



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksymisestä.

ASIAN VIREILLETULO JA ESITETYT ASIAKIRJAT

Ilmoitus on saapunut Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) 9.3.2021.

Ilmoitus sisältää raportin maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportin (Kiertokapula Oy, 14.10.2020)

ILMOITTAJA

Riihimäen kaupunki, y-tunnus: 0152563-4
PL 125
11101 Riihimäki

PILAANTUNEEN ALUEEN SIJAINTI

Kortteli 211 pois lukien korttelin alueella sijaitseva yksityisomistuksessa oleva kiinteistö 694-2-211-3.

Kiinteistötunnukset: 694-2-211-1, 694-2-211-2, 694-2-211-4, 694-2-211-5,
694-2-9906-1.

KIINTEISTÖJEN OMISTAJA

Riihimäen kaupunki

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä toimittamalla ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle.

YMPÄRISTÖSUHTEET JA MAANKÄYTTÖ

Kohde sijaitsee Riihimäen kaupungissa, Suokylän kaupunginosassa. Kortteli rajautuu Oikopolun, Suokujan, Kauppakadun ja Pohjoisen Rautatienkadun väliselle alueelle.



Kiinteistöjen 694-2-211-1 ja 694-2-211-2 kaavamerkintä on AP (asuinpientalojen korttelialue), 694-2-211-4 ja 694-2-211-5 ovat merkinnöillä AL-1 ja AL-2 (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) ja 694-2-9906-1 on merkinnällä LP (yleinen pysäköintialue). Kiinteistöjen rakentamista ollaan aloittamassa.

Tutkimusalueella on ollut tiettävästi pientaloasutusta 1900-luvun alkupuolelta asti. Alueella ei ole tiettävästi ollut teollista toimintaa tai muuta vastaavaa toimintaa, jonka seurauksena maaperän pilaantuneisuutta olisi merkittävässä määrin voinut aiheutua, vaan haitta-aineet ovat todennäköisesti tulleet alueelle tuotujen täyttömaiden mukana.

Yksityisomistuksessa olevalla kiinteistöllä 694-2-211-3 ja kiinteistöllä 694-2-211-5 on asuinkäytössä olleita/olevia rakennuksia sekä niiden piharakennuksia. Kiinteistöllä 694-2-211-3 on vanha, maanalainen öljysäiliö.

Oikopolku on hiekkatie, muut tutkimusalueella kulkevat tiet ovat asfaltoituja. Myös Pohjoisen Rautatienkadun vieressä kulkeva kevyen liikenteen väylä on asfaltoitu.

Tutkimusalueen länsi- ja pohjoispuolella sijaitsee asuinkäytössä olevia kerrostaloja. Eteläpuolella sijaitsee Jukka Jalosen Puisto sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Idässä, Pohjoisen Rautatienkadun itäpuolella sijaitsee rautatie. Tutkimusalueen maaperässä kulkee runsaasti vesi- ja sähköjohtoja sekä teleliikennekaapeleita.

MAAPERÄ-, POHJAVESI- JA PINTAVESITIEDOT

Tutkimusalueen luontainen maaperä on GTK:n Maankamara-palvelun perusteella hiesua. Tutkimuksissa maaperän pinnassa olevan humuskerroksen alla havaittiin noin 0,5–1 m paksuinen sekalainen täyttökerros. Täyttökerroksen alla oli turvekerros ja sen alapuolella savi/hiesu. Kalliopintaa ei tutkimuksissa havaittu.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Herajoki, luokka 1) sijaitsee kohteesta noin 2 km lounaaseen. Tutkimuksissa maaperässä ei havaittu pohjaita orsivettä. Kohde sijaitsee Riihimäen kaupungin alueella, jossa käytössä on kunnallistekniikka.

Tutkimusalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole pintavesiesiintymiä. Alueen sadevedet suodautuvat osin maaperään ja osin ohjautuvat (sadevesi-)viemäreihin.

TUTKIMUKSET JA TULOKSET

Tutkimusalueen pinta-ala on noin 9 000 m². Näytteenotto toteutettiin 24.8.2020. Alueelle kaivettiin yhteensä 8 koekuoppaa, joiden syvyys vaihteli välillä 1,0–2,0 m. Koekuopat kaivettiin alueen perusmaahan asti. Näytteet otettiin kaivinkoneen nostamasta maa-aineksesta näytelapiolla näytepusseihin. Lisäksi alueelle läjitetystä hiekoitushiekasta kerättiin kokoomanäyte. Yhteensä tutkimuksen aikana otettiin 35 kpl maaperänäytteitä. Kohteessa ei ole tiettävästi tehty aikaisemmin maaperän haitta-ainetutkimuksia.

