



ASIA

Päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on saapunut Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) 14.2.2020.

ASIAMIES/ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Pirkanmaan ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueen Keskitetyt ympäristöpalvelut -yksikkö
Öljysuojarahaston ESKO-kohde 31160-17-2106

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä toimittamalla ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle.

Ympäristöministeriö määrää, että Hämeen ELY-keskus käsittelee ja ratkaisee sellaiset Pirkanmaan ELY-keskuksen toimialueella sijaitsevien kunnostuskohteiden ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaiset ilmoitukset pilaantuneen maaperän ja pohjaveden kunnostamisesta, missä ilmoituksen tekijänä on Pirkanmaan ELY-keskus. (29.10.2019, VN/4542/2019)

PILAANTUNEEN ALUEEN SIJAINTI

Rauhalantie 14, 31160 Nuutajärvi
Kiinteistö: 887-441-1-86
Kunta: Urjala

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Yksityinen omistaja

ALUEEN MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUSTILANNE

Kohteessa ei ole tällä hetkellä varsinaista toimintaa. Kohteen käyttöön ei ole suunnitteilla muutoksia. Kiinteistö on merkittynä Nuutajärven asemakaavaan merkinnällä AV, kasvitarharakennusten korttelialue.

MAAPERÄTIEDOT

Alueen perusmaana on savi. Kasvihuoneiden alueilla on tehty täyttöjä useaan eri otteeseen kasvihuoneiden rakentamisen yhteydessä. Täyttömassoina on käytetty hiekkaa, soraa, savea ja silttimoreenimaisia maalajeja, jossa on seassa kiviä. Täyttökerroksen paksuus vaihtelee välillä 1-3 m. Täyttömassat sijaitsevat paikoitellen suoraan peruskallion päällä, joten kasvihuoneita rakennettaessa perusmaata on ilmeisesti kaivettu pois.

Maanpinta nousee etelässä sijaitsevalta ojalta kohti purettujen kasvihuoneiden aluetta. Maanpinta ojan kohdalla on keskimäärin tasolla + 102 mpy ja kasvihuoneiden kohdalla keskimäärin +105 mpy.

PINTA- JA POHJAVESITIEDOT

Kohde sijaitsee entisellä Nuutajärven 1-luokan pohjavesialueella (entinen tunnus 0488704). Nuutajärven pohjavesialue on poistettu luokitelluista pohjavesialueista vuonna 2019. Lähimmät pohjavesialueet kohteesta ovat noin 5 km länteen sijaitseva 1-luokan Laukeela (tunnus 0488701) ja 6 km lounaaseen sijaitseva 2-luokan Kangasniemi (tunnus 0410351). Lähin kaivo on kiinteistön oma talousvesikaivo, joka sijaitsee kohteesta noin 50 m päässä. Kohteessa havaittiin aikaisempien kunnostusten ja tutkimusten aikana orsiveden pinta noin 2 m syvyydellä maanpinnasta. Veden virtaussuunta oli etelään, eli kohti ojaa.

Nuutajärven kylä liitettiin syksyllä 2011 Urjalan kunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkkoon. Nuutajärven jätevedet pumpataan Urjalan keskusjäteveden puhdistamolle. Kunnostuskohde ei kuitenkaan kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle.

Rutajärvi sijaitsee kunnostettavalta alueelta noin 100 m etäisyydellä. Kunnostettavan alueen eteläpuolella, noin 20 m päässä, sijaitsee oja, jonka vedet johtavat Rutajärveen. Maaperässä on jäljellä purettujen kasvihuoneiden salaojia, jotka johtavat ojaan.

