



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksymisestä.

ASIAN VIREILLETULO JA ESITETYT ASIAKIRJAT

Ilmoitus on saapunut Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) 2.11.2022.

Ilmoitus sisältää pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelman (Sitowise Oy, 28.10.2022, projektinumero YKK67438).

ILMOITTAJA

St1 Oy, y-tunnus: 0201124-8
Tripla Workery West, Firdonkatu 2, 6 krs., PL 68, 00521 Helsinki

PILAANTUNEEN ALUEEN SIJAINTI

Hämeensaarentie 2, 13100 Hämeenlinna

KIINTEISTÖT JA OMISTAJAT

Kiinteistö 109-3-14-18, FH Invest Oy, Maaherrankatu 10, 50100 Mikkeli
Kiinteistö 109-3-14-9, Senaatti-kiinteistöt (tarvittaessa)

Kiinteistöjen omistajilta on saatu valtakirjat puhdistustyölle.

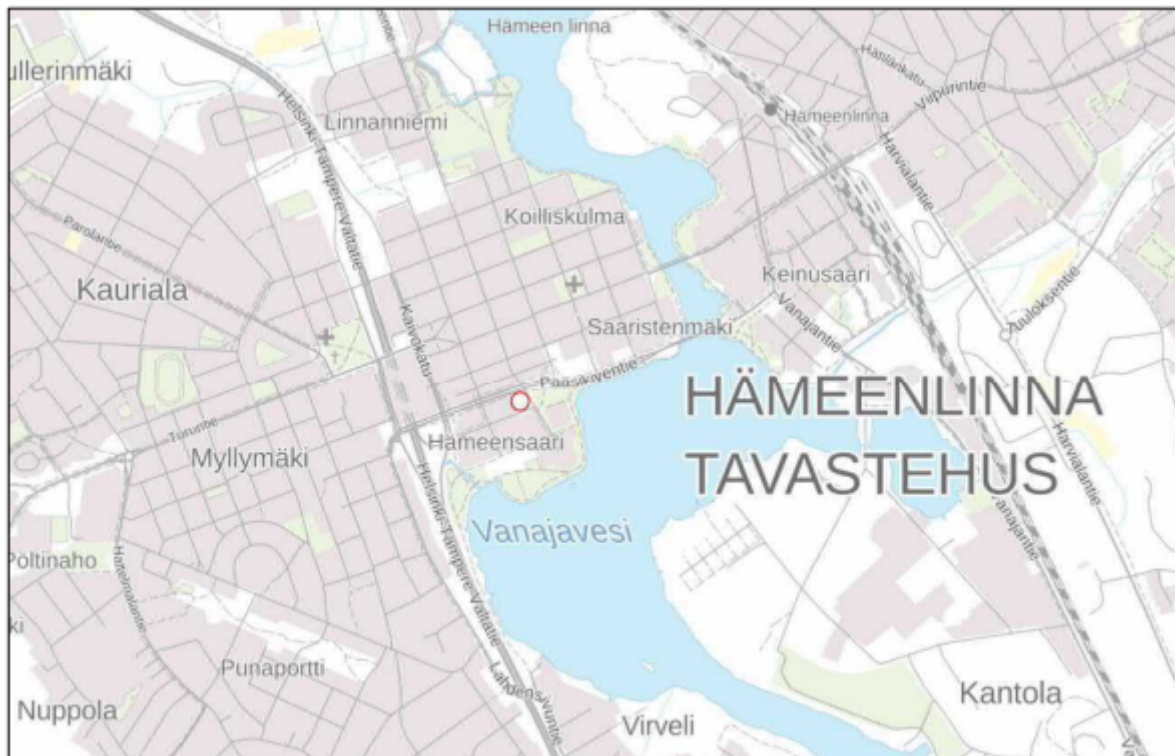
TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä toimittamalla ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle.

YMPÄRISTÖSUHTEET JA MAANKÄYTTÖ

Kohteessa on nykytilassa automaattijakeluasema sekä sen rakenteet. Kiinteistön eteläpäädyssä on toiminut pikaruokaravintola, mutta se on purettu pois. Kohteen olemassa olevat rakenteet tullaan purkamaan.

Kohde on asuinpainotteiseksi keskustatoimintojen alueeksi (CA) kaavoitetulla yleiskaava-alueella. Asemakaavassa kohde on kaavoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK)



Kuva 1. Kohteen sijainti (punainen ympyrä, karttalähde MML 10/2022).