Näytteet laboratorioanalyysiin valittiin aistinvaraisten havaintojen perusteella. Maaperänäytteistä analysoitiin öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀ (3 kpl), PAH (6 kpl), metallit (12 kpl). Lisäksi näytteet KK2 0,2 - 0,5 m, KK6 0,5 - 1,5 m ja KK8 0,2 - 0,5 m yhdistettiin laboratoriossa

kokoomanäytteeksi ”kokoomanäyte”, josta analysoitiin kaatopaikkakelpoisuus. Näyte edustaa alueella esiintyvää sekalaista täyttömaata. Laboratorioina käytettiin SGS Finland Oy:n laboratoriota.

Maaperätutkimusten yhteydessä maaperässä havaittiin paikoitellen rakennusjätettä humuskerroksen alapuolella olevassa sekalaisessa täyttökerroksessa. Rakennusjäte oli pääosin tiiltä. Koekuopassa KK2 havaittiin myös kattohuopaa. Jätteitä sisältävä kerros rajoittui sekalaiseen täyttökerrokseen, eikä jätteitä havaittu sen alapuolisessa turvekerroksessa. Koekuopissa KK7 ja KK8 havaittiin ohut, noin 10 cm:n paksuinen, tumma tuhka-/kuonakerros. Hiekkapintaiselle tehdyn koekuopan KK3 perusteella pysäköintialueen kohdalta on poistettu turvekerros.

Hiekoitushiekasta otetussa kokoomanäytteessä havaittiin elohopeapitoisuus 0,8 mg/kg, joka ylittää kynnysarvon. Muiden raskasmetallien ja öljyhiilivetyjen pitoisuudet jäivät alle kynnysarvojen.

Koekuopista otetuissa maaperänäytteissä korkeimmat sinkkipitoisuudet havaittiin koekuopassa KK8, jossa pitoisuudet syvyydellä 0,2–1,0 m ylittivät vaarallisen jätteen raja-arvon. Koekuopassa KK2 sinkin pitoisuus ylitti ylemmän ohjearvon, koekuopissa KK5 ja KK6 alemman ohjearvon sekä koekuopassa KK4 kynnysarvon. Kuparin osalta korkein pitoisuus havaittiin koekuopassa KK2, jossa pitoisuus ylitti ylemmän ohjearvon.

Koekuopan KK8 turvekerroksesta syvyydeltä 0,5–1,0 m otetussa näytteessä kuparin pitoisuus ylitti alemman ohjearvon. Lyijyn osalta korkeimmat havaitut pitoisuudet koekuopassa KK6 ja koekuopan KK8 turvekerroksessa ylittivät alemman ohjearvon. Antimonin, arseenin, elohopean, kadmiumin, koboltin ja nikkelin pitoisuudet ylittivät korkeimmillaan kynnysarvon. Tutkimuksissa ei havaittu kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia maaperässä.

Korkein havaittu PAH-yhdisteiden summapitoisuus, 160 mg/kg, havaittiin koekuopan KK8 turvekerroksessa. Pitoisuus ylitti ylemmän ohjearvon. Samassa näytteessä yksittäisistä PAH-yhdisteistä bentso(a)antraseenin ja fluoranteenin pitoisuudet ylittivät myös alemman ohjearvon. Alemman ohjearvon ylittäviä PAH-pitoisuuksia havaittiin koekuopissa KK2 ja KK6. Koekuopissa KK1 ja KK7 yksittäisten PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittivät korkeimmillaan niille asetetut kynnysarvot.

Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia tutkimusalueella arvioidaan esiintyvän seuraavasti:

- Kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia noin 1 800 m² kokoisella alueella noin 1 000 m³ltr.
- Vähintään alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia noin 2 500 m² kokoisella alueella noin 1 500 m³ltr.

Yhteensä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia arvioidaan olevan noin 2 500 m³ltr.

