

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Ilmoituksen tekijä

Neste Markkinointi Oy
Keilaranta 21, 00095 NESTE
Y-Tunnus: 1626490-8

Puhdistettavan alueen osoite

Martinkatu 8, 21200 RAISIO
kiinteistö 680-001-0147-0001

Kiinteistön omistaja

Kiinteistö Oy Raision Nesteentie
Y-Tunnus: 0562761-1

Vireilletuloperuste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehtiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 18.8.2025. Ilmoitusta täydennettiin 24.9.2025 maanvuokrasopimuksella, jossa on sovittu, että vuokrasopimuksen päätyttyä vuokralainen tekee maaperätutkimuksen ja tarvittaessa kunnostaa alueen ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Ilmoituksessa esitetyt tiedot

Ilmoituksessa ja sen liitteissä esitetyt tiedot koskien toimenpidealuetta ja alueella tehtäviä toimenpiteitä ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Alueen aiempi käyttö ja tuleva käyttö

Jakelutoiminta kiinteistöllä on alkanut 1980-luvun alussa. Nykyisin kohteessa toimii Neste jakeluasema, jossa jaetaan bensiiniä ja dieseliä viidestä maanalaisesta säiliöstä (2 kpl 30 m3 95E, 1 kpl 30 m3 98E, 2 kpl 17 m3 DI). Mittarikenttä sijaitsee säiliöiden läheisyydessä niiden länsipuolella. Lisäksi kiinteistöllä on toiminut muiden toiminnanharjoittajien ylläpitämä elintarvikemyymälä, kahvio sekä autokorjaamo ja pesuhalli. Autokorjaamo- ja pesuhallitoiminta kiinteistöllä jatkuu edelleen.

Kiinteistö rajoittuu neljällä ilmansuunnalla katu- ja liikennealueisiin. Voimassa olevassa asemakaavassa kohdekiinteistö 680–1–147–1 on merkitty kaavamerkinnällä LH-1 (Huoltoaseman korttelialue). Alue kuuluu Raision keskustan asemakaavan muutosalueeseen. Kohdekiinteistön kaavoitukseen ei ole tiedossa muutoksia. Alueella on kuitenkin uusi katusuunnitelma ja vesihuoltosaneeraus, jonka toteutus on käynnistynyt tai käynnistymässä.

Siihen liittyen alueen kiinteistön rajat ovat muuttuneet. Esimerkiksi nykyinen säiliöalue on osittain katualueella naapurikiinteistön puolella. Tämän vuoksi jakelutoiminta asemalla tullaan lopettamaan ja polttoaineen jakeluun liittyvät rakenteet puretaan. Samassa yhteydessä kunnostetaan myös mahdollinen jakelutoiminnasta aiheutunut pilaantunut maaperä.

Maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Maaperä tutkimuskohteen alueella on pintaosaltaan täyttömaata noin 1–4 m syvyyteen asti maanpinnasta (mursketta, hiekkaa, soraa). Luonnonmaa täyttökerroksen alla on tutkimusten perusteella savea. Saven alla todettiin 2–3 tutkimuspisteessä moreenia ja yhdessä mahdollisesti källionpinta noin 5 metrin syvyydessä maanpinnasta.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai sellaisen läheisyydessä. Aiemmissa tutkimuksissa kohteessa on todettu saven päällä vähän orsivettä noin 1,8–4 m syvyydellä maanpinnasta. Vuoden 2025 tutkimusten perusteella mahdollinen orsiveden pinta sijaitsee arviolta noin 2 metrin syvyydessä tiiviimpien luonnonmaakerroksien päällä. Väliaikaisista pohjavesiputkista ei onnistuttu saamaan vesinäytteitä vuoden 2025 tutkimuksen yhteydessä (vesipitoista liejuista savea). Orsi- ja pohjaveden määrä on alueella vähäistä.

Hulevedet on polttoaineenjakealueella johdettu hiekan- ja öljynerottimen kautta viemäriverkostoon. Lähin pintavesistö on Raisionjoki, joka sijaitsee kohteesta noin 800 m länteen.