ALUEELLA HARJOITETTU TOIMINTA JA PILAANTUMISEN SYY

Kohteessa on toiminut Kajanderin puutarha 1940-luvun lopulta lähtien. Toiminta on loppunut. Puutarhan kasvihuoneiden lämmittämiseen käytettiin kevyttä ja raskasta polttoöljyä 1950-luvulta lähtien. Kohteessa havaittiin vuonna 2010 vuoto kevytöljysäiliön paluuputkessa. On mahdollista, että öljyvahinkoja on sattunut aikaisemminkin. Kohteessa on tehty pilaantuneen maaperän kunnostustöitä ja maaperän haitta-ainetutkimuksia vuosina 2010 – 2011. Alueelle jäi kunnostustoimien jälkeen öljyhiilivedyillä pilaantuneita maa-aineksia kasvihuoneiden perustuksien alapuoliseen maaperään. Kasvihuoneet ovat sittemmin purettu, mutta betonisia perustuksia on vielä jäljellä alueella. Korkeimmat havaitut öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät vaarallisen jätteen raja-arvon. Alueella sijainneet öljysäiliöt on poistettu puutarhan muutostöiden ja pilaantuneen maaperän kunnostustöiden yhteydessä, lukuun ottamatta betonibunkkerissa sijaitsevaa raskaan polttoöljyn säiliötä.

TUTKIMUKSET, KUNNOSTUKSET JA TULOKSET

Alueella tehdyt tutkimukset, kunnostukset ja riskinarviot on esitetty ilmoituksen liitteissä:

- Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti (WSP, 22.10.2010)
- Kajanderin puutarhan ympäristö- ja terveystarkastuksen arviointi (WSP 25.10.2010)
- Pilaantuneen maaperän kunnostuksen väliraportti (Vahnen 18.11.2011)
- Kajanderin puutarhan ympäristö-, terveystarkastus- ja kulkeutumisriskin arviointi (Vahnen 19.1.2012)

Kunnostuskohteen alueen maaperää on tutkittu vuosina 2010 ja 2011. Vuonna 2010 välittömästi öljyvahingon jälkeen kunnostettiin maaperää ojan lähistöltä ja ojan sedimenttiä. Kunnostustoimien yhteydessä alueelta poistettiin pilaantuneita massoja yhteensä 374,90 t. Lisäksi öljynerottimella käsiteltiin noin 100-120 m³ öljyistä vettä ojasta. Kunnostustoimien jälkeen otetuissa jäännöspitoisuusnäytteissä ei havaittu kunnostustavoitteita (VNa 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot) ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Kunnostustoimien jälkeen tehtiin kasvihuoneiden A ja B alueella maaperätutkimuksia 10.8. ja 23. – 24.8.2010. Tutkimuksissa alueelle tehtiin 5 tutkimuspistettä, joista otettiin yhteensä 17 maaperänäytettä. Öljysäiliön putkikaivantoon tehdyssä tutkimuspisteessä havaittiin syvyydellä 1,0-1,5 m öljyhiilivetyjen C₁₀-C₄₀ summapitoisuus 26 000 mg/kg (keskitisleet 23 000 mg/kg). Käsikairalla otetussa näytteessä Kellari 1, syvyydeltä 0,2-0,4 m havaittiin öljyhiilivetyjen summapitoisuus 8 200 mg/kg ja kasvihuoneen A länsipuolelle tehdyssä tutkimuspisteessä NP4 havaittiin syvyydellä 2,0-3,0 m öljyhiilivetyjen summapitoisuus 600 mg/kg.

Kunnostustoimenpiteitä kohteella jatkettiin vuonna 2011, kun kunnostustoimia tehtiin kasvihuoneiden A ja B alueelle. Kunnostuksen yhteydessä havaittiin, että pilaantuneisuus jatkuu kasvihuoneiden kantavien rakenteiden ja bunkkerin (jossa raskaan polttoöljyn säiliö sijaitsee) alle sekä laajemmalle alueelle kuin oli arvioitu. Kunnostusta ei ollut kiinteistön omistajan taloudellisen tilanteen vuoksi mahdollista jatkaa näin laajalti. Kunnostuksen yhteydessä poistettiin yhteensä 318,2 t pilaantuneita maa-aineksia. Kaivantoihin kerääntyi öljyistä vettä, joka kerättiin tyhjennettyihin kevyen polttoöljyn säiliöihin ja toimitettiin edelleen käsiteltäväksi Tarastenjärven jäteenkäsittelykeskukseen. Vettä kerättiin yhteensä 22,24 t. Puhdasta betonijätettä syntyi yhteensä 13,95 ja lisäksi vanhat öljykattilat ja kevyen polttoöljyn säiliö poistettiin.

