



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Häme
Ympäristö ja luonnonvarat
Ympäristöyksikkö

PÄÄTÖS PILAANTUNEEN MAAPERÄN PUHDISTAMISESTA

Dnro HAMELY/487/2021

8.4.2021

ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän
puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksymisestä

ILMOITTAJA Yksityishenkilöt

PILAANTUNEEN ALUEEN SIJAINTI

Mäntykalliontie 16
Järvelä
Kunta: Kärkölä
Kiinteistörekisteritunnus: 316-406-5-58

KIINTEISTÖJEN OMISTAJA

Ilmoittaja

VIREILLETULOPERUSTE

Ympäristönsuojelulaki 136 §

VIREILLETULO Ilmoitus 24.2.2021

MAKSU 935 €

YMPÄRISTÖSUHTEET JA MAANKÄYTTÖ

Pilaantunut alue sijaitsee Kärkölän Järvelässä Valkjärven rannalla. Kiinteistöllä on
asuinkäytössä oleva vuonna 1988 rakennettu omakotitalo. Alueen käyttötarkoituk-
seen ei ole suunnitteilla muutoksia. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Tiedot kohteen naapurikiinteistöistä on mainittu ilmoituksessa.

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Käyntiosoitteet:
Kirjaamo:

Kirkkokatu 12, Lahti
PL 29, 15141 Lahti

Birger Jaarlin katu 15, Hämeenlinna
kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

PILAANTUMISEN AIHEUTTANEET TOIMINNAT JA AINEET

Kohteessa on ollut kaksi 2 000 litran öljysäiliötä, joiden täytön yhteydessä sattui öljyvahinko lokakuussa 2020. Rakennuksen alle ja sen lähiympäristöön pääsi kevyttä polttoöljyä. Mahdollisesti öljyvahinkoja on ollut aiemminkin. Öljysäiliöt poistettiin lokakuussa havaitun vahingon seurauksena ja rakennuksen öljysäiliötilan ja autotallin alta sekä rakennuksen ympäriltä kaivettiin pois öljyinen maa öljyvahingon jälkitorjuntatyönä. Öljyä on levinnyt myös rakennuksen asuin- ja aputilojen alle (ainakin märkäeteinen, lämmönjakohuone, kodinhoitohuone, pesuhuone ja sauna). Näiltä alueilta maata ei voida kaivaa rakennusta vaarantamatta, vaan maaperän puhdistamista on jatkettava muilla menetelmillä, kuten huokosilmatekniikalla.

Jäljellä oleva öljyllä pilaantuneen alueen pinta-ala on noin 80 m². Jäljellä olevan öljyllä pilaantuneen maan määrä on arviolta noin 8-16 m³. Rakennuksen alla olevan öljyn määrä on arviolta 30 kg.

TUTKIMUSTULOKSET

Tehdyt pilaantuneisuustutkimukset ja niiden tulokset sekä riskinarviointi on esitetty ilmoituksen liitteenä olevassa raportissa "Öljyvahinkokohde, Kunnostuksen yleissuunnitelma, 23.2.2021, Mäntykalliontie 16, Kärkölä, RN:o 316-406-5-58, Ekomaa Oy".

Tutkimusten mukaan rakennuksen alla olevassa sorakerroksessa on noin 1,5 metrin syvyydellä 10-20 cm:n paksuinen kerros pilaantunutta maata, jossa öljyhiilivetysten C₁₀-C₄₀ keskimääräinen pitoisuus on noin 2 000-3 000 mg/kg.

Alue on kallioista ja kallio on suurelta osin pinnassa. Rakennuksen alta kallio on louhittu kahden metrin syvyyteen ja louhos on täytetty soralla.

RISKINARVIO JA ARVIO PUHDISTUSTARPEESTA

Ilmoitukseen sisältyy riskinarvio ja maaperän puhdistustarpeen arviointi. Tehdyn riskinarvion mukaan maassa rakennuksen alla olevia öljyjakeita haihtuu sisäilmaan aiheuttaen hajuhaittaa ja rajoittaen rakennuksen käyttöä. Lisäksi maassa oleva öljy voi kulkeutua veden mukana kohti Valkjärveä, joskin kulkeutuminen on arviolta vähäistä. Edellä mainitun perusteella maaperä on tarpeen kunnostaa.

PUHDISTUKSEN TAVOITE

Kohteen kunnostuksen tavoitteena on saada rakennuksen sisäilma hajuttomaksi öljyn suhteen ja estää öljyn leviäminen maastoon.