Alueella tehdyt maaperä- ja pohjavesitutkimukset

Jakeluaseman alueella tehtiin maaperän pilaantuneisuuden perustutkimukseen liittyviä maastotöitä 11.6.2025. Maanäyteenotto tehtiin porakonekairalla 7 tutkimuspisteestä (FCG1-FCG7). Tutkimuspiste FCG7 tehtiin Martinkadulle tulevalle vesihuoltolinjalla. Muut tutkimuspisteet FCG1-FCG6 tehtiin jakelutoimintojen läheisyyteen. Näytteet otettiin läpivirtausottimella ja kierrekairalla jatkuvana näytesarjana 0,5–1 metrin välein 5–6 m syvyyteen asti. Kaikkiaan 14 maanäytteestä analysoitiin kevyiden (C5-C10), keskiraskaiden (C10-C21) ja raskaiden (C21-C40) öljyhiilivetyjakeiden sekä BTEX-yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni, ksyleenit), oksygenaattien (ETBE, MTBE, TAME ja TAEE) pitoisuudet. Kahdesta näytteestä (FCG1/0,5–1 m ja FCG6/0,5–1 m) analysoitiin lisäksi metallit ja PAH-yhdisteet ja yhdestä TOC. Kaikkien tutkittujen aineiden pitoisuudet alittivat asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot/alemmat ohjearvot.

Alueella sijainneet maanalaiset rakenteet, kuten säiliöt, sähkökaapelit, viemärit sekä maanpäälliset toiminnot ja rakenteet vaikuttivat osin tutkimuspisteiden sijoitteluun. Tutkimuspisteitä ei siten voinut sijoittaa esim. jakelumittareiden tai säiliöiden välittömään läheisyyteen kuin osittain. Edellä mainittujen seikkojen ei kuitenkaan arvioida merkittävästi vaikuttaneen tutkimuksessa saatuun kokonaiskuvaan alueen maaperän haitta-ainepitoisuuksista tai niiden levinneisyydestä.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Suunnitelulla toimenpidealueella ei todettu vuoden 2025 tutkimuksessa VNa 214/2007 mukaisten kynnysarvotasojen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia yhdenkään haitta-aineen osalta. Kohteen tutkimuksissa ei todettu pilaantuneita maa-aineksia.

Maaperän puhdistustavoite ja puhdistussuunnitelma

Kunnostukselle esitetään numeerisiksi tavoitetasoiksi ilman erillistä tarkentavaa riskinarviota noudatettavaksi ylempiä ohjearvoja (VNa 214/2007) purkutyön yhteydessä tehtävien kaivujen laajuudessa. Mikäli purkutyön yhteydessä toimenpidealueella esiintyy suurempia polttonesteiden jakelutoiminnasta peräisin olevia haitta-ainepitoisuuksia ja laajemmalla alueella kuin mitä purkukaivujen laajuudessa on tarvetta maaperää kaivaa, laaditaan niiden vaikutuksista erikseen riskinarvio, mikä voi päättyä alustavasti esitetyistä tavoitetasoista poikkeaviin tavoitetasoihin. Mikäli vastoin odotuksia kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia esiintyisi suuria määriä (tai aikaisemmin toteamattomia haitallisia yhdisteitä), tehdään niiden osalta tarkempi riskinarvio ja määritetään Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristönsuojelu -yksikölle hyväksyttäväksi kohdekohtaiset tavoitetasot.

Maaperän kunnostuksen tavoitteena on alentaa maaperän haitta-ainepitoisuuksia siten, että polttoaineen jakelutoiminnasta aiheutuneesta maaperän pilaantuneisuudesta, jos purkutöiden yhteydessä sellaista todetaan, johtuvia mahdollisia ympäristö- tai terveyshaittoja ei toimenpiteiden jälkeen esiinny. Aseman purkutöiden yhteydessä alueiden maaperästä poistetaan polttonesteiden jakelutoiminnasta aiheutuneet haitta-ainepitoisuuksiltaan kunnostustavoitteet ylittävä maa-aines kaivutöiden vaatimassa laajuudessa sekä jakelutoimintaan liittyvät rakenteet ja viemäröinnit ym.

Kustannustehokkain kunnostusmenetelmä kohteessa on massanvaihto, jossa mahdollinen pilaantunut maa poistetaan ja kaivannot täytetään pilaantumattomalla maalla. Haitta-ainepitoisia kunnostettavia maa-aineksia arvioidaan kohteessa olevan enintään noin 150 m² alalla enintään noin 250 m³ (n. 500 t), joiden poistamiseen purkutöiden yhteydessä on syytä varautua. Öljyisiä betoneita arvioidaan olevan n. 40–80 m³. Pohjaveden puhdistukselle ei arvioida olevan tarvetta, mutta kaivantoon kertyvän veden käsittelyyn varaudutaan kaivutöiden aikana.

Kaivetut alueet täytetään routimattomilla pilaantumattomilla muualta tuoduilla tai kohteesta kaivetuilla alle kunnostuksen tavoitetason olevilla tiivistyskelpoisilla mailla. Pintamaassa (0–0,5 m) sovelletaan YHO 6/2014 suositusta kestäväälle kunnostukselle. Suosituksen mukaan tämän kohteen täytöissä ei käytetä 0,5 m:n syvyyteen maanpinnasta kynnyksarvo-pitoisuuksia ylittäviä maa-aineksia.

Kaivu- ja kunnostustyö päättyy, kun kaikki polttonesteiden jakelutoiminnasta syntyneet mahdolliset haitta-aineita yli tavoitetason sisältävät pilaantuneet maa-ainekset on poistettu toimenpidealueelta purku- ja kaivutöiden vaatimassa laajuudessa. Tai muuten todetaan erillisellä riskiarviolla haitta-aineiden laadun ja määrän olevan sellaisia, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai terveydelle, ja kaivantoon mahdollisesti kertyneet öljyiset vedet on käsitelty. Lisäksi alueelta on tarvittavat jakeluun liittyvät rakenteet poistettu ja kaivannot on täytetty tiivistäen pilaantumattomalla kitkamaalla.

Ratkaisu

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkastanut Raision kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 680-001-0147-0001 pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen. Tehdyn maaperätutkimuksen perusteella kiinteistön maaperää ei ole vuonna 2025 tutkitulla alueella syytä pitää ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 133 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantuneena. Tutkitulla

alueella ei ole todettu asetuksen 214/2007 mukaisten kynnys- tai ohjearvojen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Edellä mainitun takia ELY-keskus ei anna asiassa YSL 136 §:ssä mainittuja määräyksiä pilaantuneen maaperän puhdistamisen tavoitteista. Määräykset annetaan YSL 136 §:n mukaisesti kaivutöiden yhteydessä syntyvien maa-ainesjätteiden hyödyntämisestä sekä asetuksen 214/2007 mukaisesti pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista seuraavasti:

Poistettavien maa-ainesjätteiden ja muiden jätteiden käsittely

- 1 Alueelta poistettavat haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet ja muut jätteet toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa kyseisten jätteiden käsittelyyn. Jätteiden toimittamisesta on sovittava jätettä vastaanottavan laitoksen kanssa. Mikäli maa-ainesjätteitä toimitetaan kaatopaikalle, niiden kaatopaikkakelpoisuus tulee selvittää vastaanottajan ympäristöluvan määräysten ja Vna 331/2013 mukaisesti.
- 2 Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi.
- 3 Jos kaivualueen maaperään jää haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot, on maaperän puhdistustarve arvioitava asetuksen mukaisella menettelyllä. Puhdistustarpeen arviointi tulee tarvittaessa liittää määräyksen 12 mukaiseen loppuraporttiin. ELY-keskus arvioi raportissa esitettyjen tietojen perusteella mahdolliset jatkotarpeet, ja ilmoittaa niistä puhdistamisesta vastuussa olevalle.
- 4 Poistettavat haitta-ainepitoiset maa-ainekset ja muut jätteet on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.

