



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

ST1 Oy
Tripla Workery West, Firdonkatu 2
00520 HELSINKI

Y-tunnus 0201124-8

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Sijainti	Syväkangas, Kemi
Osoite	Eteläntie 9, Kemi
Kiinteistötunnus	240-13-1301-11

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 29.11.2023.

AIKAISEMMAT PÄÄTÖKSET

Kohteessa todettiin vuonna 2022 purkutöiden yhteydessä pilaantunutta maa-ainesta. Lapin ELY-keskukselle tehtiin ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta 15.6.2022 ja sen johdosta annettiin päätös (LAPELY/1944/2022) 22.6.2022. Päätöksen

mukaan purkutyön ja maanrakentamisen toimenpidealueelta oli puhdistettava pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) mukaiset ylemmät ohjearvot bensiinijakeiden (C_5 - C_{10}) 500 mg/kg, keskitisleiden ($>C_{10}$ - C_{21}) 1 000 mg/kg, raskaiden öljyjakeiden ($>C_{21}$ - C_{40}) 2 000 mg/kg, bentseenin (1 mg/kg), tolueenin (25 mg/kg), etyylibentseenin (50 mg/kg), ksyleenien (50 mg/kg) ja MTBE-TAME (50 mg/kg) osalta.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Ilmoituksen kohteena olevalla alueella on voimassa asemakaava, jossa kiinteistö on osoitettu huoltoaseman korttelialueeksi (LH). St1 Oy on harjoittanut kiinteistöllä polttoaineen jakelutoimintaa. Toimintaan ei ole tulossa muutoksia. St1 Oy jatkaa kiinteistöllä polttoaineen jakelutoimintaa toistaiseksi.

Kiinteistön omistaa Kemin kaupunki.

ILMOITETTU TOIMINTA

Kiinteistöllä on ollut polttoaineenjakehua vuodesta 1989 lähtien. Kiinteistön rakennusten purkutöiden yhteydessä vuonna 2022 alueelta löytyi öljyltä haisevaa maata. Kiinteistöltä puretussa rakennuksessa on harjoitettu myymälä- sekä autojen korjaamo- ja pesutoimintaa.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesitiedot

Maanpinnan taso kohdealueella on noin +3 mpy. Tutkimuspisteet sijoituivat aseman alueella pääosin asfaltoiduille (0–0,1 m) alueille. Asfaltin alapuolella on mursketta 0,5 m syvyydelle. Murskeen alapuolinen kerros on hiekkaa 1,5–2,0 m syvyydelle ja siltistä hiekkamoreenia ainakin kuuden metrin syvyyteen asti.

Tutkimuskohde ei sijaitse pohjavesialueella, eikä alueella hyödynnetä pohjavettä talousvetenä. Lähin vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue Takaniitty-Kaijanharju (1224050) sijaitsee noin 3,5 kilometrin päässä idässä tutkimuskiinteistöiltä. Pohjavedenpinta vaihteli tutkimusajankohtana 15.11.2022 aseman alueella ja ympäröivillä kiinteistöillä keskimäärin noin 1,3–2,1 m syvyydellä maanpinnasta eli tasolla 1,65...1,85 m (N2000).

Pohjaveden virtaussuunta alueella on pohjoiseen-koilliseen. Maasto laskee eteläpuolisilta asuin- ja liikekiinteistöiltä melko jyrkästi (korkeusero yli 2 m) koilliseen.

Jakelukiinteistölle aikaisemmin idän suunnasta tullut vesijohto tulpattiin marraskuussa 2022. Saadun tiedon mukaan tulppauksen yhteydessä ei havaittu polttoaineen hajua.

Lähin vesistö on Perämeri, joka sijaitsee noin 300 metriä kohteesta länteen, jonne maanpinta yleisesti myös viettää.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Saadun tiedon mukaan kiinteistöllä on tapahtunut ylitäyttö vanhalla 98E-säiliöllä vuonna 1990. Kiinteistöllä on tehty kunnostuspumppausta poistamalla 1 500 litraa puhdasta bensaa orsi-/pohjavedestä. Aseman jakeluinfra on vaihdettu elokuussa 1997, jolloin myös maaperää ja orsi-/pohjavettä on edelleen jatkokunnostettu. Vuonna 2022 Syväkankaalla sijaitsevan St1 aseman (nro 1045) purkamisen yhteydessä tehtiin myös pilaantuneen maaperän kunnostusta. Öljyistä maata havaittiin kiinteistön purkutöiden yhteydessä, jonka seurauksena kasoilta ja kaivantojen pohjilta otettiin näytteitä laboratorioanalyysiin. Näytteissä haitta-ainepitoisuudet ylittivät VNa 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot.

Kohteeseen vuosina 2022 ja 2023 kairaamalla tehtyjen pilaantuneisuuden laajuustutkimuksien yhteydessä todettiin, että jakeluaseman alueella maaperässä haihtuvien hiilivetyjen pitoisuus ylittää VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon (500 mg/kg) neljässä, ja alemman ohjearvon neljässä pisteessä. Keskitisleiden pitoisuus ylittää VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon (1000 mg/kg) kahdeksassa pisteessä. Kahdessa näytteessä myös raskaiden jakeiden pitoisuus ylittää alemman ohjearvon (600 mg/kg). Maaperässä havaittujen öljyhiilivetyjen alifaattiset ja aromaattiset fraktiot ovat lähes täysin kulkeutumattomia ja pääosin hyvin niukkaliukoisia. Pohjavedestä tehtyjen analyysien perusteella bensiinin liukoisempia jakeita (BTEX-yhdisteet ja keskitisleitä esiintyy hyvin korkeita pitoisuuksia mittarikatoksen pohjoiskulmalla pisteessä PVP10. Pitoisuudet ovat koholla myös öljynerottimen vireisessä pisteessä PVP1 sekä kevyen liikenteen väylän laidalla pisteessä PVP11 (2022). Kiinteistön laidoille sijoitetuissa pohjavesiputkissa PVP16 ja PVP17 ei ole todettu kohonneita haitta-aineiden pitoisuuksia.

Kohteen maaperässä haihtuvien hiilivetyjen C₅-C₁₀, tolueenin, ksyleenien ja keskitisleiden C₁₀-C₂₁ pitoisuus ylittää VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon. Raskaiden öljyhiilivetyjen, bentseenin ja etyylibentseenin pitoisuus ylittää alemman ohjearvon. Lisäksi yhdestä pohjavesiputkesta havaittiin öljyfilmi.

Öljyhiilivetypitoisuudet ovat koholla 1-6 metrin syvyydellä maanpinnasta puretun rakennuksen ja mittarikatoksen ympäristössä. Haitta-aineet (erityisesti haihtuvat hiilivedyt, bentseeni, TEX-yhdisteet, TAME ja keskitisleet) ovat kulkeutuneet pohjaveteen ja niitä esiintyy suuria pitoisuuksia mittarikatoksen alueella pohjavesiputkessa PVP10 sekä pienempiä pitoisuuksia öljynerottimen alueella putkessa PVP1 ja idässä kevyen liikenteen laidalla putkessa PVP11 (lähinnä keskitisleet). Pohjavedessä havaittiin BTEX-yhdisteitä ja öljyjakeita C10-C16.

Tutkimukset osoittavat, että kevyemmät bensiinijakeet ovat peräisin vanhasta päästölähteestä eli vuoden 1990 mittarikatoksen eteläpuolelle sijoittuneesta bensiinisäiliöstä (98E). Keskitisleiden esiintymisalue on pesu- ja huoltohallin alueella, joten kohteessa on todennäköisesti kaksi eri päästölähdettä. Todetut haitta-aineet rajoittuvat pääosin aseman alueelle sekä pohjaveden virtaussuunnassa sijaitsevalle tiealueelle.

Pilaantumaa laajuus kiinteistön maaperässä on arviolta 2 000 m² ja haitta-ainepitoisten maa-aineiden kokonaismäärä 10 000 m³. Pohjavedessä pilaantuma ulottuu arviolta 4 400 m² alueelle.

PUHDISTAMISTA KOSKEVAT ASIAT

Puhdistustavoite

Alue, jossa maaperässä ja pohjavedessä kohonneet haitta-ainepitoisuudet esiintyvät toimii polttoaineen jakelualueena. Alueella on tehty massanvaihtoa pesu- ja huoltorakennuksen purkutöiden ja öljynerottimen uusimisen yhteydessä, jonka johdosta Lapin ELY-keskukselle on ilmoitettu maaperään jääneistä öljyisistä maista. Alueen jakelutoiminta jatkuu myös tulevaisuudessa, joten maaperää ei esitetä kunnostettavaksi tässä yhteydessä, vaan kunnostuskohteesta poistetaan pohjavesikerroksessa esiintyvä vanha öljyfaasi. Pohjavedessä esiintyvä öljyfaasi havaittiin kiinteistön pohjoisrajalle sijoitetussa pohjavesiputkessa ja se ulottuu jakelualueen pohjoispuoliselle tiealueelle.

Pilaantuneisuustutkimuksen, ja sen perusteella tehdyn alustavan riskinarvioinnin perusteella myös kohteen maaperässä esiintyy pilaantuneisuutta, joka edellyttää kunnostusta, mikäli alueelle rakennetaan tai alueella tehdään aseman muutostöimenpiteitä. Kunnostuksen alkuvaiheessa kiinteistöllä esitetään tehtäväksi pohjaveden päällä olevan öljyfaasin poistoa alueen pohjavesiputkesta PVP19 ja

mahdollisuuksien mukaan myös putkista PVP10 ja PVP11. Kohteen kunnostamisen aloitetaan pohjaveden faasierroksen poistamisella.

Huomioiden alueen nykyinen ja tuleva käyttö polttoaineen jakelualueena kohteeseen ei esitetä maaperän kunnostustavoitteita tässä vaiheessa. Mikäli aseman alueella tehdään muutostöitä, joihin sisältyy maaperän kaivutöitä, on kiinteistöltä poistettavan haitta-ainepitoisen maa-aineksen poistosta laadittava erillinen PIMA-ilmoitus ja kunnostussuunnitelma. Edellä mainitun vuoksi kohteen maaperälle jää toistaiseksi käyttörajoite.

Puhdistusmenetelmä ja valintaperusteet

Ottaen huomioon kohteen luonne ja haitta-aineiden pitoisuustasot, on tässä kunnostusvaiheessa toimenpidealueelle soveltuvien ja kustannustehokkain kunnostusmenetelmä pohjaveden faasierroksen poisto, perustuen haitta-aineiden selkeärajaiseen levinneisyyteen maaperässä ja polttoaineen jakelutoiminnan jatkumiseen kiinteistöllä.

Mikäli faasierroksen poistamisen jälkeen pohjaveden lisäkunnostukselle todetaan olevan tarvetta tai mikäli kunnostusmenetelmät täydentyvät tai muuttuvat työn edetessä, neuvotellaan niistä ja kunnostuksen toteuttamisesta valvovan viranomaisen kanssa ennen jatkokunnostustoimenpiteiden aloittamista.

Puhdistustöiden yhteydessä muodostuneiden jätteiden käsittely

Poistettava faasi toimitetaan luvanvaraisen vastaanottopaikkaan.

Puhdistustyön laadunvalvonta

Pohjaveden kunnostamiseksi esitetään pohjaveden öljyfaasin poistoa. Faasin poistossa pohjavesiputkeen PVP19 kertyvän pohjaveden pinnasta poistetaan öljyfaasi noutimella. Tarvittaessa alueelle asennetaan siiviläputkikaivo. Mikäli faasia kertyy runsaasti, eikä manuaalisella faasinpoistolla saavuteta haluttua tulosta, voidaan faasinpoistossa käyttää tarvittaessa imuautoa. Kun faasi on saatu poistettua pohjaveden pinnasta, arvioidaan kunnostuksen jatkotarve ja -toimenpiteet. Faasinpoistoa tehdään pohjavesiputkesta (PVP19), jossa öljyfilmi havaittiin. Mikäli öljyä esiintyy faasin poiston myötä myös muissa tien reunalla olevissa putkissa, niin faasin poistoa toteutetaan myös niistä.

Faasia poistetaan noutimella alkuun noin 1-2 kuukauden välein ja poistotiheys määritellään nousevan faasimäärän perusteella. Faasin poistotiheyttä voidaan harventaa, mikäli sitä kertyy pohjavesiputkeen tai siiviläkaivoon arvioitua hitaammin. Samassa yhteydessä toteutetaan pohjavesitarkkailua (näytteenotto ja analysointi noin 3 krt vuosi) polttoaineen jakelukiinteistön pohjoisreunalla sijaitsevista putkista PVP10 ja PVP11. Mikäli näissä putkissa havaitaan faasia, niin faasin poisto toteutetaan niistä samassa yhteydessä. Faasin poistosta ja pohjaveden tarkkailutiheydestä laaditaan uudet esitykset vuosiraportissa. Lisäksi ensimmäiseltä puolelta vuodelta laaditaan seurantaraportti, jossa arvioidaan faasinpoiston tehokkuutta ja mahdollisia muutoksia kunnostusmenetelmään. Faasinpoiston tehokkuutta arvioidaan pohjavesiputkista otettavista seurantanäytteistä.

Ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Kunnostuksella estetään öljyfaasin leviäminen laajemmalle.

Maaperässä pintamaan alapuolella esiintyvät öljyhiilivedyt eivät jakelualueen nykykäytöllä aiheuta ympäristö- tai terveysriskiä muutoin kuin maata kaivettaessa. Tämä on huomioitava alueen tulevissa maarakennustöissä. Mikäli alueella tehdään maaperän osalta kaivutöitä, tulee töistä laatia PIMA- ilmoitus ja erillinen kunnostussuunnitelma.

Aikataulu ja puhdistustyön suorittaminen

Puhdistustyö aloitetaan Lapin ELY-keskuksen hyväksyttyä kunnostussuunnitelman ja annettua ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen ilmoituksen perusteella päätöksen kohteen pohjaveden puhdistamiseksi.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy kiinteistöllä RN:o 240-13-1301-11 sijaitsevan toimenpidealueen (pätöksen liite 2) pohjaveden puhdistamisen. Pohjaveden puhdistamisen aloitukseen on saatava kiinteistönomistajan suostumus, ennen töiden aloitusta. Töiden toteuttamisessa on noudatettava ilmoituksen lisäksi seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Toimenpidealueen (päätöksen liite 2) pohjavesi on puhdistettava haitta-aineista siten, ettei todetuista haitta-aineista aiheudu pitkälläkään aikavälillä ympäristö- tai terveyshaittaa.

Pilaantuneen pohjaveden puhdistaminen tulee toteuttaa **vähintään** polttoainefaasin poistolla pohjavesiputkista, joista on todettu suurimmat öljyhiilivetytypitoisuudet (**PVP 10, PVP 11 ja PVP 19**).

Mikäli alueen pohjaveden puhdistamisessa ei päästä tarvittavaan puhdistustasoon, on pohjaveden puhdistamista jatkettava muulla pohjaveden puhdistamiseen soveltuvalla menetelmällä. Puhdistamista koskevan menetelmän muutokset tulee esittää hyvissä ajoin valtion valvontaviranomaisella.

Pohjaveden haitta-ainepitoisuuksien kehittymistä tulee tarkkailla näytteenotoin. Pohjavedestä tulee analysoida **öljyhiilivetyjen (C₅-C₄₀), oksygenaattien ja aromaattisten hiilivetyjen** pitoisuudet.

Puhdistusta tulee jatkaa siihen saakka, kunnes toiminnanharjoittajan esityksestä pohjavedessä todetut haitta-aineet eivät aiheuta ympäristö- tai terveyshaittaa tai valtion valvontaviranomainen hyväksyy puhdistuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

Pohjaveden puhdistuksessa käytettävät laitteet on asennettava ja käytettävä niin, ettei niiden sijainnista ja käytöstä aiheudu kohtuutonta melu- tai viihtyvyyshaittaa, terveyshaittaa tai vaaraa puhdistettavalle kiinteistölle tai lähialueen kiinteistöille.

Määräykset vastuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

2. Puhdistustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen pohjaveden puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan puhdistustöihin osallistuvien yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää puhdistustyön aikana. Puhdistustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle

Määräykset puhdistuksen tarkkailusta, laadunvalvonnasta, kirjanpidosta, toimenpide- ja loppuraportoinnista

3. Puhdistustavoitteiden toteutumista on puhdistustöiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla näytteenotoilla **vähintään kaksi kertaa vuodessa otettavin näytteenotoin**. Näytteenoton laadukkuus ja edustavuus on varmistettava laboratorioanalyysien. Pohjavedestä tulee analysoida öljyhiilivetyjen (C₅-C₄₀), oksygenaattien ja aromaattisten hiilivetyjen pitoisuuksien kehittymistä.
4. Puhdistustyön aikana tulee pitää työmaapäiväkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja puhdistuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Päiväkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
5. Pohjaveden tarkkailutulokset tulee koostaa toimenpideraporttiin, jossa tarkastellaan pohjaveden puhdistumisen etenemistä. Tarkkailutulosten perusteella toiminnanharjoittajan tulee esittää arvio ovatko määräyksessä 1 esitetyt puhdistustavoitteet saavutettu. Mikäli pohjaveden puhdistamisessa ei päästä asetettuihin tavoitteisiin tulee toiminnanharjoittajan esittää tarvittaessa riskinarvio ja selvitys toimenpidealueen jatkotoimenpiteistä ja puhdistustarpeesta. Toimenpideraportti tulee toimittain vuosittain Lapin ELY-keskukselle.
6. Pohjaveden puhdistamista koskeva loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on vähintään esitettävä:
 - yhteenvetotaulukko, jossa on esitetty kiinteistöillä tehtyjen puhdistustoimien aikana otettujen seurantanäytteiden laboratoriotulokset
 - laboratorion analyysitulokset,
 - selvitys poistettujen jätevesien määrästä ja sijoituspaikasta,
 - tarvittaessa määräyksessä 5 mainittu riskinarvio ja selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta ja
 - työmaapäytäkirjat.