Kohteessa tehtiin lisätutkimuksia 16.12.2011. Tutkimuksissa tehtiin raskaalla porakonekairalla 7 tutkimuspistettä kasvihuoneiden A ja F välille, joista otettiin yhteensä 34 maaperänäytettä. Näytteissä ei havaittu VNa 214/2007 alemman ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Aikaisempien tutkimusten ja kunnostusten perusteella korkeimmat haitta-ainepitoisuudet sijaitsevat betonirakenteiden alla kasvihuoneen A pohjoisosassa, kasvihuoneen B eteläosassa ja niiden välisessä teknisessä tilassa. Alueella olevan tien alla ja tien ja kasvihuoneen välisellä alueella on lievästi pilaantuneita maa-aineksia.

Kohteessa arvioidaan olevan VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittäviä massoja 115 m² kokoisella alueella 115 m³ ktr ja alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia 130 m² kokoisella alueella 130 m³ ktr. Yhteensä pilaantuneita massoja arvioidaan olevan noin 500 t.

Kiinteistön maaperässä on havaittu kohonneita öljyhiilivetyjen C_{10} - C_{40} pitoisuuksia, etenkin keskitisleidien osalta. Havaitut pilaantuneet alueet sijaitsevat osittain (nyttämmin purettujen) kasvihuoneiden A ja B (kantavien) betonirakenteiden alla sekä kasvihuoneiden A ja F välisellä alueella. Pilaantunut kerros sijaitsee noin 1,0-3,5 m paksuisen maakerroksen alla.

Vuoden 2011 kunnostuksen ja lisätutkimusten perusteella on havaittu, että öljy on kulkeutunut orsiveden mukana penkereen reunaan asti noin puolentoista metrin kerroksessa peruskallion päällisessä maakerroksessa. Penkereen reunassa perusmaa (savi) tekee pienen seinämän, josta öljyä ei ole havaittu. Seinämän läpi kulkee vanha viemäri/salaoja, jota pitkin öljy on päässyt viereiseen ojaan.

Kasvihuoneen A kohdalla alueen perusmaa (savi) on ilmeisesti kaivettu pois kasvihuoneiden rakentamisen aikana, koska peruskallion päältä ei löydetty savea vuoden 2011 tutkimuksissa tai kunnostuksessa. Maaperään jääneellä öljyllä on suora yhteys peruskallioon teknisen tilan alla, kasvihuoneen A sisällä ja etupihalla. Kulkeutuminen pilaantuneesta pohjamaasta pohjaveteen on mahdollista. Myös kulkeutuminen läheisiin pintavesiin tai Nuutajärven vedenottamoon on mahdollista. Kohteessa olevat haitta-aineet aiheuttavat suoran kulkeutumisriskin pohjaveteen ja sitä kautta myös edelleen läheisiin pintavesiin.

Terveysriskiä alueen asukkaille ei katsoa nykytilanteessa aiheutuvan.

Pilaantuneisuus sijaitsee rakennusten alapuolella, jolloin haitta-aineista aiheutuu ekologinen riski pohjamaan maaperäeliöstölle. Kulkeutumisriskiä arvioitaessa todettiin, ettei maaperäolosuhteita tunneta tarpeeksi kattavasti ja että pintaveden pilaantuminen on mahdollista pohjaveden pilaantumisen tai maaperässä olevien vanhojen salaojien kautta. Tästä syystä myös läheisten pintavesien vesieliöiden ja kalojen altistuminen haitta-aineille voi tulevaisuudessa olla mahdollista.

KUNNOSTUKSEN TOTEUTUS

Sitowise on laatinut Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden kunnostuksen suunnitelman (4.2.2020).

Kohde esitetään kunnostettavaksi todettujen haitta-aineiden (öljyhiilivedyt C_{10} - C_{40}) osalta Valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitettyyn alempaan ohjearvotasoon asti. Haitta-ainekohtaiset tavoitetasot ovat seuraavat: C_{10} - C_{21} 300 mg/kg ja C_{21} - C_{40} 600 mg/kg.

