



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

JM Suomi Oy
Hevosenkentä 3
02600 Espoo

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Espoossa osoitteessa Matroonanportti 2. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Pilaantuneen maaperän puhdistamista tehdään kiinteistöllä 49-31-24-2.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön omistavat Asunto Oy Espoon Taivaanvalkea ja Asunto Oy Espoon Valonsäde.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 25.11.2025. Ilmoitusta täydennettiin 2.12.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- JM Suomi Oy. Taivaanvalkea, Espoo. Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma. Sitowise Oy 25.11.2025.
- JM Suomi Oy. Taivaanvalkea, Espoo. Maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportti. Sitowise Oy 24.10.2025.

- JM Suomi Oy. Hyljeluodontie 3 B, Espoo. Ympäristötekniinen perusselvitys. Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy 29.1.2029.

Puhdistettavan alueen ja sen lähiympäristön maankäyttö

Kiinteistöllä on sijainnut hallirakennus. Piha-alueella asfalttikentällä on säilytetty muun muassa veneitä. Alueen länsikulmassa on sijainnut muuntaja. Kiinteistöä on täytetty puhtaalla täyttömaalla rakennuksen ja piharakenteiden purkutöiden jälkeen. Kohteen läheisyydessä on lähtötietojen mukaan tapahtunut aiemmin ympäristövahinko.

Nykyisellään kiinteistö on rakentamaton. Sille on suunnitteilla asuinrakennuksia.

Kiinteistön rajautuu itä- ja länsipuolella katualueeseen (Matroonanportti ja Luoteisrinne), joiden toisella puolella on asuinkerrostaloja. Eteläpuolella kiinteistö rajautuu Suomenlahdentiehen ja pohjoisessa rakentamattomaan kiinteistöön.

Kiinteistön kaakkoispuolella, noin 0,3 kilometrin etäisyydellä, sijaitsee valtakunnallisesti arvokas luontokohde Finnoonlahti.

Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö sijaitsee asuinkerrostalojen korttelialueella (AK-merkintä).

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Alueella vuonna 2025 tehdyssä tutkimuksessa havaittiin maanpinnassa alueelle tuotua tuoretta karkearakeista täyttömaata noin 0–2,1 metrin syvyydeltä. Tuoreen täyttökerroksen alla on vanha täyttökerros, joka on tutkimuksen perusteella noin 0,2–0,5 metrin paksuinen.

Täyttömaakerrosten seassa havaittiin satunnaisesti yksittäisiä jättejakeita, kuten muovia, rautoja, metallia ja asfaltin paloja. Vanhan täyttömaakerroksen alapuolella on luonnonmaaksi tulkittu hiekkainen kerros. Tutkimuksessa ei havaittu kallionpintaa.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Puolarmetsä (0104902, 1-luokka), sijaitsee noin 2,4 kilometriä kiinteistöstä pohjoiseen.

Lähin vesialue on kiinteistön kaakkoispuolella, noin 0,3 kilometrin etäisyydellä, sijaitseva Finnoonlahti.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Maaperätutkimukset 2018

Alueella tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimuksia joulukuussa 2018. Alueelle tehtiin kairakoneavusteisesti useita tutkimuspisteitä, joista karttatarkastelun perusteella kolme pistettä (51, 53 ja 54) sijaitsee ilmoitusalueella. Pisteiden sijainti on esitetty liitteen 2. karttapiirustuksessa.

Kairaukset tutkimuspisteissä 51, 53 ja 54 ulotettiin 2,0–4,0 metrin syvyyteen. Näytteet otettiin 0,1–1,0 metrin paksuisista maakerroksista ja maanäytteitä em. pisteistä otettiin yhteensä yhdeksän.

Maanäytteistä mitattiin XRF-kenttämittarilla arseenin, kuparin, lyijyn ja sinkin pitoisuudet. Laboratoriossa analysoitiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja puolimetallien pitoisuudet kuudesta näytteestä. Kahdesta näytteestä analysoitiin kloorattujen alifaattisten hiilivetyjen, klooribentseenien, BTEX-yhdisteiden, oksygenaattien (MTBE ja TAME) sekä öljyhiilivetyjen C₅-C₁₀ pitoisuudet.

XRF-kenttämittauksissa todettiin kahdessa näytteessä (53/0,1–1,0 m ja 54/ 2,0–3,0 m) valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittävä pitoisuus arseenia (6 mg/kg). Toisen näytteen haitta-ainepitoisuudet varmistettiin laboratoriossa eikä laboratorioanalyysissä todettu kynnysarvon ylittäviä arseenipitoisuuksia.

Myöskään muita haitta-aineita ei todettu laboratorioanalyyseissä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnys- tai ohjearvot ylittävinä pitoisuuksina.

Maaperätutkimukset 2025

Kiinteistöllä tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimuksia 15.7.2025 ja 24.9.2025. Näytepisteiden sijainnit on esitetty liitteen 3. karttapiirustuksessa.

Heinäkuussa kiinteistölle tehtiin kaivinkoneella seitsemän koekuoppaa (SW1–SW7). Koekuopat ulotettiin luonnonmaahan saakka, enintään 2,4 metrin syvyyteen tutkimushetken maanpinnasta. Näytteet otettiin 0,2–1,8 metrin paksuisista maakerroksista. Koekuopista otettiin 19 maanäytettä. Syyskuussa näytteitä otettiin kairakoneavusteisesti kymmenestä tutkimuspisteestä (SW8–SW17). Kairaukset ulotettiin 2,8–4 metrin syvyyteen tutkimushetken maanpinnasta. Näytteet otettiin 0,5–1,8 metrin paksuisista maakerroksista. Kairaamalla otettiin 34 maanäytettä. Koekuopista ja kairatutkimuspisteistä otettiin yhteensä 53 maanäytettä.

Maanäytteistä mitattiin XRF-kenttämittarilla arseenin, kuparin, nikkelin, lyijyn ja sinkin pitoisuudet sekä PID-kenttämittarilla haihtuvien hiilivetyjen pitoisuudet. Laboratoriossa analysoitiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit kolmesta näytteestä, öljyhiilivedyt C₅-C₁₀ sekä BTEX-yhdisteet yhdeksästä näytteestä, orgaaniset tinayhdisteet viidestä näytteestä, öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀ 14 näytteestä ja PCB-yhdisteet kahdeksasta näytteestä.

XRF-kenttämittauksissa todettiin yhdessä näytteessä (SW6/2,1–2,4 m) valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittävät pitoisuudet sinkkiä ja lyijyä ja kahdessa näytteessä (SW14/2,0–2,5 m ja SW15/1,0–2,0 m) kynnysarvot ylittävät pitoisuudet arseenia ja kromia. Ko. näytteiden metallien ja puolimetallien pitoisuudet varmistettiin laboratoriossa eikä laboratorioanalyysissä todettu kynnysarvot ylittäviä sinkin, lyijyn, arseenin tai kromin pitoisuuksia. Laboratorioanalyysi on kenttämittausta tarkempi, joten kenttämittauksissa todettuja kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia ei huomioida tulosten tarkastelussa.

PID-kenttämittauksissa näytteistä ei todettu merkittäviä pitoisuuksia haihtuvia hiilivetyjä.

Laboratorioanalyysissä todettiin koekuopasta SW4 1,8–2,0 metrin syvyydeltä otetussa näytteessä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ylittävä PCB-yhdisteiden pitoisuus (0,84 mg/kg). Todettu pitoisuus rajautuu vanhaan täyttömaakerrokseen. Koekuopan ympärille tehdyissä kairatutkimuspisteissä ei todettu kynnys- tai ohjearvot ylittäviä PCB-yhdisteiden pitoisuuksia. Muiden analysoitujen haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylittäneet valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia kynnys- tai ohjearvoja.

Kolmessa näytteessä (SW4/1,8–2,0 m, SW6/2,1–2,4 m ja SW17/2,0–3,0 m) todettiin monobutyyliä, jolle ei ole asetettu kynnys- tai ohjearvoja. Pitoisuudet olivat matalia ja vaihtelivat välillä 1,1–5,8 µg/kg. Haitallisempien tinayhdisteiden (TBT/TPT) summapitoisuudelle on asetettu valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 alemmaksi ohjearvoksi pitoisuus 1 mg/kg. Koska monobutyyliä todettiin huomattavasti matalampana pitoisuutena kuin 1 mg/kg, sen pitoisuuden ei arvioida olevan haitallisella tasolla.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Kohteeseen ei ole laadittu erillistä riskinarviota.

Altistuminen haitta-aineille on mahdollista ainoastaan maankaivun yhteydessä nykytilanteessa. Altistumisriski nykytilanteessa on vähäinen. Altistuminen haitta-aineille kaivun yhteydessä voi tapahtua ihokosketuksella, maa-aineksen nielemisellä sekä haitta-aineita sisältävän pölyn hengittämisellä. Ihokosketukselta suojaudutaan

suojavaatteilla. Pölyämistä vältetään maan kastelulla ja peittämällä välivarastoitavat maa-ainekasat.

Kestävä puhdistaminen

Maaperän puhdistustöiden tulee noudattaa valtakunnallista pilaantuneiden maa-alueiden riskienhallintastrategiaa, jonka perusteella tulee huomioida kestävän kokonaisratkaisun saavuttaminen. Tämä tarkoittaa puhdistuksen toteuttamista kustannustehokkaasti, luonnonvaroja säästäen, haitalliset ympäristövaikutukset minimoiden ja kiertotaloutta edistäen. Pilaantuneen maan puhdistaminen on kustannustehokkainta tehdä massanvaihdoilla.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Työn toteuttaminen

Puhdistukselle nimetään ympäristötekkinen valvoja. Ympäristötekkinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua ennakkotutkimusten ja -tietojen perusteella sekä työnaikaisella näytteenotolla, kenttäänalyysillä ja -havainnoilla.

Maaperän puhdistus toteutetaan massanvaihtona, jossa kohteesta poistetaan maa-ainekset, joiden PCB-yhdisteiden pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

Maa-aines poistetaan kaivamalla kaivinkoneella. Kaivu tehdään kerroksittain ja se kohdennetaan näytepisteen SW4 alueelle. Pilaantuneen alueen laajuus puhdistusalueen sisällä rajataan yksityiskohtaisemmin työnaikaisella näytteenotolla.

Suuret kivet erotellaan kaivun aikana ja kaivetusta maa-aineksesta tehdään aistinvaraisia havaintoja ja kenttämittauksia. Kaivua jatketaan, kunnes kaivannon pohjan ja seinämien haitta-ainepitoisuudet alittavat puhdistustavoitteet. Puhdistus toteutetaan luiskattuna avokaivantona. Kaivun päätyttyä kaivanto täytetään pilaantumattomalla maa-aineksella.

Tarpeen vaatiessa suunnitellaan kaivantoon kertyvien vesien käsittely erikseen. Mikäli vettä kertyy kaivantoon, pyritään vesi käsittelemään siten, että se olisi viemärintikelpoista. Veden johtamisesta kaivannosta viemäriin sovitaan paikallisen vesilaitoksen kanssa.

Puhdistustyö päättyy, kun kaikki haitta-aineita yli tavoitetasot sisältävät maa-ainekset on poistettu puhdistustavoitteiden mukaisesti ja toimitettu asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan.

Mikäli kaikkea pilaantunutta maa-ainesta ei esim. kaivuteknisistä syistä saada poistettua, merkitään pilaantuneeksi jäänyt alue

huomiorakenteella (huomioverkko, suodatinkangas tms. merkkirakenne). Tästä sovitaan tarvittaessa työn aikana valvovan ympäristöviranomaisen kanssa.

Puhdistuksen lopputulosta ja mahdollisia jatkotoimenpiteitä tarkastellaan erikseen loppuraportin yhteydessä.

Puhdistus toteutetaan alkuvuodesta 2026 ja sen arvioitu kesto on 1–2 viikkoa.

Pilaantuneen maan määräksi arvioidaan noin 50 tonnia. Pilaantuneen alueen arvioitu pinta-ala on noin 50 m² ja haitta-aineiden arvioidaan esiintyvän 1,8–2,0 metrin kerrospaksuudella, massojen arvioitu tilavuus on 30 m³.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Puhdistustyön aikana kaivettavat maamassat lajitellaan seuraavasti:

- maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnsarvot,
- maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnsarvot, mutta alittavat alemmat ohjearvot,
- maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot, mutta alittavat ylemmät ohjearvot ja
- maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot.

Kaivettaessa havaitut jätteet erotellaan maa-aineksesta ja toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Pilaantuneet massat pyritään kuljettamaan viipymättä asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi.

Kuormien mukana toimitetaan jätelain 121 § mukaiset pilaantuneen maan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat laatii kohteen ympäristötekniinen valvoja.

Kaivettuja pilaantumattomia maa-aineksia voidaan hyödyntää kohteessa maatyöissä. Lisäksi jos alueen kaivumaissa todetaan maita, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen mukaisen 214/2007 kynnsarvon ylittäviä, mutta alemman ohjearvon alittavia, näitä maita mahdollisesti hyödynnetään kaivantojen täytöissä. Kynnsarvon ylittävien maa-ainesten hyödyntämisessä huomioidaan kohteen tuleva käyttö, puhdistustavoitteet ja alueen herkkyyks.

Kaivettuja maa-aineksia voidaan tilapäisesti varastoida puhdistuskohteella, mikäli se on tarpeen esimerkiksi tarkempien analyysien vuoksi tai vastaanottopaikan selvittämiseksi. Mikäli pilaantunutta maa-ainesta varastoidaan em. syistä viikonlopun yli tai sateiseen aikaan, kasat peitetään.

Puhdistustöiden seuranta ja tarkkailu

Kaivettavasta maa-aineksesta otetaan seurantanäytteitä maakerroksittain esiintyvien haitta-aineiden sekä puhdistuskaivun edellyttämän laajuuden mukaan. Kenttämittaus (XRF- ja PID-mittaus) tehdään noin 50–200 m³:n massamäärää vastaavasta kokoomanäytteestä, kuitenkin siten, että kunkin erillisen kaivualueen kaivumassojen haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti todettua. Tuloksista varmennetaan laboratoriossa noin 10 %. Työn ohjaamiseen hyödynnetään jo tutkimusvaiheissa saatuja tuloksia.

Pilaantuneen maan kaivun päätyttyä kunkin kaivannon seinämistä ja pohjalta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet edustavasti siten, että yksi näyte edustaa keskimäärin noin 10–200 m²:n aluetta. Kultakin erilliseltä kaivualueelta otetaan kuitenkin vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä.

Laboratoriossa maanäytteistä analysoidaan vähintään PCB-yhdisteet. Mikäli puhdistusvaiheessa havaitaan viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan näytteistä ko. haitta-aineet.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Puhdistustyön ajaksi alue rajataan työmaa-aidalla ja työmaa merkitään pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein. Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään työmaamerkinnoin ja varoituskyltein.

Puhdistustyöstä aiheutuva melu vastaa tavanomaisen maarakennustyömaan melutasoa (kaivinkoneet, kuorma-autot, muut koneet).

Kaivutyö toteutetaan siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta pääse leviämään työmaa-alueen ulkopuolelle. Pölyämistä estetään tarvittaessa kostuttamalla maa-ainesta. Pilaantuneen maa-aineksen leviäminen puhdistusalueen ulkopuolelle kuljetuskaluston renkaissa estetään esimerkiksi ajoradan murskekerroksella tai siten, että pilaantuneen maa-aineksen päällä ei liikennöidä. Kuljetusväylien mahdollinen puhdistaminen on urakoitsijan vastuulla. Pilaantuneen maa-aineksen kuormat peitetään.

Mikäli kohteella on tarve välivarastoida pilaantuneita maamassoja puhtaalla alueella, kaivetaan pilaantuneet maa-ainekset esimerkiksi pressun päälle.

Urakoitsija vastaa työntekijöidensä työturvallisuudesta työalueella. Työmaan ympäristötekhninen valvoja antaa ohjeita liittyen pilaantuneen maa-aineksen käsittelyyn.

Työntekijät käyttävät kulloisenkin työtilanteen vaatimusten mukaisesti henkilökohtaisia suojavarusteita: kypärä, suojalasit, jalkineet, työvaatteet, suojakäsineet, hengityssuojain. Työmaalla ei ole odotettavissa merkittäviä terveydellisiä altistusriskejä. Merkittävin altistusreitti on pölyn nieleminen ja hengittäminen sekä haihtuvien yhdisteiden hengittäminen. Pölylle altistuminen estetään työtekhnisin menetelmin sitomalla pöly kostuttamalla. Ihokontaktin kautta tapahtuva altistus estetään suojavaatetuksella.

Kaivantoon mentäessä (esim. valvoja näytettä ottaessa) huolehditaan, että joku toinen henkilö valvoo tilannetta kaivannon reunalla ja ettei kaivannossa ole sortumisvaaraa (riittävän loivat luiskat). Kaivutyö keskeytetään näytteenoton ajaksi. Tarvittaessa näytteet syvemmistä kaivannon osista otetaan kaivinkoneen kauhalla.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli puhdistussuunnitelmassa, puhdistuksen toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy puhdistuksen aikana muutostarvetta, valvoja ottaa välittömästi yhteyttä paikalliseen ELY-keskukseen ja puhdistuksen tilaajaan.

Mikäli massamäärät kasvavat huomattavasti oletetusta, ilmoitetaan massamäärien ylityksestä puhdistuksesta vastaavalle. Käsittelylaitosten tai sijoituspaikkojen kapasiteetti varmistetaan etukäteen massamäärien ylitysten varalta. Puhdistus voi kestää arvioitua kauemmin, jolloin työhön osallistuvat ovat kauemmin sidotut tähän projektiin.

Mikäli alueelta löytyy merkittäviä määriä uusia haitta-aineita, ilmoitetaan havainnoista puhdistuksesta vastaavalle ja Uudenmaan ELY-keskukseen. Puhdistusta jatketaan viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Mikäli alueen ulkopuolisia vesiä valuu kaivantoon, hallitaan vesitilannetta erilaisin kuivatusjärjestelyin ja ojituksin. Tarvittaessa tiivistetään kaivannon reunoja esimerkiksi ponttiseinin.

Mikäli alueen maaperässä havaitaan mahdollisesti erittäin voimakkaita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä massoja tai kemikaalinyynyreitä, otetaan massoista ylimääräinen edustava kokoomanäyte ja toimitetaan laboratorioon tutkittavaksi. Havainnoista ilmoitetaan puhdistuksesta

vastaavalle ja viranomaiselle. Ylimääräinen puhdistustarve ja massamäärä arvioidaan ja massat toimitetaan soveltuvaan vastaanottopaikkaan.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Puhdistustyön alkamisesta tehdään Uudenmaan ELY-keskukselle sekä Espoon kaupungin ympäristönsuojelulle kirjallinen aloitusilmoitus. Aloitusilmoituksessa ilmoitetaan puhdistustyön eri osapuolten (valvojan, urakoitsijan, tilaajan) yhteystiedot puhdistustöiden aikana.

Puhdistuksen ympäristötekkinen valvoja pitää puhdistuksesta päiväkirjaa, johon merkitään vähintään seuraavat tiedot:

- alueelta poistetut maat (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka, ajankohta),
- otetut näytteet (näytetiedot, ajankohta, mittaustulokset, havainnot) sekä näytteiden ottoapaikat/-alueet, maalajitiedot ja aistinvaraiset havainnot,
- maaperään mahdollisesti jäävät yli tavoitetason olevat maat (määrä, haitta-ainepitoisuus ja sijainti) sekä
- erityishavainnot ja poikkeamat suunnitelmista.

Puhdistustyön päättymisestä laaditaan päättymistiedote.

Pilaantuneen maan puhdistustyöstä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle sekä tiedoksi Espoon kaupungin ympäristönsuojelulle kolmen kuukauden kuluttua puhdistustyön päättymisestä. Raportissa esitetään vähintään seuraavat asiat:

- kohteen tunnistetiedot ja työn vastuuhenkilöt,
- puhdistuksen aikainen näytteenotto ja näytteiden analysointi,
- puhdistustyön toteutus ja aikataulu,
- puhdistustyön seuranta ja tiedot poistetuista pilaantuneista maa-aineksista sekä massamäärät ja vastaanottopaikat,
- jäännöspitoisuustiedot ja mahdollisesti pilaantuneeksi jääneen alueen riskinarvio sekä
- piirustus näytteenottopaikkojen sijainnista.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Espoon kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 49-31-24-2 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksiin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistön 49-31-24-2 maaperä on puhdistettava siten, ettei maaperään mahdollisesti jäävistä haitta-ainepitoisuuksista aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Mikäli kaivantojen seinämiin tai pohjiin jää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, on määräyksen 17. mukaiseen loppuraporttiin liitettävä em. asetuksen mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi.

2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivussyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9. mukaisesti, sekä pilaantuneiden maiden kaivun yhteydessä mahdollisesti poistettavat jätejakeet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia ja/tai jätteitä.

6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Mikäli puhdistamisen vuoksi kaivettavia, haitta-ainepitoisuudeltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvopitoisuudet ylittäviä maa-aineksia halutaan hyötykäyttää kaivualueella, on hyödyntämisestä tehtävä erillinen suunnitelma, joka sisältää arvion em. maa-aineksen hyötykäyttökelpoisuudesta kyseisellä alueella.

Suunnitelma on toimitettava tarkastettavaksi Uudenmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajille viimeistään kaksi viikkoa ennen hyötykäytön aloittamista.

