



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Työkone Koivisto Oy

Aittatie 18

96100 Rovaniemi

Y-tunnus 1940688-7

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Sijainti

Karinrakka, Rovaniemi

Osoite

Varikkotie 4, Rovaniemi

Kiinteistötunnus

698-8-8012-7

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 24.7.2023.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE, KÄYTTÖTARKOITUS JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

Ilmoituksen kohteena oleva kiinteistö on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Kiinteistöllä on harjoitettu raskaan työkaluston

myyntitoimintaa ja säilytetty vaihtokoneita. Kiinteistö on ollut asemakaavan mukaisessa käyttötarkoituksessa. Kiinteistön käyttötarkoitus ei ole muuttumassa eikä nykyiseen toimintaan ole tiedossa muutoksia.

Kiinteistön omistaa Rovaniemen kaupunki.

ILMOITETTU TOIMINTA

Kiinteistöllä on harjoitettu ja harjoitetaan myös jatkossa raskaan työkonekaluston myyntitoimintaa. Pima-ilmoituksen kohteena olevalla tutkimusalueella on säilytetty vaihtokoneita. Kun vaihtokoneita siirrettiin, tehtiin havainto öljyläikistä maaperässä. Maaperän tila selvitettiin suppeasti pian havainnon jälkeen.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesitiedot

Maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkarttojen mukaan pohja- ja pintamaasta hiekkaa. Kenttähavaintojen perusteella alueen pintamaa on kohteessa mursketta ja hiekkaa.

Toimenpidealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesi- tai suojelualueella. Lähin vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue on noin 1,5 kilometrin etäisyydellä luoteessa sijaitseva Mäntyvaara (1269801).

Toimenpidealueen lähin pintavesialue on 650 metrin etäisyydellä idässä sijaitseva Ruokolampi. Ruokolammen ympäristö on virkistyskäytössä.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Aistinvaraisesti havaituista vuotokohdista otettiin maaperänäytteet kolmesta tutkimuspisteestä. Tutkimuksen mukaan pisteissä havaittiin öljypitoisuuksia, jotka koostuivat pääasiassa raskaista jakeista (>C21-C40). Todetut öljyhiilivetyypitoisuudet ylittävät VNa 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot. Havaitut öljyhiilivetyjakeet kulkeutuvat pääasiassa heikosti maaperässä, jonka takia pilaantumaa voidaan olettaa sijaitsevan suurilta osin pintamaassa. Kohteessa arvioidaan olevan pilaantuneeksi luokiteltavia maa-aineksia noin 15 m² alueella. Pilaantuneen maa-aineksen määrän arvioidaan olevan noin 10-30 tonnia.

PUHDISTAMISTA KOSKEVAT ASIAT

Puhdistustavoite

Maaperän puhdistuksen tavoitetasoksi esitetään VNa 214/2007 mukaista ylempää ohjearvoa, sillä alue on määritelty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) eikä kiinteistön käyttöön ole tiedossa muutoksia.

Puhdistusmenetelmä ja valintaperusteet

Haitta-ainepitoiset maa-aineksien poisto ja maaperän puhdistus tehdään massanvaihdoilla. Mikäli kohteeseen jää puhdistustason ylittävää pitoisuutta, tehdään näistä puhdistuksen aikana erillinen riskinarvio tai suunnitelma, joka hyväksytetään viranomaisella.

Pilaantuneen maa-aineksen lähimpiä vastaanottoaikoja poistettavien pitoisuuksien maa-aineksille ovat tällä hetkellä Kemissä Savaterra Oy:n vastaanottoasema ja L&T:n vastaanottoaika Oulussa.

Puhdistustavoitteet alittavan maa-aineksen hyödyntäminen ja jätteiden käsittely

Puhdistustavoitteen alittavia maa-aineksia käytetään mahdollisuuksien mukaan kaivannon täyttöön. Mikäli kaivutyön aikana tavataan muita jätteitä, toimitetaan ne asianmukaisesti jätteiden vastaanotto- tai kierrätyspaikkoihin.

Puhdistustyön laadunvalvonta

Puhdistustyön valvonta suoritetaan riippumattoman ympäristötekniikan asiantuntijan toimesta, jolla on riittävä kokemus ja osaaminen tehtävän suorittamiseen. Valvojan nimi ja yhteystiedot ilmoitetaan ennen töiden aloittamista ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ennen puhdistustyön aloittamista kohteessa pidetään ympäristötekniikan valvojan kutsumana aloituskokous, jonne kutsutaan asiakkaan, urakoitsijan ja ELY-keskuksen edustajat sekä tarvittaessa muita henkilöitä, joita asia koskee (esim. isännöitsijä). Aloituskokouksessa käsitellään puhdistuksen pääasiat mm. PIMA-päätös, työn tavoite, aikataulu ja käytettävät menetelmät. Aloituskokouksesta laaditaan erillinen pöytäkirja,

joka esitetään puhdistuksen loppuraportin liitteenä. Muita kokouksia pidetään kohteessa tarpeen mukaan.

Ympäristötekniinen valvoja vastaa puhdistuksen ohjauksesta ja laadunvalvonnasta ottamalla työn laajuuteen nähden riittävän määrän näytteitä, joilla voidaan todeta puhdistuksen onnistuminen PIMA-päätöksen mukaisen puhdistustavoitteen mukaisesti. Ympäristötekniinen valvoja pitää tehdyistä toimenpiteistä työmaapäiväkirjaa, joka esitetään pyydettäessä viranomaiselle. Puhdistusta ohjataan soveltuvilla kenttämittareilla (esim. PID, PetroFlag, XRF). Puhdistustavoitteen täyttyminen todetaan laboratorioanalyysien perusteella. Kaikki jäännöspitoisuusnäytteet sekä tarvittaessa myös osa seurantanäytteistä analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa pitoisuuksien varmentamiseksi. Tarvittavat laboratorioanalyysit määräytyvät kohteessa todettujen ja/tai epäiltyjen haitta-aineiden sekä PIMA-päätöksen määräysten mukaan. Puhdistusta jatketaan niin kauan, kunnes puhdistustavoite täyttyy ja ELY-keskus hyväksyy puhdistuksen loppuun saatetuksi. Kaivannot täytetään vasta ELY-keskuksen hyväksynnän jälkeen.

Mikäli kohteeseen jää puhdistustavoitteen ylittävää pitoisuutta, tehdään puhdistustyön aikana erillinen riskinarvio tai suunnitelma, joka hyväksytetään viranomaisella.

Puhdistuksen loppuraportti toimitetaan mahdollisimman pian työn valmistumisen jälkeen ELY-keskukselle, kuitenkin viimeistään 3 kk:n kuluessa töiden suorittamisesta. Puhdistuksen loppuraportissa esitetään tehdyt toimenpiteet, jäännöspitoisuudet ja niiden sijaintikartta, kenttämittaus- ja laboratoriotulokset, tarvittaessa riskinarvio ja toimenpiteet kohteen jatkotarkkailusta sekä lisäpuhdistustarpeesta. Lisäksi esitetään kohteesta pois viedyt massamäärät ja siirtoasiakirjamallit sekä kokousmuistiot.

Ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Kaivettujen pilaantuneiden maa-ainesten käsittely tehdään siten, ettei leviämistä ympäristöön tapahdu. Kaivetut massat suojataan sateelta ja muutoinkin leviäminen muun muassa haihtumalla ja liukenemalla estetään. Käsiteltäessä ja kuljetettaessa massojen pölyäminen minimoidaan, samoin vetisten massojen valuminen estetään. Kaivetut massat pyritään lastaamaan mahdollisimman nopeasti ja toimittamaan täysinä kuormina luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan siirtoasiakirjan kera. Kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneen maa-aineksen vastaanottoaikka valitaan haitta-aineen ja pitoisuuksien perusteella ja se ilmoitetaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Kuljetusyrityksen

kuuluminen jätehuoltorekisteriin ja lupa vaarallisen jätteen kuljetukseen tarkistetaan viimeistään siirtoasiakirjaa annettaessa.

Mikäli lyhytaikaista läjitystä joudutan tekemään, kerätään massat tiiviille alustalle ja peitetään kasat haihtumisen ja huuhtoutumisen sekä kastumisen estämiseksi.

Pois viedyt pilaantuneen maa-aineksen massamäärät ja siirtoasiakirjamallit esitetään puhdistuksen loppuraportissa ja niitä taulukoidaan hankkeen etenemisen mukaan.