Maa-ainesten hyödyntäminen

- 5 Mikäli kaivantojen täytöissä halutaan hyödyntää alueelta kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot, on hyödyntämisestä laadittava erillinen riskinarvio. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja haitta-aineiden liukoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.

Riskinarvio tulee toimittaa ELY-keskukselle hyväksyttäväksi ennen hyödyntämisen aloittamista. ELY-keskus antaa tarvittaessa riskinarvion perusteella tarkentavia määräyksiä koskien maa-ainesten hyödyntämistä kaivualueella.

Maa-ainesten käsittely, varastointi ja kuljettaminen

- 6 Mikäli alueella on tarpeen välivarastoida haitta-ainepitoisia maa-aineksia, tulee välivarastoinnin olla mahdollisimman lyhytaikaista. Välivarastoitava maa-aines on peitettävä, jos sääolosuhteet ovat sellaiset, että maa-ainekset voivat levitä tuulen tai sadevesien mukana.

- 7 Työn aikainen maankaivu ja liikenne on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Haitta-ainepitoinen maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

Kaivantovesien käsittely

- 8 Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli kaivantoon kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois.

Vettä ei saa johtaa maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät VNa 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatunormit. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista.

Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, jonka käytön Varsinais-Suomen ELY-keskus on hyväksynyt. Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 9 Kaivutyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja kaivutyön valvonnasta. Kyseisen henkilön nimi ja yhteystiedot sekä kaivutyön aloittamis- ja lopettamisajankohdat on ilmoitettava naapurikiinteistöille ja puhdistusalueen maanomistajalle sekä kirjallisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 10 Kaivutöiden aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimittavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jättejakeiden määrästä ja sijoituspaikosta.
- 11 Mikäli kaivutöiden aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu alueella aiemmin tehdyissä tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.
- 12 Työn päätyttyä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
 - yhteenvedotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,

29.9.2025

- kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti
- poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaan-ottopaikkojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
- tarvittaessa yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
- arvio kaivutyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

Kaivutyön loppuraportti on toimitettava tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle (1.1.2026 alkaen valtakunnalliselle Lupa- ja valvontavirastolle) sekä tiedoksi Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

- 13 Varsinais-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa maaperän kaivutyöhön liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella maaperän puhdistustyötä koskevia ohjeita tai määräyksiä.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan maaperä on pilaantunut ja se on puhdistettava, jos maaperässä olevista haitta-aineista aiheutuu terveydelle tai ympäristölle haittaa tai vaaraa. Asetuksen 214/2007 mukaan maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava, jos yhden tai useamman haitallisen aineen pitoisuus maaperässä ylittää asetuksen liitteessä säädetyn kynnysarvon.

Ilmoituksessa ja sen liitteenä olevan tutkimusraportin ja kaivusuunnitelman perusteella kohteen maaperässä ei havaittu vuonna 2025 tehdyssä tutkimuksessa asetuksen 214/2007 mukaisten kynnysarvojen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia eikä kohteen maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta ole tarve arvioida. Ilmoituksessa mainitun alueen maaperää ei pidetä ympäristönsuojelulain 133 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantuneena. Edellä mainitun johdosta päätöksessä ei anneta määräyksiä puhdistustavoitteista.

Puhdistamisesta vastuussa olevan on kuitenkin laadittava uusi arvio puhdistustarpeesta, mikäli kaivutöiden yhteydessä tehtävien havaintojen tai lisätutkimusten avulla tulee esille esimerkiksi sellaisia tietoja maaperän haitta-aineiden määrästä ja levinneisyydestä, joiden voidaan arvioida muuttavan nyt esitettyä arviota ympäristö- ja terveyshaitasta tai -vaarasta. Myös kaivutyön jälkeen alueelle mahdollisesti jäävien haitallisten aineiden aiheuttama maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava.

Maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeva menettely voidaan ratkaista ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä, koska kyseisen säädöksen mukaan päätöksessä voidaan antaa tarvittava määräykset maa-ainesten hyödyntämisestä. Tässä päätöksessä on annettu määräyksiä toimenpiteistä, jotka ovat tarpeen maa-ainesten hyödyntämiseksi kaivualueella sekä jätteiden muualle käsittelyyn toimittamiseksi ja kaivutyön raportointia varten.

Määräys 1

Määräys on tarpeen, jotta haitta-ainepitoisista maa-ainesjätteistä ja muista jätteistä ei uudessa sijoituspaikassa aiheudu ympäristönsuojelulaissa kiellettyä haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Lisäksi määräyksessä on tarkennettu menettelyä, joka tarvitaan, mikäli haitta-ainepitoisia maa-ainesjätteitä on tarkoitus toimittaa kaatopaikalle.

Määräys 2

Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. Samalla voidaan varmistaa alueella sijainneiden maanalaisten rakenteiden alapuolisen maaperän tila, sillä tehty maaperätutkimus ei ulottunut niiden alueelle.

Määräys 3

Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on edellytetty tarvittaessa arvioitavaksi asetuksen 214/2007 mukaisesti, koska arviointia ei ole aikaisemmin tehty.

Määräys 4

Alueelta poistettavat maa-ainekset on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan

noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään.

Määräys 5

Alueelta kaivettavien maa-ainesten, joiden haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät asetuksen 214/2007 mukaiset kynnsarvot, hyödyntäminen alueen täytöissä on mahdollista vain, jos maa-ainesten sisältämistä haitta-aineista ei riskinarvioinnin perusteella aiheudu terveys- eikä ekologista riskiä. Tällaista riskinarviota alueella ei ole kunnostussuunnitelman yhteydessä tehty. Riskinarvioinnin tekeminen edellyttää, että hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on selvitetty.

Määräykset 6 ja 7

Jätelain 13 §:ssä edellytetään muun muassa, että jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle.

Määräys 8

Kaivantoihin kertyvien vesien haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään ja pilaantuneet vedet käsittelemään, jotta vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Määräykset 9-12

Pilaantuneiden maiden puhdistamista koskeva tiedottaminen, puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta.

Määräys 13

Kaivutyön yhteydessä voi tulla esille ennalta arvaamattomia asioita, joihin tätä päätöstä tehtäessä ei ole ollut mahdollista varautua. Tästä syystä ELY-keskus varaa itselleen mahdollisuuden antaa ohjeita tai määräyksiä tällaisia tilanteita varten

Sovelletut oikeusohjeet

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 136, 190, 191 ja 205 §
- Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
- Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
- Jätelain (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121 ja 122 §
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

- Valtion maksuperustelaki (150/1992)
- Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025
- Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)
- Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asetuksen 794/2024 liitteen maksutaulukon mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely maksaa 80 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 10 tuntia, joten maksu on 800 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 794/2024 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.9.2030 saakka.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 2.

Päätöksestä tiedottaminen

Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskusten verkkosivuilla www.elykeskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös Raision kaupungin verkkosivulla.

Asiakirjan hyväksyntä

Tämä asiakirja on allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Erika Liesegang ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Elinor Slotte.

Päätös

Ilmoituksen tekijälle (sähköpostitse)