Tutkimusalueella, sekalaisen täyttömaan seassa esiintyy vaihteleva määrä rakennusjätettä. Suurimmillaan rakennusjätteen määrä oli koekuopassa KK6, jossa rakennusjätettä oli arviolta 20 % tilavuudesta. Muissa koekuopissa, jossa rakennusjätettä havaittiin, määrä jäi alle viiden prosentin. Rakennusjäte oli pääosin tiiltä, mutta myös kattohuopaa ja muita rakennusjätteitä esiintyi pieniä määriä. Rakennusjätettä sisältävän alueen laajuus ja maa-aineksen määrä ovat jokseenkin samat kuin kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävän maa-aineksen määrät.

Hiekoitushiekasta otetussa kokoomanäytteessä havaittiin kynnysarvon ylittävä elohopeapitoisuus. Hiekoitushiekkaa alueella on läjitettynä arviolta noin 100 m³itd.

Epävarmuustarkastelu

Alueelle tehtyjen täyttöjen/ tuotujen täyttömaiden iästä ei ole tietoa, eikä näin ollen ole tiedossa, onko täytöt tehty ennen alueella olevien rakennusten rakentamista vai niiden jälkeen, eikä näin ollen ole varmuutta, onko rakennusten alla tai niiden lähistöllä maaperässä samankaltaista sekalaista täyttöä kuin alueella muuten. Alueella olevia rakenteita

(tiet, kevyen liikenteen väylät) ei haluttu tutkimuksissa rikkoa ja toisaalta esteellisyys vaikutti jonkin verran tutkimuspisteiden sijoitteluun, joten kohonneita haitta-aineita sisältävien alueiden rajauksiin jää epävarmuuksia. On kuitenkin mahdollista, että teitä ja kevyen liikenteen väyliä ja muita kohteita rakennettaessa on niillä alueilla mahdollisesti esiintyneet sekalaiset täyttömaat poistettu rakentamisen yhteydessä.

PILAANTUNEISUUDEN JA PUHDISTUSTARPEEN ARVIOINTI

Maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportissa on tarkasteltu haitta-aineita, joiden korkeimmat havaitut pitoisuudet ylittävät kynnysarvot. Käsitteellisessä mallissa on tunnistettu ja kuvattu tarkasteltavien haitta-aineiden (raskasmetallit, PAH-yhdisteet) mahdolliset kulkeutumis- ja altistusreitit sekä terveysriskit ja ekologiset riskit kohteen olosuhteissa.

Riskien todennäköisyyden ja vakavuuden arviointi

Tutkimuskohteessa on mahdollisuus, että haitta-aineita pääsee kulkeutumaan kasveihin. Alueella ei ole merkittävää ravintokasvien viljelyä, ainoastaan alueen asuinkäytössä olevien kiinteistöjen pihamailla saattaa olla pienimuotoista ravintokasvien viljelyä. Vaikka havaitut haitta-ainepitoisuudet sijaitsevat pintamaakerroksen alapuolella, on teoriassa mahdollista altistua haitta-aineille (lähinnä bentso(a)pyreeni) syömällä alueen kasvistoa.

Havaitut kohonneet lyijypitoisuudet sijaitsevat pintamaakerroksen alapuolella, eikä maansyönnin kautta tapahtuvaa altistusta kohteessa pidetä merkittävänä riskinä.

Kohteessa olevat terveys- ja ekologiset riskit arvioidaan todennäköisyydeltään ja vakavuudeltaan nykyisellä maankäytöllä kokonaisuudessaan pieniksi.

Epävarmuustarkastelu

Maaperänäyteenotossa analysoitiin laboratorioanalyysien sekalaisessa täyttömaassa ja hiekoitushiekassa tyypillisesti esiintyviä yleisimpiä haitta-aineita. Kohteen metallien liukoiset pitoisuudet analysoitiin kokoomänäytteestä. Kulkeutumista kasveihin on arvioitu liukoisuustestin, kohteen maaperän ja haitta-aineiden ominaisuuksien perusteella. Alueelta ei ole otettu kasvinäytteitä tämän tutkimuksen yhteydessä. Ekologisia vaikutuksia ei ole arvioitu kasvi- tai eliölajeittain ja on mahdollista, että joillekin lajeille paikallisia haittavaikutuksia voi esiintyä. Riskinarviointiin liittyvät epävarmuudet ovat tutkimusraportin mukaan hyväksyttävällä tasolla.

PUHDISTUKSEN TAVOITETASO

Puhdistustavoitteeksi esitetään VNa 214/2007 mukaisia alempia ohjearvoja. Lisäksi puhdistettavan alueen maaperässä havaittu rakennusjätettä sisältävä täyttömaa poistetaan.