Kaivantoon mahdollisesti kerääntyvä vesi käsitellään joko paikan päällä (esim. öljynimeytysmatot/käsittelykontti) tai poistetaan imuautolla. Veden käsittelystä sovitaan erikseen ELY-keskuksen kanssa. Käsitellyn veden mahdollisesta viemäroinnistä sovitaan erikseen verkoston omistajan kanssa. Mikäli käsiteltyjä vesiä ohjataan luontoon (esim. oja), lupa pyydetään ELY-keskukselta. Veden puhdistumista tarkkaillaan riittävillä näytteenotoilla valvojan toimesta (esim. aloitusnäyte, 2 päivän päästä aloituksesta, prosessin tasaannuttua 1 viikon välein puhdistuksen keston ajan ja lopetusnäyte). Vesinäytteet analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa. Veden käsittelyä jatketaan tarvittaessa niin kauan, kunnes ELY-keskus katsoo puhdistustuloksen riittäväksi. Vesinäytetulokset raportoidaan viranomaiselle tarpeen mukaan joko heti tulosten valmistuttua tai puhdistuksen lopuksi. Analyysitulokset esitetään aina puhdistuksen loppuraportissa. Ympäristötekniinen valvoja hoitaa yhteydenpidon viranomaisiin, jos asiakkaan kanssa ei ole muuta sovittu.

Työn aikana ilmenevät poikkeukselliset tapahtumat ilmoitetaan viipymättä viranomaiselle (ELY-keskus, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, tarvittaessa pelastuslaitos). Tarvittaessa työ keskeytetään haittojen minimoimiseksi.

Urakoitsija huolehtii alueen asukkaiden/käyttäjien tiedottamisesta sekä kohteen toteutuksesta ja turvallisuudesta (mm. työmaan aitaaminen, henkilökohtaiset suojaimet, kaluston sopivuus kohteeseen).

Aikataulu ja puhdistustyön suorittaminen

Puhdistustyö suoritetaan vuoden 2023 aikana.

Puhdistustyö suoritetaan Lapin ELY-keskuksen antaman päätöksen mukaisesti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Maaperän puhdistustöille on saatava kiinteistön 698-8-8012-7 omistajalta suostumus ennen puhdistustöiden aloittamista. Töiden toteuttamisessa on noudatettava ilmoituksen lisäksi seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 698-8-8012-7 on puhdistettava pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) mukaiset **ylemmät ohjearvot** haitta-aineiden osalta:

- keskitisleet (>C10-C21) 1000 mg/kg,
- raskaat öljyjakeet (>C21-C40) 2000 mg/kg,

Kaivumaita, joiden pitoisuudet jäävät alle tavoitetasojen, voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä kaivupaikalla, mikäli ne ovat rakennusteknisesti hyödynnettävissä.

Toimintaan liittyvät käytöstä poistetut maanpäälliset ja maanalaiset laitteet sekä rakennelmat tulee poistaa. Maaperässä havaitut jättejakeet tulee poistaa ja toimittaa jättejakeittain niille tarkoitettuun luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Alueen pohjaveden haitta-ainepitoisuudet tulee tarvittaessa selvittää ja arvioitava puhdistustarve.

Puhdistustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Puhdistusta tulee jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy puhdistuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maa-alueen kaivannot on aidattava. Lisäksi puhdistusalue on varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
3. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi paikkaan tai laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisten jätteiden käsittely ja vastaanotto. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden

sijoituspaikat on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä se on kuljetusten mukana. Jätteen luokiteltua pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille.

4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät määräyksessä 1 asetetut tavoitepitoisuudet saadaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli puhdistuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä ja veden poistaminen on maaperän puhdistustöiden etenemisen kannalta välttämätöntä, on vesi poistettava kaivannosta esimerkiksi imuautolla tai vesi voidaan puhdistaa paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Mikäli vettä päädytään poistamaan tai puhdistamaan, on tästä sovittava erikseen Lapin ELY-keskuksen kanssa. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto. Mikäli puhdistettua ja käsiteltyä vettä johdetaan käsittelyn jälkeen hule- tai jätevesiverkostoon, tulee siitä sopia verkostonomistajan kanssa. Mikäli käsiteltyä vettä johdetaan maastoon, on siitä sovittava erikseen Lapin ELY-keskuksen kanssa. Vedenkäsittelyn tehokkuus, toimivuus ja riittävyys on varmistettava vesinäyttein.
6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin, maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti on esitettävä kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Laboratorioon toimitettavien maanäytteiden ja tarvittaessa vesinäytteiden analysointi tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.

Määräykset melun torjunnasta

7. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07:00–22:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A) eikä kello 22:00–07:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

8. Puhdistustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää puhdistustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

9. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, tapauksesta on ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

10. Puhdistustyön aikana tulee pitää työmaapäiväkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja puhdistuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Päiväkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
11. Puhdistustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä vähintään määräyksessä 1 esitetyt haitta-aineet. Puhdistusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat määräyksessä 1 esitetyt ohjearvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulokset ovat valmistuneet ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus puhdistustöiden tarkastamiseen.

12. Pilaantuneisuusselvityksen sekä puhdistuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys puhdistettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
13. Puhdistustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on vähintään esitettävä:
- yhteenveto kiinteistöillä tehdyistä puhdistustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta,
 - tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta ja
 - työmaakokousten pöytäkirjat/muistiot.

Päätöksen perustelut

Lapin ELY-keskus katsoo, että pilaantuneen maaperän puhdistaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja tässä päätöksessä annettuja määräyksiä noudattaen täyttää ympäristönsuojelulaissa pilaantuneen maaperän puhdistamiselle asetetut vaatimukset eikä puhdistustyöstä tai kiinteistön maaperästä aiheudu jatkossa terveyshaittaa tai vaaraa ympäristölle.

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Puhdistustavoitteeksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot haitta-ainepitoisuuksille. Lapin ELY-keskus on ottanut puhdistustasoja määrittäessään huomioon alueen nykyisen kaavoituksen ja käyttötarkoituksen kiinteistöllä. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta ennakolta arvioiden aiheudu ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto puhdistustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Puhdistettava alue on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei puhdistustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista puhdistettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöillä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään haitta-aineiden edelleen kulkeutuminen puhdistettavien alueiden ulkopuolelle. Haitta-aineita sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 5).

Puhdistustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa puhdistuksen etenemisestä ja riittävyydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet puhdistetaan määräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että puhdistustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 6).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi (määräys 7).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että puhdistus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 8).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 9).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Puhdistustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää,

että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, puhdistuksen etenemisestä ja puhdistuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että puhdistustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan puhdistustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Puhdistustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että puhdistettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräykset 10-13).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Kuulutus ja päätös julkaistaan Lapin ELY-keskuksen verkkosivuilla: <https://www.ely-keskus.fi/kuulutukset#ymp%C3%A4rist%C3%B6%20ja%20luonnonvarat>

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kunnan verkkosivulla.

Lisäksi päätös julkaistaan verkkosivulla: <https://www.ymparisto.fi/fi/luvat-ja-velvoitteet/ysln-kertaluonteiset-ilmoitusmenettelyt/pilaantuneen-maaperan-ja-pohjaveden-puhdistaminen/puhdistuspaatokset/pilaantuneen-maaperan-ja-pohjaveden-puhdistuspaatokset-lappi>

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 25 § ja 26 §,
Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 94 § ja 121 §,
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 7-9 § ja 11 §,
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §,
Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 § ja
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja
elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista
vuonna 2023 (1357/2022).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 928 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen
maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022) mukainen suoritemaksu.
Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 58
€/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 16 tuntia eli maksu on yhteensä 928 €.

VALVONNAN MAKSULLISUUS

Ympäristönsuojelulain 205 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan ELY-keskus voi periä
maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun
pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehdyn päätöksen
noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen
elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis-
ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022) ja sen liitteenä
olevaan maksutaulukkoon. Valvontatoimenpiteitä koskeva lasku lähetetään vuosittain.

Valvontatoimenpiteet:

alle 6 tuntia 150 €, 6-13 tuntia 385 €, 14-27 tuntia 1 155 € ja 28-41 tuntia 1 925 €.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot lisätään valtakunnalliseen Maaperän tilan
tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

HYVÄKSYNTÄ

Tämän asiakirjan on esitellyt ympäristötarkastaja Kati Anttila ja ratkaissut ympäristönsuojeluyksikön päällikkö Juha Hämäläinen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LIITTEET

Liite 1. Sijaintikartta

Liite 2. Aluekartta

Liite 3. Valitusosoitus





VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuvan seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy **8.9.2023**, jolloin valituksen on viimeistään oltava perillä Vaasan hallinto-oikeudessa.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa

[https://asiointi2.oikeus.fi/ hallintotuomioistuimet](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu **270 euroa**. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	Kirjaamo 029 564 2780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
Puhelinvaihde:	029 564 2611
Faksi:	029 564 2760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi, https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Tämä asiakirja LAPELY/3180/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/3180/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Anttila Kati 02.08.2023 07:59

Ratkaisija Hämäläinen Juha-Pekka 02.08.2023 08:08