MAAPERÄ-, POHJAVESI- JA PINTAVESITIEDOT

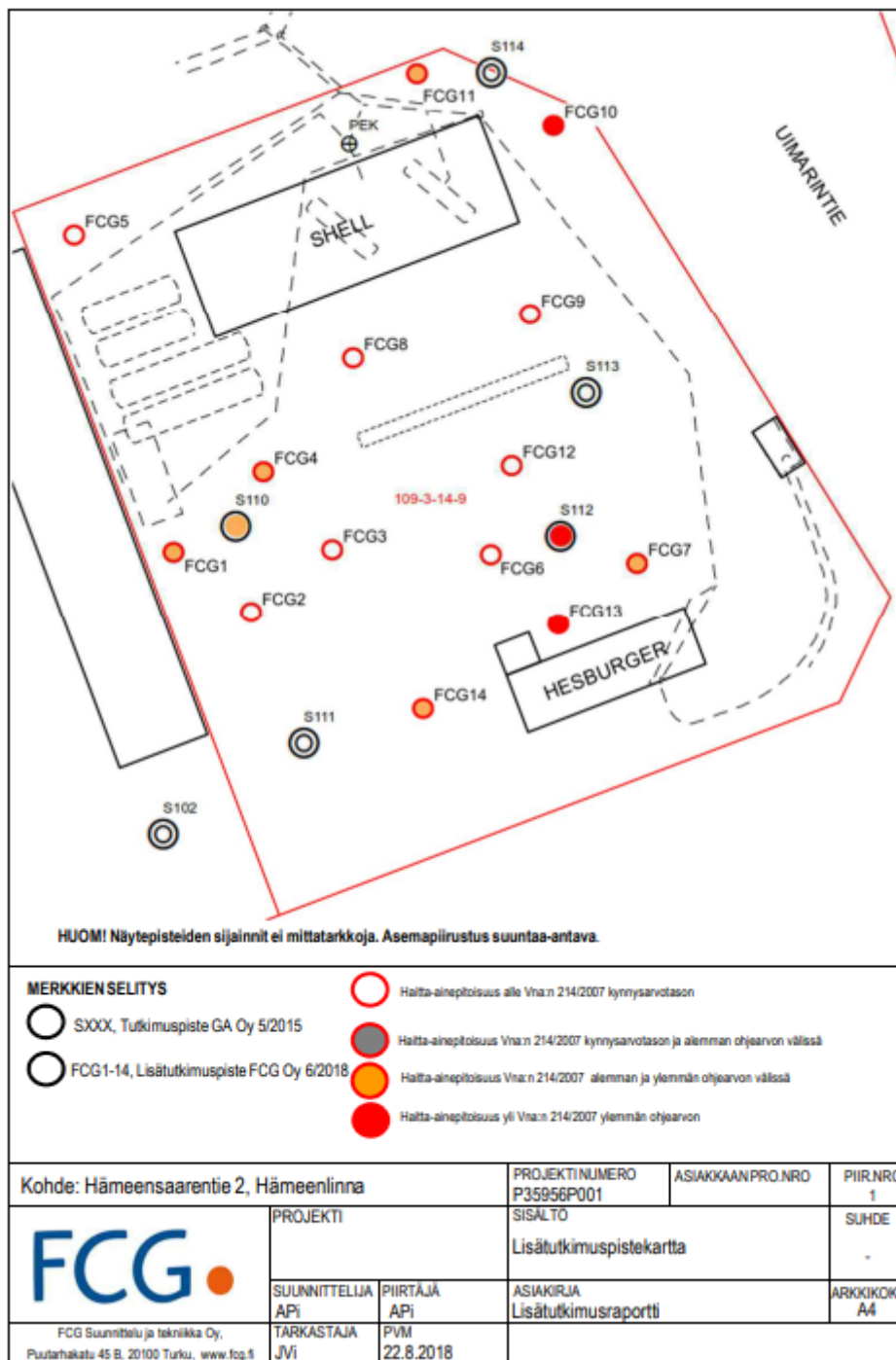
Kiinteistön alueella maaperä on kairakoneavusteisen maaperätutkimuksen havaintojen perusteella 0...2 m syvyydellä täyttösoraa ja -hiekkaa. Täyttömaa on jätteensekaista. Täyttömaan alapuolella on turvetta. Geologian tutkimuskeskuksen Maankamara-karttapalvelussa alue on merkitty kartoittamattomaksi.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (0410902 Ahvenisto, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue) sijaitsee kohteesta noin 1,3 km länteen.