Määräykset jätteenkäsittelystä

7. Pohjavesiputkista puhdistuksen yhteydessä muodostuneet öljyiset jätevedet on toimitettava käsiteltäväksi paikkaan tai laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisten

jätteiden käsittely ja vastaanotto. Vaarallisen jätteen haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja ja huolehtia, että vaarallisia jätteitä siirrettäessä se on kuljetusten mukana. Vaarallista jätettä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

8. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, tapauksesta on ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Päätöksen perustelut

Lapin ELY-keskus katsoo, että pilaantuneen pohjaveden puhdistaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja tässä päätöksessä annettuja määräyksiä noudattaen täyttää ympäristönsuojelulaissa pilaantuneen pohjaveden puhdistamiselle asetetut vaatimukset eikä puhdistustyöstä tai toimenpidealueen pohjavedestä aiheudu jatkossa terveyshaittaa tai vaaraa ympäristölle.

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Puhdistustavoitteeksi on määrätty päätöksen mukana olevan liitteen 2 mukaiselle alueelle pohjaveden haitta-ainepitoisuuksien vähentäminen ja edelleen leviämisen estäminen laajemmalle alueelle. Lapin ELY-keskus on ottanut puhdistusta määrittäessään huomioon alueen nykyisen kaavoituksen ja käyttötarkoituksen kiinteistöillä. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta ennakolta arvioiden aiheudu ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa, samalla minimoimaan myös ympäristöön kohdistuvia kokonaisvaltaisia haittoja. (määräys 1)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että puhdistus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto puhdistustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista. (määräys 2)

Puhdistustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa puhdistuksen etenemisestä ja riittävydestä. Näytteenotto ja näytteiden on edustettava mahdollisimman laadukkaasti, hyvin ja tarkoituksenmukaisesti puhdistettavan alueen pohjavettä.

Tarkkailulla varmistetaan, että alueen pohjavesi puhdistetaan määräyksessä 1 annettujen määräysten mukaisesti. (määräys 3).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Puhdistustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että pohjaveden puhdistuksen etenemisestä ja puhdistuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että puhdistustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan puhdistustöiden ympäristönsuojelutoimia. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että puhdistustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. (määräys 4-6)

Pilaantuneiden vesien käsittelystä ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei puhdistustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Haitta-aineita sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 7).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 8).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Kuulutus ja päätös julkaistaan Lapin ELY-keskuksen verkkosivuilla: <https://www.ely-keskus.fi/kuulutukset#ymp%C3%A4rist%C3%B6%20ja%20luonnonvarat>

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kunnan verkkosivulla.

Lisäksi päätös julkaistaan verkkosivulla: <https://www.ymparisto.fi/fi/luvat-ja-velvoitteet/ysln-kertaluonteiset-ilmoitusmenettelyt/pilaantuneen-maaperan-ja->

pohjaveden-puhdistaminen/puhdistuspaatokset/pilaantuneen-maaperan-ja-pohjaveden-puhdistuspaatokset-lappi

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 25 § ja 26 §,
Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 94 § ja 121 §,
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 7-9 § ja 11 §,
Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 § ja
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 928 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 58 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 16 tuntia eli maksu on yhteensä 928 €.

VALVONNAN MAKSULLISUUS

Ympäristönsuojelulain 205 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehdyn päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Valvontatoimenpiteitä koskeva lasku lähetetään vuosittain.

Valvontatoimenpiteet:

alle 6 tuntia 150 €, 6-13 tuntia 385 €, 14-27 tuntia 1 155 € ja 28-41 tuntia 1 925 €.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Hakija

Jäljennös maksutta (sähköisesti):

Kemin kaupunki, kiinteistön omistaja

Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot lisätään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

HYVÄKSYNTÄ

Tämän asiakirjan on esitellyt ympäristötarkastaja Kati Anttila ja ratkaissut ylitarkastaja Vesa-Matti Määttä. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

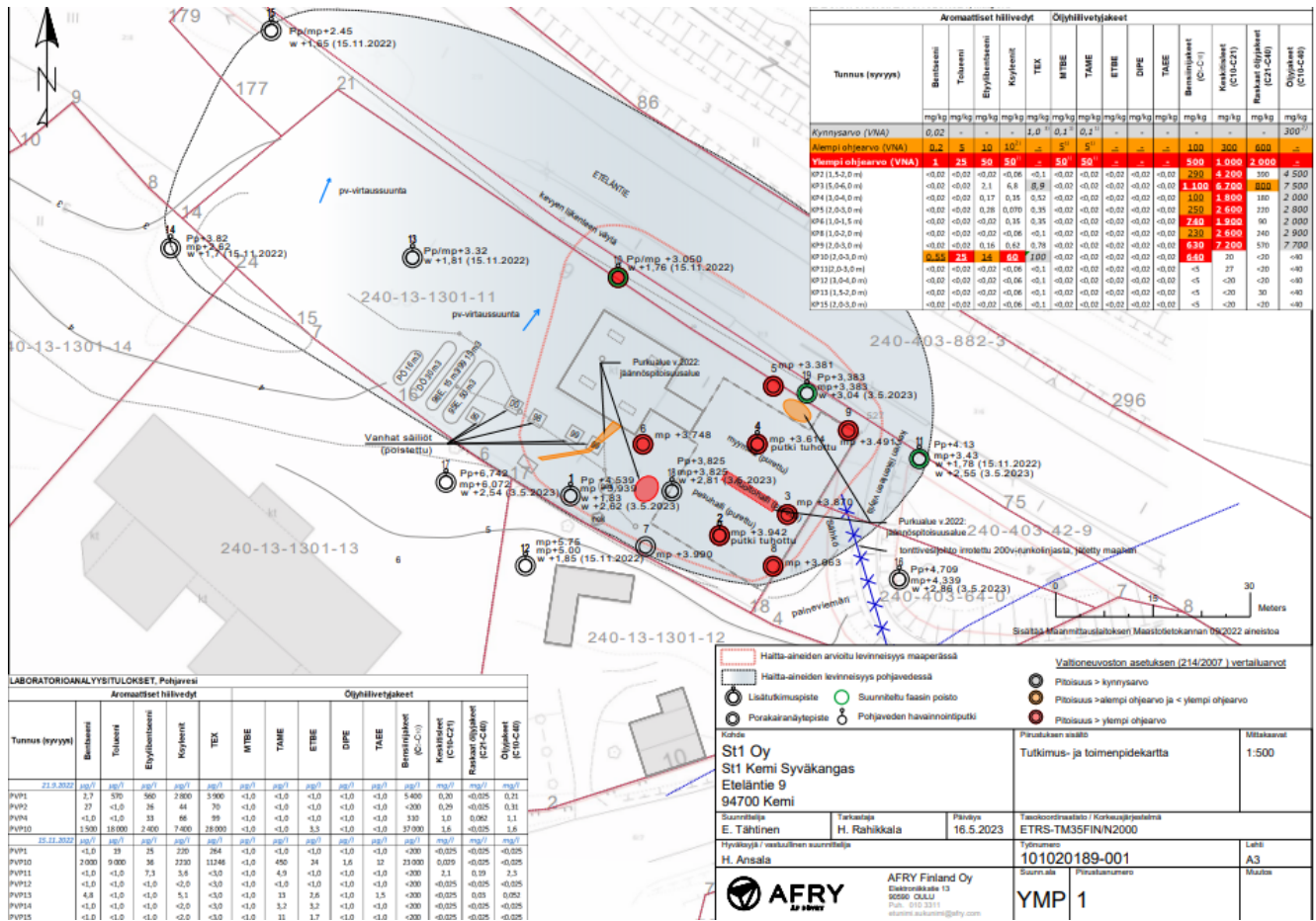
LIITTEET

Liite 1. Sijaintikartta

Liite 2. Toimenpidealue

Liite 3. Valitusosoitus





VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuvan seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy **19.1.2024**, jolloin valituksen on viimeistään oltava perillä Vaasan hallinto-oikeudessa.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa

[https://asiointi2.oikeus.fi/ hallintotuomioistuimet](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu **270 euroa**. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	Kirjaamo 029 564 2780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
Puhelinvaihde:	029 564 2611
Faksi:	029 564 2760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi, https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Tämä asiakirja LAPELY/1944/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/1944/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Määttä Vesa-Matti 13.12.2023 08:12

Esittelijä Anttila Kati 13.12.2023 08:07