



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Neste Markkinointi Oy

Puhdistettavan alueen sijainti

Mustajärvi, 16300 Orimattila

Kiinteistö:

560-407-0018-0029, TUULIHARJA

Kiinteistön omistaja

Suomen valtio, Väylävirasto

Kiinteistön haltija

BC Real Estate Oy

Puhdistettavan määräalan vuokralainen Neste Markkinointi Oy.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Hämeen ELY-keskukselle 13.1.2025. Ilmoitusta täydennettiin kiinteistön haltijan suostumuksella 22.1.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Neste Markkinointi Oy, Neste Orimattila Tuuliharja, asema 0021, jakeluaseman perusparannus, maaperän pilaantuneisuustutkimus ja kaivusuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 8.1.2025.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Kohteessa on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa 1980-luvulta alkaen. Jakelutoiminnan seurauksen maaperä on saattanut pilaantua polttoaineperäisillä hiilivedyillä C5-C40, aromaattisilla hiilivedyillä ja oksygenaateilla.

Kohteessa sijaitsee kahvilaravintola, liikenneaseman polttoaineen jakelupiste sekä Neste Truck- asema. Liikenneaseman alueella on suunniteltu tehtäväksi perusparannus vuonna 2025. Hankkeen yhteydessä kohteeseen vaihdetaan uudet maanalaiset polttoainesäiliöt täyttöpaikoihin sekä uusitaan putki- ja johtolinjat sekä jakelualue.

Alueen ja lähiympäristön maankäyttö

Alueen sijainti on esitetty kartalla liitteessä 2.

Kohdekiinteistön pohjois-lounas puolella kulkee valtatie 4. Koillispuolella noin 150 m etäisyydellä on vapaa-ajan asutusta. Itä- etelä suunnalla kohteen kiinteistö rajautuu metsään sekä järviin (n. 130 m).

Puhdistettava alue sijaitsee Hennan osayleiskaavaan merkityllä palvelujen ja hallinnon alueella P-1.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Jakeluaseman alue on pää osin asfaltoitu, mittarikentällä ja maanpäällisten polttoainesäiliöiden alla on sidekivi. Tehtyjen maaperä tutkimusten perusteella kohteessa on noin 0,9-3,0 m paksuinen kivisestä hiekasta / sorasta koostuva täyttömaakerros, jonka alapuolella on (kivi tai) kallio. Yhdessä tutkimuspisteessä todettiin kallion päällä savinen silttikerros. Oletettu kallion pinta tavoitettiin noin 0,9- 4,9 m syvyydellä maanpinnasta.

Kohde ei sijaitse ympäristöhallinnon luokittelemalla pohjavesialueella, lähimmät pohjavesialueet (Harjumäki 2 ja Supanmäki 2) sijaitsevat noin 2,6 km etäisyydellä. Aiemmassa tutkimuksessa (IPROY 2000) pohjaveden päävirtauksen on arvioitu suuntautuvan kaakkoon kohti Valkeajärveä.

Lähimmät pintavedet (Valkeajärvi ja Mustajärvi) sijaitsevat noin 130 m etäisyydellä.

Jakeluaseman toiminnallisilla alueilla (täyttö- ja jakelualueet) kertyvät hulevedet kerätään erilleen ja johdetaan bensiinin- ja öljynerotuskaivojen kautta maastoon

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehty tutkimukset

Maaperän pilaantuneisuutta on tutkittu syyskuussa 2024. Nykyisten rakenteiden ympäristöön sijoitettiin 10 kairapistettä, joista otettiin yhteensä 26 maanäytettä. Lisäksi asennettiin 1 pohjaveden havaintoputki ja yhteen tutkimuspisteeseen asennettiin huokosilmaputki.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Tehdyissä tutkimuksissa maaperässä ei todettu kohonneita, VNa 214/2007 kynnysarvon ylittäviä polttoaineperäisten hiilivetyjen pitoisuuksia. Pohjavesinäytteessä ei todettu laboratorion määritysrajan ylittäviä polttoaineperäisten hiilivetyjen pitoisuuksia. Huokosilmanäytteenoton yhteydessä todettiin jakelualueella hetkellisesti kohonneita hiilivetypitoisuuksia poistoilmasta, todetut pitoisuudet pienenevät puhalluksen aikana, mikä kertoo siitä, että alueelle on ollut varastoituneena kaasumaisessa muodossa polttoaineperäisiä hiilivetyjä.