Mikäli kunnostus saadaan toteutettua suunnitellusti, ei alueen maankäytölle jää rajoituksia. Alueelle saattaa jäädä maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNa 214/2007 mukaiset kynnysarvot. Näiden maa-ainesten osalta maa-ainesten käytölle jää maa-ainesten käyttörajoite. Maa-ainesten käyttörajoitteet tulee huomioida alueella tulevaisuudessa mahdollisesti tehtävissä maanrakennustöissä ja kyseisten maa-ainesten sijoittamisessa kunnostusalueen ulkopuolelle.

Kohteen erityispiirteet

Alueella joudutaan mahdollisesti käsittelemään kaivantovesiä, orsi-/ pohjaveden ollessa lähellä maanpintaa. Kaivantovedet täytyy mahdollisesti käsitellä ennen maastoon

johtamista. Kunnostuksen yhteydessä puretaan vanhat betonirakenteet vähintään kunnostettavalta alueelta. Betonibunkkerissa oleva raskaan polttoöljyn säiliö tyhjennetään ja poistetaan.

Kunnostusmenetelmä

Kunnostusmenetelmänä käytetään massanvaihtoa. Pilaantuneet maa-ainekset poistetaan ja korvataan pilaantumattomilla maa-aineksilla. Täytöissä voidaan hyödyntää myös kunnostustavoitteen alittavia tiivistämiskelpoisia kaivumaita. Samassa yhteydessä betonirakenteet puretaan ja betonibunkkerissa sijaitseva raskaan polttoöljyn säiliö tyhjennetään ja poistetaan.

Kunnostustavoitteen ylittäviä maa-aineksia on havaittu alueella aikaisemmin noin 3,5 m syvyydessä. Mahdollisten haitta-ainepitoisten vesien pääsy alueella olevaan ojaan ja siitä eteenpäin Rutajärveen tulee estää. Mikäli alueelle joudutaan jättämään haitta-ainepitoisia massoja, tulee ne erottaa mahdollisuuksien mukaan pilaantumattomista maa-aineksista suodatinkankaan, huomioverkon tai muun huomiorakenteen avulla.

Kohteesta arvioidaan poistettavan noin 500 tonnia haitta-ainepitoista maa-ainesta.

Täydentävät tutkimukset

Mahdolliset tarvittavat lisäanalyysit (esim. pH ja TOC) sovitaan massojen tulevien vastaanottoaikkojen kanssa.

Pilaantuneen alueen laajuutta tutkitaan lisää kunnostustyön yhteydessä betonirakenteiden purun jälkeen.

Vesien käsittely

Alueella on todettu orsivettä noin 2 m syvyydellä maanpinnasta. Kaivussyvyys tulee olemaan vedenpinnan alapuolella. Kohteeseen on rakennettu orsivesien keräys- ja tarkkailukaivo. Kaivosta on otettu vesinäyte vuoden 2011 kunnostuksen aikana, öljyhiilivetyjen C₁₀-C₄₀ summapitoisuuden ollessa 647 µg/l. Vettä (pohja-, orsi- tai sadevettä) voi kerääntyä kaivantoon kunnostuksen aikana. On mahdollista, että kaivantoon kerääntyvässä orsi- tai pohjavedessä on haitta-ainepitoisuuksia, joten öljyisten vesien poistoon tulee varautua.

Kunnostusalueen lähistöllä ei ole jätevesiviemäriä, joten öljypitoiset vedet joko poistetaan kaivannosta imuautolla tai käsitellään öljynerottimella ja pumpataan maastoon (alueen eteläpuolella sijaitsevaan ojaan). Öljyhiilivetyjen raja-arvoksi maastoon pumpattavassa vedessä esitetään 5 mg/l.

Mahdollisesta kaivantovedestä otetaan kunnostustöiden alussa näyte. Näytteestä analysoidaan öljyhiilivetyjen C₁₀-C₄₀ pitoisuudet. Mikäli vesiä johdetaan maastoon, otetaan vesinäyte myös maastoon johdettavasta (käsitelystä) vedestä. Lisäksi ojan veden laatua tarkkaillaan päivittäin silmämäärisesti kunnostuksen ajan. Tarvittaessa ojavedestä otetaan näyte.

