



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Sijainti	Rovaniemen kaupunki
Osoite	Myllärintie 17, 96400 Rovaniemi
Kiinteistötunnus	698-7-708-9

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 12.3.2020.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Alueella on voimassa Rovaniemen kaupungin, kaupunginosan nro 7 asemakaava, jossa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kohdekiinteistö rajautuu luoteessa ja koillisessa asuinkiinteistöihin, kaakossa Vuopajantiehen ja lounaassa Myllärintiehen.

ILMOITETTU TOIMINTA

Kiinteistöltä on aiemmin purettu omakotitalo, jonka lämmitysjärjestelmästä ei ole varmuutta. Kohteessa ei tiedetä tapahtuneen vuotoja tai onnettomuuksia. Kiinteistöllä ei tällä hetkellä ole rakennuksia. Kiinteistön käyttötarkoitus ei ole muuttumassa ja kohteeseen tulee todennäköisesti jossain vaiheessa uudisrakennus.

Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy on tehnyt kohteessa ympäristötekniisiä maaperätutkimuksia helmikuussa vuonna 2020. Tutkimuksista on laadittu kunnostustarpeenarviointiraportti (19183) 6.3.2020. Maaperätutkimus liittyy kohteessa aiemmin geoteknisten pohjatutkimusten yhteydessä tehtyyn öljyhavaintoon. Tutkimuksella haluttiin selvittää mahdollisen öljypilaantumalan laajuus ja maaperän kunnostustarve.

Tutkimuksissa kiinteistön maaperässä todettiin kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia.

Maaperä-, pintavesi- ja korkeustaso- sekä pohjavesitiedot

Maa- ja kallioperä

Alue sijaitsee geologisen tutkimuslaitoksen maaperäkarttojen mukaan sora- ja hiekkamoreenin alueella. Tehtyjen havaintojen mukaan maaperä on pääosin hiekkaa tai hiekkamoreenia tutkimuskohteen alueella.

Pintavesi ja korkeustaso

Alue sijaitsee Keinuvuopajan lammesta noin 170 metriä pohjoiseen, johon maanpinta yleisesti myös viettää. Keinuvuopajan vesipinnan korkeus on keskimäärin tasolla +74,1 (N2000). Kohde sijaitsee noin korkeustasolla +84...86.

Pohjavesi

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Kolpene (269802, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue) sijaitsee kohteesta noin 300 metrin etäisyydellä etelässä.

TUTKIMUKSET

Kohteessa tehtiin 27.2.2020 ympäristötekniisiä tutkimuksia kairaamalla. Kairauksia tehtiin yhteensä viiteen (5) tutkimuspisteeseen ja ne ulotettiin tavoitteena neljän (4) metrin määräsyvyys, mikäli havaintoja pilaantumasta ei tehdä. Tutkimuspisteet sijoitettiin aiemmissa geoteknisissä tutkimuksissa tehdyn öljyhavainnon kohdalle ja siitä noin 10-15 metrin päähän tontin laidoille (tutkimuspistekartta, päätöksen liite 2).

Näytteenotto suoritettiin ottamalla GM75 monitoimikairalla häiriintyneitä maanäytteitä läpivirtausottimella. Häirityt maanäytteet laitettiin ottamisen jälkeen laboratorioista saatuihin Rilsan näytepusseihin, jotka soveltuvat maanäytteenottoon orgaanisia määrittäyksiä varten.

Näytteiden ottamisen jälkeen kaikki näytteet tutkittiin ensin aistinvaraisesti mm. maalajin ja kosteuden osalta. Lisäksi kaikki näytteet mitattiin PID-mittarilla MiniRAE 3000+. PID-mittarilla pyrittiin saamaan havaintoja mahdollisista haihtuvista öljyhiilivedyistä tai VOC-yhdisteistä. Kohteessa tehtiin PID-mittausten ja aistinvaraisten havaintojen perusteella viisi (5) PetroFlag-kenttätestiä, jolla pyrittiin saamaan viitteitä mahdollisista öljyhiilivedyistä.

