



Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Tämä päätös korvaa asiassa 13.6.2023 annetun päätöksen.

Ilmoituksen tekijä

Siklatilat Oy
Rytiniementie 2 B
91910 Tupos

Puhdistettavan alueen osoite

Kiinteistö 179-15-9-6
Miilukatu 8
40320 Jyväskylä

Kiinteistön omistaja

Elite Alfred Berg (EAB)
Kluuvikatu 3
00100 Helsinki

Vireilletulon peruste ja päivämäärä

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §, 26.10.2022

Alueen aiempi käyttö ja tuleva käyttö

Jyväskylän karttapalvelun vanhojen ilmakuviin ja historiallisten karttojen mukaan kiinteistö on ollut peltoaluetta 1960- ja 1970-luvun taitteeseen asti. Tämän jälkeen Seppälän alue alkoi rakentumaan teollisuus- ja liiketilakortteleiden muodostamaksi kaupunginosaksi. 1970-luvulta eteenpäin kohdekiinteistöllä on ollut rekkaterminaali sekä autokorjaamotoimintaa, joka on jatkunut kiinteistöllä aina 2000-luvulle saakka. Kiinteistöllä autokorjaamotoiminta on keskittynyt kiinteistön pohjoispuolella sijaitsevaan hallirakennukseen, joka on sijainnut kohteessa aina 2000-luvulle saakka. Tämän lisäksi autoja on säilytetty kiinteistön piha-alueella.

Autokorjaamotoiminnan lisäksi kohdekiinteistöllä maaperää mahdollisesti pilaaviin toimintoihin lukeutuvat kohteessa sijainnut öljysäiliö/sijainneet öljysäiliöt. Yksi kiinteistöllä sijainnut öljysäiliö on poistettu vuonna 2003. Tämän lisäksi kiinteistön länsipuolella lähellä kiinteistön rajaa on sijainnut maanalainen öljysäiliö, jonka öljyisiä maita poistettiin tämän kunnostuksen yhteydessä.

Muuta maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa ei ole kohteessa tietävästi ollut. Kohdekiinteistöllä ei ole merkintää Maaperän tilan tietojärjestelmässä (MATTI-järjestelmässä). Kohdekiinteistön lähinaapurusto koostuu pääasiassa

15.6.2023

KESELY/3234/2022

yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista (TTV), liike- ja toimitilarakennusten korttelialueista (KLTY), kaupallisten palvelujen korttelialueista (KM), liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista (KLTV) ja puistoalueista (VP). Asemakaavan mukaan kohdekiinteistö ja kohdekiinteistön itä- ja länsipuolella sijaitsevat kiinteistöt on merkitty yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV). Kohteen eteläpuoleisista rajakiinteistöistä toinen on merkitty liike- ja toimitilarakennusten korttelialueeksi (KLTY) ja toinen teollisuus-, varastorakennusten korttelialueeksi (TL-2). Kiinteistön pohjoispuoleinen kiinteistö (Miilukadun pohjoispuolella) on merkitty teollisuus-, varastorakennusten korttelialueeksi (TL-2).

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat kohteen itäpuolella noin 250 m päässä kiinteistöstä ja kohteen länsipuolella noin 400 m päässä kiinteistöstä. Lähin päiväkot/-koulukiinteistö: Kangasvuoren päiväkotikoulu, sijaitsee noin 700 m päässä kohdekiinteistöstä länteen. Lähin luonnonsuojelualue: Tourujoen laakson luonnonsuojelualue (YSA092145), sijaitsee kohdekiinteistöstä lounaaseen noin 1,5 km päässä.

Maksu

660 euroa

Maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue: Taulumäen pohjavesialue (0917904), sijaitsee noin 1,2 km päässä kohteen lounaispuolella. Taulumäen pohjavesialue on luokiteltu muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi (2-luokka).