Jätteiden käsittely

Betonirakenteiden purkamisessa betonijätettä syntyy arviolta noin 100-200 t. Osa betonista on pilaantunut öljyhiilivedyillä. Purettavat betonit lajitellaan pilaantuneisiin ja pilaantumattomiin betoneihin. Lisäksi kunnostettavan alueen lähistöllä on kasvihuoneiden maanpäällisten osien purkamisesta syntyneitä betonijätteitä kasalla arviolta 50 t. Myös näiden betonien mahdollinen pilaantuneisuus selvitetään työn yhteydessä.

Kunnostettavalla alueella ja sen lähistössä on pintamaassa roskaisuutta. Kunnostustyön yhteydessä suuremmat jätekappaleet erotellaan tarvittaessa kaivumassasta ja toimitetaan niille soveltuvaan vastaanottoaikaan.

Kuljetukset

Pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Kuormat varustetaan asianmukaisella siirtoasiakirjalla. Renkaat puhdistetaan tarvittaessa pesemällä tai esim. murskepatjalla ajamalla ennen kuin ajoneuvot poistuvat alueelta. Tarvittaessa lähialueen katuja puhdistetaan.

Varastointi

Välivarastointia saatetaan tehdä eri puolilla aluetta, riippuen työmaan eri vaiheista ja tilantarpeista. Kaivettuja pilaantuneita maa-aineksia ei lähtökohtaisesti välivarastoida kohteessa pitkiä aikoja, vaan ne kuljetetaan mahdollisuuksien mukaan soveltuvaan vastaanottoaikaan. Pilaantuneiden maiden varastokasojen alapuolisen maaperän puhtaus tarkistetaan välivarastoinnin päättymisen jälkeen ja kunnostetaan tarvittaessa.

Kunnostuksen päättyminen

Kunnostus päättyy, kun kaikki kunnostustavoitteen ylittävät maa-ainekset on poistettu kiinteistöltä. Kunnostuksen lopputuloksena haitta-ainepitoisuudet maaperässä eivät ylitä VNa 214/2007 alempaa ohjearvoa, alueella olevat betonirakenteet on purettu vähintään kunnostettavalta alueelta ja betonibunkkerissa sijaitseva raskaan polttoöljyn säiliö on tyhjennetty ja poistettu.

Viimeistely

Kaivannot täytetään pilaantumattomilla, routimattomilla (Hk, Sr, HkMr) maa-aineksilla. Urakoitsija siistii työskentelyalueen alkuperäistä vastaavaan kuntoon ja siirtää mahdolliset tarvikeylijäämät pois alueelta.

Kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen kohteessa

Mikäli kaivutyön yhteydessä syntyy haitta-ainepitoisuuksiltaan kunnostustavoitteen alittavia massoja, hyödynnetään massoja tarvittaessa kaivantojen täytöissä. Kynnysarvomassat pidetään kaivettaessa erillään pilaantumattomista (haitta-ainepitoisuudet alle kynnysarvon) maa-aineksista. Hyödynnettäviä massoja voidaan hyödyntää koko kunnostettavalla alueella. Mikäli hyödynnettävien maa-aineksien joukossa on savea, tulee se kuitenkin hyödyntää pintakerroksen (0,5 m) alapuolella. Haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntämistä valvotaan näytteenotoin ja hyödyntämisalueet ja -syvyydet dokumentoidaan. Haitta-ainepitoisesta

hyödynnettävästä materiaalista otetaan edustavia kokoomanäytteitä vähintään 1/200 m³ ja näytteistä tutkitaan vähintään C₁₀-C₄₀- hiilivetyjen pitoisuudet.

Kunnostuksen laadunvalvonta

Kaivuja valvoo ja ohjaa ympäristötekniinen valvoja, joka on paikalla kunnostuksen ajan.