Laboratorioon lähetettiin yhteensä kolme (3) näytettä, joista analysoitiin öljyhiilivedyt THC C₅-C₄₀ sekä lisäksi yhdestä näytteestä VOC-yhdisteet suppeana.

Maanäytteet analysoitiin Eurofins Ahma Oy:n laboratoriossa Oulussa. Laboratorio on FINAS-akkreditointipalvelun akkreditoima testauslaboratorio. Öljyhiilivetyanalyytit tehtiin GC/MS ja HS-GC/MS menetelmällä.

Tutkimustulokset

Yleishavainnot näytteenotosta

Kaikkien tutkimuspisteiden KP1-KP5 maa-aines oli kuivaa tai hieman kosteaa hiekaista luonnonmaata pinnasta alkaen. Maa-aines jatkui samanlaisena näytteenoton määräsyyvyteen asti. Kairaukset päättyivät kaikissa tutkimuspisteissä kiveen tai arvoituun kallionpintaan noin 2,4...4,5 metrin syvyydessä maanpinnasta.

Tutkimuspiste KP1

Tutkimuspiste KP1 sijoitettiin tontin keskivaiheille, geoteknisissä pohjatutkimuksissa tehdyn öljyhavainnon kohdalle. Näytteenotto ulottui noin 4,5 metrin syvyyteen. Näytteissä havaittiin hajuja ja kenttämittauksilla saatiin viitteitä haihtuvista öljyhiilivedyistä koko tutkimussyvyydeltä. PID-mittausten tulokset vaihtelivat 140-280 ppm. PetroFlag-kenttätestin tulos oli 3-4 metrin näytteessä >2 200 mg/kg.

Näytteenottoa ei saatu ulotettua syvemmälle. Kairaus päättyi kiveen, lohkareseen, kallioon tai tiiviiseen pohjamaahan.

Tutkimuspiste KP2

Tutkimuspiste KP2 oli tutkimuspisteestä KP1 itään. Näytteenotto saatiin ulotettua 2,4 metrin syvyyteen. Aistinvaraisesti tai kenttämittauksilla ei saatu viitteitä öljyhiilivedyistä. PetroFlag-kenttätestin tulos oli syvimmässä (2-2,4 m) näytteessä 95 mg/kg. PID-mittausten tulokset vaihtelivat 2,3-2,5 ppm.

Tutkimuspiste KP3

Tutkimuspiste KP3 sijoitettiin tontin pohjoispäätyyn. Näytteenotto ulottui 2,8 metrin syvyyteen. Kenttämittauksilla saatiin pintanäytteestä (0-1 m) viitteitä haihtuvista hiilivedyistä, PID-mittauksen tulos oli 177 ppm. Muut PID-mittausten tulokset vaihtelivat 1,4-5,2 ppm. PetroFlag-kenttätestin tulos oli pintanäytteessä (0-1 m) 77 mg/kg.

Tutkimuspiste KP4

Tutkimuspiste KP4 oli tutkimuspisteestä KP1 etelään. Näytteenotto saatiin ulotettua 2,6 metrin syvyyteen. Aistinvaraisesti tai kenttämittauksilla ei saatu viitteitä öljyhiilivedyistä. PetroFlag-kenttätestin tulos oli 2-2,6 metrin näytteessä 10 mg/kg. PID-mittausten tulokset vaihtelivat 0,4-5,2 ppm.

Tutkimuspiste KP5

Tutkimuspiste KP5 sijoitettiin tontin itäosaan. Näytteenotto ulottui 2,5 metrin syvyyteen. Aistinvaraisesti tai kenttämittauksilla ei havaittu viitteitä öljyhiilivedyistä. PetroFlag-kenttätestin tulos oli 1-2 m näytteessä 49 mg/kg. PID-mittausten tulokset vaihtelivat 1,3-12,9 ppm.

Laboratoriotulokset

Kenttätutkimuksissa tutkimuspisteessä KP1 havaittiin mahdollisia merkkejä öljyhiilivedyistä.