Tutkimusten perusteella kohteessa ei todettu pilaantunutta maa-ainesta eikä pilaantuneen maaperän puhdistustarvetta. Aiempien vastaavien kohteiden perusteella kohteessa arvioidaan suojarakenteiden alapuolella jakelurakenteiden välittömässä läheisyydessä kuitenkin esiintyvän 200-300 tonnia kohonneita polttoaineperäisten yhdisteiden pitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia. Maaperän haitta-ainepitoisuudet ovat tarpeellista selvittää rakenteiden välittömästä läheisyydestä alueella tehtävien kaivu- /purkutöiden yhteydessä ja tarvittaessa käsitellä purkamisen vaatimassa laajuudessa.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Kohteen maankäytön perusteella ehdotetaan numeerisina kunnostustavoitteena käytettäväksi VNa 214/2007 ylempiä ohjearvoja kaivutöiden vaatimassa laajuudessa. Mikäli purkutöiden vaatimaa kaivutasoa laajemmin havaitaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, arvioidaan niistä aiheutuva riski, puhdistustarve ja -tavoite työn aikana.

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Mikäli jakeluaseman peruskunnostuksen yhteydessä todetaan purettavien rakenteiden alueilla kohonneita polttoaineperäisten hiilivetyjen pitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia, maaperä puhdistetaan massanvaiholla. Poistettavat haitta-ainepitoiset ja/tai jätteelliset maa-ainekset kaivetaan kaivinkoneella, lastataan työmaalla kuorma-autoihin ja toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan jatkokäsiteltäväksi/loppusijoit-

tettavaksi. Kaivantojen täytöt tehdään tavoitetason alittavilla kaivumasoilla tai muualta tuoduilla maa-aineksilla, joissa ei ole todettu haitta-ainepitoisuuksia.

Purku- ja uudisrakennustöiden vaatimassa laajuudessa ja maanpintaa lähellä olevissa kerroksissa sijaitsevien pilaantuneiden maiden teknista-loudellisesti tarkoituksenmukaisin kunnostustapa on massanvaihto.

Kestävän kunnostuksen periaatteet on huomioitu kaivutöiden suunnittelussa siten, että mahdollisesti syvissä maakerroksissa todettavien kunnostamista vaativien massojen osalta lähtökohtainen kunnostustarve ja -menetelmä tarkastellaan erikseen.

Työn toteuttaminen

Puhdistustyö toteutetaan jakeluasemarakenteiden saneeraustyön yhteydessä, alustavan aikataulun mukaisesti vuoden 2025 aikana. Työn kestoajaksi kohteessa arvioidaan kokonaisuudessaan noin 3 kuukautta.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Purkutöiden yhteydessä selvitetään maaperän laatu kaivetuista maa-aineksista. Poistettavat haitta-ainepitoiset maa-ainekset toimitetaan kuormat peitettynä luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Lisäksi kohteesta poistetaan tulevien purkutöiden yhteydessä asfalttia/betonia sekä jakelurakenteiden purkujätteitä.

Kaivutöiden aikana syntyneitä kaivumassoja hyödynnetään kaivantojen täytössä, mikäli niiden haitta-ainepitoisuudet alittavat kunnostustavoitetason ja ne ovat geoteknisiltä ominaisuuksiltaan soveltuvia täyttöihin. Pintamaassa (0-0,5 m syvyydellä) hyödynnetään vain pitoisuuksiltaan kynnysarvot alittavia maa-aineksia.

Vesien käsittely

Kohteessa todettiin maaperätutkimuksien yhteydessä orsi-/pohjavettä noin 3 m syvyydellä. Mikäli kaivantoihin kertyy vettä kaivutöiden yhteydessä siinä määrin, että se haittaa kaivua, otetaan kaivantovesistä edustava vesinäyte, josta analysoidaan laboratoriossa polttoaineperäisten hiilivetyjen pitoisuuksia.

