analysoinnin on tapahduttava akkreditoidussa laboratoriossa.

Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausten menetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi.

5. Pilaantuneiden maa-ainesten ja muiden jätteiden kuljetuksesta vastaavan kuljetusyrityksen on oltava rekisteröitynyt jätelain 94 §:n mukaisesti ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin ja kuljettajalla on oikeus kuljettaa vain niitä jätteitä, mitkä on merkitty jätehuoltorekisteriotteeseen. Jätehuoltorekisteriote on pidettävä mukana jätteen kuljetuksen aikana.

Jätteiden haltija ei voi antaa jätteitä kuljetettavaksi kuljettajalle, joka ei ole rekisteröitynyt jätehuoltorekisteriin.

6. Alueelta poistettavat maat on luokiteltava jätteenkäsittelyn ja käsittelypaikan edellyttämällä tavalla.

Poistettu maa-ainesjäte on luokiteltava valtioneuvoston asetuksen (179/2012, muutos 86/2015) mukaisesti vaaralliseksi jätteeksi, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus ylittää vaaraominaisuuden mukaisen vaarallisen jätteen raja-arvon.

Alueelta eri käsittelypaikkoihin toimitettujen pilaantuneiden maiden määrästä haitta-ainepitoisuuksineen on pidettävä kirjaa.

7. Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisellä aineella ja haitta-ainepitoisuudella pilaantuneen maa-aineksen vastaanotto ja käsittely.

Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maat tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen tai muuhun käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan vaarallisen jätteen käsittely. Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle voidaan sijoittaa tavanomaiseksi luokiteltua pilaantunutta maata, jonka kaatopaikkakelpoisuus on todettu. Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain sen ympäristöluvassa määritellyjä maa-aineksia.

8. Jätteiden käsittelyssä on noudatettava Riihimäen kaupungissa voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä. Jätteet on toimitettava asianmukaisen luvan omaavaan käsittely- tai kierrätyspaikkaan.

9. Mikäli puhdistustyön aikana kaivantoihin kertyy haitta-ainepitoista vettä, tulee ko. vesi poistaa kaivannosta ja toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan käsittelypaikkaan. Mikäli ko. vettä on tarkoitus johtaa jätevesiviemäriin, ei siitä saa aiheutua haittaa viemäriverkossa, jätevedenpuhdistamolla eikä ympäristössä ja johtamisessa on noudatettava Riihimäen Veden ohjeita esikäsittelystä ja sen viemäriin johdettavalle jätevedelle asettamia raja-arvoja.

10. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus, kuljetus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on toteutettava niin, ettei pilaantunutta maa-ainesta leviä ympäristöön, eikä aiheudu muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle eikä kohtuutonta rasitusta naapurustossa.

Haitta-aineiden leviämisen rajoittamiseksi tulee pilaantuneen maan kuormat peittää huolellisesti kuljetusten ajaksi, kuormauksessa varisseet maa-ainekset tulee poistaa ja kuljetusajoneuvojen renkaat tarvittaessa puhdistaa, kuivaa maata tarpeen mukaan kostuttaa pölyämisen rajoittamiseksi ja keskeyttää kaivu kovalla tuulella ja rankkasateella.

Pilaantunutta maata saa välivarastoida työmaa-alueella vain, mikäli se on tarpeen maiden tarkempaa luokittelua varten, välttämättömien laboratorioanalyysien ajan tai jos kaivu- tai lastaustekniset syyt tai hyödyntäminen sitä edellyttävät.

11. Maaperän puhdistustyöstä ja tavoitteiden toteutumisesta tulee tehdä työn päätyttyä loppuraportti, joka on toimitettava Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen loppumisesta.

Loppuraportissa on esitettävä kaivutyön toteuttaminen, alueelta kaivettavien ja poiskuljetettavien maiden ja muiden jätteiden määrä, maiden haitta-ainepitoisuudet, poistettujen maiden ja muiden jätteiden käsittelymenetelmät ja sijoitus-/käsittelypaikka sekä näytteenotto- ja laadunvarmistusmenetelmät, näytepisteiden ja puhdistetun alueen sijainti ja syvyys kartalla, muut tiedot kohteen kunnostuksen toteutuksesta ja arvio puhdistustavoitteiden toteutumisesta.