Laboratorioanalyysiin lähetettiin yhteensä kolme (3) näytettä, joista näytteen **KP1 (3-4 m)** öljyhiilivetyjen $>C_{10}-C_{40}$ kokonaispitoisuus 5 100 mg/kg ylittää VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvon. Näytteessä bensiinijakeiden C_5-C_{10} pitoisuus 190 mg/kg ylittää alemman ohjearvon ja keskitisleiden $>C_{10}-C_{21}$ pitoisuus 4 700 mg/kg ylemmän ohjearvon. Lisäksi näytteessä todettiin raskaiden öljyjakeiden $>C_{21}-C_{40}$ pitoisuus 410 mg/kg. Näytteen muut hiilivedyt (oksygenaattit ja aromaattiset hiilivedyt) alittavat laboratorioanalyysin määrittämisraajat.

Muiden näytteiden öljyhiilivetytaso alittavat laboratorioanalyysin määrittämisraajat.

Vesinäytteet ja pohjaveden tila

Kohteessa ei otettu vesinäytteitä maaperätutkimusten yhteydessä.

PILAANTUNEISUUS

Haitta-aineiden pitoisuuksia on verrattu maan pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa käytettävän valtioneuvoston asetuksen 214/2007 (PIMA-asetus) viitearvoihin.

Asetuksen mukaan maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava, jos yhden tai useamman haitallisen aineen pitoisuus maaperässä ylittää asetuksessa säädetyn kynnysarvon tai alueen luontaisen taustapitoisuuden, mikäli se on suurempi kuin kynnysarvo. Öljyhiilivedyille ei ole määritetty taustapitoisuuksia, joten sitä ei arvioinnissa voida huomioida.

Asetuksessa annetaan kolme arvoa: kynnysarvo, alempi ohjearvo ja ylempi ohjearvo. Jätelaissa on annettu lisäksi vaarallisen jätteen raja-arvot haitallisille aineille, joita on täsmennetty SYKE:n ohjeissa. Maaperän katsotaan olevan pilaantumatonta, kun sen haitta-ainepitoisuudet alittavat kynnysarvon. Kun pitoisuudet ylittävät kynnysarvon, mutta alittavat alemman ohjearvon, maaperä on pilaantumatonta, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Muilla kuin teollisuusalueilla (esim. asuinalueella) maaperää pidetään lähtökohtaisesti pilaantuneena, jos yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon. Maaperää pidetään lähtökohtaisesti teollisuus-, liikenne-, varasto- tai muulla vastaavalla alueella pilaantuneena, jos yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää ylemmän ohjearvon.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin on kuitenkin aina perustuttava riskinarvioon ja viitearvojen on sovellettava kohteessa käytettäväksi. Riskien arvioinnin perusteella voidaan päätyä muihinkin haitta-aineiden pitoisuusvaatimuksiin kuin PIMA-asetuksessa esitettyihin kynnys- tai ohjearvoihin.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Alue on merkitty asemakaavassa kaavamerkinnällä erillispientalojen korttelialue (AO). Puhdistustasona pidetään yleisesti VNa 214/2007 mukaisia alemman ohjearvon raja-

arvoja. Tehtyjen tutkimusten mukaan maaperässä on havaittu kynnys- tai ohjearvojen ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia.

Tehtyjen tutkimusten mukaan pisteessä KP1 ylittyy öljyhiilivetyjen C₅-C₁₀ osalta alemman ohjearvon mukainen pitoisuus sekä >C₁₀-C₂₁ osalta ylemmän ohjearvon mukainen pitoisuus.

Kohde on kaavoitettu asuinkäyttöön. Kiinteistön käyttötarkoitus ei ole muuttumassa ja kohteeseen tulee todennäköisesti jossain vaiheessa uudisrakennus. Havaittu paikallinen öljypilaantuma esitetään poistettavaksi viimeistään tulevien maanrakennustöiden yhteydessä. Muissa tutkimuspisteissä ei havaittu viitteitä kohonneista öljyhiilivetypitoisuuksista, joten pitoisuus on todennäköisesti pistemäinen.