Lähin pintavesistö on Vanajavesi, joka sijaitsee lähimmillään noin 150 m kohteesta itään. Maanpintaa peittää nykytilassa asfaltti sekä rakennukset. Kohteen hulevedet johdetaan hulevesiverkostoon.

TUTKIMUKSET JA TULOKSET

Kohteessa on tehty haitta-ainetutkimuksia vuonna 2015 (Golder Associates Oy, 19.11.2015) ja vuonna 2018 (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 25.-26.6.2018).



Kohteella todettiin:

- Ylemmän ohjearvon ylittävät öljyhiilivetyjen C₁₀-C₂₁ pitoisuudet 1 700 mg/kg (FCG 13 2-3 m) ja 1 460 mg/kg (S112 2-3 m), öljyhiilivetyjen C₂₁- C₄₀ pitoisuus 2 700 mg/kg (FCG13 2-3 m) ja PAH-yhdisteiden summapitoisuudet 120 mg/kg (FCG 10 1-2 m) ja 470 mg/kg (FCG13 2-3 m).

- Alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus todettiin seuraavien haitta-aineiden osalta: öljyhiilivedyt C_{10} - C_{21} (6 kpl), öljyhiilivedyt C_{21} - C_{40} (5 kpl), öljyhiilivedyt C_5 - C_{10} (2 kpl), PAH-yhdisteiden summapitoisuus (1 kpl).
- Kynnysarvon ylittävä pitoisuus todettiin seuraavien haitta-aineiden osalta: Öljyhiilivetyjen summapitoisuus C_{10} - C_{40} (15 kpl), öljyhiilivedyt C_{21} - C_{40} (2 kpl), TEX-yhdisteet (2kpl), PAH-yhdisteet (1 kpl), raskasmetallit (1 kpl). Lisäksi tutkimuksissa todettiin kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia arseenin osalta, mutta koska alue kuuluu Etelä-Suomen arseeniprovinssiin, voivat pitoisuudet johtua luontaisesta taustapitoisuudesta.

KULKEUTUMIS- JA TERVEYSRISKIEN SEKÄ EKOLOGISTEN RISKIEN ARVIOINTI

Haitta-aineet voivat tyypillisesti kulkeutua etäämmälle esiintymispaikaltansa veden (pintavalunta, vajovesi, orsivesi, pohjavesi) mukana, kaasufaasina ilmapirtausten mukana sekä pölyävän maa-aineksen mukana.

Öljyhiilivetyjä ja PAH-yhdisteitä todettiin asfaltoidulla alueella, mikä estää haitta-aineiden pintavalunnan mukana kulkeutumisen sekä vajoveden muodostumisen ja vajoveden mukana kulkeutumisen. Alue on kuitenkin lähellä pintavesistöä. Maaperä on kairatutkimusten perusteella täyttömaakerroksen alapuolella turvetta ja savea. Pohjaveden pinta havaittiin olevan noin 2-3 m syvyydellä. Haitta-aineet sijaitsevat pohjaveden yläpuolisessa täyttömaakerroksessa, eikä asfaltoidulta alueelta imeydy hulevesiä maaperään, joten haitta-aineiden ei katsota pääsevän kulkeutumaan veden mukana kohteelta. Kulkeutumisriskiä vähentää myös se, että todetut haitta-aineet ovat pääosin heikosti vesiliukoisia. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Todettuihin öljyhiilivetyihin sisältyy haihtuvia fraktioita. Asfaltointi vähentää ulkoilmaan muodostuvia pitoisuuksia. Ulkoilmassa pitoisuudet myös laimentuvat nopeasti ilmapirtausten vuoksi. Mikäli tulevassa käytössä haitta-ainepitoiselle alueelle sijoittuu rakennuksia, ei sisäilmaan kulkeutumisen riskiä voida täysin poissulkea. Sisäilmariskiä voidaan hallita kunnostamalla kohteen maaperä VNa:n 214/2007 alempiin ohjearvoihin. Merkittävää pölyävän maa-aineksen mukana kulkeutumista ei arvioida tapahtuvan, sillä haitta-ainepitoisia maita peittää pölyämisen estävä asfaltti.

