

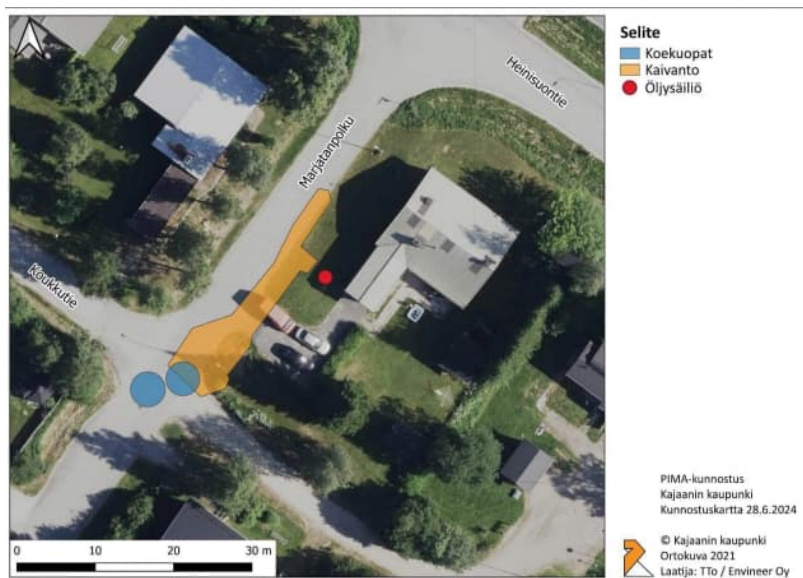
Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta.

Ilmoituksen tekijä

Kajaanin kaupunki
Pohjolankatu 13
87100 Kajaani

Kiinteistön sijainti ja käyttötarkoitus

Kunnostettu kohde sijaitsee Kajaanin kaupungissa Marjatanpolulla ja kiinteistöillä 205-20-9901-1. Kiinteistö on yleistä katualuetta. Kiinteistön nimi on Komiahon kadut.



Kuva 1. Kunnostettava alue näkyy ympäristökonsultin raportissa. Lähde Envineer Oy:n raportti 5.7.2024.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistö on kaupungin hallinnoimaa katualuetta.

Vireilletuloperuste ja vireilletuloaika

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §.

Kajaanin kaupungin ilmoitus on tullut vireille 29.7.2024 Kainuun ELY-keskuksessa. ELY-keskus on ollut aiemmin tietoinen kohteen kunnostamisesta. Kunnostuskohde sijaitsee Kainuun ELY-keskuksen toimialueella, joka siten ratkaisee asian.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesiolosuhteet

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesiolosuhteita ei ole tarkemmin selvitetty. Kunnostuksen kohteena oleva alue on katualuetta. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on n. 4 km päässä pohjoisessa sijaitseva Matinmäki-Mustikkamäen (1120501) pohjavesialue. Varsinaista pohjaveden pintaa ei havaittu kaivannoissa.

Lähin pintavesistö on kahden kilometrin päässä eteläpuolella oleva Kajaaninjoki.

Alueella tehdyt maaperä- ja pohjavesitutkimukset

Maaperä

Kunnostuskohteessa on tehty Kajaanin kaupungin toimesta maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden tutkimuksia kadunrakentamisen yhteydessä. Maanäytteiden kokonaishiilivetyypitoisuuksien määrittämiseen käytettiin kentällä Petro Flag-kenttämittaria, jossa pitoisuudet olivat korkeimmillaan 388 mg/kg ja 433 mg/kg. Näytteitä tutkittiin myös laboratoriossa. Ekokympin Majasaaren jätekeskuksessa 27.5.2024 vastaanotetuista kuormista oli mitattu Ekokympin toimesta 3 000–4 500 mg/kg pitoisuuksia Ecoprobe-kaasuanalysaattorilla.

Pohjavesi

Kohteesta ei ole otettu pohjavesinäytteitä.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Puhdistustarpeen arvioinnin lähtökohdat

Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitu VNa 214/2007 mukaisesti käyttämällä öljyhiilivetyjen alempia ohjearvoja, koska kohdekiinteistö sijaitsee asuinalueella ja katualuetta reunustavat asuinkäytössä olevat omakotitalojen kiinteistöt.

