



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta

PL 69

33541 Tampere

Y-tunnus 0952029-9

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Sijainti	Kemi
Osoite	Sivakkavaarantie, 94200 Kemi
Kiinteistötunnus	240-403-81-2
Sijainti	Keminmaa
Osoite	Kettufarmintie, 94500 Keminmaa
Kiinteistötunnus	241-406-74-1
Sijainti	Keminmaa
Osoite	Kettufarmintie, 94500 Keminmaa
Kiinteistötunnus	241-406-6-49

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 29.1.2023 ja sitä on täydennetty 7.2.2023 ja 15.3.2023.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kohde sijaitsee osin kaavoittamattomalla ja osin yleiskaavoitetulla alueella.

Yleiskaavoitetulla alueella, alueet on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M).

ILMOITETTU TOIMINTA

Kemi-Tornio lentokentän itäpuolella olevalla metsäalueella on varastoitu erilaisia materiaaleja sodan aikana 1940-luvulla muun muassa saksalaisten toimesta. Varastot on myöhemmin poltettu. Vuosina 2007-2008 varastoalueita on raivattu, jonka seurauksena alueelle on jäänyt useita tuhkakasoja sekä hylsyjätettä. Nykyään alueella ei varastoida kemikaaleja tai harjoiteta muuta ympäristöä pilaavaa toimintaa.

Metsäalueella on vuonna 2022 kartoitettu touko-syyskuun välisenä aikana maaperän pilaantuneisuutta. Alueelta on otettu maaperä-, tuhka-, sedimentti- sekä vesinäytteitä.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesitiedot

Tehtyjen tutkimusten perusteella pintamaa on hiekkapitoista moreenimaata sekä savea ja silttiä. Tutkimusalueen pohjoispuolella on lisäksi osittain soistunutta ja ojitettua maa-aluetta.

Kohde sijaitsee luokitellulla 1E luokan pohjavesialueella (Saarenkylänkangas, 1224150, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen). Tutkimusaluetta lähin vedenottamo sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä lähimmästä todetusta maaperän pilaantuneisuudesta. Vedenottamon vieressä on myös Elävälähde -niminen lähde, joka on merkitty myös Museoviraston muinaisjäänösrekisteriin.

Lähin pintavesistö on lentokentän kiitoratojen välisellä alueella kulkeva Väärä-Akkunus, joka laskee Akkunusjoen kautta Kemijokeen. Tutkimusalueen eteläpuolella kulkee Marttalanoja, joka laskee Perämereen. Tutkimusalueen pohjoisosassa sijaitsee myös pieni pintavesiallas.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Vuonna 2022 tehdyissä tutkimuksissa maaperässä havaittiin neljällä eri tutkimusalueella ylemmän ohjearvotason ylittävä pitoisuuksia kuparia, lyijyä ja sinkkiä. Tutkimuksissa havaittiin kohonneita haitta-ainepitoisuuksia maaperässä kolmessatoista

näytepisteessä. Kohonneita pitoisuuksia todettiin tuhkakasoissa sekä pintamaakerroksissa enimmillään 1 m syvyydessä. Antimonin pitoisuudet ylittivät alemman ohjearvotason kolmella tutkimusalueella. Kadmiumin pitoisuus ylitti alemman ohjearvotason yhdessä tutkimuspisteessä. Lisäksi todettiin kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia arseenia, elohopeaa, kadmiumia, kobolttia ja kromia. Muutoin tutkittujen näytteiden pitoisuudet olivat kynnysarvotason alittavia.

Tutkimusalueen 1 länsipuolelta sijaitsevasta pintavesialtaasta otettiin sedimenttinäyte ja pintavesinäyte. Näytteissä todetut haitta-ainepitoisuudet olivat pieniä ja haitattomalla tasolla. Tutkimuksissa kaivantoihin kertyi alueella 2 pohjavettä, mutta pohjavedestä ei otettu näytettä.

Pilaantunutta maa-ainesta arvioidaan olevan noin 700 m³ ktr tutkituilla alueilla (1-4). On mahdollista, että pilaantumaa esiintyy laajemmalla alueella kuin mitä tutkimuksissa on havaittu. Poistettavan maa-aineksen pinta-alan arvioidaan olevan 1 760 m².

Kunnostustoimenpiteet ulotetaan kuitenkin myös toimenpidealueen ulkopuolelle, mikäli kunnostuksen jatkaminen todetaan riskiperusteisesti tarpeelliseksi.

PUHDISTAMISTA KOSKEVAT ASIAT

Puhdistustavoite

Kohde sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella ja osin yleiskaavoitetulla alueella, jossa alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (kaavamerkintä M). Alue sijaitsee luokitetulla (1E) pohjavesialueella ja korkeista haitta-ainepitoisuuksista on riski pohjaveden käytölle. Tehdyn riskinarvion mukaan alemmat ohjearvot (VNa 214/2007) soveltuvat kohteessa käytettäviksi, koska kohteessa ei harjoiteta ravintokasvien viljelyä, vaaraa haitta-aineiden kulkeutumisesta sisäilmaan ei ole eikä naapuruston toiminnoille. Kohdealueella noin 5 km säteellä esiintyy todennäköisesti enemmänkin vastaavanlaisia polttokasoja. Polttokasat pyritään kartoittamaan vuonna 2023 ja kunnostamaan muiden puhdistettavien alueiden yhteydessä.

Puhdistusmenetelmä ja jätteiden käsittely

Puhdistus esitetään suoritettavaksi massanvaihtona, sillä kunnostettavan massan määrä on pieni ja haitta-aineet helposti poistettavissa. Maa-aineksia poistetaan n. 0,5-1 m syvyydeltä, niin että haitaton taso tavoitetaan (alemmat ohjearvot). Pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan. Pohjaveden pinta sijaitsee

korkeimmillaan n. 0,6 m syvyydellä maanpinnasta, joten pohjaveden pumppaukseen tulee kunnostuksen aikana varautua. Kaivantoihin mahdollisesti tuleva metallipitoinen pohjavesi pumpataan ensisijaisesti esim. IBC-konttiin tai loka-autoon ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Varsinaiselle pohjaveden kunnostukselle ei arvioida olevan tarvetta. Tilanne tarkastetaan kunnostuksen jälkeen jäännöspitoisuuksien perusteella sekä kunnostustyön aikana alueelta otettavien pohjavesinäytteiden perusteella.

Maaperässä on jonkin verran metalliromua, mikä tulisi eritellä maa-aineksesta ja toimittaa luvanvaraiseen jätteen vastaanotto- tai kierrätyspisteeseen. Jätteet ja niiden toimitus raportoidaan loppuraportissa asianmukaisine koodeineen ja nimikkeineen.

Alueella tulee parantaa tiestöä ja puita raivata, jotta kunnostus voidaan toteuttaa. Kohteeseen tulee mahdollisesti rakentaa välivarastointialue, jonne massoja siirretään metsässä ensin esimerkiksi traktorilla. Lisäksi alue 4 on raivattava ennen kunnostustöitä. Tarkemmat suunnitelmat työjärjestyksestä ja esivalmisteluista tehdään myöhemmin.

Puhdistustyön laadunvalvonta

Pilaantuneen maaperän tutkimuksia ja kunnostusta ohjaa ympäristötekniinen valvoja. Valvoja seuraa kaivumaiden pilaantuneisuutta ja ohjaa pilaantuneen maa-aineksen kaivua kenttämittausten sekä laboratorioanalyysitulosten perusteella. Valvojan tehtäviin kuuluu myös kaivetun maa-aineksen sijoituskohteiden osoitus maarakennusurakoitsijalle, siirtoasiakirjojen laadinta, massamäärien kirjanpito sekä yhteydenpito ympäristöviranomaisiin. Kunnostustöiden jälkeen maaperän pilaantumattomuus (haitattomuus) varmistetaan kaivannoista otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Toteutetusta kunnostuksesta valvoja laatii loppuraportin, jossa esitellään alueella tehdyt toimenpiteet saavutettuine tuloksineen. Raporttiin liitetään kunnostukseen liittyvät kokousmuistiot, työmaapäiväkirja, pilaantuneen maaperän siirtoasiakirjat ja muut vastaavat työn suoritusta kuvaavat asiakirjat.

Työmaan aloituskokouksen ajankohdan tiedottaa asianosaisille työmaalle nimetty valvoja. Valvoja tiedottaa kunnostustyöstä tarvittavassa määrin naapurustolle sekä ilmoittaa valvovalle viranomaiselle poistettavien maa-ainesten vastaanottopaikat ennen niiden kuljettamista työmaalta

Ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Työmaa-alueella saa liikkua ainoastaan kaivutyöhön osallistuvat henkilöt asianmukaisin turva- ja suojalaittein varustautuneena.

Kohteessa ei massoja varastoida lukuun ottamatta lyhytaikaista kasalle laittoa massojen lajitteluksi. Massoja välivarastoidaan ainoastaan analyysien ja vastaanottopaikkojen selvittämisen ajan. Välivarastoalueen maapohjan puhtaus varmistetaan tutkimuksin välivarastoinnin päätyttyä. Alueelta poistettavat metallien pilaamat maat kuljetetaan pois tarkoitukseen soveltuvalla kalustolla. Maa-ainekuormat peitetään maa-aineksen pölyämisen ja varisemisen estämiseksi. Pilaantuneen maan kulkeutuminen auton- ja työkoneiden renkaiden ja raivauskaluston mukana estetään.

Mikäli kaivantoon kertyy pohjavettä, tulee vedestä ottaa näyte, jonka perusteella voidaan todeta mahdolliset haitta-ainepitoisuudet. Mikäli haitta-aineet sitoutuvat enemmässä määrin kiintoaineeseen, voidaan kaivantoon kertyvät vedet jättää käsittelemättä. Tarvittaessa kaivantoihin kertynyt vesi pumpataan IBC-kontteihin tai käytetään loka-autoa veden poistoon. Kaivannoista pumpattu ja pilaantuneeksi todettu vesi toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Aikataulu ja puhdistustyön suorittaminen

Puhdistustyö aloitetaan kesällä 2023. Kohteen maaperä alueilla 1-3 pyritään puhdistamaan kesän 2023 aikana. Alue 4 ja mahdollisesti muiden havaittujen pilaantuneiden maa-alueiden kunnostamista jatketaan tarvittaessa tulevana vuosina.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava ilmoituksen lisäksi seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöiltä RN:o 240-403-81-2, 241-406-74-1 ja 241-406-6-49 on puhdistettava maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) mukaiset **alemmat ohjearvot** haitta-aineiden osalta:

- antimoni 10 mg/kg,
- arseeni 50 mg/kg,
- elohopea 2 mg/kg,
- kadmium 10 mg/kg,
- koboltti 100 mg/kg,
- kromi 200 mg/kg,
- kupari 150 mg/kg,
- lyijy 200 mg/kg,
- nikkeli 100 mg/kg,
- sinkki 250 mg/kg.

Kaivumaita, joiden pitoisuudet jäävät alle tavoitetasojen, voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä kaivupaikalla, mikäli ne ovat rakennusteknisesti hyödynnettävissä. Toimintaan liittyvät käytöstä poistetut maanpäälliset ja maanalaiset laitteet sekä rakennelmat tulee poistaa. Maaperässä havaitut jätejakeet tulee poistaa ja toimittaa jätejakeittain niille tarkoitettuun luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Alueen pohjaveden haitta-ainepitoisuudet tulee tarvittaessa selvittää ja arvioitava puhdistustarve.

Puhdistustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle, Kemin kaupungin ja Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Puhdistusta tulee jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy puhdistuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maa-alueen kaivannot on tarvittaessa aidattava. Mikäli aitaaminen ei ole mahdollista on alue merkittävä selvästi ja asiattomien pääsy työmaa-alueelle estettävä muilla tavoin. Lisäksi puhdistusalue on varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
3. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi paikkaan tai laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä

on hyväksytty kyseisten jätteiden käsittely ja vastaanotto. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikat on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle, Kemin kaupungin ja Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä se on kuljetusten mukana. Jätteeksi luokiteltua pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille.

4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät määräyksessä 1 asetetut tavoitepitoisuudet saadaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli puhdistuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä, se on poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, josta on sovittava erikseen Lapin ELY-keskuksen kanssa. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto. Mikäli puhdistettua ja käsiteltyä vettä johdetaan käsittelyn jälkeen hule- tai jätevesiverkostoon, tulee siitä sopia erikseen verkostonomistajan kanssa. Mikäli käsiteltyä vettä johdetaan maastoon, on siitä sovittava erikseen Lapin ELY-keskuksen kanssa. Vedenkäsittelyn tehokkuus, toimivuus ja riittävyys on varmistettava vesinäyttein.
6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 10 täsmennetyllä tavalla. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin, maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti on esitettävä kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Laboratorioon toimitettavien maanäytteiden ja tarvittaessa vesinäytteiden analysointi tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

7. Puhdistustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle, Kemin kaupungin ja Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää puhdistustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

8. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle, Kemin kaupungin ja Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, tapauksesta on ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

9. Puhdistustyön aikana tulee pitää työmaapäiväkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja puhdistuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Päiväkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Kemin kaupungin ja Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
10. Puhdistustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä vähintään määräyksessä 1 esitetyt haitta-aineet. Puhdistusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat määräyksessä 1 esitetyt ohjearvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulokset ovat valmistuneet ja Lapin ELY-keskukselle, Kemin kaupungin ja Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus puhdistustöiden tarkastamiseen.
11. Pilaantuneisuusselvityksen sekä puhdistuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys puhdistettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

12. Puhdistustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle, Kemin kaupungin ja Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on vähintään esitettävä:

- yhteenveto kiinteistöillä tehdyistä puhdistustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
- toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
- näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
- selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta,
- tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 11 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta ja
- työmaakokousten pöytäkirjat/muistiot.

Päätöksen perustelut

Lapin ELY-keskus katsoo, että pilaantuneen maaperän puhdistaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja tässä päätöksessä annettuja määräyksiä noudattaen täyttää ympäristönsuojelulaissa pilaantuneen maaperän puhdistamiselle asetetut vaatimukset eikä puhdistustyöstä tai kiinteistön maaperästä aiheudu jatkossa terveyshaittaa tai vaaraa ympäristölle.

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Puhdistustavoitteeksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjeet haitta-ainepitoisuuksille kiinteistöjen alueella. Lapin ELY-keskus on ottanut puhdistustasoja määrittäessään huomioon alueen nykyisen käyttötarkoituksen kiinteistöllä ja sijainnin 1E- luokan pohjavesialueella. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta ennakolta arvioiden aiheudu ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto puhdistustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Puhdistettava alueelle pääsy on edellytetty estettäväksi aitaamalla tai muilla tavoin sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei

aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei puhdistustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista puhdistettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöillä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään haitta-aineiden edelleen kulkeutuminen puhdistettavien alueiden ulkopuolelle. Haitta-aineita sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 5).

Puhdistustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa puhdistuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet puhdistetaan määräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että puhdistustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 6).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että puhdistus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 7).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 8).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Puhdistustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, puhdistuksen etenemisestä ja puhdistuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että puhdistustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan puhdistustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä

arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Puhdistustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että puhdistettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräykset 9-12).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Kuulutus ja päätös julkaistaan Lapin ELY-keskuksen verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/lappi > Ajankohtaista > Kuulutukset. Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kunnan verkkosivulla.

Lisäksi päätös julkaistaan verkkosivulla: www.ymparisto.fi > Asiointi, luvat ja ympäristövaikutusten arviointi > Luvat, ilmoitukset ja rekisteröinti > YSL:n kertaluonteisen toiminnan ilmoitusmenettely > Ilmoituspäätökset > Pilaantuneet maa-alueet > Lapin ELY-keskus.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 25 § ja 26 §,
Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 94 § ja 121 §,
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9 § ja 11 §,
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §,
Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 § ja
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 1160 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022) mukainen suoritemaksu.

Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 58 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 20 tuntia eli maksu on yhteensä 1160 €.

VALVONNAN MAKSULLISUUS

Ympäristönsuojelulain 205 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehdyn päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Valvontatoimenpiteitä koskeva lasku lähetetään vuosittain.

Valvontatoimenpiteet:

alle 6 tuntia 150 €, 6-13 tuntia 385 €, 14-27 tuntia 1 155 € ja 28-41 tuntia 1 925 €.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Suomen ympäristökeskus

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot lisätään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

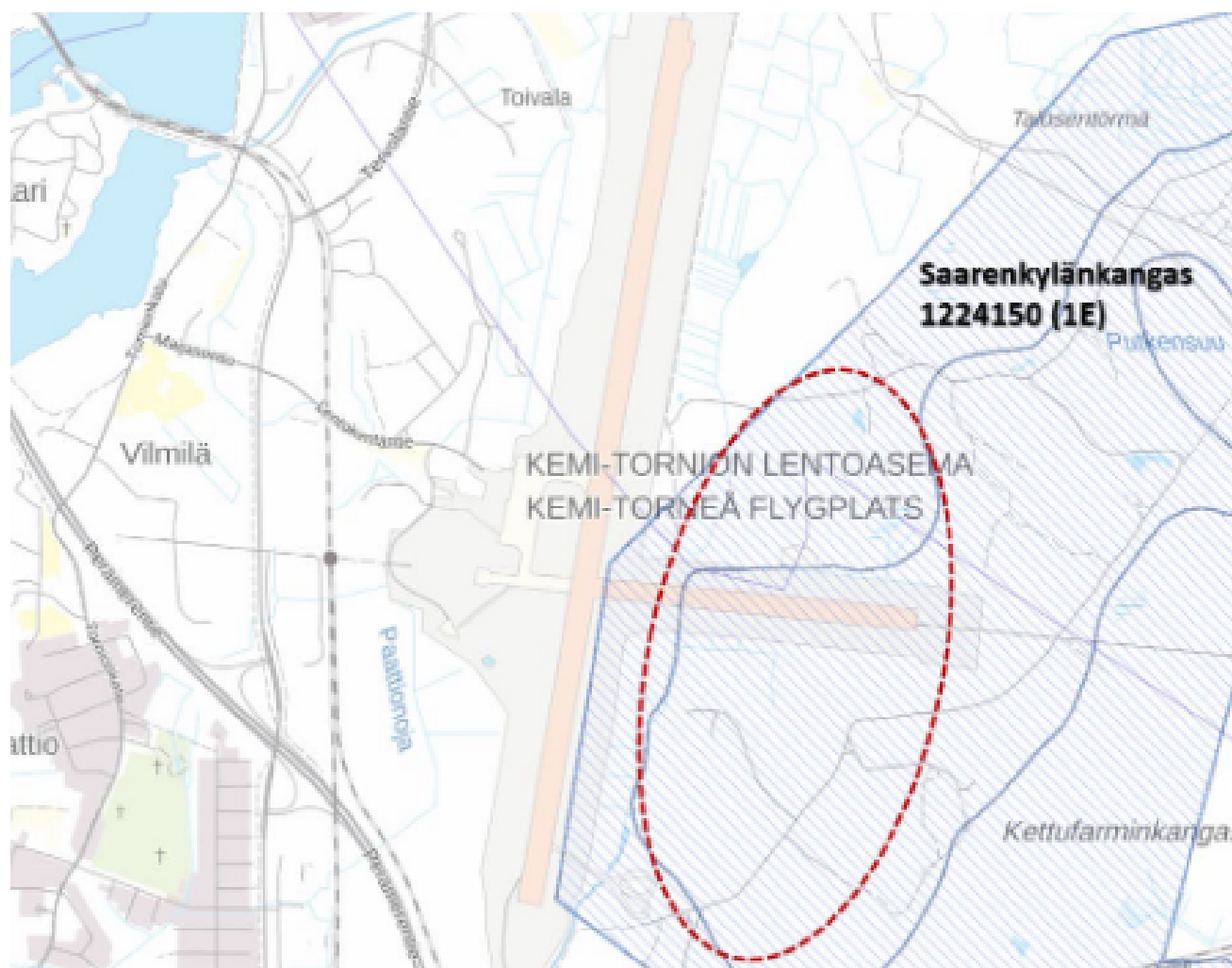
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

HYVÄKSYNTÄ

Tämän asiakirjan on esitellyt ympäristötarkastaja Kati Anttila ja ratkaissut ylitarkastaja Vesa-Matti Määttä. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LIITTEET

- Liite 1. Sijaintikartta
- Liite 2. Aluekartta
- Liite 3. Valitusosoitus





VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla

Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuvan seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy **27.4.2023**, jolloin valituksen on viimeistään oltava perillä Vaasan hallinto-oikeudessa.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa

[https://asiointi2.oikeus.fi/ hallintotuomioistuimet](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu **270 euroa**. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	Kirjaamo 029 564 2780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
Puhelinvaihde:	029 564 2611
Faksi:	029 564 2760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi, https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Tämä asiakirja LAPELY/681/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/681/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Määttä Vesa-Matti 21.03.2023 08:13

Esittelijä Anttila Kati 21.03.2023 08:10