Puhdistustasoksi esitetään uudisrakentamisesta johtuen VNa 214/2007 mukaista öljyhiilivetyjen kynnysarvoa.

Pilaantuneisuuden määrärajo

Tehdyillä tutkimuksilla päästiin rajaamaan pilaantuma noin 80 m² alueelle ja sen voidaan arvioida jatkuvan lähelle kalliopintaa noin 3,5...4,5 metrin syvyyteen. Pilaantumaa määräksi voidaan arvioida noin 500...650 tonnia. Pilaantunut maa-aines tulee toimittaa luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan. Lähin tiedossa oleva vastaanottopaikka on Savaterra Oy:n jätteenkäsittelylaitos Kemin Holstinharjussa. Lisäksi kannattaa selvittää Perämeren Jätehuolto Oy:n Tornion Jätekeskus Jäkälän mahdollisuutta ottaa vastaan öljypilaantunutta maa-ainesta.

PUHDISTAMISTA KOSKEVAT ASIAT

Puhdistustavoite

Kohde on kaavoitettu asuinkäyttöön ja siten puhdistustasoksi esitetään uudisrakentamisesta johtuen VNa 214/2007 mukaista öljyhiilivetyjen kynnysarvoa.

Puhdistusmenetelmä ja jätteiden käsittely

Puhdistus esitetään suoritettavaksi massanvaihtona. Mikäli kohteeseen jää puhdistustason ylittävää pitoisuutta, tehdään näistä puhdistuksen aikana erillinen riskinarvio tai suunnitelma, joka hyväksytään viranomaisella.

Pilaantuneen maa-aineksen lähimpiä vastaanottopaikkoja em. pitoisuuksien maa-aineksille ovat tällä hetkellä Savaterra Oy:n jätteenkäsittelylaitos Kemissä ja mahdollisesti myös Napapiirin Residuum Oy:n Kuusiselän kaatopaikka Rovaniemellä.

Puhdistustyön valvonta

Työ suoritetaan Lapin ELY-keskuksen antaman päätöksen ehtojen mukaisesti.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Kaivetut ja pilaantuneiden maa-ainesten käsittely tehdään siten, ettei leviämistä ympäristöön tapahdu. Kaivetut massat suojataan sateelta ja muutoinkin leviäminen mm. haihtumalla ja liukenemalla estetään. Käsittelyssä ja kuljetettaessa massojen pölyä-

minen minimoidaan, samoin vetisten massojen valuminen estetään. Kaivetut massat pyritään lastaamaan mahdollisimman nopeasti autoon.

Mikäli lyhytaikaista läjitystä joudutaan tekemään, kerätään massat tiiviille alustalle ja peitetään kasat haihtumisen ja huuhtoutumisen sekä kastumisen estämiseksi.

Aikataulu

Puhdistustyö suoritetaan vuosien 2020-2021 aikana.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava lisäksi seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 698-7-708-9 on poistettava maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) **kynnysarvot** öljyhiilivetyjakeiden ja oksygenaattien osalta. Lisäksi kiinteistön maaperään haudatut jätteet tulee poistaa. Jätteet on lajiteltava ja toimitettava ympäristöluvan omaavaan vastaanottopaikkaan.

Kaivumaita, joiden pitoisuudet jäävät alle tavoitetasojen, voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä kaivupaikalla, mikäli ne ovat rakennusteknisesti hyödynnettävissä.

Puhdistustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän puhdistustyöt on saatettava loppuun **31.12.2021 mennessä**. Puhdistusta tulee jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy puhdistuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maa-alueen kaivannot on aidattava. Lisäksi puhdistusalue on varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
3. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi paikkaan tai laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisten jätteiden käsittely ja vastaanotto. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikat on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla

riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirto-asiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä se on kuljetusten mukana. Jätteen luokiteltua pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille.