Ensisijaisesti kaivantovedet käsitellään työmaalla hiekanerottimella ja I-luokan öljynerottimella (erottelukyky 5 mg/l) ja johdetaan maastoon. Purkuteho säädellään sellaiseksi, että siitä ei aiheutu eroosion tai hie-noaineksen johdosta kuormitusta kohteeseen, johon jakeluaseman viemärit purkavat. Esitetty katsotaan riittäväksi, koska jakeluasemia koskevien ympäristönsuojelumääräysten ja lakien mukaisesti I-lk erotin katsotaan riittäväksi käsittelymenetelmäksi jakeluasemien toiminnan aikana toiminnallisilla alueilla syntyvien hulevesien käsittelyksi silloin, kun vedet

purkavat hulevesiverkostoon tai maastoon. Toteutetun kaivantovesien viemäröinnin päätyttyä otetaan purkualueelta maaperänäytteet haitta-ainepitoisuuksien todentamiseksi. Tarvittaessa vettä voidaan toissijaisesti poistaa ja toimittaa käsiteltäväksi myös imuautolla tai kunnalliseen viemäriin ohjeiden mukaisesti.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Kohteen kaivutyötä ohjaa ympäristötekniinen valvoja maa-aineksen kaivun osalta. Ympäristötekniisen valvojan yhteystiedot ilmoitetaan viranomaisille aloitusilmoituksen yhteydessä. Ympäristötekniinen valvoja ohjaa peruskunnostustyön maa-aineksen kaivua tehtyjen tutkimuksien ja työnaikaisten aistivaraisten havaintojen, kenttämittauksien (PetroFlag ja/tai PID) sekä työnaikaisten maanäytteiden laboratorio analyysien perusteella.

Ympäristötekniisen valvojan toimiin kuuluu kaivettujen haitta-ainepitoisuuksien maa-aineksien ja jätteiden (betoni) sijoituskohteiden osoittaminen maanrakennusurakoitsijalle, kirjanpito massamääristä ja yhteydenpito ympäristöviranomaisiin.

Jakelutoimintaan liittyvien rakenteiden purkutöiden jälkeen rakenteita ympäröivän maaperän haitta-ainepitoisuudet varmistetaan kaivannoista ja/tai kasoilta otettujen työnaikaisten maanäytteiden avulla. Otetuista maanäytteistä tutkitaan kenttämittauksin ja laboratorioanalyysin benksiini- ja öljyhiilivetyjen C5-C40, aromaattisten hiilivetyjen ja oksygenaattien pitoisuudet. Maanäytteitä otetaan siten, että maaperän polttoaineperäisten hiilivetyjen jäännöspitoisuudet tulevat edustavasti selvitetyksi.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Massanvaihtona tehty maaperän kunnostustyö vastaa tavanomaista maanrakennustyötä, eikä näin ollen aiheuta poikkeavaa melu- tai tärinähaittaa. Haitta-ainepitoisen maan kaivusta ei arvioida aiheutuvan merkittävää pölyhaittaa. Tarvittaessa tehdään pölynsidontaa esim. kastelemalla käsiteltäviä maa-aineksia. Maa-aineksen leviäminen työmaa-alueen ympäristöön estetään, liikennöinnin rajoittamisella haitta-ainepitoisen maa-aineksen alueella. Tarvittaessa kaivu- ja lastauspaikat puhdistetaan kuormauksien välillä. Sivullisten pääsy työmaa-alueelle estetään aitaamalla työmaa ja tarvittaessa merkitsemällä se pilaantuneen maan kunnostuksesta kertovin kyltein. Mikäli kunnostuksen yhteydessä ympäristöön leviää ennakoarviosta poiketen voimakasta hajua, kaivutyöt keskeytetään ja työtapoja muutetaan siten, että hajupäästöt pienevät.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Töiden aloittamisesta tiedotetaan ympäristöteknisen valvojan toimesta ympäristöviranomaisia (aloitusilmoitus).