Maa-ainesten kuljettaminen

10. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

11. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava

laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

12. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava vähintään alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
13. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

14. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajille ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
15. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan kohonneina pitoisuuksina muita kuin aiemmissa tutkimuksissa todettuja haitta-aineita tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ko. kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
16. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä.
17. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta

näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajille kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Kiinteistöllä tehdyissä maaperätutkimuksissa on todettu kohonneita pitoisuuksia PCB-yhdisteitä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä öljyhiilivedyille säädetyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. PCB-yhdisteiden kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
PCB-yhdisteet	0,1	0,5	5

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä ei ole hyväksytty ilmoituksessa esitettyä numeerista puhdistustavoitetta, koska se ei perustu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiseen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointiin. Päätöksessä ei ole näin ollen asetettu numeerisia puhdistustavoitteita. Em. asetuksen mukainen arviointi on edellytetty tehtäväksi, mikäli kaivutyön jälkeen maaperään jää kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, jottei maaperään mahdollisesti jäävistä haitta-ainepitoisuuksista aiheudu tulevassa käytössä ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 11., 12. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja

huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–10. ja 13.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 10.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Haitta-aineita kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia sisältävän maa-aineksen hyötykäyttökelpoisuudesta ja hyötykäytöstä on edellytetty erillistä arviointia ja suunnitelmaa, jotta voidaan varmistua, että hyötykäytöstä ei aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle. (Määräys 9.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana.

Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 10.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytetyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 12. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 14.–17. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 15.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 16. ja 17.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1 280 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2030 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen puhdistustoimenpide. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisää aikaa valtion valvontaviranomaiselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

JM Suomi Oy
Petteri Karling (sähköisesti)

Tiedoksi

Sitowise Oy, Jaakko Saloranta (sähköisesti)
Asunto Oy Espoon Taivaanvalkea c/o JM Suomi Oy, Hevosenkenkä 3,
02600 Espoo
Asunto Oy Espoon Valonsäde c/o JM Suomi Oy, Hevosenkenkä 3,
02600 Espoo
Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 4. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä ja lisätiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on

asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Elina Kerko ja ratkaissut ylitarkastaja Hanna Valkeapää.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Elina Kerko (elina.kerko(at)ely-keskus.fi, puh. 0295 021 187).

Valtion aluehallinnon uudistus

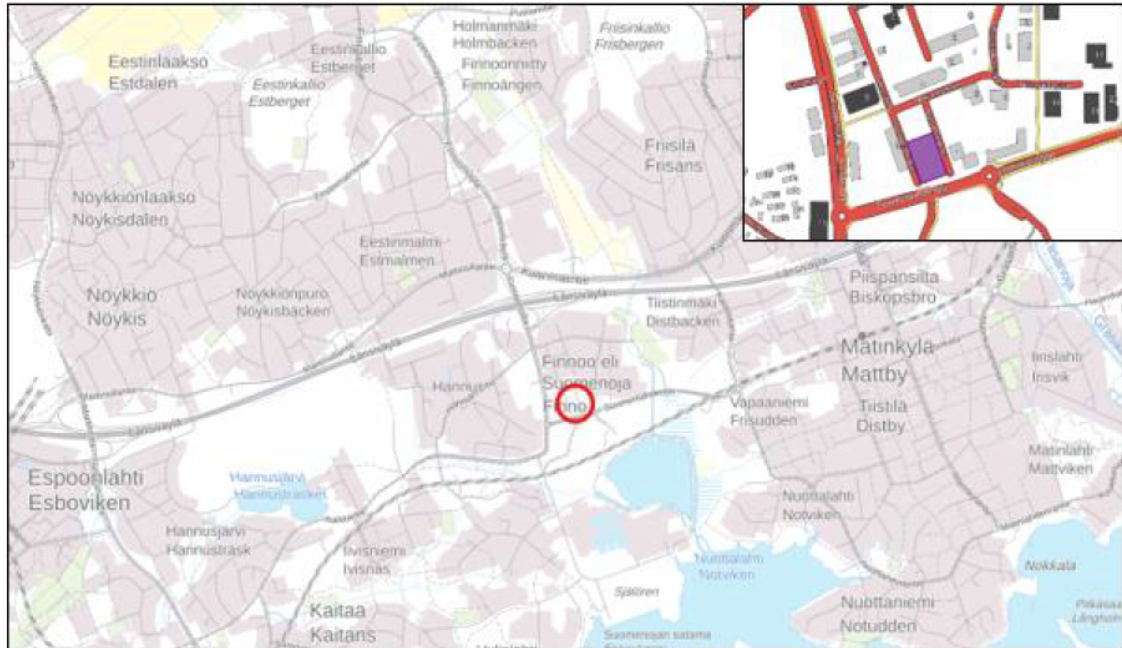
Valtion aluehallintouudistuksen myötä pilaantuneen maaperän puhdistamiseen liittyvät tehtävät siirtyvät ELY-keskuksista valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon, joka jatkaa tässä menettelyssä valvovana viranomaisena 1.1.2026 alkaen (Lupa- ja valvontaviraston puh. 0295 254 000 (vaihde) ja kirjaamon sähköpostiosoite kirjaamo(at)lvv.fi).

Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa ja valvontaviraston verkkosivuilla 1.1.2026 alkaen.

Liitteet

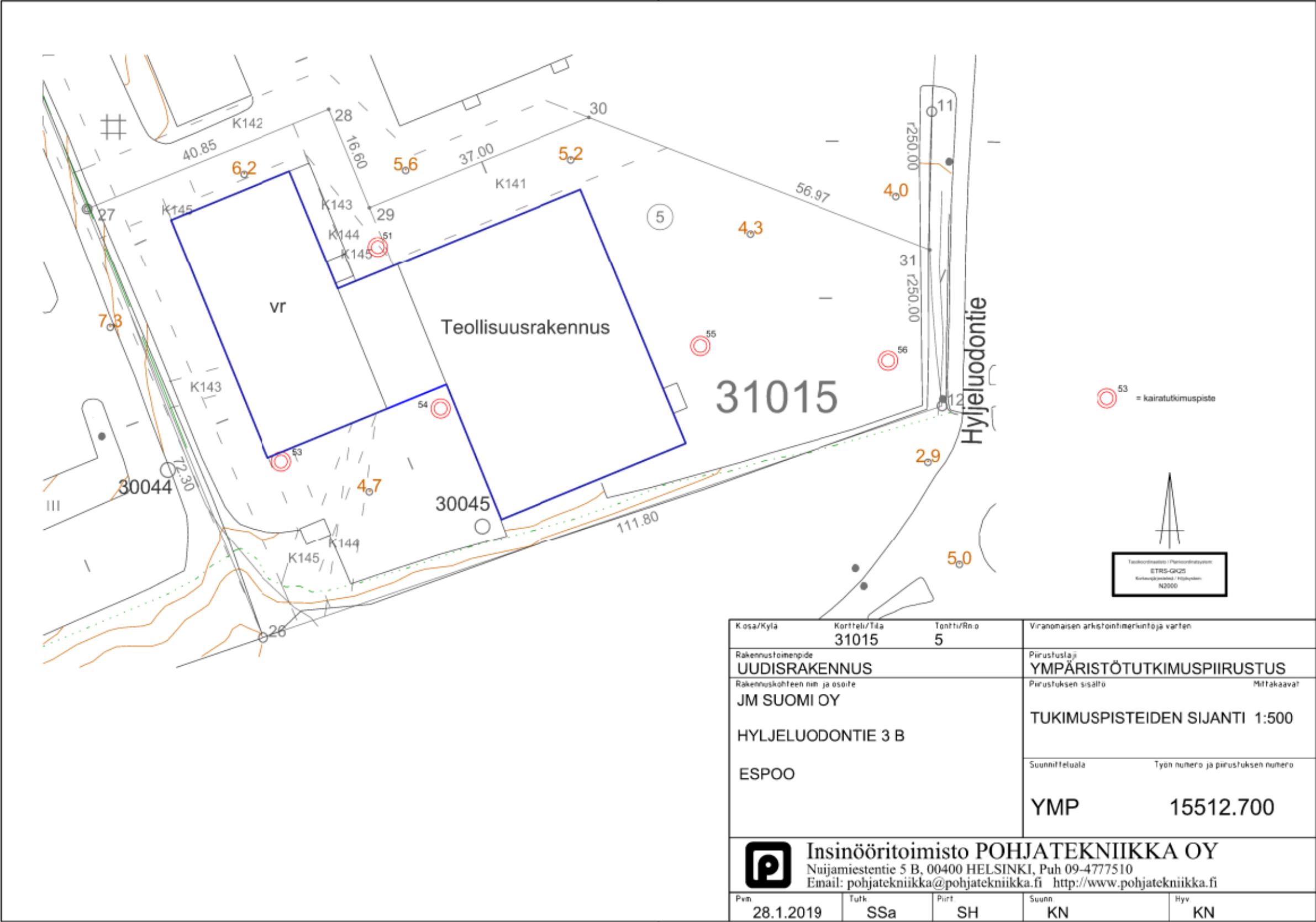
- Liite 1. Puhdistettavan alueen sijainti
- Liite 2. Vuoden 2019 tutkimuspisteiden sijainti
- Liite 3. Vuoden 2025 tutkimuspisteiden sijainti
- Liite 4. Valitusosoitus

LIITE 1.