Kaivumassoista ja kaivupohjasta otetuista näytteistä tutkitaan haitta-ainepitoisuuksia kenttätesteillä (PetroFlag ja tarvittaessa PID). Osa näytteistä varmennetaan laboratoriossa. Näytteistä analysoidaan vähintään öljyhiilivetyjen C₁₀-C₄₀ pitoisuudet. Laboratorionäytteitä tutkitaan vähintään yksi näyte jokaista 200 t kaivumassaerää kohti. Analyyseissä käytetään akkreditoitua laboratoriota.

Kunnostuksen lopputulos varmennetaan jäännöspitoisuusnäytteillä. Kaikkien jäännöspitoisuusnäytteiden kokonaishiilivetytypitoisuudet analysoidaan PetroFlag-kenttämittarilla. Lisäksi vähintään puolien jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet varmistetaan laboratoriossa. Näytteistä analysoidaan alueella todettujen haitta-aineiden (öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀) pitoisuudet. Mikäli kunnostuksen aikana havaitaan muita haitta-aineita, analysoidaan jäännöspitoisuusnäytteistä myös havaittujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Jäännöspitoisuusnäytteitä otetaan kaivannon pohjalta vähintään 10 x 10 m alalta edustavina kokoomanäytteinä. Kaivannon luiskista otetaan jokaiselta 50 m matkalta edustava kokoomanäyte.

Toiminta poikkeuksellisissa tilanteissa

Mikäli kunnostussuunnitelmassa, kunnostuksen toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy kunnostuksen aikana muutostarvetta valvoja ottaa välittömästi yhteyttä lupaviranomaisiin ja kunnostuksesta vastaavaan.

Jälkiseuranta

Mikäli kohteen maaperä kunnostetaan edellä esitetyllä tavalla, ei tarvetta jälkiseurannalle ole. Jälkiseurantatarve arvioidaan kunnostuksen loppuraportissa.

Kirjanpito ja loppuraportti

Työmaan valvoja pitää kunnostustöiden aikana kirjaa kaikesta työmaalta pois kuljetettavasta materiaalista. Työmaan valvoja kirjaa karttapohjalle näytteenottopisteet. Valvoja myös kirjaa ylös kenttämittausten tulokset.

Kunnostustöiden päätyttyä tiedot työstä kootaan raporttiin, jonka kunnostuksesta vastaava toimittaa hyväksyttäväksi Hämeen ELY-keskukselle sekä tiedoksi Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tiedotus

Kunnostuksesta vastaava vastaa kunnostustyöhön liittyvästä tiedotuksesta. Tilaaja ilmoittaa kunnostustoimenpiteiden aloittamisesta viranomaisille ja muille asianosaisille tahoille laatimallaan tiedotteella vähintään viikkoa ennen töiden aloittamista. Valvoja tiedottaa kunnostustyöstä tarvittavassa määrin naapurustolle sekä ilmoittaa valvovalle viranomaiselle poistettavien maa-ainesten vastaanottopaikat ennen niiden kuljettamista työmaalta. Urakoitsija on velvollinen antamaan lakiperusteisesti tiedon viranomaisille ja tilaajan rakennuttajalle valvojan kautta (mm. verohallinto/rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus A73/200/2013).

Puhdistusaikataulu

Pilaantuneen maaperän kunnostus tehdään alustavasti keväällä / kesällä 2020. Kunnostustyön arvioidaan kestävän noin kaksi viikkoa.

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on toimitettu tiedoksi Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ratkaisu

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei seuraavissa määräyksissä muuten määrätä.

Määräykset

1.

Puhdistustöiden käynnistämisestä on ilmoitettava etukäteen Hämeen ELY-keskukselle ja Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava puhdistustyön valvojan nimi ja yhteystiedot. Valvojan tulee vastata työn laadunvalvonnasta.

2.

Kiinteistön 887-441-1-86 maaperä tulee puhdistaa todettujen haitta-aineiden (öljyhiilivedyt C_{10} - C_{40}) osalta Valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitettyyn alempaan ohjearvotasoon. Haitta-ainekohtaiset tavoitetasot ovat seuraavat: C_{10} - C_{21} 300 mg/kg ja C_{21} - C_{40} 600 mg/kg.

3.

Pilaantuneiden maa-ainesten tai pilaantuneen veden sekä muiden jätteiden kuljettuksesta vastaavan kuljetusyrittäjän on oltava rekisteröitynyt jätelain 94 §:n mukaisesti ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin ja kuljettajalla on oikeus kuljettaa vain niitä jätteitä, mitkä on merkitty jätehuoltorekisteriotteeseen. Jätehuoltorekisteriote on pidettävä mukana jätteen kuljetuksen aikana. Jätteiden haltija ei voi antaa jätteitä kuljetettavaksi kuljettajalle, joka ei ole rekisteröitynyt jätehuoltorekisteriin.

4.

Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi.

5.

Kaivettavien, käsittelyyn toimitettavien ja maaperään jäävien maiden haitta-ainepitoisuudet on varmistettava hyvin kyseistä aluetta ja sen maaperää edustavalla näytteenotolla ja luotettavalla analysoinnilla. Mittaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

6.

Alueelta poistettavat maat on luokiteltava jätteenkäsittelyn ja käsittelypaikan edellyttämällä tavalla.

Poistettu maa-ainesjäte on luokiteltava valtioneuvoston asetuksen (179/2012, jäteasetus, muutos 86/2015) mukaisesti vaaralliseksi jätteeksi, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus ylittää vaarallisen jätteen raja-arvon.

Alueelta eri käsittelypaikkoihin toimitettujen pilaantuneiden maiden määrästä haitta-ainepitoisuuksineen on pidettävä kirjaa.

7.

Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-aineet on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisellä aineella pilaantuneen maa-aineksen vastaanotto ja käsittely.

Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maat tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen tai muuhun käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan vaarallisen jätteen käsittely. Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle voidaan sijoittaa tavanomaiseksi luokiteltua pilaantunutta maata, jonka kaatopaikkakelpoisuus on todettu.

Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain sen ympäristöluvassa määritellyjä maa-aineita. Jos luvassa ei ole määritetty sijoitettavalle maa-ainekselle suurimpia sallittuja haitallisten aineiden pitoisuusarvoja, voidaan sinne sijoittaa maita, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat alemmat ohjearvot. Pohjavesialueella sijaitsevalle maankaatopaikalle saa sijoittaa vain maita, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä kynnysarvoja.

8.

Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus, kuljetus, välivarastointi ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on toteutettava niin, ettei pilaantunutta maa-ainesta leviä ympäristöön, eikä aiheudu muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle eikä kohtuutonta räsitystä naapurustossa.

Haitta-aineiden leviämisen rajoittamiseksi tulee pilaantuneen maan kuormat peittää huolellisesti kuljetusten ajaksi, kuljetusajoneuvojen renkaat tarvittaessa puhdistaa, kuivaa maata tarpeen mukaan kostuttaa pölyämisen rajoittamiseksi ja keskeyttää kaivu kovalla tuulella.

Pilaantunutta maata saa välivarastoida työmaa-alueella vain, mikäli se on tarpeen maiden tarkempaa luokittelua varten, välttämättömien laboratorioanalyysien ajan tai jos kaivu- tai lastaustekniset syyt tai hyödyntäminen sitä edellyttävät.

9.

Pilaantuneen maan kaivantoihin kertyvä pilaantunut vesi on poistettava esim. imuautolla ja toimitettava käsittelypaikkaan, jolla on lupa vastaavan jäteveden käsittelyyn tai pilaantunut vesi on johdettava esikäsiteltynä vähintään öljynerottimen kautta ojaan. Ojaan johdettavan veden öljypitoisuus saa olla enintään 5 mg/l.

10.

Maaperän puhdistustyöstä ja tavoitteiden toteutumisesta tulee tehdä työn päätyttyä loppuraportti, joka on toimitettava Hämeen ELY-keskukselle ja Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen loppumisesta.

Loppuraportissa on esitettävä kunnostustyön toteuttaminen, alueelta kaivettavien ja poiskuljetettavien maiden ja muiden jätteiden määrä, maiden haitta-ainepitoisuudet, poistettujen maiden ja muiden jätteiden käsittelymenetelmät ja sijoitus-/ käsittelypaikka sekä näytteenotto- ja laadunvarmistusmenetelmät, näytepisteiden ja puhdistetun alueen sijainti ja syvyys kartalla, tiedot kaivettujen maa-ainesten hyödyntämisestä ja sijoituspaikoista kaivualueella, selvitys mahdollisten poistettavien kaivantovesien määrästä ja käsittelystä, muut tiedot kohteen kunnostuksen toteutuksesta ja arvio puhdistustavoitteiden toteutumisesta.

Pilaantuneen maan kuljetuksista tulee lisäksi laatia siirtoasiakirjat, jotka on tehtävä siten, kuin valtioneuvoston asetuksessa (179/2012, muutos 86/2015) jätteistä säädetään.

Alueen maaperään puhdistuksen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista on tehtävä selvitys käyttäen luotettavia ja edustavia näytteenotto- ja analysointimenetelmiä. Selvitys jäännöspitoisuuksista on esitettävä loppuraportissa. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy asetettuun puhtaustasoon, on loppuraportissa esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräysten perustelut

Päätöksessä annetut määräykset ovat tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen vähentämiseksi (määräykset 2 - 9) sekä toiminnan järjestämisen (määräykset 6 - 9) ja valvonnan (määräykset 1, 5 ja 10) kannalta.

Kiinteistön maaperä on edellytetty puhdistettavaksi ilmoituksessa esitetyn mukaisesti alempaan ohjearvotasoon. (määräys 2)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteeksi luokiteltavaa pilaantunutta maata ja muuta jätettä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille/ jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle (määräys 3).

Maa-ainesjätteen luokittelussa vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jolla on jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012, muutos 86/2015) mukaiset vaarallisen jätteen ominaisuudet. Tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen alemman ohjearvon ja vaarallisen jätteen raja-arvon välissä (määräykset 6 ja 7).

Jätteen kaatopaikkakelpoisuus osoitetaan kaatopaikoista annetun valtioneuvoston asetuksen (331/2013) mukaisesti, kriteereinä mm. jätteen koostumus, jätteen orgaanisen aineksen määrä ja hajoavuus sekä jätteen haitallisten aineiden määrä ja liukoisuusominaisuudet (määräys 7).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion viranomaiselle (Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus), jos puhdistaminen ei lain 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa. Tässä ilmoituksessa tarkoitettu pilaantuneen maaperän kaivaminen pois ja toimittaminen muualla käsiteltäväksi ei edellytä ympäristölupaa, koska se ei ole jätteen ammattimaista tai laitostaista käsittelyä, ei aiheuta vesistön eikä sitä vähäisemmän vesiuoman pilaantumista, eikä siitä aiheudu kohtuutonta rasitusta ympäristössä.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 27, 84, 85, 133, 135, 136, 190, 191, 205, 209, 237 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §
Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 15, 17, 29, 94, 118, 119, 121 §
Jätehuoltolaki 21, 32, 33, 40 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012, muutos 86/2015)
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa 31.3.2025 saakka.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen (1372/2018) perusteella 1 100 €. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 €/h. Ilmoituksen käsittelyyn on käytetty 20 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Pirkanmaan ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat -vastualueen Keskitetyt ympäristöpalvelut -yksikkö

Jäljennös päätöksestä tiedoksi

Kiinteistönomistaja
Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Suomen ympäristökeskus

Kuuluttaminen

Hämeen ELY-keskus kuuluttaa julkisesti päätöksestä verkkosivuillaan. Ilmoitus kuulutuksesta on myös asianomaisen kunnan verkkosivuilla.

Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa ympäristöasiantuntija Virve Ulonen, p. 0295 025 251

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusoikeus päätöksestä on ilmoituksen tekijällä ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea sekä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä.

HYVÄKSYNTÄ

Asian on esitellyt Ympäristöasiantuntija Virve Ulonen ja ratkaissut Johtava asiantuntija Olli Valo. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LIITE

Valitusosoitus

Tämä asiakirja HAMELY/248/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/248/2020 har godkänts elektroniskt

Ulonen Virve 31.03.2020 08:39

Valo Olli 31.03.2020 08:45