PUHDISTUSSUUNNITELMA

Maaperän puhdistussuunnitelma on esitetty ilmoituksen liitteessä "Öljyvahinkokohde, Kunnostuksen yleissuunnitelma, 23.2.2021, Mäntykalliontie 16, Kärkölä, RN:o 316-406-5-58, Ekomaa Oy".

Puhdistusmenetelmä

Maa-aines rakennuksen alla kunnostetaan huokosilmatekniikalla sekä poistamalla ja käsittelemällä maa-aineksessa olevaa öljyistä vettä.

Huokosilmatekniikka

Lattian alapuoleiseen maahan asennetaan huokoskaasun imujärjestelmä, jolla imetään maasta ilmaa. Imetty haiseva ilma johdetaan talon katolle putkea pitkin. Lattian alle muodostuu alipaine ja lattian alle jääneen öljyisen maan biologinen hajoaminen kiihtyy tuulettumisen seurauksena. Imu ja alipaineistus säädetään puhaltimella. Imuputkia asennetaan rakennuksen eri kohtiin kaksi kappaletta suunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Veden käsittely

Pesuhuoneen viereen rakennettavasta salaojakaivosta pumpataan öljyistä vettä ja vesi johdetaan 1. luokan öljynerottimen kautta kiinteistön harmaiden vesien käsittelyjärjestelmään tai maastoon tai 2. luokan öljynerottimen kautta jätevesien umpisäiliöön, josta vesi toimitetaan kunnan jätevedenpuhdistamolle, tai toimitetaan urakoitsijan hallin öljynerottimen kautta kunnan jätevesiviemäriin. Pumppaus lopetetaan, kun veden öljypitoisuus on alle 5 mg/l.

Puhdistusaikataulu

Kohteen kunnostamisesta ja sen aikataulusta ilmoitetaan lähinaapureille ja aloituksesta tehdään erillinen ilmoitus Hämeen ELY-keskukselle. Kunnostustyö käynnistyy suunnitelman mukaan tänä keväänä. Huokosilmaimua jatketaan arviolta noin kolme vuotta ja veden pumppausta ja käsittelyä arviolta vuoden ajan.

Puhdistustavoitteen toteaminen ja laadunvalvonta

Kunnostus on saatettu päätökseen, kun huokosilmaimujärjestelmä on ollut toiminnassa niin pitkään, että poistettavan ilman öljypitoisuus on laskenut alhaiselle, hajuuttomalle tasolle eikä rakennuksen sisäilmassa ole enää öljyn hajua, eikä rakennuksen alta kulkeudu öljyistä vettä ympäristöön.

Jos kunnostustyön aikana havaitaan öljyn hajua rakennuksessa, tarkastetaan huokosilmajärjestelmän ja rakennuksen painesuhteet. Asennuksen jälkeen alapohjan alipaineeksi suhteessa sisätilaan pyritään säätämään 5 Pa. Tarvittaessa voidaan lisäksi tehdä rakennuksen alapohjan vuotoreittien tiivistämistä.

Huokosilmakunnostuksen seuranta tehdään ottamalla näytteitä ulos puhallettavasta ilmasta kanavaan tehtävän näytesyhteen tai tarkistusluukun kautta. Tarkistusluukun kautta kanavassa kulkevan ilman hajua voi seurata myös aistinvaraisesti. Näyte otetaan adsorptioputkeen seuraavasti: 1. kerran imurin käynnistytyn jälkeen muutaman tunnin sisällä, 2. kerran 2 kk kuluttua käynnistyksestä, 3. kerran

vuoden kuluttua käynnistyksestä ja 4. kerran kolmen vuoden kuluttua käynnistyksestä. Tulosten perusteella voidaan arvioida huokosilmakunnostuksen etenemistä ja todeta tavoitteiden saavuttaminen.

Pesuhuoneen vierestä pumpattavan veden öljypitoisuutta seurataan, jotta voidaan arvioida kunnostuksen etenemistä ja veden käsittelytarvetta.

Merkittävistä muutoksista olosuhteissa ja puhdistussuunnitelmissa ilmoitetaan Hämeen ELY-keskukselle.