Kiinteistön länsireunalla olevaan öljysäiliön kunnostuskaivantoon sekä poistetun rengaskaivon kaivantoon kertyi vuoden 2022 kunnostuksen yhteydessä vettä noin 1,5 m syvyydelle maanpinnasta. Maaperän veden paikallinen virtausuunta ei ole tiedossa. Kunnostuskaivantojen kohdalla maanpinta ja tätä myöten myös maaperän maakerrokset viettävät etelään päin. Tällöin on todennäköistä, että myös kiinteistön orsi-/pohjavesi virtaa/kertyy etelään päin.

Geologian tutkimuskeskuksen (GTK:n) maaperäkartassa (1:20 000) kohdekiinteistön ja sen lähinaapurusten maaperä on kartoittamatonta. Vuoden 2022 kunnostustöiden aikana tehtyjen havaintojen perusteella kohdekiinteistön maaperä on noin 1,0...1,5 m syvyydelle saakka hiekkaista (Hk) ja hiekkamoreanista (HkMr) täyttömaata. Syvemmällä maaperässä maa-aines muuttuu hienojakoiseksi luonnonmaaksi: siltiksi (Si). Maastokartan mukaan kohteen maanpinta viettää kohti etelää, ja maapinnan taso vaihtelee välillä + 98,0...100,1 m mpy (N2000).

Kohde kuuluu Tuomiojärven-Palokkajärven (14.291) valuma-alueeseen. Kohdekiinteistön pintavedet päätyvät todennäköisesti kiinteistön eteläpuolelle, jossa sijaitsee topografialtaan ojamainen suoraviivainen alue. Lähin pintavesi, Tourujoki, sijaitsee noin 1,2 km päässä kohteesta lounaaseen.

15.6.2023

KESELY/3234/2022

Alueella tehdyt maaperä- ja pohjavesitutkimukset

Talohuolto Korpikannas Oy:n toimeksiannosta Suomen IP-Tekniikka Oy suoritti ympäristötekniikan maaperätutkimuksen tätä pima-ilmoitusta koskevan kiinteistön piha-alueella. Tutkimuksessa kiinteistön piha-alueelle tehtiin 9 koekuoppaa kaivinkoneavusteisesti. Näytepisteistä kolme sijoitettiin pihalla sijainneen kaivon läheisyyteen ja kuusi muualle piha-alueelle. Kunkin koekuopan reunamilta otettiin eri täyttökerroksista kokoomanäytteet sekä kuopan pohjalta perusmaasta kokoomanäyte. Näytteitä kerättiin yhteensä 27 kpl. Näytteenoton yhteydessä näytteistä tehtiin aistinvaraiset havainnot, joiden perusteella näytteet valittiin kenttämittauksiin (Petroflag) ja/tai laboratorioanalyyseihin. Kahdeksasta näytteestä analysoitiin öljyhiilivetyjen pitoisuustaso Petroflag-kenttämittarilla ja kahden näytteen öljyhiilivetyjen pitoisuus analysoitiin laboratoriossa.

Kerätyissä näytteissä ei havaittu aistinvaraisesti merkittäviä öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Kenttämittauksessa osassa näytteissä todettiin öljyhiilivetyjen pitoisuuksia (P1 0-0,5 m: 232 ppm; P2 0,3-1,2 m: 146 ppm; P3 0-0,3 m: 137 ppm; P4 0-0,3 m: 145 ppm; P5 0,3-0,8 m: 34 ppm; P6 perusmaa: 66 ppm; P7 perusmaa: 164 ppm; P8 0,3-1,4 m: 165 ppm), jotka kuitenkin alittivat öljyhiilivetyjen kys. aikana käytetyt SAMASE-ohje-arvopitoisuudet ja nykyisin käytössä olevan VNa:n 215/2007 mukaisen öljyhiilivetyjen summapitoisuuden kynnysarvon. Kahdessa laboratoriossa analysoidussa näytteessä (P3 0-0,3 m ja P6 perusmaa) ei todettu öljyhiilivetyjä laboratorioanalyyseiden määritysrajojen ylittävissä pitoisuuksissa.

Toteutetun tutkimuksen perusteella ei kiinteistöllä todettu tarvetta kunnostustoimenpiteille.