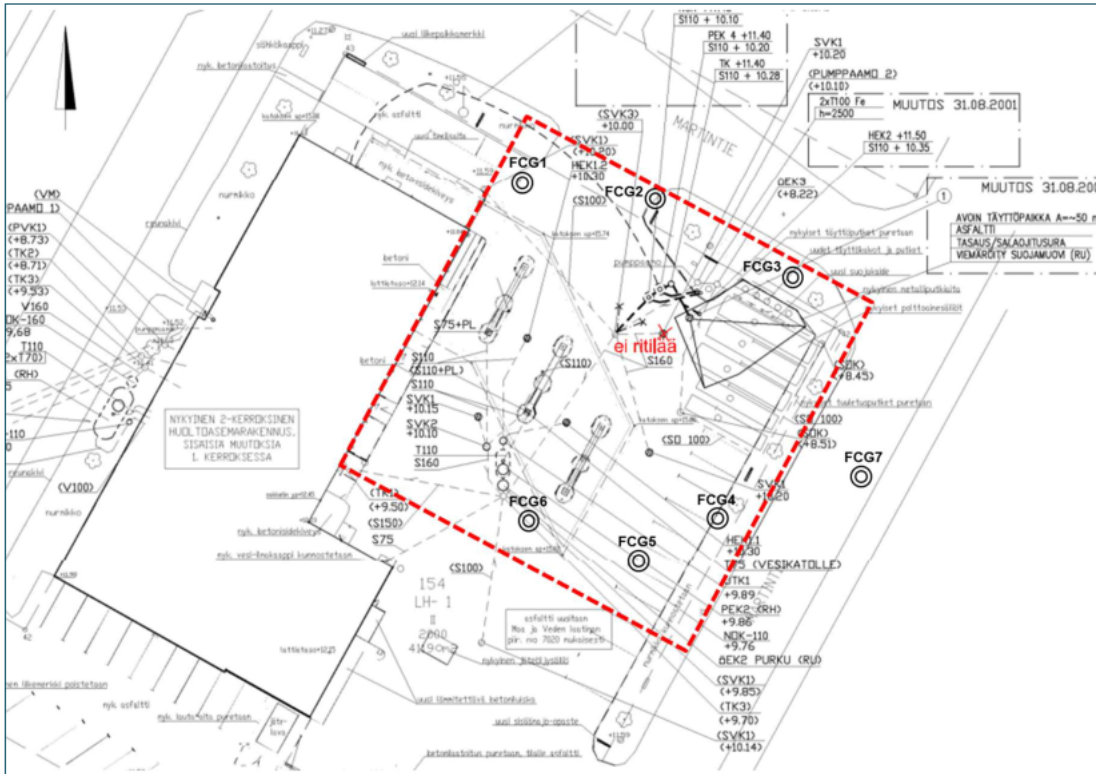
Liitteet

- Liite 1. Kartta kaivualueesta
- Liite 2. Valitusosoitus

Tiedoksi

Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköpostitse)
Kiinteistön omistaja (sähköpostitse)

Tutkimuspisteiden sijainti ja toimenpidealueen raja. Kartta kopio raportista: FCG Rakennettu Ympäristö Oy, 13.8.2025. Tutkimusraportti ja kaivusuunnitelma. Neste Markkinointi Oy. Neste Raisio Martinkatu (as no 258)



29.9.2025

Valitusosoitus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla kirjallisesti **Vaasan hallinto-oikeuteen**.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Jos päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, sen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä postituspäivästä, jollei muuta näytetä. Viranomaisen katsotaan kuitenkin saaneen tiedon kirjeen saapumispäivänä.

Jos tiedoksianto toimitetaan todisteellisesti saantitodistusta tai tiedoksiantotodistusta vastaan taikka haastetiedoksiantona, käy tiedoksianto aika ilmi saantitodistuksesta tai muusta kirjallisesta todistuksesta. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä.

Jos tiedoksianto toimitetaan yleistiedoksiantona, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yleistiedoksiaannon julkaisemisajankohdasta.

Jos päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella, katsotaan tiedoksiaannon tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelämä.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

29.9.2025

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta voidaan periä asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015):

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Asetuksen 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Toimittaminen

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten **sähköisessä asiointipalvelussa** osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituskirjelmän voi toimittaa myös **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihde: 029 56 42611

Kirjaamo: 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Aukioloaika: ma-pe klo 8.00–16.15

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tämä asiakirja VARELY/5708/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5708/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Liesegang Erika 29.09.2025 14:22

Ratkaisija Slotte Elinor 29.09.2025 14:27