PUHDISTUSSUUNNITELMA

Puhdistustyö toteutetaan massanvaihdoilla, jossa puhdistustavoitteet ylittävät ja rakennusjätettä sisältävät maa-ainekset poistetaan puhdistettavan alueen maaperästä ja toimitetaan vastaanottopaikkoihin, joilla on voimassa oleva ympäristölupa ottaa vastaan kyseistä materiaalia.

Puhdistuksen toteutus

Pilaantuneet ja jätettä sisältävät maat poistetaan pilaantumattomaan pohjamaahan saakka.

Puhdistettavalla alueella sijaitsevat rakennukset puretaan ennen puhdistuksen aloittamista. Vaihtoehtoisesti rakennusten alapuolisen maaperän tilanne tutkitaan varsinaisen puhdistustyön jälkeen, kun rakennukset on purettu ja ko. alueet kunnostetaan tarvittaessa myöhemmin.

Jätteiden käsittely

Jätteiden käsittelyssä noudatetaan Riihimäen kaupungin jätehuoltomääräyksiä. Jätteet toimitetaan asianmukaisen luvan omaavaan käsittely- tai kierrätyspaikkaan.

Kuljetukset

Pilaantunutta maata ja/tai jätettä sisältävät kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi ja kuljetuksista laaditaan asianmukaiset siirtoasiakirjat.

Varastointi

Kaivumassoja välivarastoidaan esim. laboratoriotutkimusten valmistumisen ajan lyhyitä aikoja alueen itäosassa olevalla pysäköintialueella.

Ympäristövaikutukset ja -haittojen ehkäisy

Maa-ainesta kastellaan ja kulkureittejä pestään tarvittaessa, etteivät haitta-aineet pääse leviämään ympäristöön. Kovalla tuulella tai rankkasateen aikana työ keskeytetään.

Puhdistusaikataulu

Työ toteutetaan vuoden ensimmäisen puolikkaan aikana. Urakan arvioitu kesto on noin kolme (3) viikkoa.

Valvonta, kirjanpito ja raportointi

Pilaantuneen maan kaivua valvoo ja ohjaa ympäristötekkinen valvoja, jonka tehtäviin kuuluvat mm. näytteenotot, kenttämittaukset ja havainnot, pois kuljetettavan ja hyötykäytettävän maa-aineksen sijoituskohteen osoittaminen ja vastaanotosta sopiminen, massamäärien kirjanpito ja yhteydenpito valvoviin ympäristöviranomaisiin.

Valvoja on paikalla koko pilaantuneiden maa-ainesten kaivun ajan. Valvojan yhteystiedot ja työn aloitusajankohta ilmoitetaan valvovalle ympäristöviranomaiselle ennen töiden aloittamista.

Puhdistustyöstä laaditaan työn päättyttyä loppuraportti, joka toimitetaan Hämeen ELY-keskukselle ja Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitus on toimitettu tiedoksi Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei määräyksissä muutoin määrätä.

1. Puhdistustöiden käynnistämisestä on ilmoitettava etukäteen Hämeen ELY-keskukselle ja Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava puhdistustyön valvojan ja urakoitsijan nimi ja yhteystiedot. Valvojan tulee vastata työn laadunvalvonnasta.
2. Kohteen pilaantunut maaperä on puhdistettava siten, että puhdistuksen jälkeen maaperän haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset alemmat ohjearvot.

Alueelle mahdollisesti perustettavien lasten leikkipaikkojen kohdalla on maaperä kuitenkin puhdistettava valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisiin kynnysarvoihin.

Puhdistustyön yhteydessä alueen maaperässä havaitut jätteet on poistettava.

Mikäli puhdistustyön yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei tällä hetkellä ole tiedossa tai joita ei todettu kohteen alueella tehtyjen ympäristötekniisten maaperätutkimusten yhteydessä, on maaperä puhdistettava edellä esitetyn periaatteen mukaisesti.

3. Mikäli pilaantuneisuuden havaitaan jatkuvan suunniteltua kaivualuetta laajemmalle alueelle, on puhdistuskaivannon seinämät eristettävä suodatinkankaalla ennen kaivannon täyttöö, jotta estetään puhtaiden täyttömaiden ja alueelle jäävän pilaantuneen maa-aineksen sekoittuminen.
4. Määräyksen 2 tarkoittama puhdistustaso on varmennettava riittävillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi on riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä (pohja, seinämät) analysoitava laboratoriossa. Analysoinnin on tapahduttava akkreditoidussa laboratoriossa.

Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausten menetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi.

5. Pilaantuneiden maa-ainesten ja muiden jätteiden kuljetuksesta vastaavan kuljetusyrittäjän on oltava rekisteröitynyt jätelain 94 §:n mukaisesti ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin ja kuljettajalla on oikeus kuljettaa vain niitä jätteitä, mitkä on merkitty jätehuoltorekisteriotteeseen. Jätehuoltorekisteriote on pidettävä mukana jätteen kuljetuksen aikana.

Jätteiden haltija ei voi antaa jätteitä kuljetettavaksi kuljettajalle, joka ei ole rekisteröitynyt jätehuoltorekisteriin.

6. Alueelta poistettavat maat on luokiteltava jätteenkäsittelyn ja käsittelypaikan edellyttämällä tavalla.

Poistettu maa-ainesjäte on luokiteltava valtioneuvoston asetuksen (179/2012, muutos 86/2015) mukaisesti vaaralliseksi jätteeksi, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus ylittää vaaraominaisuuden mukaisen vaarallisen jätteen raja-arvon.

Alueelta eri käsittelypaikkoihin toimitettujen pilaantuneiden maiden määrästä haitta-ainepitoisuuksineen on pidettävä kirjaa.

7. Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-aineet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisellä aineella ja haitta-ainepitoisuudella pilaantuneen maa-aineksen vastaanotto ja käsittely.

Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maat tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen tai muuhun käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan vaarallisen jätteen käsittely. Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle voidaan sijoittaa tavanomaiseksi luokiteltua pilaantunutta maata, jonka kaatopaikkakelpoisuus on todettu. Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain sen ympäristöluvassa määritellyjä maa-aineksia.

8. Jätteiden käsittelyssä on noudatettava Riihimäen kaupungissa voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä. Jätteet on toimitettava asianmukaisen luvan omaavaan käsittely- tai kierrätyspaikkaan.

9. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvä pilaantunut vesi on poistettava esim. imuautolla ja toimitettava käsittelypaikkaan, jolla on lupa vastaavan jäteveden käsittelyyn tai johdettava esikäsiteltynä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Johtamisesta jätevesiviemäriin ei saa aiheutua haittaa viemäriverkossa, jätevedenpuhdistamolla eikä ympäristössä ja johtamisessa on noudatettava Riihimäen Veden ohjeita esikäsitteystä ja viemäriin johdettavalle jätevedelle asettamia raja-arvoja.

10. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus, kuljetus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on toteutettava niin, ettei pilaantunutta maa-ainesta leviä ympäristöön, eikä aiheudu muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle eikä kohtuutonta rasitusta naapurustossa.

Haitta-aineiden leviämisen rajoittamiseksi tulee pilaantuneen maan kuormat peittää huolellisesti kuljetusten ajaksi, kuormauksessa varisseet maa-aineet tulee poistaa ja kuljetusajoneuvojen renkaat tarvittaessa puhdistaa, kuivaa maata tarpeen mukaan kostuttaa pölyämisen rajoittamiseksi ja keskeyttää kaivu kovalla tuulella ja rankkasateella.

Pilaantunutta maata saa välivarastoida työmaa-alueella vain, mikäli se on tarpeen maiden tarkempaa luokittelua varten, välttämättömien laboratorioanalyysien ajan tai jos kaivu- tai lastaustekniset syyt tai hyödyntäminen sitä edellyttävät.

11. Maaperän puhdistustyöstä ja tavoitteiden toteutumisesta tulee tehdä työn päätyttyä loppuraportti, joka on toimitettava Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja

Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen loppumisesta.

Loppuraportissa on esitettävä kaivutyön toteuttaminen, alueelta kaivettavien ja poiskuljetettavien maiden ja muiden jätteiden määrä, maiden haitta-ainepitoisuudet, poistettujen maiden ja muiden jätteiden käsittelymenetelmät ja sijoitus-/käsittelypaikka sekä näytteenotto- ja laadunvarmistusmenetelmät, näytepisteiden ja puhdistetun alueen sijainti ja syvyys kartalla, muut tiedot kohteen kunnostuksen toteutuksesta ja arvio puhdistustavoitteiden toteutumisesta.

Pilaantuneen maan kuljetuksista tulee laatia siirtoasiakirjat, jotka on tehtävä siten, kuin valtioneuvoston asetuksessa (179/2012) jätteistä säädetään. Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteeksi luokiteltavaa pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille/jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle.

