



Kohteessa on harjoitettu linja-autojen varikkotoimintaa 1960–1983. Kiinteistö on tullut nykyiselle omistajalle vuonna 1995. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1959/1960 rakennettu, kellarillinen asuinrakennus, joka on ollut asuinkäytössä myös linja-autovarikkotoiminnan aikana.

Kiinteistö on edelleen asuin- sekä liikekäytössä, eikä sen käyttötarkoitukseen ole tulossa muutoksia. Kohde sijaitsee taajama-alueella ja se on kaavassa merkitty asunto- ja kerrostalojen korttelialueeksi (AK).

MAAPERÄ-, POHJAVESI- JA PINTAVESITIEDOT

Perusmaa tutkituilla alueella on harjusoraa. Maaperän pintakerros on rakennuksen länsipuolella hiekka-/sorapintaista. Kairapisteen päätettiin syvimmillään kuuden metrin syvyyteen. Kalliopinnantasoo ei ole tiedossa. Kallio ja pohjavesi ovat syvällä alueen muiden tutkimusten ja tietojen perusteella.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Aakkulanharju, 0483701) sijaitsee kohteesta noin 450 metrin päässä kaakossa. Kiinteistö on liitetty vesijohtoverkostoon. Kiinteistöllä ei ole kaivoa. Tiedossa ei ole, että kohteen naapurustossa olisi kaivoja.

Lähin vesistö Iidesjärvi sijaitsee kohteesta noin 350 metrin päässä lounaassa. Salaojavedet sekä sadevedet johdetaan päällystetyiltä osin ja kadulta hulevesiviemäriin ja kiinteistön hiekkapintaisilta osilta ne imeytyvät maaperään. Jätevedet johdetaan kiinteistöltä viemäriverkostoon.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANEET TOIMINNAT JA AINEET

Kohteessa on harjoitettu linja-autojen varikkotoimintaa vuosien 1960–1983 välisenä aikana. Kiinteistöllä on sijainnut myös polttoaineenjakelupiste. Maanalainen polttoainesäiliö on edelleen maaperässä.

TUTKIMUKSET JA TULOKSET

Kiinteistöllä tehtiin maaperätutkimuksia 31.10.2019. Tutkimukset kohdennettiin rakennuksen länsipuolen piha-alueelle polttoaineen jakeluun käytetyn säiliön lähistölle sekä rakennuksen ja kadun välissä sijaitsevan öljynerotuskaivon viereen. Tutkitun alueen laajuus oli noin 80 m².

Maaperätutkimukset suoritettiin raskaalla kairakalustolla, seitsemästä näytepisteestä. Maan alla on polttoainesäiliö, joka on todennäköisesti tyhjä. Rakennuksen alapuolisesta maaperästä ei ole otettu näytteitä.

Kolmestatoista maanäytteestä tehtiin PetroFlag -kenttäanalyysit, joiden perusteella valittiin neljä maanäytettä analysoitavaksi laboratoriossa. Näytteistä määritettiin kevyiden (C₅-C₁₀), keskiraskaiden (C₁₀-C₂₁) ja raskaiden (C₂₁-C₄₀) öljyhiilivetyjakeiden sekä BTEX-yhdisteiden, MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet. Yhdestä näytteestä tehtiin öljyhiilivetyjen fraktioinnit.

Maaperässä olevan öljysäiliön lähistöllä todettiin kohonneita öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Maaperän pilaantuneisuus sijoittuu tutkimustulosten perusteella asuinrakennuksen länsipuolelle, noin 0–2,0 metrin syvyyteen. Rakennuksen eteläpuolella sijaitsevan öljynerottimen läheisyydessä ei havaittu pilaantuneisuutta.

Öljyhiilivedyillä pilaantuneen (pitoisuudet yli VNa 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon) alueen pinta-alan arvioidaan olevan noin 50 m² ja pilaantuneeksi luokiteltavia maa-aineksia noin 100 m³ / 170 t. Keskimääräisellä noin 1 000 mg/kg öljyhiilivetypitoisuudella polttoainetta arvioidaan olevan maaperässä noin 170 l.

Pohjaveden merkittävää pilaantumista ei arvioida tapahtuneen, koska pohjavesi on syvällä.

RISKINARVIO

Puhdistussuunnitelmassa esitetyn VNa 214/2007 mukaisen riskitarkastelun perusteella kohteessa on olemassa matala riski haitta-aineille altistumiselle suoran ihokosketuksen tai suun kautta erityisesti, jos pilaantuneella alueella suoritetaan kaivutöitä. Lisäksi on olemassa matala riski haitta-aineiden leviämiseksi ympäristöön vajovesien mukana päälylystämättömältä tankkaus-/piha-alueelta

On lisäksi huomioitava, että mahdolliset pilaantuneella alueella suoritettavat kaivutyöt (pois lukien pilaantuneen maan puhdistustoimenpiteet) saattavat aiheuttaa pilaantuneen maa- aineksen leviämistä ympäristöön. Mikäli pilaantuneella alueella tehdään maanrakennus- tai muita kaivutöitä, vaatii öljyisten maiden käsittely ympäristönsuojelulain mukaisia toimenpiteitä. Tämän takia öljyhiilivetyjä sisältävä maaperä rajoittaa kiinteistöllä ns. normaalin kaivutyön tekemistä.

Öljysuojasuoja-arahaston hankkeissa käytettävän yksinkertaistetun riskiluokituksen mukainen luokitus on riskiluokka 2. (Maaperä tuntuvasti pilaantunut). Riskiluokituksen perusteena on maaperässä oleva entinen öljysäiliö, joka aiheuttaa vuoto-, räjähdys- ja romahdusriskin. Maaperässä on myös todettu kohonneita raskaiden öljyhiilivetyjakeiden pitoisuuksia lähellä asuinrakennusta.

Epävarmuustarkastelussa todetaan, että pilaantuneisuuden levinneisyyttä suhteessa tiealueeseen ei saatu rajattua tiealueella sijaitsevien kaapeleiden takia, mikä aiheuttaa epävarmuuden pilaantumisen laajuudesta.

Polttoainesäiliön alapuolista maaperää ei tutkittu, joten sen pilaantumattomuus on varmistettava säiliön mahdollisen poiston yhteydessä. Säiliötä ei ole varmuudella voitu todeta tyhjäksi.

PUHDISTUKSEN TAVOITETASO

Kohde esitetään kunnostettavaksi VNa 214/2007 mukaisten haitta-ainepitoisuuksien alemmat ohjearvot alittavaan tasoon, sillä kohde on vakituksessa asuinkäytössä. Puhdistussuunnitelmassa esitetyn tarkastelun perusteella kohteessa ei ole ohjearvojen käyttöä koskevia rajoitteita ja alemmat ohjearvot soveltuvat kohteessa pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen alustavaan arviointiin. Esitetyn riskitarkastelun perusteella alempia ohjearvoja voidaan soveltaa myös kohteen maaperän kunnostuksen tavoitetasona. Pinnoittamattomilla alueilla syvyydellä 0–1,0 m ei jätetä kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia.

Päällystetyllä ja sadevesiviemäröidyllä katualueella puhdistustavoitteeksi esitetään ylempää ohjearvotasoa. Puhdistustoimenpiteet ulotetaan katualueelle ainoastaan, mikäli öljyhiilivetyjen todetaan sinne levinneen ja tilanteesta erikseen laadittavan riskinarvion perusteella puhdistustoimenpiteille todetaan tarvetta.

Kohteen maaperässä edelleen sijaitseva polttonestesäiliö ja siihen liittyvät rakenteet poistetaan ja niiden alapuolisen maaperän pilaantumattomuus varmennetaan puhdistustoimenpiteiden yhteydessä.

Puhdistustavoitteen mukaan alueelle ei jää maa-ainesta, josta aiheutuisi ympäristö- tai terveyshaittaa. Mikäli em. numeeriseen tavoitteeseen ei valitulla puhdistusmenetelmällä päästä, tarkastellaan jatkotoimenpiteiden tarvetta erikseen laadittavan riskinarvion perusteella.

PUHDISTUSSUUNNITELMA

Puhdistusmenetelmä

Koska pilaantuneisuus rajoittuu arviolta enimmillään noin 2,0–2,5 metrin syvyyteen, kunnostetaan raskailla öljyhiilivety-yhdisteillä pilaantunut maaperä massanvaihdoilla ja samalla poistetaan maassa oleva polttoainesäiliö ja muut mahdolliset jakelulaitteet.

Mikäli edellä esitetyn lisäksi tarvitaan täydentäviä puhdistusmenetelmiä tai urakkatarjouspyyntövaiheessa päädytään johonkin muuhun vaihtoehtoiseen puhdistusmenetelmään, esitetään siitä/niistä erillinen suunnitelma hyväksyttäväksi ELY-keskukselle.

Tavoitepuhtauteen kaivettu alue täytetään pilaantumattomilla muualta tuoduilla tai kohteesta kaivetuilla, rakentamiseen soveltuvilla maa-aineksilla. Kaivetut pilaantuneet maa-ainekset kuljetetaan kuormat peitettynä ao. luvan omaavaan vastaanottopaikkaan käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi. Valvojan pilaantumattomaksi toteamat kaivumaat sijoitetaan takaisin täyttö varten väliaikaisesti kiinteistölle.

Vesien käsittely

Kaivantoon ei tutkimusten perusteella arvioida kertyvän pohjavettä kaivun aikana. Kohteen maaperä on erittäin hyvin vettäläpäisevää, eikä kaivantoon kerry vettä sateen aikana. Katujen (Teerentie, Tavintie) hulevesien pääsy kaivantoon on kuitenkin estettävä.

Jätteiden käsittely

Kaivutyössä mahdollisesti poistettavat jakelutoimintaan liittyvät rakenteet tai muu jäte kuljetetaan luvan ko. jätteen käsittelyyn omaaviin käsittelypaikkoihin.

Täyttöihin kelpaamattomat kaivumaat kuljetetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan, jossa ne sijoitetaan vastaanottopaikan ohjeiden mukaisesti.

Kuljetukset

Pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan valvojan määrittelemiin luvanvaraisiin vastaanottopaikkoihin rekka- tai kuorma-autoilla kuormat peitettynä peitteillä. Kuormien mukana toimitetaan ympäristöteknisen valvojan laatimat pilaantuneen maan siirtoasiakirjat (2 kpl / kuorma).

Varastointi

Pilaantumattomat maa-ainekset varastoidaan kiinteistöllä ja hyödynnetään kaivantojen täytössä. Jos pilaantunutta tai haisevaa maa-ainesta joudutaan väliaikaisesti varastoimaan kiinteistöllä (esim. yön yli), kasa peitetään peitteillä, joilla estetään sadevesien maa-aineksia huuhtova ja liettävä vaikutus.

Puhdistuksen päätyminen

Puhdistustyö päättyy, kun kaikki haitta-aineita yli tavoitetason sisältävät pilaantuneet maa-ainekset on poistettu tai muuten todetaan alueen haitta-aineiden laadun ja määrän olevan sellaisia, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai terveydelle. Lisäksi alueelta on poistettu mahdolliset jakelutoiminnan aikaiset rakenteet ja kaivannot on täytetty tiivistäen pilaantumattomalla kitkamaalla.

Hyödynnettävät maa-ainekset

Pilaantuneen maa-aineksen kaivun yhteydessä joudutaan kaivamaan myös öljyhiilivetyjen suhteen pilaantumattomia maa-aineksia. Pilaantuneet maa-ainekset kiinteistöllä sijaitsevat tutkimuksen perusteella maan pinnasta alkaen, mutta kaivantoa laajennettaessa luiskauksen vuoksi myös pilaantumattomia pintamaita todennäköisesti kaivetaan.

Puhdistuksen tavoitetason alittavat kaivumaa-ainekset hyödynnetään kaivannon täytössä puhdistustoimenpiteiden päätyttyä. Hyödyntämissyvyudet selviävät pilaantuneen maan kaivun päätyttyä ja kaivannon syvyyden varmistuttua.

Laadunvalvonta

Puhdistuksen ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua työnaikaisella näytteenotolla sekä kenttäanalyysillä ja –havainnoilla. Kaivettavista maa-aineksista otetaan seurantanäytteitä maalajikerroksittain ja esiintyvien haitta-aineiden sekä kaivun laajuuden mukaan, kuitenkin vähintään yksi pohjanäyte (paitsi jos kaivu rajautuu kallioon) ja yksi seinämänäyte per kaivanto.

Maaperänäytteiden öljyhiilivetyttöisyyksiä seurataan aistinvaraisin havainnoin, fotoionisaattorimittarilla (PID) ja/tai kenttäanalyysillä (esim. PetroFLAG). Kenttähavaintojen ja –analyysien perusteella maa-ainekset lajitellaan tarkasti ja ohjataan pitoisuuksien mukaan oikeaan vastaanottoipaikkaan. Kenttäanalyysien tuloksista n. 10 % varmennetaan laboratorioanalyysin.

Maaperän jäännöspitoisuudet määritetään kaivantojen pohjalta ja seinämistä otetuista näytteistä laboratoriossa. Ennen laboratorioon lähettämistä kyseisten näytteiden edustamat alueet todetaan kenttäanalyysillä riittävän puhtaksi. Jokaisesta kaivannosta otetaan vähintään kaksi näytettä. Näytteet otetaan edustavalla tiheydellä siten, että jokaisen seinän ja pohjan osan keskimääräinen pitoisuus tulee selvitettyä.

Ympäristötekniinen valvoja seuraa koko työn ajan työmaalta mahdollisesti löytyviä uusia haitta-aineita, maanalaisia rakenteita tai muuta normaalista poikkeavaa. Jos tällaisia löytyy, asiasta informoidaan välittömästi tilaajaa ja ympäristöviranomaisia. Mahdollisista toimenpiteistä neuvotellaan heidän kanssaan.

Puhdistuksen lopputulos / riskinarvio saavutetusta tilanteesta

Puhdistuksen yhteydessä kiinteistön maaperä puhdistetaan öljyhiilivetyjakeiden suhteen haitattomalle tasolle ja tarvittaessa poistetaan pilaantuneiksi todetut/todettavat maa-ainekset sekä maanalaiset jakelurakenteet.

Puhdistustavoitteen mukaan alueelle ei jää maa-ainesta, josta aiheutuisi ympäristö- tai terveyshaittaa. Mikäli numeeriseen puhdistustavoitteeseen ei valitulla puhdistusmenetelmällä päästä, tarkastellaan jatkotoimenpiteiden tarvetta erikseen laadittavan riskiarvion perusteella, jota varten tehdään vähintään yhdestä maanäytteestä öljyhiilivetyjen fraktiointianalyysi (aromaattiset ja alifaattiset jakeet).

Ympäristövaikutukset ja -haittojen ehkäisy

Puhdistuksen yhteydessä kiinteistön maaperästä poistetaan pilaantuneiksi todetut/todettavat maa-ainekset sekä maanalainen öljysäiliö. Puhdistus toteutetaan siten, että puhdistettavaa kohdetta voidaan puhdistuksen jälkeen käyttää ilman, että päättyneestä jakelutoiminnasta aiheutuu ympäristö- tai terveyshaittaa tai rajoituksia kohteen maa-ainesten käytölle.

Puhdistustyö ei aiheuta ympäristöön haitallisia vaikutuksia, koska pilaantunut maa kuljetetaan kohteesta välittömästi kaivun jälkeen pois. Työmaan normaalit suojatoimenpiteet ja turvallisuusohjeet on esitetty puhdistussuunnitelmassa.

Puhdistustyön aiheuttamat ympäristövaikutukset eivät merkittävästi poikkea normaalin maarakentamisen vaikutuksista.

Puhdistusaikataulu

Puhdistus toteutetaan todennäköisesti syksyllä vuoden 2020 aikana. Kunnostuksen arvioidaan kestävän massanvaihtona noin 2 työvuoroa. Mikäli kunnostukseen käytetään massanvaihdolle vaihtoehtoja tai täydentävää menetelmää, arvioidaan aikataulu uudelleen ko. menetelmää koskevassa suunnitelmassa.

Raportointi

Pilaantuneen maan puhdistustyöstä tehdään loppuraportti, joka toimitetaan tilaajan toimesta Hämeen ELY-keskukselle ja Tampereen kaupungin ympäristöviranomaiselle työn päättymisen jälkeen. Tarvittaessa laaditaan riskinarvio.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitus on toimitettu tiedoksi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei määräyksissä muutoin määrätä.

1. Puhdistustöiden käynnistämisestä on ilmoitettava etukäteen Hämeen ELY-keskukselle ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava puhdistustyön valvojan ja urakoitsijan nimi ja yhteystiedot. Valvojan tulee vastata työn laadunvalvonnasta.
2. Kohteen pilaantunut maaperä on puhdistettava 1 metrin syvyyteen saakka siten, etteivät valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset haitta-aineille asetetut kynnysarvot ylity. 1 metristä syvemmälle on maaperä puhdistettava valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisiin alempiin ohjearvotasoihin.

Mikäli pilaantuneisuus ulottuu päällystetylle ja viemäröidylle katualueella, on maaperä puhdistettava siten, että puhdistuksen jälkeen VNa 214/2007 haitta-ainepitoisuudet alittavat ylemmän ohjearvon.