4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät määräyksessä 1 asetettavat tavoitepitoisuudet saadaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli puhdistuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä, se on poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, josta on sovittava erikseen Lapin ELY-keskuksen kanssa. Mikäli kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, veden viemärintiin on pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto.
6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin, maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti on esitettävä kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Laboratorioon toimitettavien maanäytteiden ja tarvittaessa vesinäytteiden analysointi tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.

Määräys melun torjunnasta

7. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07:00–22:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (L_{aeq}) arvoa 55 dB (A) eikä kello 22:00–07:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (L_{aeq}) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

8. Puhdistustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää puhdistustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

9. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, tapauksesta on ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

10. Puhdistustyön aikana tulee pitää työmaapäiväkirjaa, johon kirjataan tehty toimenpiteet ja puhdistuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Päiväkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
11. Puhdistustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä vähintään määräyksessä 1 esitetty haitta-aineet. Puhdistusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat määräyksessä 1 esitetty ohjearvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulokset ovat valmistuneet ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus puhdistustöiden tarkastamiseen.
12. Pilaantuneisuusselvityksen sekä puhdistuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys puhdistettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
13. Puhdistustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto kiinteistöillä tehdyistä puhdistustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta,
 - tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta ja
 - työmaakokousten pöytäkirjat/muistiot.

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Puhdistustavoitteiksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) kynnysarvot haitta-ainepitoisuuksille. Lapin ELY-keskus on ottanut puhdistustasoa määrittäessään huomioon alueen kaavoituksen ja käyttötarkoituksen. Puhdistamisessa noudatetaan yleis-

sesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta ennakolta arvioiden aiheudu ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Pilaantuneita maita sisältävien kaivantojen peittämisellä pyritään vähentämään pinta- ja sadevesien pääsyä kaivantoihin ja sitä kautta varmistetaan maaperän lisäpilaantuminen. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto puhdistustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Puhdistettava alue on edellytetty tarvittaessa aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimitamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei puhdistustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista puhdistettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöillä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään haitta-aineiden edelleen kulkeutuminen puhdistettavien alueiden ulkopuolelle. Haitta-aineita sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 5).

Puhdistustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa puhdistuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet puhdistetaan määräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että puhdistustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 6).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi (määräys 7).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että puhdistus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 8).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 9).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Puhdistustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, puhdistuksen etenemisestä ja puhdistuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että puhdistustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan puhdistustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin

kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Puhdistustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että puhdistettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräykset 10-13).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.3.2025 asti. Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Kuulutus ja päätös julkaistaan Lapin ELY-keskuksen verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/lappi > Ajankohtaista > Kuulutukset. Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla.

Lisäksi päätös julkaistaan verkkosivulla: www.ymparisto.fi > Asiointi, luvat ja ympäristövaikutusten arviointi > Luvat, ilmoitukset ja rekisteröinti > YSL:n kertaluonteisen toiminnan ilmoitusmenettely > Ilmoituspäätökset > Pilaantuneet maa-alueet > Lapin ELY-keskus.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 84 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §:t,
Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 94 § ja 121 §,
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9 § ja 11 §,
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §,
Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 § ja
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 660 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 55 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 12 tuntia eli maksu on yhteensä 660 €.

VALVONNAN MAKSULLISUUS

Ympäristönsuojelulain 205 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehdyn päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Valvontatoimenpiteitä koskeva lasku lähetetään vuosittain.

Valvontatoimenpiteet:

alle 6 tuntia 150 €, 6-13 tuntia 385 €, 14-27 tuntia 1 155 € ja 28-41 tuntia 1 925 €.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta (sähköisenä):

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Suomen ympäristökeskus

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot lisätään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään (kohde ID-numero 20008658).

MUUTOKSENHAKU

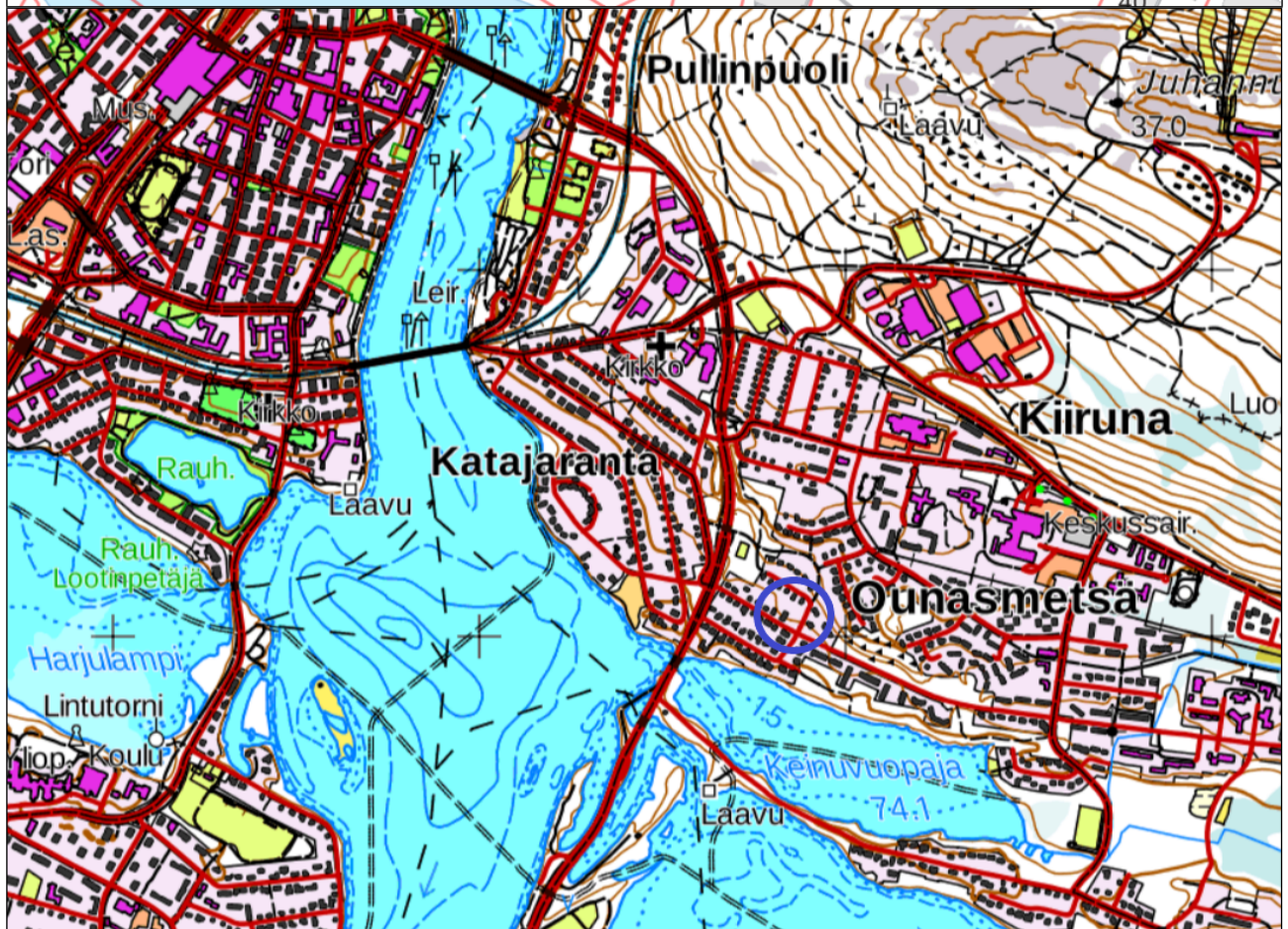