PUHDISTUKSEN TAVOITETASO

Tutkimusten sekä pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin perusteella kohteessa nähdään olevan ohjearvoihin perustuva puhdistustarve.

Puhdistustavoitteeksi esitetään VNa 214/2007 mukaisia alempia ohjearvoja, jotka soveltuvat kohteen puhdistustavoitteeksi myös kulkeutumisriskin osalta.

PUHDISTUSSUUNNITELMA

Kohteella tullaan tekemään kaivutöitä, joten kunnostusmenetelmä on kaivutöiden vuoksi massanvaihto. Kunnostus tullaan toteuttamaan kohteessa olevan jakeluaseman rakenteiden purkamisen yhteydessä. Kaivu tullaan todennäköisesti syvyysuunnassa ulottamaan turpeen pintaan saakka. Turpeessa on luonnostaan korkea hiilivetypitoisuus, joten sen erottaminen haitta-aineista johtuvasta öljyhiilivetypitoisuudesta tulee huomioida käytettävässä analytiikassa.

Kunnostusta tulee jatkaa, kunnes maaperästä on poistettu tavoitepitoisuudet (VNa 214/2007 alemmat ohjearvot) ylittävät haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maat. Jos kohteeseen jää haitta-aineita kunnostustavoitteet ylittäviä pitoisuuksia sisältäviä maita, tulee kohteeseen tehdä riskinarvio.

Menetelmän kuvaus

Kohteesta puretaan pois jakeluasematoimintaan liittyvät rakenteet, kuten mittarikenttä, täyttöpaikka ja säiliöt. Haitta-ainepitoinen maa-aines poistetaan jakeluasemarakenteiden poistamisen yhteydessä. Kohteelle valittu ympäristötekniinen valvoja valvoo kaivutyötä aiempien tutkimustulosten sekä tarkkailunäytteiden avulla. Kohteelta poistetaan maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät kunnostustavoitteet (VNa:n 214/2007 alemmat ohjearvot). Maa-ainekset toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan. Alueelle varataan välivarastointitilaa, jossa haitta-ainepitoisia massoja voidaan tarvittaessa varastoida esimerkiksi laboratoriotulosten valmistumisen ajan.

Maa-ainekset

Haitta-ainepitoisia kaivumassoja syntyy arviolta noin 2 500 m³ltr. Haitta-ainetutkimuksissa ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maita oli noin 1 500 m² alueella. Tutkimuspisteissä ohjearvoja ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia havaittiin syvyyksiltä 1...3 m. Kaivetut maa-ainekset, joissa esiintyy VNa:n 214/2007 kynnys- tai ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Huomio- ja eristysrakenteet

Mikäli kaivualueen seinämiin tai pohjaan jää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, asennetaan niihin haitta-aineen ominaisuuksista ja pitoisuuksista riippuen joko huomioverkko tai eristerakenne. Mikäli eristerakenteelle todetaan tarvetta, se suunnitellaan työn aikana.

Kaivantovesien käsittely

Pilaantuneen maan kaivantoon mahdollisesti kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet määritetään laboratoriossa. Haitta-aineita sisältävä vesi on poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava kohteella tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoon kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa paikalliselta vesiyhtiöltä ja noudatettava vesiyhtiön ohjeita.

Jätteiden käsittely

Mikäli maaperässä todetaan jätettä, ne lajitellaan ja toimitetaan lajiteltuna soveltuville jäteasemille. Mikäli jätettä ei voi erotella maa-aineksesta, sovitaan vastaanottoaikan kanssa jätteellisen maa-aineksen toimittamisesta erikseen.

Kunnostuksen päättyminen

Kunnostustyö katsotaan päättyneeksi, kun alueelta on poistettu tavoitepitoisuudet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maat.

Jälkiseuranta

Jälkiseurannan tarve esitetään arvioitavaksi kunnostuksen päättyttyä, kun jäännöspitoisuudet ovat tiedossa.

Kuljetukset

Haitta-ainepitoisen maan kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Kuormat varustetaan asianmukaisilla siirtoasiakirjoilla. Esimerkki siirtoasiakirjasta liitetään kunnostuksen loppuraporttiin. Ympäristötekniinen valvoja säilyttää asiakirjoja 3 vuotta kunnostuksen päättymisestä. Kuljetuskaluston renkaat puhdistetaan ennen työalueelta poistumista, jos niihin on tarttunut haitta-ainepitoista maa-ainesta.

Varastointi

Alueelle varataan välivarastointitilaa, jossa haitta-ainepitoisia massoja voidaan tarvittaessa varastoida esimerkiksi laboratoriotulosten valmistumisen ajan. Välivarastointialueen alapuolisen maaperän pilaantuminen välivarastoinnin seurauksena tulee estää välivarastoimalla massoja asfaltoidulla alueella tai esimerkiksi käyttämällä suojapeitettä varastoitavien massojen alla. Mikäli massoja välivarastoidaan maapohjalla, maaperä näytteistetään ja tarvittaessa kunnostetaan varastoinnin jälkeen.

Ympäristövaikutukset ja -haittojen ehkäisy

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään ja työmaa-alue merkitään selvästi. Alueella työskentelevillä sekä vierailevilla tulee olla asianmukaiset suojavaatteet (vähintään kypärä, huomioliivi ja turvakengät). Kaivutyö toteutetaan siten, että haitta-ainepitoista maa-ainesta ei leviä työmaa-alueen ulkopuolelle. Haitta-aineiden leviäminen vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen haitta-ainepitoisella alueella ja tarvittaessa puhdistamalla renkaat. Haitta-ainepitoisen maan kuormat peitetään. Haitta-ainepitoisten massojen välivarastointialueiden maaperä suojataan tai käytetään asfaltoituja alueita välivarastointiin. Jos suojausta tai asfalttia ei välivarastoalueelle ole, tutkitaan maaperä ja tarvittaessa kunnostetaan se työn päättyttyä.

Toiminta poikkeuksellisissa tilanteissa

Massamäärien huomattava kasvu oletetusta

- Massamäärien ylityksestä ilmoitetaan tilaajalle. Varmistetaan massojen loppusijoituspaikan kapasiteetti. Tiedotetaan urakoitsijaa massamäärien kasvusta ja sen vaikutuksesta työn keston.

Alueelta löytyy merkittäviä määriä uusia haitta-aineita

- Työ keskeytetään ja havainnoista ilmoitetaan tilaajalle ja Hämeen ELY-keskukseen. Kunnostusta jatketaan viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Alueen maaperässä havaitaan merkittävästi voimakkaampia haitta-ainepitoisuuksia kuin ennalta oli tiedossa.

- Massoista otetaan ylimääräinen edustava kokoomanäyte, joka toimitetaan laboratorioon tutkittavaksi. Havainnoista ilmoitetaan tilaajalle ja viranomaiselle. Ylimääräinen kunnostustarve ja massamäärä arvioidaan ja massat toimitetaan soveltuvaan vastaanottoaikaan.

Kunnostustavoitetta ei syystä tai toisesta saavuteta.

- Selvitetään haitta-ainepitoisuudet, esiintymismatriisi (vesi, kaasu, maa-aines jne.) sekä esiintymislaajuus ja -syvyys. Neuvotellaan jatkotoimenpiteistä (mm. kunnostuksen jatkaminen eri menetelmillä, eristysratkaisut, riskinarviointi) tilaajan ja viranomaisen kanssa.

Valvonta

Haitta-ainepitoisen maaperän kaivutöitä ja massojen loppusijoitusta ohjataan tutkimusvaiheen analyysitulosten sekä kaivutöiden aikana otettavien näytteiden ja niille tehtävien mittausten sekä analyysien perusteella. Mikäli massoissa on aistinvaraisesti tai kenttämittareilla havaittavaa poikkeavuutta, näytteitä otetaan tiheämmin. Seurannasta ja mittauksista vastaa kohteelle valittu ympäristötekniinen valvoja.

Kohteella tehtävissä mittauksissa käytetään tarvittaessa PetroFlag-kenttätestejä ja PID-mittaria. Osa kenttämittarilla määritetyistä tarkkailunäytteiden pitoisuuksista varmennetaan laboratorioanalyysin. Laboratoriossa analysoidaan öljyhiilivedyt C₅-C₄₀ ja PAH-yhdisteet.

Kaivun jälkeen kaivannon pohjan ja seinämien maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuudet tarkastetaan ottamalla kaivupinnoista edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa kohteessa todetut haitta-aineet, eli öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀, BTEX-yhdisteet ja PAH-yhdisteet. Kunnostuksen lopputulos esitetään pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportissa.

Kirjanpito

Ympäristötekniinen valvoja pitää kaivutöiden aikana kirjanpitoa, joka pidetään ajan tasalla kunnostuksen aikana. Kirjaa pidetään vähintään seuraavista asioista: Tiedot alueelta poistetuista haitta-ainepitoisista maista, tiedot otetuista näytteistä ja analyysituloksista, tiedot jäännöspitoisuuksista, tiedot mahdollisista täyttöihin hyötykäytetyistä haitta-ainepitoisista maa-aineksista, tiedot mahdollisista haitta-ainepitoisen maaperän kaivannoista pumpatuista kaivantovesistä, mahdolliset huomio- ja eristerakenteet, havainnot ja poikkeamat suunnitelmista, syyt poikkeamiin.

Kunnostuksen loppuraportti

Kaivutöiden valmistuttua työstä laaditaan loppuraportti. Raportissa esitetään vähintään seuraavat asiat: Kaivutyön toteutus ja aikataulu, haitta-ainepitoisen maaperän kaivantojen sijainnit ja syvyydet, tiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, kaivutöiden aikainen näytteenotto ja analyysitulokset, jäännöspitoisuudet, mahdolliset huomio- ja eristerakenteet, tiedot hyödynnetyistä haitta-ainepitoisista maista, mahdollinen vesienkäsittely Loppuraportti toimitetaan Hämeen ELY-keskukselle tarkastettavaksi.

Puhdistusaikataulu ja tiedotus

Haitta-ainepitoisen maaperän kaivutyö pyritään tekemään mahdollisimman nopealla aikataululla loppuvuonna 2022.

Kaivutöiden aloittamisesta tehdään aloitusilmoitus Hämeen ELY-keskukselle. Aloitusilmoituksessa kerrotaan työn aikataulu ja työhön osallistuvien tahojen yhteystiedot. Kaivutöiden loppumisesta tehdään Hämeen ELY-keskukselle lopetusilmoitus. Kunnostuksesta vastaava vastaa muusta tarpeelliseksi katsomastaan tiedotuksesta tarvittaessa yhdessä ympäristöteknisen valvojan kanssa.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitus on toimitettu 8.11.2022.2022 tiedoksi Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei määräyksissä muutoin määrätä.

1. Puhdistustöiden käynnistämisestä on ilmoitettava etukäteen Hämeen ELY-keskukselle ja Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava puhdistustyön valvojan ja urakoitsijan nimi ja yhteystiedot. Valvojan tulee vastata työn laadunvalvonnasta.
2. Kohteen pilaantunut maaperä on puhdistettava siten, että puhdistuksen jälkeen maaperän haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset alemmat ohjearvot.

Puhdistustyön yhteydessä alueen maaperässä havaitut jätteet on poistettava.

Mikäli puhdistustyön yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei tällä hetkellä ole tiedossa tai joita ei todettu kohteen alueella tehtyjen ympäristöteknisten maaperätutkimusten yhteydessä, on maaperä puhdistettava edellä esitetyn periaatteen mukaisesti.

3. Mikäli pilaantuneisuuden havaitaan jatkuvan kiinteistön (109-3-14-18 ja 109-3-14-9) ulkopuolelle, on puhdistuskaivannon seinämät eristettävä suodatinkankaalla ennen kaivannon täyttöö, jotta estetään puhtaiden täyttömaiden ja alueelle jäävän pilaantuneen maa-aineksen sekoittuminen.
4. Määräyksen 2 tarkoittama puhdistustaso on varmennettava riittävillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätuestien tulosten varmistamiseksi on riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä (pohja, seinämät) analysoitava laboratoriossa. Analysoinnin on tapahduttava akkreditoidussa laboratoriossa.

Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausten menetelmien käytöstä.

Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi.

5. Pilaantuneiden maa-ainesten ja muiden jätteiden kuljetuksesta vastaavan kuljetusyrittäjän on oltava rekisteröitynyt jätelain 94 §:n mukaisesti ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin ja kuljettajalla on oikeus kuljettaa vain niitä jätteitä, mitkä on merkitty jätehuoltorekisteriotteeseen. Jätehuoltorekisteriote on pidettävä mukana jätteen kuljetuksen aikana.

Jätteiden haltija ei voi antaa jätteitä kuljetettavaksi kuljettajalle, joka ei ole rekisteröitynyt jätehuoltorekisteriin.

6. Alueelta poistettavat maat on luokiteltava jätteenkäsittelyn ja käsittelypaikan edellyttämällä tavalla.

Poistettu maa-ainesjäte on luokiteltava valtioneuvoston asetuksen (179/2012, muutos 86/2015) mukaisesti vaaralliseksi jätteeksi, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus ylittää vaaraominaisuuden mukaisen vaarallisen jätteen raja-arvon.

Alueelta eri käsittelypaikkoihin toimitettujen pilaantuneiden maiden määrästä haitta-ainepitoisuuksineen on pidettävä kirjaa.

7. Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisellä aineella ja haitta-ainepitoisuudella pilaantuneen maa-aineksen vastaanotto ja käsittely.

Alueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat määräyksen 2 mukaisten puhdistustavoitteiden alapuolella voidaan hyödyntää kaivualueella kaivantojen täytössä. Näiden hyödynnettyjen maiden haitta-ainepitoisuudet ja sijoituspaikat tulee esittää työn loppuraportissa.

Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maat tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen tai muuhun käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan vaarallisen jätteen käsittely. Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle voidaan sijoittaa tavanomaiseksi luokiteltua pilaantunutta maata, jonka kaatopaikkakelpoisuus on todettu. Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain sen ympäristöluvassa määritellyjä maa-aineksia.

8. Jätteiden käsittelyssä on noudatettava Hämeenlinnan kaupungissa voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä. Jätteet on toimitettava asianmukaisen luvan omaavaan käsittely- tai kierrätyspaikkaan.

9. Mikäli puhdistustyön aikana kaivantoihin kertyy haitta-ainepitoista vettä, tulee ko. vesi poistaa kaivannosta ja toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan käsittelypaikkaan. Mikäli ko. vettä on tarkoitus johtaa jätevesiviemäriin, ei siitä saa aiheutua haittaa viemäriverkossa, jätevedenpuhdistamolla eikä ympäristössä ja johtamisessa on noudatettava HS-Veden ohjeita esikäsittelystä ja sen viemäriin johdettavalle jätevedelle asettamia raja-arvoja.

- 10.** Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus, kuljetus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on toteutettava niin, ettei pilaantunutta maa-ainesta leviä ympäristöön, eikä aiheudu muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle eikä kohtuutonta raskautta naapurustossa.

Haitta-aineiden leviämisen rajoittamiseksi tulee pilaantuneen maan kuormat peittää huolellisesti kuljetusten ajaksi, kuormauksessa varissee maa-ainekset tulee poistaa ja kuljetusajoneuvojen renkaat tarvittaessa puhdistaa, kuivaa maata tarpeen mukaan kostuttaa pölyämisen rajoittamiseksi ja keskeyttää kaivu kovalla tuulella ja rankkasateella.

Pilaantunutta maata saa väliavarastoida työmaa-alueella vain, mikäli se on tarpeen maiden tarkempaa luokittelua varten, välttämättömien laboratorioanalyysien ajan tai jos kaivu- tai lastaustekniset syyt tai hyödyntäminen sitä edellyttävät.

- 11.** Maaperän puhdistustyöstä ja tavoitteiden toteutumisesta tulee tehdä työn päätyttyä loppuraportti, joka on toimitettava Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen loppumisesta.

Loppuraportissa on esitettävä kaivutyön toteuttaminen, alueelta kaivettavien ja poiskuljetettavien maiden ja muiden jätteiden määrä, tiedot kaivettujen maa-ainesten hyödyntämisestä ja sijoituspaikoista kaivualueella, massojen hyötykäyttö, jätekuljetusyrityksen nimi ja y-tunnus, maiden haitta-ainepitoisuudet, poistettujen maiden ja muiden jätteiden käsittelymenetelmät ja sijoitus-/käsittelypaikka sekä näytteenotto- ja laadunvarmistusmenetelmät, näytenäytteiden ja puhdistetun alueen sijainti ja syvyys kartalla, muut tiedot kohteen kunnostuksen toteutuksesta ja arvio puhdistustavoitteiden toteutumisesta.

Pilaantuneen maan kuljetuksista tulee laatia siirtoasiakirjat, jotka on tehtävä siten, kuin valtioneuvoston asetuksessa (978/2021) jätteistä säädetään. Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteeksi luokiteltavaa pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille/jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle.

Alueen maaperään puhdistuksen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista ja niiden sijainnista on tehtävä selvitys käyttäen luotettavia ja edustavia näytteenottoja analysointimenetelmiä. Selvitys jäännöspitoisuuksista on esitettävä loppuraportissa. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy asetettuun puhtaustasoon, on loppuraportissa esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräysten perustelut

Päätöksessä annetut määräykset ovat tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen vähentämiseksi (määräykset 2–10) sekä toiminnan järjestämisen (määräykset 5–10) ja valvonnan (määräykset 1, 4, 5 ja 11) kannalta.

Päätöksen määräyksessä 2 on hyväksytty ilmoituksessa esitetyn mukaiset puhdistustavoitteet (VNa 214/2007 alemmat ohjeavot). Tavoitetaso on katsottu riittäviksi huomioiden alueen maankäyttö ja ympäristöolosuhteet sekä ilmoituksessa esitetty riskinarviointi. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteeksi luokiteltavaa pilaantunutta maata ja muuta jätettä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille/ jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle (määräys 5).

Maa-ainesjätteen luokittelussa vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jolla on jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012, muutos 86/2015) mukainen vaaraomaisuus haitta-aineen pitoisuuden perusteella. Tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen alemman ohjeavon ja vaarallisen jätteen raja-arvon välissä (määräykset 6 ja 7).

Jätteen kaatopaikkakelpoisuus osoitetaan kaatopaikoista annetun valtioneuvoston asetuksen (331/2013) mukaisesti, kriteereinä mm. jätteen koostumus, jätteen orgaanisen aineksen määrä ja hajoavuus sekä jätteen haitallisten aineiden määrä ja liukoisuusominaisuudet (määräys 7).

Jätelain mukaan kunta voi antaa paikallisia yleisiä määräyksiä mm. jätteen luokittelusta ja käsittelystä. Tästä syystä muun kuin pilaantuneen maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen luokittelussa ja käsittelyssä noudatetaan Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita (määräys 8).

Ympäristönsuojelulain (537/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 9).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion viranomaiselle (Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus), jos puhdistaminen ei lain 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa. Tässä ilmoituksessa tarkoitettu pilaantuneen maaperän kaivaminen pois ja toimittaminen muualla käsiteltäväksi ei edellytä ympäristölupaa, koska se ei ole jätteen ammattimaista tai laitospaista käsittelyä, ei aiheuta vesistön eikä sitä vähäisemmän vesiuoman pilaantumista, eikä siitä aiheudu kohtuutonta rasitusta ympäristössä.

Päätös on määrätty olemaan voimassa määräajan kunnostuksen kertaluonteisuuden vuoksi.

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Alueen maaperää koskevat tiedot on tallennettu valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI), kohde-ID: 100307580

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 27, 84, 85, 133, 135, 136, 190, 191, 205, 209, 237 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 15, 17, 29, 94, 118, 119, 121 §

Jätehuoltolaki 21, 32, 33, 40 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2022 (1259/2021)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa 11.11.2027 asti.

MAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen (1259/2021) perusteella **880 €**. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on **55 €/h**. Ilmoituksen käsittelyyn on käytetty 16 tuntia.

VALVONNAN MAKSULLISUUS

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2022 (1259/2021) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös (sähköisesti)

St1 Oy

Tiedoksi (sähköisesti)

FH Invest Oy
Senaatti-kiinteistöt

Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Sitowise Oy
Suomen ympäristökeskus

Kuuluttaminen

Hämeen ELY-keskus kuuluttaa tästä päätöksestä julkisesti verkkosivuillaan. Tieto kuulutuksesta on myös Hämeenlinnan kaupungin verkkosivuilla.

Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa ympäristöasiantuntija Maria Borg, puh. 0295 025246, [maria.borg\(at\)ely-keskus.fi](mailto:maria.borg(at)ely-keskus.fi)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa. Valitusaika päättyy 19.12.2022.

HYVÄKSYNTÄ

Päätöksen on esitellyt ympäristöasiantuntija Maria Borg ja ratkaissut johtava asiantuntija Olli Valo. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LIITE

Valitusosoitus

Tämä asiakirja HAMELY/2176/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/2176/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Borg Maria M 11.11.2022 06:59

Ratkaisija Valo Olli 11.11.2022 08:13