Yleisesti ottaen kunnostuksen tavoitetaso viitearvoja käytettäessä määräytyy maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen nro 214/2007 mukaan. Sen mukaan maaperää pidetään yleensä pilaantuneena teollisuus-, varasto- tai liikennealueella tai muulla vastaavalla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena muulla kuin edellä tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon. Asuinalueilla käytetään yleisesti maaperän puhdistamisen tavoitetasona alempaa ohjearvoa. Öljyhiilivedyistä alempi ohjearvo on bensiinijakeilla (C₅-C₁₀) 100 mg/kg, keskitisleillä (>C₁₀-C₂₁) 300 mg/kg ja raskailla öljyjakeilla (>C₂₁-C₄₀) 600 mg/kg.

Selvitys pilaantumista aiheuttaneista tapahtumista

Maaperän pilaantuminen lieenee aiheutunut kadun varrella olevan omakotitalon öljylämmitys-säiliöstä katualueelle päässeestä öljystä tai öljypitoisesta vedestä. Ilmoituksen mukaan Koukkutien saneeraustyön edetessä havaittiin 14.5.2024 öljyä huleveden seassa. Öljyn päästölähteenä paikallistettiin viereisen kiinteistön (205-407-31-31) käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö, joka oli tiettävästi täyttynyt vedestä ja tulvinut kansiston kautta ympäristöön. Öljypitoista vettä oli kulkeutunut katualueen rakennekerroksiin.

Maaperän puhdistustavoite ja puhdistussuunnitelma

Pilaantuneen maaperän laajuus

Pilaantuneen maaperän laajuutta ei oltu tutkittu ennen kadun saneeraustöiden aloittamista. Pilaantuneita maa-aineksia poistettiin kadun saneerauksen yhteydessä yhteensä 308 tonnia.

Öljyvahingon aiheuttaneen kiinteistön alueella ei ole tehty laajempaa maaperän pilaantuneisuuden tutkimusta. Tällä kiinteistöllä (205-407-31-31) mahdollisesti oleva pilaantunut maaperä jää kiinteistönomistajan huoleksi.

Puhdistussuunnitelma

Maaperän puhdistuksen tavoitteena oli alentaa kohteen maaperän haitta-ainepitoisuuksia siten, ettei aiemmasta toiminnasta aiheutuneesta maaperän pilaantuneisuudesta johtuvia ympäristö- tai terveyshaittoja puhdistustoimenpiteiden jälkeen esiinny. Kohde esitettiin kunnostettavaksi ns. alemman ohjearvotason alittavaan tasoon, koska kyseessä on asuinalueella oleva katualue.

Puhdistussuunnitelma sovittiin kohteessa pidetyssä maastokatselmuksessa 5.6.2024. Paikalla olivat kiinteistön 205-407-31-31 edustaja, Kajaanin kaupungin rakennuttaja sekä edustajat kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisesta, Kainuun ELY-keskuksesta, Kajaanin Vedestä, Pyykkönen Yhtiöt Oy:stä ja ympäristökonsultti Envineer Oy:stä.

Puhdistusmenetelmäksi sovittiin massanvaihto eli pilaantunut maa-aines kaivettiin ylös ja toimitettiin hyväksyttiin pilaantuneen maamassan vastaanottoaikaan. Puhdistustoimenpiteet päätettiin tehdä kadun saneeraamisen yhteydessä.