Ympäristötekninen valvoja pitää kunnostuksen tapahtumista, näytteenotoista ja havainnoista päiväkirjaa.

Töiden päätyttyä laaditaan loppuraportti, jossa kuvataan:

- työn osapuolet ja yhteyshenkilöt
- työn toteutus
- poistetut massamäärät ja sijoituspaikat
- tiedot pohjaveden haitta-ainepitoisuuksista ja poistetusta vedestä
- jäännöspitoisuusnäytteiden sijainnit ja analyysitulokset
- tarvittaessa päivitetty riskitarkastelu
- tiedot hyödynnetyistä kaivumaista täytöistä
- tiedot kohteeseen tuotujen täyttömaiden toimituspaikoista ja toimittajista
- alueella sijainneet mahdolliset tiiviskalvot ja niiden toiminta
- mahdolliset poikkeavat tilanteet
- poistetut jätteet koodeineen ja muine tarvittane tietoineen
- arvio ja jatkotoimenpide-esitys pohjaveden jälkitarkkailutarpeesta

Raportti toimitetaan Hämeen ELY-keskukselle sekä Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä. Loppuraportista pyydetään lausunto ELY-keskukselta.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoittaja on lähettänyt ilmoituksen tiedoksi myös kunnan ympäristöviranomaiselle.

Viranomaisen ratkaisu

Hämeen ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei määräyksissä muutoin määrätä.

1. Pilaantuneen maaperän puhdistustöiden käynnistämisestä on ilmoitettava etukäteen Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava puhdistustyön valvojan ja urakoitsijan nimi ja yhteystiedot. Valvojan tulee vastata päätöksen määräysten noudattamisesta ja työn laadunvalvonnasta.
2. Alue tulee puhdistaa (riskinarviointiin perustuen) sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Maape-

rästä tulee kaivutöiden vaatimassa laajuudessa poistaa haitta-ainepitoiset maat siten, että puhdistamisen jälkeen maaperän haitta-ainepitoisuudet (mg/kg) ovat enintään seuraavat:

MTBE-TAME	50
bensiinijakeet C5-C10	500
keskitisleet >C10-C21	1000
raskaat öljyjakeet >C21-C40	2000
bentseeni	1
tolueeni	50
etyylibentseeni	25
ksyleenit	50

3. Puhdistuksen yhteydessä kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 2 mukaisia puhdistustasoja, voidaan hyödyntää puhdistuskaivannon alustäytöissä, mikäli ne teknisesti ominaisuuksiltaan ovat siihen soveltuvia. Merkittävästi jätteisiä tai haisevia maita ei tule hyödyntää. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava.
4. Kaivettavien, käsittelyyn toimitettavien ja maaperään jäävien maiden haitta-ainepitoisuudet on varmistettava hyvin kyseistä aluetta ja sen maaperää edustavalla näytteenotolla ja luotettavalla analysoinnilla. Mitaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.
5. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä. Työmaa-alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset tulee pitää erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.

Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja mahdolliset muut jätteet sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi

ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoipaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia. Eri paikkoihin toimitettujen pilaantuneiden maiden määrästä haitta-ainepitoisuuksiin on pidettävä kirjaa.

7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tämän päätöksen nojalla tarvittaessa välivarastoida puhdistettavalla kiinteistöllä, esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhyt-ajasta ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle ja kuljettajalla on oikeus kuljettaa vain niitä jätteitä, mitkä on merkitty jätehuoltorekisteriotteeseen. Jätehuoltorekisteriote on pidettävä mukana jätteen kuljetuksen aikana.
9. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat siten kuin jätelaissa (646/2011) edellytetään. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja niitä on säilytettävä kolme vuotta.
10. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvä vesi voidaan johdattaa hiekanerotuksen ja I-luokan öljynerottimen kautta maastoon, johtamisesta ei saa aiheutua maaperän pilaantumista tai muuta haittaa. Purkupaikan maaperän pilaantumattomuus on varmistettava näytteenotolla vesien johtamisen jälkeen. Tarvittaessa vesi on poistettava esim. imuautolla ja toimitettava käsittelypaikkaan, jolla on lupa vastaanavan jäteveden käsittelyyn, tai johdettava esikäsiteltynä jätevesiviemäriin. Johtamisesta jätevesiviemäriin ei saa aiheutua haittaa viemäriverkossa, jätevedenpuhdistamolla eikä ympäristössä. Pilaantuneen maan kaivannoista poistettavasta vedestä on otettava edustavia näytteitä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa polttoaineperäisten hiilivetyjen pitoisuudet.
11. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Hämeen ELY -keskukselle ja Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
12. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenvedo työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella,

analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten ja jätteiden toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Hämeen ELY-keskukselle ja Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle kolmen kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvitysovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Päätös on määrätty olemaan voimassa määräajan, koska puhdistus rajautuu ajallisesti toteutettaviin rakennustoimenpiteisiin.

Määräyskohtaiset perustelut

Aloitushilmoitus ja vastuuhenkilön nimeäminen ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. (määräys 1.)

Päätöksessä on hyväksytty alueen maaperän puhdistaminen ilmoituksessa esitettyyn Vna 214/2007 mukaiseen ylempään ohjearvotasoon polttoaineperäisten haitta-aineiden (öljyhiilivetyjakeet ja oksygenaattit sekä aromaattiset hiilivedyt) osalta Taso voidaan pitää riittävänä haitta-aineiden ominaisuudet, määrä ja sijainti, alueen maankäyttö ja ympäristöolosuhteet huomioiden. (määräys 2.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan alle tavoitetason olevien maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (määräys 3.)

Näytteenotolla varmennetaan edellytettujen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaa tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (määräys 4.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi. (määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä syntyvät jätteet on edellytetty toimitettavaksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikkaan. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty pilaantuneiden maa-ainesten lyhytaikainen välivarastointi puhdistettavalla kiinteistöllä vain tarvittaessa ja siten, ettei välivarastoinnista aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräys 7)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 8.)

Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 9.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirjan käyttöön liit-tyvistä menettelyistä ja tietojen viemisestä rekisteriin säädetään jätelain 121a ja 121b §:ssä. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuk-sen 40 §:ssä. (Määräys 9.)

Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden asi-anmukaisella käsittelyllä varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enem-pää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 10.)

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautu-maan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiem-mista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Näissä tilan-teissa valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 11.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut kunnostustoimenpiteet. Dokumentointi on tarpeen viranomaisval-vonnan kannalta. (Määräys 12)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 29, 121, 121a, 121b, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1120 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 14 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 28.1.2028 saakka. Mahdollisten olosuhde-muutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös (sähköpostitse)

Neste Markkinointi Oy

Tiedoksi (sähköpostitse)

Väylävirasto
BC Real Estate Oy
Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Ramboll Finland Oy

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Hämeen ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Hämeen ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/kuulutukset>. Lisäksi tieto kuulutuksesta julkaistaan Orimattilan kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Hämeen ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikössä. Lisätietoa asiasta antaa johtava asiantuntija Kati Häme, [kati.hame\(at\)ely-keskus.fi](mailto:kati.hame(at)ely-keskus.fi), puh. 0295 029 332.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt johtava asiantuntija Kati Häme ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Liitteet

Liite 1. Valitusosoitus
Liite 2. Puhdistettavan alueen sijainti kartalla

LIITE 1.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta on tullut voimaan 1.1.2025.

Asetuksen 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

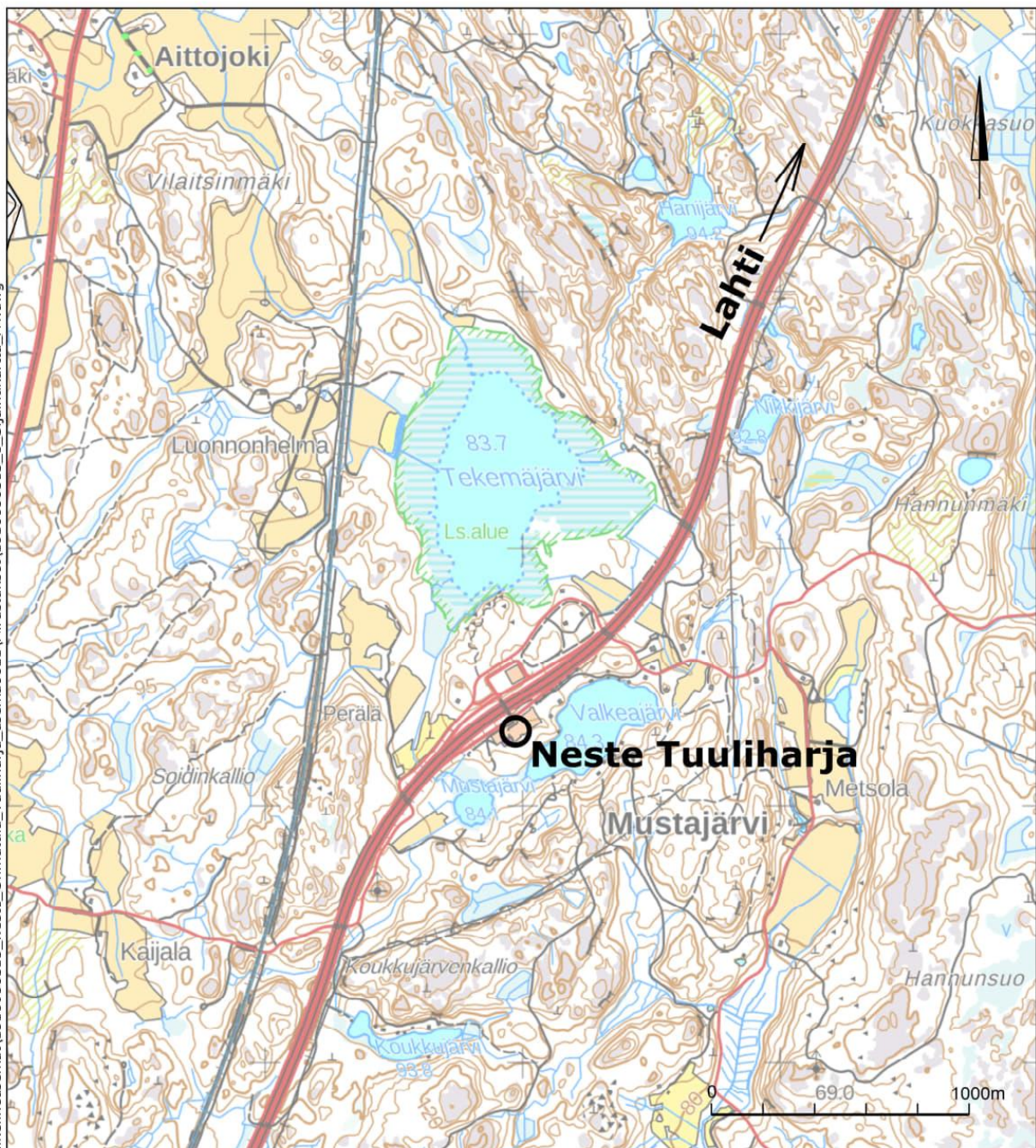
Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



K.osa/ kylä 560	Kortti/ tila 407	Tontti/ Rn:o 18:29	Viranomaisen merkintöjä		
Rakennustoimenpide			Piiirustuslaji Ympäristötekninen piiirustus		Juokseva rno
Rakennuskohteen nimi ja osoite Neste Markkinointi Oy Neste asema 0021, Tuuliharja Orimattila Jakeluaseman perusparannus, maaperän pilantuneisuustutkimus ja kaivusuunnitelma			Piiirustuksen sisältö Sijaintikartta		Mittakaava 1:250
 Ramboll Niemenkatu 73 15140 Lahti puh. 020 755 611 https://fi.ramboll.com			Suunn.ala YMP	Työnro 1510086315	Tiedosto
			Piiirustusnro 1		Muutos
Hyv. (nimi, tutkinto, allekirj.) P. Kautton			Piirt. KIRH	Suunn. S. Määttänen	Pvm 5.11.2024