3. Määräyksen 2 tarkoittama puhdistustaso on varmennettava riittävillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi on riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä (pohja, seinämät) analysoitava laboratoriossa. Analysoinnin on tapahduttava akkreditoidussa laboratoriossa.

Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausten menetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi.

4. Pilaantuneiden maa-ainesten ja muiden jätteiden kuljetuksesta vastaavan kuljetusyrittäjän on oltava rekisteröitynyt jätelain 94 §:n mukaisesti ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin ja kuljettajalla on oikeus kuljettaa vain niitä jätteitä, mitkä on merkitty jätehuoltorekisteriotteeseen. Jätehuoltorekisteriote on pidettävä mukana jätteen kuljetuksen aikana.

Jätteiden haltija ei voi antaa jätteitä kuljetettavaksi kuljettajalle, joka ei ole rekisteröitynyt jätehuoltorekisteriin.

5. Alueelta poistettavat maat on luokiteltava jätteenkäsittelyn ja käsittelypaikan edellyttämällä tavalla.

Poistettu maa-ainesjäte on luokiteltava valtioneuvoston asetuksen (179/2012, muutos 86/2015) mukaisesti vaaralliseksi jätteeksi, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus ylittää vaaraominaisuuden mukaisen vaarallisen jätteen raja-arvon.

Alueelta eri käsittelypaikkoihin toimitettujen pilaantuneiden maiden määrästä haitta-ainepitoisuuksineen on pidettävä kirjaa.

6. Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisellä aineella ja haitta-ainepitoisuudella pilaantuneen maa-aineksen vastaanotto ja käsittely.

Alueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat määräyksen 2 mukaisten puhdistustavoitteiden alapuolella voidaan hyödyntää kaivualueella kaivantojen täytössä. Pintamaan (0–1 m) täyttöön ei saa käyttää kynnysarvon ylittäviä maita. Näiden hyödynnettyjen maiden haitta-ainepitoisuudet ja sijoituspaikat tulee esittää työn loppuraportissa.

Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maat tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen tai muuhun käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan vaarallisen jätteen käsittely. Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle voidaan sijoittaa tavanomaiseksi luokiteltua pilaantunutta maata, jonka kaatopaikkakelpoisuus on todettu. Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain sen ympäristöluvassa määritellyjä maa-aineksia.

7. Jätteiden käsittelyssä on noudatettava Tampereen kaupungin jätehuoltomääräyksiä. Jätteet on toimitettava asianmukaisen luvan omaavaan käsittely- tai kierrätyspaikkaan.

8. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus, kuljetus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on toteutettava niin, ettei pilaantunutta maa-ainesta leviä ympäristöön, eikä aiheudu muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle eikä kohtuutonta räsytystä naapurustossa.

Haitta-aineiden leviämisen rajoittamiseksi tulee pilaantuneen maan kuormat peittää huolellisesti kuljetusten ajaksi, kuormauksessa varissee maa-ainekset tulee poistaa ja kuljetusajoneuvojen renkaat tarvittaessa puhdistaa, kuivaa maata tarpeen mukaan kostuttaa pölyämisen rajoittamiseksi ja keskeyttää kaivu kovalla tuulella ja rankkasateella.

Pilaantunutta maata saa välivarastoida työmaa-alueella vain, mikäli se on tarpeen maiden tarkempaa luokittelua varten, välttämättömien laboratorioanalyysien ajan tai jos kaivu- tai lastaustekniset syyt tai hyödyntäminen sitä edellyttävät.

9. Maaperän puhdistustyöstä ja tavoitteiden toteutumisesta tulee tehdä työn päätyttyä loppuraportti, joka on toimitettava Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen loppumisesta.

Loppuraportissa on esitettävä kaivutyön toteuttaminen, alueelta kaivettavien ja poiskuljetettavien maiden ja muiden jätteiden määrä, maiden haitta-ainepitoisuudet, poistettujen maiden ja muiden jätteiden käsittelymenetelmät ja sijoitus-/käsittelypaikka sekä näytteenotto- ja laadunvarmistusmenetelmät, näytepisteiden ja puhdistetun alueen sijainti ja syvyys kartalla, tiedot kaivettujen maa-ainesten hyödyntämisestä ja sijoituspaikoista kaivualueella, muut tiedot kohteen kunnostuksen toteutuksesta ja arvio puhdistustavoitteiden toteutumisesta.

Pilaantuneen maan kuljetuksista tulee laatia siirtoasiakirjat, jotka on tehtävä siten, kuin valtioneuvoston asetuksessa (179/2012) jätteistä säädetään. Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteeksi luokiteltavaa pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille/jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle.

Alueen maaperään puhdistuksen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista ja niiden sijainnista on tehtävä selvitys käyttäen luotettavia ja edustavia näytteenottoja analysointimenetelmiä. Selvitys jäännöspitoisuuksista on esitettävä loppuraportissa. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy asetettuun puhtaustasoon, on loppuraportissa esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräysten perustelut

Päätöksessä annetut määräykset ovat tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen vähentämiseksi (määräykset 2–8) sekä toiminnan järjestämisen (määräykset 4–8) ja valvonnan (määräykset 1, 3, 4 ja 9) kannalta.

Alueen maaperä on edellytetty puhdistettavaksi (määräys 2) ilmoituksessa esitetty riskinarvio ja alueen nykyinen maankäyttö (asunto- ja kerrostalojen korttelialue, AK) huomioiden. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteeksi luokiteltavaa pilaantunutta maata ja muuta jätettä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille/ jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle (määräys 4).

Maa-ainesjätteen luokittelussa vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jolla on jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012, muutos 86/2015) mukainen vaaraomaisuus haitta-aineen pitoisuuden perusteella. Tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan

kaivettua maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen alemman ohjearvon ja vaarallisen jätteen raja-arvon välissä (määräykset 5 ja 6).

Jätteen kaatopaikkakelpoisuus osoitetaan kaatopaikoista annetun valtioneuvoston asetuksen (331/2013) mukaisesti, kriteereinä mm. jätteen koostumus, jätteen orgaanisen aineksen määrä ja hajoavuus sekä jätteen haitallisten aineiden määrä ja liukoisuusominaisuudet (määräys 6).

Jätelain mukaan kunta voi antaa paikallisia yleisiä määräyksiä mm. jätteen luokittelusta ja käsittelystä. Tästä syystä muun kuin pilaantuneen maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen luokittelussa ja käsittelyssä noudatetaan Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita (määräys 8).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion viranomaiselle (Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus), jos puhdistaminen ei lain 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa. Tässä ilmoituksessa tarkoitettu pilaantuneen maaperän kaivaminen pois ja toimittaminen muualla käsiteltäväksi ei edellytä ympäristölupaa, koska se ei ole jätteen ammattimaista tai laitospaikkaista käsittelyä, ei aiheuta vesistön eikä sitä vähäisemmän vesiuoman pilaantumista, eikä siitä aiheudu kohtuutonta rasitusta ympäristössä.

Päätös on määrätty olemaan voimassa määräajan kunnostuksen kertaluonteisuuden vuoksi.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 27, 84, 85, 133, 135, 136, 190, 191, 205, 209, 237 §
 Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §
 Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 15, 17, 29, 94, 118, 119, 121 §
 Jätehuoltolaki 21, 32, 33, 40 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012, muutos 86/2015)
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
 Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018)

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 15.9. 2025 asti.

Maksun määräytyminen

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen (1372/2018) perusteella 880 €. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 €/h. Ilmoituksen käsittelyyn on käytetty 16 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös (sähköisesti)

Pirkanmaan ELY-keskus, Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue, Keskitetyt ympäristöpalvelut -yksikkö

Tiedoksi (sähköisesti)


Ramboll Finland Oy
Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Suomen ympäristökeskus

Kuuluttaminen

Hämeen ELY-keskus kuuluttaa tästä päätöksestä julkisesti verkkosivuillaan. Tieto kuulutuksesta on myös Tampereen kaupungin verkkosivuilla.

Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa ympäristöasiantuntija Maria Borg, puh. 0295 025246

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa. Valitusaika päättyy 22.10.2020.

HYVÄKSYNTÄ

Päätöksen on esitellyt ympäristöasiantuntija Maria Borg ja ratkaissut johtava asiantuntija Olli Valo. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja HAMELY/956/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/956/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Borg Maria M 14.09.2020 12:15

Ratkaisija Valo Olli 14.09.2020 12:20

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä perittävistä maksusta saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite tai muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös
- selvitys päätöksen tiedoksisaantiajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja.

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

[Hallintotuomioistuinten asiointipalvelu](#).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43; postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: 029 56 42611; telefaksi 029 56 42760; aukioloaika: ma-pe 8.00 – 16.15

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi