



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Wallstrand Oy

Puhdistettavan alueen sijainti

Särkijärventie 496, 17240 KALKKINEN

Kiinteistö:

Lauttaniemi, 016-402-0010-0100,

Kiinteistön omistaja

Wallstrand Oy

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (alueellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus). Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on tullut vireille Hämeen ELY-keskuksessa 13.11.2025.

Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

Päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta muutosalueilla 1+2 ja 3+4, 22.8.2025, HAMELY/2600/2024.

Hämeen ELY-keskuksen lausunto rakennusalueiden puhdistustarpeesta 15.10.2025, HAMELY/2600/2024.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Maaperän pohjaveden ja sedimentin haitta-ainetutkimus, pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi, raportti, PH Ympäristötekniikka Oy, 2.4.2025.
- Maaperän kunnostussuunnitelma, PH Ympäristötekniikka, 11.11.2025

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Alueella on toiminut Lauttaniemen saha vuosina 1922–1976. Saha paloi vuonna 1976, jolloin loppui myös sahatoiminta. Puutavaraa varastoitettiin kiinteistön alueella sijaitsevilla halleilla ja lautatarhassa. Puutavaran sinistymisenestoaineena on käytetty kloorifenoleita (KY-5) noin kahdenkymmenen vuoden ajan. Varsinainen kyllästysallas on sijainnut itäpuolen naapurikiinteistöllä. Sahatoiminnan loppumisen jälkeen alueella on mm. säilytetty veneitä.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Alueella on voimassa Lauttaniemen ranta-asemakaava, jossa tutkimuksen kohteena olleelle kiinteistölle on osoitettu loma- ja matkailua palvelevien rakennusten sekä loma-asuntojen korttelialueet. Alue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla Särkijärven kylän kulttuurimaisema-alueella.

Maanomistajalla on tarkoitus teettää kiinteistölle asemakaavamuutos. Maisematyölupapäätös on annettu 31.10.2025 (Lupatunnus 25-0105-MAI). Suunnitelmana on rakentaa alueelle ympärivuotiseen käyttöön soveltuvia vapaa-ajan asuntoja ja maisemoinnin vuoksi muokata maaperää rannasta lähtien loivemmaksi muutosalueilla 1+2 ja 3+4 ja tasaisemmaksi muutosalueella 404. Nyt esitetty puhdistussuunnitelma ja puhdistamisilmoitus koskee kiinteistöä 16-402-10-100 lukuunottamatta muutosalueita 1+2 ja 3+4, joiden puhdistamisesta on annettu päätös aiemmin. Päätös ei koske rantasedimenttien puhdistamis- ja riskinhallintatoimia. Puhdistettava alue on esitetty liitteessä 1.

Lähiympäristössä on ympärivuotiseen asutukseen ja vapaa-ajan-asutukseen tarkoitettuja asuinrakennuksia. Lähimmät rakennukset sijaitsevat noin 20–50 metriä kiinteistön rajasta. Kohdekiinteistöllä ei ole käytössä olevia rakennuksia.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kohde sijaitsee alueella, jossa maaperä on GTK:n Maankamara-tietopalvelun perusteella hiekkaa. Haitta-ainetutkimuksessa suoritettua koekuoppatutkimuksen perusteella maaperä on rakennusalueilla pääosin hiekkaa ja sora- ja soramoreenia. Paikoin koekuopissa havaittiin noin kahden metrin syvyydellä silttimäinen kerros. Koekuoppiin ei kertynyt koekuoppien kaivuun aikana vettä. Rakennusalueiden maaperään tehdyissä koekuopissa ei havaittu jätejakeita.

Rakennusalueiden 1, 2, 3 ja 4 maan pinnan nykyinen taso on noin tasolla +83 m ja muutosalueen 404 maanpinta on vaihtelevasti noin tasolla +84 m....+87 m.

Kohde sijaitsee pohjavesialueella (Särkijärvi, 0401625, 2-luokka). Kohde sijaitsee Päijänteen Asikkalanselän rannalla Lauttaniemessä. Tontti sijoittuu Lempaanpohjan ja Haapainpohjan väliin, rakennusalueet tai muutosalue 404 eivät rajaudu suoraan vesistöön.

Alueelle on asennettu kaksi pohjavesiputkea syksyllä 2025, toinen kiinteistön itäpäätyyn ja toinen länsipäätyyn. Pohjaveden pinnankorkeus on ollut 6.10.2025 alueen itäpäädyssä (PVP1 itä) +79,37 m ja alueen länsipäädyssä (PVP2 länsi) +78,4 m. Pohjaveden tasoon on siten lokakuussa 2025 ollut rakennusalueilla maan pinnan nykyisestä tasosta yli 3 metrin etäisyys.

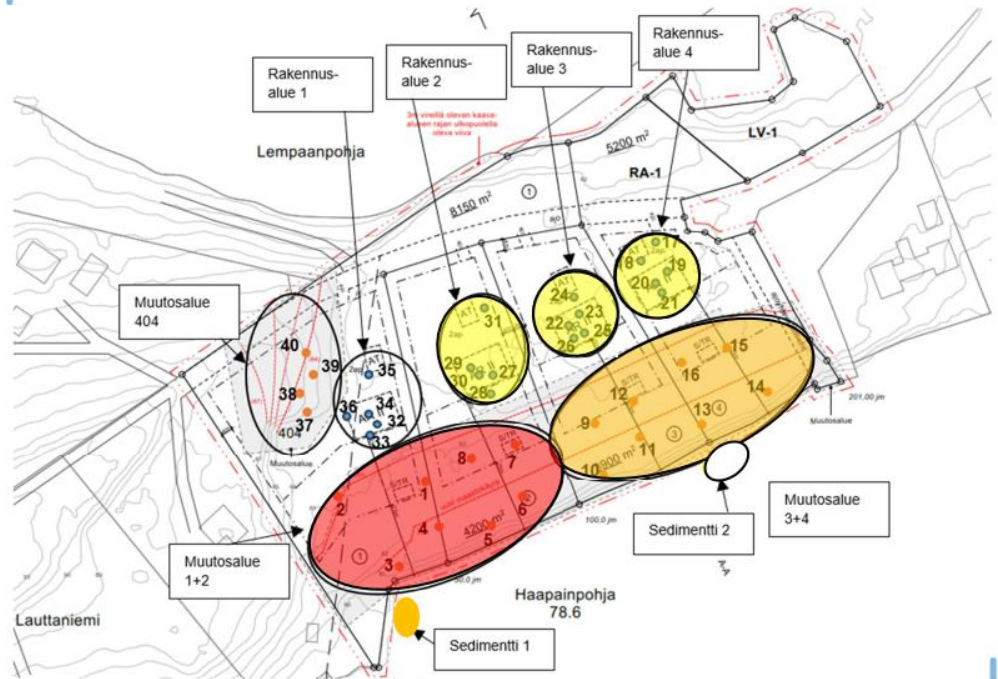
Haitta-aineita koskevat tiedot

Tehdyt tutkimukset

Kiinteistön alueella tehtiin ympäristötekniisiä tutkimuksia helmikuussa 2025. Näytteenotto suoritettiin maaperästä kaivamalla kaivinkoneella kullekin rakennuspaikalle (vapaa-ajan asunto ja autotalli) 5 koekuoppaa sekä muutosalueelle (leikattava osuus) yhteensä 20 koekuoppaa. Koekuopat kaivettiin rakennuspaikoilla vähintään tulevan maanrakentamisen syvyydelle tai perusmaahan saakka, kuitenkin vähintään yhden metrin syvyydelle. Koekuopat kaivettiin muutosalueella vähintään tulevan maapinnan tason syvyydelle, noin 1–2 metrin syvyydelle nykyisestä maanpinnasta. Näytepisteiden ja kokoomanäytealueiden sijainti sekä todetut haitta-ainetasot on esitetty kuvassa 1.

Muutosalueen 1+2 osalta dioksiini- ja furaanipitoisuus (PCDD/F-yhdisteet) kokoomanäytteessä (6900 ng/kg) ylitti ylemmän ohjearvotason (punainen). Muutosalueen 3+4 kokoomanäytteessä dioksiini- ja furaanipitoisuudet (110 ng/kg) ylittivät alemman ohjearvotason (oranssi) niukasti. Rakennusalueilla 2,3 ja 4 todettiin kynnysarvon ylittävät (keltainen) pitoisuudet (15–95 ng/kg) dioksiineja ja

furaaneja. Mittausepävarmuus huomioiden rakennusalueen 3 osalta alempi ohjearvo saattaa ylittyä. Rakennusalueella 1 ja muutosalueella 404 ei todettu kynnysarvon ylityksiä. Missään maaperänäytteissä ei todettu kohonneina pitoisuuksina öljyhiilivetyjä, PAH-yhdisteitä, metalleja eikä kloorifenoleja.



Kuva 1. Näytepisteet ja kokoomanäytealueet sekä todetut haitta-ainetasot kartalla.

Maaperätutkimusten yhteydessä otettiin pohjavesinäyte naapurikiinteistön talousvesikäytössä olevasta porakaivosta (hananäyte). Vesinäytteessä ei todettu kloorifenoleita, kuparin ja sinkin pitoisuudet ylittivät pohjaveden ympäristölaatunormin. Näytteestä ei tutkittu dioksiini- ja furaanipitoisuuksia.

Rantasedimenttiä tutkittiin kiinteistön eteläpuolelta Haapainpohjan puolelta kahdesta kohtaa. Toisessa pisteessä todettiin kohonnut pitoisuus dioksiineja ja furaaneja.

Alueelle syksyllä 2025 asennetuista pohjaveden havaintoputkista otettiin näytteet 6.10.2025. Dioksiinien ja furaanien sekä kloorifenolien pitoisuudet alittivat laboratorion määritysrajat.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Esitetty riskinarvio

Maaperässä todettujen haitta-aineiden (dioksiinit ja furaanit) aiheuttamaa riskiä on tarkasteltu kohdekohtaisella riskinarviolla huomioiden suunnitellut maanrakennustyöt ja tuleva maankäyttö.

Tutkimukset ja johtopäätökset koskevat vain tutkittuja alueita. Näytteet otettiin koekuopista, joten on mahdollista, että maaperässä on haitta-aineita, joita ei näissä tutkimuksissa havaittu. Tarvittaessa suositellaan varmistamaan myös muualta alueelta pois kaivetun pintamaan haitta-ainepitoisuus maan kaivuun aikana maan hyötykäyttämisen tai loppusijoittamisen varmistamiseksi.

Tutkimusten perusteella suoritettua riskinarvioinnin pohjalta ei voida todeta, että alemman ohjearvopitoisuuden ylittäviä maanmuokkaustöiden takia leikattavia haitta-ainepitoisia maa-aineksia voitaisiin riskittömästi käyttää alueella uudestaan pintamaan muotoilussa, lähellä pohjavettä tai vesistön välittömässä läheisyydessä.

Riskinarvioinnin perusteella kohteella on paikallinen puhdistustarve tai toimenpidetarve muutosalueilla 1+2 ja 3+4, joka johtuu haitta-aineiden veden mukana kulkeutumisen riskistä, terveysriskeistä ja pohjaveden pilaantumisen mahdollisesta riskistä. Suositellaan, että pois kaivettu pilaantunut maa-aines muutosalueilta 1+2 ja 3+4 toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan. Muutosalueita 1+2 ja 3+4 koskeva PIMA päätös on annettu 22.8.2025.

Esitetyn riskinarvioinnin mukaan rakennusalueilla tai muutosalueella 404 ei havaittu sellaisia dioksiini- ja furaanipitoisuuksia, jotka aiheuttaisivat merkittäviä ekologia tai terveysriskejä. Yli kynnysarvopitoisen, mutta alle alemman ohjearvopitoisuuden olevan dioksiini- ja furaanipitoisen maan poistaminen ei riskinarvioinnin perusteella ole tarpeellista. Ympäristöhallinnon kestävän kunnostuksen tavoitteiden mukaisesti arviossa suositellaan rakennusalueilla esiintyvien kynnysarvon ylittävien maiden peittämistä haitta-aineettomalla maakerroksella.

Lausunto puhdistustarpeesta rakentamisalueella

Hämeen ELY-keskus on 15.10.2025 antamassaan lausunnossa todennut seuraavaa:

Rakennusalueilla 2 ja 3 kokoomanäytteiden pitoisuudet 95 ng/kg ja 75 ng/kg ovat selvästi koholla ja lähellä alempaa ohjearvoa 100 ng/kg. Koska pitoisuudet saattavat kokoomanäytteiden alueilla vaihdella huomattavasti, on mahdollista, että alemman ohjearvotason ylittäviä

dioksiini- ja furaanipitoisuuksia esiintyy myös rakennusalueiden maaperässä. Yhtä lailla jossain osassa rakennusaluetta 1 ja muutosaluetta 404 voi esiintyä kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia kyseisiä haitta-aineita. Em. vuoksi Hämeen ELY-keskus katsoo, että PCDD-yhdisteiden esiintyvyyttä tulevien vapaa-ajan asuinkiinteistöjen maaperässä on tarpeen tarkemmin selvittää lisätutkimuksin. Tutkimustulosten pohjalta tulee esittää päivitetty arvio maaperän pilaantuneisuudesta ja puhdistustarpeesta tuleva maankäyttö ja rakentaminen huomioiden. Päivitetyn arvion perusteella ELY-keskus ottaa kantaa puhdistustarpeeseen ja PIMA-ilmoituksen tarpeeseen. Vaihtoehtoisesti voidaan jättää PIMA-ilmoitus jo tehtyjen tutkimusten pohjalta, tällöin ilmoitukseen liitettävässä kunnostussuunnitelmassa tulee huomioida alueella mahdollisesti esiintyvät suuremmat haitta-ainepitoisuudet sekä riittävä näytteenotto siten, että maaperän puhtaus tulee joka tapauksessa kattavasti ja edustavasti selvitettyä ja tarvittavilta osin kestävällä tavalla kunnostettua.

Esitetyt lisätutkimukset

Alustava tutkimussuunnitelma

Jotta tämän kunnostussuunnitelman mukaisen suunnitelma-alueen haitta-ainepitoisuudet ja riskit voidaan luotettavammin osoittaa, tehdään suunnitelma-alueella jatkotutkimuksia. Tavoitteena on selvittää lisänäytteenotolla etenkin pintamaan haitta-ainepitoisuudet sekä myös selvittää maanrakennustöiden (perustukset, kunnallistekniikka ym.) vuoksi pois kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet.

Lisänäytteenotto toteutetaan siten, että kullakin rakennusalueella kaivetaan suunniteltujen rakennusten kohtaan suunniteltuun kaivuusyvyteen koekuoppia, joista otetaan osanäytteet kaivuusyvyden kokonaissyvydeltä. Näistä muodostetaan kullekin rakennusalueelle oma kokoomanäyte pois kaivettavan maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden (dioksiinit ja furaanit) määrittämiseksi.

Vaihtoehtoisesti rakennusten kohtien pois kaivettava maa-aines voidaan tutkia vasta siinä vaiheessa, kun se on maanrakennustöiden vuoksi jo kaivettu pois kasalle.

Lisäksi tutkitaan rakennusten ympäristön pintamaa. Kullekin rakennusalueelle (tulevalle tontille) tehdään 5–6 koekuoppaa noin 0,5 metrin syvyyteen. Koekuopista otetaan osanäytteitä, jotka yhdistetään kunkin rakennusalueen ympäristön pintamaan kokoomanäytteiksi. Kokoomanäytteistä tutkitaan dioksiinit ja furaanit. Lisäksi muutosalueen 404 osalta tutkitaan pois leikatun maa-aineksen dioksiini- ja furaanipitoisuus kasalta, kun maa-aines on poistettu. Näin ollen lisätutkimuksiksi suunnitelma-alueen osalta ehdotetaan seuraavaa:

Rakennusalue 1, 2,3 ja 4

- tulevan talon ja autotallin kohtaan sekä kunnallistekniikan kaivuukohtiin yhteensä 5 koekuoppaa, tulevalle kaivuusyvyydelle, osanäytteet koko kaivuusyvyydeltä, 1 kokoomanäyte dioksiinien ja furaanien määrittämiseen
- vaihtoehtoisesti tutkitaan yllä mainituilta alueilta pois kaivettu maa-aines kasalta, 1 kokoomanäyte dioksiinien ja furaanien määrittämiseen
- tulevan talon ja autotallin ympäristöön tehdään pintamaan puhtauden varmistamiseksi 5–6 koekuoppaa noin 0,5 metrin syvyyteen, osanäytteet kustakin koekuopasta, 1 kokoomanäyte dioksiinien ja furaanien määrittämiseen

= yhteensä 2 kokoomanäytettä/rakennusalue dioksiinien ja furaanien määrittämiseen

Muutosalue 404

- leikkaustöiden vuoksi pois kaivettu maa-aines läjitetään kasalle, 1 kokoomanäyte dioksiinien ja furaanien määrittämiseen

= yhteensä 1 kokoomanäyte dioksiinien ja furaanien määrittämiseen

Lisäksi tutkitaan rantasedimentin dioksiini- ja furaanipitoisuutta, jotta rantasedimentin pilaantuneisuutta ja mahdollisia toimenpidetarpeita voitaisiin tarkemmin määrittää. Rantasedimentin näytteenotto toteutetaan osanäytteinä noin kymmenestä eri kohdasta läheltä maanrajaa. Osanäytteistä muodostetaan 1–2 kokoomanäytettä dioksiinien ja furaanien määrittämiseen.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Tavoitteena on poistaa tai eristää muutosalueella 404, rakennusalueilla ja mahdollisesti muualla kiinteistöllä (pois lukien muutosalueet 1+2 ja 3+4, joista on jo PIMA-päätös) maaperässä mahdollisesti esiintyvät haitta-ainepitoiset maat, jotta alue on jatkokäytössään terveellinen ja turvallinen. Kunnostus tehdään tarvittaessa massanpoistolla/ massanvaihdoilla ja pintamaa-täytöillä.

Kriittisiksi haitta-aineiksi on valittu dioksiinit ja furaanit. Kunnostuksessa käytetään pääosin tavoitepitoisuuksina valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alempia ohjearvoja niin, ettei ainakaan pintamaahan tai lähelle pohjaveden pintaa maaperään jää mahdollisia alemman

ohjearvon ylittäviä dioksiini- ja furaanipitoisia maa-aineksia. Alempi ohjearvo on haitallisen aineen pitoisuusarvo, jonka ylittyessä alueen maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, ellei aluetta käytetä teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena tai ellei kohdekohtaisella riskinarvioinnilla ole toisin osoitettu. Kunnostuksen tavoitearvo on määriteltä ohjearvovertailulla sekä perustuen kohteen kohdennettuun riskinarvioon. PCDD/F-yhdisteiden alempi ohjearvo on 0,0001 mg/kg.

Mahdollisen pilaantuneen maan poiston jälkeen kunnostetut alueet tutkitaan tarvittaessa laboratorioanalysein ennen mahdollista täyttöä tai maan tasaamista. Näin menetellään, mikäli maanrakennustöiden takia poiskaivettu maa-aines on dioksiini- ja furaanipitoisuudeltaan yli alemman ohjearvon. Mikäli kunnostustavoitteisiin ei päästä, laaditaan tuloksiin perustuen uusi riskinarvointi, jossa määritellään jatkotoimenpidetarpeet.

Mikäli kaivun aikana todetaan muita haitta-aineita tai -yhdisteitä, käytetään alueella tavoitepitoisuuksina asetuksen 214/2007 alempia ohjearvoja, ellei kohdekohtaisella riskinarvioinnilla toisin todeta.

Kunnostustavoitteet on asetettu tonttien pintamaan puhtaustason osalta mukaillen Hämeen ELY-keskuksen PIMA-päätöstä (HAMELY/2600/2024) muutosalueiden 1+2 ja 3+4 osalta, jossa on määrätty seuraavaa: ”Maaperään jäävät kynnysarvotason (0,00001 mg/kg) ylittävät maat tulee peittää vähintään 0,5 m paksuisella pilaantumattomalla maakerroksella tai muuten eristää.”

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Rakennusalueilla ja muutosalueella 404 ei toteuteta riskiperustaista massanvaihtoa, elleivät jatkotutkimukset osoita sen olevan tarpeellista. Mikäli pintamaassa tai pohjavesivyöhykkeen läheisyydessä ei todeta alemman ohjearvopitoisuuden ylittäviä dioksiini- ja furaanipitoisuuksia, ei riskiperustaista massanvaihtoa suoriteta.

Mikäli rakennusalueilla pintamaassa todetaan kynnysarvotason ylittäviä, mutta alemman ohjearvotason alittavia pitoisuuksia dioksiineja ja furaaneja, toteutetaan vain rakennusalueilla pintamaatäytöt puhtaalla maa-aineksella suunnitellusti niiltä osin, kuin suositusten mukaisesti pintamaan puhtaus uudisrakennuskohteissa on osoitettu. Suositus koskee asuintontteja ja lasten leikkipaikkoja. Suositus ei koske suoraan asfaltoituja piha-alueita. Suoraan talojen perustuksien alle jäävien pintamaiden osalta ei ole tarvetta erikseen eristää kynnysarvopitoisuuden ylittävää, mutta alemman ohjearvopitoisuuden alittavaa maa-ainesta, sillä rakennusten perustukset estävät tehokkaasti dioksiinien ja furaanien leviämisen ympäristöön.

Kunnostus tehdään tarvittaessa maan poistolla ja massanvaihdoilla sekä eristämällä (pintamaan täytöllä puhtaalla maa-aineksella). Tarvittava kaivu tai tutkimukset ulotetaan rakennusalueilla ja muutosalueella 404 vähintään suunniteltuun maanrakennustöiden kaivuutasoon.

Kunnostuksen yhteydessä maasta poistetaan mahdolliset jätejakeet ja isot maakivet voidaan eritellä. Kunnostusalueilta poistetut pilaantuneet maamassat korvataan puhtaalla maa-aineksella niiltä osin, kuin lisätäyttöä tarvitaan. Mikäli täyttöä tehdään kynnysarvotason ylittävällä maa-aineksella, huomioidaan suositus kyseisen maa-aineksen hyötykäytön rajoituksista. Lisätäyttö tehdään vasta, kun on varmistettu kunnostustavoitteisiin pääseminen.

Työn toteuttaminen

Työ aloitetaan, kun PIMA-päätös on saatu. Aikataulu tarkentuu työn edetessä.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Kunnostuksen ja leikkaustöiden yhteydessä pois kaivettu maa-aines läjitetään kiinteistölle usealle erilliselle kasalle haitta-aineiden laboratoriotutkimuksia varten siten, että voimakkaasti pilaantuneelta alueelta kaivettuja maa-aineksia ei sekoiteta lievemmin pilaantuneelta alueelta kaivettuihin maa-aineksiin. Kasoilta tutkitaan vähintäänkin kriittisiksi määritellyt PCDD/F-yhdisteet ja tulosten valmistuttua sekä vastaanottopaikan varmistuttua pilaantunut ja poistettavaksi määritelty maa-aines toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan mahdollisimman pikaisesti. Laboratoriotutkimusten valmistuminen kestää arviolta noin 2 viikkoa näytteenotosta.

Jos suunnitelma-alueella esiintyy ylemmän ohjearvon pitoisuustason ylittävää pilaantunut maa-ainesta, toimitetaan se luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Mikäli kaivuutöiden ja jatkotutkimusten yhteydessä maaperästä löytyy alemman ohjearvopitoisuuden ylittäviä dioksiini- ja furaanipitoisuuksia, ei kyseistä maa-ainesta hyödynnetä alueella pintamaan muotoilussa, lähellä pohjavettä tai vesistön välittömässä läheisyydessä. Jos alemman ohjearvotason ylittävä maa-aines kaivetaan maanrakennustöiden vuoksi pois, toimitetaan se asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Mikäli kyseistä alemman ohjearvopitoisuuden ylittävää maa-ainesta ei poisteta rakentamisen takia, eikä se sijaitse pohjavesivyöhykkeellä eikä pintamaassa, maa-aines voidaan jättää maaperään, mutta se eristetään pintamaasta puhtaalla maa-aineksella.

Mikäli kaivuutöiden ja jatkotutkimusten yhteydessä maaperästä löytyy kynnysarvopitoisuuden ylittäviä, mutta alemman ohjearvopitoisuuden alittavia dioksiini- ja furaanipitoisuuksia, ei kyseistä maa-ainesta

hyödynnetä alueella pintamaan muotoilussa, mutta sitä voidaan hyödyntää täytöissä syvemmillä maaperässä, joskaan ei pohjavesivyyhykkeellä. Jos kynnysarvotason ylittävä, mutta alemman ohjearvotason alittava maa-aines kaivetaan maanrakennustöiden vuoksi pois, eikä sitä hyödynnetä alempien maakerrosten täytöissä, toimitetaan se asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Mikäli kyseistä maa-ainesta ei poisteta rakentamisen takia, eikä se sijaitse pohjavesivyyhykkeellä, maa-aines voidaan jättää maaperään, mutta se tulee eristää pintamaasta puhtaalla maa-aineksella rakennusalueilla suositusten mukaisesti.

Pilaantumaton/puhdas (laboratorionäyttein varmistettu) maa-aines voidaan hyödyntää eikä sitä ole tarvetta poistaa maaperästä muutoin, kuin maanrakennustöiden vuoksi.

Pysyvillä orgaanisilla yhdisteillä (ns. POP-yhdisteet) pilaantuneiden maa-ainesten käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (80 /200 /EY) pysyvistä orgaanisista yhdisteistä sekä direktiivin (79/117/ETY) muuttamisesta. Asetuksessa on säädetty raja-arvopitoisuudet, joiden ylittyessä jätteet on pääsääntöisesti käsiteltävä siten, että POP-yhdisteet tuhoetaan tai muunnetaan palautumattomasti. Raja-arvo dioksiineille ja furaaneille on 15 µg WHO-TEF/kg.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Kunnostuksen yhteydessä varmistetaan, ettei kaivettua haitta-ainepitoista maata pääse leviämään ympäristöön eikä vesistöön. Tarvittaessa läjitetyt maa-ainekset peitetään pressuilla ja eristetään pressuilla maanpinnasta. Mikäli läjitetty maa-aines pölyää voimakkaasti, tulee pölyämisen estoon tähtääviä toimenpiteitä suorittaa.

Koekuoppatutkimuksen yhteydessä saatujen havaintojen perusteella kaivun yhteydessä kaivantoon ei ole todennäköisesti kertymässä pohjavettä tai hulevesiä. Mikäli vettä kertyy kohtiin, joissa on puru-, puu- tai rakennusjätettä, poistetaan se imuautolla.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Mahdollinen kunnostustyö valvotaan ulkopuolisen, ympäristöteknisen valvojan toimesta. Tavoitteena on varmistaa työlle asetettujen tavoitteiden saavuttaminen, sekä tiedon välittyminen ja säilyminen. Valvoja ohjaa kunnostusta näytteenotoilla ja dokumentoi kunnostuksen etenemistä.

Maaperästä ja pois kaivetuilta maa-ainekasoilta otetaan edustavia kokoomanäytteitä työn edetessä. Näytteenottopaikat-, -syvyydet ja aistinvaraiset havainnot kirjataan. Näytteet otetaan pääosin sertifioitujen

ympäristönäytteenottajan toimesta. Näytteet säilytetään ennen laboratorioon toimittamista kylmälaukussa valolta suojattuna. Näytteet tutkitaan akkreditoidussa laboratoriossa. Haitallisten aineiden tutkimukset perustuvat standardoituihin tai niitä luotettavuudeltaan vastaaviin menetelmiin.

Kunnostuksen tavoitteisiin pääseminen varmistetaan ottamalla suunnitelma-alueen maaperästä kaivuun jälkeen tarvittava määrä edustavia kokoomanäytteitä. Näytteitä kaivuun jälkeen otetaan niiltä alueilta, joissa on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Näytteistä tutkitaan vähintään PCDD/F-yhdisteiden pitoisuudet. Näytteet analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli alueelle jää syystä tai toisesta tavoitetasot ylittäviä haitta-aineiden jäännöspitoisuuksia, laaditaan riskinarvio. Tällöin kuvataan myös syyt poikkeamiin.

Henkilö- tai ympäristövahinkotilanteissa hätäilmoitus tehdään yleiseen hätänumeroon. Ympäristövahinkotilanteissa tiedotetaan myös paikallista ympäristöviranomaista ja ELY-keskusta.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Ympäristötekniinen dokumentoi kunnostuksen etenemistä ja laatii kunnostuksen päätyttyä loppuraportin. Loppuraportissa kuvataan työn toteutus, maaperän tila töiden päätyttyä sekä työn yhteydessä syntyneiden jätteiden käsittely. Raportti perustuu työmaa-aikaiseen kirjanpitoon. Loppuraportti toimitetaan alueen puhdistamista koskevan päätöksen tehneelle viranomaiselle sekä tilaajalle.

Pilaantuneen maan siirroista laaditaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjoista ja vastaanottajan punnitustositteista pidetään kirjaa ympäristötekniisen valvojan toimesta.

Kunnan viranomaisten kuuleminen

Ilmoitus ja päätös pilaantuneen maan puhdistamisesta toimitetaan tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja rakennusvalvontaan.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Hämeen ELY-keskus on tarkastanut Asikkalan kunnassa kiinteistön 016-402-0010-0100, poislukien muutosalueet 1+2 ja 3+4, pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen alla esitetyin määräyksin. Työssä on noudatettava myös, mitä

maisematyöluvassa tai muissa hankkeen vaatimissa viranomaisluvissa asiasta määrätään.

Puhdistustavoitteet

1. Puhdistustarpeen varmistamiseksi alueella tulee tehdä lisätutkimuksia ilmoituksessa esitetyn tutkimussuunnitelman periaatteita noudattaen siten, että maaperän haitta-ainepitoisuudet edustavasti ja luotettavasti selvitettyä.

Alue tulee puhdistaa (riskinarviointiin perustuen) sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueelta on kokonaan poistettava riskinarviointiin perustuen maa-ainekset, joissa PCDD/F-yhdisteiden edustavat pitoisuudet ylittävät asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon (0,0015 mg/kg).

Alueelta tulee poistaa kaikki maanleikkauksen vuoksi kaivettavat alemman ohjearvon (0,0001 mg/kg) ylittävät pitoisuudet, muilta osin alemman ohjearvon ylittävät maat tulee poistaa tai eristää/peittää esitetyn kunnostussuunnitelman mukaisesti vähintään 0,5 m paksuisella pilaantumattomalla maakerroksella. Vesirajan tuntumassa sijaitsevat alemman ohjearvon ylittävät maat tulee ensisijaisesti poistaa.

Maaperään jäävät kynnysarvotason (0,00001 mg/kg) ylittävät maat tulee peittää vähintään 0,5 m paksuisella pilaantumattomalla maakerroksella tai muuten eristää. Peittokerrosta ei tarvita rakennusten tai asfaltin alle jäävillä alueilla.

2. Työn aikana on pidettävä kirjaa näytteenottosuunnitelman mukaisesti maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä sekä puhdistettavalla alueella hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista, määristä ja hyödyntämispaikoista.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue (ml. välivarastointialue) on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Vesirajan lähellä tehtävissä kaivuissa on varmistettava esimerkiksi silttiverholla, ettei kiintoainetta leviä vesistöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita. Käsittelyssä on huomioitava POP-yhdisteitä koskevat säädökset.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineita voidaan tarvittaessa välivarastoida kohdekiinteistöllä, puhdistettavalla alueella tai sen läheisyydessä, esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Tarvittaessa maakasat tulee peittää.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistettavalla alueella voidaan hyödyntää sieltä kaivettavia maa-aineita, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä alempaa ohjearvoa.

Hyödynnettäessä haitta-ainepitoisia maa-aineita tulee ne peittää vähintään 0,5 m kerroksella pilaantumattomalla maalla ja etäisyyden pohjavesikerrokseen tulee olla vähintään yksi metri ylimmästä havaitusta pohjavesipinnantasosta. Peittokerrosta ei tarvita rakennusten tai asfaltin alle jäävillä alueilla.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä päätöksessä edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen

ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

14. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
15. Tarvittaessa pilaantunut vesi on poistettava ja toimitettava asianmukaiseen vastaanottoaikkaan tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Paikan päällä tapahtuvaan vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä Hämeen ELY-keskuksen (1.1.2026 lähtien Lupa- ja valvontaviraston) tarkastettavaksi. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vesihuollon liittymispalveluiden lupa tulee esittää viranomaiselle ennen johtamisen aloittamista.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

16. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Hämeen ELY-keskukselle (1.1.2026 lähtien Lupa- ja valvontavirastolle) ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja rakennusvalvontaviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
17. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista

poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Hämeen ELY-keskukselle (1.1.2026 lähtien Lupa- ja valvontavirastolle) ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

18. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Raportointi voidaan yhdistää 22.8.2025 annetun päätöksen mukaiseen loppuraporttiin siten, että raportti koskee kaikkia kiinteistöllä tehtyjä tutkimus- ja puhdistustoimenpiteitä.

Loppuraportti on toimitettava Hämeen ELY-keskukselle (1.1.2026 lähtien Lupa- ja valvontavirastolle) ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä rakennusvalvontaviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kaikkien kiinteistöllä tehtyjen puhdistustoimenpiteiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Valtion aluehallintouudistuksen myötä Hämeen ELY-keskuksen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevat valvontatehtävät siirtyvät valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon, joka aloittaa toimivaltaisena viranomaisena 1.1.2026.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset

alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 18. ja 19.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvällölovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla saadaan lisätietoa maaperän haitta-ainepitoisuuksista ja puhdistustarpeesta, varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. Puhdistustavoitteet on asetettu esitetyn riskinarvion perusteella huomioiden riskinarviointiin liittyvät epävarmuustekijät (lisätutkimustarve) ja kestävänn kunnostuksen periaatteet (pilaantumaton pintamaa). (Määräykset 1. ja 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Silttiverholla voidaan varmistaa, että vesirajan tuntumassa tehtävien kaivuiden yhteydessä kiintoainetta ei pääse leviämään kauemmaksi. Vesialueelle kaivua ei saa ulottaa. (Määräykset 3., 4., 7.–9. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. Maaperässä todetut PCDD/F-yhdisteet ovat kuitenkin pysyviä orgaanisia yhdisteitä eli ns. POP yhdisteitä, joita sisältävien jätteiden käsittelyssä on huomioitava asetukset (EU) 2019/1021 ja (EU) 2022/2400, joiden mukaan maa-aines, joissa PCDD/F-yhdisteiden pitoisuus ylittää 5 µg/kg on pääsääntöisesti käsiteltävä siten, että POP-yhdisteet tuhotaan tai muunnetaan palautumattomasti. Jälkimmäisellä asetuksella on laskettu raja-arvoa, joka ennen oli 15 µg/kg. Uudistettua raja-arvoa on sovellettu 10.6.2023 alkaen. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätelakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan alemman ohjearvon alittavien maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella tietyin edellytyksin. Peittäminen on tarpeen suoran kosketuksen estämiseksi ja kestävä kunnostuksen

periaatteen mukaista, etäisyys pohjavesipintaan, jotta voidaan varmistua, ettei aineita päädy pohjaveteen pohjavesipinnan vaihdelllessakaan. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta voidaan varmistua maa-ainesten hyötykäyttökelpoisuudesta. (Määräykset 9. ja 11.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 12.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 24 §:ssä. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 10., 13., ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakoita. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja

raportilla dokumentoidaan tehty näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 16.-18.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 6,8, 13, 15, 29, 121, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024)
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2019/1021
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2022/2400

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 800 €.

Maksun määrä perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 10 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi voidaan periä maksu. Maksun määrä perustuu kulloinkin voimassa olevaan maksuasetukseen.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 26.11.2030 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Wallstrand Oy

Tiedoksi

Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
Asikkalan kunnan rakennusvalvontaviranomainen

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti päätös annetaan tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Hämeen ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/kuulutukset>. 31.12.2025 asti ja 1.1.–2.1.2026 Lupa- ja valvontaviraston sivulla osoitteessa www.lv.fi.

Lisäksi tieto kuulutuksesta julkaistaan Asikkalan kunnan verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Hämeen ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikössä. Lisätietoa asiasta antaa johtava asiantuntija Kati Häme,

kati.hame(at)ely-keskus.fi (1.1.2026 lähtien kati.hame(at)lvv.fi), puh.
0295 029 332.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt johtava asiantuntija Kati Häme ja ratkaissut yksikön päällikkö Anna-Kaisa Ahtiainen.

Liitteet

Liite 1. Valitusosoitus

Liite 2. Asemapiirros puhdistettavasta alueesta

-

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 2.1.2026.**

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta on tullut voimaan 1.1.2025. Asetuksen 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

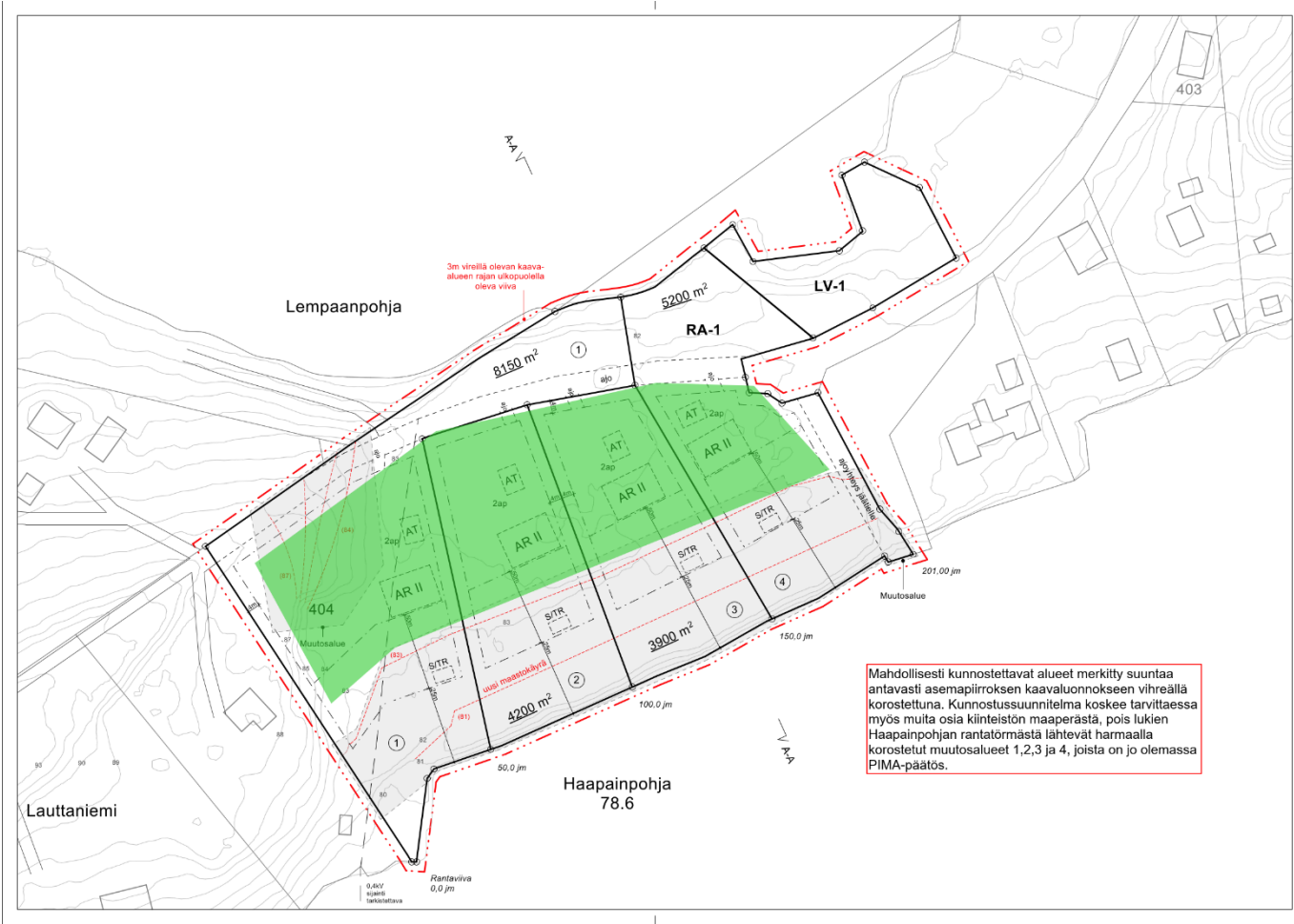
Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



AR = asuinrakennus
S/TR = Sauna / Taolousrakennus
AT = Autotalli / Talousrakennus

HUOMIOITA:

Asemakaavamuutos on vireillä, tontin rajat tarkentuvat kaavamuutoksen yhteydessä.

Pilaantuneen maaperän (PIMA) tutkimukset suoritetaan alueella.

Rakennuslupavaiheessa esitetään pihasuunnitelmassa ennallistavat puistutukset

Kaupunginosa/Kylä	Korttel/tila	Tontti/Rn:o	Piirustustyyppi	Juoks. nro
SÄRKIJÄRVİ	16-402-10-100	1-4	Pääpiirustus	
Rakennustoimenpide	Korkeusjärjestelmä		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Kaavamuutos	N2000		Asemapiirros b	1:1000
Rakennuskohteen nimi ja osoite				
Lauttaniemi Kaavaluonnos				
Särkijärventie 496				
17240 ASIKKALA				
Arkkitehti				
Osoite				
00100 HELSINKI				
Piirtäjä	Suunnittelija	Projektinumero		
VW	Henrik Simelius	23011		
Päiväys	Vastuullinen suunnittelija	Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutos	
07.05.2024	Henrik Simelius	KA-23011-0001-001		