Selvitys työn valvonnasta

Puhdistustoimenpiteitä valvoi kohteeseen nimetty ympäristötekniinen valvoja. Puhdistustöiden aikana ympäristötekniinen valvoja ohjasi massanvaihtoa näytteenotolla sekä kenttätesteillä ja -havainnoilla. Kohteen valvonnasta vastasi Envineer Oy.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kuuleminen

Katualueen maaperän puhdistamisesta on keskusteltu useaan otteeseen Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen viranhaltijan kanssa. Kaupungin ympäristövalvonta on myös osallistunut työmaapalaveriin 5.6.2024 ja 13.6.2024.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ratkaisu

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti. Kainuun ELY-keskus ei anna varsinaista puhdistamista koskevia määräyksiä, koska puhdistustyö on tosiasiallisesti jo tehty. Kainuun ELY-keskus on kuitenkin edellyttänyt kohteelta ympäristönsuojelulain mukaisen ilmoituksen, koska tämä on ympäristönsuojelulain 136 §:ssä määrätty velvoite. Toimitetun loppuraportin (Envineer Oy 5.7.2024) sisältämät työn toteutusta koskevat tiedot ovat riittävät tehdystä pilaantuneen maaperän puhdistuksesta.

Ratkaisun perustelut

Valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) 4 §:ssä määritellään ohjearvotasot. 4 §:n 2 momentin mukaan teollisuus-, varasto- tai liikennealueilla taikka muilla vastaavilla alueilla sovelletaan ylempää ohjearvoa. Muilla alueilla, kuten asuinalueilla, maaperän puhdistamisessa sovelletaan yleisesti alempaa ohjearvoa. Tällä kiinteistöllä edellytettiin alempaa ohjearvotasoa ympäristö- ja terveysriskin poistamiseksi, koska kyseessä on asuin- ja piha-alueita reunustava katualue. Kohteessa tehtyjen jäänne- ja pilaantuneisuuden näytteiden tutkimusten perusteella kaupungin katualueella puhdistustyö on tehty riittävän hyvin. Yksityisen kiinteistön osalta vastuu maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ja mahdollisesta puhdistamisesta jää kiinteistönomistajalle.

Pilaantumisen ehkäisemiseksi poistettavat maamassat on toimitettu Majasaaren jätekeskukseen, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä.

Puhdistustyöstä on laadittu loppuraportti, johon on yksilöity puhdistustyön eri vaiheita. Tietojen kokoaminen loppuraporttiin helpottaa tiedonhakua, mikäli kohteen historiaan on myöhemmin tarvetta palata.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 136, 190, 191 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121 ja 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023). Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006).

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Käsittelymaksu on 348 euroa.

Päätöksen maksu määräytyy Valtioneuvoston elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023) annetun asetuksen mukaisesti sekä ilmoituksen käsittelyyn kuluneen ajan perusteella (6 tuntia x 58 euroa/tunti). Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 31.8.2029 saakka.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 1.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös (sähköpostitse)

Kajaanin kaupunki

Kiinteistön 205-407-31-31 omistaja (lähetetään postitse)

Envineer Oy

Suomen ympäristökeskus

Päätös on nähtävillä internetissä ympäristöhallinnon pilaantuneiden maa-alueiden kunnostuspäätökset –sivustolla.

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustauluilla

Kainuun ELY-keskus kuuluttaa tästä päätöksestä Kajaanin kaupungin ilmoitustaululla. Kuulutus on nähtävillä myös internetissä Kainuun ELY-keskuksen sivuilla.

Lisätietoja päätöksestä

Ympäristöasiantuntija Tatu Turunen, puh. 0295 023 892. Päätöksen valvonnasta vastaa ympäristöasiantuntija Jenni Moilanen, puh. 0295 502 3809.

Asiakirjan hyväksyntä

Ilmoituksesta annettavan päätöksen on ratkaissut ympäristövastuu -yksikön päällikkö Jari Pesonen ja esitellyt johtava ympäristöasiantuntija Tatu Turunen. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on Uspa-asiahallintajärjestelmään tallennetun asiakirjan lopussa.

Liitteet

Liite 1. Valitusosoitus.

Valitusviranomainen

Kainuun elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivän. **Valitus-aika päättyy 19.9.2024.**

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajan kohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43

PL 204,

65101 Vaasa

Vaihde puh. 029 56 42611, kirjaamo 029 56 42780

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa [https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistui-
met](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistui-
met).

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tämä asiakirja KAIELY/556/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KAIELY/556/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pesonen Jari 14.08.2024 10:27

Esittelijä Turunen Tatu 14.08.2024 10:16