Kunnostuksen aikana kirjataan ylös mm. tiedot otetuista näytteistä (ajankohta, näytteenottaja, sijainti, menetelmä ja tulokset), tiedot maaperään mahdollisesti jäävistä haitta-aineista, tiedot vesien käsittelystä ja määrästä, tiedot olosuhteista sekä havainnot ja poikkeamat suunnitelmista ja poikkeamien syyt. Kirjanpidosta vastaa työmaan ympäristötekniinen valvoja. Tiedot esitetään loppuraportissa.

Maaperän puhdistuksesta laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan valvontaviranomaiselle, kun kunnostus on päättynyt. Valvontaviranomaiselle raportoidaan myös kunnostuksen eteneminen väliraporteilla. Loppuraportissa esitetään mm. kohteen tunnistetiedot, työn vastuuhenkilöt, yhteenveto kirjanpidosta, laadunvarmistus, kunnostuksen toteutus ja aikataulu, vesien käsittelytiedot, huokoskaasujärjestelmän rakenne, toteutustapa ja toiminnan varmistus sekä kartta kunnostetusta alueesta.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitus on lähetetty tiedoksi Kärkölen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei määräyksissä muutoin määrätä.

1.

Pilaantuneen maaperän puhdistustöiden käynnistämisestä on ilmoitettava etukäteen Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Kärkölen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava puhdistustyön valvojan nimi ja yhteystiedot. Valvojan tulee vastata työn laadunvalvonnasta.

2.

Kiinteistön 316-406-5-58 maaperää on puhdistettava ilmoituksen mukaisesti huokosilmatekniikalla kunnes rakennuksen sisäilmaan ei enää tule öljyn hajua maaperästä. Öljyisen veden pumppaus voidaan lopettaa, kun veden öljypitoisuus on laskenut pysyvästi tason 5 mg/l alapuolelle. Puhdistuksen päättämisen hyväksyy Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

3.

Puhdistustyötä ja sen toteutumista sekä huokosilman hiilivetypitoisuuksia ja pumpattavan veden öljypitoisuuksia tulee seurata ilmoituksessa esitetyn mukaisesti ja seurannasta ja kirjanpidosta tulee tehdä vuosittain väliraportti seuraavan vuoden

maaliskuun loppuun mennessä. Väliraportti on toimitettava Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kärkölän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Puhdistustyöstä ja tavoitteiden toteutumisesta tulee tehdä työn päätyttyä loppuraportti, joka on toimitettava Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kärkölän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen loppumisesta.

Loppuraportissa on esitettävä kunnostuksen toteutus ja aikataulu, mittausten ja analyysien tulokset, näytteenotto- ja laadunvarmistusmenetelmät, kohteen tunnistetiedot, työn vastuuhenkilöt, yhteenveto kirjanpidosta, vesien käsittelytiedot, huokoskaasujärjestelmän rakenne, toteutustapa ja toiminnan varmistus, kartta kunnostetusta alueesta sekä muut tiedot kohteen kunnostuksen toteutuksesta ja arvio puhdistustavoitteiden toteutumisesta.

Määräysten perustelut

Päätöksessä annetut määräykset ovat tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen vähentämiseksi sekä toiminnan järjestämisen ja valvonnan kannalta.

Ympäristönsuojelulain 527/2014 136 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion viranomaiselle (Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus), jos puhdistaminen ei lain 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa. Tässä ilmoituksessa tarkoitettu pilaantuneen maaperän puhdistaminen ei edellytä ympäristölupaa, koska se ei ole jätteen ammatillaista tai laitospaikkaa käsittelyä, ei aiheuta vesistön eikä sitä vähäisemmän vesiuoman pilaantumista, eikä siitä aiheudu kohtuutonta rasitusta ympäristössä.

Päätös on annettu määräaikaikaisena puhdistukseen ja raportointiin arviolta kuluvan ajan perusteella.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 27, 84, 85, 133, 135, 136, 190, 191, 205, 209, 237 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 15, 17, 29, 94, 118, 119, 121 §

Jätehuoltolaki 21, 32, 33, 40 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012, muutos 86/2015)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020)

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 8.4.2026 asti.

Maksun määräytyminen

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen 387/2020 perusteella 935 €. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 €/h. Ilmoituksen käsittelyyn on käytetty 17 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Ilmoituksen tekijä (sähköisesti)

Tiedoksi Insinööritoimisto Ekomaa Oy (sähköisesti)
Kärkölän kunnan ympäristösihteeri (sähköisesti)
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kuuluttaa tästä päätöksestä julkisesti verkkosivuillaan. Tieto kuulutuksesta on myös Kärkölän kunnan verkkosivuilla.

Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa johtava asiantuntija Olli Valo, puh. 0295025240.

Tietojärjestelmään merkitseminen

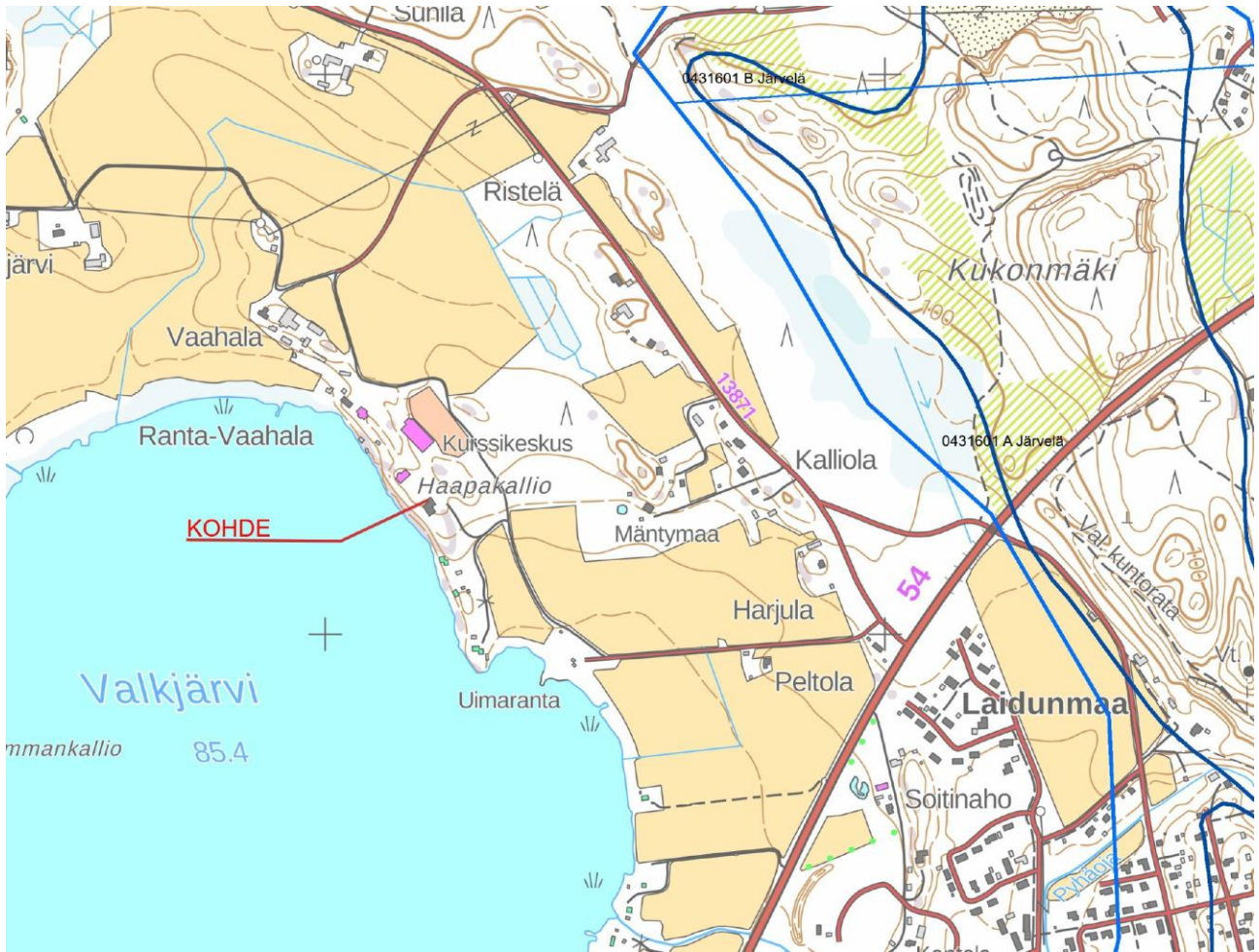
Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteenä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa. Valitus-aika päättyy 17.5.2021.

HYVÄKSYNTÄ

Päätöksen on esitellyt johtava asiantuntija Olli Valo ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä perittävästä maksusta saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite tai muu osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös
- selvitys päätöksen tiedoksisaantiajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja.

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa [Hallintotuomioistuinasiointipalvelu](#).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43; postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42611; telefaksi 029 56 42760; aukioloaika: ma-pe 8.00–16.15
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi