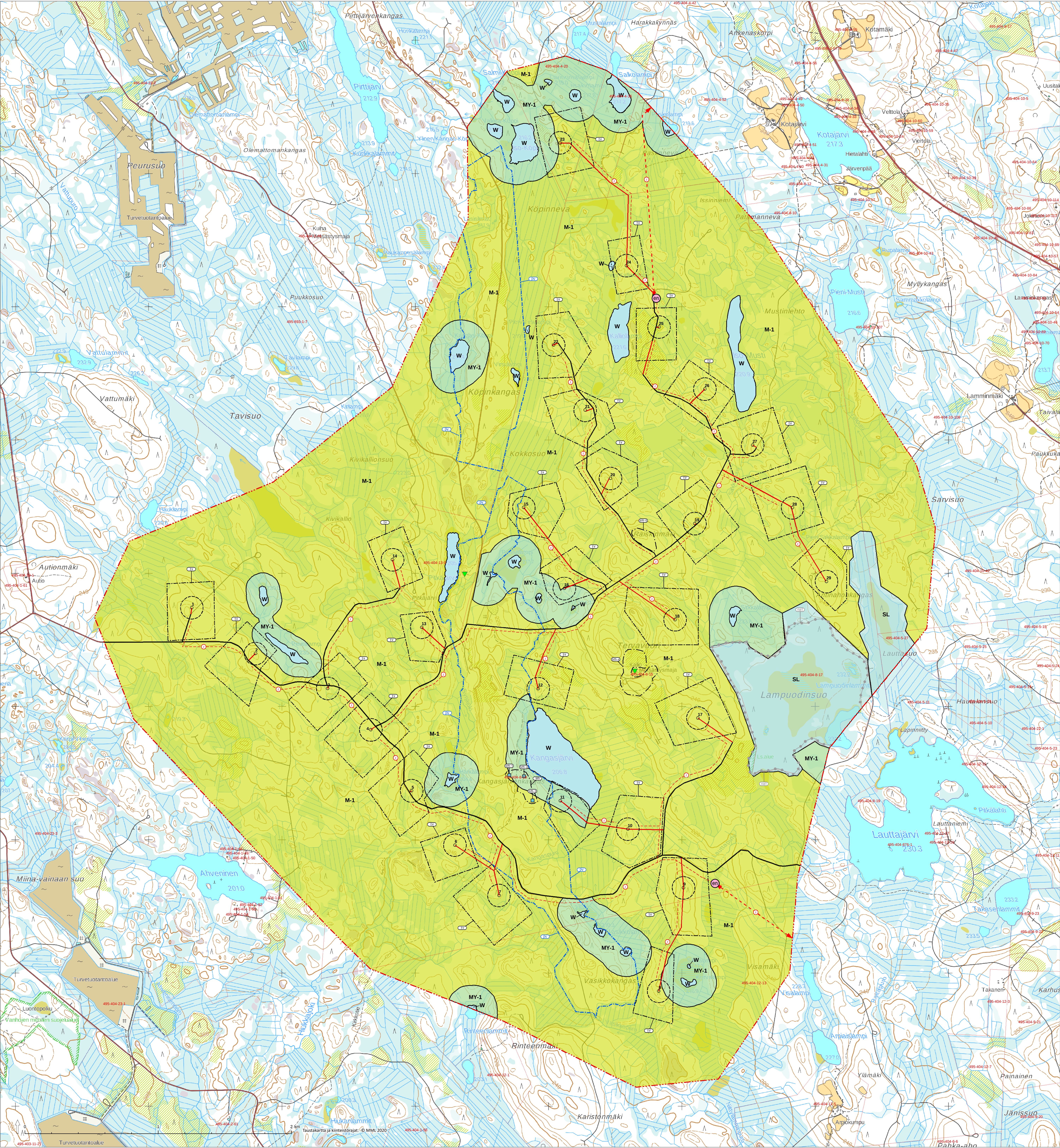




Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotieä, kokoonpano- ja tukitoimintojen alueita sekä teknisiä verkostoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarvevelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.
- MY-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotieä, kokoonpano- ja tukitoimintojen alueita sekä teknisiä verkostoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarvevelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.
- SL

Luonnonsuojelualue.
- W

Vesialue.
- IV

Tuulivoimaloiden alue.

Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.

Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloiden vaatiman rakennusosoikuden.

Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Ohjeellinen voimalan sijainti.

Voimalan tarkka sijainti määrätään rakennusluvan yhteydessä.
- 6

Voimalan numero.
- Taukotupaeräkamppä.

Vihreä kolmio osoittaa nykyisen rakennuksen tai pihapiirin likimääräisen sijainnin.
- RT

Pohjavesialue.
- nat

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
- Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kohdistuvien toimenpiteiden osalta tulee menetellä, kuten muinaismuistoalassa on säädetty. Muinaisjäännöksiä tai sen lähialueita koskevista suunnitelmista on kuultava hyvien ajoin erikseen piko Museovirastosta tai alueellista vastuumuostoa. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeron.
- Nykyinen / parannettava tielinjaus.
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.
- Ohjeellinen maakaapeli.

Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- en

Ohjeellinen sähköasema.
- Sähkönsiirron yhteystarve.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Kunnan raja.
- MULTIA

Kunnan nimi.

Yleiset määräykset
Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutuksena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennuslous.

Alueen sisäiset keskiännittejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnän.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulko-
melutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asustusasetus (545/2015).

Veistosten rantavyöhykkeen metsänkäsitteilyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Multian kunta	
Nikaran tuulivoimaosayleiskaava	
Kaavaluonnos	
Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto Lainvoimainen kaava	
	Päiväys 19.1.2021
	Kaavan laatija
	Timo Huhtinen DI, YKS 245
Mittakaava 1:10 000	SITOWISE