



ASIA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen tarkastamisesta

ILMOITTAJAN YHTEYSTIEDOT

Osuuskauppa Keskimaa

PL 319

00088 S-Ryhmä

ILMOITUS PILAANTUNEEN MAAPERÄN PUHDISTAMISESTA

Asian vireille tulo, vireille tulon perusteet ja viranomaisen toimivalta

Pilaantuneen maaperän puhdistamista koskeva ilmoitus on tullut vireille Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskuksessa) 18.11.2021. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maan puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus ELY-keskukselle. Ilmoitus tulee tehdä riittävän ajoissa kuitenkin viimeistään 45 päivää ennen puhdistamisen kannalta olennaisen vaiheen aloittamista. Maaperän puhdistamista koskevat työt oli kuitenkin jo tehty ennen ilmoitusta Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa sovittujen puhdistustavoitteiden mukaisesti (VNa 214/2007 alemmat ohjeavot).

TIEDOT KIINTEISTÖISTÄ, ALUEEN KUVAUS

Kunnostettava kohde sijaitsee osoitteessa Liepeentie 15, Lievestuore, kiinteistöillä 410-407-22-6, 410-407-37-65, 410-407-37-66 ja 410-407-167-1. Kiinteistöillä on toiminut mm. Eino Turunen Oy:n sekä Koiviston Auton linja-autovarikot. Vanhin osa rakennuksesta oli jo 1920-luvulta, ja rakennuksessa oli varikkotilojen lisäksi toiminut myös kahvila sekä asuinhuoneistoja.

Kiinteistöt omistaa Trophi Liepeentie 17 Oy/REDITO Property Investors Oy.

Kohdekiinteistöt ovat merkittynä Laukaan asemakaavaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue / Linja-autoaseman korttelialue (AL).

KESKI-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS
Y-tunnus 2296962-1

0295 024 500

www.ely-keskus.fi/keski-suomi

Kirjaamo, PL 250, 40101 Jyväskylä

Sähköposti: kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi

Maaperä, pinta- ja pohjavesitiedot

Alueen maaperä koostuu noin 3-4 metrin syvyyteen saakka sekalaisista täyttömaista. Ylimmässä maaperän kerroksessa oli asfaltoitujen alueiden osalta havaittavissa ohuehkoja rakennekerroksia (Sr). Täyttökerrokset rakennekerrosten alapuolella koostuvat sekalaisesta, paikoin jätteensekaisista täyttömaista. Alimmasta täyttökerroksesta havaittiin paikoin kivi- ja lohkaretäyttöä. Perusmaan arvioidaan olevan alueella moreenia, joka rajautuu usealla kohdalla kohdekiinteistöillä kalliopintaan noin 4 metrin syvyydellä.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella, lähin pohjavesialue (0941009, Saarilampi) sijaitsee noin 7,5 km pohjoiseen. Lähin pintavesi, Lievestuoreenjärven Luikanlahti sijaitsee noin 250 m pohjoiseen.

Pilaantumista koskevat tiedot

Kiinteistöillä suoritettiin syksyn / talven 2020-21 aikana rakennusten purkamista ja kesällä 2021 maanrakennusurakointia. Näiden toimien yhteydessä havaittiin kohonneita öljyhiilivetyjen pitoisuuksia ja kunnostustoimet toteutettiin molemmissa vaiheissa ELY-keskuksen suullisella luvalla.

Kohonneita öljyhiilivetyjen pitoisuuksia havaittiin ja kunnostettiin kaikilla 4 kohdealueen kiinteistöillä. Alueella on ollut linja-autovarikko, jossa on suoritettu muun muassa huolto- sekä tankkaustoimintaa, joihin on liittynyt toimintoihin liittyviä rakenteita, kuten huoltomonttujen alue öljynerotuskaivoineen ja huoltohallin pohja sekä tankkausaseman polttoainesäiliöt putkirakenteineen. Öljyjen arvioidaan kulkeutuneen maaperään pitkän toimintahistorian aikana huolto- ja tankkaus- sekä polttonesteiden varastointitoiminnoista.

Alueen maaperän pilaantuneisuus on aiheutunut alueella öljyhiilivedyistä. Kohdealueelta on havaittu sekä bensiinijakeita C5-10 että mineraaliöljyjä C10-40 VNa 214/2007 mukaisten ylempien ohjearvojen ylittäviä pitoisuuksia. Suurin alueelta analysoitu bensiinijakeiden pitoisuus on 1 900 mg/kg ja mineraaliöljyjen osalta 3 800 mg/kg. Merkittävästi kohonneita PAH-yhdisteiden tai raskasmetallien pitoisuuksia ei kohteen maaperästä havaittu.

Kohonneet haitta-ainepitoisuudet sijoittuivat kohteessa noin 1180 m² alueelle, rajautuen syvyysuunnassa tiiviimmän perusmaan pintaan, noin 3-5 metrin syvyyteen nykyisestä maanpinnasta.

Tunnuksenomaista kohteen pilaantuneisuuden sijoittumiselle oli sen sijoittuminen pilaantuneisuuden aiheuttaneiden rakenteiden välittömään läheisyyteen (kaivo, öljysäiliö- ja putkirakenteet). Pilaantuneiksi luokitettavia / massanvaihdolla kunnostettuja maa-aineksia poistettiin yhteensä kohdealueelta 3 833,66 tonnia, joista noin 86 % luokitui vastaanottopaikkojen näkökulmasta lievästi pilaantuneiksi (pitoisuus 300 – 2 500 mg/kg). Keskimäärin pilaantuneiden maiden mineraaliöljypitoisuus on noin 1 000 – 1 500 mg/kg.

Maaperän puhdistamista koskevat tiedot

Kohteen kunnostustavoitteeksi asetettiin MRU- (maanrakennusurakointi) vaiheessa VNa 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot (asemakaava, asuin- ja liikerakennusten korttelialue) kohteessa havaituille haitta-aineille (mineraaliöljyt C10-40). Alempi ohjearvo kohteessa todetuille keskiraskaille öljyhiilivetyjakeille on 300 mg/kg ja raskaille öljyhiilivetyjakeille 600 mg/kg. Kunnostustavoitteista sovittiin purkuvaiheen työmaapalaverissa 19.11.2020, jossa paikalla olivat kiinteistöjen omistaja (REDITO), rakennuttaja (Osuuskauppa Keskimaa ja SOK Kiinteistöässä), ympäristötekniinen konsultti (Ramboll) sekä Laukaan kunnan että Keski-Suomen ELY-keskuksen edustajat. Kunnostustavoitteet hyväksyttiin Keski-Suomen ELY-keskuksella sähköpostitse 8.3.2021.

Kohdealueet on kunnostettu VNa 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason alittavaan haitta-ainepitoisuustasoon, koska pilaantuneisuudet sijaitsevat asemakaavamerkin AL alueella (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue/ Linja-autoaseman korttelialue. AL-alueilla saa enintään puolet kerrosalasta käyttää asuinhuoneistoja varten). Alempi ohjearvo esimerkiksi maaperän kohteen pilaantuneisuutta pääosin edustaville keskiraskaille öljyhiilivetyjakeille on 300 mg/kg.

Huomioiden pilaantuneeksi luokiteltavien maa-ainesten sijoittuminen sekä niiden kokonaismäärä, sovellettiin kunnostustoimenpiteet massanvaihtona. Massanvaihdossa öljyhiilivedyillä pilaantuneet maa-ainekset poistettiin kaivinkoneella kaivaen ja toimitettiin ympäristöluvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Tavoitetasoon kaivetut alueet täytettiin pilaantumattomilla muualta tuoduilla tai kohteesta kaivetuilla, rakennusteknisesti soveltuvilla maa-aineksilla.

MRU-vaiheessa havaittiin lähinnä pintamaakerroksessa urakka-alueella rakennusjätteen sekaista maa-ainesta. Jätteet eroteltiin mekaanisesti urakoitsijan toimesta. Tiili- ja betonijäte toimitettiin Ahosen Palvelut Oy:lle purkuvaiheen sopimusten mukaisesti (arviolta 16 tonnia). Lajitellut jätejakeet (muovi, metalli, puu jne.) toimitettiin Mustankorkea Oy:n jätteenkäsittelykeskukseen (yhteensä 120 kg). MRU-

vaiheessa maaperästä esiin tulleet, öljyiset betonirakenteet (hyötykäyttöön kelpaamattomiksi arvioidut), kuten kaivorakenteet, toimitettiin MKO Ympäristöpalvelut Oy:lle käsiteltäviksi / loppusijoitettaviksi (yhteensä 2,76 tonnia). Maaperästä löydettiin kaivujen aikana puinen laatikko, joka sisältä vaaralliseksi jätteeksi luokitettavia öljynsuodattimia. Laatikko sisältöineen toimitettiin L&T Sääksvuoren vaarallisen jätteen käsittelykeskukseen.

Kunnostustoimenpiteet toteutettiin lajittelevana kaivuna (massanvaihto), jossa sovellettiin nk. klassisen kunnostustavan mukaista ympäristötekniistä valvontaa. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu toteutettiin siten, että pilaantuneeksi luokiteltavat maa-ainekset sekoittuivat mahdollisimman vähän pilaantumattomiin. Kaivuvaiheessa maa-ainekset luokiteltiin kenttämittausten (Petroflag, PID, XRF) ja aistinvaraisten arvioiden perusteella ympäristötekniisen valvojan toimesta.

Kunnostustoimenpiteille nimettiin ympäristötekniinen valvoja, joka ohjasi kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua työnaikaisella näytteenotolla sekä kenttä- ja laboratorioanalyysillä sekä aistinvaraisilla havainnoilla. Maaperän jäännöspitoisuudet määritettiin kaivantojen pohjalta sekä seinämistä otetuista jäännöspitoisuusnäytteistä (reuna- ja pohjajäännösnäytteet).

Jäännöspitoisuusnäytteiden öljyhiilivetyypitoisuus määritettiin soveltuvilta osin PetroFLAG -kenttäanalysaattorilla ja laboratorioanalyysin.

Kunnostuksissa kaivantovesiä käsiteltiin ottaen huomioon niiden mahdolliset haitta-ainepitoisuudet. Kaivantovedet, joiden öljyhiilivetyypitoisuudet olivat alle 100 mg/kg pumpattiin viemärlaitoksen viemäriin ja paikoin niitä poistettiin imuautokalustolla. Imuautolla poistetut kaivantovedet toimitettiin ympäristöluvan omaavaan käsittelykeskukseen.

Kunnostustoimenpiteet toteutettiin maalis-elokuussa vuoden 2021 aikana.

Ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Kunnostustoimenpiteiden ympäristövaikutukset eivät juurikaan ilmoituksen mukaan eronneet normaalista maarakentamisesta. Haitta-aineiden leviäminen ympäristöön vältetään estämällä autojen ja työkonien tarpeeton liikkuminen alueella sekä peittämällä pilaantuneiden maiden kuormat.

Pölynsidontaa ei kunnostusten aikana tarvinnut tehdä, koska pilaantuneet maa-ainekset olivat pääsääntöisesti kosteita.

Haitta-ainepitoisia kaivantovesiä poistettiin kaivannoista tarvittaessa. Kaivantovedet pumpattiin viemäriverkostoon sopimuksen mukaisesti (veden öljypitoisuutta seurattiin).

Kunnostustyön aikana noudatettiin yleisiä työturvallisuus- ja työsuojeluohjeita sekä eri työvaiheille ominaisia, urakoitsijan määrittelemiä työturvallisuusohjeita ja - määräyksiä.

ELY-KESKUKSEN RATKAISU

Ratkaisu

Keski-Suomen ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy maaperän puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti sekä antaa seuraavat määräykset:

Puhdistustavoite ja työn ohjaus

1. Maaperän puhdistustavoitteena tulee pitää valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) annettuja alempia ohjearvoja (esimerkiksi kohteen pilaantuneisuutta pääosin edustaville keskiraskaille öljyhiilivetyjakeille on 300 mg/kg ja raskaille öljyhiilivetyjakeille 600 mg/kg.)
2. Mikäli alueella esiintyy merkittävästi todettua muita suurempia haitta-ainepitoisuuksia, tai muita haitta-aineita esiintyy purkukaivuja laajemmalla alueella, tulee niiden vaikutuksesta tarvittaessa laatia erikseen riskinarvio, joka tulee esittää ELY-keskukselle. Kunnostustoimenpiteet voidaan ulottaa myös toimenpidealueen ulkopuolelle, jos kunnostuksen jatkaminen todetaan riskiperusteisesti tarpeelliseksi.
3. Alueen käytön muutosten takia taikka haitan tai vaaran ilmetessä on pilaantuneisuus ja puhdistustarve tarvittaessa selvitettävä uudelleen Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa sovittavalla tavalla.
4. Kunnostustyölle on nimettävä asiantunteva ympäristötekniinen valvoja. Työtä tulee ohjata aistinvaraisin havainnoin, kenttämittauksin ja tarvittaessa laboratoriomäärityksillä. Mikäli töiden edetessä epäillään aistinvaraisten havaintojen tai muiden seikkojen perusteella maaperässä olevan

mutakin kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on kyseiset aineet ja niiden aiheuttama pilaantuminen ja puhdistustarve arvioitava.

5. Puhdistettavilla alueilla on työn tavoitetasen saavuttaminen varmistettava riittävällä määrällä kaivannon pohjalta ja seinämistä otettavia näytteitä. Näytteistä on tutkittava soveltuvin osin määräyksissä 1 esitettyjen haitta-aineiden pitoisuudet luotettavia menetelmiä käyttäen.
6. Mittauksista, massamääristä, maamassojen sijoituspaikoista ja muista puhdistuksen kannalta oleellisista seikoista on pidettävä kirjaa.

Jätteiden, maamassojen ja vesien käsittely

7. Poistettavien maa-aineisten ja mahdollisten jätteiden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää ja toimittaa ne luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.
8. Alueelta kaivettuja tavoitearvojen alittavia maamassoja voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä. Niiden sijoituspaikat tulee esittää loppuraportissa. Maamassat, joita ei voida käyttää alueen kaivantojen täytöissä on toimitettava paikkaan tai laitokseen, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen tai sitä vastaava lupa kyseisellä tavalla pilaantuneen maan käsittelyyn.
9. Maamassat pitää peittää kuljetuksen ajaksi. Puhdistustyöstä vastaavan tulee varmistaa, että pilaantuneiden maamassojen vastaanottajalla on lupa ottaa vastaan kyseisiä maamassoja. Kaatopaikalla jätetäyttöön sijoitettaessa tulee jätteen täyttää kaatopaikkakelpoisuuden kriteerit kyseessä olevalla kaatopaikalla.

Pilaantuneet maamassat tulee luokitella niiden jatkokäsittelyn edellyttämällä tavalla. Eriasteisesti tai –laatusesti pilaantuneita maamassoja ei saa sekoittaa keskenään, ellei se ole jatkokäsittelyn kannalta välttämätöntä.

Vaarallista jätettä ei kuitenkaan saa sekoittaa muuhun jätteeseen. Muut puhdistuksessa syntyvät ja maaperästä löytyvät jätteet ja vedet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn paikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan kyseisiä jätteitä.

Haittojen rajoittaminen

10. Pilaantuneen maaperän puhdistus on toteutettava siten, että haitta-aineiden leviäminen ympäristöön kaikissa puhdistuksen vaiheissa on mahdollisimman vähäistä. Jos työn takia uhkaa

aiheutua haitta-aineiden merkittävää leviämistä, on työ keskeytettävä ja ryhdyttävä tarvittaviin suojaustoimenpiteisiin. Pilaantuneita maamassoja ei saa varastoida työmaalla työjärjestelyjen kannalta välttämätöntä aikaa kauemmin. Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavien maamassojen tai jätteiden siirrosta tulee laatia vaarallisen jätteen siirtoasiakirja ja muista pilaantuneiden maamassojen kuljetuksista kuormakirja.

Tiedottaminen ja raportointi

11. Työn aloittamisesta on ilmoitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle (työsuojelu), Laukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pilaantuneita maita vastaanottaville laitoksille. Aloitusilmoituksessa tulee olla ympäristöteknisen valvojan ja pilaantuneiden maamassojen vastaanottajien yhteystiedot sekä työn arvioitu kesto.
12. Puhdistussuunnitelman muutostarpeista ja työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle ja tarvittaessa muille tahoille. Puhdistustyön yhteydessä ilmenneiden seikkojen vuoksi ELY-keskus voi antaa lisäohjeita tai määräyksiä puhdistustyön toteuttamisesta, tarkkailusta sekä jatkotoimenpiteistä.
13. Puhdistamisesta tulee tehdä loppuraportti, josta ilmenee ainakin seuraavat asiat: puhdistuksen ajankohta, mittaus- ja analyysitiedot, alueelta poistettujen pilaantuneiden maiden ja vesien määrät ja laatu sekä niiden loppusijoitus, arvio alueelle jäävien haitta-aineita sisältävien maamassojen (esitettävä sellaisella tarkkuudella, että paikantaminen myöhemmin on mahdollista) ja haitta-aineiden määristä ja niiden aiheuttamista riskeistä, työn toteutuksen ympäristöhaitat, arvio puhdistustavoitteen toteutumisesta sekä muut puhdistuksen kannalta merkittävät asiat ja mahdollisten jatkotoimien tarve.

Raportissa tulee olla karttaliitteet, joista käy ilmi näytteenottopaikat, kaivantojen rajapinnat, maaperään jääneiden haitta-aineita sisältävien maiden sijainti sekä muut puhdistuksen ja valvonnan kannalta oleelliset tiedot Laukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivettujen maa-ainesten hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen pohjalta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-ainesten hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

Osuuskauppa Keskimaa on toimittanut Keski-Suomen ELY-keskuksen käsiteltäväksi ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta vaadittavine liitteineen. Pilaantuneen maaperän puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus ELY-keskukselle, jos pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Tehdyillä tutkimuksilla toiminnan luonne, maaperäolosuhteet ja muut tekijät huomioon ottaen on pilaantuminen riittävästi selvitetty. Massanvaihto on yleinen ja hyväksyttävä puhdistusmenetelmä. Työstä ei aiheudu muuta ympäristön pilaantumista, kun se toteutetaan ilmoituksen ja tämän päätöksen mukaisesti.

Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitu maaperässä havaittujen haitallisten aineiden terveydelle tai ympäristölle aiheuttamien vaarojen tai haittojen perusteella huomioiden riittävästi valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) esitetyt vaatimukset.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan naapurien tai muiden tahojen ennalta ilmoitusta käsiteltäessä ei ole ollut tarpeellista, koska työstä aiheutuvien haittojen ei arvioida ulottuvan puhdistettavaa aluetta laajemmalle ja puhdistustoimet oli jo tehty viranomaisten edellyttämällä tavalla. Laukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on ollut tietoinen maaperän puhdistamistyöstä sen edetessä.

Maaperän puhdistamisesta on jo laadittu kunnostuksen liitteenä ollut loppuraportti.

Määräysten perustelut

Määräys 1

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on annettu ohjearvot käytettäväksi apuna arvioitaessa maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta. Asetuksen mukaisen kynnsarvon ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Ylempää ja alempaa ohjearvoa sovelletaan alueen käytön mukaan. Ylempää ohjearvoa sovelletaan, jos altistumismahdollisuus ja riskit ovat tavanomaista vähäisempiä. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi teollisuus- ja varastoalueet ja päällystetyt työpaikka-alueet, joilla ei ole asuinrakennuksia. Muualla sovelletaan pääsääntöisesti alempaa ohjearvoa. Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin tulee kuitenkin perustua arvioon maaperässä olevien

haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle (riskinarviointi). Ylempään ohjearvotasoon puhdistetut alueet lähtökohtaisesti soveltuvat vähemmän herkkään maankäyttöön, kuten teollisuus-, varasto- ja liikennealueeksi. ELY-keskuksen käsityksen mukaan tässä tapauksessa tavoitearvojen asettelu, riskiperusteisesti haitattomat pitoisuudet, on edellä mainittujen periaatteiden mukainen. Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä se ole vesistöjen läheisyydessä. Puhdistettava alue tulee jatkossa olemaan asuin- ja liikerakennusten korttelialueena. Ympäristö- tai terveysriskiä ei riskinarvioinnin mukaan jatkossa aiheudu.

Määräykset 2–6

Pilaantuneen maa-alueen puhdistaminen on tavallisesta poikkeavaa maarakentamista, joten työn valvojan tulee olla perehtynyt pilaantuneen maan puhdistukseen. Kunnostuksen jälkeinen näytteenotto on tarpeellinen asetettujen tavoitteiden saavuttamisen varmistamiseksi. Tarvittavien näytteiden määrää voivat kasvattaa muun muassa maaperän heterogeenisuus, haitta-aineiden epätasainen esiintyminen tai muut häiritsevät tai tulosten luotettavuutta heikentävät tekijät.

Mikäli maaperän pilaantuneisuuden havaitaan ulottuvan nyt kunnostettavaa aluetta laajemmalle, tulee tiedonsaannin vuoksi alueen rajalla reuna merkitä suodatinkankaalla tms. huomiorakenteella.

Määräykset 7- 10

Pilaantuneen maa-aineksen ja jätteen käsittely vaatii ympäristöluvan. Kaatopaikkakelpoisiksi todettuja maamassoja voidaan sijoittaa kaatopaikoille säädösten ja luvissa määrättyjen rajoitusten puitteissa. Lajitteluvaikeus perustuu jätelainsäädäntöön. Vietäessä mahdollisesti kaivantoihin kertyvät vedet pois luvanvaraiseen paikkaan, niistä ei aiheudu ympäristöriskiä.

Esimerkiksi kova tuuli ja sadevesi voivat kuljettaa haitta-aineita laajemmalle ympäristöön tai muuten estää työn suunnitelman mukaisen toteuttamisen. Kunnostuskohteessa varastointia ei yleensä voida asianmukaisesti toteuttaa ja siksi varastoinnin tulee pääsääntöisesti olla lyhytaikaista (esimerkiksi maamassojen lajitteluun tai haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseen kuluva aika).

Siirtoasiakirjalla/kuormakirjalla varmistetaan pilaantuneen maan asianmukainen käsittely ja tiedon siirtyminen kuorman vastaanottajalle.

Alueelle kertyvien vesien pääsy alueelta pois tulee estää ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräys 11

Työn etenemisestä ja työhön osallistuvien yhteystiedoista ilmoittaminen on välttämätöntä viranomaisvalvonnan kannalta. Muille asianosaisille ilmoittamalla parannetaan tiedonkulkua hankkeeseen osallistuvien tahojen kesken ja vähennetään ennalta arvaamattomista tilanteista koituvia ongelmia. Työ vaatii maaperän puhdistamiseen perehtyneen valvojan.

Määräys 12

Pilaantuneita maa-alueita puhdistettaessa voi tulla työn aikana esiin seikkoja, joihin ei ole tutkimuksista huolimatta osattu tai pystytty etukäteen varautumaan. Tämän vuoksi valvontaviranomainen voi joutua antamaan työn aikana lisäohjeita tai -määräyksiä.

Määräys 13

Loppuraporttiin kootaan kaikki puhdistuksen kannalta olennaiset tiedot. Siinä arvioidaan ja dokumentoidaan puhdistustavoitteen saavuttaminen, jatkotarkkailun ja -puhdistuksen tarve, maaperään jäävien haitta-aineiden aiheuttamat riskit sekä mahdolliset kiinteistön tulevaa käyttöä rajoittavat tekijät.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo annetun päätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai päätöksestä poikkeavia säännöksiä sen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on näitä päätöksen estämättä noudatettava.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 27, 84, 85, 133, 135, 136, 190, 191, 205, 209, 237 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 25, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5, 12, 13, 15, 17, 29, 94, 118, 119, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskusten maksullisista suoritteista vuonna 2021 (1272/2020)

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi ja tiedottaa siitä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

Päätös on 10.6. – 18.7.2022 yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla (<https://www.ely-keskus.fi/> > Keski-Suomi > Ajankohtaista > Kuulutukset).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan Laukaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kuulutuksen julkaisemisesta ei tiedoteta sanomalehdessä, koska asian merkitys on vähäinen.

SUORITEMAKSU 550 euroa (alv 0%)

Maksun suuruus perustuu maksuperustelakiin (150/1992) ja valtioneuvoston asetukseen (1272/2020) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon ilmoituksen käsittelyyn kuluneen ajan perusteella seuraavasti:

Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely 55,00 euroa/h. Päätöksen valmisteluun käytetty työtuntimäärä on 10 h.

Kokonaishinta on yhteensä (alv 0 %) 550 euroa.

Maksusta lähetetään erillinen lasku myöhemmin.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaan valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ympäristönsuojelulain 191 §:n mukaan valitusoikeus on: 1) asianosaisella; 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät; 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät; 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan

sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika päättyy 18.7.2022 Valitusosoitus on päätöksen liitteenä 1.

Tämä päätös on hyväksytty sähköisesti. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Yksikön päällikkö

Sohvi Hälikkä

Ylitarkastaja

Petri Poikonen

JAKELU

Päätös Osuuskauppa Keskimaa
(sähköpostitse ilmoituksen yhteyshenkilöille)

Päätös tiedoksi

Laukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, (kirjaus.@laukaa.fi)
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (työsuojelu), (kirjaamo.lansi@avi.fi)
Suomen ympäristökeskus (kirjaamo.syke@ymparisto.fi)

LIITTEET Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS**LIITE 1****Valitusviranomainen ja valitusaika**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, 10.6. – 18.7.2022. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta,
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituskirjelmän liitteet**Valituskirjelmään on liitettävä**

- valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja. Asianajajan ja julkisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomaisen niin määrää. Jos sähköisessä valituskirjelmässä on selvitys asiamiehen toimivallasta, asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisesti (faksina tai sähköpostina) taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen.

Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin vaihde 029 56 42611

Puhelin kirjaamo 029 56 42780

Faksi 029 56 42760

Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 260 euron oikeudenkäyntimaksu. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Tämä asiakirja KESELY/2673/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/2673/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hälikkä Sohvi 10.06.2022 10:15

Esittelijä Poikonen Petri 10.06.2022 06:59