Talohuolto Korpikannas Oy:n toimeksiannosta Suomen IP-Tekniikka Oy valvoi öljysäiliön poiston yhteydessä tehdyn pienimuotoisen kunnostuksen. Kunnostus toteutettiin massanvaihdolla 17.11.-21.11.2003.

Kunnostustyö aloitettiin poistamalla öljysäiliö. Öljysäiliön poistamisen jälkeen säiliötä ympäröivä maa-aines tutkittiin aistinvaraisesti. Aistinvaraisten havaintojen perusteella öljysäiliön ympäröivä maaperä todettiin pilaantuneeksi. Kaikki aistinvaraisesti pilaantuneet maa-ainekset öljysäiliön ympäriltä kaivettiin pois. Pilaantuneita maa-aineksia välivarastointiin kiinteistöllä ennen luvanvaraiseen vastaanottoaikaan viemistä. Välivarastoinnin aikana pilaantuneista maa-aineksista tehtiin kenttämittaukset HNU-kenttätestimenetelmällä. Aistinvaraisesti voimakkaammin pilaantuneiden maa-ainesten kenttämittaustulokseksi saatiin 500-1000 ppm, ja aistinvaraisesti lievemmin pilaantuneiden maa-ainesten kenttämittaustulokseksi saatiin 200-500 ppm.

Kun aistinvaraisesti kaikki pilaantuneet maa-ainekset oltiin saatu poistettua maaperästä, kerättiin kaivannon pohjasta jäännöspitoisuusnäyte kunnostustason riittävyyden varmistamiseksi. Jäännöspitoisuusnäytteestä analysoitiin laboratoriossa

15.6.2023

KESELY/3234/2022

öljyhiilivedyt (>C10-C40). Jäännöspitoisuusnäytteessä ei todettu öljyhiilivetyjä laboratorioanalyysien määrittämisrajojen ylittävissä pitoisuuksissa, joten kunnostustoimenpiteiden katsottiin olevan riittävät, ja kunnostus päätettiin. Siklatilat Oy:n toimesta Sitowise Oy valvoi kesällä 2022 tätä pima-ilmoitusta koskevan kiinteistön kunnostuksen. Kunnostus toteutettiin massanvaihdoilla.

Kiinteistön maaperässä havaittiin öljyinen haju, kun siellä tehtiin kesällä 2022 maanrakennustöitä tulevaa autokorjaamotoimintaa varten. Kiinteistöllä on myös aiemmin toiminut autokorjaamo, jonka käytössä oleva hallirakennus oli purettu ennen kesän 2002 maanrakennustöitä. Kunnostuksen aikana kaivuja ohjattiin aistinvaraisesti sekä kenttämittausten ja laboratorion analyysitulosten perusteella ympäristötekniikan valvojan ohjauksessa.

Pilaantuneen maan kaivua jatkettiin kiinteistöllä niin kauan, kunnes kaikista kunnostuskaivannoista saatiin aistinvaraisesti, kenttämittauksin ja laboratorioanalyysin kunnostustavoitteet alittavat öljyhiilivetypitoisuudet. Kiinteistön länsireunalla sijaitsevan kunnostuskaivannon kaivu lännen suuntaan jouduttiin kuitenkin päättämään kiinteistörajan kaivuteknisistä syistä. Kiinteistön kunnostustavoitteena sovellettiin VNa:n 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvoja.

Kunnostustavoitteet saavutettiin kiinteistöllä, lukuun ottamatta kiinteistön länsireunalla sijainneen kunnostuskaivannon länsiseinämää, johon jäi keskittisleitä ylempään ohjearvon ylittävä pitoisuus syvyydelle 1,6-3,5 m.