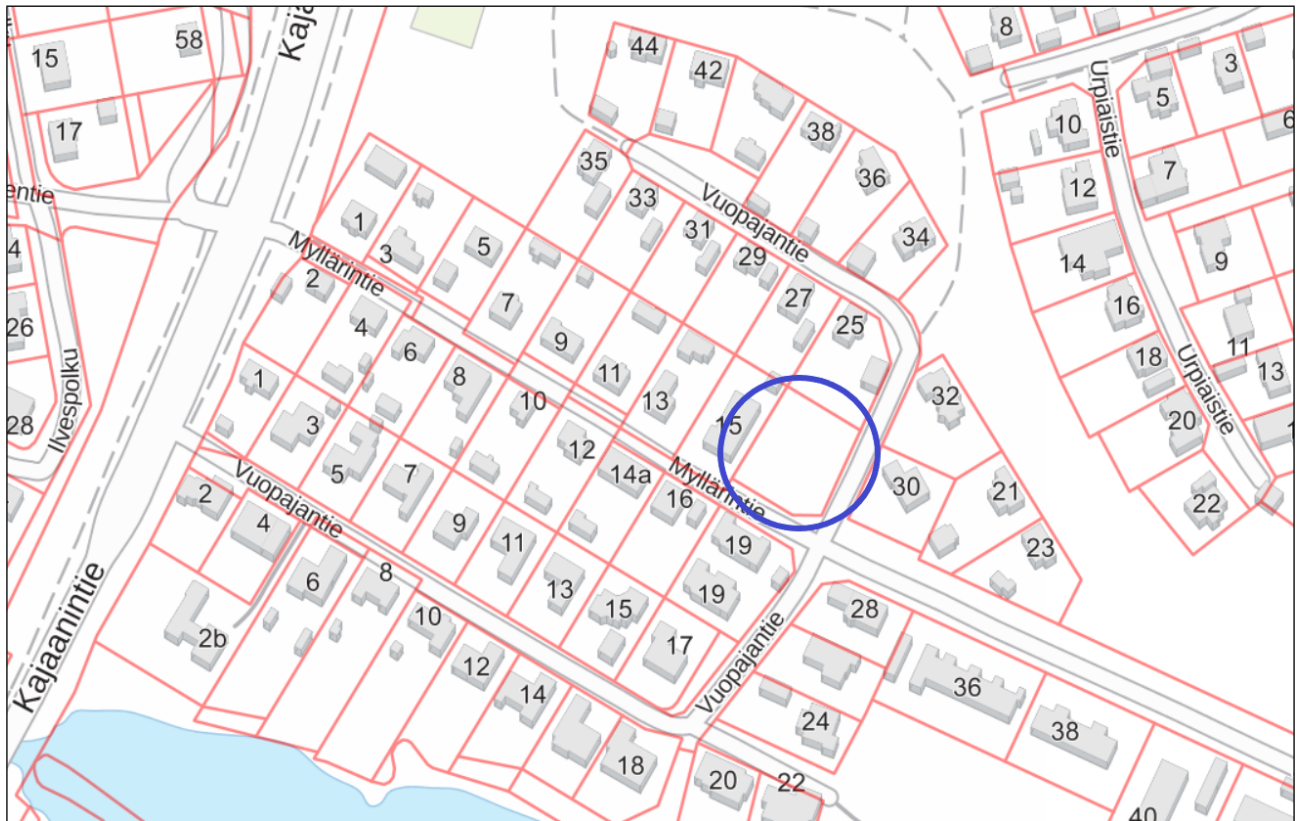
Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

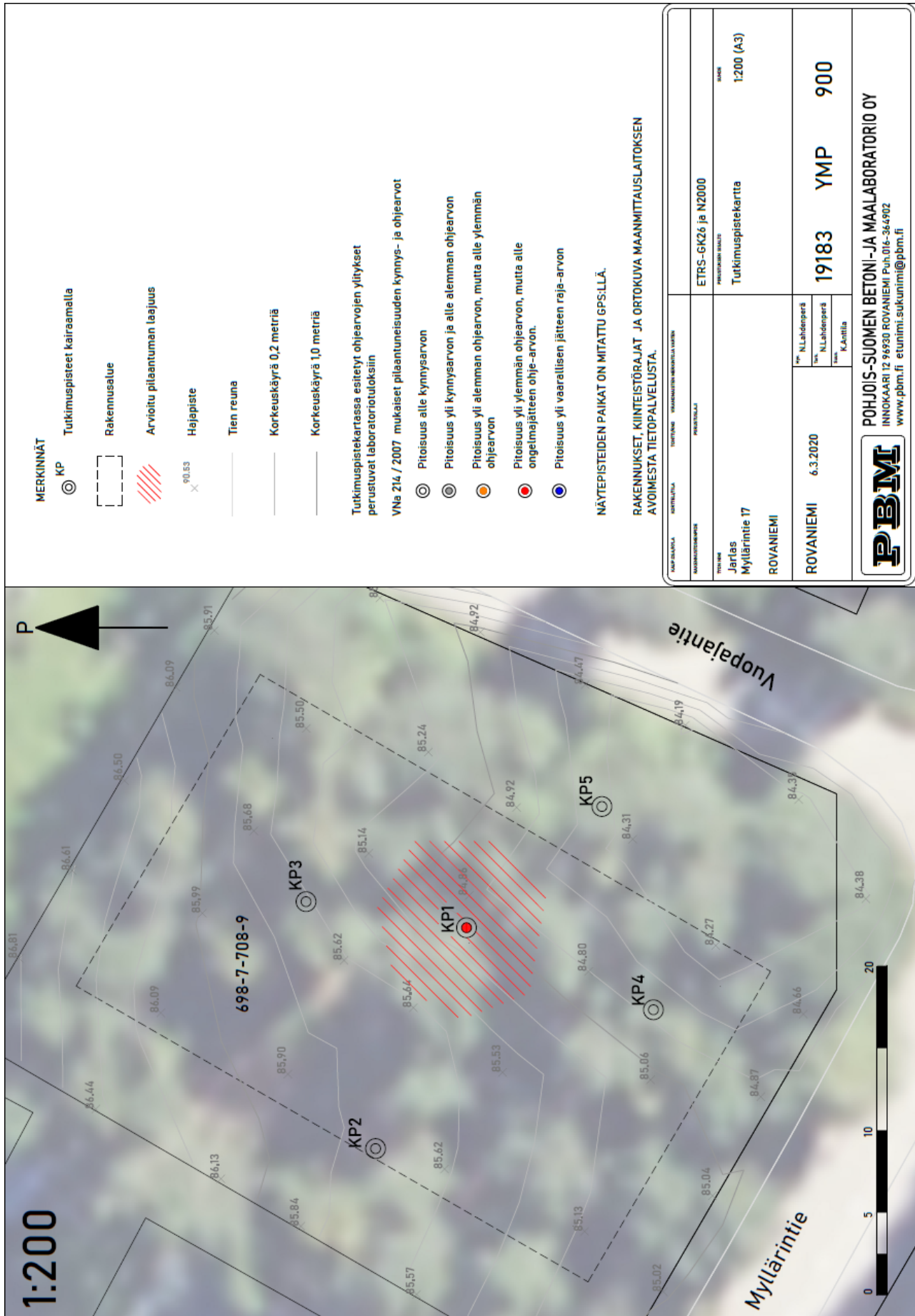
HYVÄKSYNTÄ

Tämän päätöksen on esitellyt insinööri Anna-Kaisa Puhakka ja ratkaissut ylitarkastaja Vesa-Matti Määttä. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LIITTEET Liite 1. Sijaintikartta
Liite 2. Tutkimuspistekartta
Liite 3. Valitusosoitus



© MML, kunnat



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessi-osoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu **260 euroa**. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	Kirjaamo 029 564 2780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
Puhelinvaihe:	029 564 2611
Faksi:	029 564 2760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi, https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Tämä asiakirja LAPELY/1251/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/1251/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Puhakka Anna-Kaisa 23.03.2020 11:00

Ratkaisija Määttä Vesa-Matti 23.03.2020 12:36