Pilaantuneen maan kuljetuksista tulee laatia siirtoasiakirjat, jotka on tehtävä siten, kuin valtioneuvoston asetuksessa (179/2012) jätteistä säädetään. Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteeksi luokiteltavaa pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille/jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle.

Alueen maaperään puhdistuksen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista ja niiden sijainnista on tehtävä selvitys käyttäen luotettavia ja edustavia näytteenottoja analysointimenetelmiä. Selvitys jäännöspitoisuuksista on esitettävä loppuraportissa. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy asetettuun puhtaustasoon, on loppuraportissa esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräysten perustelut

Päätöksessä annetut määräykset ovat tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen vähentämiseksi (määräykset 2–10) sekä toiminnan järjestämisen (määräykset 5–10) ja valvonnan (määräykset 1, 4, 5 ja 11) kannalta.

Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaiset puhdistustavoitteet. Tavoitteet on katsottu riittäviksi huomioiden alueen maankäyttö (yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, TTV) ja ympäristöolosuhteet. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteeksi luokiteltavaa pilaantunutta maata ja muuta jätettä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille/ jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle (määräys 4).

Maa-ainesjätteen luokittelussa vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jolla on jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012, muutos 86/2015) mukainen vaaraomaisuus haitta-aineen pitoisuuden perusteella. Tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen alemman ohjearvon ja vaarallisen jätteen raja-arvon välissä (määräykset 6 ja 7).

Jätteen kaatopaikkakelpoisuus osoitetaan kaatopaikoista annetun valtioneuvoston asetuksen (331/2013) mukaisesti, kriteereinä mm. jätteen koostumus, jätteen orgaanisen aineksen määrä ja hajoavuus sekä jätteen haitallisten aineiden määrä ja liukoisuusominaisuudet (määräys 7).

Jätelain mukaan kunta voi antaa paikallisia yleisiä määräyksiä mm. jätteen luokittelusta ja käsittelystä. Tästä syystä muun kuin pilaantuneen maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen luokittelussa ja käsittelystä noudatetaan Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita (määräys 8).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-

aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion viranomaiselle (Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus), jos puhdistaminen ei lain 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa. Tässä ilmoituksessa tarkoitettu pilaantuneen maaperän kaivaminen pois ja toimittaminen muualla käsiteltäväksi ei edellytä ympäristölupaa, koska se ei ole jätteen ammattimaista tai laitosmaista käsittelyä, ei aiheuta vesistön eikä sitä vähäisemmän vesiuoman pilaantumista, eikä siitä aiheudu kohtuutonta rasitusta ympäristössä.

Päätös on määrätty olemaan voimassa määräajan kunnostuksen kertaluonteisuuden vuoksi.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 27, 84, 85, 133, 135, 136, 190, 191, 205, 209, 237 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 15, 17, 29, 94, 118, 119, 121 §

Jätehuoltolaki 21, 32, 33, 40 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012, muutos 86/2015)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa 8.10.2025 asti.

MAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen (1372/2018) perusteella **880 €**. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on **55 €/h**. Ilmoituksen käsittelyyn on käytetty 16 tuntia.

VALVONNAN MAKSULLISUUS

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös (sähköisesti)

Versowood Oy

Tiedoksi (sähköisesti)

Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Insinööritoimisto Lepistö
Suomen ympäristökeskus

Kuuluttaminen

Hämeen ELY-keskus kuuluttaa tästä päätöksestä julkisesti verkkosivuillaan. Tieto kuulutuksesta on myös Riihimäen kaupungin verkkosivuilla.

Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa ympäristöasiantuntija Maria Borg, puh. 0295 025246

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa. Valitusaika päättyy 16.11.2020.

HYVÄKSYNTÄ

Päätöksen on esitellyt ympäristöasiantuntija Maria Borg ja ratkaissut johtava asiantuntija Olli Valo. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LIITE Valitusosoitus

Tämä asiakirja HAMELY/1349/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1349/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Borg Maria M 07.10.2020 13:19

Ratkaisija Valo Olli 07.10.2020 13:20