Alueen maaperään puhdistuksen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista ja niiden sijainnista on tehtävä selvitys käyttäen luotettavia ja edustavia näytteenottoja analysointimenetelmiä. Selvitys jäännöspitoisuuksista on esitettävä loppuraportissa. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy asetettuun puhtaustasoon, on loppuraportissa esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräysten perustelut

Päätöksessä annetut määräykset ovat tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen vähentämiseksi (määräykset 2–10) sekä toiminnan järjestämisen (määräykset 5–10) ja valvonnan (määräykset 1, 4, 5 ja 11) kannalta.

Päätöksessä on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaiset puhdistustavoitteet (VNa 214/2007 alemmat ohjearvot). Tavoitetaso on katsottu riittäviksi huomioiden alueen herkin maankäyttö (AP, asuinpientalojen korttelialue) ja ympäristöolosuhteet. Lisäksi on määrätty mahdollisten lasten leikkipaikkojen osalta maaperä puhdistettavaksi kynnysarvotasoon terveysperusteisesti lasten altistumisen ehkäisemiseksi. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteeksi luokiteltavaa pilaantunutta maata ja muuta jätettä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille/ jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle (määräys 5).

Maa-ainesjätteen luokittelussa vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jolla on jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012, muutos 86/2015) mukainen vaaraominaisuus haitta-aineen pitoisuuden perusteella. Tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen alemman ohjearvon ja vaarallisen jätteen raja-arvon välissä (määräykset 6 ja 7).

Jätteen kaatopaikkakelpoisuus osoitetaan kaatopaikoista annetun valtioneuvoston asetuksen (331/2013) mukaisesti, kriteereinä mm. jätteen koostumus, jätteen orgaanisen aineksen määrä ja hajoavuus sekä jätteen haitallisten aineiden määrä ja liukoisuusominaisuudet (määräys 7).

Jätelain mukaan kunta voi antaa paikallisia yleisiä määräyksiä mm. jätteen luokittelusta ja käsittelystä. Tästä syystä muun kuin pilaantuneen maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen luokittelussa ja käsittelyssä noudatetaan Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita (määräys 8).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion viranomaiselle (Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus), jos puhdistaminen ei lain 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa. Tässä ilmoituksessa tarkoitettu pilaantuneen maaperän kaivaminen pois ja toimittaminen muualla käsiteltäväksi ei edellytä ympäristölupaa, koska se ei ole jätteen ammattimaista tai laitospaikkaa käsittelemistä, ei aiheuta vesistön eikä sitä vähäisemmän vesiuoman pilaantumista, eikä siitä aiheudu kohtuutonta rasitusta ympäristössä.

Päätös on määrätty olemaan voimassa määräajan kunnostuksen kertaluonteisuuden vuoksi.

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Alueen maaperää koskevat tiedot on tallennettu valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI), kohde-ID: **100334936**. Tietojärjestelmästä tulostettu kohderaportti lähetetään kiinteistön omistajalle tämän päätöksen yhteydessä.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 27, 84, 85, 133, 135, 136, 190, 191, 205, 209, 237 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §

Jätelain (646/2011) 5, 12, 13, 15, 17, 29, 94, 118, 119, 121 §

Jätehuoltolaki 21, 32, 33, 40 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012, muutos 86/2015)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa 29.3.2026 asti.

MAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen (1272/2020) perusteella **880 €**. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on **55 €/h**. Ilmoituksen käsittelyyn on käytetty 16 tuntia.

VALVONNAN MAKSULLISUUS

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös (sähköisesti)

Riihimäen kaupunki

Tiedoksi (sähköisesti)

Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Kiertokapula Oy
Suomen ympäristökeskus

Kuuluttaminen

Hämeen ELY-keskus kuuluttaa tästä päätöksestä julkisesti verkkosivuillaan. Tieto kuulutuksesta on myös Riihimäen kaupungin verkkosivuilla.

Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa ympäristöasiantuntija Maria Borg, puh. 0295 025246

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa. Valitusaika päättyy 6.5.2021.

HYVÄKSYNTÄ

Päätöksen on esitellyt ympäristöasiantuntija Maria Borg ja ratkaissut johtava asiantuntija Olli Valo. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LIITE

Valitusosoitus

Tämä asiakirja HAMELY/561/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/561/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Borg Maria M 29.03.2021 11:41

Ratkaisija Valo Olli 29.03.2021 12:00