Pitoisuuksien perusteella kiinteistölle on laadittu pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi, jonka perusteella maaperään jääneistä haitta-ainepitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan kulkeutumis-, terveys- tai ekologinen riskiä tai riskiperusteista kunnostustarvetta. Toteutetun kunnostuksen jälkeen kohteen maaperää ei luokitella kohdekohtaisen riskinarvioinnin perusteella pilaantuneeksi. Kohteessa toteutetun kunnostuksen loppuraportti on esitetty pima-ilmoituksen liitteenä.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Vuonna 2022 Sitowise Oy:n valvomassa kunnostuksessa kohdekiinteistöltä poistettiin yhteensä 917,40 tonnia öljyhiilivedyillä pilaantuneita maa-aineksia pinta-alaltaan noin 350 m² kokoiselta alueelta. Kunnostuksen jälkeen kiinteistön länsipuolisen kaivannon seinämiin jäi vielä pilaantuneita maa-aineksia, joista ei kuitenkaan kohdekohtaisen riskinarvioinnin perusteella aiheudu kulkeutumis-, terveys- tai ekologinen riskiä. Todeutetut öljyhiilivedyt sijaitsevat 1,6...3,5 m syvyydellä arviolta noin 100 m² kokoisella alueella. Ylempään ohjearvon ylittävissä pitoisuuksissa öljyhiilivetyjä arvioidaan kunnostuksen jälkeen maaperässä esiintyvän kohdekiinteistön länsipuoleisella kiinteistöllä 179-15-9-7 noin 80 m³ ja alemman ohjearvon ylittävissä pitoisuuksissa noin 80 m³. Länsipuoleisen kunnostuskaivannon eteläpuoleisessa maaperässä öljyhiilivetyjä arvioidaan esiintyvän noin 40 m³.

15.6.2023

KESELY/3234/2022

Alapuoliseen arvioituun pilaantuneen maan määrään ja pinta-alaan on laskettu mukaan kohdekiinteistöltä vuoden 2022 kunnostuksen yhteydessä pois kaivetut maa-ainekset sekä kunnostuksen jälkeen maaperään jääneet, ja riskinarvion perusteella hyväksyttävän riskin muodostamat maa-ainekset.

Kunnostus toteutettiin tulevan autokorjaamon rakennustyön vaatimassa laajuudessa. Kunnostuksen aikana tapahtuneet kaivut keskittyivät kiinteistön eteläosaan, johon rakennetaan tulevan autokorjaamon hallirakennus. Hallirakennuksen sijainti kiinteistöllä on esitetty pima-ilmoituksen liitteessä KK67295_Miilukatu 8_kunnostuspiirustus_1_400". Kaivut ulotettiin kiinteistöllä maksimissaan noin 4 m syvyyteen saakka. Kunnostuksen tavoitetasona kaikkien haitta-ainesten osalta sovellettiin VNa:n 214/2007 ylempiä ohjearvoja. Kahdessa laboratorioissa analysoidussa näytteessä (P3 0-0,3 m ja P6 perusmaa) ei todettu öljyhiilivetyjä laboratorioanalyysien määrittämisrajojen ylittävissä pitoisuuksissa.

Niiltä osin kuin maa-ainesten poistaminen oli rakentamisen vaatimassa laajuudessa tarpeen, puhdistusmenetelmänä käytettiin massanvaihtoa. Keski-Suomen ELY-keskuksen kannanoton mukaisesti kunnostustavoitteena sovellettiin VNa:n 214/2007 ylempiä ohjearvoja.

Pilaantuneen maaperän pinta-ala oli noin 450 m² ja määrä oli noin 740 m³.

Kunnostuksen yhteydessä rakentamisen vaatimassa laajuudessa poistetut kaivumassat, joiden todetut haitta-ainepitoisuudet ylittivät VNa:n 214/2007 mukaiset kynnysarvot, toimitettiin luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan. Pilaantumattomia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittivat VNa:n 214/2007 kynnysarvot ja ne olivat geoteknisesti kaivannon täyttöön kelpavia, hyödynnettiin kunnostuskohteessa kaivantojen täytöissä.

Kunnostuksen yhteydessä maaperästä poistettiin betonia yhteensä 12,16 tonnia. Betoni toimitettiin haitta-ainepitoisena betonina MKO Ympäristöpalvelut Oy:lle Mustankorkean jätekeskukseen. Kohteen eteläpuolen maaperästä löytyneet metallit siirrettiin työmaan metallinkeräyslavalle. Maaperästä löydetty pääosin tyhjät terästynnyrit toimitettiin L&T luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Maa-ainesten ja muiden jätteiden lisäksi kiinteistön länsireunan kunnostuskaivantoon sekä poistetun rengaskaivannon kaivantoon kertyi vettä, jonka pinnalle muodostui öljyinen kalvo. Öljykalvoinen kaivantovesi tyhjennettiin kaivannoista imuautoilla Lassila&Tikanoja Oy:n toimesta. Kaivantovedet kuljetettiin L&T Vj Teollisuuspalvelut Oy:n vastaanottopaikkaan.

Pilaantuneiden maa-ainesten kaivuja valvoi ja ohjasi ympäristötekniikan valvoja, jonka tehtäviin kuuluivat näytteenotot, kenttämittaukset ja havainnot, pois kuljetettavien ja hyötykäytettävien maa-ainesten sijoituskohteiden osoittaminen ja vastaanotosta sopiminen, massamäärien kirjanpito ja yhteydenpito valvoviin ympäristöviranomaisiin. Laboratorioanalyysissä käytettiin akkreditoitua

15.6.2023

KESELY/3234/2022

ympäristölaboratoriota. Kaivua ohjattiin aistinvaraisten havaintojen, kenttämittausten ja laboratorioanalyysien perusteella. Maanäytteitä otettiin suoraan kaivannon pohjasta ja seinämistä, maa-ainekasoista sekä koekuopista.

Kohdekiinteistön kunnostustyöllä arvioitiin olevan samanlaiset ympäristövaikutukset kohteen lähiympäristöön kuin normaalilla rakennustyömaalla. Haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyäminen estettiin kastelemalla tai peittämällä maa-ainekset tai autokuormat.

Lausunnon antajat

Asiasta ei ole pyydetty erillisiä lausuntoja. Alue oli puhdistettu ELY-keskuksen kanssa sovitun mukaisesti ennen ilmoituksen jättämistä.

Ratkaisu

ELY-keskus on tarkastanut Jyväskylän kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 179-15-9-6 pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn maaperän puhdistamisen seuraavin ehdoin:

Puhdistustavoitteet

- 1 Alueelta tulee poistaa pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon. Lisäksi alueelta tulee poistaa jätteensekaiset maa-ainekset, jotka sisältävät jätettä yli 10 painoprosenttia.
- 2 Kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia ennen niiden kuljettamista vastaanottoon. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Näytteet on otettava ja analysoitava siten, että kaivetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet saadaan edustavasti selvitettyä.

Maa-ainesten käsittely, varastointi ja kuljettaminen

- 3 Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
- 4 Mikäli alueella on tarpeen välivarastoida haitta-ainepitoisia maa-aineksia, tulee välivarastoinnin olla mahdollisimman lyhytaikaista. Välivarastoitava maa-aines ei saa sisältää helposti kulkeutuvia haitta-aineita. Välivarastoitava maa-aines on peitettävä, jos sääolosuhteet ovat sellaiset, että maa-ainekset voivat levitä tuulen tai sadevesien mukana.
- 5 Kaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää alueelta kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustavoitteita ja jotka sisältävät jätettä alle 10 tilavuusprosenttia.

15.6.2023

KESELY/3234/2022

Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja haitta-aineiden liukoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.

Kohonneita, kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävät täyttökerrokset tulee merkitä selkeästi erottuvalla huomiorakenteella. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maiden hyödyntämispaikat ja -määrät tulee dokumentoida ja merkitä kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin.

- 6 Työn aikainen maankaivu ja liikenne on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

Kaivantovesien käsittely

- 7 Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli kaivantoon kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Vettä ei saa johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät VNa 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatunormit. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista.

Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla.

Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti.

Kaivualueen jäännöspitoisuudet

- 8 Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

15.6.2023

KESELY/3234/2022

Riskinarviointi

- 9 Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistustyön jälkeen määräyksen 1 mukaisten puhdistustavoitteiden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, tulee niitä koskien laatia riskinarviointi. Riskinarviointi tulee liittää määräyksen 13 mukaiseen loppuraporttiin.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 10 Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Kyseisen henkilön nimi ja yhteystiedot sekä puhdistamisen aloittamis- ja lopettamisajankohdat on ilmoitettava naapurikiinteistöille ja puhdistusalueen maanomistajalle ELY-keskukselle ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 11 Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimittavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jätejakeiden määristä ja sijoituskohdista.
- 12 Mikäli puhdistamisen aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu alueella aiemmin tehdyissä tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä ELY-keskukselle.
- 13 Työn päätyttyä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
 - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
 - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti
 - poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaanottoa paikkojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
 - yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
 - arvio kaivutyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

Puhdistuksen loppuraportti on toimitettava ELY-keskukselle sekä tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

15.6.2023

KESELY/3234/2022

Päätöksen perustelut**Määräys 1.**

Päätöksessä on hyväksytty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa esitetyt puhdistustasot, koska ne on katsottu riittäviksi ympäristö- ja terveysriskin ehkäisemisen näkökulmasta huomioiden maaperässä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet ja alueen maankäyttö.

Määräys 2.

Kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään näytteenoton avulla, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn.

Määräys 3.

Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäväksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä

Määräykset 4 ja 6.

Jätelain 13 §:ssä edellytetään muun muassa, että jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle.

Määräys 5.

Kaivettavien maa-ainesten, joiden haitta-aineiden pitoisuudet alittavat puhdistustavoitteet, hyödyntäminen on sallittu kaivantojen täytöissä, koska maa-ainesten sisältämistä haitta-aineista ei riskinarvioinnin perusteella aiheudu terveys- eikä ekologista riskiä.

Määräys 7.

Kaivantoihin kertyvien vesien haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään ja pilaantuneet vedet käsittelemään, jotta vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse

15.6.2023

KESELY/3234/2022

kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Määräys 8.

Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

Määräys 9.

Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistamisen jälkeen puhdistustavoitteen ylittävä haitta-ainepitoisuuksia, on niiden mahdollisia riskejä edellytetty arvioimaan riskinarvioinnin avulla, jotta valvova viranomainen pystyy arvioimaan tarvittavat jatkotoimenpiteet.

Määräykset 10.–13.

Pilaantuneiden maiden puhdistamista koskeva tiedottaminen, puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta.

Sovelletut oikeusohjeet

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 136, 190, 191 ja 205 §
- Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
- Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
- Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121 ja 122 §
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)
- Valtion maksuperustelaki (150/1992)
- Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskusten maksullisista suoritteista vuonna 2022 (1259/2021)
- Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)
- Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asetuksen 1259/2021 maksutaulukon mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely maksaa 55 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 12 tuntia, joten maksu on 660 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu

15.6.2023

KESELY/3234/2022

valtioneuvoston asetukseen 1259/2021 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 15.6.2028 saakka.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 1.

Päätöksestä tiedottaminen

Keski-Suomen ELY-keskus tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskusten verkkosivuilla: www.ely-keskus.fi > Ajankohtaiset > Kuulutukset

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla.

Asiakirjan hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Petri Poikonen ja ratkaissut valvontapäällikkö Esa Kuitunen.

Päätös

Ilmoituksen tekijälle

Liitteet

Valitusosoitus

Tiedoksi

Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköpostitse)
Kiinteistön omistaja
Suomen ympäristökeskus (sähköpostitse)

15.6.2023

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Asiasta ei ole pyydetty erillisiä lausuntoja. Alue on puhdistettu elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 24.7.2023.**

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajan kohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43

PL 204

65101 Vaasa

Vaihde 029 56 42611, Kirjaamo 029 56 42780

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

15.6.2023

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tämä asiakirja KESELY/3234/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/3234/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Poikonen Petri 14.06.2023 18:33

Ratkaisija Kuitunen Esa 14.06.2023 18:37