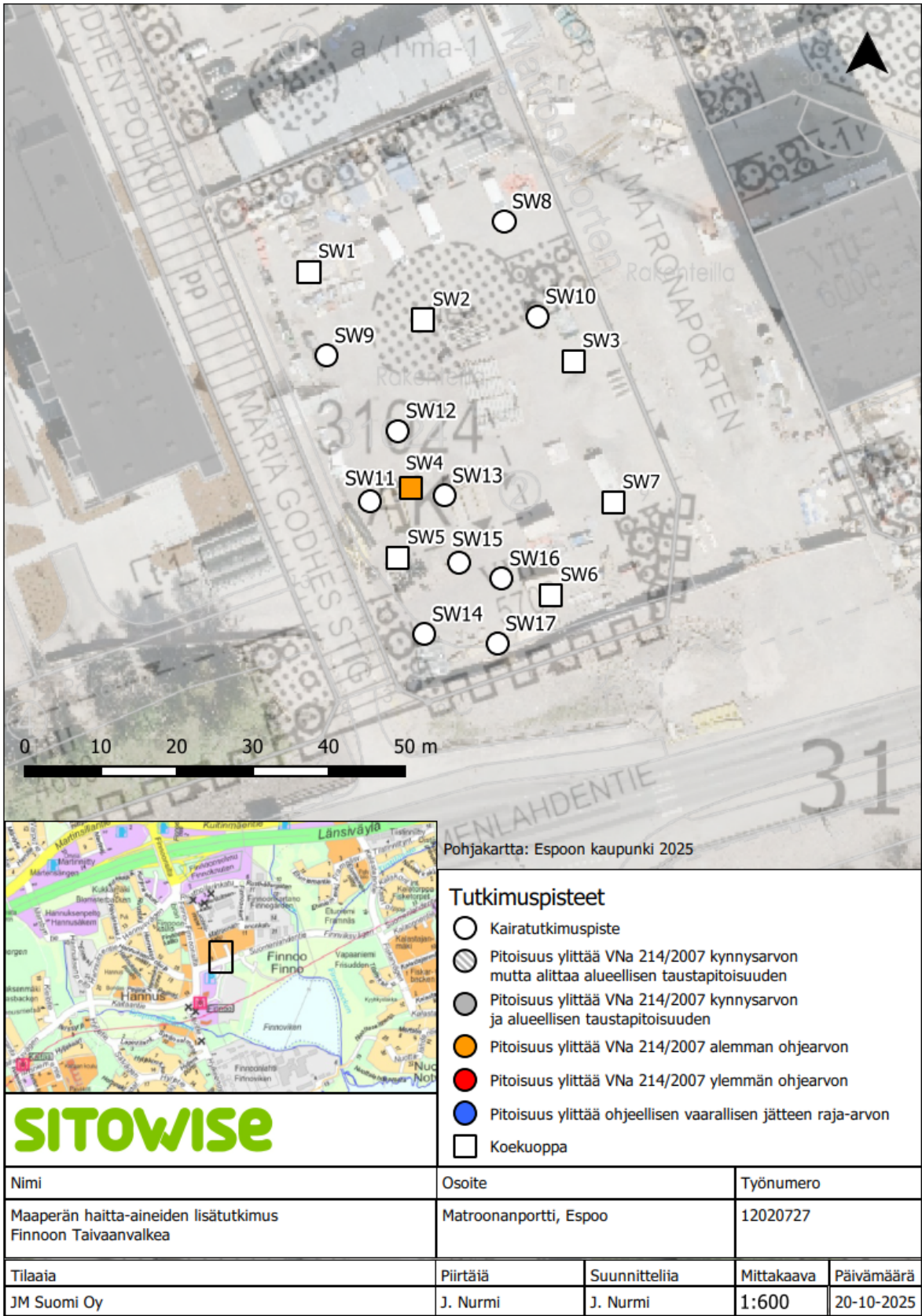


Kuva 1. Kohteen sijainti Espoossa. Sijainti on merkitty kuvaan punaisella ja kiinteistö violetilla (taustakartta MML 8/2025).

LIITE 2.



LIITE 3.



LIITE 4.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan toimittaa henkilökohtaisesti tai lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa [oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>).

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

[oikeus.fi](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet) (<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>)

Tämä asiakirja UUELY/5319/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5319/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kerko Elina 09.12.2025 09:45

Ratkaisija Valkeapää Hanna 09.12.2025 10:45